

**UMOWA nr SA.271.....2024**  
**(zwana dalej „Umową”)**

W dniu .....2024 r. w Kruklankach pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Borki, 11-612 Kruklanki, ul. Dworcowa 8A, NIP: 8450006550,  
- reprezentowanym przez Nadleśniczego Krzysztofa Miszkiel,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....KRS: ..... NIP:  
....., REGON: .....

- reprezentowanym przez: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania, wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej : „ustawa Pzp”), w przedmiocie: „**Remont budynków Zespołonej Szkołki Leśnej Zielonki w Nadleśnictwie Borki**”, dokonał wyboru oferty, Strony uzgadniają co następuje:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynkach i innych obiektach będących w zarządzie Nadleśnictwa Borki zgodnie z niżej wymienioną listą obiektów:
  - a) Chłodnia Szkołki Zielonki - nr. inw.: 104/672
  - b) Wiata magazyn Szkołki Zielonki – nr. inw.: 104/704
  - c) Pomieszczenie magazynowe Szkołki Zielonki - nr. inw.: 109/650
  - d) Budynek socjalno-magazynowy Szkołki Zielonki – nr. inw.: 109/733
  - e) Pompownia Szkołki Zielonki – nr. inw.: 109/737
  - e) inne roboty zgodnie z przedmiarem i Opisem Przedmiotu Zamówienia,  
(zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy, przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych z Umową warunkach, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zachowaniem rzetelności i należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione lub przekraczają ilości przedmiaru robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, a objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

## §2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
  - nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu **14 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia na adres Zamawiającego przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z OPZ, Umową, ofertą i przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- a) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- b) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w przedmiarze robót,
- c) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- d) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- e) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
- f) utrzymywania porządku na terenie budowy.

Od daty odbioru końcowego do daty sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (tj. w oparciu o udzieloną gwarancję jakości oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady),

- 7. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 8. Wykonawca na każdym etapie robót na własny koszt zobowiązany jest do wywożenia i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Utylizacja odpadów musi być potwierdzona pisemnie.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z nieruchomości przez najemców/dzierżawców/leśniczych i osoby z nimi zamieszkujące oraz do realizacji Przedmiotu Umowy z wyłączeniem–niedziel i świąt, chyba, że najemca/dzierżawca/leśniczy wyrazi zgodę.

#### **§4**

##### **Materiały i urządzenia**

- 1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
- 2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w przedmiarze robót.
- 3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii

Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

- c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- e) być wolne od praw i obciążeń osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

## §5

### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: Bogusław Romejko – st. spec. ds. inwestycji i remontów, tel. 505 144 032, e-mail: [boguslaw.romejko@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:boguslaw.romejko@bialystok.lasy.gov.pl).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany Umowy.

## §6

### Termin realizacji

1. Zadanie „**Remont budynków Zespołonej Szkołki Leśnej Zielonki w Nadleśnictwie Borki.**” zostanie wykonane w terminie do **31.10.2024 r.**
2. Rozpoczęcie robót objętych Umową przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu Umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż 5 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy w toku odbioru zostaną ujawnione wady, wówczas Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

## §7

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ...) wraz z podatkiem ....% VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ...), dalej: „Wynagrodzenie umowne”.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie umowne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy, numer rachunku: .....
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił **do 14 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług (dalej: VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), tj. zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług [VAT] obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

## §8

1. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego przestrzegać będzie zasad ujętych w: Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu (Zarządzenie nr 54 Dyrektora DGLP z 21 listopada 2011 r.), Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 822).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami ogólnymi, przepisami branżowymi oraz obowiązującymi w Lasach Państwowych instrukcjami i zasadami wewnętrznymi odnoszącymi się do ochrony pracy (w tym do bhp), a także postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca będący pracodawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy – zgodnie z art. 207 ustawy z dn. 26.06.1974 r. kodeks pracy (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1465).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania przez osoby upoważnione (jak § 5 ust. 1 Umowy) prac wykonywanych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników/podwykonawców Wykonawcy lub/oraz osób postronnych.

## §9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Poza postanowieniami **ust. 1**, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o danej okoliczności uprawniającej do odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż **10** dni,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy 14 dni w stosunku do terminu umownego,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy, jej Strony sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.

## **§10**

### **Kary i odszkodowania**

1. Ustala się następujące kary umowne :
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% wartości Wynagrodzenia brutto,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% wartości Wynagrodzenia brutto,
2. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% Wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony ponadto uznają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne będą płatne w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.

## **§11**

### **Upewnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

1. Na Przedmiot Umowy (wykonane roboty) Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** gwarancji, a na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.

3. Na Przedmiot Umowy (wykonane roboty) Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
10. Umowa stanowi dokument gwarancji.

### §13

#### Zmiany postanowień Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli

opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Opóźnienia, spowodowane okolicznościami, o których mowa w ust. 1, muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli z przyczyn określonych w ust. 1 wystąpią opóźnienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
4. Zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie Strony.

#### **§14**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle zawarcia i wykonania Umowy, Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z prawem polskim.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1061).

#### **§15**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 do Umowy – Przedmiar robót.
3. Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 do umowy – Klauzula RODO.

#### **§16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**