

STAROSTA MYŚLIBÓRSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

(miejscowość i data)

Myślibórz, dnia 30-06-2022 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.172.2022.MS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 190/2022
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06-06-2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielim pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Myślibórz

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w tym: instalacji zewnętrznej wodociągowej, przyłącza wodociągowego, instalacji elektroenergetycznej, instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej, zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w m. Ławy, na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 52 obręb Ławy.

Mirosław Kaup – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0165/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ZAP/BO/0033/12, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 25-02-2022 r.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamieszkania budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 06-06-2022 r. do Starosty Miśliborskiego wpłynął wniosek Pani Hanny Kaup pełnomocnika Gminy Miślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Miślibórz o pozwolenie na budowę obejmujące: budowę budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w tym: instalacji zewnętrznej wodociągowej, przyłącza wodociągowego, instalacji elektroenergetycznej, instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej, zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w m. Ławy, na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 52 obręb Ławy. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Starosta Miśliborski zawiadomieniem z dnia 17-06-2022 r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

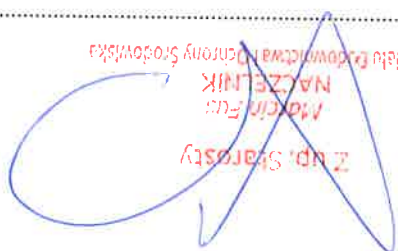
Na podstawie art. 35 ust.1 Ustawy – Prawo Budowlane, organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie. PP.6733.9.2022.MB. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyduje

staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopad 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).


Z up. Starosty
Marek Fur
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Pani Hanna Kaup pełnomocnik inwestora
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- ul. Północna 15, 74-300 Międzybórz

3. a. a. - 1 egz.

Decyzję otrzymuje (bez załączników):

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
2. Pan Andrzej Kowalski
3. Pani Anna Kowalska
4. Wydział Drog w/m

Do wiadomości:

1. Burmistrz Międzybórza (organ podatkowy)
2. Burmistrz Międzybórza (do decyzji CP)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboretów kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osłóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”;

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”;

3) Należy wskazać podstawę nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.);

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.