

Wartość niniejszego zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00zł. Nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2023 r.

pomiędzy **Powiatem Ostrołęckim**, Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-23-59-776, REGON 550668835, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w osobach:

**Stanisław Kubel - Starosta Ostrołęcki**

**Krzysztof Parzychowski - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Aldony Kuciej**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

z jednej strony, a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.*

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na:  
**„Cyfryzacji pzgik w zakresie przekształcenia do postaci elektronicznej dokumentacji uzasadniającej wpisy do ewidencji gruntów i budynków obejmujące gminę Goworowo oraz innych materiałów zgromadzonych w pzgik”.**
2. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: przekształcenie do postaci elektronicznej w drodze skanowania wskazanych przez zamawiającego dokumentów uzasadniających wpisy do ewidencji gruntów i budynków, wykonać import zeskanowanych dokumentów do programu EWOPIS oraz przekształcenie do postaci elektronicznej wskazanych materiałów stanowiących pzgik wraz z utworzeniem georeferencji i uzupełnieniem atrybutów w programie OŚRODEK.
3. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, będącym integralną częścią umowy.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przyjmuje do wiadomości, że wszystkie koszty związane z realizacją umowy są po jego stronie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z zachowaniem należytej staranności, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych oraz zachowania należytej staranności przy korzystaniu z udostępnionych materiałów, niewykorzystywania udostępnionych materiałów do innych celów niż określone w umowie, nieudostępniania oryginałów ani kopii materiałów będących przedmiotem zamówienia innym podmiotom, nierozpowszechniania danych zawartych w w/w dokumentach, niezmienniania treści dokumentów.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi niezbędnymi narzędziami, oprogramowaniem oraz innymi zasobami koniecznymi do należytej realizacji umowy.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami określonymi w OPZ, w **terminie** .....
- Wszystkie opracowane dane należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu zgłoszenie gotowości prac do odbioru wraz z wykonanymi skanami dokumentów oraz importem do bazy.

3. Zamawiający przeprowadzi iterację kontroli technicznej ilościowej i jakościowej zamówienia w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad przy kontroli technicznej ilościowej i jakościowej Wykonawca usunie je w terminie do 5 dni roboczych od ich zgłoszenia i przekaże Zamawiającemu poprawione dane do ponownej iteracji kontroli.
5. W przypadku kolejnych iteracji kontroli przekazane dane zostaną ponownie poddane weryfikacji w terminie do 7 dni roboczych, a w przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie do 3 dni roboczych.
6. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę uzyskania pozytywnego protokołu z kontroli technicznej ilościowej i jakościowej.
7. Czynności odbiorowe prac Zamawiający przeprowadzi w okresie do 10 dni roboczych od dnia pozytywnego protokołu z kontroli technicznej ilościowej i jakościowej.
8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru pracy, będący podstawą do wystawienia faktury.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy wynosi:  
brutto - ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony pozytywny protokół odbioru prac..
3. Wynagrodzenie za zrealizowanie prac objętych umową, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na rachunek bankowy.....
4. Faktura, o której mowa w ust. 3 winna być wystawiona na:  
**Nabywca: Powiat Ostrołęcki NIP 758-23-59-776**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce,**  
**Plac Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka.**
5. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

#### § 5.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy – licząc od dnia sporządzenia końcowego protokołu odbioru prac objętych przedmiotem umowy.
2. Za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady odpowiada Wykonawca.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wskaże termin i sposób usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi nieodpłatnie usuwać wszelkie usterki oraz wady fizyczne i prawne zrealizowanego zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej jednostce, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi usterek i wad nienadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego, należytego wykonania umowy na koszt Wykonawcy.

#### § 6.

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia prac, jednak nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad o którym mowa w § 3 ust. 4 oraz § 3 ust. 5, jednak nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w § 5, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od

następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy;

- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, **wynosi 30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 6. Zadanie pn. **Cyfryzacji pzgik w zakresie przekształcenia do postaci elektronicznej dokumentacji uzasadniającej wpisy do ewidencji gruntów i budynków obejmujące gminę Goworowo oraz innych materiałów zgromadzonych w pzgik**, finansowane będzie ze środków Powiatu, w związku z czym strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

## § 7.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
  - b) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia;
  - c) dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w sytuacji kiedy konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikała z wymogów instytucji nadzorujących realizację projektu, w ramach których Zamawiający uzyskał dofinansowanie zadania.
2. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.
3. Zmiana może być dokonana na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron, złożony przed terminem obowiązywania umowy.

## § 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy lub przerwał jej wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania od dnia doręczenia wezwania do wznowienia - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## § 9.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawców jest Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
  - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

#### § 10.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy są:

.....

#### § 11.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego oraz Prawu zamówień publicznych.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy z dn. ....;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.