

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 113/2022/TP/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Oczapowskiego 12b, Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje wydana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egz. wskazanych poniżej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Uzyskanie uzgodnień, dokumentów itp. niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli jest to niezbędne.
7. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :

- 1) Projekt budowlany wykonawczy składający się z części opisowej i rysunkowej, zawierającą rozwiązania, instalacyjne, funkcjonalno - użytkowe, materiałowe, Część rysunkowa powinna zawierać rzuty z układem pomieszczeń, przekroje, Projekt wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem ostatecznym projektu budowlanego wykonawczego.
- 2) Projekt budowlany wielobranżowy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021r. poz. 1169.) oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane zawierający m.in. inwentaryzację techniczną
- 3) Projekt wykonawczy branżowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 29.06.2021r. (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1169)
- 4) Przedmiary robót – oddzielne opracowanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 29.06.2021r. (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1169)
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału szczegółowego określonego w przedmiarach robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego z dnia 29.06.2021r. (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1169)
- 6) Kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) Zbiorcze Zestawienie Kosztów
 - Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
 - a) 3 egz. – projektu budowlanego branżowego (2 egz. stanowiące załącznik do pozw. na budowę, 1 egz. w segregatorze) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu wykonawczego branżowego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem)
 - b) 2 egz. – przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
 - c) 2 egz. – kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej
 - d) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf , .dwg oraz kosztorysy w .ath
8. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy PZP tj. :
 - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - 2) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

§ 2

Terminy

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę **miesiący od podpisania umowy.**
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.
5. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.

§ 3

Cena

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie:), w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (80 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
 - b) za pełnienie nadzoru autorskiego (20 % ceny oferty brutto) wynosi..... zł brutto.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 7 odbędzie się na podstawie jednej faktury za dokumentację projektową po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz jedną fakturą za nadzór autorski.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni po terminie zakończenia inwestycji, określonym w § 2 ust. 2.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §8 ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 8.
11. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
13. **Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy**, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 7 w terminie 7 dni od daty jego przekazania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 6

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. z późn. zm.)

2. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
 - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej (przekazanie w formie pisemnej z podpisami projektantów odpowiedniej branży) w terminie max. 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz przedstawienie rozwiązania zamiennego (przekazanego w formie pisemnej z podpisami projektantów odpowiedniej branży i adnotacją dotyczącą istotności wprowadzonych zmian) w terminie max. 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy, ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnieniami.
6. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

Warunki wykonania

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

§ 8

Warunki odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach lub nieprawidłowościach.
3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail:
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - c) listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.

§ 9

Rękojmia

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i ust 2– w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 – w wysokości 0,2 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa termin na usunięcie wady określony w §8 ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 umowy.
 - d) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 3 pkt. b i c – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;

3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel.
2. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- c) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego wskazanego w § 3 ust. 1 lit. b w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
4. Strony są uprawnione do zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego wskazanego w § 3 ust. 1 lit. b w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do ceny wskazanej w ofercie;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie o wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. b umowy.
5. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).
7. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia zwłoki strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Barbara Drozd