



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



DLP.4011.110.2023.DP

Gdańsk dnia 10.01.2023 r.

Sygn. 192044

Strona internetowa DRMG

## WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu układu drogowego dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia oraz Reduta Dzik w Gdańsku w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku” sygn. postępowania 177/BZP-U.500.38.2022/KW

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, na podstawie art. 135. ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., jako Zamawiający, udziela wyjaśnień:

### PYTANIE 1

Czy w związku z planowanymi pracami Innego Wykonawcy - Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. znany jest Zamawiającemu harmonogram tych robót? Planowany termin rozpoczęcia i czas trwania prac?

### ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający informuje, iż prace związane z siecią gazową planowane przez PSG mają być wykonane w okresie trwania inwestycji przy realizacji innych robót sieciowych.

### PYTANIE 2

Dotyczy OPZ pkt 3.3 ppkt c. W tym punkcie Wykonawcę obliguje się do udostępnienia Placu Budowy spółce PSG. czy należy zakładać że PSG może zażądać dowolnej przestrzeni na terenie budowy, również takiej która może ograniczyć front Wykonawcy, spowodować utrudnienia w organizacji ruchu bądź dostęp do innych fragmentów Placu Budowy? Czy spółka PSG jest w jakiś sposób ograniczona w możliwości swoich żądań co do udostępnionego zaplecza i dostaw mediów?



## ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową obejmującą przebudowę sieci PSG, zakres w związku z tym jest znany. Realizacja ma przebiegać we współpracy z jednostką realizującą roboty z zakresu PSG.

## PYTANIE 3

Dotyczy OPZ pkt 3.5 Czy znane są Zamawiającemu okoliczności lub przesłanki by wnioskować, że takie zgłoszenia, decyzje lub zezwolenia będą konieczne a nie zostały w jasny sposób wskazane w dokumentacji i/lub uzgodnieniach z gestorami sieci?

## ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający informuje, iż rolą Wykonawcy jest zapoznanie się z przedłożoną dokumentacją i załącznikami do SWZ. Zamawiający posiada niezbędne decyzje administracyjne do realizacji zamówienia, niemniej Wykonawca musi pozyskać odpowiednie zgody, decyzje związane m. in. z zajęciem pasa drogowego, ochroną drogi itp.

## PYTANIE 4

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach obowiązku określonego w pkt 3.9 lit. c) OPZ Wykonawca powinien wziąć pod uwagę możliwość zaistnienia przestoju w robotach budowlanych. Jednocześnie koszty ewentualnych badań archeologicznych i koszty przestoju zostaną będą obciążały Zamawiającego, zaś Wykonawcy będzie uprawniony do wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

## ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia opóźnień. W przypadku wystąpienia opóźnień, wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, każdy przypadek będzie rozpatrywany przez Zamawiającego indywidualnie. Zasady dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy określa § 15 Projektowanych postanowień umowy.

## PYTANIE 5

W ślad za treścią pkt 3.13 OPZ Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że przygotowanie dokumentacji zamiennej w zakresie niezbędnym do doprowadzenia robót objętych przedmiotem umowy do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, odnośnymi standardami, normami i wymaganiami technicznymi stanowi obowiązek Zamawiającego.

## ODPOWIEDŹ 5

Punkt 3.13 OPZ nie mówi o dokumentacji zamiennej.



#### PYTANIE 6

Wykonawca zwraca się o wykreślenie ostatniego zdania pkt 3.14 OPZ, względnie o odniesienie przewidzianego w nim obowiązku wyłącznie do aktualizacji harmonogramu jako, że obiektywnym faktem jest brak możliwości przewidzenia wpływu stanu epidemicznego, pozostającego poza całkowitym wpływem Wykonawcy, na termin realizacji Inwestycji.

#### ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma przedstawić harmonogram do akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami OPZ.

#### PYTANIE 7

Dotyczy OPZ pkt 4,11 - czy wskazany tu zakres odśnieżania dotyczy całego placu budowy w całym okresie realizacji robót czy jedynie miejsc nie dostępnych dla służb miejskich i pługów? czy należy przewidzieć montaż podlicznika dla każdego obwodu zasilania oświetlenia ulic od chwili przejęcia placu budowy czy jedynie w odcinkach ulic gdzie realizowane jest oświetlenie tymczasowe? czy w przypadku wykonania docelowego oświetlenia ulic przed ich przekazaniem Użytkownikowi kosztami tego oświetlenia będzie obciążany Wykonawca? jeśli tak to na jakiej podstawie wyliczane będą technicznie koszty?

#### ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający informuje, iż Wykonawca przejmując plac budowy w pełni za niego odpowiada i przejmuje wszelkie obowiązki i odpowiedzialność z tego wynikającą. Punkt 4.11 OPZ wyraźnie mówi o kosztach i kto je ponosi.

#### PYTANIE 8

Jakie stawki opłat za media należy przyjąć w przypadku refakturowania ich przez gestorów i operatorów sieci - prąd woda, ścieki. wysokość stawek za te media są skrajnie różne w chwili obecnej na rynku?

#### ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z wykonaniem przełączy nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót oraz opłaty za energię elektryczną i wodę użytych do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru ponosi Wykonawca, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiającemu nie są znane stawki opłat.

#### PYTANIE 9

Dotyczy OPZ pkt 4,11 ppkt d Prosimy o potwierdzenie, że kosze śmietnikowe o których mowa to te montowane na ulicach służące utrzymaniu czystości na zewnątrz i koszt tam opisany nie dotyczy



odpadów wytwarzanych przez mieszkańców lub przedsiębiorców mających siedziby przedstawicielstwa w rejonie placu budowy.

#### ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający potwierdza.

#### PYTANIE 10

Dotyczy OPZ - pkt 4.19 ppk b czy Zamawiający udostępni każdy budynek i lokal w celu wykonania takiej inwentaryzacji? Czy z uwagi na rozległy i skomplikowany układ zabudowy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiej inwentaryzacji w etapach zgodnych z etapami prowadzenia robót na poszczególnych ulicach określonych wcześniej właściwe obszary oddziaływania?

#### ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający informuje, iż to po stronie Wykonawcy jest dokonanie inwentaryzacji i wszelkie czynności z tym związane.

#### PYTANIE 11

Wobec faktu, iż dokumentacja projektowa jest sporządzana przez Zamawiającego oraz mając na uwadze w szczególności art. 433 ustawy PZP zakazujący obciążania Wykonawcy okolicznościami, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w pkt 4.26 OPZ odnosi się w zakresie podziemnym wyłącznie do urządzeń zinwentaryzowanych i położonych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją lub w miejscu wskazanym przez właścicieli tych urządzeń.

#### ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający potwierdza.

#### PYTANIE 12

Czy Zamawiającemu znana jest liczba elementów o których mowa w OPZ pkt 4.29 które wymagają regulacji. Czy jeśli opisany element takiej regulacji nie będzie wymagał - znajduje się w miejscu i na rzędnej zgodnej z projektowaną przyległą nawierzchnią - należy również uwzględnić jego wymianę?

#### ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający informuje, iż wymianie podlegają elementy znajdujące się tylko w obszarze objętym inwestycją.

#### PYTANIE 13

Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że obowiązek prowadzenia prac porządkowych oraz utrzymania układów drogowych określony w pkt 5.35 OPZ dotyczy wyłącznie skutków prowadzonych przez Wykonawcę robót i dostarczanych na ich potrzeby materiałów, tj. skutków działania Wykonawcy i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia.



ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 14

Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że opisana w pkt 4.59 praca w dni wolne i godziny nocne dotyczy jedynie, okoliczności w których wykonie tej pracy w porze dziennej od poniedziałku do piątku jest niemożliwe z uwagi na wymagania gestorów sieci bądź inne wyjątkowe okoliczności.

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 15

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu opisanego w pkt 4.76 utrzymania stałej przejezdności ulic i dojazdów do posesji w krótkim okresie czasu? Niektóre posesje posiadają wjazdy o szerokości uniemożliwiającej wykonanie ich w technice półwkowej.

ODPOWIEDŹ 15

Zamawiający podtrzymuje zapis.

PYTANIE 16

W kilku punktach OPZ dotyczących przyłączy sieci sanitarnych Zamawiający używa sformułowań "przełączenie lub wymiana". W których przypadkach należy skalkulować wymianę a w których przełączenie tych przyłączy? Z uwagi na krótki czas wn sporządzenie oferty prosimy o podanie ilości i średnic odpowiednio dla każdego rodzaju sieci i czynności.

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający informuje, iż przełączenia bądź wymiany przyłączy należy skalkulować z godnie z dokumentacją projektową.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 12-01-2023