



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przemyśl, 13.03.2020r.

Sygn. akt ZP.271.2.2.2020.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dostawę i montaż gazowych kotłów kondensacyjnych do zadania pn. Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl w ramach Projektu pn.: „Ekologiczny Przemyśl – wymieniamy źródła ciepła” – kotły gazowe.

Gmina Miejska Przemyśl na podstawie z art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1843), informuje o otrzymanym wniosku, o wyjaśnienie treści SIWZ, oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie Nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca dokonuje montażu kotła na podstawie istniejące projektu budowlanego oraz wydanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że montaż kotła należy dokonać w oparciu o istniejący projekt budowany oraz prawomocne pozwolenie na budowę, które stanowią załączniki do SIWZ.

Pytanie Nr 2.

Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumenty jakich wymaga Zamawiający oraz termin ich dostarczenia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie Nr 3.

Czy po stronie Beneficjenta jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłącz gazowy nie jest objęty przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie Nr 4.

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wyłącznie wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, tj. odcinka od skrzynki gazomierzowej/gazomierza do miejsca montażu kotła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest wyłącznie wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, tj. odcinka od zaworu głównego do miejsca montażu kotła.

Pytanie Nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obiekty w których należy zamontować kotły gazowe kondensacyjne nie posiadają indywidualnego wpisu do rejestru zabytków.

Obiekty zlokalizowane przy ulicach: Tarnawskiego, Łukasińskiego, Wincentego Pola, Grunwaldkiej, Przeknina Wałowa zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszystkie Projekty

budowlane posiadają wymagane uzgodnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków w Przemyślu.

Pytanie Nr 6.

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje fakt obciążenia indywidualnego odbiorcy (uczestnika Projektu) kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 7.

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie Nr 8.

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji na kotły gazowe, zasobniki oraz wykonane prace instalacyjne. Zamawiający ustalił okres gwarancji na w/w elementy zamówienia na 7 lat a w związku z tym okres rękojmi na te elementy będzie wynosił również 7 lat.

Pytanie Nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami dla podłączenia instalacji leży po stronie odbiorcy (uczestnika projektu).

Pytanie Nr 10.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Pytanie Nr 11.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na Wykonawcy ciąży obowiązek w zakresie oznakowania elementów kotła gazowego. Zasady oznakowania reguluje załącznik nr 16 do SIWZ.

Pytanie Nr 12.

Prosimy o informację czy Wykonawca ma bezwzględnie zabrać zdemontowane podczas pracy urządzenia, armaturę i inne elementy i zutylizować czy na wniosek Beneficjenta mogą one pozostać dla jego użytku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca przekazuje odbiorcy (uczestnikowi projektu) u którego montowane jest nowe urządzenie grzewcze wyłączając zdemontowany kocioł.

Pytanie Nr 13.

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie kotły premium mają być wyposażone w moduły do sterowania przez Internet i powinny być podłączone do sieci internetowej. Łącze internetowe zapewnia na własny koszt odbiorca (uczestnik projektu). Koszty ewentualnego wzmocnienia sygnału ponosi odbiorca (uczestnik projektu).

Pytanie Nr 14.

Czy ze względu na fakt, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, odprowadzenie spalin z kotła gazowego przez ścianę (tak zwany „wyrzut boczny”) jest możliwe tylko w odniesieniu do kotłów których moc nie przekracza 21 kW, a przedmiotem zadania w postępowaniu są kotły gazowe o mocach nie mniejszych niż 24 kW, Zamawiający potwierdza, że odstępuje od tego zapisu, a Wykonawca zrealizuje odprowadzenie spalin w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z ww. zakresu zamówienia i skreśla go z SIWZ.

Pytanie Nr 15.

Czy Zamawiający dopuści wkłady kominowe wykonane ze stali o gatunku 1.4301 (ścianka zewnętrzna) i 1.4404 (ścianka wewnętrzna mająca bezpośredni kontakt ze spalinami), zgodnie z normą PN-EN 15287, część 2?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wkłady kominowe wykonane ze stali o gatunku 1.4301 (ścianka zewnętrzna) i 1.4404 (ścianka wewnętrzna mająca bezpośredni kontakt ze spalinami), zgodnie z normą PN-EN 15287, część 2.

Pytanie Nr 16.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów z dolnym progiem modulacji mocy nie wyższym 5 kW dla kotłów o mocy maksymalnej powyżej 20 kW do 27 kW i 6 kW dla kotłów o mocy maksymalnej powyżej 27 kW do 35 kW?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza kotły posiadające modulację płynną od 18 – 100% mocy nominalnej.

Pytanie Nr 17.

Czy Zamawiający dopuści kotły z wymiennikami aluminiowo – krzemowo – magnezowymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza kotły z wymiennikami aluminiowo – krzemowo – magnezowymi.

Pytanie Nr 18.

Czy w kotłach gazowych kondensacyjnych Zamawiający dopuści palniki w których siatka (element mający bezpośredni kontakt z płomieniem) palnika wykonana jest z FeCr?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza palniki w których siatka (element mający bezpośredni kontakt z płomieniem) palnika wykonana jest z FeCr.

Pytanie Nr 19.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w palniki typu PREMIX?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści palniki, w których gaz i powietrze mieszane jest przed palnikiem i mieszanka gazu zostaje doprowadzona do palnika.

Pytanie Nr 20.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w poniższy zestaw zabezpieczeń: czujnik (presostat) minimalnego ciśnienia wody, termostat bezpieczeństwa, termostat spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w kompletny zestaw zabezpieczeń: ciśnienia wody, czujniki termiczne zabezpieczające przed wzrostem temperatur na wymienniku i komorze spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu.

Pytanie Nr 21.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów (wszystkie modele) wyposażonych w standardzie w regulację pogodową (automatyka pogodowa w cenie)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie kotły gazowe typu premium były wyposażone w automatykę do sterowania pogodowego z czujnikiem temperatury zewnętrznej.

Pytanie Nr 22.

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczący sondy Lambda został umieszczony omyłkowo, i że Zamawiający nie oczekuje dostawy kotłów z sondą Lambda?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści również kotły, które posiadają inne skuteczne czujniki i systemy doboru mieszanki paliwa z powietrzem.

Pytanie Nr 23.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów gazowych kondensacyjnych z zakresem modulacji nie mniejszym (nie węższym) niż 18 – 100 %?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści kotły posiadające modulację płynną od 18 – 100 % mocy nominalnej.

Pytanie Nr 24.

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI (ang. Energy Efficiency Index), i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI (ang. Energy Efficiency Index), i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$.

Pytanie Nr 25.

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczący możliwości sterowania jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, oznacza możliwość rozbudowy standardowej automatyki kotła do takiej funkcjonalności, czy też oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w automatykę o powyższej funkcjonalności (w cenie)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że kotły z grupy STANDARD powinny posiadać sterowanie jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i obiegiem ciepłej wody użytkowej. Ponadto sterownik ma mieć możliwość rozbudowy o dodatkowe moduły do sterowania obiegami grzewczymi z mieszaczem. Natomiast w kotłach z grupy PREMIUM jest to wymaganie standardowe.

Pytanie Nr 26.

Czy Zamawiający dopuści kotły gazowe kondensacyjne wyposażone w wyświetlacz bez funkcji dotykowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści również kotły gazowe kondensacyjne wyposażone w inne rodzaje wyświetlaczy.

Pytanie Nr 27.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w naczynia przeponowe dopasowane wielkościami zarówno do mocy jak i zładu wody w instalacji, a więc dla kotłów o mocach do 35 kW – 8 l a dla kotłów o mocach większych niż 25 kW – 10 l?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści kotły z naczyniami przeponowymi dostosowanymi do mocy kotłów. Konieczność dodatkowego naczynia wyrównawczego powinna wynikać z projektu dla danej instalacji.

Pytanie Nr 28.

Czy Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły które spełniają wymagania obowiązującej Dyrektywy ErP, dotyczące sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej (A)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby dostarczone w ramach zamówienia kotły kondensacyjne gazowe były zgodne z obowiązującą Dyrektywą ErP.

Pytanie Nr 29.

Czy Zamawiający zaakceptuje kotły o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga dostawy kotłów kondensacyjnych gazowych o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Nr 30.

Prosimy o potwierdzenie, że maksymalna średnica płaszczka powietrznego wkładu kominowego ma wynosić 125 mm, a podana w wymaganiach PFU wartość 100 mm jest oczywistą pomyłką.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku zastosowania kominów współosiowych właściwa średnica płaszczka zewnętrznego powinna mieć średnicę 125 mm, czyli należy zastosować komin współosiowy 80/125 mm. Ponadto Zamawiający informuje, że w większości przypadków można zastosować system rozłącznego przewodu spalinowego Dn 80 mm odprowadzającego spaliny do kominu i rozłącznego przewodu zasysającego powietrze Dn 80 mm, do spalania z zewnątrz. Można zastosować również przewód spalinowy o średnicy Dn 80 mm do odprowadzenia spalin do istniejącego kominu i zasysanie powietrza z szachtu kominowego. Dotyczy to głównie nowych niezanieczyszczonych kominów systemowych ceramicznych i kominów wyposażonych w nierdzewne wkłady kominowe o średnicy minimum 125 mm. Wszystkie wymienione rozwiązania będą traktowane jako rozwiązania równoważne.

Pytanie Nr 31.

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów w których poza możliwością serwisowania kotła wyłącznie z przodu (bez konieczności demontowania np. szafek kuchennych), istnieje możliwość czyszczenia wymiennika zarówno od strony palnika jak i od strony wylotu spalin (z dwóch stron)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów w których poza możliwością serwisowania kotła wyłącznie z przodu (bez konieczności demontowania np. szafek kuchennych), istnieje możliwość czyszczenia wymiennika zarówno od strony palnika jak i od strony wylotu spalin (z dwóch stron).

Pytanie Nr 32.

Czy Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony IPX 5D?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony co najmniej IPX 5D.

Pytanie Nr 33.

Czy Zamawiający potwierdza, że dla kotła GKP5 naczynie przeponowe dla CWU nie musi być zamontowane w kotle, natomiast musi być nim zabezpieczony zbiornik CWU zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dla kotła GKP5 naczynie przeponowe dla CWU nie musi być zamontowane w kotle, natomiast musi być nim zabezpieczony zbiornik CWU zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Nr 34.

Prosimy o ponowną analizę kryterium oceny dotyczącego czasu reakcji i złagodzenie warunków. Wskazane ramy czasowe dla najwyższej punktowanej oceny są abstrakcyjne i niemożliwe do dotrzymania. Jest to jeden z elementów odstraszący potencjalnych Wykonawców do udziału w realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje kryteria oceny ofert.

Pytanie Nr 35.

Prosimy o ponowną weryfikację wymaganego okresu gwarancji na kotły oraz pozostałe gwarancje. Producenci standardowo udzielają 2 lat gwarancji, zaś jej wydłużenie do 5 lat występuje za dodatkowa opłatą. Okresy powyżej 7 lat są niespotykane. Jeśli Zamawiający stawia takie wymagania może się spodziewać urządzeń nie posiadających odpowiedniej żywotności, a wykonawcy w celu zapewnienia wymaganej gwarancji odpowiednio zawyżą koszty oferty w celu zabezpieczenia odpowiednich środków w okresie gwarancji. Do oferty doliczone zostaną również koszty pozostałych wydłużeń gwarancji na wymiennik, zasobnik oraz prace instalacyjne. Dodatkowym błędem Zamawiającego jest zrównanie okresów gwarancji z okresem rękopmi, ponieważ żadne Towarzystwo Ubezpieczeniowe na chwilę

obecną nie udziela zabezpieczeń na okres dłuższy niż 8 lat. Wydłużony okres rękojmi świadczy o konieczności wprowadzenia zabezpieczenia przelewem co stanowi zamrożenie środków wykonawcy na długi okres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące okresu gwarancji na kotły oraz rękojmi.

Pytanie 36. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści kotły gazowe kondensacyjne „premium” o stopniu ochrony IPX4 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści gazowe kotły kondensacyjne z grupy „premium” posiadające stopień ochrony minimum IPX4.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa: www.platformazakupowa.pl
2. ZP a/a

Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej III „Czysta energia” działanie 3.3 Poprawa jakości powietrza, poddziałanie 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych – wymiana źródła ciepła