

## CZĘŚĆ 4

### HARMONOGRAM

wykonywania czynności sprzątania w budynkach występujących okresowo

Lp.	Nazwa czynności	Zakres szczegółowy wykonywanych czynności	częstotliwość wykonywania w roku	Planowany termin wykonania prac	UWAGI
1	2	3	4	5	6
1	nakładanie powłok akrylowych/polimerowych	Usunięcie starej powłoki (jeśli jest to konieczne), umycie podłogi odpowiednimi preparatami, nałożenie powłoki akrylowej lub polimerowej , ilość nakładanych warstw jest uzależniona od efektu osiągniętego po położeniu poprzedniej warstwy	2	do 30.06.2020 r. do 30.11.2020 r.	
2	mycie okien, ram okiennych, prapetów zewnętrznych	Mycie ram okiennych, szyb i parapetów zewnętrznych odpowiednimi środkami, szyby po umyciu należy wytrzeć do sucha aby powierzchnia nie wykazywała śladów smug i zamglenia. Okna znajdujące się na wysokości i otwierane na zewnątrz należy myć z wysięgnika przez osoby posiadające zaświadczenie do pracy na wysokości. W przypadku konieczności wjechania podnośników na teren nieutwardzony przy budynku Wykonawca musi zabezpieczyć platformę po, której pojazd będzie wjeżdżał. Nie dopuszcza się wjeżdżania pojazdu bezpośrednio na trawniki lub inny teren nieutwardzony.	2	do 30.06.2020 r. do 30.10.2020 r.	W przypadkach zabrudzenia parapetów zewnętrznych przez ptactwo, czynności mycia będą wykonywane w miarę potrzeb na wniosek Zamawiającego
3	czyszczenie i mycie rolet, verticali, żaluzji	Wymienione elementy należy czyścić lub myć zawsze w okresie mycia okien bez ich demontażu z okna. Wykonawca jest zobowiązany zastosować taką technikę mycia aby było ono skuteczne i nie powodowało konieczności demontażu .	2	do 30.06.2020 r. do 30.10.2020 r.	
4	pranie firan, zasłon okiennych	Wymienione elementy należy zdjąć z szyn mocujących wyprać odpowiednimi środkami i zawiesić ponownie na oknie. Termin procesu (od zdjęcia do założenia) nie może przekroczyć 7 dni roboczych.	1	30.09.2020 r.	
5	mycie opraw oświetleniowych	Prace może wykonywać wyłącznie uprawniony elektryk. Klosze z opraw należy zdemontować i umyć, oprawy umyć środkami, które nie spowodują uszkodzenia opraw i nie wpłyną na bezpieczeństwo ich użytkowania. Wszystkie klosze muszą być bezwzględnie zdemontowane i umyte z każdej strony. W przypadku stwierdzenia niesprawności oprawy lub konieczności jej wymiany Wykonawca w trybie pilnym poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia oprawy wynikające z nieuwagi lub niewłaściwego działania, Wykonawca na własny koszt dokona jej naprawy lub	1	31.10.2020 r.	
6	Czyszczenie na mokro mebli tapicerowanych	W przypadku powstania plam lub zabrudzeń na wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona czyszczenie na mokro odpowiednimi preparatami, tapicerki materiałowej mebli oraz czyszczenia i konserwacji tapicerki skórzanej lub skóropodobnej .	1	na wniosek Zamawiającego	
7	zamiatanie strychów	Strychy należy zmiatać metodą, która nie powoduje powstania kurzu mogącego zabrudzić pomieszczenia przylegające (skapianie wodą, odkurzanie itp.). Zebrane nieczystości należy zebrać do worków foliowych i wynieść do śmietników zlokalizowanych w kompleksie.	1	30.11.2020 r.	
8	zmiatanie korytarzy i klatek schodowych piwnic	Należy zmiatać metodą, która nie powoduje powstania kurzu mogącego zabrudzić pomieszczenia przylegające (skapianie wodą, odkurzanie itp.). Zebrane nieczystości należy zebrać do worków foliowych i wynieść do śmietników zlokalizowanych w kompleksie.	12	do ostatniego dnia każdego miesiąca.	

9	mycie grzejników c.o. wewnątrz	Mycie grzejników na c.o. na zewnątrz jak również wewnątrz komory grzewczej. W tym celu należy zdjąć obudowę, odkurzyć wewnętrzną komorę grzewczą, następnie odpowiednimi środkami umyć na mokro. Miejsce mycia należy zabezpieczyć przed możliwością zalania podłogi .	1	do 15.09.2020 r.	
10	Czyszczenie lub pranie wykładzin dywanowych lub dywanów	Czyszczenie należy rozpocząć od gruntownego odkurzenia wykładziny, jeśli jest taka możliwość to dywan lub wykładzinę należy zwinąć, podłogę umyć i dopiero po tym zabiegu przystąpić do czyszczenia na mokro odpowiednimi preparatami. Każdorazowo, czynność należy uzgodnić z Zamawiającym	1	na wniosek Zamawiającego	

UWAGI:

1. Kolumna 4 - ilości podane w kolumnie są minimalnymi jakie Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania umowy wykonać. Niemniej jednak w uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego ilości te mogą ulec zmianie.
2. Kolumna 5 - daty podane w kolumnie są datami zakończenia usługi. W przypadku nie wykonania prac w ustalonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany daty na wniosek Wykonawcy. Uzasadnionym przypadkiem będzie sytuacja, w której Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł w terminie wykonać wskazanych czynności.

