

UMOWA
Nr GK.44.2021

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Luzino z siedzibą w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu, 84 – 242 Luzino,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Luzino – Jarosława Wejer , zwaną w treści umowy „**Gminą**”,

a

zwanego w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ogrodzenie boiska w Kębłowie na działce nr 725/3 w Gminie Luzino, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne, wymagane prawem, uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414).
3. Wykonawca przystąpi do wykonania prac określonych w niniejszej umowie niezwłocznie, po podpisaniu przekazania placu budowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do 28 grudnia 2021 roku.
2. Potwierdzeniem realizacji i zachowania jej terminu wykonania będzie data podpisania protokołu odbioru usługi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **złoty brutto** (słownie:).
2. Gmina zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT .

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Gminie kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całość prac będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie odstąpienia przez Gminę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Gminy, w wysokości

10 % wynagrodzenia brutto za całość prac będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu go do ich zapłaty w terminie 7 dni.

3. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej bądź kar umownych.

§ 6

1. Oprócz przyczyn przewidzianych w kodeksie cywilnym, uprawniających strony do odstąpienia od umowy, Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn, o co najmniej 5 dni, w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno być stwierdzone pismem i nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o przyczynach przekroczenia terminu.

§ 7

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego aktu.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z realizacji przedmiotu umowy, będą rozstrzygane polubownie, a gdy strony nie dojdą do porozumienia lub jedna ze stron nie podejmie rozmów w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sporu, przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA