

**- projekt -
UMOWA NR/2023**

Zawarta w dniu w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu spółką z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu 64-300 ul. Targowa 8, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098944, NIP 788-00-07-818, Regon 631066938, BDO 000036386 o kapitale zakładowym 45 111 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
, zwanym dalej „Podwykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – sektorowego na zadanie pod nazwą: „budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej działki 1608/3, 1608/1, 1604/12, 1427/17, 1427/11, 1358/3, 1606/5, 1606/4, 1358/3 w Nowym Tomyślu i działki 253/3 i 254/7 w Paproci”, przeprowadzonego w trybie przetargu w oparciu o Regulamin udzielania zamówień obowiązujący u Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej składającego się z:

- rura PE, SDR 17 Dz=110 x 6,6 mm – 913 m
- rura RC SDR 11 Dz=110 x 10,0 mm – 54 m
- rura RC, SFR 11, Dz=200 x 18,4 mm – 54 m
- rura PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 250 x 7,3 mm – 1,7 m
- rura PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 200 x 5.9 mm – 2 m
- przepompownia sieciowa PS Ø 2000 mm, L = 5,88 m o wydajności Q = 8,0 l/s – 1 szt.
- komora pomiarowa Ø 1500 mm, L= 2,3m z przepływomierzem elektromagnetycznym

2. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie rozruchu technologicznego przepompowni ścieków, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oznakowanie oświetlenie miejsca robót, uzyskanie zgody na zajęcie terenu pod budowę przyłącza kanalizacyjnego oraz uiszczenie opłaty za jego zajęcie, wykonanie pomiarów elektrycznych i odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach.

3. Podwykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Podwykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy,

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Podwykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat lub inny dokument zgodności o dopuszczeniu materiałów do stosowania

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, specyfikacja warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz oferta Podwykonawcy stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 do umowy.

6. Podwykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, oraz że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

(w przypadku braku dalszego podwykonawcy)*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Podwykonawca wykona osobiście.

(w przypadku korzystania z dalszego podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Podwykonawca zamierza powierzyć dalszym podwykonawcom w zakresie (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:

1) Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed datą jej zawarcia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

2) Po akceptacji projektu Umowy o dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o dalsze Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

4) Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o dalsze podwykonawstwo.

5) Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o dalsze podwykonawstwo.

6) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Podwykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

7) Jeżeli w terminie określonym w Umowie o dalsze podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy, dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8) Zamawiający jest zobowiązany wezwać Podwykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy żądania dalszego Podwykonawcy.

9) W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

9) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Podwykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych dalszemu Podwykonawcy.

10) Kwotę zapłaconą dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

2. Wykonanie prac w dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 4) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 5) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Podwykonawcy

1. Podwykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;
- 2) dbania o porządek na placu budowy
- 3) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac;
- 4) ponoszenie kosztów wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy
- 5) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 6) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców;
- 7) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 9) przestrzegania uzasadnionych przepisami prawa poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- 11) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 12) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót;
- 13) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 14) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Podwykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - Podwykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
- 15) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót;
- 16) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
- 17) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
- 18) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

2. Podwykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia i zniszczenia zainventaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;
- 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót

4. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

5. Podwykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Podwykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

7. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę postanowień zawartych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Podwykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1

wynosi nettozł, brutto zł (słownie brutto:)

3. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Podwykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, usunięcia karp, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie budowy i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań Podwykonawcy.
4. Nie uwzględnienie przez Podwykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
7. Za roboty nie wykonane, objęte projektem budowlanym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Podwykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego. Przekazanie nastąpi za pisemnym protokołem.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa po 150 dniach licząc od dnia przekazania placu budowy Podwykonawcy
3. Plac budowy zostanie przekazany Podwykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 7

Warunki płatności

Zapłata należności przez Zamawiającego Podwykonawcy nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej przez Podwykonawcę, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Podwykonawca zgłosi 2 dni przed datą odbioru.
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Podwykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, jeśli takie zmiany będą miały miejsce,
 - 2) deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Podwykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Podwykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust.3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Podwykonawcy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Podwykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
8. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Podwykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane a na urządzenia okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta urządzeń. Okres gwarancji liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Podwykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalają termin 14 dni niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Podwykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Podwykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
6. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Podwykonawca. Działający na zlecenie Podwykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
7. Podwykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu Podwykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Podwykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 14 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Podwykonawcę pokryje Podwykonawca będący Stroną niniejszej umowy a Zamawiający zachowa swoje prawa wynikające z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Podwykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nienależyte wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Podwykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na postawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Podwykonawcę Zamawiający zapłaci Podwykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Siła wyższa

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni,

- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Podwykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Podwykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Podwykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia (..... zł) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia (..... zł) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminów wykonania robót. Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Podwykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 13

Informacje poufne

1. Podwykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Podwykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Podwykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Podwykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Podwykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) z powodu działania siły wyższej,
 - b) w przypadku opóźnień niezależnych od Podwykonawcy;
 - 2) rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;
 - 3) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Podwykonawca.

2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

Komunikacja stron

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana na następujące adresy:

1) Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8;

2) Podwykonawca:

2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. projekt budowlany,
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ,
4. oferta wykonawcy,