

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”

2. Nazwa zamówienia

Zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: Realizacja placu zabaw przy ul. Reduta Dzik z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2022 łącznie z zadaniem z edycji 2021 oraz z inicjatyw Rad Dzielnic 2021:

- BO 2021 Plac zabaw dla dzieci przy ul. Reduta Dzik (Opływ Motławy) z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021;
- zakup i montaż integracyjnej zabawki dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie:

- **ETAPU I:** sporządzenia dokumentacji projektowej w ramach powyższego zadania wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę bez wniesienia sprzeciwu (**I przedmiot odbioru**);
- **ETAPU II:** wykonania robót montażowo-budowlanych małej architektury, polegających na doposażeniu istniejącego placu zabaw (**II Przedmiot odbioru**).
- **ETAPU III:** 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami,
- montaż ogrodzenia panelowego z furtką o min. wys. 1,10 m od powierzchni gruntu, z możliwością łatwego demontażu jednego przęsła o szer. 2,50m,
- zakup i montaż piaskownicy,
- budowę powierzchni bezpiecznej z poliuretanu o min. powierzchni 16m² (4x4m) pod każdym urządzeniem,
- budowę powierzchni utwardzonej z płytek betonowych z obrzeżem w zakresie dojścia, dojazdu od istniejącego chodnika do zabawki integracyjnej dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową,
- montaż zabawki integracyjnej dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, o min. wymiarach 2,90x1,90x2,70 m, spełniającej normy PN - EN 1176-1:2017 i PN - EN 1176-2:2017,
- odtworzenie trawników w ramach ogrodzonego terenu placu zabaw,
- montaż urządzenia wielofunkcyjnego typu zjeżdżalnia, o minimalnych wymiarach 4,20x5,80 m ze strefą bezpieczną, spełniającą normy PN-EN 1176-01:2009;
- instalację nowej tablicy regulaminowej dotyczącej bezpiecznego korzystania z placu zabaw.



W ramach zamówienia, Wykonawca dla potrzeb budowy i montażu małej architektury wykona potrzebne roboty ziemne oraz dokona zakupu i montażu tych elementów.

Należy zastosować rozwiązania spójne z wykonanymi w pierwszym etapie inwestycji na podstawie załączonej dokumentacji pt. Budowa placu zabaw przy ul. Reduta Dzik w Gdańsku, wykonanej przez firmę INDOM Mieczysław Tkaczyk.

W szczególności dotyczy to rozwiązań w zakresie funkcjonalności obiektu, kolorystyki i technologii wykonania.

Inwestycję należy zsynchronizować z zadaniem pt.: „Zagospodarowanie terenu Opływu Motławy wraz z bastionami, w ramach Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

3.3. Zamawiający załącza:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – Umowa na ochronę drogi

Załącznik nr 3 – Projekt wykonawczy pt. Budowa placu zabaw przy ul. Reduta Dzik w Gdańsku, wykonany przez firmę INDOM Mieczysław Tkaczyk, jako materiał pomocniczy, wg którego powstało obecne zagospodarowanie placu

Załącznik nr 4 – Zestawienie materiałów do odbioru

Załącznik nr 5 – Szkic lokalizacji zamówienia

Załącznik nr 6 – Wzór kosztorysu inwestorskiego

Załącznik nr 7 – Wymagania dotyczące konstrukcji tablic

Załącznik nr 8 – wytyczne GZDiZ

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać art. 284 ust. 1 ustawy.

Etap I – Dokumentacja projektowa (I Przedmiot odbioru)

4. Kryteria projektowe

4.1 Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m. in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500;
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych z punktu widzenia celowości zadania;
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych;
- pozyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych z punktu widzenia celowości zadania.

4.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- a) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, których dotyczy zamówienie,
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



- e) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- h) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- i) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z aktami wykonawczymi,
- j) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody,
- k) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- l) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- m) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- n) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- o) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- p) Opracowaniem „Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku” dostępny pod adresem: <https://gzdziz.gda.pl/przestrzen-publiczna> oraz „Poradnik projektowania uniwersalnego – szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku”,
- q) Innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności ustawami, rozporządzeniami), normami projektowania i warunkami technicznymi.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

4.3. W ramach przedmiotu zamówienia, w tym Etapu I (I Przedmiot Odbioru) do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego.

4.4. Inne uwarunkowania:

Dokumentację projektową należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,

4.5. Zakres prac projektowych obejmuje m.in. sporządzenie:

- a) mapy zasadniczej do celów projektowych
- b) wniosków o wydanie warunków technicznych
- c) projektu budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT)
- d) projektów wykonawczych
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- f) przedmiaru robót
- g) kosztorysu inwestorskiego
- h) pozyskanie wszystkich i niezbędnych z punktu widzenia celowości zadania robót uzgodnień i decyzji administracyjnych.

4.6. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- a) **Mapę zasadniczą do celów projektowych**



Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500.

Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania.

Mapę należy zarejestrować w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

b) **wnioski o wydanie warunków technicznych**, po uzyskaniu warunków należy je niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.

c) **Projekt budowlany**

Projekt budowlany wymagany przez ustawę Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- niezbędne decyzje
- uzgodnienia i opinie
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne niezbędne elementy, wymagane przepisami prawa.

Czytelność opracowania zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego projektu zagospodarowania terenu.

d) **Projekty wykonawcze**

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

e) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (a nie KNR-y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

f) **Przedmiar robót**

Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie z sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Przedmiary robót należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

g) **Kosztorys Inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

4.7. Wymagania dodatkowe

- a) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przed złożeniem projektu budowlanego do zatwierdzenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej należy uzyskać akceptację Zamawiającego,
- b) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa (w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych – dokumentacja musi spełniać wymogi tej ustawy) i odnośnym normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i złożenie oferty oraz niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- c) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- d) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- e) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- f) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- g) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie/raport dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

4.8. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony



specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

4.9. Nakład dokumentacji:

- 1 egz. opieczątowanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego (z podziałem na PAB, PZT, PT) **wraz** z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę) lub z oryginałem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - w przypadku zgłoszenia robót budowlanych,
- 1 egz. kopii zatwierdzonego projektu budowlanego potwierdzonej za zgodność z oryginałem wykonanej w kolorze
- 1 egz. nieopieczątowanego projektu budowlanego zgodnego z opieczątowanym egzemplarzem
- 2 egz. projektów wykonawczych
- 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2 egz. przedmiar robót
- 1 egz. kosztorysu inwestorski

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej – 1 egz. :

- skan zatwierdzonego projektu budowlanego wraz ze skanem decyzji administracyjnej lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi
- pliki z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem: .ath

Ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.



Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.

Wersja papierowa dokumentacji winna być trwale oprawiona.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

4.10. Zakres uzgodnień

Dokumentację należy uzgodnić z:

- 1) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 2) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 3) Radą dzielnicy ,
- 4) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

4.11. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projektach budowlanych
- projektach wykonawczych

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

4.12. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- a) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
- b) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, decyzji i opinii.
- c) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania okresowo, nie częściej niż dwa razy w miesiącu, sprawozdania z przebiegu i zaawansowania prac projektowych i wykonawczych lub zorganizowania narady z udziałem Zamawiającego i jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.

Na etapie realizacji przedmiotu umowy odbędą się dodatkowo robocze konsultacje (spotkania) z Zamawiającym i Wykonawcą, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp. W okresie trwania umowy spotkania będą odbywać się minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym miejscu lub online (MS Teams) w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.

Terminy oraz tematyka spotkań wyznaczane będą przez Zamawiającego, materiały robocze do spotkań będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Należy uwzględnić spotkania do 2 razy w miesiącu. Jeżeli Wykonawca będzie potrzebował spotkania dodatkowego, poza wyznaczonymi, powiadomi o tym Zamawiającego, wówczas po weryfikacji potrzeby, zostanie ono wyznaczone.

- e) Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy sporządzi i przedłoży harmonogram rzeczowo -



finansowy zawierający etap prac projektowych i etap realizacji robót budowlanych, zgodnie z SWZ.

4.13. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca i winny one być uwzględnione w cenie oferty.
- Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

5. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
2. Za nadzór autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
3. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

Etap II – Roboty budowlano montażowe (II Przedmiot odbioru)

6. Warunki prowadzenia robót.

- 6.1.** Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 6.2.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie **obiektów budowlanych** objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 6.3.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 6.4.** Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania.
- 6.5.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy



- w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.).

6.6. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową;
- b) wykonać i utrzymywać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty (koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty);
- c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.;
- d) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- e) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
- f) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym czasie, prace związane z demontażem, rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;
- g) użyć materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, i innych przepisów;
- h) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót;
- i) prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- j) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- l) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- m) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- n) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy uporządkować i doprowadzić do stanu należytego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym

6.7. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:



- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
 - c) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania, w tym także destruktu bitumiczny.
 - d) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach wykonania Umowy winno być przetransportowane na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stopy lub mygły. Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
 - e) wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 6.8.** Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia, a jej koszt uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6.9.** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 6.10.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót nadzór przyrodniczy (dendrologiczny i ornitologiczny), a koszty z tym związane oraz z elementami wynikającymi z prowadzenia nadzoru przyrodniczego uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6.11.** Wszelkie prace na danym obszarze muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Zapewnienie nadzoru archeologicznego w tym uzyskanie odpowiedniego zezwolenia od Konserwatora Zabytków leży po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane w/w czynnościami należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6.12.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 6.13.** Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić atesty pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 6.14.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności:
- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 6.15.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- 6.16.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.



- 6.17.** Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dla działek objętych zakresem robót, o które powinien zwrócić się do DRMG.
- 6.18.** W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w PFU.
- 6.19.** W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 6.20.** Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 6.21.** Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym:
- w przypadku I przedmiotu odbioru: w dniu przekazania dokumentacji.
 - w przypadku II przedmiotu odbioru: w dniu odbioru robót (technicznego).
- 6.22.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w PFU i dokumentacji projektowej i innych przewidzianych postanowieniami SWZ norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 6.23.** Żadne postanowienie niniejszego OPZ wraz z załącznikami (w tym PFU) nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

6.24. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia (w szczególności w okolicy zjazdu na teren budowy) z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg (wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi” – załącznik nr 2 do OPZ)
- b) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.



Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)./ Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 7 do OPZ.

7. Rękojmia i gwarancja jakości:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane.