

Umowa nr 18/PT/2025

Sporządzona w dniu r., zawarta pomiędzy :

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, (ul. Gdańska 173-175) , wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000122406, Regon 09007292000000, NIP 554-030-90-32, o kapitale zakładowym 26.328.600,- zł reprezentowaną przez:

1) Łukasz Rościszewski-Prokurenta,

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a, zwanym dalej Zleceniobiorcą reprezentowanym przez:

1)

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

1. Wykonywanie usługi polegającej na konserwacji, naprawach bieżących, zabezpieczeniu awarii oraz świadczeniu pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektroenergetycznych oraz bieżąca obsługa agregatu prądotwórczego w budynku Akwarium i Terrarium o mocy 100 kW na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o. o. w Bydgoszczy.

2. Prace wykonywane na podstawie przyjętego zlecenia jednostkowego (zgłoszenia). Zlecenia jednostkowe udzielane będzie w formie pisemnej lub przy emaila a w przypadkach nagłych dopuszcza się również udzielenia zlecenia telefonicznie.

3. Zasada czasu wykonania usługi:

- a) konserwacje i naprawy bieżące zlecane w dni robocze w godzinach od **7:00 do 15:00**,
- b) usunięcie awarii w ramach świadczenia pogotowia technicznego we wszystkie dni tygodnia, przez całą dobę.

4. Wykonawca przyjmując zgłoszenie po godzinie 15:00 zobowiązany jest do jego zakwalifikowania jako awaria lub naprawa bieżąca, przy czym do awarii kwalifikowane mogą być wyłącznie takie usterki, co do których brak natychmiastowego przystąpienia do usunięcia lub zabezpieczenia, rodzi zagrożenie dla życia, zdrowia lub powstania poważnej szkody majątkowej.

5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

Wykonawca będzie realizował zamówienie w sposób ciągły w okresie : 12mc. **od dnia podpisania umowy**, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu końcowej stawki **netto** **zł** za roboczogodzinę.
2. Szacowany koszt przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy wynosi**zł netto**.
3. Wynagrodzenie za realizację prac związanych z konserwacją i naprawami bieżącymi wypłacane będzie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych w oparciu o jednostkową stawkę roboczogodziny netto oraz kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie KNR.
4. Przyjęta stawka roboczogodziny nie jest obciążana w kosztorysie powykonawczym żadnymi narzutami i jest stawką końcową.
4. Kosztorys powykonawczy ulega każdorazowo weryfikacji i akceptacji przez inspektora nadzoru ds. elektrycznych działającego imieniem Zamawiającego.
5. Ceny i stawki nie mogą być wyższe niż średnie ceny/stawki z ostatniej publikacji SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego, z tym zastrzeżeniem, że ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen minimalnych z ostatniej publikacji SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego.

6. Do cen materiałów mogą być doliczone koszty zakupu, jednak na poziomie nie większym jak 5% (słownie: pięć procent). W przypadku braku odpowiedniej ceny w publikacji SKOCENBUD koszty zakupu materiałów rozliczane będą na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur dokumentujących zakup, z tym zastrzeżeniem, że będą one podlegały każdorazowej weryfikacji przez Zamawiającego dokonywanej na podstawie analizy cen stosowanych na rynku lokalnym. Podobnie w braku adekwatnych danych w KNR dotyczących nakładów (w tym ilości roboczogodzin i materiałów) będą one określane przez Wykonawcę w kalkulacji indywidualnej sporządzanej w oparciu o ilości rzeczywiste z tym zastrzeżeniem, że będą one podlegały każdorazowej weryfikacji Zamawiającego.

7. Koszt zakupu materiałów nie jest przedmiotem niemniejszej umowy, zostanie rozliczany na podstawie przedstawionej FV. Dobór materiałów podlega uzgodnieniu działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora nadzoru robót elektrycznych.

8. Faktury wystawione przez Wykonawcę za zakupione materiały wymagają za każdym razem weryfikacji przez Zamawiającego.

9. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

10. Wynagrodzenie za realizację prac w ramach świadczenia usługi wypłacane będzie Wykonawcy po uprzednim bezusterkowym odbiorze robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót elektrycznych, działającego w imieniu Zamawiającego, na podstawie wystawionych faktur – w oparciu o następujące składniki:

1) jednostkową stawkę roboczogodziny netto określoną w ust.1.

2) opłatę miesięczną za gotowość przystąpienia do wykonania zgłoszenia, w kwocie zł **netto**

3) opłata za jednostkowy dojazd w kwocie zł **netto**,

4) zweryfikowanie przez Zamawiającego wykonanej usługi.

11. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT ogłoszonym przez Ministerstwo Finansów

.....
W ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku awarii podstawą do wystawienia faktury są zweryfikowane przez inspektora nadzoru ds. elektrycznych działającego w imieniu Zamawiającego kosztorysy powykonawcze. LPKIW zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności należności

Z komentarzem [ŁR1]: To już chyba jest w cenie ca roboczogodzinę?

wynikającej z przedłożonej FV w wypadku gdy rachunek bankowy wskazany w FV lub w umowie nie znajduje się na tzw. białej liście podatników. W szczególności rachunek ten musi być zgodny z numerem rachunku na liście o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu wykazania, że kontrahent figuruje na w.w liście i wskazania prawidłowego rachunku LPKiW wstrzymuje płatność i nie będzie pozostawał w zwłoce z zapłata należności Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę, do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.

13. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawienia Faktur VAT bez podpisu odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy

14. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja lub podobna czynność dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 5.

1. Wykonanie zleconej usługi (naprawy) powinno nastąpić w terminie do 24 godzin od zgłoszenia (zlecenia) chyba, że przy udzielaniu zlecenia określono dłuższy termin jego realizacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć awarię zgłaszaną w ramach tzw. pogotowia technicznego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową prace z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów bhp, technologii robót oraz za zachowanie ładu i porządku na stanowisku pracy i w jego otoczeniu.

5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca odpowiada także za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak za działania (zaniechania) własne.

6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w wykonanych wcześniej robotach w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, o którym mowa w § 5 ust. 6,
2. za każdorazowe naruszenie zobowiązania określonego w § 1 ust. 2 - w wysokości 100 zł. ,
3. za opóźnienie w terminowej realizacji zlecenia jednostkowego - w wysokości 5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia jednostkowego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż całkowita wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zlecenia jednostkowego co do którego nastąpiło opóźnienie;
4. za każde nieprzyjęcie lub niezrealizowanie w terminie zlecenia zabezpieczenia awarii – w kwocie 500 zł.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1. odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 1 umowy lub zaistnienia szczególnej sytuacji skutkującej niemożnością terminowego zrealizowania zlecenia przez Wykonawcę, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo samodzielnego wykonania prac, lub usunięcia wad, w tym zlecenia zastępczego wykonania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu.

§ 8.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 9.

Z komentarzem [LR2]: To samo jest w paragrafie 10ę

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla WYKONAWCY, a jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10.

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, a nie dające rozwiązać się na drodze polubownej rozpoznawać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe pozyskane w ramach wykonania niniejszej umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego RODO oraz przepisami wewnętrznymi w szczególności zaś zachować dane osobowe pozyskane w ramach niniejszej umowy w poufałości oraz usunąć je w sytuacji gdy staną się zbędne dla wykonania umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

(data i podpis)

(data i podpis)