

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Powiatem Nakielskim, ul. gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1., -,

2., -,

przy kontrasygnacie -,

a

.....z siedzibą w, działającą na podstawie

....., pod numerem, prowadzoną przez, NIP

....., REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1., -,

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) na zadanie pn. **„Przebudowa wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią”**.

Zamówienie będzie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn: „Rewitalizacja budynku głównego Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią wraz z otoczeniem”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią” w trybie realizacji „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 - b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
 - c) wykonanie kosztorysu ofertowego,
 - d) wykonanie robót budowlano-montażowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz warunkami wykonania robót określonymi w STWiOR,
 - e) pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi,
 - f) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie ze złożoną ofertą, z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, kosztorysie wykonania robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i specyfikacji warunków zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 3 umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy. Na dokumentację projektową składają się: projekty architektoniczno-budowlane, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne, kosztorys (szczegółowy) wykonania robót, specyfikacja techniczna wykonania i harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, który Wykonawca dostarczy bezpośrednio po odbiorze dokumentacji projektowej.

Rozwiązania techniczne i materiałowe przyjęte w dokumentacji projektowej a także harmonogram wykonywania robót muszą zostać uzgodnione przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że przed zawarciem umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba upoważniona przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo dla upoważnionego Wykonawca winien dostarczyć przed podpisaniem umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie osoba uprawniona przez niego na mocy pełnomocnictwa.
3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną wskazani Wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

§3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) upoważnienie osoby wskazanej przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych,
 - 2) akceptacja uzgodnionych rozwiązań projektowych oraz przyjęcie dokumentacji projektowej,
 - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, od pisemnego zgłoszenia o gotowości przejęcia placu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji wszelkich szczegółów projektowych oraz rozwiązań materiałowych opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, dokumentów formalno-prawnych i pozwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) opracowanie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, harmonogramu robót oraz ich finansowania w rozbiu miesięcznym oraz uzyskanie akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego. Harmonogram realizacji robót musi uwzględniać konieczność ciągłego użytkowania budynku i pracy urzędu Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią. Harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym. Wprowadzenie zmian w zatwierdzonym harmonogramie dopuszcza się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - 5) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy. Wykonawca zapewni do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osobę wymienioną w wykazie, stanowiącym zał. nr 4 do SWZ, lub inne osoby zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje osoby, jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osoby wymienionej w wykazie jak wyżej.
 - 6) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 7) przyjęcie terenu budowy. Z chwilą przejęcia terenu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie skutki prowadzonych prac budowlanych, w tym za mienie pozostawione na terenie wykonywanych prac.
 - 8) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 9) zorganizowanie zaplecza i placu budowy, w tym wygradzenia terenu oraz ich likwidację po zakończeniu budowy,
 - 10) ogrodzenie placu budowy na czas wykonania robót i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych zewnętrznych do placu budowy na czas wykonania robót,

- 11) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem i przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy i poza nim w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- 13) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 14) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,
- 15) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników, sąsiednich nieruchomości na czas budowy i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 16) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
- 17) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 18) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 19) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 20) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, lub odprowadzenia ścieków, leży po stronie Wykonawcy robót,
- 21) przeprowadzenie szkoleń użytkownika w zakresie obsługi urządzeń,
- 22) prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy, wykonanie min. dwóch wpisów do dziennika w tygodniu,
- 23) bezzwłoczne, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, zawiadomienie Zamawiającego o złożeniu wniosku o upadłość,
- 24) wykonanie z należytą starannością robót objęte niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 25) okazanie, na każde żądanie Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 26) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 27) sporządzenie, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącym obiektem i wbudowaną infrastrukturą na terenie budowy należąca do Zamawiającego i wie o konieczności jej zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie wykonywanej budowy.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy będzie możliwy do realizacji z udziałem podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 875 ze zm.).

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....

3. Termin przekazania dokumentacji wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wykonania wszystkich robót budowlanych, uporządkowania placu budowy, potwierdzoną wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto (wraz z podatkiem VAT):, słownie..... zł,
w tym podatek VAT 23% w wysokości: zł, słownie: zł,
netto w wysokości: zł, słownie..... zł, z tym, że podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców, oraz nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ponadto koszty wykonania: wszelkich prac związanych z dokumentacją projektową, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje także roboty konieczne do wykonania, których nie wskazuje bezpośrednio dokumentacja projektowa ani przedmiary, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nie może przekroczyć 7% wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Zadanie pn. *Rewitalizacja budynku głównego Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią wraz z otoczeniem* dofinansowane jest z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład. Kwota dofinansowania całości zadania wynosi 2.000.000,00 zł. Wypłata dofinansowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w dwóch transzach: Część dofinansowania, w kwocie 1.000,000,00zł równoważnej 50% kwoty dofinansowania w pierwszej transzy w trakcie realizacji inwestycji po wykonaniu wydzielonego zakresu prac i pozostałe 50% kwoty dofinansowania po zakończeniu inwestycji, po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu faktury końcowej.
2. Zamawiający zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej kwotą dofinansowania.
3. Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym a objętej dofinansowaniem, tj. w kwocie 1.000.000,00 zł na czas poprzedzający wypłatę pierwszej transzy z promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład oraz 50% pozostałej kwoty, wynikającej z rozliczenia końcowego dofinansowania, tj. do kwoty 500.000,00 zł.
4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego obejmującej 50% pozostałej kwoty wynikającej z rozliczenia końcowego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład, tj. 500.000,00 zł. Część zapłaty przysługującego wynagrodzenia w kwocie 500.000,00 zł z dofinansowania wskazanego wyżej, nastąpi zgodnie w warunkami wypłat dofinansowania tego programu, tj. po zakończeniu inwestycji w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego i wystawienia faktury końcowej VAT, na wskazany przez Wykonawcę i należący do niego bankowy rachunek firmowy z rachunkiem VAT, zgłoszony do wykazu kont bankowych.
5. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywać w okresach nie krótszych niż miesięcznych, a przysługująca zapłata regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi po dokonaniu odbioru części robót wykonanych zgodnie z harmonogramem.
7. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie podpisany protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę określonego zakresu robót.
8. Rozliczenie końcowej wartości wynagrodzenia w wysokości 500.000,00 zł, obejmującej 50% kwoty wynikającej z rozliczenia końcowego dofinansowania, nastąpi po wykonaniu całości robót i dokonaniu końcowego odbioru robót na zasadach określonych w ust. 4.
9. Pierwsza faktura częściowa może być rozliczona po wykonaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości 10% wynagrodzenia.
10. Zamawiający dopuszcza dostarczenie wyłącznie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.
11. Jako dzień zapłaty, Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania *robót zamiennych lub dodatkowych* w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
13. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są *robotami zaniechanymi*.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 10-12 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez projektanta i Zamawiającego.
15. *Roboty zamienne lub dodatkowe* i *roboty zaniechane*, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru (projektanta w razie potrzeby lub w przypadku istotnych zmian) i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zaniechać wykonywania robót. Zatwierdzone roboty będą powodowały zmianę wynagrodzenia.
16. Wyliczenie wartości robót, o których mowa w ust. 12 będzie obliczane następująco:
 - 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu wykonania robót przedłożonego przez Wykonawcę, o którym mowa w §1 ust. 2, lub
 - 2) Gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 16 pkt 1), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów wykonania robót złożonych przez Wykonawcę,
 - b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku gdy przyjęte ceny jednostkowe wyliczone na podstawie ust. 16 pkt 1 będą wyższe niż przyjęte na podstawie cen czynników produkcji przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, wyliczenie zostanie dokonane na podstawie korzystniejszej dla Zamawiającego wersji.

§8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej dalej polisą), stosownie do przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej takiej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

Odbiór prac projektowych.

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapozna się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 14 dni roboczych od daty jego złożenia przez Wykonawcę i dokona w tym terminie jego odbioru. W razie stwierdzenia istnienia w dokumentacji projektowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wnieśli uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru.
 - 1) Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 7 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
 - 2) Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu aż do wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za roboty budowlane.
 - 3) Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu umowy.
 - 4) Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Odbiór robót budowlanych.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych ujętych w przedmiocie umowy. Odbiorom częściowym podlegają ponadto roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy, geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji,
 - b) dokumentacji powykonawczej, w tym projektu technicznego zmian wprowadzonych w trakcie budowy zgodnie z art. 36b Prawa budowlanego,
 - c) protokołów technicznych,
 - d) innych niezbędnych protokołów badań,
 - e) gwarancji,

- f) atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
 - g) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
 5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad istotnych nienadających się do usunięcia, powodujących niezgodność przedmiotu umowy z dokumentami zamówienia.
 8. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - a) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego,
 - b) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego lub nie zakończenia w całości przedmiotu umowy,
 - c) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad istotnych nienadających się do usunięcia powodujących ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gotówkowej lub gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej w wysokości: zł (słownie:) tj. 5% kwoty wynagrodzenia z §6 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i uzyskać akceptację od Zamawiającego zapisów i treści gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej przed podpisaniem umowy.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% całości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy w rozumieniu §1 i §9 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, a także gwarancji jakości wbudowanych urządzeń na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz z dokumentów gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 15.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielenia gwarancji. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
5. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane a także wbudowane materiały oraz urządzenia.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną.
8. Po stwierdzeniu wszelkich wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
11. Z zastrzeżeniem ust. 9, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
14. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, będzie następowało w formie pisemnej, w terminie 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.
15. Jeżeli postanowienia dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów urządzeń, sprzętu lub wykonawcę są sprzeczne lub mniej korzystne niż zapisy niniejszej umowy, stosuje się zapisy umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Poza wypadkami wynikającymi z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 3 umowy;
 - b) rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z umowy;
 - c) z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy należycie;
 - d) bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych i nie podejmie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - e) pozostanie w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót;
 - f) złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy
– w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej wykonanie prawa odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od niniejszej umowy,

- 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Wykonawca i podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
2. Projekt umowy z podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy spełniających warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 1 będzie traktowany jako akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Tryb, o którym mowa w ust. 1 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu

- w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Ten sam tryb dotyczy zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia.
 9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia powstałe po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez podwykonawców dalszych podwykonawców w części odnoszącej się do wykonania robót budowlanych.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
 16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 18. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 19. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
 20. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie,

- c) kształtujących prawa i obowiązku podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 14

Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ziemne;
 - b) roboty montażowe;
 - c) roboty brukarskie.Powyższy wymóg nie dotyczy projektantów, kierowników budowy, kierowników robót itp., tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 9) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

- Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (odbioru prac projektowych, robót budowlanych) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w §7 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym (odbioru prac projektowych, robót budowlanych), a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) za niedopełnienie przez kierownika budowy obowiązku określonego w §3 ust. 2 pkt 22 w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek braku wpisu w dzienniku budowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł brutto,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,
 - 9) z tytułu niezatrudnienia osób, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia, za każdą osobę,
 - 10) za niedopełnienie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - 11) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
W szczególności, w związku z dofinansowaniem inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w przypadku utraty dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych z powodu opóźnienia z winy Wykonawcy w wykonaniu robót o wartości i w terminach określonych w §5 umowy, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za utratę tych środków.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania,
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.
7. Maksymalna wysokość kar umownych należnych:
 - a) od Wykonawcy wynosi: 800.000,00 zł;
 - b) od Zamawiającego wynosi: 150.000,00 zł.

§16

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji całości zamówienia,
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą strony umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego,
 - b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej) lub mającego wpływ na możliwość skrócenia realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego lub skrócony stosownie do dokonanych obustronnych uzgodnień,
 - c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
 - d) w przypadku innych obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, niewynikającego z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - g) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie, wydłużenie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia niewynikających z winy Wykonawcy,
 - 2) warunków płatności, w tym również zmiany terminów płatności,
 - 3) kierownika budowy, pod warunkiem zachowania kwalifikacji zawodowych,
 - 4) zamiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą:
 - a) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub
 - b) powodować poprawienie parametrów technicznych lub
 - c) wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Stosownie do treści art. 439 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach określonych w ustępach poniższych.
5. Strony będą stosowały wskaźnik waloryzacji. **Wskaźnik waloryzacji** – wskaźnik przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik

jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$Ww(n) = a + (1-a) \times (W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100)$$

gdzie:

„**Ww** (n)„ – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„**a**” - stały współczynnik o wartości [10%] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany), gdzie: $1-a = 1 - 10\% = 90\%$

„**W0**” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„**W1**” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„**W2**”, „**W3**”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„**Wn**” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) będą obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $Ww(n)$ będzie obliczany z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.

W przypadku gdy w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgadniają inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji. W przypadku gdy okres fakturowania będzie dłuższy niż miesiąc jako właściwy wskaźnik waloryzacji przyjmie średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych zgodnie z §16 ust. 5 dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

7. Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 5 wyniesie więcej niż 106% lub mniej niż 94%.
8. Obliczanie podstawy do waloryzacji rozpocznie się od pierwszego miesiąca po podpisaniu umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca, w którym strony będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem waloryzacji tj. w momencie osiągnięcia wskaźnika waloryzacji w wysokości większego niż 106% lub mniejszego niż 94%, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [10%] wynagrodzenia umownego netto, tj. kwoty zł.
10. Waloryzacji nie podlega część wynagrodzenia za prace wykonane, za które została wystawiona faktura przed osiągnięciem wskaźnika waloryzacji, zgodnie z ust. 7.
11. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wskazujące, iż zmiana/zmiany wskazana/wskazane w niniejszym § wpływa/wpływają na koszty wykonania zamówienia, wraz ze szczegółowym sposobem wyliczenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających okoliczności wskazanych we wniosku.

12. Waloryzacja będzie się odbywać na wniosek strony umowy do faktur wystawionych za okres nie mniejszy niż 6 miesięcy oraz do faktury końcowej.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w niniejszym §, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w opisanych przypadkach, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Jeżeli Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w niniejszym § na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest zawrzeć stosowny aneks do umowy, który będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie tych zmian.
15. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
16. Pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa wyżej Strony mogą złożyć najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
17. Złożenie wniosku o ponowną waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
18. Każda zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie robót niewykonanych przez Wykonawcę i nieodebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
19. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

§ 17

Dane osobowe

1. Dane osobowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach lub na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy będą przetwarzane przez administratora, którym będzie Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej RODO) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - a) Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem email: iod@powiat-nakielski.pl,
 - b) Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) niezbędnym do zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 pkt b) RODO,
 - 2) niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, w tym odszkodowań związanych z ww. umową w oparciu o przepis art. 6 ust. 1 pkt c) RODO.
 - c) Odbiorcą danych osobowych są podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 - d) Dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres obowiązywania umowy, a także później – do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków archiwizacyjnych.
 - e) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) sprostowania danych osobowych,
 - 2) usunięcia danych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania,
 - 4) przeniesienia danych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

- f) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla potrzeb zawarcia oraz realizacji umowy. W przypadku odmowy podania danych, nie będzie możliwa realizacja celów wskazanych powyżej.
 - h) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy Pzp.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:
Zamawiający:
Powiat Nakielski
ul. gen. H. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
Wykonawca:
.....
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: