



Wieleń, 2022-04-21
KTI.271.7.2022

**Otrzymują wykonawcy,
którzy pobrali SWZ**

zamieszczono na stronie: www.bip.wielen.pl , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Zapewnienie dostępu do wody dla odbiorców z terenu Gminy Wieleń- budowa sieci wodociągowych w m. Nowe Dwory, os. Międzylesie w Wieleniu (II część), Gulcz Wybudowanie- I etap.”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej: ustawa PZP) Gmina Wieleń, jako Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź nr 1:

Nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie nr 2:

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź nr 2:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa dróg gminnych.

Pytanie nr 3:

3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z opracowanymi dokumentacjami projektowymi.

Pytanie nr 4:

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



Odpowiedź nr 4:

Wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia zostały przedstawione w dokumentacji przetargowej udostępnionej na Platformie Zakupowej. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia określone zostały w sposób wyczerpujący w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 5:

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia na Platformie Zakupowej.

Pytanie nr 6:

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź nr 6:

Trasa inwestycji prowadzona będzie w obrębie dróg gminnych i drogi wojewódzkiej (odcinek przyłącza wodociągowego w m. Nowe Dwory)- szczegóły oraz stosowne uzgodnienia i decyzje zawarto w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7:

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dodatkowo wykonawca musi uwzględniać uzgodnienia jakie zostały poczynione przez poszczególnych właścicieli nieruchomości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia na działkach stanowiących ich własność. Uzgodnienia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8:

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 8:

Ustalone wynagrodzenie, mające charakter ryczałtu, należne jest za wykonanie robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Tak ustalone wynagrodzenie nie obejmuje robót



nowych- wykraczających poza zakres pierwotnego zamówienia.

Pytanie nr 9:

9. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 9:

Zakres przedmiotu umowy, a także obowiązki wynikające z realizacji umowy spoczywające na wykonawcy robót zostały jednoznacznie określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 10:

10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 10:

Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w przypadku konieczności ich uzupełnienia na wezwanie organów



do ew. przygotowania dokumentów uzupełniających.

Pytanie nr 11:

11. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w podanej powyżej wersji.

Pytanie nr 12:

12. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź nr 12:

Rola przedmiaru robót została opisana w Rozdziale IV SWZ.

Pytanie nr 13:

13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopową.

Pytanie nr 14:

14. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przewiertem sterowanym.

Pytanie 15:

15. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE po przedstawieniu przez Wykonawcę na etapie realizacji stosownego wniosku materiałowego i zatwierdzeniu go przez nadzór autorski oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 16:

16. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakie ma spełniać projektowana nakładka z modułem radiowym dla wodomierza skrzydełkowego DN20?

Odpowiedź nr 16:

Nakładka z modułem radiowym musi być dostosowana do stosowanych obecnie modułów przez użytkownika sieci wodociągowej, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” Sp. z o.o. w Wieleniu.

Pytanie 17:

17. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź nr 17:

Zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.



Pytanie 18:

18.Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź nr 18:

Zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową należy przewidzieć odwodnienie wykopów.

Pytanie 19:

19.Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź nr 19:

Warunki odtworzenia nawierzchni dróg zostały określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 20:

20.Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź nr 20:

Opłaty z tytułu nadzoru konserwatorskiego – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia – obciążają Wykonawcę.

Pytanie 21:

21.W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 04.05.2022 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje przedłużania terminu składania ofert, a termin wyznaczony na przygotowanie ofert jest zgodny z wymogami określonymi w ustawie a także dostosowany do stopnia skomplikowania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia.

Z up. Burmistrza
/-/ Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza
/Kierownik Zamawiającego/