



**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej  
progi unijne na:

**„Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”**

**w ramach Projektu „Poprawa funkcjonalności i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”**

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

**[Znak sprawy: DZP.26.23.2022]**

Data

04.10.2022

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

Roman Jędrzejczak

**Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 - Oświadczenie wstępne JEDZ
- 3) załącznik nr 3 – Wzór umowy
- 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie dot. art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP
- 5) załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 6) załącznik nr 6 – Formularz oferty technicznej
- 7) załącznik nr 7 – Klauzula RODO
- 8) załącznik nr 8 – Oświadczenie składane przed podpisaniem umowy

**DEFINICJE – ilekroć w SWZ użyto określenia:**

- 1) **budowa** – należy przez to rozumieć budowę w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 2) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, która zostanie opracowana przez wykonawcę Inwestycji wyłonionego w odrębnym postępowaniu na wykonanie Inwestycji (formuła zaprojektuj i wybuduj), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną Prawie budowlanym (jeżeli będzie wymagana, zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 4) **dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w tym w zakresie parametrów technicznych i użytkowych, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy;
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć podmiot, który będzie świadczył usługi inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 6) **Inwestor** – należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 7) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć wykonanie prac projektowych oraz dostaw z montażem, rozmieszczeniem i instalacją (w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących) pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”, wykonywane w ramach Programu pn. „Poprawa funkcjonalności i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”;
- 8) **odbiór końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji, dokonany protokołem odbioru końcowego;
- 9) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);
- 10) **ustawa PZP, PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- 11) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac (dostaw i robót) objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przekazanie Inwestycji Inwestorowi do użytkowania z kompletem dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy dystrybucyjnej w zakresie dystrybucji energii z nowo powstałej instalacji fotowoltaicznej,, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Inwestycji.



**I. ZAMAWIAJĄCY:**

|                                                                                                              |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa</b>                                                                                                 | <b>Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o. z/s w Ząbkach</b>                          |
| <b>Adres siedziby</b>                                                                                        | 05 – 091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1                                                             |
| <b>Telefon</b>                                                                                               | (22) 419 70 02                                                                                  |
| <b>Adres strony internetowej Zamawiającego</b>                                                               | <a href="http://www.drewnica.pl">www.drewnica.pl</a>                                            |
| <b>Nr REGON</b>                                                                                              | 142256270                                                                                       |
| <b>Nr NIP</b>                                                                                                | 1251556511                                                                                      |
| <b>Dni i godziny pracy Zamawiającego</b>                                                                     | poniedziałek – piątek w godz. 07.30-15.05                                                       |
| <b>Adres strony internetowej, na której będą udostępniane SWZ, zmiany SWZ oraz inne dokumenty zamówienia</b> | <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica">https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica</a> |
| <b>Adres poczty elektronicznej</b>                                                                           | <a href="mailto:sekretariat@drewnica.pl">sekretariat@drewnica.pl</a>                            |
| <b>Osoba upoważniona do komunikowania się z Wykonawcami</b>                                                  | Piotr Grzywacz                                                                                  |

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej progi unijne.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn. *Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.*

2. Miejsce realizacji Inwestycji: siedziba Zamawiającego

3. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) określony jest kodem:

31422000-0 Zestawy baterii  
09331000-8 Baterie słoneczne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych  
45311100-1 Ochrona przeciwporażeniowa  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71355000-1 Usługi pomiarowe

74231420-7 Usługi zarządzania energią  
48700000-5 Pakiet oprogramowania użytkowego  
51200000-4 Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji  
51200000-7 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych  
74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego  
31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

4. Zamówienie obejmuje dostawę magazynu energii elektrycznej wraz z integracją z farmą fotowoltaiczną i istniejącymi systemami poboru energii i polega m.in. na:
- 1) przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych,
  - 2) opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży elektroenergetycznej w zakresie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączenia jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV, wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą,
  - 3) opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 4) wykonaniu montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączeniu jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
  - 5) realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na wykonanie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączenia jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
  - 6) przeprowadzenie integracji z istniejącym systemem Building Management System
  - 7) zakupie niezbędnych podzespołów, materiałów i zrealizowaniu dostawy,
  - 8) wykonaniu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,
  - 9) wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
  - 10) uruchomieniu zabudowanych urządzeń i wykonanych instalacji,
  - 11) uzyskanie przez Wykonawcę Inwestycji wszelkich decyzji i zezwoleń oraz dokonanie zgłoszeń i uzgodnień koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania
  - 12) dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym parametry zadania inwestycyjnego i szczegóły rozwiązań technicznych, zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym zał. Nr 5 do SWZ.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, szczególności z:
- Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351)
  - Ustawą z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zmianami)
  - Ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zmianami)
  - Ustawą z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1344)

82



- Ustawą z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2021 poz. 869)
  - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2011r. Nr 173, poz. 1034)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa, stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351)
  - Normami budowlanymi, których przestrzeganie wymagają obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351)
  - Dokumentacją techniczną (PFU), wiedzą techniczną oraz warunkami określonymi we wzorze umowy, stanowiącym integralną część SWZ
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia, przeanalizowania i skalkulowania ilości prac (dostaw i robót) do wykonania według dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji technicznej,

własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac do wykonania Inwestycji. Warunki płatności określa Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

8. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, jest integralną częścią niniejszej dokumentacji i zapisy w niej zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia.
9. Minimalne wymagane okresy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 5 do SWZ) oraz wzorze umowy (zał. nr 3 do SWZ).
10. Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej obszaru stanowiącego teren inwestycji. Wizję lokalną przewidziano w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku), w godzinach od 08.00 do 14.00. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w tej kwestii jest Małgorzata Kowalska (tel. 22 419 72 93, adres e-mail: malgorzata.kowalska@drewnica.pl). Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie wniosku dokonania wizji lokalnej na podany numer tel. / adres e-mail.
11. UWAGA:
  - 1) W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  - 2) W przypadku użycia w dokumentacji zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
  - 3) W przypadku, gdy w dokumentacji zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  - 4) Użycie w dokumentacji zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
  - 5) Użycie w dokumentacji zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi

82



- spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
- 6) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z uwagi na charakter zamówienia podział na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia
- Zgodnie z motywem 78 akapit drugi Dyrektywy 2014/24/UE:  
*Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu. (...) Przyczyny te mogłyby być na przykład następujące: instytucja zamawiająca mogłaby stwierdzić, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.*
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w ramach jednego kompleksu, które ma służyć jako jedna całość, której poszczególne elementy będą ściśle powiązane pod względem funkcjonalnym i użytkowym. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia składają się na jedną całość, w ramach której prawidłowe powiązanie poszczególnych elementów w jeden magazyn, który ma służyć jako całość, jest kluczowym celem zamówienia. Rozdzielenie poszczególnych elementów miałoby charakter sztuczny. Kluczowe znaczenie dla należytego wykonania zamówienia ma ustalenie właściwej kolejności wykonania poszczególnych elementów Inwestycji oraz właściwego powiązania poszczególnych elementów Inwestycji. Poszczególne elementy Inwestycji będą wykonywane w tym samym czasie, jednakże z uwzględnieniem niezbędnych przerw technologicznych w prowadzeniu poszczególnych prac celem zapewnienia właściwej technologii wykonania i uzyskania wymaganych parametrów przez elementy wykonane, a także oraz celem uniknięcia zbędnych kosztów związanych z degradacją i zniszczeniem wykonanych elementów prac na skutek niewłaściwej koordynacji kolejności wykonywania robót. Dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby skutkować poważnymi i nadmiernymi trudnościami w koordynacji działań poszczególnych wykonawców, czego bezpośrednim skutkiem byłoby zagrożenie dla właściwego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie dokonanie podziału zamówienia na części skutkowałoby koniecznością współdzielenia terenu robót przez kilku wykonawców oraz ścisłego współdziałania wykonawców oraz daleko idącego zsynchronizowania ich działań. Z obiektywnych względów tak daleko idąca potrzeba współdziałania kilku podmiotów o różnych i częściowo sprzecznych interesach, na jednym terenie budowy, kiedy to każdy z wykonawców odpowiada za inny zakres robót, skutkowałaby poważnym ryzykiem powstania trudności oraz sporów, a także dodatkowych kosztów związanych z niewłaściwą koordynacją i niewłaściwą kolejnością wykonania prac, przy jednoczesnych obiektywnych trudnościach w rozgraniczeniu odpowiedzialności każdego z wykonawców. Mogłoby to skutkować powstawaniem zbędnych i nadmiernych przerw w wykonywanych pracach, a także próbami wykorzystania niewłaściwego działania jednego z wykonawców przez pozostałych wykonawców celem uzyskania dłuższego terminu na wykonanie umowy czy też dodatkowych płatności. Z tych względów, udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy (lub wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia i ponoszącym solidarną odpowiedzialność za jego wykonanie) jest obiektywnie uzasadnione i konieczne.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do dnia 31 lipca 2023 od dnia zawarcia umowy.



## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczący:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

**UWAGA:**

Zamawiający, w celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu, ogłaszany w sposób przewidziany w §8 uchwały Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (tekst jedn.: Dz. Urz. NBP z 2017r., poz. 15, z późn. zm.).

2. Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. V ust. 1 SWZ;
- 2) wykonawców, którzy nie wykazali, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy PZP;
- 3) wykonawców, którzy nie wykazali, że nie zachodzi wobec nich przesłanka określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-10 ustawy PZP;
- 4) Wykonawców, wobec których zachodzi podstawa wykluczenia wskazana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z uwzględnieniem początku okresu wykluczenia wskazanego w art. 22 pkt 1 tej ustawy. Na potwierdzenie, że wobec Wykonawcy nie zachodzi podstawa wykluczenia wskazana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w cz. III lit. D oświadczenia JEDZ, o którym mowa w rozdz. VI. cz. A SWZ. Zamawiający informuje również, że osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające ich sytuację finansową lub ekonomiczną, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

- 1) wykonawcy są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone wraz z ofertą.



5. Zamawiający informuje, że:

- 1) zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy, jeżeli wobec Wykonawcy zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
  - 2) zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy, jeżeli wobec Wykonawcy zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5l rozporządzenia 833/2014;
  - 3) zakazuje się dalszego wykonywania zamówienia z udziałem osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega Wykonawca, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
6. Wykonawca składając ofertę potwierdza jednocześnie, że znane są mu przepisy rozporządzenia 833/2014, w szczególności art. 5k i art. 5l tego rozporządzenia oraz:
- 1) Potwierdza, że nie zachodzi wobec niego zakaz, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014;
  - 2) potwierdza, że nie zachodzi wobec niego zakaz, o którym mowa w art. 5l ust. 1 rozporządzenia 833/2014;
  - 3) potwierdza, że zamówienie będzie realizował z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2 powyżej.

**UWAGA:**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w formie elektronicznej) wg wzoru stanowiącego zał. nr 8 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, takie oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Jeżeli Wykonawca nie złoży takiego oświadczenia najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy, lub złożone oświadczenie będzie niekompletne lub nieprawidłowe, uznaje się, że:

- wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, ze skutkami wskazanymi w art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP.

**VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, KTÓRYCH ZŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

**A. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

1. Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć aktualne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (jednolity dokument), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ:
  - 1) W części IV formularza JEDZ pod nazwą „Kryteria kwalifikacji” Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α, tj. do złożenia ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji. W takim wypadku Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV formularza dotyczącej kryteriów kwalifikacji, zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia konkretnych, określonych przez Zamawiającego, warunków udziału w postępowaniu (kryteriów selekcji), Zamawiający dokona w oparciu o

- stosowne dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie Zamawiającego (art. 126 ust. 1 PZP).
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jednolity dokument składa każdy z tych wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z jednolitym dokumentem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
  - 4) Wykonawca wskazuje w formularzu JEDZ (część II sekcja D) te części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom (jeśli dotyczy) wraz z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę informacji w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający oceni, że Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie w całości.

**Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) opublikowana na stronie internetowej UZP – dostępna pod linkiem:**

[https://www.uzp.gov.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf](https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf)

2. Jeżeli wykonawca polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
3. **Podmiotowe środki dowodowe dotyczące potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni):**
  - 1) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
  - 2) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdz. VI cz. A ust. 4 pkt. 1 oraz 3-7 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZPZ mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienia rozdz. VI cz. A ust. 4 pkt. 8 SWZ stosuje się odpowiednio.
4. **Podmiotowe środki dowodowe dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni):**



- 1) **Informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- 2) **Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z wzorem stanowiącym zał. Nr 4 do SWZ.

Zamawiający odstąpi od wezwania Wykonawcy do złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, jeśli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

- 3) **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – wraz z zaświadczeniem Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty potwierdzające, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 4) **Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty potwierdzające, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 5) **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdz. VI cz. A ust. 4 SWZ:
  - a) pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w Rozdz. VI cz. A ust. 4 pkt 1 SWZ, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;
  - b) pkt 3, 4, 5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
    - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 7) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Do terminów wystawienia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się odpowiednio terminy, o których mowa powyżej w pkt. 6 lit. a – b powyżej.
- 8) Dokumenty, o których mowa powyżej w Rozdz. VI cz. A ust. 4, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **B. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

1. Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany do złożenia niżej wymienionych przedmiotowych środków dowodowych, na potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają wymagania, cechy i kryteria opisane w SWZ:
  - 1) katalogi, opisy, karty katalogowe oferowanych baterii potwierdzające parametry wymagane opisane w zał. nr 6 do SWZ. Jeżeli katalogi, opisy, karty katalogowe nie będą określały tych cech i parametrów, Zamawiający w odniesieniu do tych cech i parametrów wymaga dostarczenia oświadczenia producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela określających te cechy i parametry oferowanych urządzeń;
2. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ustępach poprzedzających, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zdanie poprzedzające nie ma zastosowania, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **C. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

1. Na ofertę składają się:
  - 1) uzupełniony formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ;
  - 2) uzupełniony Formularz oferty technicznej, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.
2. Wraz z ofertą, Wykonawca ma obowiązek złożyć:
  - 1) dokumenty i oświadczenia, które zostały wskazane w Rozdz. VI cz. A i B jako składane wraz z ofertą
  - 2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (oryginał);



- 3) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie poprzedzającym: pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – o ile dotyczy.
- 5) w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna – oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia) – o ile dotyczy

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Piotr Grzywacz.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
  - a) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna



się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### ZALECENIA

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

Poniżej przedstawiamy listę sugerowanych zapisów do specyfikacji:

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
  - 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    - a) .zip
    - b) .7Z
  - 3) Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
  - 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  - 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
  - 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
  - 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
  - 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
  - 12) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
  - 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
  - 14) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
  - 15) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
10. Sposób (w tym forma) przekazywania oświadczeń i dokumentów musi być zgodny z przepisami wydanymi na podstawie art. 70 PZP.
11. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek



- o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
12. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
  13. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
  14. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
  15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
  17. Zmiany treści SWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
  18. W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty. W przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256 ustawy PZP.
  19. Jeżeli zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie, ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji.
  20. W przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu są istotne dla sporządzenia ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie. W przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu istotnie zmieniają charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256 ustawy PZP.
  21. Z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający będzie się porozumiewał za pośrednictwem pełnomocnika Wykonawców wskazanego w pełnomocnictwie.
  22. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
  23. Zamawiający informuje, że:
    - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
    - 2) zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

#### **VIII. WADIUM:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 35.000,00 PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.:Dz.U.2020 poz.299).

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
  - 1) być wystawione na Zamawiającego,
  - 2) zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Nr rachunku bankowego</b><br/><b>07 1240 1040 1111 0010 2930 6850 Bank Pekao S.A. O/Warszawa</b><br/><i>z dopiskiem:</i><br/><b>- Wadium do przetargu na wykonanie zamówienia: Integracja magazynu energii elektrycznej</b><br/><b>Znak sprawy: DZP.26.23.2022</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
10. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 9, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
13. Termin ważności wadium musi być zgodny z terminem związania ofertą.
14. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90 dni, tj. do dnia 22.01.2023 r.** (od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca



się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:**

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez danego Wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wskazane w Rozdz. VI.C ust. 1 SWZ.

##### **UWAGA !**

Formularz systemowy wypełniany przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy zakupowej ma charakter informacyjny i nie składa się na ofertę Wykonawcy. W związku z czym Zamawiający nie wymaga uzupełnienia danych objętych tym formularzem.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego formularza systemowego oraz formularza ofertowego i wystąpienia rozbieżności pomiędzy informacjami zawartymi w tych formularzach, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca prawidłowe i wiążące są informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Jeżeli informacja, której podania wymaga Zamawiający w formularzu ofertowym załączonym do SWZ, nie zostanie przez Wykonawcę podana w tym dokumencie, a będzie wynikała z uzupełnionego i prawidłowo podpisanego przez Wykonawcę formularza systemowego, Zamawiający przyjmie za wiążącą informację zawartą w tym zakresie w formularzu systemowym i dokona poprawienia treści oferty na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP.

4. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
5. Wszystkie złożone przez wykonawcę dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca może do upływu terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
7. Po upływie terminu do składania ofert Wykonawca nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca nie może zastrzec informacji o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć wyłącznie za pomocą platformy zakupowej. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica> **do godz. 10:00, dnia 25.10.2022 r. r.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.10.2022 r. r. o godz. 10:15**
6. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
10. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
11. Dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo oraz słownie.
2. Cenę oferty stanowi kwota brutto.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
7. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takim przypadku Wykonawca w ofercie ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

8/00



- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym wypłata wynagrodzenia, będą się odbywały w walucie polskiej PLN.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Oferta zostanie oceniona z uwzględnieniem kryteriów opisanych w niniejszym rozdziale:

| Opis kryterium | Ranga |
|----------------|-------|
| cena [C]       | 100%  |

2. Obliczenie liczby punktów za kryterium **cena [C]**, nastąpi wg. wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

3. Łączna liczba punktów przyznana ofercie jest to ilość punktów otrzymana łącznie za kryteria wskazane w ust. 1. Zamawiający dokona oceny ofert, obliczając wartość punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się
  - 2) końcówki wynoszące 0,005 pkt i więcej zaokrągla się do 0,01 pkt.
4. Na podstawie art. 223 ust. 2 w zw. z art. 266 PZP, Zamawiający poprawia w tekście oferty:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w tym w szczególności:
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **POUCZENIE:**

Wykonawca, w którego ofercie poprawiono omyłkę, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP, ma prawo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego liczonym od dnia otrzymania zawiadomienia o poprawieniu omyłki, do wyrażenia zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia.

**Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - 1) spełnia wszystkie wymagania zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych;
  - 2) spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ;
  - 3) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o określone w SWZ kryteria oceny ofert.

### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **4% ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Pekao S.A. O/Warszawa 07 1240 1040 1111 0010 2930 6850**

z dopiskiem:

**„zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wykonanie magazynu energii elektrycznej”**

przy czym przed podpisaniem umowy (tj. najpóźniej bezpośrednio przed jej zawarciem), środki pieniężne muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia;
  - 2) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - 3) kwotę gwarancji;
  - 4) termin ważności gwarancji;
  - 5) bezwarunkowe i nieodwołane zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania, w związku z tym, że Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał jej lub wykonał ją nienależycie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w walucie polskiej (PLN).

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w rozdz. V ust. 6 SWZ (wg zał. nr 8 do SWZ).
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, których oferta zostanie wybrana, Wykonawcy zobowiązani będą zawrzeć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyć tę umowę Zamawiającemu, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w ust. 1.



7. Z zastrzeżeniem art. 264 ust. 2 PZP, Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 PZP, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
9. Przed zawarciem umowy osoby reprezentujące Wykonawcę winny okazać Zamawiającemu:
  - 1) ważny dokument tożsamości,
  - 2) dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

Postanowienia umowy zawarto we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 PZP i następujących.
2. Środkami ochrony prawnej, są:
  - 1) odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej,
  - 2) skarga do sądu.
3. Odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
4. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. 2020 poz. 1041, ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu są uregulowane w art. 579-590 PZP.
10. Szczegółowe regulacje dotyczące przysługujących Wykonawcy środków ochrony prawnej zawiera Dział IX ustawy PZP.





Załącznik nr 1 do SWZ  
[znak sprawy: DZP.26.23.2022]

Miejscowość, data: .....

**Zamawiający:**

Mazowiecki Szpital Wojewódzki  
Drewnica Sp. z o.o.  
ul. Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn.**

„Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”

**w ramach Projektu: „Poprawa funkcjonalności i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”**

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

[znak sprawy: DZP.26.23.2022 ]

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez\*:

| Lp. | Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów) | Adres (-y) Wykonawcy (-ów) |
|-----|----------------------------|----------------------------|
|     |                            |                            |
|     |                            |                            |

\*Wykonawca moduluje tabelę powyżej, w zależności od swoich potrzeb

zarejestrowany w Sądzie Rejonowym ... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS ..... w .....

nr NIP .....

nr REGON .....

lub

wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Gospodarki,

nr NIP .....

nr REGON .....

rd

### **OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW:**

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów |  |
| Adres                                           |  |
| Nr telefonu / faksu                             |  |
| Adres e - mail                                  |  |

**Ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu i na rzecz ww. Wykonawcy/Wykonawców oświadczamy, że:**

1. Oferujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami SWZ za:

**Cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:**

..... zł (słownie: .....),  
w tym:

- 1) wartość netto: ..... zł [słownie: .....];
- 2) wartość podatku VAT: ..... zł [słownie: .....].

2. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SWZ.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne do przygotowania oferty informacje.
4. Oświadczamy, że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
5. Oświadczamy, że akceptujemy postanowienia zawarte we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności wynikające ze Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.
7. Oświadczamy, że udzielamy Zamawiającemu gwarancji / rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i załącznikach, na warunkach określonych w tych dokumentach.
8. Wpłacone wadium w pieniądzu, prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....  
Proszę podać nazwę banku oraz nr konta dla wnoszących wadium w pieniądzu

Wadium w postaci niepieniężnej odesłać na adres: .....

9. Oświadczamy, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /



Oświadczamy, wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.\*\*

\*\*niepotrzebne skreślić

| Lp. | Oznaczenie rodzaju informacji | Strony w ofercie (wyrażone liczbą) |    |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|----|
|     |                               | od                                 | do |
| 1)  |                               |                                    |    |
| 2)  |                               |                                    |    |

10. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp informuję, że wybór oferty<sup>1</sup>:

- ☐ **nie będzie prowadzić** do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
- ☐ **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

.....  
..... zł netto

*Nazwa towaru/usług wartość bez kwoty podatku VAT*

*\*Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. **Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty Wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego***

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>1</sup> Należy odpowiednio zaznaczyć punkt a) albo b).

xe

**\*\*niepotrzebne skreślić**

| Lp. | Oznaczenie rodzaju informacji | Strony w ofercie (wyrażone liczbą) |    |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|----|
|     |                               | od                                 | do |
| 1)  |                               |                                    |    |
| 2)  |                               |                                    |    |

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

*Oferta wraz z załącznikami zawiera ... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami Zaproszenia do złożenia oferty.*

**PODPIS(Y):**







**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ**

Znak sprawy DZP.26.23.2022

**STANDARDOWY FORMULARZ JEDNOLITEGO EUROPEJSKIEGO DOKUMENTU ZAMÓWIENIA**

**Część I: Informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego**

*W przypadku postępowań o udzielenie zamówienia, w ramach których zaproszenie do ubiegania się o zamówienie opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, informacje wymagane w części I zostaną automatycznie wyszukane, pod warunkiem że do utworzenia i wypełnienia jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wykorzystany zostanie elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia<sup>1</sup>. Adres publikacyjny stosownego ogłoszenia<sup>2</sup> w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:*

Dz.U. UE S numer 546878-2022-PL, data 7.10.2022 r., strona .....

Numer ogłoszenia w Dz.U. S: 194 .....

Jeżeli nie opublikowano zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dz.U., instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający muszą wypełnić informacje umożliwiające jednoznaczne zidentyfikowanie postępowania o udzielenie zamówienia:

W przypadku gdy publikacja ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nie jest wymagana, proszę podać inne informacje umożliwiające jednoznaczne zidentyfikowanie postępowania o udzielenie zamówienia (np. adres publikacyjny na poziomie krajowym): [....]

**INFORMACJE NA TEMAT POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Informacje wymagane w części I zostaną automatycznie wyszukane, pod warunkiem że wyżej wymieniony elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia zostanie wykorzystany do utworzenia i wypełnienia tego dokumentu. W przeciwnym przypadku informacje te musi wypełnić wykonawca.

| Tożsamość zamawiającego <sup>3</sup>                        | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:                                                      | Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Jakiego zamówienia dotyczy niniejszy dokument?              | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tytuł lub krótki opis udzielanego zamówienia <sup>4</sup> : | Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii |

<sup>1</sup> Służby Komisji udostępnią instytucjom zamawiającym, podmiotom zamawiającym, wykonawcom, dostawcom usług elektronicznych i innym zainteresowanym stronom bezpłatny elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia.

<sup>2</sup> W przypadku instytucji zamawiających: wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane jako zaproszenie do ubiegania się o zamówienie albo ogłoszenie o zamówieniu.

W przypadku podmiotów zamawiających: okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane jako zaproszenie do ubiegania się o zamówienie, ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o istnieniu systemu kwalifikowania.

<sup>3</sup> Informacje te należy skopiować z sekcji I pkt I.1 stosownego ogłoszenia. W przypadku wspólnego zamówienia proszę podać nazwy wszystkich uczestniczących zamawiających.

<sup>4</sup> Zob. pkt II.1.1 i II.1.3 stosownego ogłoszenia.



|                                                                                                                        |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.” |
| Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający (jeżeli dotyczy) <sup>5</sup> : | DZP.26.23.2022                                            |

**Wszystkie pozostałe informacje we wszystkich sekcjach jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia powinien wypełnić wykonawca.**

## Część II: Informacje dotyczące wykonawcy

### A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY

| Identyfikacja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Odpowiedź:                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [ ]                                                                    |
| Numer VAT, jeżeli dotyczy:<br>Jeżeli numer VAT nie ma zastosowania, proszę podać inny krajowy numer identyfikacyjny, jeżeli jest wymagany i ma zastosowanie.                                                                                                                                                                                               | [ ]<br>[ ]                                                             |
| Adres pocztowy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | [.....]                                                                |
| Osoba lub osoby wyznaczone do kontaktów <sup>6</sup> :<br>Telefon:<br>Adres e-mail:<br>Adres internetowy (adres www) (jeżeli dotyczy):                                                                                                                                                                                                                     | [.....]<br>[.....]<br>[.....]<br>[.....]                               |
| Informacje ogólne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odpowiedź:                                                             |
| Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem <sup>7</sup> ?                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie              |
| <b>Jedynie w przypadku gdy zamówienie jest zastrzeżone<sup>8</sup>:</b> czy wykonawca jest zakładem pracy chronionej, „przedsiębiorstwem społecznym” <sup>9</sup> lub czy będzie realizował zamówienie w ramach programów zatrudnienia chronionego?<br><b>Jeżeli tak,</b> jaki jest odpowiedni odsetek pracowników niepełnosprawnych lub defaworyzowanych? | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br><br>[...] |

<sup>5</sup> Zob. pkt II.1.1 stosownego ogłoszenia.

<sup>6</sup> Proszę powtórzyć informacje dotyczące osób wyznaczonych do kontaktów tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>7</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>8</sup> Zob. ogłoszenie o zamówieniu, pkt III.1.5.

<sup>9</sup> Tj. przedsiębiorstwem, którego głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych lub defaworyzowanych.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jeżeli jest to wymagane, proszę określić, do której kategorii lub których kategorii pracowników niepełnosprawnych lub defaworyzowanych należą dani pracownicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [....]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jeżeli dotyczy, czy wykonawca jest wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub posiada równoważne zaświadczenie (np. w ramach krajowego systemu (wstępnego) kwalifikowania)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Jeżeli tak:</b></p> <p><b>Proszę udzielić odpowiedzi w pozostałych fragmentach niniejszej sekcji, w sekcji B i, w odpowiednich przypadkach, sekcji C niniejszej części, uzupełnić część V (w stosownych przypadkach) oraz w każdym przypadku wypełnić i podpisać część VI.</b></p> <p>a) Proszę podać nazwę wykazu lub zaświadczenia i odpowiedni numer rejestracyjny lub numer zaświadczenia, jeżeli dotyczy:</p> <p>b) Jeżeli poświadczenie wpisu do wykazu lub wydania zaświadczenia jest dostępne w formie elektronicznej, proszę podać:</p> <p>c) Proszę podać dane referencyjne stanowiące podstawę wpisu do wykazu lub wydania zaświadczenia oraz, w stosownych przypadkach, klasyfikację nadaną w urzędowym wykazie<sup>10</sup>:</p> <p>d) Czy wpis do wykazu lub wydane zaświadczenie obejmują wszystkie wymagane kryteria kwalifikacji?</p> <p><b>Jeżeli nie:</b></p> <p><b>Proszę dodatkowo uzupełnić brakujące informacje w części IV w sekcjach A, B, C lub D, w zależności od przypadku.</b></p> <p><b>WYŁĄCZNIE jeżeli jest to wymagane w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia:</b></p> <p>e) Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić zaświadczenie odnoszące się do płatności składek na ubezpieczenie społeczne i podatków lub przedstawić informacje, które umożliwią instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu uzyskanie tego zaświadczenia bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim?</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p>a) [.....]</p> <p>b) (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>e) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....][.....]</p> |
| <b>Rodzaj uczestnictwa:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Odpowiedź:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Czy wykonawca bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami <sup>11</sup> ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>10</sup> Dane referencyjne i klasyfikacja, o ile istnieją, są określone na zaświadczeniu.

<sup>11</sup> Zwłaszcza w ramach grupy, konsorcjum, spółki *joint venture* lub podobnego podmiotu.

Jeżeli tak, proszę dopilnować, aby pozostali uczestnicy przedstawili odrębne jednolite europejskie dokumenty zamówienia.

**Jeżeli tak:**

- a) Proszę wskazać rolę wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itd.):  
b) Proszę wskazać pozostałych wykonawców biorących wspólnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
c) W stosownych przypadkach nazwa grupy biorącej udział:

a): [.....]

b): [.....]

c): [.....]

**Części**

**Odpowiedź:**

W stosownych przypadkach wskazanie części zamówienia, w odniesieniu do której (których) wykonawca zamierza złożyć ofertę.

[ ]

**B: INFORMACJE NA TEMAT PRZEDSTAWICIELI WYKONAWCY**

*W stosownych przypadkach proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres(-y) osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania wykonawcy na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:*

**Osoby upoważnione do reprezentowania, o ile istnieją:**

**Odpowiedź:**

Imię i nazwisko,  
wraz z datą i miejscem urodzenia, jeżeli są wymagane:

[.....],  
[.....]

Stanowisko/Działający(-a) jako:

[.....]

Adres pocztowy:

[.....]

Telefon:

[.....]

Adres e-mail:

[.....]

W razie potrzeby proszę podać szczegółowe informacje dotyczące przedstawicielstwa (jego form, zakresu, celu itd.):

[.....]

**C: INFORMACJE NA TEMAT POLEGANIA NA ZDOLNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW**

**Zależność od innych podmiotów:**

**Odpowiedź:**

Czy wykonawca polega na zdolności innych podmiotów w celu spełnienia kryteriów kwalifikacji określonych poniżej w części IV oraz (ewentualnych) kryteriów i zasad określonych poniżej w części V?

☐ Tak ☐ Nie

**Jeżeli tak**, proszę przedstawić – dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia zawierający informacje wymagane w **niniejszej części sekcja A i B oraz w części III**, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. Należy zauważyć, że dotyczy to również wszystkich pracowników technicznych lub służb technicznych, nienależących bezpośrednio do przedsiębiorstwa danego wykonawcy, w szczególności tych odpowiedzialnych za kontrolę jakości, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane – tych, do których wykonawca będzie mógł się zwrócić o wykonanie robót budowlanych.



O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega wykonawca, proszę dołączyć – dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – informacje wymagane w częściach IV i V<sup>12</sup>.

D: INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW, NA KTÓRYCH ZDOLNOŚCI WYKONAWCA NIE POLEGA

**(Sekcja, którą należy wypełnić jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wprost tego zażąda.)**

| Podwykonawstwo:                                                                               | Odpowiedź:                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia? | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br>Jeżeli <b>tak i o ile jest to wiadome</b> , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców:<br>[...] |

**Jeżeli instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wyraźnie żąda przedstawienia tych informacji oprócz informacji wymaganych w niniejszej sekcji, proszę przedstawić – dla każdego podwykonawcy (każdej kategorii podwykonawców), których to dotyczy – informacje wymagane w niniejszej części sekcja A i B oraz w części III.**

### Część III: Podstawy wykluczenia

A: PODSTAWY ZWIĄZANE Z WYROKAMI SKAZUJĄCYMI ZA PRZESTĘPSTWO

W art. 57 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE określono następujące powody wykluczenia:

1. udział w **organizacji przestępczej**<sup>13</sup>;
2. **korupcja**<sup>14</sup>;
3. **nadużycie finansowe**<sup>15</sup>;
4. **przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną**<sup>16</sup>
5. **pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu**<sup>17</sup>
6. **praca dzieci i inne formy handlu ludźmi**<sup>18</sup>.

| Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo na podstawie przepisów krajowych stanowiących wdrożenie podstaw określonych w art. 57 ust. 1 wspomnianej dyrektywy: | Odpowiedź: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

<sup>12</sup> Np. dla służb technicznych zaangażowanych w kontrolę jakości: część IV, sekcja C, pkt 3.

<sup>13</sup> Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 decyzji ramowej Rady 2008/841/WSiSW z dnia 24 października 2008 r. w sprawie zwalczania przestępczości zorganizowanej (Dz.U. L 300 z 11.11.2008, s. 42).

<sup>14</sup> Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 Konwencji w sprawie zwalczania korupcji urzędników Wspólnot Europejskich i urzędników państw członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. C 195 z 25.6.1997, s. 1) i w art. 2 ust. 1 decyzji ramowej Rady 2003/568/WSiSW z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie zwalczania korupcji w sektorze prywatnym (Dz.U. L 192 z 31.7.2003, s. 54). Ta podstawa wykluczenia obejmuje również korupcję zdefiniowaną w prawie krajowym instytucji zamawiającej (podmiotu zamawiającego) lub wykonawcy.

<sup>15</sup> W rozumieniu art. 1 Konwencji w sprawie ochrony interesów finansowych Wspólnot Europejskich (Dz.U. C 316 z 27.11.1995, s. 48).

<sup>16</sup> Zgodnie z definicją zawartą w art. 1 i 3 decyzji ramowej Rady z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie zwalczania terroryzmu (Dz.U. L 164 z 22.6.2002, s. 3). Ta podstawa wykluczenia obejmuje również podżeganie do popełnienia przestępstwa, pomocnictwo, współsprawstwo lub usiłowanie popełnienia przestępstwa, o których mowa w art. 4 tejże decyzji ramowej.

<sup>17</sup> Zgodnie z definicją zawartą w art. 1 dyrektywy 2005/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przeciwdziałania korzystaniu z systemu finansowego w celu prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu (Dz.U. L 309 z 25.11.2005, s. 15).

<sup>18</sup> Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/36/UE z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie zapobiegania handlowi ludźmi i zwalczania tego procederu oraz ochrony ofiar, zastępującej decyzję ramową Rady 2002/629/WSiSW (Dz.U. L 101 z 15.4.2011, s. 1).



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy w stosunku do <b>samego wykonawcy</b> bądź <b>jakiegokolwiek</b> osoby będącej członkiem organów administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, lub posiadającej w przedsiębiorstwie wykonawcy uprawnienia do reprezentowania, uprawnienia decyzyjne lub kontrolne, <b>wydany został prawomocny wyrok</b> z jednego z wyżej wymienionych powodów, orzeczeniem sprzed najwyżej pięciu lat lub w którym okres wykluczenia określony bezpośrednio w wyroku nadal obowiązuje?</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....][.....]<sup>19</sup></p>                                                                                               |
| <p><b>Jeżeli tak</b>, proszę podać<sup>20</sup>:</p> <p>a) datę wyroku, określić, których spośród punktów 1–6 on dotyczy, oraz podać powód(-ody) skazania;</p> <p>b) wskazać, kto został skazany [ ];</p> <p><b>c) w zakresie, w jakim zostało to bezpośrednio ustalone w wyroku:</b></p>                                                                                                                                                                                                          | <p>a) data: [ ], punkt(-y): [ ], powód(-ody): [ ]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c) długość okresu wykluczenia [.....] oraz punkt(-y), którego(-ych) to dotyczy.</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....][.....]<sup>21</sup></p> |
| <p>W przypadku skazania, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia<sup>22</sup> („samooczyszczenie”)?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Jeżeli tak</b>, proszę opisać przedsięwzięte środki<sup>23</sup>:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**B: PODSTAWY ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ PODATKÓW LUB SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE**

| Płatność podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne:                                                                                                                                                                                                                                                | Odpowiedź:                                                       |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>Czy wykonawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków dotyczących płatności podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne, zarówno w państwie, w którym ma siedzibę, jak i w państwie członkowskim instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego, jeżeli jest ono inne niż państwo siedziby?</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Podatki                                                          | Składki na ubezpieczenia społeczne |

<sup>19</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>20</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>21</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>22</sup> Zgodnie z przepisami krajowymi wdrażającymi art. 57 ust. 6 dyrektywy 2014/24/UE.

<sup>23</sup> Uwzględniając charakter popełnionych przestępstw (jednorazowe, powtarzające się, systematyczne itd.), objaśnienie powinno wykazywać stosowność przedsięwziętych środków.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Jeżeli nie</b>, proszę wskazać:</p> <p>a) państwo lub państwo członkowskie, którego to dotyczy;</p> <p>b) jakiej kwoty to dotyczy?</p> <p>c) w jaki sposób zostało ustalone to naruszenie obowiązków:</p> <p>1) w trybie <b>decyzji</b> sądowej lub administracyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Czy ta decyzja jest ostateczna i wiążąca?</li> <li>– Proszę podać datę wyroku lub decyzji.</li> <li>– W przypadku wyroku, <b>o ile została w nim bezpośrednio określona</b>, długość okresu wykluczenia:</li> </ul> <p>2) w <b>inny sposób</b>? Proszę sprecyzować, w jaki:</p> <p>d) Czy wykonawca spełnił lub spełni swoje obowiązki, dokonując płatności należnych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub też zawierając wiążące porozumienia w celu spłaty tych należności, obejmujące w stosownych przypadkach narosłe odsetki lub grzywny?</p> | <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>– <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>– [.....]</p> <p>– [.....]</p> <p>c2) [ ...]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat: [.....]</p> | <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>– <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>– [.....]</p> <p>– [.....]</p> <p>c2) [ ...]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat: [.....]</p> |
| <p>Jeżeli odnośna dokumentacja dotycząca płatności podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): <sup>24</sup> [.....][.....][.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

C: PODSTAWY ZWIĄZANE Z NIEWYPŁACALNOŚCIĄ, KONFLIKTEM INTERESÓW LUB WYKROCZENIAMI ZAWODOWYMI<sup>25</sup>

**Należy zauważyć, że do celów niniejszego zamówienia niektóre z poniższych podstaw wykluczenia mogą być zdefiniowane bardziej precyzyjnie w prawie krajowym, w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia. Tak więc prawo krajowe może na przykład stanowić, że pojęcie „poważnego wykroczenia zawodowego” może obejmować kilka różnych postaci zachowania stanowiącego wykroczenie.**

| Informacje dotyczące ewentualnej niewypłacalności, konfliktu interesów lub wykroczeń zawodowych                                                                       | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy wykonawca, <b>wedle własnej wiedzy</b>, naruszył <b>swoje obowiązki</b> w dziedzinie <b>prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy</b><sup>26</sup>?</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia („samooczyszczenie”)?</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, proszę opisać przedsięwzięte środki: [.....]</p> |
| <p>Czy wykonawca znajduje się w jednej z następujących sytuacji:</p>                                                                                                  | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

<sup>24</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>25</sup> Zob. art. 57 ust. 4 dyrektywy 2014/24/UE.

<sup>26</sup> O których mowa, do celów niniejszego zamówienia, w prawie krajowym, w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia bądź w art. 18 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) <b>zbankrutował</b>; lub<br/> b) <b>prowadzone jest wobec niego postępowanie upadłościowe</b> lub likwidacyjne; lub<br/> c) zawarł <b>układ z wierzycielami</b>; lub<br/> d) znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w krajowych przepisach ustawowych i wykonawczych<sup>27</sup>; lub<br/> e) jego aktywami zarządza likwidator lub sąd; lub<br/> f) jego działalność gospodarcza jest zawieszona?<br/> <b>Jeżeli tak:</b></p> <p>– Proszę podać szczegółowe informacje:<br/> – Proszę podać powody, które pomimo powyższej sytuacji umożliwiają realizację zamówienia, z uwzględnieniem mających zastosowanie przepisów krajowych i środków dotyczących kontynuowania działalności gospodarczej<sup>28</sup>.</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p>– [.....]<br/> – [.....]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/> [.....][.....][.....]</p>                                                                                                                                               |
| <p>Czy wykonawca jest winien <b>poważnego wykroczenia zawodowego</b><sup>29</sup>?<br/> Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> [.....]</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę opisać przedsięwzięte środki:<br/> [.....]</p> |
| <p>Czy wykonawca zawarł z innymi wykonawcami <b>porozumienia mające na celu zakłócenie konkurencji</b>?<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> [...]</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę opisać przedsięwzięte środki:<br/> [.....]</p>   |
| <p>Czy wykonawca wie o jakimkolwiek <b>konflikcie interesów</b><sup>30</sup> spowodowanym jego udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia?<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> [...]</p>                                                                                                                                                                                                                             |

<sup>27</sup> Zob. przepisy krajowe, stosowne ogłoszenie lub dokumenty zamówienia.

<sup>28</sup> Nie trzeba podawać tych informacji, jeżeli wykluczenie wykonawców w jednym z przypadków wymienionych w lit. a)–f) stało się obowiązkowe na mocy obowiązującego prawa krajowego bez żadnej możliwości odstępstwa w sytuacji, gdy wykonawcy są pomimo to w stanie zrealizować zamówienie.

<sup>29</sup> W stosownych przypadkach zob. definicje w prawie krajowym, stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

<sup>30</sup> Wskazany w prawie krajowym, stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy wykonawca lub przedsiębiorstwo związane z wykonawcą <b>doradzał(-o)</b> instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu bądź był(-o) w inny sposób <b>zaangażowany(-e) w przygotowanie</b> postępowania o udzielenie zamówienia?<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Czy wykonawca znajdował się w sytuacji, w której wcześniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejsza umowa z podmiotem zamawiającym lub wcześniejsza umowa w sprawie koncesji została <b>rozwiązana przed czasem</b>, lub w której nałożone zostało odszkodowanie bądź inne porównywalne sankcje w związku z tą wcześniejszą umową?<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p> <p><b>Jeżeli tak</b>, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/> <b>Jeżeli tak</b>, proszę opisać przedsięwzięte środki: [.....]</p> |
| <p>Czy wykonawca może potwierdzić, że:<br/> a) nie jest winny poważnego <b>wprowadzenia w błąd</b> przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji;<br/> b) nie <b>zataił</b> tych informacji;<br/> c) jest w stanie niezwłocznie przedstawić dokumenty potwierdzające wymagane przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; oraz<br/> d) nie przedsięwziął kroków, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>                                                                                                                                                                                                                                   |

D: INNE PODSTAWY WYKLUCZENIA, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEWIDZIANE W PRZEPISACH KRAJOWYCH PAŃSTWA CZŁONKOWSKIEGO INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ LUB PODMIOTU ZAMAWIAJĄCEGO

| Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym                                                                                                                                                                                                                                                 | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy mają zastosowanie <b>podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym</b> określone w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia?<br/> Jeżeli dokumentacja wymagana w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]<sup>31</sup></p> |

<sup>31</sup>

Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>W przypadku gdy ma zastosowanie którakolwiek z podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia?</b></p> <p><b>Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki:</b></p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[.....]</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

#### Część IV: Kryteria kwalifikacji

W odniesieniu do kryteriów kwalifikacji (sekcja  $\alpha$  lub sekcje A–D w niniejszej części) wykonawca oświadcza, że:

$\alpha$ : OGÓLNE OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH KRYTERIÓW KWALIFIKACJI

**Wykonawca powinien wypełnić to pole jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wskazały w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu, że wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji  $\alpha$  w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV:**

| Spełnienie wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji | Odpowiedź                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Spełnia wymagane kryteria kwalifikacji:                 | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie |

#### A: KOMPETENCJE

**Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.**

| Kompetencje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odpowiedź                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1) Figuruje w odpowiednim rejestrze zawodowym lub handlowym</b> prowadzonym w państwie członkowskim siedziby wykonawcy<sup>32</sup>: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                                                                                                        | <p>[...]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>2) W odniesieniu do zamówień publicznych na usługi:</b></p> <p>Czy konieczne jest posiadanie określonego zezwolenia lub bycie członkiem określonej organizacji, aby mieć możliwość świadczenia usługi, o której mowa, w państwie siedziby wykonawcy?</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli tak, proszę określić, o jakie zezwolenie lub status członkowski chodzi, i wskazać, czy wykonawca je posiada: [ ... ] <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> |

#### B: SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

**Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.**

<sup>32</sup>

Zgodnie z opisem w załączniku XI do dyrektywy 2014/24/UE; wykonawcy z niektórych państw członkowskich mogą być zobowiązani do spełnienia innych wymogów określonych w tym załączniku.



| Sytuacja ekonomiczna i finansowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1a) Jego („ogólny”) <b>roczny obrót</b> w ciągu określonej liczby lat obrotowych wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący:</p> <p><b>i/lub</b></p> <p>1b) Jego <b>średni roczny obrót w ciągu określonej liczby lat wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący</b><sup>33</sup> ():</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                                                                         | <p>rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta<br/> rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta<br/> rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta</p> <p>(liczba lat, średni obrót): [.....], [.....] [...] waluta</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/> [.....][.....][.....]</p> |
| <p>2a) Jego roczny („specyficzny”) <b>obrot w obszarze działalności gospodarczej objętym zamówieniem</b> i określonym w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia w ciągu wymaganej liczby lat obrotowych jest następujący:</p> <p><b>i/lub</b></p> <p>2b) Jego <b>średni roczny obrót w przedmiotowym obszarze i w ciągu określonej liczby lat wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący</b><sup>34</sup>:</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p>rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta<br/> rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta<br/> rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta</p> <p>(liczba lat, średni obrót): [.....], [.....] [...] waluta</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/> [.....][.....][.....]</p> |
| <p>3) W przypadku gdy informacje dotyczące obrotu (ogólnego lub specyficznego) nie są dostępne za cały wymagany okres, proszę podać datę założenia przedsiębiorstwa wykonawcy lub rozpoczęcia działalności przez wykonawcę:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>4) W odniesieniu do <b>wskaźników finansowych</b><sup>35</sup> określonych w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia wykonawca oświadcza, że aktualna(-e) wartość(-ci) wymaganego(-ych) wskaźnika(-ów) jest (są) następująca(-e):</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>(określenie wymaganego wskaźnika – stosunek X do Y<sup>36</sup> – oraz wartość):<br/> [.....], [.....]<sup>37</sup></p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/> [.....][.....][.....]</p>                                                                                   |
| <p>5) W ramach <b>ubezpieczenia z tytułu ryzyka zawodowego</b> wykonawca jest ubezpieczony na następującą kwotę:</p> <p>Jeżeli te informacje są dostępne w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>[.....] [...] waluta</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/> [.....][.....][.....]</p>                                                                                                                                                                                  |
| <p>6) W odniesieniu do <b>innych ewentualnych wymogów ekonomicznych lub finansowych</b>, które mogły zostać określone w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia, wykonawca oświadcza, że</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja, która <b>mogła</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>33</sup> Jedynie jeżeli jest to dopuszczalne w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

<sup>34</sup> Jedynie jeżeli jest to dopuszczalne w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

<sup>35</sup> Np. stosunek aktywów do zobowiązań.

<sup>36</sup> Np. stosunek aktywów do zobowiązań.

<sup>37</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

|                                                                                                                              |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zostać określona w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: | (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br>[.....][.....][.....] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

C: ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA

**Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.**

| Zdolność techniczna i zawodowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |          |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------|----------|--|--|--|--|
| <p>1a) Jedynie w odniesieniu do <b>zamówień publicznych na roboty budowlane</b>:<br/>W okresie odniesienia<sup>38</sup> wykonawca <b>wykonał następujące roboty budowlane określonego rodzaju</b>:<br/>Jeżeli odnośna dokumentacja dotycząca zadowalającego wykonania i rezultatu w odniesieniu do najważniejszych robót budowlanych jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                   | <p>Liczba lat (okres ten został wskazany w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia): [...]<br/>Roboty budowlane: [.....]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....]</p> |      |          |      |          |  |  |  |  |
| <p>1b) Jedynie w odniesieniu do <b>zamówień publicznych na dostawy i zamówień publicznych na usługi</b>:<br/>W okresie odniesienia<sup>39</sup> wykonawca <b>zrealizował następujące główne dostawy określonego rodzaju lub wyświadczył następujące główne usługi określonego rodzaju</b>: Przy sporządzaniu wykazu proszę podać kwoty, daty i odbiorców, zarówno publicznych, jak i prywatnych<sup>40</sup>:</p> | <p>Liczba lat (okres ten został wskazany w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia): [...]</p> <table><tr><th>Opis</th><th>Kwoty</th><th>Daty</th><th>Odbiorcy</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>                     | Opis | Kwoty    | Daty | Odbiorcy |  |  |  |  |
| Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kwoty                                                                                                                                                                                                                                                         | Daty | Odbiorcy |      |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |      |          |  |  |  |  |
| <p>2) Może skorzystać z usług następujących <b>pracowników technicznych lub służb technicznych</b><sup>41</sup>, w szczególności tych odpowiedzialnych za kontrolę jakości:<br/>W przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane wykonawca będzie mógł się zwrócić do następujących pracowników technicznych lub służb technicznych o wykonanie robót:</p>                                                    | <p>[.....]</p> <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |      |          |  |  |  |  |
| <p>3) Korzysta z następujących <b>urządzeń technicznych oraz środków w celu zapewnienia jakości</b>, a jego <b>zaplecze naukowo-badawcze</b> jest następujące:</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |      |          |  |  |  |  |
| <p>4) Podczas realizacji zamówienia będzie mógł stosować następujące systemy <b>zarządzania łańcuchem dostaw</b> i śledzenia łańcucha dostaw:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |      |          |  |  |  |  |

<sup>38</sup> Instytucje zamawiające mogą wymagać, aby okres ten wynosił do pięciu lat, i dopuszczać legitymowanie się doświadczeniem sprzed ponad pięciu lat.

<sup>39</sup> Instytucje zamawiające mogą wymagać, aby okres ten wynosił do trzech lat, i dopuszczać legitymowanie się doświadczeniem sprzed ponad trzech lat.

<sup>40</sup> Innymi słowy, należy wymienić **wszystkich** odbiorców, a wykaz powinien obejmować zarówno klientów publicznych, jak i prywatnych w odniesieniu do przedmiotowych dostaw lub usług.

<sup>41</sup> W przypadku pracowników technicznych lub służb technicznych nienależących bezpośrednio do przedsiębiorstwa danego wykonawcy, lecz na których zdolności wykonawca ten polega, jak określono w części II sekcja C, należy wypełnić odrębne formularze jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5) W odniesieniu do produktów lub usług o złożonym charakterze, które mają zostać dostarczone, lub – wyjątkowo – w odniesieniu do produktów lub usług o szczególnym przeznaczeniu:<br/>Czy wykonawca <b>zezwoli</b> na przeprowadzenie kontroli<sup>42</sup> swoich <b>zdolności produkcyjnych</b> lub <b>zdolności technicznych</b>, a w razie konieczności także dostępnych mu <b>środków naukowych i badawczych</b>, jak również <b>środków kontroli jakości</b>?</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>6) Następującym <b>wykształceniem i kwalifikacjami zawodowymi</b> legitymuje się:<br/>a) sam usługodawca lub wykonawca:<br/><b>lub</b> (w zależności od wymogów określonych w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia):<br/>b) jego kadra kierownicza:</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>a) [.....]<br/>b) [.....]</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>7) Podczas realizacji zamówienia wykonawca będzie mógł stosować następujące <b>środki zarządzania środowiskowego</b>:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>8) Wielkość <b>średniego rocznego zatrudnienia</b> u wykonawcy oraz liczebność kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach są następujące</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Rok, średnie roczne zatrudnienie:<br/>[.....], [.....]<br/>[.....], [.....]<br/>[.....], [.....]<br/>Rok, liczebność kadry kierowniczej:<br/>[.....], [.....]<br/>[.....], [.....]<br/>[.....], [.....]</p>                                                 |
| <p>9) Będzie dysponował następującymi <b>narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi</b> na potrzeby realizacji zamówienia:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>10) Wykonawca <b>zamierza ewentualnie zlecić podwykonawcom</b><sup>43</sup> następującą <b>część (procentową)</b> zamówienia:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>[.....]</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>11) W odniesieniu do <b>zamówień publicznych na dostawę</b>:<br/>Wykonawca dostarczy wymagane próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają być dostarczone i którym nie musi towarzyszyć świadectwo autentyczności.<br/>Wykonawca oświadcza ponadto, że w stosownych przypadkach przedstawi wymagane świadectwa autentyczności.<br/>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>                                         | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/><br/><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie<br/><br/>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br/>[.....][.....][.....]</p> |
| <p>12) W odniesieniu do <b>zamówień publicznych na dostawę</b>:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>                                                                                                                                                                                               |

<sup>42</sup> Kontrolę ma przeprowadzać instytucja zamawiająca lub – w przypadku gdy instytucja ta wyrazi na to zgodę – w jej imieniu, właściwy organ urzędowy państwa, w którym dostawca lub usługodawca ma siedzibę.

<sup>43</sup> Należy zauważyć, że jeżeli wykonawca **postanowił** zlecić podwykonawcom realizację części zamówienia **oraz** polega na zdolności podwykonawców na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębny jednolity europejski dokument zamówienia dla tych podwykonawców (zob. powyżej, część II sekcja C).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy wykonawca może przedstawić wymagane <b>zaświadczenia</b> sporządzone przez urzędowe <b>instytuty</b> lub agencje <b>kontroli jakości</b> o uznanych kompetencjach, potwierdzające zgodność produktów poprzez wyrażne odniesienie do specyfikacji technicznych lub norm, które zostały określone w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia?</p> <p><b>Jeżeli nie</b>, proszę wyjaśnić dlaczego, i wskazać, jakie inne środki dowodowe mogą zostać przedstawione:</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p>[...]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D: SYSTEMY ZAPEWNIANIA JAKOŚCI I NORMY ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKOWEGO

**Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają systemów zapewniania jakości lub norm zarządzania środowiskowego w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.**

| Systemy zapewniania jakości i normy zarządzania środowiskowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić <b>zaświadczenia</b> sporządzone przez niezależne jednostki, poświadczające spełnienie przez wykonawcę wymaganych <b>norm zapewniania jakości</b>, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych?</p> <p><b>Jeżeli nie</b>, proszę wyjaśnić dlaczego, i określić, jakie inne środki dowodowe dotyczące systemu zapewniania jakości mogą zostać przedstawione: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> |
| <p>Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić <b>zaświadczenia</b> sporządzone przez niezależne jednostki, poświadczające spełnienie przez wykonawcę wymogów określonych <b>systemów lub norm zarządzania środowiskowego</b>?</p> <p><b>Jeżeli nie</b>, proszę wyjaśnić dlaczego, i określić, jakie inne środki dowodowe dotyczące <b>systemów lub norm zarządzania środowiskowego</b> mogą zostać przedstawione: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>     | <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> |



**Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający określili obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które mają być stosowane w celu ograniczenia liczby kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert lub prowadzenia dialogu. Te informacje, którym mogą towarzyszyć wymogi dotyczące (rodzajów) zaświadczeń lub rodzajów dowodów w formie dokumentów, które ewentualnie należy przedstawić, określono w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.**  
**Dotyczy jedynie procedury ograniczonej, procedury konkurencyjnej z negocjacjami, dialogu konkurencyjnego i partnerstwa innowacyjnego:**

Wykonawca oświadcza, że:

| Ograniczanie liczby kandydatów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Odpowiedź:                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W następujący sposób <b>spełnia</b> obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które mają być stosowane w celu ograniczenia liczby kandydatów:<br>W przypadku gdy wymagane są określone zaświadczenia lub inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, proszę wskazać dla <b>każdego</b> z nich, czy wykonawca posiada wymagane dokumenty:<br>Jeżeli niektóre z tych zaświadczeń lub rodzajów dowodów w formie dokumentów są dostępne w postaci elektronicznej <sup>44</sup> , proszę wskazać dla <b>każdego</b> z nich: | [....]<br><br><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <sup>45</sup><br><br>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):<br>[.....][.....][.....] <sup>46</sup> |

#### Część VI: Oświadczenia końcowe

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej w częściach II–V są dokładne i prawidłowe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że jest (są) w stanie, na żądanie i bez zwłoki, przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, z wyjątkiem przypadków, w których:

a) instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim<sup>47</sup>, lub

b) najpóźniej od dnia 18 kwietnia 2018 r.<sup>48</sup>, instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający już posiada odpowiednią dokumentację.

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie wyraża(-ją) zgodę na to, aby [wskazać instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający określone w części I, sekcja A] uzyskać(-a)(-o) dostęp do dokumentów potwierdzających informacje, które zostały przedstawione w [wskazać część/sekcję/punkt(-y), których to dotyczy] niniejszego jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, na potrzeby [określić postępowanie o udzielenie zamówienia: (skrótowy opis, adres publikacyjny w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, numer referencyjny)].

**Data, miejscowość oraz – jeżeli jest to wymagane lub konieczne – podpis(-y): [.....]**

<sup>44</sup> Proszę jasno wskazać, do której z pozycji odnosi się odpowiedź.

<sup>45</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>46</sup> Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

<sup>47</sup> Pod warunkiem że wykonawca przekazał niezbędne informacje (adres internetowy, dane wydającego urząd lub organu, dokładne dane referencyjne dokumentacji) umożliwiające instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu tę czynność. W razie potrzeby musi temu towarzyszyć odpowiednia zgoda na uzyskanie takiego dostępu.

<sup>48</sup> W zależności od wdrożenia w danym kraju artykułu 59 ust. 5 akapit drugi dyrektywy 2014/24/UE.

UMOWA NR .....  
zawarta w Ząbkach w dniu ... 2022r., pomiędzy

Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim Drewnica Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000349207, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 1251556511, REGON: 142256270, reprezentowaną przez ... ,  
zwaną dalej **Zamawiającym / Inwestorem**,  
a

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
..... wpisaną do Krajowego Rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
....., NIP: ..., REGON: ...,  
reprezentowaną przez: .....

**lub**

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP ..... działającym pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., PESEL: ... ,  
zwanym dalej w treści Umowy „**Generalnym Wykonawcą**”, „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”.

Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.



## SPIS TREŚCI

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PREAMBUŁA .....</b>                                         | <b>3</b>  |
| <b>§ 1 PRZEDMIOT UMOWY .....</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI.....</b>                    | <b>7</b>  |
| <b>§ 3 HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI .....</b>             | <b>7</b>  |
| <b>§ 4 WYNAGRODZENIE .....</b>                                 | <b>8</b>  |
| <b>§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI .....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW .....</b> | <b>11</b> |
| <b>§ 7 ZAMAWIAJĄCY .....</b>                                   | <b>13</b> |
| <b>§ 8 WYKONAWCA .....</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>§ 9 PRACE PROJEKTOWE .....</b>                              | <b>18</b> |
| <b>§ 10 PRAWA AUTORSKIE.....</b>                               | <b>20</b> |
| <b>§ 11 MATERIAŁY .....</b>                                    | <b>21</b> |
| <b>§ 12 PERSONEL .....</b>                                     | <b>22</b> |
| <b>§ 13 UBEZPIECZENIE.....</b>                                 | <b>23</b> |
| <b>§ 14 PODWYKONAWCY.....</b>                                  | <b>24</b> |
| <b>§ 15 RODZAJE ODBIORÓW.....</b>                              | <b>28</b> |
| <b>§ 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA.....</b>                          | <b>30</b> |
| <b>§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>    | <b>31</b> |
| <b>§ 18 KARY UMOWNE .....</b>                                  | <b>33</b> |
| <b>§ 19 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY .....</b>                  | <b>36</b> |
| <b>§ 20 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZMIANY UMOWY.....</b>              | <b>36</b> |
| <b>§ 21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I) .....</b>                     | <b>40</b> |
| <b>§ 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II) .....</b>                    | <b>40</b> |
| <b>§ 23 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III) .....</b>                   | <b>41</b> |
| <b>§ 24 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (IV) .....</b>                    | <b>42</b> |
| <b>§ 25 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON .....</b>              | <b>43</b> |
| <b>§ 26 POUFNOŚĆ INFORMACJI.....</b>                           | <b>43</b> |
| <b>§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....</b>                         | <b>43</b> |

## PREAMBUŁA

**Niniejszym Strony ustalają, co następuje:**

**1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:**

- 1) **Autor Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)** – należy przez to rozumieć **Mazowiecką Agencję Energetyczną Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie [ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3 lok. 300, 02-362 Warszawa];
- 2) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) **dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 4) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, która zostanie opracowana przez Generalnego Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną Prawie budowlanym (jeżeli będzie wymagana, zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 5) **dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w tym w zakresie parametrów technicznych i użytkowych, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy;
- 6) **dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane;
- 7) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania, zakres i koszt poszczególnych prac objętych Inwestycją sporządzony przez Generalnego Wykonawcę;
- 8) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć podmiot, który świadczy usługi inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 9) **Inwestor** – należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 10) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć wykonanie prac projektowych oraz dostaw z montażem, rozmieszczeniem i instalacją (w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących) pn. *Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.* wykonywanych w ramach Programu pn. *„Poprawa funkcjonalności i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”*;
- 11) **odbior dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć odbiór dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokonany protokołem odbioru dokumentacji projektowej;
- 12) **odbior końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem końcowym;



- 13) **odbiór pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
- 14) **oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Generalnego Wykonawcę w przetargu ograniczonym na realizację Inwestycji, wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 15) **opracowania projektowe** – należy przez to rozumieć wszystkie opracowania, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy w ramach prac projektowych, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zapisami dokumentacji technicznej;
- 16) **pozwolenie na użytkowanie** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, wydaną przez właściwy organ na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- 17) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 18) **Prawo energetyczne** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
- 19) **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Inwestycji;
- 20) **projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;;
- 21) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy;
- 22) **protokół odbioru dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 23) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na Inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy;
- 24) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - klęski żywiołowe, jak huragan, powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemia, stan zagrożenia epidemicznego, stan nadzwyczajny, a także związane z nimi ograniczenia, zakazy, polecenia wydane przez właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów – z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z epidemią COVID-19 (w tym związane z nimi ograniczenia, zakazy, polecenia wydane przez właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów) istniejące i znane na dzień zawarcia umowy nie stanowią siły wyższej w rozumieniu umowy;
  - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - inne wydarzenia losowe.
- 25) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) do przetargu nieograniczonego na realizację Inwestycji;

- 26) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy tej Umowy i w celu realizacji jej przedmiotu;
- 27) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 28) **Ustawa o OZE** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 29) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
- 30) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac (dostaw i robót) objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, uzyskanie warunków przyłączenia instalacji magazynującej energię elektryczną do operatora sieci, zarejestrowanie magazynu energii elektrycznej w krajowym rejestrze magazynów oraz w UDT, zgłoszenie zamiaru przyłączenia magazynu energii do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD, przyłączenie magazynu do sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, uzyskanie odbioru magazynu energii i przebudowanego przełącza przez właściwe podmioty i organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:**

- 1) Umowa,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 4) inne dokumenty będące częścią Umowy.

**Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Generalnemu Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Generalnemu Wykonawcy konieczne polecenia.**

**Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.**

- 3. **Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.**
- 4. **Generalny Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć całość prac (dostaw, robót budowlanych, usług) będących przedmiotem Umowy oraz usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu Inwestycję w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, przepisami ustawy o OZE, przepisami Prawa energetycznego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz dostaw, prac montażowych, robót budowlanych i towarzyszących, obowiązującymi normami i z należytą starannością.**



## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn. *Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o*
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
  - 1) zaprojektowanie Inwestycji, w tym:
    - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB], wykonanie pozostałych opracowań projektowych, wskazanych w dokumentacji technicznej w tym projektu przyłącza instalacji do sieci;
    - b) przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń koniecznych do wykonania Inwestycji, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
    - c) uzyskanie warunków przyłączenia instalacji magazynującej energię elektryczną do operatora sieci, zgłoszenie zamiaru przyłączenia magazynu energii do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 2) zakupienie, dostawę montaż niezbędnych materiałów i zrealizowanie dostaw oraz zrealizowanie niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych, w tym:
    - a) wykonanie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączeniu jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
    - b) zakup niezbędnych podzespołów, materiałów i zrealizowanie dostawy,
    - c) wykonanie niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,
    - d) uruchomienie zabudowanych urządzeń i wykonanych instalacji.
  - 3) opracowanie oraz dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - 4) uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń oraz dokonanie zgłoszeń i uzgodnień koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania (jeśli dotyczy);
  - 5) wykonanie niezbędnych szkoleń obsługi (personelu Inwestora);
  - 6) zgłoszenie zamiaru przyłączenia magazynu energii do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD, zarejestrowanie magazynu energii elektrycznej w krajowym rejestrze magazynów, przyłączenie magazynu do sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, uzyskanie odbioru magazynu energii i przebudowanego przełącza przez właściwe podmioty i organy (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 7) przekazanie Zamawiającemu w pełni sprawnej i zintegrowanej Inwestycji do użytkowania.
3. Zakres rzeczowy opracowań projektowych (w tym dokumentacji projektowej) oraz prac objętych Inwestycją (dostaw wraz z montażem i instalacją, w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących), o których mowa w ust. 2, w tym wymagania w zakresie

parametrów i wydajności oraz pojemności magazynu energii będącego przedmiotem Inwestycji, zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ (PFU).

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI**

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji), w tym przekazanie Inwestorowi w pełni sprawnej i kompletnej Inwestycji do użytkowania potwierdzone protokołem odbioru końcowego, nastąpi w terminie do dnia **31.07.2023 r.**
2. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 3 HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI**

1. Wykonawca w terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (nośnik danych – np. pendrive) harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF). HRF powinien obejmować co najmniej:
  - 1) zakres i porządek prac, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych prac (prac projektowych, dostaw i robót), czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych prac, z dokładnością do tygodnia;
  - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy;
  - 3) czas przeznaczony na uzyskanie stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (wynikających z Umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów);
  - 4) określenie kosztów wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które muszą uwzględniać rzeczywisty, rynkowy koszt wykonania danego elementu przedmiotu Umowy. HRF powinien uwzględniać dostawy, roboty i prace wynikające z dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej, jeżeli są one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia). Określenie kosztów powinno uwzględniać co najmniej następujące pozycje:
    - a) Magazyn VRFB zintegrowany z układem BMS i falownikiem VRFB;
    - b) Magazyn LFP zintegrowany z układem BMS i falownikiem LFP
    - c) System monitoringu sterowania EMS
    - d) Prace budowlane i instalacyjne
    - e) Prace projektowe (w tym pozyskanie warunków przyłączenia).Zamawiający zastrzega jednocześnie, po wykonaniu dokumentacji projektowej i odbiorze tej dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia aktualizacji i doszczegółowienia HRF w części dotyczącej określenia kosztów wykonania, przy czym określenie kosztów wykonania na tym etapie powinno zostać sporządzone wg zasad jak dla kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zaktualizowanego HRF w tym zakresie w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Postanowienie ust. 2 stosuje się;



- 5) harmonogram płatności.
2. HRF wymaga uzyskania przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia jego przedłożenia, zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku uzgodnienia HRF na zasadach i w terminie wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia HRF w wersji ostatecznie ustalonej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Umowie, HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W toku realizacji Umowy Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ... **zł brutto** (słownie: ... ), w tym:
  - 1) wynagrodzenie netto w kwocie ... (słownie: ...),
  - 2) podatek VAT w kwocie ... (słownie: ...).i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych, sporządzeniem map, inwentaryzacji, uzyskaniem niezbędnych map i operatów, uzyskaniem niezbędnych zgód, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, wykonaniem dostaw, montażu, rozmieszczenia, instalacji, przyłączenia do sieci, zarejestrowania magazynu energii, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, integracją z istniejącymi systemami poboru energii (także BMS), instalacją fotowoltaiczną, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.



## § 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy, będzie wypłacana sukcesywnie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy):
  - 1) 1 % wynagrodzenia umownego brutto – za wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w §9 ust. 6, dopełnienie wszelkich formalności i czynności koniecznych do rozpoczęcia wykonania robót budowlanych i dostaw (w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wystąpienie tych okoliczności (w tym podpisaniu stosownego protokołu odbioru, o którym mowa w §9 Umowy) oraz potwierdzeniu ich zaistnienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2) 64 % wynagrodzenia umownego brutto – za sprzedaż, dostarczenie i montaż kompletnego systemu magazynowania energii (wszystkich urządzeń, elementów i podzespołów wchodzących w skład magazynu energii), płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania zamówienia w tym zakresie;
  - 3) 35 % wynagrodzenia umownego brutto – za wykonanie przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie, w tym za przeprowadzenie i prawidłowe zakończenie wszelkich prób i testów instalacji, wykonanie systemu monitoringu sterowania EMS, wykonanie integracji z istniejącymi systemami poboru energii oraz instalacją fotowoltaiczną, podłączenie do sieci, oraz przeszkolenie personelu, a także dopełnienie wszelkich czynności i procedur związanych z dopuszczeniem Inwestycji do użytkowania i przekazaniem Inwestorowi instalacji magazynującej energię do eksploatacji, oraz dostarczeniem całości dokumentacji (w tym powykonawczej), płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (faktura końcowa).
3. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, dokona kontroli ich prawidłowości i poprawności, a następnie, opisane i sprawdzone, przekaże Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Za prace niewykonane, uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Celem kwalifikacji danych robót jako zbędnych, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §20 Umowy.
9. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie



wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, iż przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, nie mógł tych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić.

10. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie następowało w oparciu o fakturę częściową zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie, który obejmuje wystawiona przez Wykonawcę faktura – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, za wykonane przez nich prace w zakresie, który obejmuje wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty tych wynagrodzeń zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp. – lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie, który obejmuje wystawiona przez Wykonawcę faktura bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 3) Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wszystkich wynagrodzeń należnych do dnia złożenia oświadczenia za wykonane przez nich prace. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
  - 4) Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do



czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

12. Wzory oświadczeń, o których mowa w ust. 10, stanowią załączniki nr 8, nr 9 i nr 10 do Umowy.
13. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
    - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach niedokonania zapłaty.
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  - 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.

## **§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.



W uwagach Wykonawcy nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca niełoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia



przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).

10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

## **§ 7 ZAMAWIAJĄCY**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy – nie później niż w terminie 7 dni, licząc od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Protokół z przekazania terenu budowy sporządzi Inspektor nadzoru inwestorskiego, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) uzgodnienia z Wykonawcą, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, przewidywanych terminów na realizację prac objętych przedmiotem Umowy, w celu sporządzenia HRF, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
  - 2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonania, poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych przez



właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;

- 4) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 5) odpłatnego udostępnienia Generalnemu Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej, wyłącznie w niezbędnym zakresie na potrzeby realizacji Inwestycji, wg wskazań podliczników. W tym celu Generalny Wykonawca, w terminie do 5 dni od przekazania terenu budowy, ma obowiązek zamontowania podliczników energii elektrycznej oraz wody. W przypadku braku zamontowania podliczników w tym terminie, Generalny Wykonawca zostanie obciążony zryczałtowaną opłatą za udostępnienie tych mediów w wysokości 100,00 zł brutto za jeden dzień.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

## **§ 8 WYKONAWCA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy:
  - 1) dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą pełniły nadzór autorski w toku realizacji robót budowlanych, dostaw, prac montażowych i przyłączeniowych, o którym mowa w ust. 22-23;
  - 3) uzyska akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego dla opracowanego planu BIOZ (jeżeli jego sporządzenie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);- pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
  - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
  - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy istniejącej infrastruktury, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt.
8. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla funkcjonowania obiektów znajdujących się na nieruchomości Inwestora lub dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego, takich jak w szczególności: przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, transporty ponadgabarytowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy. Koordynator ds. BHP, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich oraz przedstawi je Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
12. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
  - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
  - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
  - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
  - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
  - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;



- 10) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy;
  - 11) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
  - 12) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa szczegółowo w § 15 Umowy;
  - 13) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
  - 14) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
- 1) dziennik budowy wraz z dokumentacją techniczną i projektową;
  - 2) protokoły odbiorów robót;
  - 3) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
  - 4) dokumentację związaną z przyłączeniem magazynu energii do sieci;
  - 5) dokumentację powykonawczą;
  - 6) HRF.
14. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną lub dokumentacją projektową, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
- 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości prac (robót i dostaw), posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
  - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego):

- 1) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 2) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia instalacji magazynującej energię elektryczną do operatora sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wykona oraz uzyska zatwierdzenie (uzgodnienie) dokumentacji wykonawczej w zakresie przyłączenia instalacji do sieci przez operatora sieci, a także wykonana wszelkie czynności do zawarcia umowy o przyłączenie magazynu energii do sieci i doprowadzi do zawarcia tej umowy przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania Inwestorowi w stanie gotowym do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Wykonawca, ma obowiązek uczestniczenia w radach technicznych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
20. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Inwestycji wraz z propozycjami ich usunięcia, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców, a także inne informacje wskazane przez Zamawiającego. Raport powinien zostać złożony Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
21. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie dostawy, roboty budowlane i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
22. Wykonawca w toku realizacji robót budowlanych ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego został uwzględniony w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową,
  - 2) weryfikację zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w toku wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,



- 4) udział w radach technicznych oraz odbiorach, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
23. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu, w formie pisemnej, wykazu osób, które będą pełniły nadzór autorski zgodnie z ustępem poprzedzającym, przed przekazaniem terenu budowy.
24. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9, ust. 10 oraz ust. 12 pkt 2, 7 – 11 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Wykonawca jest uprawniony do ingerencji w istniejące u Zamawiającego systemy informatyczne (w tym system BMS) jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy (wykonania rozbudowy tych systemów i ich integracji z systemami istniejącymi, zgodnie z dokumentacją techniczną), w sposób uwzględniający warunki gwarancji na te systemy udzielone Zamawiającemu oraz prawa autorskie do tych systemów, a także zapewniający zachowanie gwarancji udzielonej Zamawiającemu na te systemy. W tym zakresie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego, a także osób trzecich, których prawa zostały przez Wykonawcę naruszone.

## **§ 9 PRACE PROJEKTOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowań projektowych, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej. W pierwszej kolejności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Koncepcji projektowej na cały zakres prac projektowych (zawierającej schematy wraz z ogólnym opisem działania oraz rysunki z planowaną lokalizacją urządzeń) oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla tej Koncepcji (w tym Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w Koncepcji wskazanych przez Zamawiającego).
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody, ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami), a także uzyskania warunków przyłączenia magazynu energii do sieci oraz wykonania dokumentacji wykonawczej przyłączenia magazynu do sieci oraz do instalacji fotowoltaicznej.
3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną.
4. Opracowania projektowe powinny w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego odnośnie właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych Inwestycji wskazanych w dokumentacji technicznej, przy jednoczesnym zapewnieniu jej kompletności, celowości i funkcjonalności dla Zamawiającego. Ponadto części opisowe wszystkich opracowań projektowych przekazywanych Zamawiającemu w formie elektronicznej, winny zostać zapisane w formacie kompatybilnym MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót w formacie kompatybilnym z MS Excel.



5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 99 i n. ustawy Prawo zamówień publicznych), tj. z zachowaniem wymagań określonych w ust. 6 poniżej.
6. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie jest możliwe opisanie urządzenia lub materiału w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim wypadku we wszelkich dokumentach składających się na wykonaną Dokumentację, w każdym takim przypadku należy zawrzeć określenie „lub równoważny”. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu wraz z Dokumentacją zestawienia wszystkich użytych nazw produktu, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności (tj. kryteria stosowane w celu oceny równoważności), a także ze szczegółowym uzasadnieniem wykazującym, że nie jest możliwe opisanie urządzenia lub materiału wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Jeżeli w Dokumentacji nie zostały użyte nazwy handlowe, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z Dokumentacją stosownego oświadczenia potwierdzającego w tym zakresie.
7. Jeżeli na skutek sporządzenia dokumentacji projektowej z naruszeniem ust. 5 lub 6 Zamawiający dozna jakiegokolwiek szkody (np. w postaci korekty dofinansowania, kary finansowej), Wykonawca zobowiązuje się do jej pełnego naprawienia, w szczególności zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie wynikającej z nałożonej korekty lub kary finansowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazywania Zamawiającemu:
  - 1) projektu budowlanego, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
  - 2) projektów wykonawczych, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
  - 3) przedmiarów robót, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
  - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
  - 5) pozostałych opracowań projektowych wskazanych w dokumentacji technicznej (w szczególności: dokumentacji koniecznej do uzyskania warunków przyłączenia magazynu energii do sieci oraz dokumentacji wykonawczej dotyczącej przyłączenia instalacji do sieci, oraz warunki przyłączenia magazynu energii do sieci) w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób



- uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
- sukcesywnie, w miarę ich wykonywania, celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami Zamawiającego, zaopiniowania oraz akceptacji.
9. Okoliczność przekazania każdego opracowania projektowego, zgodnie z ustępem poprzedzającym, zostanie potwierdzona odrębnym protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Przy czynności przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji. Miejscem przekazania opracowań projektowych jest siedziba Zamawiającego.
  10. Zamawiający zajmie stanowisko co do treści każdego przedłożonego opracowania projektowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W razie wniesienia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag dotyczących treści danego opracowania projektowego, w szczególności polegających na niezgodności jego treści z wymaganiami Zamawiającego lub braku stosownych dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego przedłożenia tego opracowania projektowego w określonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni oraz nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku, regulację ust. 8 i 9 stosuje się.
  11. Wraz z dokumentacją projektową pisemne oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletna i wystarczająca do wykonania robót budowlanych i pozostałych objętych Inwestycją, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  12. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
  13. Dokumentacja powykonawcza powinna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg).

## **§ 10 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie opracowań w całości lub części w celu realizacji Inwestycji,
  - 2) wykorzystanie opracowań w całości lub w części w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji, w całości lub etapami (w tym publikacji opracowań zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 3) utrwalenie oraz zwielokrotnianie opracowań na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;

- 4) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 5) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 6) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - 7) najem i użyczenie;
  - 8) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 9) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do mających powstać opracowań projektowych nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru zgodnie z §9.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych (chyba że zostanie w tym zakresie upoważniony przez Zamawiającego, w ramach sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami Umowy) oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w opracowaniach projektowych.

## **§ 11 MATERIAŁY**

1. Generalny Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 7 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji projektowej, poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj prac wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie



wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
- 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
  - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

## **§ 12 PERSONEL**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy Zespołu osób składającego się co najmniej z:
  - 1) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - funkcję tę będzie pełnił \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane numer \_\_\_\_\_ (kopia uprawnień budowlanych oraz kopia dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej stanowią załącznik do umowy);
  - 2) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń – funkcję tę będzie pełnił \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane numer \_\_\_\_\_ (kopia uprawnień budowlanych oraz kopia dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej stanowią załącznik do umowy).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zmiana osób wskazanych w ust. 1 jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;
  - 2) Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej;
  - 3) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż wymagane w ust. 1;
  - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od



otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.

3. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w ust. 1 (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2, nie dłużej jednakże niż przez 10 dni.
4. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do pełnienia funkcji wskazanych w ust. 1, nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 2.
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo wstrzymania realizacji prac projektowych lub robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji określonego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

### **§ 13 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac, w tym prac projektowych (szkody



spowodowane błędami projektowymi) objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, zostały przedłożone przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
4. W przypadku braku dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub braku przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców\*, w następujących zakresach: (\*niepotrzebne skreślić)

| lp. | przedmiot Umowy - zakres: |
|-----|---------------------------|
| 1)  |                           |
| 2)  |                           |

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego

wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;

- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 7) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 10) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy



podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
11. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane



informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
21. Zamawiający może:
  - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
  - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
22. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.
23. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.



## **§ 15 RODZAJE ODBIORÓW**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiory po okresie gwarancji (rękojmi za wady) – odrębnie dla każdego okresu gwarancji (rękojmi),
  - 4) odbiory ostateczne po okresie gwarancji (rękojmi) [odbioru pogwarancyjne] – odrębnie dla każdego okresu gwarancji (rękojmi).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich etapów Inwestycji, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy (w tym zarejestrowanie magazynu energii elektrycznej w krajowym rejestrze magazynów, przyłączenie magazynu do sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, uzyskanie odbioru magazynu energii i przebudowanego przełącza przez właściwe podmioty i organy, przeprowadzeniu prób i rozruchów końcowych) i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prób i rozruchów końcowych magazynu energii, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Przeprowadzenie prób końcowych (rozruchów) poprzedza procedurę odbioru końcowego i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy, w odniesieniu do jego zakresu, jakości i przeznaczenia, w tym (w szczególności), do osiągnięcia założonych parametrów technicznych i technologicznych, określonych wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z PFU, oraz wynikających z warunków przyłączenia magazynu oraz z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia prób w sposób dokumentujący ich przebieg oraz osiągane parametry z wymaganiami Zamawiającego oraz niniejszą Umową, w szczególności dokumentując osiągnięcie parametrów technologicznych. W przypadku stwierdzenia przeszkód w prawidłowym przeprowadzeniu prób, w szczególności w sytuacji wystąpienia wad w dostarczonych urządzeniach czy wykonanych pracach lub wykonanym montażu i instalacji, próby zostaną przerwane i wyznaczony zostanie nowy termin na ich przeprowadzenie.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem,

którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Inwestycją i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
7. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niżej wymienione dokumenty (z wyłączeniem dokumentów przekazanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wcześniej przed przystąpieniem do prób końcowych, zgodnie z PFU):
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku budowy;
  - 2) dziennik budowy (oryginał) z właściwymi wpisami stwierdzającymi zakończenie prac budowlanych;
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz prób i rozruchów;
  - 4) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
  - 5) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 6) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego;
  - 7) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczona za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) protokoły z pomyślnie przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną, a także prób i rozruchów końcowych magazynu energii zgodnie z ust. 4;
  - 10) ostateczne i bezwarunkowe decyzje, zezwolenia i uzgodnienia konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania jej Inwestorowi do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 11) Karty gwarancyjne (wg wzorów stanowiących załączniki nr 3 i 4 do Umowy).
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole Odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 7, jest siedziba Zamawiającego.
  10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przy udziale Generalnego Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
  11. Odbiory po każdym okresie gwarancji (rękojmi za wady) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16.
  12. Odbiory ostateczne po każdym okresie gwarancji (rękojmi) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po każdym okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w tym okresie gwarancji (rękojmi) odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16. Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad w odniesieniu do danego okresu rękojmi i gwarancji.

## § 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi wraz z gwarancją jakości na przedmiot Umowy na okresy wskazane w poniższej tabeli:

| I.p. | Przedmiot gwarancji / rękojmi                                                                                                             | Okres gwarancji jakości                                | Okres rękojmi |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Bateria przepływowa w technologii wanadowej (VRFB)                                                                                        | Pełna gwarancja 60 miesięcy                            | 60 miesięcy   |
| 2    | Bateria w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP)                                                                                  | Pełna gwarancja 60 miesięcy                            | 60 miesięcy   |
| 3    | Urządzenia oraz armatura                                                                                                                  | 60 miesięcy                                            | 60 miesięcy   |
| 4    | Inwerter DC/AC i pozostały osprzęt instalacji                                                                                             | 60 miesięcy                                            | 60 miesięcy   |
| 5    | Bateria VRFB: Gwarancja pojemności- Po osiągnięciu deklarowanej żywotności cyklicznej lub kalendarzowe (które zdarzenie nastąpi pierwsze) | 90% pojemności użytkowej po 10 latach lub 20 000 cykli | 60 miesięcy   |



|   |                                                                                                                                          |                                                        |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 6 | Bateria LFP: Gwarancja pojemności- Po osiągnięciu deklarowanej żywotności cyklicznej lub kalendarzowe (które zdarzenie nastąpi pierwsze) | 80% pojemności użytkowej po 10 latach lub 20 000 cykli | 60 miesięcy |
| 7 | wykonany przedmiot zamówienia w pozostałym zakresie, w tym wykonane opracowania projektowe, roboty budowlane, montażowe i instalacyjne   | 60 miesięcy                                            | 60 miesięcy |

- Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Kartach gwarancyjnych, których wzory stanowią załącznik nr 3 do Umowy (dotyczy przedmiotu wskazanego w ust. 1 pkt 1-6 tabeli) i załącznik nr 4 do Umowy (dotyczy przedmiotu wskazanego w ust. 1 pkt 7 tabeli).
- Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej.
- Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
- Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, Kartą gwarancyjną, lub dokumentami gwarancyjnymi dotyczącymi zamontowanych urządzeń i podzespołów, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

## **§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w §2 ust. 1 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 4% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy), czyli ..... zł (słownie: ....).
- Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie \_\_\_\_.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego



wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy Wykonawca przed dokonaniem przez Strony zmiany Umowy w tym zakresie będzie zobowiązany do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub też wniesienia nowego zabezpieczenia na okres o 30 dni dłuższy niż uzgodniony przez Strony nowy termin wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
  - 1) po zrealizowaniu Umowy, Zamawiający pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli ... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, obejmujące okres 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego;
  - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:
  - 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
  - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie ... zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obejmujące okresu 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
13. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzedzające stosuje się również w przypadku braku zakończenia Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 oraz braku dokonania przez Strony zmiany Umowy w zakresie tego terminu – w takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) o okres do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia), Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia poprzez wypłatę całej kwoty z tego zabezpieczenia, celem dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przy braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 18 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:

| lp. | opis naruszenia                                                                              | postanowienie Umowy | wysokość kary umownej                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w określonym w § 2 ust. 1 Umowy terminie zakończenia | § 2 ust. 1          | 0,05% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki                 |
| 2)  | za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie         | § 3 ust. 1          | 300 zł za każdy dzień zwłoki                                                                   |
| 3)  | za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie   | § 6 ust. 1          | 5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | lub dalszych podwykonawców                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4)  | za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 8 Umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków, wynikających z § 8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13 Umowy                                                                                                                                                                                                                              | § 8 lub §8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13 | 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia                                                                              |
| 5)  | za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | § 8 ust. 15                                       | 300 zł za każdy dzień zwłoki                                                                                                  |
| 6)  | za zastosowanie materiałów lub wyrobów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                           | § 11 ust. 3 lub 4                                 | 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia                                                                            |
| 7)  | za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz przedstawieniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 12 ust. 6 Umowy terminie                                                                                       | § 12 ust. 6                                       | 300 zł za każdy dzień zwłoki                                                                                                  |
| 8)  | za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających posiadania ubezpieczenia w zakresie wymaganym zgodnie z § 13 ust. 1, o których mowa w § 13 ust. 2 i przedstawieniu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnych z tego tytułu składek oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 14 ust. 3 Umowy terminie | § 13 ust. 3                                       | 500 zł za każdy dzień zwłoki                                                                                                  |
| 9)  | za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 14 ust. 3 pkt 1                                 | 0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty |
| 10) | za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie                                                                                                                                                                                                                                | § 14 ust. 3 pkt 1                                 | 0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin    |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 11) | za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo | § 14 ust. 5        | 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek                                         |
| 12) | za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z § 14 ust. 6 Umowy                                                                                          | § 14 ust. 6        | 5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany |
| 13) | za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 14 ust. 8 lub ust. 12 Umowy                                                                                                                                          | § 14 ust. 8 lub 12 | 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany    |
| 14) | za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie                                                                                                                                                                                | § 15 ust. 8 pkt 1  | 0,02% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki  |

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;
- 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający do Wykonawcy, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.



8. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 19 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
  - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę);
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stronę,
  - 3) zmiana podwykonawców,
  - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
  - 5) zmiana osób, o której mowa w § 12 Umowy,
  - 6) aktualizacja, zmiana HRF.

## **§ 20 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 może nastąpić w razie:



- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
  - 2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową, czy też przewidzianymi w ich treści normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tym zastrzeżeniem, iż wystąpienie w okresie zimowym od 15 grudnia do 15 marca warunków uniemożliwiających realizację robót (opady śniegu, niskie temperatury) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej (inne podmioty) są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 6) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających wykonanie terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 7) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
  - 8) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
  - 9) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:



- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
  - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) uzasadnionym względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
  - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
  - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikała w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
  - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny zawarte w HRF, o którym mowa w §3, a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym zestawieniu – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa mazowieckiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami Umowy. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie



różnicowym zostały określone niegodne z wymogami niniejszego ustępu, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
  - 1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
  - 2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.
9. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego oraz złożenia stosownego wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, a także do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, z zachowaniem postanowień ustępu poprzedzającego. W takim wypadku do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez wnioskującą o wykonanie robót dodatkowych Stronę, w oparciu o ceny zawarte w HRF, o którym mowa w §3, a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym zestawieniu – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa mazowieckiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła przyczyna wykonania robót dodatkowych. Kosztorys robót dodatkowych będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami wynikającymi z niniejszego ustępu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie robót dodatkowych są zawyżone, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu. Do wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie ma postanowienie §19 ust. 4-5.



## **§ 21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HRF;
  - 4) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 5) nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy;
  - 6) w razie konieczności:
    - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.

## **§ 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy przekracza 30 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### **§ 23 Odstąpienie od Umowy (III)**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić w szczególności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
  - 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego



obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 24 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (IV)**

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania inwentaryzacji i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac na dzień odstąpienia od Umowy w każdej pozycji protokołu HRF.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji określającej zaawansowania prac w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót (w wersji zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia ustalonej w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pomniejszonego o wartość wystawionych faktur częściowych, a także o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.

## **§ 25 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
  - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
  - Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres:
  - Wszelkie pisma skierowane do Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wysłać na adres:
2. Dziennik budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## **§ 26 POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

## **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego,



ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy o OZE.

2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowi SWZ i oferta Wykonawcy z dnia ... .
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki do Umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 – wyjaśnienia treści SWZ, udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 135 ustawy PZP
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna (wzór) – dla dostaw (baterie, inwerter, pozostałe urządzenia);
- 4) załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna (wzór) – dla przedmiotu zamówienia w pozostałym zakresie, w tym wykonanych opracowań projektowych, robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych;
- 5) załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego (wzór);
- 6) załącznik nr 6 – Tabela parametrów równoważności (wzór);
- 7) załącznik nr 7 – Wzór karty zatwierdzenia materiałowego;
- 8) załącznik nr 8 – oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wzór);
- 9) załącznik nr 9 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub dostaw lub usług (wzór);
- 10) załącznik nr 10 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców (wzór);
- 11) załącznik nr 11- klauzula RODO
- 12) kopie uprawnień budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej

## KARTA GWARANCYJNA

**Załącznik do Umowy na wykonanie Inwestycji pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o”**  
(zw. dalej Umową)

**GWARANTEM** jest Wykonawca: ....

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000349207.

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

- Niniejsza gwarancja obejmuje magazyn energii elektrycznej w zakresie: zamontowanych baterii, zamontowanych inwerterów i pozostałych urządzeń (elementów i podzespołów) magazynu energii elektrycznej stanowiącej przedmiot Inwestycji pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o” wykonaną przez Gwaranta na podstawie umowy nr ... z dnia ... zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
- Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie w odniesieniu do przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1.
- Termin gwarancji wynosi:

| I.p. | Przedmiot gwarancji / rękojmi                            | Okres gwarancji jakości                                | Okres rękojmi |
|------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Bateria przepływowa w technologii wanadowej (VRFB)       | Pełna gwarancja 60 miesięcy                            | 60 miesięcy   |
| 2    | Bateria w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP) | Pełna gwarancja 60 miesięcy                            | 60 miesięcy   |
| 3    | Urządzenia oraz armatura                                 | 60 miesięcy                                            | 60 miesięcy   |
| 4    | Inwerter DC/AC i pozostały osprzęt instalacji            | 60 miesięcy                                            | 60 miesięcy   |
| 5    | Bateria VRFB: Gwarancja pojemności- Po osiągnięciu       | 90% pojemności użytkowej po 10 latach lub 20 000 cykli | 60 miesięcy   |



|   |                                                                                                                                          |                                                        |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
|   | deklarowanej żywotności cyklicznej lub kalendarzowe (które zdarzenie nastąpi pierwsze)                                                   |                                                        |             |
| 6 | Bateria LFP: Gwarancja pojemności- Po osiągnięciu deklarowanej żywotności cyklicznej lub kalendarzowe (które zdarzenie nastąpi pierwsze) | 80% pojemności użytkowej po 10 latach lub 20 000 cykli | 60 miesięcy |

4. Okresy gwarancji jakości za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia wady lub usterki skutkującej wyłączeniem przedmiotu Umowy z eksploatacji, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia z eksploatacji.
6. W okresie udzielonej gwarancji do obowiązków Gwaranta (bez dodatkowego wynagrodzenia) należy także wykonywanie wszelkich przeglądów wymaganych przez producentów poszczególnych zamontowanych elementów wchodzących w skład przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1, zgodnie z instrukcjami obsługi producentów tych elementów.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
8. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
9. Jeżeli Gwarant nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Uprawniony jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Gwaranta.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji określonym w §1 ust. 1, Uprawniony ma prawo do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a gdy dana rzecz (urządzenie) wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność rzeczy/urządzenia jako całości byłaby zmniejszona) – do żądania wymiany całej tej rzeczy/urządzenia na nową, wolną od wad, przy wystąpieniu trzeciej takiej wady objętej gwarancją;
  - 2) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy ten sam element (podzespół) był już trzykrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad przy wystąpieniu czwartej usterki objętej gwarancją;
  - 3) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy nastąpił spadek pojemności lub wydajności magazynu energii elektrycznej poniżej parametrów

wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną – do żądania wymiany przedmiotu gwarancji (lub jego odpowiedniej części [tj. poszczególnych elementów] w zakresie potrzebnym do zapewnienia wymaganej pojemności i wydajności magazynu energii) na nowy, zgodny z Umową i wolny od wad;

- 4) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
  - 5) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
  - 6) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,05 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli wada skutkuje wyłączeniem przedmiotu gwarancji z eksploatacji w całości lub w części lub też istotnym ograniczeniem sprawności przedmiotu gwarancji (przy czym za istotne ograniczenie sprawności przedmiotu gwarancji uznaje się w szczególności spadek pojemności lub wydajności magazynu energii poniżej wartości wymaganych w dokumentacji technicznej);
  - 7) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku wad innych niż wskazane w pkt. 6 powyżej;
  - 8) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe wykonanie przeglądu wymaganego przez producenta, zgodnie z §1 ust. 6, w wysokości 0,005 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 6-8.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5;
  - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 6;
  - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 7;
  - 6) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 8;
  - 7) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 9.
3. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
- 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji urządzeń przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Uprawnionego do instrukcji obsługi urządzeń dostarczonej przez Gwaranta, mechanicznego uszkodzenia



- powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,
- 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w miesiącu październiku w każdym roku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### § 5

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub też skutkuje spadkiem pojemności lub wydajności przedmiotu gwarancji poniżej wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną, lub też gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem telefaksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

**adres e-mail:** .....

**nr faksu:** .....



5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres:

|     |
|-----|
| ... |
|-----|

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

... , dnia .... r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony: .....  
(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : .....  
( Podpis i pieczęć )

## KARTA GWARANCYJNA

Załącznik do Umowy na wykonanie pn. *Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o*

(zw. dalej Umową)

**GWARANTEM** jest Wykonawca: .....

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000349207.

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje: opracowania projektowe, roboty budowlane, montażowe i instalacyjne stanowiące przedmiot Inwestycji pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o” wykonane przez Gwaranta na podstawie umowy nr ... z dnia ... zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie w odniesieniu do przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1.
3. Termin gwarancji wynosi:

| I.p. | Przedmiot gwarancji                                                | Okres gwarancji jakości |
|------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | opracowania projektowe, roboty budowlane, montażowe i instalacyjne | 60 miesięcy             |

4. Okres gwarancji jakości jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.



6. Ileż w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
7. Jeżeli Gwarant nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Uprawniony jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Gwaranta.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji określonym w §1 ust. 1, Uprawniony ma prawo do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a gdy dana rzecz (urządzenie) wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność rzeczy/urządzenia/ jako całości byłaby zmniejszona) – do żądania wymiany całej tej rzeczy/urządzenia/ na nową, wolną od wad, przy wystąpieniu trzeciej takiej wady objętej gwarancją;
  - 2) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy ten sam element (podzespół) był już trzykrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad przy wystąpieniu czwartej usterki objętej gwarancją;
  - 3) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
  - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,05 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli wada skutkuje wyłączeniem magazynu energii z eksploatacji w całości lub w części lub też istotnym ograniczeniem sprawności magazynu energii (przy czym za istotne ograniczenie sprawności przedmiotu gwarancji uznaje się w szczególności spadek pojemności lub wydajności magazynu energii poniżej wartości wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną);
  - 6) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,005 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku wad innych niż wskazane w pkt. 5 powyżej;
  - 7) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 5 – 6.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

- 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 4;
  - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5;
  - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 6;
  - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 7.
3. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
- 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji urządzeń przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Uprawnionego do instrukcji obsługi urządzeń dostarczonej przez Gwaranta, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,
  - 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w miesiącu października w każdym roku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:



- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 5

### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub też skutkuje spadkiem pojemności lub wydajności magazynu energii poniżej wymaganej zgodnie z dokumentacją techniczną, lub też gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (pocztą elektroniczną) lub za pośrednictwem telefaksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.

*Załącznik nr 4 do umowy nr ... z dnia ...*

2. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

....

**adres e-mail: .....**

**nr faksu: .....**

5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres:

...

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

... , dnia .... r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony: .....  
(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : .....  
( Podpis i pieczęć )



Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego  
Drewnica Sp. z o.o.”

Umowa ...

## Protokół odbioru końcowego Inwestycji

dotyczącej.....

Sporządzony w siedzibie.....  
.....w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale

- Inspektora nadzoru inwestorskiego

4. ....inspektora nadzoru robót ...
5. ....inspektora nadzoru robót ...

...

Strona przekazująca – Wykonawca

6. ....kierownik budowy
7. ....kierownik robót ...

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „Stronami”

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania wykonania przedmiotu umowy i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1). Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót oraz dostaw i zgłosił gotowość do odbioru końcowego Inwestycji.  
Inspektorzy nadzoru wpisani do dziennika budowy w dniach.....  
potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2). Przedmiot odbioru na podstawie umowy zawartej w dniu .....  
pomiędzy....., a .....  
oraz aneksami nr ..... z dnia..... do ww. Umowy (o ile dotyczy).
- 3). Przedmiot odbioru został wykonany w okresie: od.....do.....  
Termin wykonania umowy został dotrzymany/opóźniony\* o..... dni z przyczyn:  
- zależnych od Wykonawcy

- zależnych od Zamawiającego
- niezależnych od Stron umowy.\*
- \* niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE: .....

- 4). W przypadku ustalania odpowiedzialności Strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze Stron oraz wskazać, z czego zostaną potrącone.
- 5). Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 6). Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) ...
  - b) ...
  - c) ...
- 7). Przedmiot Umowy został całkowicie zakończony / zrealizowany (jeżeli nie – należy spisać protokół przerwania czynności odbioru, ze wskazaniem na przyczyny przerwania odbioru).
- 8). Wykonawca w imieniu Zamawiającego dopełnił wszelkich formalności wymaganych obowiązującymi przepisami koniecznych do przekazania Inwestycji Zamawiającemu do użytkowania.
- 9). Podczas odbioru przedmiotu Umowy nie stwierdzono wad, (jeśli tak – należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 10). Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 11). \*W związku ze stwierdzeniem, że:
  - stwierdzono wady (zgodnie z zapisami w pkt 9 protokołu),
  - dokumenty przekazane przez Wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 i 8 protokołu), tj. stwierdzono brak następujących dokumentów: ..... (wymienić):
    - a) Strony wyznaczają nowy termin na usunięcie stwierdzonych wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienie wymaganej dokumentacji), na dzień ..... r. Ustalony przez Strony sposób usunięcia wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienia wymaganej dokumentacji): ..... Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach ..... braki i wady. \*
    - b) zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru końcowego oraz wyznacza nowy termin odbioru na .....\*
- \* niepotrzebne skreślić
- 12). \*Po ustaleniu, że stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie nie nadają się do usunięcia, obniża się wynagrodzenie o kwotę .....  
(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).  
\* niepotrzebne skreślić
- 13). W związku ze stwierdzeniem, że:
  - a) przedmiot Umowy został zakończony / zrealizowany,
  - b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,
  - c) wykonawca w imieniu Zamawiającego dopełnił wszelkich formalności wymaganych



Załącznik nr 5 do umowy nr .. z dnia ...

obowiązującymi przepisami koniecznych do przekazania Inwestycji Zamawiającemu do użytkowania,

d) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą Stron)

Zamawiający dokonuje z dniem .....odbioru końcowego przedmiotu Umowy powołanej w pkt. 2 protokołu.

14). Całkowita wartość przedmiotu Umowy wynosi brutto .....zł (słownie.....) zgodnie z Umową. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano części przedmiotu Umowy na kwotę brutto .....zł (słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia.....

15). Niniejszy protokół stanowi podstawę do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia w kwocie brutto .....zł. (słownie.....)

16). UWAGI:

.....

17) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....
2. ....
3. ....

Inspektorzy nadzoru

4. ....
5. ....
6. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....

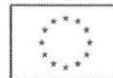


**Zestawienie parametrów równoważności**

| L.p. | Wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie | Miejsce wskazania (dokument, strona, pozycja) | Parametry równoważności |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|      |                                                |                                               |                         |
|      |                                                |                                               |                         |
|      |                                                |                                               |                         |
|      |                                                |                                               |                         |
|      |                                                |                                               |                         |

✓





## Zatwierdzenie Materiału

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nazwa projektu                   | „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.” | Numer projektu                                                               |             |
| Roboty                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Numer katalogu                                                               |             |
| Numer                            | ZM/XX/YY/ZZZZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data                                                                         |             |
| Dotyczy                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
| Materiał                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> projektowany<br><input type="checkbox"/> równoważny |             |
| Dokument odniesienia             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
| Obiekt                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
| Producent                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
| Załączniki                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              | ilość stron |
| • Deklaracje/Atesty/Certyfikaty  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| • Ddane techniczne /zestawienie/ | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| • Oobliczenia                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| • Rrysunki                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| • Próbka                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| • Inne                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |             |
| Uwagi:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |             |
| Data                             | Nazwisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podpis                                                                       |             |

### Zatwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego:

|                                        |                                                                   |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>A</b><br>Przyjęto<br>bez zastrzeżeń | <b>B</b><br>Przyjęto z uwagami<br>(wymaga ponownego przedłożenia) | <b>C</b><br>Nie przyjęto |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|

|                          |                                             |                                                    |
|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Uwagi: ZAŁĄCZNIK A | <input type="checkbox"/> Uzasadnienie: ZAŁĄCZNIK B |
| Data                     | Nazwisko                                    | Podpis                                             |

**Stanowisko Projektanta:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Stanowisko Zamawiającego:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**ZAŁĄCZNIK A**

|  |
|--|
|  |
|--|

**ZAŁĄCZNIK B**

|  |
|--|
|  |
|--|

8



Dotyczy Inwestycji pn.:

Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o."

Umowa nr ....

....., dnia .....

## Oświadczenie Wykonawcy

W imieniu ..... [nazwa i adres Wykonawcy] (dalej „Wykonawca”), oświadczamy, iż wynagrodzenia zgłoszonych Podwykonawców, z tytułu zawartych umów o roboty budowlane / dostawy / usługi\*, należne za wykonane przez nich prace w zakresie, który obejmuje wystawiona przez Wykonawcę faktura nr ....., należne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały uregulowane w pełnej wysokości.

LUB

W imieniu ..... [nazwa i adres Wykonawcy] (dalej „Wykonawca”), oświadczamy, iż roboty budowlane, dostawy oraz usługi w zakresie, który obejmuje wystawiona przez Wykonawcę faktura nr ...., były wykonywane bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

\* niepotrzebne skreślić

.....

(Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Dotyczy Inwestycji pn.:

***Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o."***

Umowa nr ....

....., dnia .....

## Oświadczenie Podwykonawcy

W imieniu ..... [nazwa i adres Podwykonawcy] (dalej „Podwykonawca”),  
oświadczamy, iż:

- a) wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o roboty budowlane / dostawy / usługi\* nr..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą umowy dotyczącej Inwestycji pn. ***Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o."*** tj. ...., należne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostało uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości,  
\* **niepotrzebne skreślić**
- b) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane / dostawy / usługi\*.  
\* **niepotrzebne skreślić**

.....

(Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

✓



Dotyczy Inwestycji pn.:

**„Dostawa magazynu energii elektrycznej wraz z integracją z farmą fotowoltaiczną i istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”**

Umowa nr ....

....., dnia .....

## Oświadczenie Podwykonawcy

W imieniu ..... [nazwa i adres Podwykonawcy] (dalej „Podwykonawca”),

oświadczamy, iż:

- a) Roboty budowlane / dostawy / usługi\* w zakresie ....., z tytułu wykonania umowy o roboty budowlane / dostawy / usługi\*, zgłoszonej w ramach Inwestycji pn. **Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.** nr....., zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą ....., realizowane są bez udziału dalszych podwykonawców/ przy udziale dalszych podwykonawców.

\* **niepotrzebne skreślić**

- b) Lista zgłoszonych podwykonawców w przypadku realizacji robót budowlanych / dostaw / usług\* przy udziale dalszych podwykonawców:

\* **niepotrzebne skreślić**

1. ....
2. ....
3. ....

.....

(Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

Załącznik Nr 11 do umowy  
znak sprawy DZP.26.23.2022

#### Klauzula RODO

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:*

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o. o., adres: ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@drewnica.pl](mailto:iod@drewnica.pl);
- 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) - w odniesieniu do postępowań poniżej progów unijnych oraz na podstawie art. 129 ww. ustawy w odniesieniu do postępowań powyżej progów unijnych;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe”.





Załącznik Nr 4 do SWZ  
znak sprawy  
DZP.26.23.2022

.....  
miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”, oświadczam, że:

☐ Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu;

☐ Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

1) ...

2) ...

\* właściwe zaznaczyć znakiem X

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu, wykonawca składa wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.*



# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## Nazwa zadania inwestycyjnego

„Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego  
wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia  
3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych  
związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii  
elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami  
poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp.  
z o.o.”

## Zamawiający

Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.  
ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

## Adres inwestycji

ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

## Opracowali

Mazowiecka Agencja Energetyczna

## Data opracowania

Maj 2022



## Adresy obiektów budowlanych objętych zadaniem:

|   |                                          |                                                                       |
|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki | dz. nr 1 z obrębu 01-12 ZĄBK<br>Identyfikator działki 143403_1.0012.1 |
|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

## Kody zamówienia wg CPV

31422000-0 Zestawy baterii  
09331000-8 Baterie słoneczne  
35110000-8 Sprzęt gaśniczy, ratowniczy i bezpieczeństwa  
35120000-1 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych  
45311100-1 Ochrona przeciwporażeniowa  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71355000-1 Usługi pomiarowe  
74231420-7 Usługi zarządzania energią  
48700000-5 Pakiet oprogramowania użytkowego  
51200000-4 Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji  
51200000-7 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych  
74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego  
31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

## Spis treści

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KODY ZAMÓWIENIA WG CPV .....                                                                                                 | 2  |
| CZĘŚĆ I OPISOWA.....                                                                                                         | 5  |
| Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście .....                                                             | 5  |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....                                                                                   | 7  |
| 2. Opis stanu istniejącego.....                                                                                              | 11 |
| 2.1. Lokalizacja inwestycji.....                                                                                             | 11 |
| 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów .....                                                           | 13 |
| 4. Wymagania ogólne .....                                                                                                    | 15 |
| 4.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....                                                                       | 17 |
| 5. Koncepcja projektowa .....                                                                                                | 20 |
| 6. Projekt budowlany.....                                                                                                    | 20 |
| 6.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.....                                                      | 21 |
| 6.2. Roboty budowlane.....                                                                                                   | 21 |
| 6.3. Serwis gwarancyjny .....                                                                                                | 21 |
| 7. Dokumentacja powykonawcza .....                                                                                           | 22 |
| 8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....                                                              | 22 |
| 8.1. Uwarunkowania formalno-prawne.....                                                                                      | 22 |
| 8.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne .....                                                                           | 23 |
| 8.3. Uwarunkowania środowiskowe .....                                                                                        | 23 |
| 9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....                                                                             | 23 |
| 10. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia .....                                                               | 24 |
| 10.1. Opis robót budowlanych .....                                                                                           | 24 |
| 10.1.1. Zakres robót budowlanych dla instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej..... | 24 |
| 11. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....                             | 28 |
| 11.1. Przygotowanie terenu budowy.....                                                                                       | 28 |
| 11.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji .....                                                                        | 29 |
| 11.3. Wymagania robót budowlanych.....                                                                                       | 30 |
| 11.3.1. Montaż instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej.....                       | 30 |
| 11.4. Wykończenia .....                                                                                                      | 43 |
| 11.5. Zakończenie prac budowlanych.....                                                                                      | 43 |
| 11.6. Gwarancje .....                                                                                                        | 43 |
| 11.7. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.....                                                | 45 |
| 11.7.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.....                                                                 | 45 |
| 11.7.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów .....                                                  | 45 |
| 11.7.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót.....                                               | 45 |



|                               |                                                                                                                  |    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11.7.4.                       | Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....                                                                | 46 |
| 11.7.5.                       | Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej .....                                               | 46 |
| 11.7.6.                       | Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy .....                                                         | 47 |
| 11.7.7.                       | Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń .....                                                      | 47 |
| 11.7.8.                       | Wymagania dotyczące sprzętu .....                                                                                | 48 |
| 11.7.9.                       | Wymagania dotyczące transportu.....                                                                              | 48 |
| 11.7.10.                      | Wymagania dotyczące wykonania robót .....                                                                        | 48 |
| 11.7.11.                      | Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych.....                                                       | 49 |
| 11.7.12.                      | Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników .....                                                       | 49 |
| 11.8.                         | Odbiory.....                                                                                                     | 50 |
| 11.8.1.                       | Odbiory dokumentacji projektowej.....                                                                            | 50 |
| 11.8.2.                       | Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....                                                           | 50 |
| 11.8.3.                       | Odbiory częściowe.....                                                                                           | 50 |
| 11.8.4.                       | Odbiór końcowy.....                                                                                              | 50 |
| 11.8.5.                       | Odbiór pogwarancyjny .....                                                                                       | 52 |
| 11.8.6.                       | Usługa serwisowa .....                                                                                           | 52 |
| CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA ..... |                                                                                                                  | 53 |
| 12.                           | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów ..... | 53 |
| 13.                           | Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....       | 53 |
| 14.                           | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....                      | 53 |
| 15.                           | Inne posiadane informacje i dodatkowe wytyczne .....                                                             | 56 |

## Część I Opisowa

### Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście

**Zamawiający** – Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o., ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

**Wykonawca** - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem, montażem i uruchomieniem poszczególnych elementów systemu na warunkach umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

**Nadzór Inwestorski** – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym

**Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)** – opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostają w nim opisane wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania i wykonania instalacji, minimalne wymagania techniczne dla urządzeń i instalacji, wymagania ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne. PFU stanowi podstawę do przygotowania oferty cenowej dla wykonania zadania, oszacowania ryczałtowych kosztów wykonania inwestycji oraz wyceny i wykonania prac projektowych

**Roboty budowlane** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /.../ (art. 2 ust. 1 pkt 1)

**Magazyn energii elektrycznej<sup>1</sup>** - instalacja umożliwiająca magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z art. 45 ust. 8 ustawy o OZE magazyn energii elektrycznej stanowiący część instalacji OZE lub hybrydowej instalacji odnawialnego źródła energii wyposaża się w układ pomiarowo-rozliczeniowy rejestrujący ilość energii elektrycznej wprowadzonej do magazynu energii elektrycznej i wyprowadzonej z tego magazynu, niezależnie od układu pomiarowo-rozliczeniowego rejestrującego ilość energii

---

<sup>1</sup> Według nowelizacji Prawa energetycznego



elektrycznej pobranej z sieci i wprowadzonej do sieci przez tę instalację odnawialnego źródła energii lub hybrydową instalację odnawialnego źródła energii.

**Sprawność magazynowania energii**<sup>2</sup> - stosunek energii elektrycznej wyprowadzonej z magazynu energii elektrycznej do energii elektrycznej wprowadzonej do tego magazynu, wyrażony w procentach w ramach jednego pełnego cyklu pracy magazynu energii elektrycznej, przy wykorzystaniu nominalnej pojemności tego magazynu oraz ładowania i rozładowywania go mocą nominalną.

**Urządzenia** – rozdzielnica nN, układ inteligentnego zarządzania rozplływem energii elektrycznej z instalacji, układy pomiarowe, układ sterowania zapewniający automatyzację pracy, monitoring instalacji oraz dwukierunkową wymianę informacji z istniejącym systemem SCADA – system zarządzania energią (ang. Energy Management System – EMS), system zarządzania baterią (ang. Battery Management System - BMS) zapewniający monitoring i bezpieczeństwo pracy baterii VRFB, system zarządzania baterią (ang. Battery Management System - BMS) zapewniający monitoring i bezpieczeństwo pracy baterii LFP.

**Armatura** – oświetlenie LED na czujnik ruchu, instalacja odgromowa, obudowa wraz z niezbędnymi systemami bezpieczeństwa ppoż., instalacja wentylacji, instalacja klimatyzacji, układ grzewczy.

**Pozostały osprzęt instalacji** – złącza kablowe, kable wraz z uszczelnieniem, uziemienie, zabezpieczenia elektryczne: zwarciovowe, przepięciowe, przeciwporażeniowe, przeciwpożarowe wraz z przyłączami.

**Moduły bateryjne** – bateria elektrochemiczna, przepływowa w technologii wanadowej (ang. Vanadium Redox Flow Battery - VRFB) oraz bateria elektrochemiczna w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (ang. lithium iron phosphate – LFP).

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

**Użytkownik** – właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie inwestycyjne

**Komisja odbiorowa** – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego

**SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie przetargu

**IRiESD** – Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej

**OSD** – Operator Sieci Dystrybucyjnej

**OZE** – Odnawialne źródło energii

---

<sup>2</sup> Według nowelizacji Prawa energetycznego

SME – System Magazynowania Energii

EMS – System Zarządzania Energią (ang. Energy Management System)

BMS – System Zarządzania Baterią (ang. Battery Management System)

VRFB – Magazyn przepływowy w technologii wanadowej (ang. Vanadium Redox Flow Battery)

LFP – Magazyn w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (ang. Lithium Iron Phosphate)

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących wykonania dokumentacji projektowej oraz kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pt.

**„Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego  
wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z  
dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych  
związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii  
elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami  
poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp.  
z o.o.”**

Zamówienie dotyczy budynku:

1. Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.

Zamówienie obejmuje dostawę, instalację oraz uruchomienie systemu magazynowania energii elektrycznej i polega na:

- przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych,
- przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zmian warunków przyłączeniowych do sieci przesyłowej,
- przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wpisania do rejestru magazynów energii elektrycznej oraz dokonania rejestracji magazynu energii elektrycznej w Urzędzie Dozoru Technicznego,



- opracowaniu i realizacji harmonogramu prac obejmującego przygotowanie formalnych dokumentów i uzyskanie wszystkie potrzebne wpisy, zgody i warunki techniczne, opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączenia jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
- opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania obejmującego projekty budowlane z branży elektroenergetycznej w zakresie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączenia jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV, wraz z wymaganą dokumentacją budowlaną, w tym aktualizacja planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego o lokalizację magazynu energii elektrycznej,
- opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonaniu montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączeniu jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
- opracowaniu i realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na wykonanie montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej i podłączenia jej do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji PV,
- zakupie niezbędnych urządzeń, materiałów i zrealizowaniu dostawy,
- wykonaniu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,
- wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- uruchomieniu zabudowanych urządzeń i wykonanych instalacji,
- dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej oraz wykonanie niżej wymienionych robót w zakresie:

— budynek: Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.

1. Montaż instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z istniejącej instalacji fotowoltaicznej zintegrowanego z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną wraz z obudową i zabezpieczeniami.
2. Integracja z istniejącym systemem Building Management System.

3. Ułożenie kostki pod magazyn energii elektrycznej wraz z posadowieniem magazynu.
4. Wykonanie chodnika (dojście do magazynu) z kostki betonowej oraz opaski z kostki wokół posadowionego magazynu.
5. Doświetlenie Magazynu energii z każdej strony poprzez wykonanie oświetlenia na czujnik ruchu za pomocą naświetlaczy LED.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Planowana inwestycja nie wpisuje się w projekty wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn zm.), nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Montowane urządzenia będą nieużywane, fabrycznie nowe, potwierdzone aktualnymi deklaracjami zgodności zgodnymi z obowiązującymi normami.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, określa wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do przygotowania ofert przez Wykonawców.

Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, montaż, roboty budowlane i instalacyjne oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zapisy niniejszego programu nie zwalniają projektanta oraz Wykonawcy robót z wyceny pełnego zakresu prac, jakie należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.



PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakresu zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego na etapie przetargu, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Planowany zakres prac:

- Instalacja systemu magazynowania energii
- Integracja systemu magazynowania energii z istniejącą instalacją fotowoltaiczną
- Integracja systemu magazynowania energii z istniejącą instalacją elektroenergetyczną
- Integracja systemu magazynowania energii z istniejącym systemem SCADA/Building Management System.

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Przewiduje się, że inwestycja będzie wymagała od wykonawcy realizacji:

- koncepcji projektowej do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego wykonanego na podstawie koncepcji,
- skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- robót budowlanych związanych z montażem instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacją fotowoltaiczną.

Celem planowanej inwestycji jest m.in.:

- obniżenie kosztów zakupu energii elektrycznej poprzez jej odpowiednie bilansowanie skorelowanie z chwilową wartością ceny energii oraz z lokalną produkcją energii ze źródeł odnawialnych,
- możliwość zapewnienia zasilania rezerwowego lub w sposób ciągły na wypadek zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej.

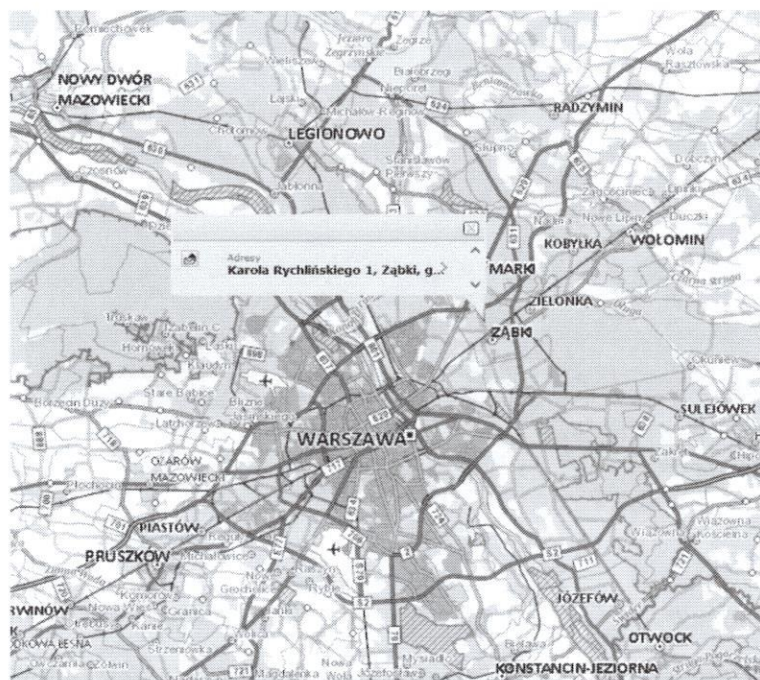
Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach

projektowych. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, aktualnych norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

## 2. Opis stanu istniejącego

### 2.1. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budynek Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego „Drewnica” Sp. z o.o. zlokalizowany pod adresem ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki (Rysunek 1). Na działce (Rysunek 2) znajduje się m.in. budynek szpitala (Rysunek 3), parking, budynek techniczny, basen retencyjny i instalacja fotowoltaiczna.



Rysunek 1. Lokalizacja obiektu



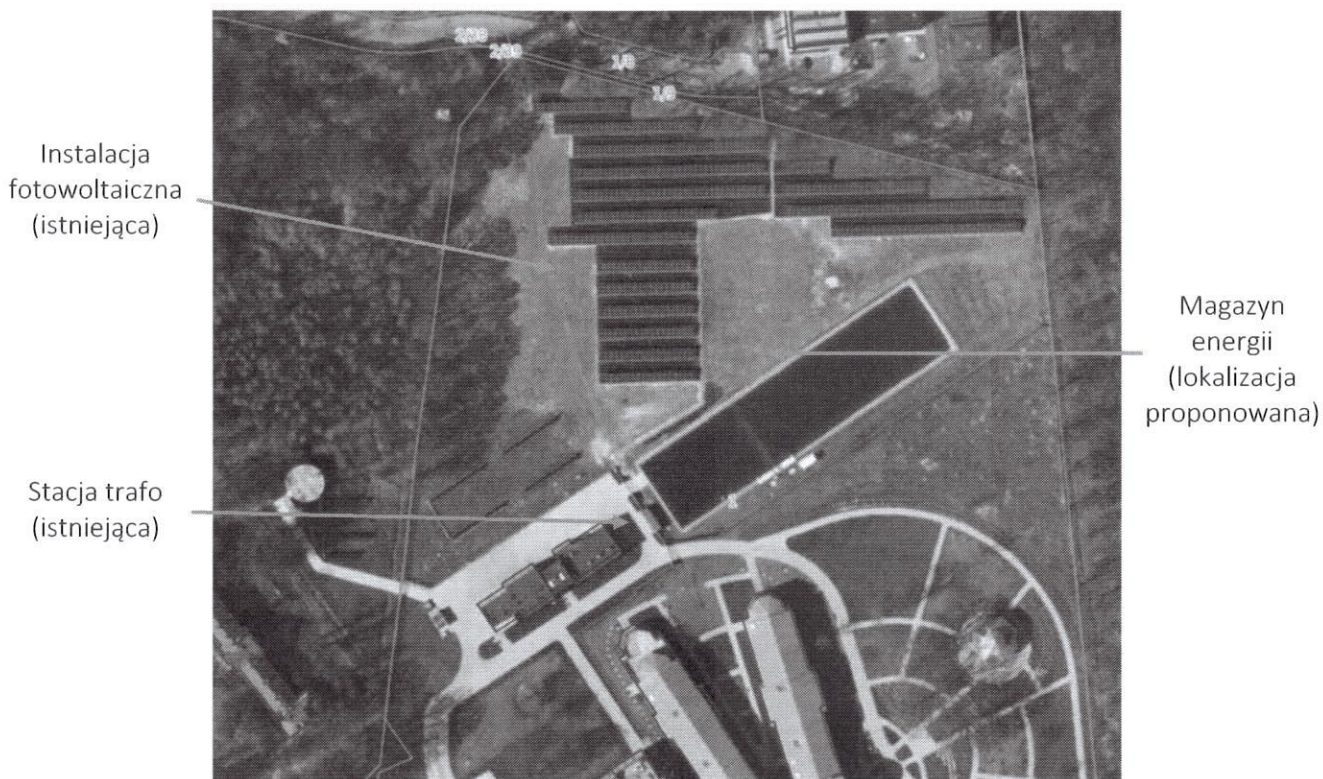


*Rysunek 2. Widok działki*



*Rysunek 3. Budynek szpitala*

Obszar inwestycji znajduje się w północnej części działki, w której zlokalizowane są istniejące instalacje elektroenergetyczne. Plan sytuacyjny, na którym wskazano proponowaną lokalizację inwestycji pokazano na Rysunek 4.



Rysunek 4. Obszar inwestycji

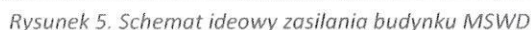
Adresy obiektów budowlanych objętych zadaniem:

| Lp. | Nazwa                                                | Adres                                          | Nr ewidencyjny działki, nr i nazwa obrębu                                 |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Mazowiecki Szpital Wojewódzki<br>Drewnica Sp. z o.o. | ul. Karola<br>Rychlińskiego 1,<br>05-091 Ząbki | dz. nr 1 z obrębu 01-12 ZĄBKI<br>Identyfikator działki<br>143403_1.0012.1 |

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów

Zasilanie budynku w energię elektryczną realizowane jest za pośrednictwem znajdującej się na terenie działki stacji transformatorowej PZO nr 12A1177 (Rysunek 5). Stacja zasilana jest z dwóch linii średniego napięcia i wyposażona w dwa transformatory 15/0,4kV o mocy 1000kVa każdy. Transformatory te zasilają odpowiednio rozdzielnie niskiego napięcia RNN1 i RNN2, z których zasilane są odbiory w budynku szpitala. Do rozdzielni RNN1 dołączona jest instalacja fotowoltaiczna.

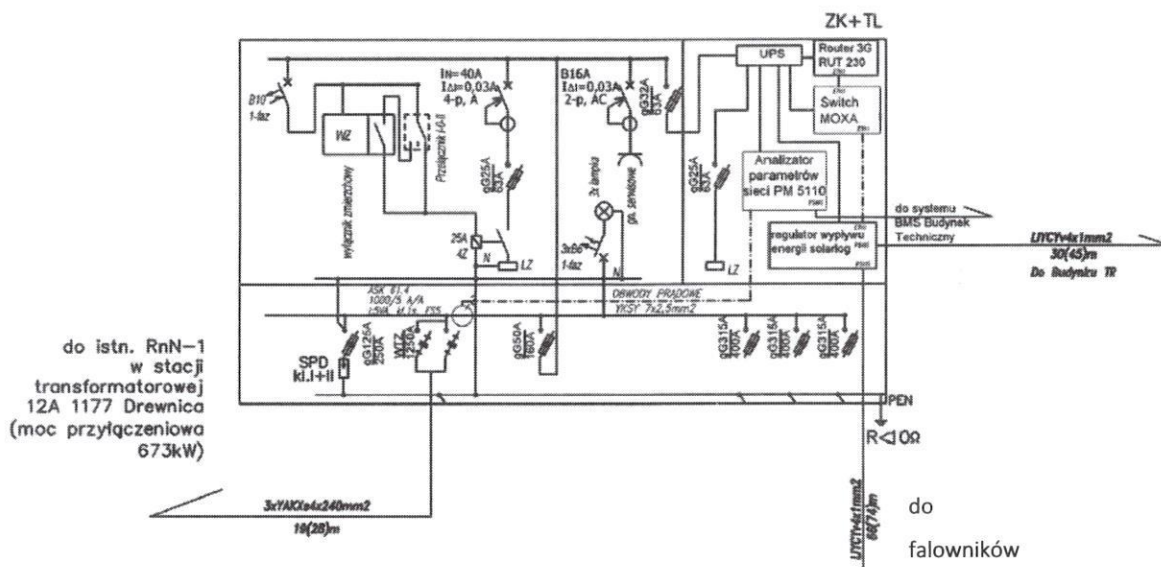




Instalacja skonfigurowana jest w sposób uniemożliwiający eksport energii do sieci. Solar-Log na podstawie informacji o mocy na przyłączy do sieci ogranicza moc generowaną przez instalację PV do poziomu, który nie skutkuje eksportem energii do sieci.



Rysunek 6. Plan instalacji fotowoltaicznej



Rysunek 7. Zabezpieczenia i monitoring instalacji fotowoltaicznej

#### 4. Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady



należytej staranności. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wybudowane instalacje oraz obiekty towarzyszące powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza oferowania sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia urządzenia i elementy muszą posiadać niezbędne certyfikaty.

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- 2) wykonanie stosownych uzgodnień oraz uzyskanie pozwoleń,
- 3) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń,
- 4) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- 5) udział we wszelkich odbiorach,
- 6) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlano-montażowych właścicielom działek, na których prowadzono te roboty,
- 7) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,

- 8) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami,
- 9) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne,
- 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie projektów własnym staraniem oraz zgodnie z Prawem budowlanym.

#### **4.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlano-montażowych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w ramach zadania opracuje dokumentację projektową zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

Wykonawca, w razie potrzeby, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.



Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, itp.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną a następnie wyjaśnić ewentualne niejasności przed złożeniem oferty.

Wykonawca w ramach zadania inwestycyjnego przedłoży Zamawiającemu:

- Koncepcję techniczną na cały zakres prac budowlano-montażowych
- Projekt budowlany
- Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi zawierać:

- tytuł dokumentu,
- nazwę projektu (i nr, jeśli dotyczy) oraz podtytuł,
- etap projektu (jeśli dotyczy),
- datę powstania dokumentu,
- nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu,
- oznaczenia wymagane dla projektów realizowanych z funduszy Unii Europejskiej, o ile ma zastosowanie,
- nazwę i adres Zamawiającego,
- na początku dokumentu spis treści dokumentu,
- pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami (jeśli dotyczy),
- nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu,
- stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony.

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików DWG, plików tekstowych i plików PDF).

Ponadto dokumentacja musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- być opracowana w sposób czytelny, jednoznaczny, opisana pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów odręcznych).

Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca m.in.:

- przenieś na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlano-montażowych
- wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią
- wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji w zakresie rzeczowym zgodnym z pkt. 3 i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów
- zobowiąże się, że nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych



- zobowiąże się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie Zamawiającemu tymi utworami.

## 5. Koncepcja projektowa

Wykonawca opracuje koncepcję projektową na cały zakres prac projektowych zawierającą schematy wraz z ogólnym opisem działania oraz rysunki z lokalizacją urządzeń.

## 6. Projekt budowlany

Wykonawca w ramach planowanych zadań opracuje projekt budowlany w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454), a także zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280).

Projekt budowlany powinien składać się z następujących części:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt budowlany
- projekt elektroenergetyczny.

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty należy opracować w sposób gwarantujący brak utrudnień dla Zamawiającego w użytkowaniu modernizowanego obiektu podczas realizacji robót budowlanych.

Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę na wykonywany zakres, jeżeli będzie taka konieczność. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wymaganej procedurami administracyjnymi mapy w odpowiedniej formie i zakresie.

W ramach przedmiotu zamówienia dla Wykonawca sporządzi dokumentację we wszystkich wymaganych branżach w ilości 2 egz. (w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla pełnego zakresu prac budowlano-montażowych.

Jeżeli odrębne procedury urzędowe wymagać będą większej ilości kopii, wykonawca sporządzi wymaganą ilość egzemplarzy.

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty należy opracować w sposób gwarantujący brak utrudnień dla Użytkownika modernizowanego obiektu podczas realizacji robót budowlanych.

Dodatkowo do projektu należy dołączyć symulację pracy magazynu energii współpracującego z instalacją PV i odbiorami wykonane za pomocą dedykowanego oprogramowania. Do projektu należy dołączyć karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia i zaświadczenia.

### **6.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Do rozwiązań projektowych Wykonawca dołączy dokumentację STWiORB wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.

### **6.2. Roboty budowlane**

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej i dobrej praktyki.

W ramach zlecenia Wykonawca wybuduje, przyłączy i uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.

### **6.3. Serwis gwarancyjny**

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie minimum 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.



## 7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty), dokumentację fotograficzną wykonanych robót oraz mapę powykonawczą zrealizowanych sieci przyjętą do zasobów kartograficznych właściwej jednostki.

Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona przez osoby posiadające stosowne do zakresu projektu uprawnienia budowlane oraz zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

## 8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 8.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlano-montażowe należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia itp., przy czym Wykonawca zadecyduje w porozumieniu z Inwestorem o ich zakresie, rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzje środowiskowe, warunki przyłączenia lub inne, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego również do zgłoszenia zamiaru przyłączenia magazynu energii do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD i doprowadzenia do jego odbioru po wybudowaniu.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu planowych wyłączeń zasilania.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac,
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie,

- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac.

## **8.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne**

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

## **8.3. Uwarunkowania środowiskowe**

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn zm.).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 1 października 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U. 2021 poz. 2127) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 1211) wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu nie będą wpływać w sposób negatywny na środowisko.

## **9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Obiekty po zakończeniu robót muszą odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające



rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Instalacja będzie przyłączona do wewnętrznej instalacji elektrycznej Użytkownika w budynku oraz do istniejącej instalacji fotowoltaicznej.

Instalacja magazynu energii będzie zwiększać wykorzystanie na potrzeby własne energii odnawialnej produkowanej przez istniejącą instalację fotowoltaiczną Zamawiającego. Dzięki przeprowadzeniu prac objętych niniejszym programem obiekt zmniejszy wykorzystanie energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł, co jednocześnie wpłynie na redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

## **10. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia**

### **10.1. Opis robót budowlanych**

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na montażu instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z istniejącej instalacji fotowoltaicznej zintegrowanego z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną wraz z obudową i zabezpieczeniami, ułożeniu kostki pod magazyn energii elektrycznej wraz z posadowieniem magazynu, wykonaniu chodnika (dojście do magazynu) z kostki betonowej oraz opaski z kostki wokół posadowionego magazynu, oświetlenia Magazynu energii z każdej strony poprzez wykonanie oświetlenia na czujnik ruchu za pomocą naświetlaczy LED, integracji z istniejącym systemem Building Management System.

Dokładna moc nowych urządzeń będzie określona na podstawie wykonanego projektu. Wszystkie nowoprojektowane urządzenie zostaną zamontowane w miejscu uzgodnionym z użytkownikami budynku.

#### **10.1.1. Zakres robót budowlanych dla instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej**

Wykonawca zaprojektuje, wykona, podłączy i uruchomi nową instalację systemu magazynowania energii elektrycznej z istniejącej instalacji fotowoltaicznej. Instalacja powinna magazynować nadmiar energii pochodzącej z PV w baterijnym magazynie energii i zapewniać oddanie jej w momentach niewystarczającej produkcji energii elektrycznej z PV.

W zakres dostawy powinny natomiast wchodzić również dodatkowe elementy charakterystyczne dla infrastruktury elektroenergetycznej takie jak:

1. Prace budowlane, w tym ułożenie kostki pod magazyn energii elektrycznej wraz z posadowieniem magazynu,
2. Przygotowanie tras kablowych, złączy kablowych itp.
3. Układy pomiarowe,
4. Zabezpieczenia:
  - a. Zwarceniowe,
  - b. Przepięciowe,
  - c. Przeciwporażeniowe,
  - d. Przeciwpozarowe.
5. Inne typowe elementy instalacji elektroenergetycznej.

**Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- ułożenie kostki pod magazyn energii elektrycznej,
- posadowienie magazynu na kostce (wraz z wykonaniem uziemienia),
- prace związane z zabudową i zabezpieczeniem magazynu energii,
- wykonanie chodnika (dojście do magazynu) z kostki betonowej oraz opaski z kostki wokół posadowionego magazynu,
- doświetlenie Magazynu energii z każdej strony poprzez wykonanie oświetlenia na czujnik ruchu za pomocą naświetlaczy LED.

Chodnik (dojście do magazynu) powinien mieć min. 120 cm i zostać wykonany z kostki betonowej. Opaska z kostki betonowej wokół posadowionego magazynu powinna mieć szerokość min. 80 cm.

Magazyn energii powinien zostać wyposażony z każdej strony w oświetlenie na czujnik ruchu. Oświetlenie wykonane za pomocą naświetlaczy LED w ilości min. 1 szt. z każdej strony magazynu.

**Zakres prac instalacyjnych obejmuje:**

- montaż baterijnego magazynu energii (złożonego z dwóch typów baterii),



- montaż falowników trójfazowych współpracujących z baterijnym magazynem energii i siecią niskiego napięcia, pobierających nadwyżki energii z modułów fotowoltaicznych i oddających energię do lokalnych odbiorników,
- weryfikacja istniejących rozdzielnic/pól elektrycznych, tak aby cała energia została zagospodarowana na potrzeby własne, a ewentualna nadwyżka była zmagazynowana w magazynie energii,
- przebudowa rozdzielnic nN w stacji SN,
- przygotowanie tras kablowych, złączy kablowych itp.,
- wprowadzenie kabli do stacji SN wraz z uszczelnieniem,
- ułożenie kabli zasilających wraz z podłączeniem,
- montaż układu inteligentnego zarządzania rozpiływem energii elektrycznej z instalacji,
- montaż układów pomiarowych,
- montaż odpowiednich zabezpieczeń elektrycznych dla systemu (zwarciovych, przepięciowych, przeciwporażeniowych, przeciwpożarowych),
- podłączenie zamontowanego systemu do istniejącej instalacji PV,
- integracja zamontowanego systemu z Systemem Zarządzania Budynkiem (Building Management System),
- podłączenie zamontowanego systemu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej poprzez włączenie go do szyn rozdzielni niskiego napięcia,
- wyposażenie pomieszczenia magazynu w układy grzewcze/chłodnicze umożliwiające pracę niezależnie od warunków zewnętrznych (jeśli to konieczne),
- wyposażenie pomieszczenia magazynu w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi i bezpieczeństwa,
- wyposażenie pomieszczenia magazynu w wymagany sprzęt i instrukcję ppoż.,
- dostosowanie instalacji odgromowej do wymogów budowanej instalacji a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanie nowej instalacji,
- uruchomienie i regulacja instalacji,
- szkolenie Użytkowników/Obsługi.

Instalacja powinna składać się z takich elementów jak:

- bateria elektrochemiczna podstawowa w technologii przepływowej w technologii wanadowej (ang. Vanadium Redox Flow Battery - VRFB),
- bateria elektrochemiczna szczytowa w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (ang. lithium iron phosphate – LFP),
- przekształtnik dwukierunkowy zapewniający współpracę z siecią prądu przemiennego dla baterii VRFB,
- przekształtnik dwukierunkowy zapewniający współpracę z siecią prądu przemiennego dla baterii LFP,
- przyłącza wraz z zabezpieczeniami przeciwzwarciovymi, przepięciowymi, przeciwporażeniowymi, przeciwpożarowymi i przeciążeniowymi,
- system zarządzania baterią (ang. Battery Management System - BMS) zapewniający monitoring i bezpieczeństwo pracy baterii VRFB,
- system zarządzania baterią (ang. Battery Management System - BMS) zapewniający monitoring i bezpieczeństwo pracy baterii LFP,
- obudowa wraz z niezbędnymi systemami bezpieczeństwa ppoż., regulacji temperatury i wentylacji, zabezpieczona przed czynnikami zewnętrznymi oraz korozją, drzwi wejściowe/wyjściowe metalowe, otwierane na zewnątrz,
- układ sterowania zapewniający automatyzację pracy oraz monitoring instalacji oraz dwukierunkową wymianę informacji z istniejącym systemem SCADA – system zarządzania energią (ang. Energy Management System – EMS).

Instalacja musi być nowa i wyposażona w urządzenia zabezpieczające, musi ponadto spełniać obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

#### **Dostęp do urządzeń**

- Urządzenia oraz infrastruktura elektryczna powinna być odpowiednio opisana i oznaczona napisem ostrzegawczym - napisy muszą być grawerowane i być trwale przymocowane, nie wolno stosować taśm samoprzylepnych,
- Części, które pozostają pod napięciem należy osłonić w sposób wykluczający przypadkowe dotknięcie,
- Ostateczne ustawienie urządzeń powinno być takie aby zapewnić odpowiednie odstępy dla ich naprawy i obsługi.





### Oznaczenia identyfikacyjne

Wszystkie części składowe instalacji należy wyposażyć w oznaczenia identyfikacyjne. Oznaczenia powinny zapewnić jednoznaczną identyfikację obwodu, do którego należy dany element.

Urządzenia rozdzielcze należy oznaczać tabliczkami z laminatu do grawerowania trwale przytwierdzonymi do podłoża - elementy umieszczone wewnątrz rozdzielnic mogą być oznaczone przy pomocy taśm samoprzylepnych.

Kable i przewody oznaczać należy odpowiednimi opaskami kablowymi.

Elementy należące do obwodów odbiorczych mogą być identyfikowane przez dokładny opis na wykazie obwodów odpowiedniej tablicy rozdzielczej.

Należy bezwzględnie przestrzegać wymagań co do szczelności montowanego osprzętu.

Wytyczne dotyczące budowy głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.

## **11.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

### **11.1. Przygotowanie terenu budowy**

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Na ewentualne wycinki drzew należy uzyskać niezbędne zgody oraz pozwolenia a także zastosować się do wskazanych w nich nakazów i warunków.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

### **11.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji**

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Zespół reprezentujący Zamawiającego składający się co najmniej z Inspektorów Nadzoru (w każdej z branż Inspektor Nadzoru musi posiadać niezbędne uprawnienia) sprawdzającego poprawność realizacji inwestycji.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.



### 11.3. Wymagania robót budowlanych

#### 11.3.1. Montaż instalacji systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej

Zgodnie z założeniami okresowe nadwyżki energii elektrycznej gromadzone będą w bateriach elektrochemicznych pełniących funkcję magazynów energii.

Projekt należy tak wykonać, aby instalacja mogła zostać wykonana bez przestojów w pracy obiektów, utrudniających ich prawidłowe funkcjonowanie. Projekt powinien obejmować niezbędne, rysunki: schematy i rzuty, karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia. Moc systemu magazynowania energii musi zostać dostosowana do mocy instalacji PV i zużycia energii elektrycznej w budynku Szpitala.

#### Wymagania dotyczące magazynu energii

Do instalacji należy dobrać i zainstalować gotowy, kompletny magazyn energii działający w technologii baterii elektrochemicznych – hybrydowy układ baterii przepływowowej w technologii wanadowej (VRFB) oraz litowo – żelazowo – fosforanowej (LFP). Magazyn energii musi być kompatybilny z zaproponowanym falownikiem (zalecony przez producenta falownika). System magazynowania energii powinien umożliwiać przechowanie nadwyżki energii uzyskanej przez system fotowoltaiczny w celu późniejszego wykorzystania oraz pracę wyspową po utracie zasilania z sieci OSD. Magazyn powinien umożliwiać współpracę z dobranym falownikiem. Magazyn energii musi być wyposażony w system nadzoru i zabezpieczeń zapewniający bezpieczną pracę ogniw i ich wyrównywania (system BMS) dostarczony przez producenta baterii. System powinien między innymi kontrolować stan naładowania i rozładowania zabezpieczając przed nadmiernym rozładowaniem, kontrolować prędkość ładowania by ograniczyć zmniejszenie wydajności lub nie dopuścić do uszkodzenia w wyniku zbyt szybkiego ładowania oraz kontrolować wartość temperatury aby zabezpieczyć przed przekroczeniem dopuszczalnego poziomu.

Niezależnie od właściwie zaprogramowanego systemu BMS magazyn energii powinien mieć dobrane i zastosowane działające bezzwłocznie zabezpieczenia chroniące przed skutkami zwarć i zabezpieczenia chroniące przed przeciążeniami.

Baterie powinny być odporne na głębokie rozładowanie i przeładowanie. Instalacja powinna posiadać zabezpieczenie przeciwpożarowe odpowiednie dla danego typu baterii. Panele

fotowoltaiczne i magazyn energii powinny stanowić jedną, spójną instalację elektryczną w pełni ze sobą współpracującą. Instalacja powinna być wyposażona w bezprzewodowy ekran zbiorczy służący do zarządzania instalacją.

Magazyn energii powinien mieć możliwość gromadzenia energii pozyskanej z OZE w godzinach szczytowej generacji lub z sieci w przypadku niskiej ceny energii. Gromadzenie energii w baterii przewidziano poprzez przekształtnik dwukierunkowy (falownik), który zamienia prąd przemienny sieci (AC) na prąd stały (DC).

Dodatkowo urządzenia przekształtnikowe (falowniki) powinny mieć możliwość skierowania energii zgromadzonej w bateriach bezpośrednio do odbiorników lub do sieci. Urządzenia magazynu energii w przypadku awarii sieci elektrycznej lub odłączenia zasilania zewnętrznego powinny gwarantować przejęcie zasilania podłączonych do wyjścia gwarantowanego odbiorników energii i zapewnić im wymagane parametry napięciowe. Powinien zostać zaprojektowany i wykonany punkt przyłączenia, w którym magazyn zapewni zasilanie rezerwowe. Przyłączenie do niego odbiorników jest jednak poza zakresem zamówienia ponieważ wymagałoby przebudowy wewnętrznej sieci zasilającej szpitala oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego obecnie zasilania rezerwowego opartego na agregacie. Użytkownik magazynu energii powinien mieć możliwość sterowania oraz monitorowania stanu naładowania, napięcia, obciążenia systemu magazynowania energii. Magazyn energii elektrycznej powinien mieć możliwość współpracy z systemem nadzoru i sterowania siecią niskiego napięcia pracującym w ramach istniejącego układu Building Management System.

#### Parametry baterii przepływowej w technologii wanadowej (VRFB):

| Parametr              | Wartość                                                                 | Uwagi                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| moc znamionowa ciągła | min. 60 kW                                                              | Moc dostępna na przyłączy prądu przemiennego zarówno dla ładowania i rozładowania, w całym zakresie SOC, w całym zakresie temperatur pracy                                            |
| moc maksymalna        | min. 75 kW                                                              | Moc dostępna przez 10 min dla ładowania i rozładowania                                                                                                                                |
| rodzaj baterii        | Elektrochemiczna bateria z rodziny przepływowych typu wanadowego (VRFB) |                                                                                                                                                                                       |
| pojemność użytkowa    | min. 270 kWh                                                            | Pojemność rozumiana, jako dostępna energia rozładowania VRFB z mocą znamionową mierzona na przyłączy prądu przemiennego od SOC=100% do 0%, dostępna w całym zakresie temperatur pracy |



|                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| napięcie znamionowe              | Rekomendowane w zakresie 40 – 60 VDC                     | Zakres napięciowy baterii powinien umożliwiać współpracę z falownikami przeznaczonymi do baterii o napięciu znamionowym 48V. Zakres napięć roboczych musi być w całości obsługiwany przez dostarczony falownik                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| czas rozładowania                | min. 4 h                                                 | Rozumiany jako czas pracy z mocą znamionową w trybie rozładowania od SOC=100% do 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| sprawność                        | min. 65 %                                                | Sprawność rozumiana, jako stosunek energii wytworzonej podczas rozładowania SME od SOC=100% do 0% w stosunku do energii pobranej podczas ładowania od SOC=0% do 100% (w obu przypadkach z ciągłą mocą znamionową). Energia mierzona jest na przyłączy prądu przemiennego i uwzględnia zużycie energii na potrzeby własne układów sterowania, monitoringu, zabezpieczeń, pomp, stabilizacji temperatury itd. Sprawność musi zostać potwierdzona charakterystykami dostarczonymi przez producenta |
| stopień samorozładowania baterii | nie może być większy niż 1% na miesiąc                   | Rozumiany jako stosunek dostępnej energii rozładowania na początku i na końcu 1-miesięcznego okresu, gdy bateria pozostawała bezczynna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zakres temperaturowy             | od -20°C do 40°C                                         | Zakres temperatur otoczenia, w którym bateria musi zapewnić ciągłą pracę bez pogorszenia parametrów użytkowych. Jeśli to konieczne bateria musi zostać wyposażona w układy grzewcze/chłodnicze umożliwiające pracę niezależnie od warunków zewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                        |
| wymiary zabudowy                 | dł. x szer. x wys. 5883 x 2330 x 2355 mm z tolerancją 1% | Standardowy kontener 20-stopowy. Wewnątrz muszą zostać zabudowane bateria, falownik, układ BMS i inne układy pomocnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| klasa ochronności zabudowy       | nie niższa niż IP54                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| żywołność cykliczna              | min. 20 000 cykli ładowania i rozładowania               | Dla zakresu od SOC=0% do 100% przy znamionowej mocy, w całym zakresie temperatur pracy. Po 20 000 cykli bateria musi zachować znamionową moc i nie mniej niż 90% pojemności użytkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| żywołność kalendarzowa           | min. 20 lat                                              | Po tym okresie bateria musi zachować znamionową moc i nie mniej niż 90% pojemności użytkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| pełna gwarancja                  | min. 5 lat                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Dodatkowe wymagania dotyczące baterii VRFB:

- Zabezpieczenie przed wyciekami elektrolitu (podwójny płaszcz lub inne rozwiązanie zapobiegające wydostaniu się elektrolitu na zewnątrz kontenera) oraz system detekcji wycieku

- Zintegrowany system BMS udostępniający wielkości napięć, temperatur, stanu pracy, ostrzeżeń i błędów a także zabezpieczający baterię przed pracą w stanach zagrażających jej trwałości i bezpieczeństwu pracy
- Rekomendowana deklaracja zgodności ze standardem UL1973
- Jako minimalne wymaganie należy uznać oznaczenie CE obowiązujące dla niskonapięciowych urządzeń elektrycznych.

Procedura wyznaczania pojemności użytkowej może wyglądać następująco:

1. Przejdź w tryb sterowania ręcznego. Ładuj baterię z mocą znamionową aż do stanu pełnego ładowania (gdy BMS baterii wskaże SOC=100%)
2. Przygotuj pomiar po stronie prądu przemiennego (analizator energii pomiędzy falownikiem a siecią). Zapisz stan początkowy rejestru eksportowanej energii.
3. Rozpocznij rozładowanie baterii z mocą znamionową. Rozładowuj baterie aż do pełnego rozładowania (gdy BMS baterii wskaże SOC=0%).
4. Zapisz stan końcowy rejestru eksportowanej energii. Różnica stanu początkowego i końcowego wyznacza energię rozładowania magazynu energii przy prądzie znamionowym, czyli jego pojemność użytkową.

Parametry baterii w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP):

| Parametr              | Wartość                                                                                            | Uwagi                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| moc znamionowa ciągła | min. 280 kW                                                                                        | Moc dostępna na przyłączy prądu przemiennego zarówno dla ładowania i rozładowania, w całym zakresie SOC, w całym zakresie temperatur pracy                              |
| moc maksymalna        | min. 280 kW                                                                                        | Moc dostępna przez 15 min dla ładowania i rozładowania                                                                                                                  |
| rodzaj baterii        | Elektrochemiczna bateria ogniów z rodziny litowo-jonowych typu litowo-żelazowo-fosforanowego (LFP) |                                                                                                                                                                         |
| pojemność użytkowa    | min. 280 kWh                                                                                       | Pojemność rozumiana, jako dostępna energia rozładowania LFP z mocą znamionową mierzona na przyłączy prądu zmiennego od SOC=95% do 5%, w całym zakresie temperatur pracy |
| napięcie znamionowe   | Rekomendowane w zakresie 600 – 800 VDC                                                             | Zakres napięciowy baterii musi umożliwiać współpracę z falownikami przeznaczonymi do pracy z bateriami wysokonapięciowymi. Zakres                                       |



|                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                          | napięcie roboczych musi być w całości obsługiwany przez dostarczony falownik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| czas rozładowania                | max. 1h                                                  | Rozumiany jako czas pracy z mocą znamionową w trybie rozładowania od SOC=95% do 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| sprawność                        | min. 80 %                                                | Sprawność rozumiana, jako stosunek energii wytworzonej podczas rozładowania LFP od SOC=95% do 5% w stosunku do energii pobranej podczas ładowania od 5% do 95% (w obu przypadkach z ciągłą mocą znamionową), w całym zakresie temperatur pracy. Energia mierzona jest na przyłączy prądu przemiennego i uwzględnia zużycie energii na potrzeby własne układów regulacji temperatury, przeciwpożarowych, sterowania, monitoringu, zabezpieczeń itd. |
| stopień samorozładowania baterii | nie może być większy niż 1% na miesiąc                   | Rozumiany jako stosunek dostępnej energii rozładowania na początku i na końcu 1-miesięcznego okresu, gdy bateria pozostawała bezczynna                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| zakres temperaturowy             | od -20°C do 40°C                                         | Zakres temperatur otoczenia, w którym bateria musi zapewnić ciągłą pracę bez pogorszenia parametrów użytkowych. Jeśli to konieczne bateria musi zostać wyposażona w układy grzewcze/chłodnicze umożliwiające pracę niezależnie od warunków zewnętrznych.                                                                                                                                                                                           |
| wymiary zabudowy                 | dł. x szer. x wys. 5883 x 2330 x 2355 mm z tolerancją 1% | Standardowy kontener 20-stopowy. Wewnątrz muszą zostać zabudowane bateria, falownik, układ BMS i inne układy pomocnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| klasa ochronności zabudowy       | nie niższa niż IP54                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| odporność ogniowa zabudowy       | czas klasyfikacyjny minimum 90 minut                     | Według normy EN 1364-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| żywołność cykliczna              | min. 5 000 cykli ładowania i rozładowania                | Zakres od SOC=10% do 90% przy znamionowej mocy, w całym zakresie temperatur pracy. Po 5 000 cykli bateria musi zachować znamionową moc i nie mniej, niż 80% pojemności użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| żywołność kalendarzowa           | min. 10 lat                                              | Po tym okresie bateria musi zachować znamionową moc i nie mniej niż 80% pojemności użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| pełna gwarancja                  | min. 5 lat                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Dodatkowe wymagania dotyczące baterii LFP:

- Zintegrowany system BMS udostępniający wielkości napięcie, temperatur, stanu pracy, ostrzeżeń i błędów a także zabezpieczający baterię przed pracą w stanach zagrażających jej trwałości i bezpieczeństwu pracy
- Jako minimalne wymaganie należy uznać oznaczenie CE obowiązujące dla niskonapięciowych urządzeń elektrycznych

- Ogniwa muszą posiadać certyfikat zgodności z normą IEC62619 „Secondary cells and batteries containing alkaline or other non-acid electrolytes - Safety requirements for secondary lithium cells and batteries, for use in industrial applications”
- W przypadku baterii litowo-jonowych (LFP) wysoce rekomendowane jest spełnienie norm:

|                  |                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IEC 62619:2017   | Alkaline and non-acid electrolyte batteries - safety requirements for industrial secondary lithium ion batteries                              |
| IEC 62620:2014   | Alkaline or non - acidic electrolyte secondary batteries - large capacity secondary lithium ion cores and batteries for industrial use        |
| IEC 61427-1:2013 | General requirements and test methods for renewable energy storage batteries and battery units - part 1: photovoltaic off - grid applications |

Procedura wyznaczania pojemności użytkowej może wyglądać następująco:

1. Przejdź w tryb sterowania ręcznego. Ładuj baterię z mocą znamionową aż do stanu pełnego ładowania (gdy BMS baterii wskaże SOC=95%)
2. Przygotuj pomiar po stronie prądu przemiennego (analizator energii pomiędzy falownikiem a siecią). Zapisz stan początkowy rejestru eksportowanej energii.
3. Rozpocznij rozładowanie baterii z mocą znamionową. Rozładowuj baterie aż do pełnego rozładowania (gdy BMS baterii wskaże SOC=5%).
5. Zapisz stan końcowy rejestru eksportowanej energii. Różnica stanu początkowego i końcowego wyznacza energię rozładowania magazynu energii przy prądzie znamionowym, czyli jego pojemność użytkową.

Dodatkowe wymagania dotyczące magazynu energii:

- najwyższa jakość
- łatwa konfiguracja w systemach magazynowania energii z OZE
- łatwy montaż instalacji
- możliwości współpracy z różnymi inwerterami
- uproszczone podłączenie inwertera do instalacji magazynu
- możliwość rozbudowy instalacji
- możliwość montażu na zewnątrz



- zabudowa kontenerowa – stopień ochrony nie niższy niż IP54.

Parametry zainstalowanego urządzenia muszą być potwierdzone przez Wykonawcę aktualną kartą katalogową produktu. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji parametrów podczas prób ruchowych dostarczonego systemu.

Lokalizacja ze względu na zabezpieczenia ppoż.:

- magazyn energii w technologii przepływowej, ze względu na gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> musi być zlokalizowany od granicy działki niezabudowanej w odległości co najmniej 4 m lub 7,5 m (jeśli na działce niezabudowanej dopuszczona jest budowa budynku PM), a od budynków sąsiednich co najmniej 8 m (chyba, że większa odległość wynika ze specyfiki obiektu na sąsiedniej działce),
- magazyn energii w technologii litowo – jonowo – fosforanowej, ze względu na gęstość obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m<sup>2</sup> musi być zlokalizowany od granicy działki niezabudowanej w odległości co najmniej 10 m, a od budynków sąsiednich co najmniej 20 m (chyba, że większa odległość wynika ze specyfiki obiektu na sąsiedniej działce).

Zaleca się, aby napięcie robocze wszelkich elementów SME nie przekraczało 1000V, co pozwoli zaliczyć system do instalacji niskonapięciowych. Ułatwi to montaż, pomiary i eksploatację systemu przez osoby posiadające podstawowy zakres uprawnień SEP.

#### Wymagania dotyczące posadowienia

Wykonawca wybierze odpowiedni sposób posadowienia SME uwzględniając przede wszystkim:

- sposób zabudowy, rozmieszczenie, wymiary i masę magazynu energii
- dopuszczalny sposób mocowania konstrukcji.

Preferowanym sposobem posadowienia SME jest ustawienie kontenerów na kostce. Projekt posadowienia musi uwzględniać wymagane przepisami instalacje odgromowe i uziemiające.

#### Wymagania dotyczące inwertera

Rodzaj i moc zastosowanego inwertera należy dobrać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w zależności od ostatecznej mocy i konfiguracji instalacji.

**Wymagania dla inwertera VRFB:**

1. Współpraca z siecią niskiego napięcia prądu przemiennego o parametrach znamionowych 3x400V, 50Hz. Wymagana ciągła praca przy napięciu w zakresie  $\pm 10\%$  napięcia znamionowego i częstotliwości w zakresie 47-52Hz.
2. Falownik dwukierunkowy, czterokwadrantowy, z płynnie regulowanym współczynnikiem mocy w zakresie  $<-1, 1>$ .
3. Redundancja - przekształtnik musi składać się z co najmniej 2 niezależnych modułów. Awaria jednego z modułów nie może doprowadzić do zatrzymania pracy SME. System musi mieć możliwość rozbudowy o kolejne moduły przekształtnikowe. Falowniki muszą posiadać ilość wyjść DC dopasowaną do ilości stosów baterii VRFB.
4. Zakres napięciowy dla baterii DC: nie węższy niż 0-70 V. Falownik musi zapewniać pracę od 0 V ze względu na konieczność wstępnego naładowania baterii przepływowej, która po wypełnieniu elektrolitem ma zerowe napięcie.
5. Znamionowa moc ciągła AC: min. 75 kVA.
6. Znamionowy prąd AC (łącznie dla wszystkich modułów): min. 100 A.
7. Przeciężalność operacyjna: min. 125% prądu znamionowego AC przez min. 10 min.
8. Przeciężalność zwarciowa: min. 200% prądu znamionowego AC przez min. 0,5s.
9. Sprawność przetwarzania energii: nie niższa niż 95% (lub w przypadku deklaracji sprawności niezależnie dla modułów DC/AC: nie niższa niż 98%, DC/DC: nie niższa niż 97%). Sprawność mierzona wg metodologii CEC (California Energy Commission).
10. Poziom harmonicznym prądu THDi  $< 3\%$ .
11. Dokładność regulacji mocy nie gorsza niż  $\pm 1\%$ .
12. Izolacja galwaniczna obwodu DC baterii od sieci AC poprzez wbudowany transformator wysokiej częstotliwości.
13. Łączna masa: nie większa niż 200 kg.
14. Łączne wymiary: nie większe niż 800 x 800 x 2055 mm (szer. x głęb. x wys.).
15. Zakres temperatur pracy: nie węższy niż  $-20 \div +40^{\circ}\text{C}$  przy wilgotności do 85%.
16. Poziom emitowanego hałasu: max. 75dB.
17. Protokół komunikacyjny: MODBUS TCP lub MODBUS RTU.
18. Zabudowa wewnątrz kontenera SME.

**Wymagania dla inwertera LFP:**



1. Współpraca z siecią niskiego napięcia prądu przemiennego o parametrach znamionowych 3x400V, 50Hz. Wymagana ciągła praca przy napięciu w zakresie  $\pm 10\%$  napięcia znamionowego i częstotliwości w zakresie 47-52Hz.
2. Możliwość pracy wyspowej na wydzielone odbiorniki z zapewnieniem napięcia 3x400V, z tolerancją  $\pm 10\%$  i częstotliwości 50Hz z tolerancją  $\pm 5\%$ .
3. Falownik dwukierunkowy, czterokwadrantowy, z płynnie regulowanym współczynnikiem mocy w zakresie  $<-1, 1>$ .
4. Redundancja - przekształtnik musi składać się z co najmniej 2 niezależnych modułów. Awaria jednego z modułów nie może doprowadzić do zatrzymania pracy SME. System musi mieć możliwość rozbudowy o kolejne moduły przekształtnikowe. Falowniki muszą posiadać ilość wyjść DC dopasowaną do ilości stosów baterii LFP.
5. Zakres napięciowy dla baterii DC: wymagany zakres napięć musi umożliwiać współpracę z zaproponowaną baterią w zakresie od SOC=0% do 100%, rekomendowany nie węższy niż 670 – 860 VDC .
6. Znamionowa moc ciągła AC: min. 280 kVA.
7. Znamionowy prąd AC (łącznie dla wszystkich modułów): min. 400 A.
8. Przeciężalność do 110% prądu znamionowego AC przez min. 1 min.
9. Przeciężalność zwarciova: min. 200% prądu znamionowego AC przez min. 0,5 s.
10. Sprawność przetwarzania energii: nie niższa niż 95% (sprawność mierzona w znamionowym punkcie pracy).
11. Poziom harmonicznych prądu THDi  $< 3\%$ .
12. Dokładność regulacji mocy nie gorsza niż  $\pm 1\%$ .
13. Izolacja galwaniczna obwodu DC baterii od sieci AC poprzez wbudowany transformator wysokiej częstotliwości w obwodzie DC/DC lub niskiej częstotliwości między falownikiem a siecią
14. Łączna masa: nie większa niż 1000 kg.
15. Łączne wymiary: nie większe niż 2400 x 800 x 2055 mm (szer. x głęb. x wys.).  
Preferowana zabudowa modułów falownika w szafach typu rack.
16. Zakres temperatur pracy: nie węższy niż  $-20 \div +40^{\circ}\text{C}$  przy wilgotności do 85%.
17. Poziom emitowanego hałasu: max. 75dB.
18. Protokół komunikacyjny: MODBUS TCP lub MODBUS RTU.
19. Zabudowa wewnątrz kontenera SME.

Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Parametry zainstalowanego urządzenia muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu. Inwertery powinny posiadać deklarację zgodności parametrów technicznych zgodną z aktualną dyrektywą niskonapięciową LVD oraz dyrektywą kompatybilności elektromagnetycznej.

Falowniki powinny zostać zlokalizowane wewnątrz kontenera wraz z odpowiadającymi im bateriami.

#### Wymagania dotyczące układu sterowania i monitoringu EMS

Wymagana jest instalacja dodatkowego analizatora parametrów sieci na przyłączy baterii. Analizator musi posiadać zdolność do integracji z istniejącym systemem SCADA. Szczegóły dotyczące integracji zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie projektu budowlanego.

SME musi być wyposażony w system sterowania EMS zapewniający następujące tryby pracy:

- Harmonogram – możliwy do zdefiniowania ogólnie dobowy cykl pracy w postaci zbioru par punktów godzina-moc,
- Bilansowanie OZE – automatyczne dążenie do osiągnięcia zerowego bilansu energii na przyłączy obiektu do sieci (w tym trybie cała nadwyżka energii z instalacji PV powinna być magazynowana, a w przypadku niedoboru energii z PV do zasilania odbiorników energia ta powinna być czerpana z magazynu),
- Dwukierunkowy strażnik mocy – automatyczne ograniczanie mocy pobieranej i oddawanej do sieci SN z możliwością niezależnego zdefiniowania zadanych poziomów mocy,
- Sterowanie z systemu nadrzędnego – możliwość odczytywania i wykonywania komend odebranych z systemu nadrzędnego poprzez zewnętrzny interfejs komunikacyjny,
- Tryb inteligentny – wyznaczanie harmonogramu pracy magazynu energii biorąc pod uwagę optymalizację kosztu energii w horyzoncie dobowym (zaplanowanie na kolejne 24h strategii ładowania/rozładowania SME z uwzględnieniem predykcji przebiegu obciążenia i produkcji energii z PV) poprzez maksymalizację konsumpcji własnej energii z instalacji PV oraz tzw. arbitraż cenowy (wykorzystanie różnicy kosztu energii w czasie).

Dla każdego z powyższych trybów EMS musi posiadać algorytmy optymalizujące pracę magazynu pracującego w układzie hybrydowym tj. wyznaczać rozdział mocy chwilowej





pomiędzy dwie zainstalowane technologie bateryjne biorąc pod uwagę ich dostępną moc, stan naładowania, sprawność, żywotność cykliczną a w trybie inteligentnym także przewidywany bilans energetyczny.

EMS musi komunikować się z analizatorem parametrów sieci, układem BMS baterii oraz z falownikiem i monitorować w czasie rzeczywistym parametry energetyczne instalacji. Minimalne parametry: (SOC, Udc, Idc, Pdc, Uac, Iac, Pac, Qac, f, cosfi, ostrzeżenia i błędy falownika, ostrzeżenia i błędy układu BMS).

EMS musi posiadać zdolność wewnętrznej archiwizacji parametrów pracy SME. Wymagane jest przechowywanie minimum rocznej historii parametrów SOC, Udc, Idc, Pdc, Uac, Iac, Pac, Qac, f, cosfi, ostrzeżenia i błędy falownika, ostrzeżenia i błędy układu BMS z rozdzielczością czasową nie dłuższą, niż 5 minut. Preferowana jest forma bazy danych lub plików CSV. Archiwum musi być dostępne za pośrednictwem sieci Ethernet.

EMS musi posiadać zewnętrzny interfejs komunikacyjny w standardzie MODBUS TCP, zapewniający dwukierunkową wymianę informacji. Zewnętrzny interfejs musi zapewniać możliwość odczytu monitorowanych parametrów oraz zmianę trybu pracy i jego nastaw.

EMS musi posiadać lokalny panel operatorski, za pomocą którego można odczytać aktualne parametry oraz dokonać zmian trybu pracy i jego nastaw.

EMS musi być otwarty na rozbudowę magazynu energii o kolejne moduły o parametrach opisanych powyżej lub równoważnych.

System sterowania musi być zabezpieczony systemem zasilania ciągłego z min. 4-godzinnym podtrzymaniem w przypadku zaniku napięcia w sieci prądu przemiennego.

#### Wymagania dotyczące integracji z istniejącymi systemami

Magazyn ma zostać włączony do szyn niskiego napięcia wewnętrznej sieci zasilającej o napięciu znamionowym 3x400V. Punktem przyłączenia jest rozdzielnica nn zlokalizowana w stacji transformatorowej.

SME musi mieć możliwość sterowania wyłącznikiem 0,4 kV w polu transformatorowym stacji SN/nn. Zabudowa i sterowanie wyłącznikiem 0,4 kV wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy. Miejsce przyłączenia i sposób zabezpieczenia zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie projektu budowlanego.

SME musi spełniać wszystkie wymagane polskim prawem wymagania dotyczące przyłączania urządzeń do sieci niskiego napięcia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na żądanie wszelkie wymagane przez OSD na etapie przyłączania dokumenty i certyfikaty.

Wykonawca dokona przyłączenia magazynu do sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

#### Układ pomiarowo-rozliczeniowy

W celu opomiarowania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia należy wykorzystać istniejący układ pomiarowy, przy czym w razie potrzeby Operator Systemu Dystrybucyjnego na własny koszt i własnym staraniem dostosuje układ pomiarowo-rozliczeniowy w oparciu o licznik bezpośredni dwukierunkowy.

#### Instalacja piorunochronna

Dla planowanej instalacji należy przewidzieć ochronę odgromową. Na etapie projektu należy dobrać klasę LPS i na jej podstawie wykonać instalację odgromową dla projektowanej instalacji i przyłączyć do istniejącej instalacji piorunochronnej budynku, przy czym wszelkie połączenia wykonać jako spawane lub śrubowe, a miejsca spawów chronić antykorozyjnie poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną.

Nowe odcinki zwodów poziomych wykonać z drutu Fe/Zn Ø8mm. Jako zwody pionowe należy stosować wolnostojące maszty odgromowe o wysokości umożliwiającej objęcie strefami ochronnymi wszystkich elementów.

W celu wyrównywania potencjałów należy zapewnić galwaniczną ciągłość połączeń wszystkich metalowych elementów, a przede wszystkim:

- połączenie konstrukcji między sobą
- połączenie konstrukcji z gruntem
- połączenie gruntu ze zwodami pionowymi.

#### Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu zapewnienia ochrony przeciwprzepięciowej ograniczniki należy zainstalować w następujących miejscach:

- w miejscu przyłączenia rzeczowej instalacji do instalacji wewnętrznej



- przy inwerterze po stronie DC
- przy inwerterze po stronie AC
- przy magazynie energii elektrycznej (przy każdej baterii).

Konieczność zastosowania i typ zastosowanego ochronnika należy rozpatrywać w zależności od rodzaju (braku) zewnętrznej ochrony odgromowej oraz w zależności od odległości pomiędzy poszczególnymi elementami systemu.

#### Ochrona przeciążeniowa i zwarciorowa

Ochronę przeciążeniową i zwarciorową dla systemu magazynowania energii elektrycznej należy zapewnić poprzez zastosowanie rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami bezpiecznikowymi o charakterystyce wyzwalania typu gPV lub wyłączników instalacyjnych o odpowiedniej charakterystyce. Elementy systemu muszą być urządzeniami fabrycznie dedykowanymi do systemów magazynowania energii elektrycznej i muszą być przystosowane do pracy na napięciu 1000 V DC.

Prądy znamionowe zastosowanych urządzeń należy dobrać po dokonaniu konfiguracji instalacji w łańcuchach na etapie projektowania.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### Ochrona przeciwporażeniowa

W ramach ochrony przeciwporażeniowej należy zastosować następujące środki bezpieczeństwa:

- stosowanie urządzeń w II klasie ochronności
- w przypadku zastosowania urządzenia w I klasie ochronności należy umieścić je w dodatkowej zamykanej obudowie
- uniemożliwienie dostępu osobom postronnym
- w obrębie budynku prowadzenie przewodów pod tynkiem lub w osłonach
- stosowanie kabli i przewodów DC z podwójną/wzmocnioną izolacją
- stosowanie się do zaleceń producentów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (np. wykonywania połączeń uziemiających)

- wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej odłączenie za pomocą przycisku p.poż.

#### **11.4. Wykończenia**

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów. W przypadku konieczności ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, ich zakres należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim. Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu niezwiązanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.

#### **11.5. Zakończenie prac budowlanych**

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

#### **11.6. Gwarancje**

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- urządzenia oraz armatura - minimum 5 lat gwarancji
- inwerter DC/AC i pozostały osprzęt instalacji - minimum 5 lat gwarancji
- moduły bateryjne





- o minimum 5 lat gwarancji,
- o Gwarancja pojemności. Magazyn po osiągnięciu deklarowanej żywotności cyklicznej lub kalendarzowej (którekolwiek zdarzenie nastąpi pierwsze) musi zachować deklarowaną wielkość pojemności użytkowej (bateria VRFB musi zachować 90% pojemności użytkowej po 10 latach lub 20 000 cykli, bateria LFP musi zachować 80% pojemności użytkowej po 10 latach lub 5 000 cykli).

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Warunki gwarancji i serwisu określone w umowie serwisowej dołączonej do pozyskiwanego sprzętu mają wyższy priorytet i pierwszeństwo przed standardowymi warunkami gwarancji i serwisu producentów, importerów i dostawców.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym.

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji jest przyjmowany i liczony na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu.

W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Zamawiający wymaga, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie producenta o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- karty katalogowe producentów w języku polskim lub angielskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi oferowanego sprzętu.

### **11.7. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **11.7.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

#### **11.7.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **11.7.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół



terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **11.7.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **11.7.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kanały, fundamenty, kable itp. oraz uzyska od właścicieli lub zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Użytkowników.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach, w których będą realizowane instalacje.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski i Zamawiającego oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

#### **11.7.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który opracuje.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **11.7.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Elementy dostarczone na budowę i zastosowane powinny być sprawdzone pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi oraz przewidywanym zastosowaniem.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pozyskać od producenta i dostarczyć:

- pozytywne aktualne świadectwa dopuszczenia danego elementu do stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną)
- wyniki badań stwierdzające zgodność danej partii wyrobów z wymaganiami obowiązujących norm
- karty gwarancyjne.

Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te powinny być znakowane znakiem budowlanym B lub CE. Znakiem B powinny być oznaczone wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub których zgodność z dokumentem odniesienia została potwierdzona poprzez wydanie certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności. Zgodność wyrobu z właściwymi normami lub



specyfikacjami technicznymi powinna być potwierdzona oceną zgodności wyrobu dokonaną przez producenta, z udziałem lub bez udziału strony trzeciej (jednostek certyfikujących, laboratoriów). Producent, który dokonał oceny zgodności i wydał dla niego deklarację z właściwą zharmonizowaną specyfikacją techniczną ma prawo do oznakowania wyrobu znakiem CE.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wraz z materiałami należy dostarczyć stosowne aprobaty, certyfikaty lub dopuszczenia, jak również karty gwarancyjne.

#### **11.7.8. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

#### **11.7.9. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

#### **11.7.10. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż.

i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Ze względu na charakter obiektu Wykonawca na czas robót związanych z koniecznością odłączania zasilania zapewni zastępcze tymczasowe źródło energii elektrycznej (np. przenośny agregat prądotwórczy).

#### **11.7.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów, urządzeń i robót ponosi Wykonawca.

Wykonawca odpowiedzialny jest również za przeprowadzenie procedur mających na celu formalne przekazanie urządzeń do eksploatacji, w tym rejestracja urządzeń technicznych w Urzędzie Dozoru Technicznego czy w innych bazach rejestrowych. Należy zarejestrować magazyn energii elektrycznej w krajowym rejestrze magazynów. Operator systemu przesyłowego (OSP) prowadzi rejestr magazynów energii elektrycznej przyłączonych do sieci przesyłowej stanowiących jej część lub wchodzących w skład jednostki wytwórczej lub instalacji odbiorcy końcowego przyłączonej do tej sieci. Wpisowi do Rejestru podlegają magazyny energii elektrycznej o łącznej mocy zainstalowanej większej niż 50 kW. Należy również złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia instalacji magazynującej energię elektryczną do operatora sieci i załączyć do niego wszelką dokumentację opisującą parametry magazynu – łączną moc zainstalowanej energii, pojemność nominalną oraz sprawność cyklu jednokrotnego pełnego ładowania itp. Podpisanie umowy będzie początkiem prac projektowych i budowlanych dla inwestycji. Do 30 dni wynosi okres wydania warunków przyłączenia w przypadku magazynów podłączanych do sieci o napięciu znamionowym do 1 kV.

#### **11.7.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników**

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad



poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego i Użytkowników.

## **11.8. Odbiory**

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny.

### **11.8.1. Odbiory dokumentacji projektowej**

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu budowlanego na etapie przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości wymaganej przez Umowę. Zamawiający wraz z Nadzorem inwestorskim zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.

### **11.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

### **11.8.3. Odbiory częściowe**

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbiorowa.

### **11.8.4. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, umową i SIWZ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy
- 2) instrukcję obsługi i konserwacji instalacji w języku polskim w 2 egzemplarzach
- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- 4) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- 7) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji i urządzeń



W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **11.8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie.

#### **11.8.6. Usługa serwisowa**

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres minimum 5 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy.

## Część II – Informacyjna

### **12. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawią się na etapie wykonywania prac projektowych objętych przedmiotowym programem. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **13. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Właścicielem obiektów użyteczności publicznej jest Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o. w Ząbkach. Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o. w Ząbkach oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

### **14. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zmianami)
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zmianami)
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1344)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2021 poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2011r. Nr 173, poz. 1034)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa, stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351)
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne, ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2014 r. poz. 490)

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. 2021 poz. 610 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 grudnia 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu obowiązków uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia, uiszczenia opłaty zastępczej, zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz.U. 2014 poz. 1912)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- innymi obowiązującymi przepisami.

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

Normy Polskie i Europejskie, których obowiązek stosowania wynika z obowiązujących przepisów, przy czym Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów technicznych:

- PN-IEC 60365-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalności długotrwałe przewodów
- PN-E-04405 Pomiary rezystancji
- PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-E-05023 Urządzenia elektroenergetyczne. Oznaczenia barwami przewodów gołych oraz izolacji żył zerowych i ochronnych w przewodach i kablach
- PN-E-06300/03 Wyroby elektroinstalacyjne. Wymagania i badania podstawowe. Bezpieczeństwo użytkowania



- PN-E-08106 Obudowy urządzeń elektrotechnicznych. Stopnie ochrony. Podział, Wymagania i badania
- PN-E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-E-90054 Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej
- PN-E-90184 Przewody wielożyłowe o izolacji polwinitowej
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie
- Normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie
- Europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny
- Wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych
- Inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne
- Polskie Normy
- Polskie aprobaty techniczne
- Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw
- Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

## 15. Inne posiadane informacje i dodatkowe wytyczne

Zamawiający informuje, że oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych, opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Po zakończeniu realizacji



zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania obiektu oraz terenu przyległego celem ich przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń w czasie realizacji zamierzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw, pokrywając jednocześnie wszystkie koszty powstałych uszkodzeń. Z uwagi na wykonywanie zamierzenia w czynnym obiekcie, Wykonawca odpowiadać będzie za bezpieczeństwo osób trzecich oraz ich mienia w całym okresie realizacji od daty przekazania placu budowy (robót) aż do daty odbioru końcowego oraz zapewni, aby organizacja robót była prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wymagania wobec dotychczasowego doświadczenia Wykonawcy/Projektanta:

- Wykonawca powinien posadowić i przyłączyć przynajmniej jeden bateryjny magazyn energii w technologii litowo-jonowej o pojemności nie mniejszej, niż 200 kWh,
- Wykonawca powinien posadowić i przyłączyć przynajmniej jeden bateryjny magazyn energii w technologii przepływowej o pojemności nie mniejszej, niż 100 kWh,
- Wykonawca powinien posadowić i przyłączyć przynajmniej jeden magazyn energii złożony z więcej, niż jednej technologii magazynowania energii o łącznej mocy nie mniejszej, niż 50 kW, i pojemności nie mniejszej, niż 100 kWh,
- Projektant powinien zaprojektować przynajmniej jeden bateryjny magazyn energii o mocy nie mniejszej, niż 100 kW, i pojemności nie mniejszej, niż 200 kWh,
- Projektant powinien zaprojektować przynajmniej jedną instalację, w której magazyn energii współpracuje z instalacją PV o mocy nie mniejszej, niż 100 kW,
- Wykonawca powinien wykonać przynajmniej jedną modernizację stacji transformatorowej,
- Wykonawca powinien posiadać w swoich zasobach kierownika robót elektrycznych posiadającego przynajmniej 8 lat doświadczenia,
- Wykonawca powinien posiadać w swoich zasobach projektanta posiadającego przynajmniej 8 lat doświadczenia w pracach projektowych,
- Udokumentowane doświadczenie w realizacji systemów zarządzania energią współpracujących ze hybrydowymi układami zasilania (tj. zawierających co najmniej: przyłącze do sieci publicznej niskiego napięcia, lokalne odbiorniki energii, minimum



jedno źródło energii o mocy min. 100 kW i minimum jeden magazyn energii o mocy min. 50 kW).

Załącznik nr 6 do SWZ  
(znak sprawy DZP.26.23.2022.)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## Formularz Oferty Technicznej

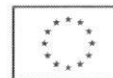
**W przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn.**

Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”

[Znak sprawy: DZP.26.23.2022 ]

| LP.                                                                    | WYSZCZEGÓLNIENIE                 | Wartość wymagana przez Zamawiającego                                    | WIELKOŚĆ / OPIS<br>(podać) |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Parametry baterii przepływowowej w technologii wanadowej (VRFB)</b> |                                  |                                                                         |                            |
| 1.                                                                     | Producent (nazwa i adres)        | -                                                                       |                            |
| 2.                                                                     | Model                            | -                                                                       |                            |
| 3.                                                                     | Rok produkcji                    | -                                                                       |                            |
| 4.                                                                     | moc znamionowa ciągła            | min. 60 kW                                                              |                            |
| 5.                                                                     | moc maksymalna                   | min. 75 kW                                                              |                            |
| 6.                                                                     | rodzaj baterii                   | Elektrochemiczna bateria z rodziny przepływowych typu wanadowego (VRFB) |                            |
| 7.                                                                     | pojemność użytkowa               | min. 270 kWh                                                            |                            |
| 8.                                                                     | napięcie znamionowe              | Rekomendowane w zakresie 40 – 60 VDC                                    |                            |
| 9.                                                                     | czas rozładowania                | min. 4 h                                                                |                            |
| 10.                                                                    | sprawność                        | min. 65 %                                                               |                            |
| 11.                                                                    | stopień samorozładowania baterii | nie może być większy niż 1% na miesiąc                                  |                            |
| 12.                                                                    | zakres temperaturowy             | od -20°C do 40°C                                                        |                            |





|                                                                           |                                  |                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 13.                                                                       | wymiary zabudowy                 | dł. x szer. x wys. 5883 x 2330 x 2355 mm z tolerancją 1%                                           |  |
| 14.                                                                       | klasa ochronności zabudowy       | IP54                                                                                               |  |
| 15.                                                                       | żywołność cykliczna              | min. 20 000<br>cykli ładowania i rozładowania                                                      |  |
| 16.                                                                       | żywołność kalendarzowa           | min. 10 lat                                                                                        |  |
| 17                                                                        | Pełna gwarancja                  | min. 5 lat                                                                                         |  |
| <b>Parametry baterii w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP)</b> |                                  |                                                                                                    |  |
| 1.                                                                        | Producent (nazwa i adres)        | -                                                                                                  |  |
| 2.                                                                        | Model                            | -                                                                                                  |  |
| 3.                                                                        | Rok produkcji                    | -                                                                                                  |  |
| 4.                                                                        | moc znamionowa ciągła            | min. 280 kW                                                                                        |  |
| 5.                                                                        | moc maksymalna                   | min. 280 kW                                                                                        |  |
| 6.                                                                        | rodzaj baterii                   | Elektrochemiczna bateria ogniow z rodziny litowo-jonowych typu litowo-żelazowo-fosforanowego (LFP) |  |
| 7.                                                                        | pojemność użytkowa               | min. 280 kWh                                                                                       |  |
| 8.                                                                        | napięcie znamionowe              | Rekomendowane w zakresie 600 – 800 VDC                                                             |  |
| 9.                                                                        | czas rozładowania                | max. 1h                                                                                            |  |
| 10.                                                                       | sprawność                        | min. 80 %                                                                                          |  |
| 11.                                                                       | stopień samorozładowania baterii | nie może być większy niż 1% na miesiąc                                                             |  |
| 12.                                                                       | zakres temperaturowy             | od -20°C do 40°C                                                                                   |  |
| 13.                                                                       | wymiary zabudowy                 | dł. x szer. x wys. 5883 x 2330 x 2355 mm z tolerancją 1%                                           |  |
| 14.                                                                       | klasa ochronności zabudowy       | IP54                                                                                               |  |
| 15                                                                        | odporność ogniowa zabudowy       | czas klasyfikacyjny minimum 90 minut                                                               |  |
| 16                                                                        | żywołność cykliczna              | min. 5 000 cykli ładowania i rozładowania                                                          |  |



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny

**Mazowsze.**  
serce Polski

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



|    |                        |             |  |
|----|------------------------|-------------|--|
| 17 | żywołność kalendarzowa | min. 10 lat |  |
| 18 | pełna gwarancja        | min. 5 lat  |  |



Załącznik Nr 7 do SWZ  
znak sprawy DZP.26.23.2022

## Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o. o., adres: ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@drewnica.pl](mailto:iod@drewnica.pl);
- 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) - w odniesieniu do postępowań poniżej progów unijnych oraz na podstawie art. 129 ww. ustawy w odniesieniu do postępowań powyżej progów unijnych;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe”.

8

Załącznik nr 8 do SWZ

Znak sprawy Nr DZP.26.23.2022

Dotyczy Inwestycji pn.:

Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wybudowanego w ramach pozwolenia na budowę nr 1880p/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z posadowieniem i integracją magazynu energii elektrycznej z farmą fotowoltaiczną oraz z istniejącymi systemami poboru energii Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o."

### **Oświadczenie składane przed podpisaniem umowy**

Wykonawca:

- 1) oświadcza, że nie zachodzi wobec niego zakaz, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
- 2) oświadcza, że nie zachodzi wobec niego zakaz, o którym mowa w art. 5l rozporządzenia 833/2014;
- 3) oświadcza, że zamówienie będzie realizował z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 oraz rozdz. V ust. 3 pkt 2 SWZ.

Ząbki, dnia .....

(podpis Wykonawcy)