

**BA.6740.1.151.2021**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA nr 208/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2021.735 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19.10.2021 r., złożonego 19.10.2021 r., uzupełnionego 29.10.2021 r. oraz 17.02.2022 r., Nr RW 1224/2021,

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę****Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:** budowę odwodnienia placu składowego przy drodze nr 17 służących gospodarce leśnej zlokalizowanych na gruntach Leśnych Skarbu Państwa, w leśnictwie Skalne w postaci: budowy drenażu na placu składowym, rowu odwadniającego z korytek betonowych, przepustu odprowadzającego wodę do cieku wodnego, narzutu kamiennego dna i brzegu cieku wodnego na działkach ewid. nr 2130/2, 2332, obręb ewid. Pólrzeczek, jednostka ewid. gmina Dobra, powiat limanowski, województwo małopolskie.

(kategoria obiektu budowlanego VIII, XXVII, XXVIII)

**Autorzy projektu:**

**mgr inż. Roman Gadek** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewidencyjny MAP/0146/PWBKb/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0395/15,  
**mgr inż. Krzysztof Padula** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAP/0304/PWBS/19, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0294/19.

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Grzegorz Goraczko** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewidencyjny MAP/0178/POOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0036/05,  
**mgr inż. Maciej Olszowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0314/PWBS/16, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0432/16.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2021.1973 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

-1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

-2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Uzasadnienie**

19.10.2021 r. Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Fałtyn, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek uzupełniono 29.10.2021 r. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z 29.10.2021 r. znak: BA.6740.1.151.2021 tut. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

02.11.2021 r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego. Starosta Limanowski postanowieniem z 02.11.2021 r. na żądanie strony zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia.

Następnie 01.03.2022 roku Starosta Limanowski postanowieniem podjął na wniosek Pełnomocnika Inwestora przedmiotowe postępowanie administracyjne. W związku z czym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.), zawiadomieniem z 03.03.2022 r. poinformowano strony postępowania o dokonanych uzupełnieniach w projekcie budowlanym.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dobra Nr XXIII-143/16 z dnia 22 sierpnia 2016 (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 9 września 2016 r., poz. 5144 z późn. zm.).

Działki objęte inwestycją znajdują się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6.24ZL.ZN – terenie lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

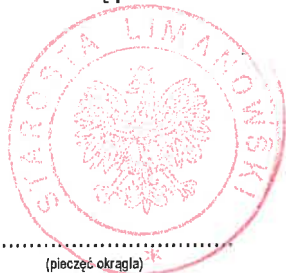
Projekt jest zgodny z ustaleniami wymienionego MPZP, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.**

**W myśl art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała się ona  
ostateczna z dniem 15.04.2022  
Limanowa dnia 20.04.2022

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Krzysztof Faltyn, Szczawa 95, 34-607 Szczawa,
2. Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt spraw,
3. A/a.

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, Dobra 233, 34-642 Dobra.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, wpłata z 29.10.2021 r., na rachunek 28 8804 0000 0000 3100 0002.

Data 28.03.2022 r.

Magdalena Puch – podinspektor

(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

pieczęć urzędowa

**STAROSTA LIMANOWSKI**  
34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9