

## Centrum Zamówień Publicznych

## Dział Zamówień Publicznych

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGOWYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

## Zestaw nr 5

**Dotyczy:** postępowania nr 5B10.291.1.190.2023.PC na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przesłane do przedmiotowego postępowania, Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, udziela wyjaśnień uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	W udostępnionych dokumentach jest opowiedz GZDiZ w sprawie lokalizacji i uzgodnienia zjazdu do obsługi planowanej inwestycji. Jednocześnie jest tam wskazanie „Inwestor zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem i na własny koszt włączenia istniejącej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wita Stwosza – Bażyńskiego do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem „TRISTAR”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne w jaki sposób jest planowane w/w połączenie? Czy GW ma przewidzieć rozbudowę szaf sterujących o dodatkowe wyposażenie – jakiego typu oraz w jakiej ilości?	Zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie włączenia sygnalizacji świetlnej skrzyżowania Wita Stwosza/Bażyńskiego do systemu Tristar należy do obowiązków Wykonawcy.  Zamawiający, w załączniku do niniejszego dokumentu, udostępnia warunki techniczne włączenia istniejącej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wita Stwosza – Bażyńskiego do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem „TRISTAR”.
2.	W udostępnionych dokumentach GZDiZ zobowiązał Inwestora do wystąpienia o warunki techniczne do projektowania na bazie których GW będzie wstanie przygotować niezbędną dokumentację. Prosimy o udostępnienie w/w warunków technicznych.	Zamawiający, w załączniku do niniejszego dokumentu, udostępnia warunki techniczne włączenia istniejącej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wita Stwosza – Bażyńskiego do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem „TRISTAR”.
3.	W PFU dla instalacji fotowoltaicznej określono wymogi o łącznej mocy dostosowanej do rzeczywistych potrzeb całego budynku oraz wykorzystaniu całej powierzchni dachu. Przy wykorzystaniu całej powierzchni dachu moc instalacji fotowoltaicznej może znacznie przekraczać rzeczywiste zapotrzebowanie całego budynku. W związku z tym wnioskujemy o wykreślenie zapisu o konieczności wykorzystania całej powierzchni dachu oraz jednocześnie wnioskujemy o wprowadzenie górnego limitu mocy instalacji fotowoltaicznej 50 kW.	Zamawiający nie wyraża zgody.

4.	Zgodnie z pkt. 2.4.3 PFU przewidziano zastosowanie na elewacji siatki cięto-ciągnionej o oczku 28x17. Prosimy o potwierdzenie czy dobrane oczko nie jest za drobne dla osiągnięcia efektu wizualnego zgodnego z rysunkami elewacji i wizualizacjami zamieszczonymi w koncepcji programowo-przestrzennej. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie zastosowania siatki o identycznej przezierności zarówno w miejscu występowania przeszkleń zewnętrznych jak i przegród pełnych z izolacją termiczną.	Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści pkt 2.4.3 PFU – <i>Okładziny elewacyjne z kaset z siatki cięto-ciągnionej</i> w przedmiotowym zakresie, zgodnie z dokumentem „PFU UG SALA SPORTOWA z dnia 18.01.2024 r.”.
5.	W związku z zapisami PFU strona 59 jak poniżej tj.: <ul style="list-style-type: none"><li>wyposażenie stałe i wykończenie pomieszczeń może ulec zmianie w zależności od zmiany jego przeznaczenia – co może wiązać się ze zmianami i dodatkowymi kosztami, które poniesie Wykonawca,</li><li>docelowe wyposażenie stałe i wykończenie każdego z pomieszczeń należy uzgodnić i potwierdzić z Zamawiającym i Wykonawcą PFU na etapie projektowania – co może wiązać się ze zmianami i dodatkowymi kosztami, które poniesie Wykonawca,</li></ul> prosimy o ich zmianę lub wykreślenie. Wyposażenie stałe jest przedstawione w dokumentacji rysunkowej, ponadto było już wiele pytań dla tego zakresu i na tą chwilę jest on określony właściwie. Natomiast nie jest możliwe do oszacowania przez Generalnego Wykonawcę możliwych zmian i dodatkowych kosztów w przypadku modyfikacji w przeznaczeniu pomieszczeń przez Zamawiającego. Zapisy w tej formie przenoszą na Generalnego Wykonawcę ryzyko niemożliwe do oszacowania, a to może być przedmiotem sporów w późniejszym terminie.	Zamawiający nie wyraża zgody.  Zamawiający informuje, iż intencją przedmiotowych zapisów nie jest wprowadzenie zmian w przeznaczeniu pomieszczeń przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, a jedynie przewidzenie sytuacji, iż w toku opracowywania dokumentacji projektowej może dojść do takich przypadków. Zapis ten umożliwia wprowadzanie w toku opracowywania dokumentacji projektowej zmian wynikających, np. z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych czy instalacyjnych. Zamawiający nie udostępnił w przedmiotowym postępowaniu dokumentacji projektowej, a wyłącznie PFU. Zaprojektowanie, wzajemne skoordynowanie, a następnie uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej należy do obowiązków Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający udostępnia zmieniony PFU, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ o nazwie „PFU UG SALA SPORTOWA z dnia 18.01.2024 r.”, który zastępuje dotychczasowy PFU.

**Wprowadzony nowy PFU, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ jest obowiązujący dla prawidłowo złożonej oferty.**  
Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem  
Przewodniczący Komisji Przetargowej

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
Centrum Zamówień Publicznych

mgr Paulina Jędrzejczyk

#### Załączniki:

- warunki techniczne włączenia istniejącej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wita Stwosza – Bażyńskiego do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem „TRISTAR”.