

Roboty budowlane - 442138-2019

20/09/2019 S182 – – Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Komorniki: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2019/S 182-442138

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Gmina Komorniki

ul. Stawna 1

Komorniki

62-052

Polska

Osoba do kontaktów: Agnieszka Skrzypczak

Tel.: +48 618100087

E-mail: zamowienia@komorniki.pl

Faks: +48 618107985

Kod NUTS: PL418

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.komorniki.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/komorniki>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/komorniki>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa Szkoły Podstawowej w Wirach

Numer referencyjny: ZP.271.17.2019

II.1.2) Główny kod CPV

45214200

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Budowa budynku dydaktycznego oraz budynku sali gimnastycznej w celu jego późniejszej eksploatacji. Zaprojektowany budynek dydaktyczny to budynek 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim, budynek sali gimnastycznej to obiekt 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem

Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki zostanie zawarta umowa posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 PLN.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazania jej Zamawiającemu.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45214210
45000000
45100000
45200000
45300000
45212222
45320000
45400000
45312100
45312200
31682210

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL418

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Obszar na terenie działki o numerze ewidencyjnym 730/10 zlokalizowanej w Wirach w gminie Komorniki, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Program funkcjonalno-użytkowy: w ramach budynku dydaktycznego przewiduje się budowę: 26 sal lekcyjnych, 3 świetlic, pracowni językowych i komputerowych, zaplecza administracyjnego, gabinetów pedagoga, psychologa, logopedy i pierwszej pomocy. Ponadto w budynku przewidziano bibliotekę, pomieszczenia archiwum, stołówkę wraz z kuchnią cateringową, pomieszczenia do rozmów z rodzicami, szatnię dla uczniów, pomieszczenia techniczne i magazynowe. W budynku sali gimnastycznej przewiduje się budowę: sali gimnastycznej, zaplecza na sprzęt sportowy, szatni dla uczniów i nauczycieli WF, Sali do zajęć gimnastyki korekcyjnej, sali do zajęć indywidualnych, pomieszczeń sanitarnych, zaplecza gospodarczego.

Etapowy podział inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ:

— I etap inwestycji — budowa budynku dydaktycznego,

— II etap inwestycji — budowa budynku sali gimnastycznej wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu.

Parametry techniczne

Długość budynku: 80,04 m budynek dydaktyczny, 44,22 m sala gimnastyczna.

Szerokość budynku: 35,22 m bud., 36,84 m sala.

Liczba pomieszczeń: 111 bud., 40 sala — razem 155.

Wysokość kondygnacji: 3,00 m bud., 3,00 m sala.

Ilość klatek schodowych: 3 bud., 1 sala.

Ilość wind: 1 bud, 0 sala.

Powierzchnia użytkowa 4 695,36 m² bud., 2 396,76 m² sala, razem 7 092,12 m².

Powierzchnia całkowita 5 340,21 m² bud., 2 501,59 m² sala, razem 7 841,80 m².

Powierzchnia zabudowy 1 780,09 m² bud., 1 632,23 m² sala, razem 3 412,32 m².

Kubatura 14 086,08 m³ bud., 12 396,95 m³ sala, razem 27 483,03 m³.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych — projektowany obiekt posiada bezpośredni dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu (wejście główne), przy budynku zaprojektowano parking, na którym zapewniono co najmniej 3 miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych, a komunikacje pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami umożliwiają winda przystosowania do obsługi przez osoby niepełnosprawne. Na każdej kondygnacji zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych.

Część robót realizowanych będzie w trakcie czynnego już obiektu szkoły, w którym prowadzone będą zajęcia edukacyjne. W związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania funkcjonowania obiektu oraz do zapewnienia bezpieczeństwa uczęszczającym do szkoły dzieciom.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia kolizji linii energetycznej i telefonicznej przebiegającej przez teren inwestycji, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń w okresie obowiązywania gwarancji, zgodnie z kartami urządzeń.

Dla uzyskania stosownych parametrów wymagana jest dbałość o dobór materiałów i wykonanie detali, szczególnie tych, które mają wpływ na parametry cieplne budynku. Na każdym etapie robót należy wykonać dokumentację fotograficzną, potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Budynek przed ostatecznym wykończeniem powinien zostać poddany próbie szczelności przez certyfikowane jednostki metodą blowerdoor i uzyskać żądany wynik. Dlatego też podkreśla się wagę wykonania i uszczelnienia wszelkich elementów powłoki budynku z materiałów o stałych parametrach w czasie. W przypadku wykrycia nieszczelności należy określić nieszczelność i dokonać właściwych poprawek i następnie powtórzyć test szczelności. Należy wykonać również badanie termowizyjne potwierdzające brak mostków termicznych.

Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z wykorzystaniem materiałów własnych, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązaniach konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe /

Waga: 40

Cena – Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 30/07/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Wykonanie budynku dydaktycznego — do dnia 31.8.2020 r.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub 1 z konsorcjantów lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 20 000 000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych) i załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zaś informację o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjałów Wykonawców występujących wspólnie w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego. Przynajmniej 1 z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się posiadaniem wskazanego powyżej doświadczenia zawodowego w pełnym zakresie. Uwaga: za budynki użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub 1 z konsorcjantów lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1:

- a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy robotach budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, w tym 1 o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 4 000 m²,
- b) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane,
- c) 1 kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) 1 kierownikiem robót teletechnicznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane,

e) 1 kierownikiem robót drogowych posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane w specjalności drogowej.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 28/10/2019

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 28/10/2019

Czas lokalny: 12:30

Miejsce:

Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pokój nr 102 na I piętrze, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SIWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza ogłoszenia o zamówieniu (ograniczone ilości znaków w poszczególnych polach). Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SIWZ, w szczególności:

a) rozdziale III SIWZ — opis przedmiotu zamówienia,
b) w rozdziale V SIWZ — warunki udziału w postępowaniu,
b) w rozdziale VII SIWZ — wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy. W związku z trudnościami opisanymi powyżej Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SIWZ wraz z załącznikami.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w ramach prowadzonego postępowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Termin związania ofertą wskazany w sekcji IV.2.6) niniejszego ogłoszenia należy rozumieć jako 60 dni.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

5. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień ich złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków,

c) zaświadczenia, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy,

e) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 i 22 ustawy Pzp,

f) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych,

g) wykaz robót określonych w sekcji III.1.3 ogłoszenia,

h) wykaz osób określonych w sekcji III.1.3 ogłoszenia.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej należy złożyć dokumenty zgodnie z zapisem rozdz. VI ust. 15 SIWZ.

7. Wykonawca składa wraz z ofertą:

1) wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ,

2) wypełnione i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym oświadczenie JEDZ – załącznik nr 3 do SIWZ,

3) wypełnione i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zobowiązanie do udostępnienia zasobów – załącznik nr 2 do SIWZ (jeśli dotyczy),

4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

5) jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – dokument stosowne pełnomocnictwo, z którego wynika zakres pełnomocnictwa.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w okolicznościach wymienionych w § 17 wzoru umowy.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/+48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

16/09/2019