

CZĘŚĆ 1 i CZĘŚĆ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**usługa kompleksowego utrzymania czystości terenów zewnętrznych w obiektach** administrowanych przez 22 Bazę Lotnictwa Taktycznego w Malborku.

CZĘŚĆ 1 - Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych w 22 Bazie Lotnictwa Taktycznego w Malborku.

Wykaz kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni przedstawiono w tabeli,

CZĘŚĆ 2a i 2b - Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych w JW. 1300 w Pruszczu Gdańskim oraz w POiŁ Skowronki.

Wykaz kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni, przedstawiono w tabeli,

1. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE:

- a. Usługa będzie świadczona zgodnie niniejszym opisem technicznym oraz terminami i zasadami określonymi w harmonogramie prac sezonowych, który zostanie opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy do 2 dni roboczych po podpisaniu umowy .
- b. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy przeznaczeni do realizacji usługi na jego terenie byli zatrudnieni wyłącznie na podstawie umowy o pracę.
- c. Terminy, które zostaną określone w ww. harmonogramie, stanowić będą ostateczny termin wykonania danych czynności i tylko za zgodą Zamawiającego mogą być zmienione. Nie dotrzymanie terminów wiązać się będzie z naliczeniem kar umownych.
- d. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać pogotowie zimowe, którego skład osobowy i maszynowy skutecznie będzie wykonywać usługę likwidowania skutków zimy.
- e. Termin rozpoczęcia i zakończenia utrzymywania pogotowia zimowego zostanie ogłoszony przez Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem i będzie uzależniony od aktualnych warunków pogodowych.

2. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM:

- a. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy od dnia rozpoczęcia usługi, byli ubrani w schludną i czystą, oznakowaną cechami przedsiębiorstwa odzież ochronną oraz stosowali się do porządków i zasad postępowania na terenie obiektów wojskowych.
- b. Na terenie Jednostki wojskowej występuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub zażywania innych środków odurzających. W przypadku stwierdzenia przez osoby funkcyjne Jednostki Wojskowej faktu przebywania na jej terenie osoby pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, zostanie ona usunięta z zakazem ponownego wejścia na teren jednostki.

- c. Na terenie jednostki występuje całkowity zakaz palenia lub używania e- papierosów za wyjątkiem oznaczonych miejsc.
- d. Pracownicy Wykonawcy w trakcie przebywania na terenie jednostki wojskowej są zobowiązani do ciągłego noszenia identyfikatorów ze zdjęciem, wydanych przez Zamawiającego, które muszą być umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu pracownika.
- e. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać ważne badania okresowe a pracownicy wykonujący czynności na wysokościach muszą posiadać ważne badania dopuszczające ich do pracy na wysokościach (ścinanie gałęzi, żywopłotów lub inne czynności wykonywane z drabiny lub podnośnika itp.).
- f. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników etatowych, którzy będą zajmować się wykonywaniem prac (ze wskazaniem miejsca i czasu pracy).
- g. Z uwagi na wymogi bezpieczeństwa, każdorazowa zmiana pracownika (zwolnienie, urlop, zastępstwo itp.) na przydzielonym obiekcie musi zostać zgłoszona Zamawiającemu a wykaz osób wykonujących usługę uaktualniony. Zmieniony wykaz musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zmiany. Nie zastosowanie się do powyższej zasady spowoduje brak zgody na wejście dla nowego pracownika co w konsekwencji skutkować będzie naliczeniem kary umownej za nie sprzątnięty obiekt.
- h. Wykonawca najpóźniej w dniu, w którym pracownik podejmie pracę, dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenie pracownika o zapoznaniu się z zakresem prac na jego stanowisku oraz pełną znajomością maszyn lub urządzeń, które będzie obsługiwał.
- i. Pracownicy wykonujący pracę na lotnisku w Królewie Malborskim muszą odbyć szkolenie z zakresu środków bezpieczeństwa obowiązujących na obiekcie tzw. zasady FOD. Szkolenie przeprowadzi Zamawiający.
- j. W przypadku chęci zatrudnienia przez Wykonawcę osób posiadających skazujący wyrok sądowy za przestępstwa umyślne, Zamawiający wymaga powiadomienia o tym fakcie i zastrzega sobie prawo do wyrażenia zgody na zatrudnienie ww. osób.
- k. Na terenach Zamawiającego występuje całkowity zakaz zatrudniania obcokrajowców.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM:

- a. Pracownik nadzoru:
Nadzór musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły na czas wykonywania usługi objętej niniejszym postępowaniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywanych prac w każdym czasie, przy możliwym współudziale wykonawcy.

UWAGA:

W czasie wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na terenie Zamawiającego, osoby do bezpośredniego nadzoru nad pracownikami i wykonywanymi pracami jak również do utrzymywania bieżących kontaktów z Zamawiającym, czas pracy pracownika nadzoru na terenie Zamawiającego 8 godzin dziennie. A w okresie dyżurów zimowych całodobowo.

b. Ogrodnik:

Na terenie Zamawiającego musi być zatrudniony wykwalifikowany ogrodnik z odpowiednim wykształceniem lub osoba, która zajmuje się pielęgnacją terenów zielonych min. 5 lat, która wykazuje dobrą znajomość problematyki w tym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia usługi utrzymania terenów zielonych innemu podmiotowi, który zajmuje się profesjonalnie ww. usługami na takich samych zasadach jak pracownik Wykonawcy. Czas pracy ogrodnika na terenie Zamawiającego, dla każdej części z osobna, wynosi nie mniej niż 32h w miesiącu.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji osób lub firmy, która będzie wykonywać opisane wyżej czynności (jakość wykonywania, profesjonalizm i znawstwo tematu) w przypadku wątpliwości poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany.

c. Personel sprzątający – obsługa codzienna:

Prace polegające na bieżącym, codziennym zamykaniu chodników, placów i dróg (również chodników zewnętrznych przylegających do kompleksów wojskowych), obejść budynków, schodów i podestów zewnętrznych, opróżnianie koszy zewnętrznych, trawników i innych terenów wskazanych przez Zamawiającego. Rozpoczęcie podlewania trawników, rabat , skalniaków lub innych wskazanych przez Zamawiającego roślin. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu podlewania podejmuje Zamawiający.

Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników tzw. obsługi codziennej w ww. ilości w przeliczeniu na pełny etat (8h):

Część 1:

- Kompleks 1662, 1663, 1667, 5429 – 2,
- Kompleks 6010 – 3.

Część 2 a:

- Kompleks 6043 – 2,

Część 2 b:

- Kompleks 4045 – 0,5.

W okresie urlopowym lub w trakcie choroby pracownika Zamawiający wymaga bezwzględnie posiadania zastępstwa do wykonania prac. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie aktualnie pracujących pracowników i zwiększanie im zakresu prac. Wykonawca powinien uwzględnić rezerwę zatrudnienia w ww. przypadkach. Niezastosowanie się do powyższych zasad skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

UWAGA:

Nie dopuszcza się sytuacji, w której Wykonawca nie zabezpieczy wymaganej przez Zamawiającego liczby pracowników obsługi codziennej.

d. Personel sprzątający – obsługa sezonowa i okresowa:

Zamawiający nie wymaga konkretnej liczby pracowników koniecznych do wykonywania prac sezonowych i okresowych, niemniej jednak Wykonawca ma obowiązek skierować do prac opisanych w ust. 6 i 7, taką liczbę osób, która w podanych terminach zagwarantuje wykonanie usługi.

4. WYMAGANIA SPRZĘTOWE I MATERIAŁOWE:

- a. W celu terminowego i należytego wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć każdego pracownika obsługi codziennej w sprzęt i materiały umożliwiające wykonywanie codziennych czynności sprzątających zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 i 7, niniejszego opisu.
- b. Urządzenia i sprzęt wykorzystywane do wykonywania usługi utrzymania porządków na terenie Zamawiającego, powinny być oznaczone LOGO firmy.
- c. Zamawiający wymaga, aby zastosowane maszyny i urządzenia do prac porządkowych, charakteryzowały się cichą pracą, miały założone właściwe osłony i zabezpieczenia.
- d. Nie dopuszcza się możliwości użytkowania urządzeń i sprzętu, który jest zdekompletowany i nie posiada odpowiednich osłon oraz zabezpieczeń, mogących stanowić zagrożenie dla personelu lub wykazuje znaczny stopień zużycia objawiający się wyciekami płynów eksploatacyjnych lub korozją obudowy. Zamawiający może ze względu na stan techniczny sprzętu lub maszyn nie wyrazić zgody na jego użytkowanie na terenie wojskowym.
- e. Zamawiający nie dopuszcza stosowania urządzeń lub sprzętu, których praca powoduje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu (podstawa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”). Wykonawca do 5 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu karty charakterystyki planowanych do wykorzystania urządzeń i sprzętu (z uwzględnieniem danych o wytwarzanym poziomie hałasu).
- f. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania sprzętu o napędzie elektrycznym do utrzymania terenów zewnętrznych.
- g. Zamawiający wyznaczy na terenie kompleksów miejsce do garażowania sprzętu mechanicznego, jednocześnie nie gwarantuje, że wyznaczone miejsce będzie zadaszone.
- h. Na terenie Zamawiającego może być przechowywany wyłącznie sprzęt sprawny i przeznaczony do prac na jego terenie, nie dopuszcza się możliwości przechowywania niesprawnego czy zdekompletowanego sprzętu, który nie jest wykorzystywany do usługi w obiektach Zamawiającego.

UWAGA:

Zamawiający nie określa ilości urządzeń i sprzętu w powyższym zakresie.

Niemniej jednak Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w taką ilość i rodzaj sprzętu, narzędzi czy materiałów, która zagwarantuje wykonanie usługi w sposób ciągły, systematyczny i na wysokim poziomie.

Niedopuszczalna jest sytuacja, w której pracownicy Wykonawcy nie będą mogli efektywnie wykonywać swojej pracy w związku z brakiem odpowiedniego sprzętu i wyposażenia.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW ORAZ ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN:

- a. Wykonawca Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów oraz środków chemicznych, które będą wykorzystywane do realizacji zadania wraz z ich kartami charakterystyki oraz deklaracjami zgodności.
- b. Wszystkie środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne stosowane do wykonania usługi powinny posiadać polskie atesty lub oznakowanie CE potwierdzające zgodność danego wyrobu lub procesu jego wytwarzania (karta charakterystyki). Stwierdzenie przez Zamawiającego stosowania środków bez wymaganych zgód, stanowić będzie rażące naruszenie umowy i podstawę do jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
- c. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę winny być przechowywane i użytkowane w oryginalnych opakowaniach i nie mogą być przelewane do innych nieoznakowanych opakowań.
- d. Wykonawca może używać tylko takich środków chemicznych, które gwarantują bezpieczne i skuteczne wykonanie czynności.
- e. Wykonawca jest zobowiązany przed użyciem środków chemicznych (opryski lub nawozy) na terenie Zamawiającego każdorazowo umieścić w miejscach widocznych tabliczki ostrzegawcze z napisem: „ **zastosowano środek chemiczny**” lub „ **zastosowano nawóz sztuczny**”.
- f. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy

6. OPIS REALIZACJI USŁUGI POD WZGLĘDEM RODZAJU POWIERZCHNI:

6.1. Pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych:

- a. Trawniki ozdobne - do tej kategorii Zamawiający zalicza trawniki usytuowane w miejscach reprezentacyjnych jednostek, instytucji i obiektów wojskowych (przed budynkami sztabów, dowództw, komend, wokół placów apelowych). W/w trawniki winny cechować: jednolitość, gładkość powierzchni, zwartość darni.
Zakres czynności:
 - koszenie trawników przy użyciu mechanicznej kosiarki z koszem w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost traw z tym, że wysokość trawy nie może przekraczać 6-8 cm, użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki kołowej z koszem. Wygrabienie skoszonej trawy na trawnikach ozdobnych jeśli zajdzie taka konieczność musi nastąpić niezwłocznie po zakończeniu koszenia

- (niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerośnięcia trawy lub jej wykłoszenia),
- trawę należy kosić na wysokość 4-5 cm, rano lub w godzinach popołudniowych, po skoszeniu trawniki należy podlać, podlewanie trawników należy również wykonywać w dni upalne i w okresach suszy,
 - Wykonawca we własnym zakresie organizuje sprzęt do podlewania (zraszacze, węże, zbiorniki, konewki itp.) Zamawiający wskaże w obiekcie miejsce poboru wody, koszty wody do podlewania ponosi Zamawiający,
 - Zamawiający decyduje o rozpoczęciu lub zakończeniu koszenia trawników, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pocztą elektroniczną,
 - aeracja i wertykulacja trawnika - powinna być przeprowadzana zgodnie ze sztuką ogrodniczą w takim okresie, który zagwarantuje prawidłowy wzrost trawnika. Ogrodnik Wykonawcy ma obowiązek dobrać odpowiedni zabieg i dopasować go do potrzeb danego trawnika.
 - odchwaszczanie trawników należy prowadzić na bieżąco i efektywnie, stosując metody chemiczne lub mechaniczne (niedopuszczalne jest doprowadzenie do wzrostu chwastów wyrastających ponad poziom trawy),
 - dosiewanie ubytków trawy – na bieżąco (zakup nasion traw w ramach ustalonego wynagrodzenia),
 - nawożenie nawozem wieloskładnikowym zgodnie z potrzebami i sztuką ogrodniczą nie rzadziej jednak niż 2 razy w roku (wiosną i jesienią), zakup nawozów w ramach ustalonego wynagrodzenia,
 - sprzątanie trawników ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi, gałęzi a także rozplantowanie kretowisk na bieżąco, usuwanie z trawników kretów, nornic i innych zwierząt powodujących ich zniszczenie,
 - rozrzuconą korę przez zwierzęta i ptactwo na powierzchnię trawnika należy zebrać i ułożyć na powrót w miejscu, z którego została wyrzucona,
 - usuwanie skoszonej trawy, opadłego listowia, usuniętych chwastów lub innej masy zielonej wraz z wywozem ich z terenu obsługiwanego instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy, niezwłocznie po wykonaniu czynności (dopuszcza się zbieranie masy zielonej w mocnych trwałych workach, które powinny zostać wywiezione z terenu jednostki w ciągu 24 h od zapelnienia),
 - wyrównywanie obrzeży trawników wzdłuż ścieżek gruntowych, na obramowaniu krawężników, rabat, drzewek i krzewów z wyścieloną wokół korą - na bieżąco.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w tygodniu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem trawników ozdobnych oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego dnia (8h). Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

- b. Inne tereny trawiaste - do tej kategorii Zamawiający zalicza wszystkie tereny cechujące się jednolitą, równą i gładką powierzchnią trawiastą. Dotyczy również pasa trawy po 1 m z każdej strony od krawędzi jezdni, wzdłuż wszystkich dróg samochodowych przekazanych do sprzątnia.

Zakres czynności:

- maszynowe koszenie trawy na powierzchniach terenów zielonych w okresie wegetacji roślin (Zamawiający decyduje o terminie rozpoczęcia koszenia) wraz z usunięciem skoszonej trawy poza teren kompleksu na koszt Wykonawcy. Wygrabienie skoszonej trawy oraz jej wywóz powinien nastąpić niezwłocznie po skoszeniu (max do 24h od momentu skoszenia danej powierzchni), niedopuszczalne jest doprowadzenie do zalegania zeschniętej, skoszonej trawy na terenie Zamawiającego, wysokość trawy nie może przekraczać 10-12 cm,
- wyrównywanie obrzeży wzdłuż ścieżek gruntowych, na obramowaniu rabat, drzewek i krzewów - na bieżąco,
- usuwanie porosłej trawy wzdłuż dróg, chodników, cokolików, budynków – na bieżąco,
- sprzątnie na bieżąco powierzchni ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi a także rozplantowanie kretowisk, usuwanie opadłego listowia oraz zielska wraz z wywozem powstałych odpadów z terenu obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt wykonawcy,

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem trawników ozdobnych oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych) . Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

- c. Pozostałe tereny zielone - do tej kategorii Zleceniodawca zalicza inne tereny porośnięte trawą, krzewami drzewami i krzewami lub ich skupiskami.

Zakres czynności:

- maszynowe koszenie trawy na powierzchniach terenów zielonych w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień wrzesień, październik wraz z usunięciem skoszonej trawy poza teren kompleksu na koszt wykonawcy (podkaszarki mogą być wykorzystywane jedynie do koszenia miejsc niedostępnych dla kosiarek). Wygrabienie skoszonej trawy oraz jej wywóz winno nastąpić najpóźniej w ciągu dwóch dni po skoszeniu koszenia,
- wyrównywanie obrzeży wzdłuż ścieżek gruntowych, na obramowaniu rabat, drzewek i krzewów z wyścieloną wokół korą na bieżąco,
- usuwanie porosłej trawy wzdłuż dróg, chodników, cokolików, budynków – na bieżąco,
- sprzątnie na bieżąco powierzchni ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi a także rozplantowanie kretowisk, usuwanie opadłego

listowia oraz zielska wraz z wywozem powstałych odpadów z terenu obsługiwanego instytucji wojskowej na koszt wykonawcy.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem trawników ozdobnych oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych). Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

d. Ogródki skalne, klomby, rabaty, gazony itp:

Zakres czynności:

- podlewanie klombów kwiatowych z taką częstotliwością aby nie dopuścić do przesuszenia roślin w okresie letnim (woda po stronie Zamawiającego),
- pielenie klombów i skalników wg potrzeb na bieżąco,
- wykonywanie oprysków ochronnych kwiatów, krzewów i bylin w zależności od potrzeb, zakup materiałów przez wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- nawożenie roślin zapewniające ich prawidłową wegetację, wg potrzeb, zakup materiałów przez wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- spulchnianie ziemi raz w miesiącu od czerwca do września,
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów, roślin jednorocznych oraz chwastów na bieżąco wraz z wywozem ich poza teren obsługiwanego instytucji wojskowej na koszt wykonawcy,
- dosadzanie kwiatów i bylin na klombach i skalnikach w przypadku zakupu materiałów przez Zamawiającego, zakres prac nie może mieć w takim przypadku charakteru inwestycji oraz musi umożliwiać wykonanie ich w ramach przyjętej organizacji pracy (czas pracy, zatrudnienie osobowe, posiadany sprzęt, itp.).
- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uszkodzenia lub zniszczenia roślin przez niewłaściwą pielęgnację, Wykonawca na własny koszt dokona wymiany tych roślin na nowe tego samego gatunku i wieku.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w tygodniu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z pielęgnacją oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego dnia (8h). Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

e. Drzewa, krzewy, żywopłoty, tereny zadrzewione:

Zakres czynności – na wyraźne polecenie Zamawiającego:

- cięcia pielęgnacyjne i odmładzające krzewów - dwa razy w roku,

- cięcie formujące żywopłoty - dwa razy w roku,
- cięcie żywopłotów w miarę potrzeb,
- odchwaszczanie żywopłotów - na bieżąco,
- odchwaszczanie pojedynczych krzewów - na bieżąco,
- kopczykowanie krzewów - 1 raz w roku,
- uzupełnianie kory ułożonej pod krzewami i drzewami na bieżąco,
- nasadzenia drzew i krzewów oraz uzupełnianie ziemi ogrodowej tylko w przypadku zakupu materiałów przez Zamawiającego, zakres prac nie może mieć w takim przypadku charakteru inwestycji oraz musi umożliwiać ich wykonanie w ramach przyjętej organizacji pracy (czas pracy, zatrudnienie osobowe, posiadany sprzęt, itp.),
- przycinanie drzew i krzewów wzdłuż dróg samochodowych w takim zakresie aby gałęzie nie wystawały poza krawędź drogi,
- usuwanie złamanych drzew, wywrotów oraz uszkodzonych konarów wraz z frezowaniem pni, drewno Wykonawca prześle do magazynu Jednostki.

UWAGA:

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za usunięcie bez zezwolenia właściwych organów samorządowych, drzew lub krzewów wymagających pozyskanie powyższego zezwolenia.

f. Pasy p.poż:

Zakres czynności:

- demineralizacja pasów p.poż min. 2,5 m szerokości, na głębokość 15-20 cm, pomiędzy ogrodzeniami składów MPS, składów amunicji oraz Bomboskładu Nowa Wieś, z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu, wykonanie czynności na bieżąco, w okresie wegetacyjnym tzn. od marca do listopada, po tym okresie oczyszczanie pasa z opadłych gałęzi i liści,
- częstotliwość wykonywania czynności powinna być dostosowana do aktualnego stanu pasów pod względem demineralizacji,
- usuwanie chwastów, opadłych gałęzi i liści na bieżąco, ponadto wymagane jest usuwanie wyrastających chwastów na bieżąco pomiędzy okresami demineralizacji,
- wykonanie demineralizacji na całej szerokości pasa oraz w miejscach łączenia się pasa z nawierzchniami utwardzonymi, wokół słupów oraz słupków,
- powierzchnia pod dokonaniem czynności demineralizacji powinna być równa i pozbawiona wszelkiej roślinności zielonej jak i suchej,
- dopuszcza się stosowanie środków chwastobójczych dopuszczonych do obrotu w Polsce.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z demineralizacją pasów p.poż. musi się odbyć w ciągu jednego dnia na danym obiekcie. Czas na wykonanie demineralizacji wszystkich pasów p.poż w jednostce wynosi 5 dni

roboczych. Termin rozpoczęcia zbiegu zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

g. Ogrodzenia:

Zakres czynności:

- bieżące odchwaszczanie ogrodzeń wykonanych z siatki określonych w wykazie obiektów,
- odchwaszczanie polega na usuwaniu zielonej roślinności, włącznie z drobnymi krzewami tzw. samosiejkami w pasie szerokości po 1,5 m po każdej stronie ogrodzenia,
- chwasty oraz krzewy wrastające w siatkę należy usunąć,
- prace należy prowadzić systematycznie w celu nie dopuszczenia do wzrostu roślin powodujących wrastanie w płot,
- bieżące zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń leżących w pasie 1,5 m po obu stronach płotu,
- dopuszcza się stosowanie środków chwastobójczych dopuszczonych do obrotu w Polsce,
- usuwanie opadłych gałęzi, konarów lub drzew leżących na płocie lub w pasie 1,5 m po obu stronach płotu,
- w przypadku usuwania drzew leżących na płocie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego oraz ułożyć pocięte kłody na terenie wojskowym w pobliżu ogrodzenia, jednak nie bliżej niż 2 m od niego,
- Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych uszkodzeniach siatki lub innych elementów ogrodzenia, które spostrzeże w trakcie wykonywania usługi,
- Wykonawca z pasa 3 m po obu stronach ogrodzenia (po 1,5 metrze z każdej strony) oraz z samego ogrodzenia usuwa wszystkie wyrastające pojedyncze lub w małych skupiskach (nie więcej niż 10-15 szt.) rosnące krzewy lub drzewka oraz przycina wszystkie gałęzie wystające nad płot, większe skupiska krzewów lub drzew nie leżą w zakresie prac Wykonawcy.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z odchwaszczaniem ogrodzenia musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych) na danym obiekcie, dotyczy również ogrodzeń zewnętrznych. Termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

6.2. Utrzymanie terenów utwardzonych (place, drogi, chodniki):

a. Okres od wiosny do jesieni :

Zakres czynności:

- bieżące zmiatanie chodników, placów i dróg (również chodników zewnętrznych przylegających do kompleksów wojskowych), dróg i powierzchni utwardzonych w ilości wykazanej w wykazie powierzchni, szkic z dokładnym usytuowaniem wskazanych powierzchni Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy,
 - wykaszanie traw na poboczach wszystkich dróg przekazanych do utrzymania w czystości po 1 m z każdej strony drogi. Wykonawca powinien podjąć czynności koszenia poboczy dróg w momencie kiedy trawa dorasta do wysokości 10 cm,
 - przycinanie gałęzi drzew i krzewów zlokalizowanych przy drogach, ciecie należy wykonywać na szerokość drogi powiększoną o 2 m (po 1 m z każdej strony drogi), ścięte gałęzie należy zebrać i składować w kontenerach, które Wykonawca ustawi na terenie kompleksu,
 - bieżące porządkowanie i dezynfekowanie terenów przy śmietnikach,
 - bieżące zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń,
 - bieżące utrzymywanie czystości wokół budynków,
 - bieżące usuwanie opadłego listowia i gałęzi i innych zanieczyszczeń,
 - bieżące usuwanie (likwidacja) chwastów i traw z nawierzchni dróg, placów, chodników i wokół budynków,
 - stałe utrzymywanie w czystości schodów wejściowych do budynków.
- b. Okres od jesieni do wiosny (zimowy) – Zamawiający decyduje o ogłoszeniu rozpoczęcia lub zakończenia okresu zimowego:

Zakres czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usuwania skutków zimy w ciągu ½ **godziny** od chwili wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (w szczególności wystąpienie śliskości, opadów śniegu, śniegu z deszczem), w przypadku opadów ciągłych zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się a warstwa śniegu nie może przekraczać **4 cm**,
- Zamawiający po podpisaniu umowy, przekaże Wykonawcy harmonogram kolejności miejsc i czasu odśnieżania poszczególnych terenów zewnętrznych,
- po ustaniu opadów śniegu lub deszczu ze śniegiem Wykonawca przystąpi niezwłocznie do oczyszczania (usunięcie śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego oraz śliskości powierzchni) w sposób ciągły, wszystkich powierzchni zewnętrznych przekazanych do utrzymania zimowego i prace zakończy w ciągu **48 h**,
- przy opadach ciągłych możliwe jest za zgodą Zamawiającego składowanie śniegu na terenie kompleksów w wyznaczonych miejscach, po ustaniu opadów Wykonawca usunie całość śniegu po za teren Zamawiającego na własny koszt w czasie nie dłuższym niż **48 h**,
- wszystkie wejścia do budynków, schody wejściowe , piesze ciągi komunikacyjne, główne drogi wjazdowe i przejazdowe w kompleksach oraz parkingi muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed

godz. 7³⁰, tj. przed godziną rozpoczęcia pracy w Jednostce wojskowej, inne tereny utwardzone zgodnie z przekazanym harmonogramem,

- tereny utwardzone na terenie lotniska w Królewie Malborskim oraz Pruszczu Gdańskim w związku z całodobową pracą w tych obiektach muszą być utrzymywane przez całą dobę na bieżąco (Wykonawca musi zabezpieczyć w okresie zimowym całodobowe dyżury pracowników w ramach umowy bez dodatkowego wynagrodzenia),
- schody – należy odśnieżać na całej szerokości, w przypadku opadów ciągłych dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze lub środek ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szer. 2/3 przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni schodów wzdłuż poręczy i powierzchni zjazdów dla wózków, po ustaniu opadów niezwłoczne oczyszczanie ciągu na całej szerokości,
- chodniki – należy odśnieżać do min. 2/3 szer., śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego, w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów, po ustaniu opadów niezwłoczne oczyszczanie ciągu na całej szerokości i wywiezienie zalegającego śniegu,
- jezdnie – należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze umożliwiając ruch pojazdów,
- po ustaniu opadów Wykonawca niezwłocznie przystąpi do całkowitego usunięcia zgarniętego śniegu z terenów wyznaczonych do odśnieżania.
- zewnętrzne drogi dojazdowe do kompleksów 4045 PO Skowronki (od drogi asfaltowej Stegna Krynica aż do obiektu), 5429 Lasowice Wielkie (od drogi asfaltowej Tragamin Lasowice) , Lotnisko Malbork-bomboskład (od drogi asfaltowej Malbork Dzierżgoń do bramy ewakuacyjnej nr 1 i 2, droga łącząca lotnisko z bomboskładem,
- Wykonawca przed okresem zimowym rozstawi pojemniki z piaskiem w ilości **10 szt.** do posypywania śliskich powierzchni (miejsce rozstawienia pojemników wskaże Zamawiający po podpisaniu umowy),
- Pojemniki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, estetyczne , sprawne technicznie i opatrzone Logo Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt zakupi i napełni pojemniki piaskiem, piasek powinien być sypek o granulacji nie większej niż 0,8 mm,
- Dopuszcza się stosowanie innych środków przeciwpoślizgowych, które są dopuszczone do obrotu w Polsce,
- **ZABRANIA SIĘ:**
stosowania piasku i soli na terenie kompleksu lotniskowego w Królewie Malborskim, do usuwania śliskości powierzchni można używać wyłącznie biodegradowalne środki chemiczne całkowicie się rozkładające

6.3. Utrzymanie innych elementów infrastruktury:

a. Odśnieżanie dachów :

Zakres czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usuwania pokrywy śnieżno-lodowej na dachach budynków wymienionych w wykazie rodzaju powierzchni, niezwłocznie po uzyskaniu informacji od przedstawiciela Zamawiającego, po rozpoczęciu prac należy je prowadzić do całkowitego odśnieżenia wszystkich dachów wyszczególnionych budynków,
- odśnieżanie dachów należy wykonywać w ten sposób aby nie uszkodzić pokrycia dachowego, w tym celu należy pozostawić na dachu warstwę śniegu ok. 5 cm grubości,
- odśnieżanie dachów należy prowadzić w taki sposób aby nie zrzucić śniegu przed front budynków lub na istniejące ciągi komunikacyjne i wejścia,
- odśnieżanie wysokiej części hangarów prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić dachu tzw. przybudówek, (ilość zrzuconego śniegu na część niższą nie może być za duża aby nie uszkodzić konstrukcji dachu i elementów obróbek blacharskich),
- zrzucany śnieg z dachów budynków zalegający przy budynku należy usunąć najpóźniej do 24 h od jego zrzucenia, nie dopuszcza się składowania śniegu pod murem budynku,
- za uszkodzenia spowodowane wykonywaniem usuwania pokrywy śnieżno-lodowej z dachów i sopli z obróbek blacharskich (w szczególności uszkodzenie powłoki papowej dachy, uszkodzenie rynien, rur spustowych, wentylatorów dachowych, wywietrzaków, okien, drzwi lub innych urządzeń i osprzętu występującego na budynkach) w całości odpowiada Wykonawca,
- po zakończonym sezonie zimowym Zamawiający wraz z Wykonawcą, dokonają przeglądu stanu technicznego pokryć dachowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów i urządzeń związanych z wykonaniem usługi odśnieżania dachów budynków, w celu oszacowania ewentualnych uszkodzeń powstałych bezpośrednio w wyniku wykonywania tych czynności, wszystkie uszkodzenia i ich skutki Wykonawca usunie na własny koszt w terminie nie przekraczającym 30 dni, od daty ich stwierdzenia,
- prace oczyszczania dachów powinny być prowadzone wyłącznie przez pracowników posiadających ważne badania wysokościowe.

UWAGA:

Czynności wykonywane na wyraźne polecenie Zamawiającego, zakończenie prac związanych z usuwaniem pokrywy śnieżnej max. do 24 h od momentu rozpoczęcia prac.

b. Oczyszczanie rynien i rur spustowych :

Zakres czynności:

- Wykonawca przez cały okres umowy jest zobowiązany do bieżącego kontrolowania rynien i rur spustowych w zakresie zabrudzenia ich

piaskiem, liśćmi lub innymi nieczystościami, a w szczególności w okresie jesieni we wszystkich budynkach Zamawiającego,

- po każdorazowym czyszczeniu rynien należy sprawdzić drożność rur spustowych oraz oczyścić kratki rewizyjne zamontowane na rurach,
- w okresie zimowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć całkowicie sople i nawisy lodowe oraz oczyścić rynny i rury spustowe, w których zalega śnieg lub lód we wszystkich budynkach, niezwłocznie, po uzyskaniu informacji od Zamawiającego,
- prace oczyszczania rynien powinny być prowadzone wyłącznie przez pracowników posiadających ważne badania wysokościowe,
- po zakończonym sezonie zimowym Zamawiający wraz z Wykonawcą, dokonają przeglądu stanu technicznego obróbek blacharskich i rur spustowych oraz innych elementów i urządzeń związanych z wykonaniem usługi oczyszczania rynien, w celu oszacowania ewentualnych uszkodzeń powstałych bezpośrednio w wyniku wykonywania tych czynności, wszystkie uszkodzenia i ich skutki Wykonawca usunie na własny koszt w terminie nie przekraczającym 30 dni, od daty ich stwierdzenia.

UWAGA:

Czynności wykonywane min. dwa razy (2) w roku, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z oczyszczaniem rynien i rur spustowych musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych) na danym kompleksie. Termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

7. OPIS REALIZACJI USŁUGI W OBIEKTACH SZCZEGÓLNYCH:

a. Składy MPS:

Zakres prac i termin ich wykonania:

- tereny zielone składów – prace wykonywać zgodnie z opisem z ust. 6, pkt. 6.1. lit. b.
- ogrodzenia składów – zgodnie z ust. 6, pkt. 6.1. lit. g,
- tereny utwardzone – zgodnie z ust. 6 pkt 6.2.
- **czasookres wykonywania koszenia nie rzadziej niż raz na trzy (3) tygodnie, rozpoczęcie i zakończenie prac max. 5 dni roboczych,**
- termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

b. Składy amunicji tzw. SPIER ,ZPIER, Bomboskład:

Zakres prac i termin ich wykonania:

- tereny zielone składów – prace wykonywać zgodnie z opisem z ust. 6, pkt. 6.1. lit. b.
- ogrodzenia składów – zgodnie z ust. 6, pkt. 6.1. lit. g,
- tereny utwardzone – zgodnie z ust. 6 pkt 6.2.

- **czasookres wykonywania koszenia nie rzadziej niż raz na trzy (3) tygodnie, rozpoczęcie i zakończenie prac max. 5 dni roboczych,**
- termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

c. Obiekty RCN, Bliższa, 5429 Lasowice:

Zakres prac i termin ich wykonania:

- tereny zielone składów – prace wykonywać zgodnie z opisem z ust. 6, pkt. 6.1. lit. b.
- ogrodzenia składów – zgodnie z ust. 6, pkt. 6.1. lit. g,
- tereny utwardzone – zgodnie z ust. 6 pkt 6.2.
- **czasookres wykonywania koszenia nie rzadziej niż raz na trzy (3) tygodnie, rozpoczęcie i zakończenie prac max. 5 dni roboczych,**
- termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

d. BOCZNICA KOLEJOWA – tylko odśnieżanie:

Zakres prac i termin ich wykonania:

- Wykonawca przystępuje do usuwania śniegu z terenu bocznic nie później niż do 2 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego, bocznicę należy odśnieżać od rozjazdu na trasie Malbork – Elbląg do końcowego kozła oporowego zainstalowanego na terenie składu MPS 2, w pasie szerokości 1,5 m od szyn po obydwu stronach torowiska. W zakresie odśnieżania Wykonawca jest zobowiązany oczyścić rozjazdy na całej trasie bocznic w taki sposób aby zmiana nastawienia szyn przebiegała bez zakłóceń i była prawidłowo przeprowadzona.

UWAGA: niezależnie od podanych wyżej czasookresów wykonywania usługi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia częstotliwości wykonywania prac (w szczególności koszenia traw) w zależności od warunków pogodowych.

8. DODATKOWE WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU USŁUGI:

- a. Przez odbiór przedmiotu umowy należy rozumieć sprawdzenie i pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego, ilości i jakości wykonanej usługi.
- b. Zamawiający w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy w oparciu o obowiązującą umowę i załączniki do umowy opracuje, szczegółowy harmonogram realizacji czynności wykonywanych okresowo w poszczególnych obiektach i przedstawi go Wykonawcy. Harmonogram zostanie podpisany przez strony.
- c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia korekt do harmonogramu.
- d. Terminy określone w harmonogramie będą terminami ostatecznego zakończenia danej czynności.
- e. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy nie później niż w dniu następnym po podpisaniu umowy (jeżeli dzień rozpoczęcia

- czynności przypadnie na dzień wolny od pracy, to w najbliższy dzień pracujący).
- f. Informacja o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy wraz z wezwaniem do realizacji prac oraz informacja o przystąpieniu do wykonywania prac lub o usunięciu stwierdzonych wad wymaga formy pisemnej (protokół, fax, pismo, e-mail itp.).
 - g. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia korekt powierzchni przekazanych do utrzymania w trakcie trwania umowy w obrębie danej lokalizacji. W przypadku ilości powierzchni przekraczającej potrzeby Zamawiającego (np. organizacja placu budowy, zajęcie terenu zewnętrznego pod inne cele, udział w ćwiczeniach, itp.) zakres usług zostanie zmniejszony, a kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z iloczynu pomniejszonej powierzchni i miesięcznej ceny jednostkowej dla danego rodzaju powierzchni.
 - h. W przypadku trwałego lub czasowego zmniejszenia lub zwiększenia (pod pojęciem zwiększenia powierzchni należy rozumieć sytuację, w której powiększeniu ulega wcześniej zmniejszona powierzchnia i nie może przekroczyć powierzchni wskazanej w umowie) ilości utrzymywanej w czystości powierzchni, odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które nie może przekroczyć kwoty wymienionej w umowie.
 - i. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania powstających w procesie sprzątania nieczystości i odpadów m.in. liści, suszu (odbiór odpadu) wraz z fakturą.
 - j. Cały personel Wykonawcy odbędzie obowiązkowe szkolenie w zakresie zasad FOD (zasady poruszania się po lotnisku Malbork i Pruszcz Gdański) oraz ze znajomości przedmiotu zamówienia a w szczególności z wiedzy na temat zakresu obowiązków wynikających z umowy. Szkolenie przeprowadzi Zamawiający.
 - k. W/w szkolenie będzie przeprowadzane każdorazowo dla nowo zatrudnionych pracowników Wykonawcy. Wykonawca nie ma prawa dopuścić do pracy pracownika, który nie odbędzie opisanego powyżej szkolenia. W przypadku złamania tej zasady Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia stosownej kary umownej.