**Umowa**

zawarta dnia ……………. w Miechowie – pomiędzy **Powiatem Miechowskim** z siedzibą w Miechowie ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Starosta – Jacek Kobyłka**
2. **Wicestarosta – Paweł Osikowski**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Miechowskiego – Pani Teresy Florek,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a: ………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ……………………, pod nazwą ………………….   
z siedzibą ………………………………… NIP: …………………………………; REGON:

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem

o następującej treści:

1. 1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji usługę Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostki ewidencyjnej Gmina Miechów – obszar wiejski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa” w zakresie zgodności realizowanych prac z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz warunkami technicznymi wykonania zamówienia stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.
   2. Do zakresu czynności i obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności kontrola poprawności wykonania zamówienia przez wykonawcę prac zgodnie z umową.
   3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
      1. Opracowania harmonogramu realizacji prac objętych nadzorem, zgodnie z informacjami przekazanymi w tym zakresie przez wykonawcę.
      2. bieżącego opisywania kontrolowanego zakresu prac w dzienniku robót prowadzonym przez Wykonawcę.
      3. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji prac nadzoru,
      4. wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych przyrządów, maszyn i urządzeń, oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
      5. zawiadamiania Zamawiającego w formie elektronicznej o każdej korespondencji z Wykonawcą prac nadzorowanych dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
      6. sprawdzenia wykorzystywania materiałów archiwalnych przy wykonywaniu zamówienia,
      7. oceny prawidłowości dokonania analiz materiałów geodezyjno-kartograficznych znajdujących się w zasobie pod kątem ich wykorzystania przy wykonaniu zamówienia,
      8. koordynowania obiegu dokumentów (Inspektor Nadzoru – Wykonawca – Zamawiający),
      9. przeglądania wpisów w dzienniku roboty świadczących o postępie wykonania zamówienia,
      10. przeprowadzenia Nadzoru doraźnych przynajmniej 2 razy w każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, odnotowując ten fakt w dzienniku roboty,
      11. przeprowadzenia prac kontrolnych przy użyciu sprzętu własnego w siedzibie własnej, Zamawiającego, bądź wykonawcy prac,
      12. sprawdzenia poprawności obliczeń i transformacji,
      13. odnotowania wyników każdej Nadzoru w dzienniku roboty i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 6 dnia roboczego od momentu zakończenia Nadzoru dla poszczególnych etapów realizacji zamówienia,
      14. sprawdzenia zgodności wykonania zadania z obowiązującymi przepisami, a w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji zadania, sprawdzenie uwzględnienia przez wykonawcę zmian przepisów wprowadzonych w życie do dnia 31.10.2021r.
      15. sprawdzenie prawidłowości i kompletności operatu technicznego z wykonania prac,
      16. sporządzenia 3 kompletów dokumentacji kontrolnej z której wynika czy dokumentacja nadaje się do przyjęcia czy wymaga poprawek,
   4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do:
      1. bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, a w szczególności o wszelkich pracach nieobjętych umową, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego,
      2. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji prac,
      3. przekazywania Zamawiającemu protokołów odbioru prac na poszczególnych etapach ich realizacji,
      4. organizowanie odbiorów częściowych i końcowego prac z doprowadzeniem do przekazania kompletnie wykonanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,
      5. bieżąca analiza i weryfikacja kosztów realizacji w układzie poszczególnych pozycji wynikających z harmonogramu i informowaniem na bieżąco Zamawiającego,
      6. sprawdzanie złożonych przez wykonawcę robót protokołów konieczności i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
      7. egzekwowanie od wykonawcy prac wszystkich warunków realizacji umowy zawartej z Zamawiającym,
      8. kontrola usunięcia przez wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru. Zamawiający zapewni Inspektorowi Nadzoru wgląd do materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w tym do bazy graficznej i opisowej.
      9. Przekazywanie dokumentacji i protokołów Nadzoru pomiędzy wykonawcą a Inspektorem Nadzoru odbywać się będzie w formie cyfrowej.
   5. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki techniczne wykonania zamówienia Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania pn.:„Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostki ewidencyjnej –Gmina Miechów – obszar wiejski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa” stanowiąca załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), uznawane zasady techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązujące przepisy i normy techniczne, uzgodnienia dokonywane w trakcie realizacji umowy oraz złożona przez Wykonawcę oferta.
   6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. 1. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą prac.
   2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone mu czynności sumiennie i profesjonalnie, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą prac oraz chronić interesy Zamawiającego.
   3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować go o wszystkich istotnych dla realizacji zadania sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w wykonaniu prac związanych z realizacją zamówienia.
   4. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy zadania poleceń wykonywania jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych umową podstawową.
3. 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
      1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy,
      2. odebrania wykonanych prac zgodnie z umową i Warunkami technicznymi wykonania zamówienia Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania pn.:„Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostki ewidencyjnej –Gmina Miechów – obszar wiejski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”
      3. zapłaty należnego wynagrodzenia za należycie wykonaną umowę
   2. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru za realizację usługi w zakresie określonym w § 1 i 2 ustala się w całkowitej wysokości zł,   
      (słownie: ) w tym 23% VAT
   3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowite koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie podlega zmianom.
   4. Rozliczenie za pełnienie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dwóch etapach. Pierwsza płatność po zakończeniu I etapu prac, druga po zakończeniu II etapu.
   5. Płatności, o których mowa w ust. 3, następować będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej częściowej lub końcowej faktury VAT/rachunku, na konto Inspektora Nadzoru nr.: .
   6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
   7. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 5, Inspektor Nadzoru może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
   8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
   9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
   10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT wymaga aneksu do umowy.
   11. Termin wykonania usługi objętej przedmiotem umowy określa się od dnia podpisania umowy przez czas realizacji usługi przez wykonawcę prac, do dnia 30 listopada 2021r.
   12. Przejęcie realizowanej usługi przez Zamawiającego nastąpi równocześnie z jej odbiorem od wykonawcy prac.
   13. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany terminu wykonania prac, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór objęty niniejszą umową.
   14. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Inspektora Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a zwłaszcza określonych w §1 i §2, Zamawiający potrąci kary umowne w wysokości do 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każde niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
   15. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
   16. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
   17. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia ze strony Inspektora Nadzoru, tzw. osobą nadzorującą i kontrolującą jest:
   18. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub większe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla tej osoby postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   19. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru i Nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby nadzorującej i kontrolującej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
   20. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 1.
   21. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzoru i Nadzoru innej osoby niż wskazana w ust. 1, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru.
   22. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
   23. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   24. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
   25. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   26. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w trybie natychmiastowym, w szczególności, jeśli:
       1. Inspektor Nadzoru nie przestrzega prawa i zasad obowiązujących przy realizacji prac objętych przedmiotem umowy z wykonawcą prac lub zezwala na ich realizację niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
       2. Inspektor Nadzoru nagminnie nie wywiązuje się z powierzonych mu obowiązków lub z własnej winy zawiesił pełnienie tych obowiązków na okres dłuższy niż 30 dni,
       3. W postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Inspektora Nadzoru.
   27. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 4, rozliczenie wykonanej usługi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia.
   28. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 5, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
   29. Zmiany dotyczące siedziby Inspektora Nadzoru lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Inspektora Nadzoru obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
   30. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   31. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r poz. 2019 z późn. zm.).

* 1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

Inspektor Nadzoru/wykonawca Zamawiający