

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
Dyrektor - Prokurent

[Signature]
mgr inż. Sławomir Kwiatkoń

Członek Zarządu

[Signature]
mgr inż. Karol Klimanek

[Signature]

SPIS TREŚCI:

- I.** Informacje o Zamawiającym.
- II.** Informacje ogólne.
- III.** Opis przedmiotu zamówienia.
- IV.** Termin wykonania zamówienia.
- V.** Warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- VII.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII.** Wymagania dotyczące wadium.
- IX.** Termin związania ofertą.
- X.** Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII.** Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV.** Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
- XV.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI.** Zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
- XVII.** Informacje dotyczące wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia – wzór umowy.
- XVIII.** Zasady dokonywania zmian zawartej umowy.
- XIX.** Sposób i termin płatności.
- XX.** Podwykonawstwo.
- XXI.** Inne informacje dotyczące postępowania.
- XXII.** Informacje o przetwarzaniu danych osobowych.
- XXIII.** Załączniki do SIWZ.

[Handwritten signatures]

I. Informacje o Zamawiającym:

1. Nazwa Zamawiającego:
Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: **ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy**
NIP Zamawiającego: 6470518565
Strona internetowa Zamawiającego: **www.ryd.com.pl**
e-mail: **office@ryd.com.pl**
tel.: **32 4576611**

II. Informacje ogólne:

1. Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.:
„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający kieruje zapytanie do Wykonawców i zaprasza ich do składania ofert cenowych.
4. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
7. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wniosków, oświadczeń, dokumentów, itp. odbywa się za pośrednictwem komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy do elektronicznej obsługi zamówień dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/cieplownia_rydułtowy. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Wykonawca jest zobligowany do zarejestrowania się na platformie, co umożliwi mu uzyskanie statusu użytkownika posiadającego unikalny login i hasło dostępowe do platformy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komunikowania się z Wykonawcami również za pomocą poczty elektronicznej w sprawach nie wymagających używania platformy elektronicznej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty elektronicznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przez platformę, a także w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego tj.: w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 50. Wykonawcy składający ofertę w postaci elektronicznej mają obowiązek podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia niezbędnych do przygotowania oferty oględzin w terenie objętym zakresem zadania. Przed przystąpieniem do oględzin prosimy o kontakt w celu ustalenia dogodnego dla obu stron terminu. Osoba do kontaktu: Hanna Nieroda tel. 785 002 047
12. Zamawiający nie przewiduje:
 - a. Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - b. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami.
14. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, Wykonawca winien wskazać w ofercie zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
17. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadać będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania zamówienia.



18. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić 60 miesięcznej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru.
21. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do zorganizowania zaplecza budowy oraz zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zaborem osób trzecich, zachowały swoją jakość i właściwości zgodnie z zaleceniem producenta oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru budowlanego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania związanego z „**Budową kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty**”.
2. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła na warunkach i zasadach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i wyszczególnionej w nim dokumentacji.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót budowlanych - po podpisaniu umowy z Wykonawcą, nie później niż **06.04.2021 r.**

Termin zakończenia robót - **02.07.2021 r.**

Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

V. Warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ważną i nie podlegającą odrzuceniu ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Dla swej ważności oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta i złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn.: wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych.
4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową, w tym przynajmniej przy realizacji obiektów wymienionych w ust. 3 niniejszego rozdziału,
 - b) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem



- o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności,
- c) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności.
5. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.
 6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 3 i 4 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
 7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 3 niniejszego rozdziału, polega na zasobach innych podmiotów, podmioty te będą musiały brać udział w realizacji części zamówienia. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Wykaz robót budowlanych – wg załącznika nr 3 do SIWZ.
2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, o których mowa w rozdziale V pkt 4 posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli istnieje obowiązek posiadania takich uprawnień – wg załącznika nr 4 do SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych podatków lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Przedstawienie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego że, Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę wyższą niż cena ofertowa.
7. Oświadczenie, zawierające informacje o tym, czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej (załącznik



nr 5 do SIWZ).

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest dołączyć do formularza ofertowego listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

8. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt 3 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, podmioty te będą musiały brać udział w realizacji części zamówienia. W takim przypadku Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 niniejszego rozdziału SIWZ.
9. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii, pozostałe oświadczenia w formie oryginałów.
10. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4 niniejszego rozdziału SIWZ - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, w tym również umowa, sporządzone będą w języku polskim.
Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy do elektronicznej obsługi zamówień oraz za pomocą poczty elektronicznej w sprawach nie wymagających używania platformy elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:
 - a) Hanna Nieroda - hnieroda@ryd.com.pl
 - b) Tadeusz Dziwok - tdziwok@ryd.com.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium.
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Wadium może być wniesione w następujących formach:



- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj.:

Nr konta: 32 1140 1179 0000 3652 3000 1001 w mBanku S.A. O/Rybnik.

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.

ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy z dopiskiem „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:

- a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego,
 - b) gwarancji, gwaranta (instytucji udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - d) kwotę gwarancji,
 - e) termin ważności gwarancji, nie krótszy niż okres związania ofertą,
 - f) z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu następujące okoliczności, tj.:
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 - g) gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Termin wniesienia wadium
- Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium.
3. Zwrot wadium
- Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
- 1) wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w kwocie równej wysokości wniesionego wadium.
4. Utrata wadium
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Warunki ogólne:
 - a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ – złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę,
 - b) oferty należy przygotować wg wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - c) ofertę, wnioski, oświadczenia itp., sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w wersji papierowej,
 - d) dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej. Podpisanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem dokumentu za zgodność z oryginałem. W przypadku składania oferty w wersji papierowej wszystkie dokumenty składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę, której umocowanie wynika z dokumentów rejestrowych firmy.
 - e) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
 - f) Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320 z póź. zm.) określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. pliki o wielkości do 50 MB w formatach pdf.
 - g) ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, składane są, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika należy załączyć oryginał pełnomocnictwa elektronicznego. W przypadku składania oferty w wersji papierowej wszystkie dokumenty podpisuje osoba, której umocowanie wynika z dokumentów rejestrowych firmy. Jeżeli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika należy załączyć oryginał pełnomocnictwa elektronicznego lub w przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego – oryginał pełnomocnictwa w wersji papierowej.
 - h) podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
 - i) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie



informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie.

2. Zawartość oferty:

2.1 Na ofertę składają się:

- a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) wszystkie dokumenty, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SIWZ oraz załączniki nr 3 – nr 6 do SIWZ,
- c) dokument pełnomocnictwa – jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) kosztorysy ofertowe,
- f) wykaz urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.

2.2 Oferta oraz wszystkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia złożone w trakcie postępowania są jawne i podlegają udostępnieniu, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Złożone wraz z ofertą informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oddzielone od pozostałej części oferty i umieszczone w osobnym pliku. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do której Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w tym punkcie, a także informacji, w odniesieniu do której obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w tym punkcie.

3. Oferta w wersji papierowej

W przypadku składania oferty w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, ofertę wraz z wszystkimi załącznikami należy umieścić w nieprzezroczystej i opieczętowanej kopercie.

Na kopercie umieścić napis:

„OFERTA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH BUDOWY
KOTŁOWNI W BUDYNKACH PRZY UL. LEONA 1 I 3 W RYDUŁTOWACH – STAN
SUROWY ZAMKNIĘTY”

NIE OTWIERAĆ PRZED 17.02.2021 R. GODZ. 10¹⁵

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć poprzez Portal znajdujący się pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ciepownia_rydułtowy, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 17.02.2021 r. do godz. 10⁰⁰

lub

osobiście w registraturze, w siedzibie Zamawiającego tj.:

ul. Plebiscytowa 50

44-280 Rydułtowy

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 17.02.2021 r. do godz. 10⁰⁰

2. Otwarcie ofert bez udziału Wykonawców nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj.: ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy w dniu 17.02.2021 r. o godzinie 10¹⁵

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową należy skalkulować w oparciu o dokumentację projektową. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych wraz z informacją o stosowanych składnikach cenotwórczych oraz narzutach (Rb-g, M, S, Kp, Z) należy dołączyć do oferty.

Kosztorys stanowi załącznik do oferty i jest jej integralną częścią.

2. Wymagane jest załączenie wykazów materiałów i urządzeń z podaniem zastosowanych cen.

3. Rozliczenia między Zamawiającymi, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

4. Dokładność jednostek przedmiarowych we wszystkich branżach należy podać z dokładnością do



- dwóch miejsc po przecinku.
5. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i skalkulowanie ceny Oferty z należytą starannością.
 6. W formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ) należy podać cenę za wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia oraz wartość podatku VAT cyfrowo i słownie w walucie polskiej do dwóch miejsc po przecinku.
 7. Cenę oferty brutto należy wyliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług.
 8. Wykonawca musi uwzględnić w cenie ofertowej m.in. koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania pomieszczeń do celów budowy, koszty zaplecza. Sposób rozliczenia zostanie ustalony na etapie przekazania terenu budowy (robót).
 9. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
 - 1) koszty, które Wykonawca pokryje we własnym zakresie, w szczególności:
 - a) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p.poż, bhp, itp.) wynikających z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) obsługę geodezyjną na budowie – jeśli jest wymagana,
 - d) ubezpieczenia budowy i robót,
 - e) załadunku, transportu i składowania gruzu, wywozu złomu, odpadów, itp.,
 - f) wykonania badań, pomiarów, rozruchu, prób, regulacji, odbiorów koniecznych do przeprowadzenia ostatecznego odbioru i przekazania do użytkowania, itp.,
 - g) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - h) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - i) przygotowania dokumentacji powykonawczej – w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do projektu,
 - j) likwidacji terenu robót z uporządkowaniem terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - k) utrzymania w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót,
 - l) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
 - m) serwisu i części zamiennych oraz obowiązkowych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - n) ustawowo wymagany podatek VAT.
 10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 11. Składniki cenotwórcze zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych pozostaną niezmienione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.



XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą SIWZ,
 - b) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zwróci szczególną uwagę na termin realizacji i najniższą cenę ofertową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty uznanej przez niego za najkorzystniejszą.
4. Zamawiający przy ocenie ofert może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
5. Zamawiający może zaprosić oferentów, których oferty zostaną ocenione najwyżej do negocjacji. Negocjacje podlegać będą:
 - a) cena ofertowa,
 - b) termin realizacji przedmiotu umowy i harmonogram realizacji,
 - c) zastosowane materiały,
 - d) zapisy umowy.
6. Oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z SIWZ,
 - b) stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę,
 - d) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień Zamawiającemu,
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę firmy albo imię i nazwisko, siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wyboru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z wybranym Wykonawcą bez podania przyczyny.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć najpóźniej w dniu przekazania placu budowy – oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wyboru harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego Strony uzgodnią zakres i sposób uwzględnienia tych uwag i przedłożą Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do okazania polisy O.C. o wartości, co najmniej zaoferowanej ceny, o okresie obowiązywania polisy dłuższym niż okres obowiązywania umowy.
10. Kopia polisy musi być dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:
Nr konta: 32 1140 1179 0000 3652 3000 1001 w mBanku S.A. O/Rybnik.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XV pkt 2.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót. Jednocześnie ustala się, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% kwoty określonej w pkt. 1, której zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, o ile nie zaszyły przesłanki skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.

XVI. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje wpłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

XVII. Informacje dotyczące wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia – wzór umowy

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia zawiera projekt umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

XVIII. Zasady dokonywania zmian zawartej umowy

Zamawiający dopuszcza dokonywania zmian zawartej umowy po uzgodnieniu pomiędzy Stronami i spisaniu aneksu do Umowy.

XIX. Sposób i termin płatności

Sposób i termin płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

XX. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w załączniku nr 2 do SIWZ formularz ofertowy.

XXI. Inne informacje dotyczące postępowania

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu oraz zamówień uzupełniających.



Rozstrzygnięcie postępowania oraz podpisanie umowy na wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu zapytania uzależnione jest od uzyskania finansowania.
Zamawiający może odstąpić od rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

XXII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy reprezentowana przez Zarząd (dalej jako „Administrator”).
2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenia postępowania jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanymi dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania.
4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
 - 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
 - 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podanie Danych Osobowych osób bezpośrednio uczestniczących w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).
7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
 - 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
 - 2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.
9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy, tel. 32 457 66 11, 32 457 66 22, email: office@ryd.com.pl
Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

XXIII. Załączniki do SIWZ

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia i wykaz dokumentacji.
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
Załącznik nr 3 – Wykaz robót.



Załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia oraz oświadczenie, że osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 7 – Projekt umowy.

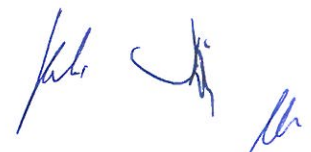


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

1. Roboty budowlane, instalacyjne i wszelkie inne roboty konieczne do wykonania zadania pn.: „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną poniżej:
 - A. Projekt architektoniczno – budowlany zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją nr 0394/13 z dnia 06.05.2013 r. o temacie: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną” – Zamawiający posiada zamiennie pozwolenie na budowę – decyzja nr 1812/20 z dnia 17 grudnia 2020 r.
 - B. Projekt wykonawczy o temacie: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku technicznego na kotłownię gazową”:
 - Tom I – architektura
 - Tom II – konstrukcja
 - Tom III – instalacje elektryczne
 - Tom IIIa – instalacje niskoprądowe
 - Tom IV – technologia i wewnętrzna instalacja gazowa
 - Tom V – wewnętrzne instalacje wod. – kan. i c.o.
 - Tom VI – zewnętrzne instalacje wod. – kan.
 - Tom VII – wewnętrzne instalacje wentylacji i klimatyzacji
 - Tom VIII – drogi
2. W zakres robót wchodzi:
 - 1) Naprawa płyty żelbetowej – czyszczenie, skucie nierówności, wypełnienie ubytków.
 - 2) Zamurowanie istniejących otworów ściennych.
 - 3) Prace naprawcze ścian żelbetowych – czyszczenie, skucie nierówności, wypełnienie ubytków.
 - 4) Izolacja części podziemnej budynku – gruntowanie i izolacja przeciwwodna, izolacja cieplna,
 - 5) Roboty murowe tj.: wykonanie ścian nośnych (izolacja przeciwwodna, fundamenty pod ściany nośne, izolacje przeciwwodne, nadproża) i działowych (izolacja przeciwwodna, nadproża).
 - 6) Wykonanie wszystkich otworów technologicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wszystkie otwory technologiczne, szczególnie te w zewnętrznych przegrodach budynku należy zabezpieczyć w taki sposób, aby wszystkie przegrody budynku były szczelne.
 - 7) Wykonanie ściany z siatki w pomieszczeniach transformatorowni (pom. 0.07 i 0.08).
 - 8) Wykonanie wszystkich instalacji podposadzkowych.
 - 9) Wykonanie podłogi na gruncie.
 - 10) Roboty żelbetowe – wieńce i belki, rdzenie żelbetowe, kanały żelbetowe, belki wsporcze pod transformatory, ściana żelbetowa w transformatorowni.
 - 11) Wykonanie stropu gęstożebrowego – rectobeton.
 - 12) Wykonanie schodów żelbetowych w budynku.
 - 13) Wykonanie dachu – konstrukcja, pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienie, dodatkowe wyposażenie dachu.
 - 14) Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.
 - 15) Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej).
 - 16) Wykonanie dylatacji – uzupełnienie izolacją cieplną przestrzeni dylatacji, obróbki blacharskie, uszczelnienie blachy.
 - 17) Wykonanie kompletnego systemu kominowego.
 - 18) Wykonanie podłogi podniesionej w pomieszczeniach rozdzielni NN (pom. 0.10) i SN (pom. 0.11).

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, która stanowi podstawę do wyceny robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszego zapytania ofertowego.



3. W zakres robót nie wchodzi:
 - 1) Rozbiórka i demontaż budynku w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej – rozbiórka budynku zgodnie z rysunkami części konstrukcyjnej dokumentacji projektowej: WIZ01, WIZ02, WIZ03, WIZ04 zostanie wykonana przed rozpoczęciem robót określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
 - 2) Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych.
 - 3) Wykonanie robót tynkarskich – zewnętrznych i wewnętrznych.
 - 4) Wykonanie balustrad okiennych.
 - 5) Wykonanie balustrad antresoli.
 - 6) Wykonanie drabiny na dach budynku.
 - 7) Wykończenia ścian i podłóg, tj.: wykończenia z płytek ceramicznych, okładziny ścian, sufit podwieszany, prace malarskie.
 - 8) Wykonanie zadaszenia żaluzjowego nad wejściami do budynku.
 - 9) Wykonanie zagospodarowania terenu.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających podczas realizacji robót budowlanych i jest zobowiązany postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego.

[Handwritten signatures]

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:
Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50
44-280 Rydułtowy

WYKONAWCA:

pieczęć Wykonawcy
Adres e-mail:.....
(wszelką korespondencję dotyczącą
przedmiotowego postępowania Zamawiający
przesyłać będzie na w/w adres e-mail)

OFERTA NA WYKONANIE ZADANIA PN.:
„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1 do SIWZ i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, za:

Cena ofertowa netto.....zł
(słownie:.....)

Wartość podatku VAT.....zł
(słownie:.....)

Cena ofertowa brutto.....zł
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT%

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 60 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Oświadczamy, że podana w niniejszej ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie trwania umowy nie ulegnie zmianie.
4. Niniejsza oferta spełnia wymagania określone w projekcie umowy oraz zgodna jest z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do jej zawarcia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (* - niepotrzebne skreślić).



W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, należy wskazać nazwę (firmy) Podwykonawcy, oraz część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom.

Poz.	Nazwa firmy - podwykonawcy	Część zamówienia powierzona podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

7. Osobą upoważnioną (od strony Wykonawcy) do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

8. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....

....., dnia.....

.....

(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga:

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny.



WYKAZ ROBÓT

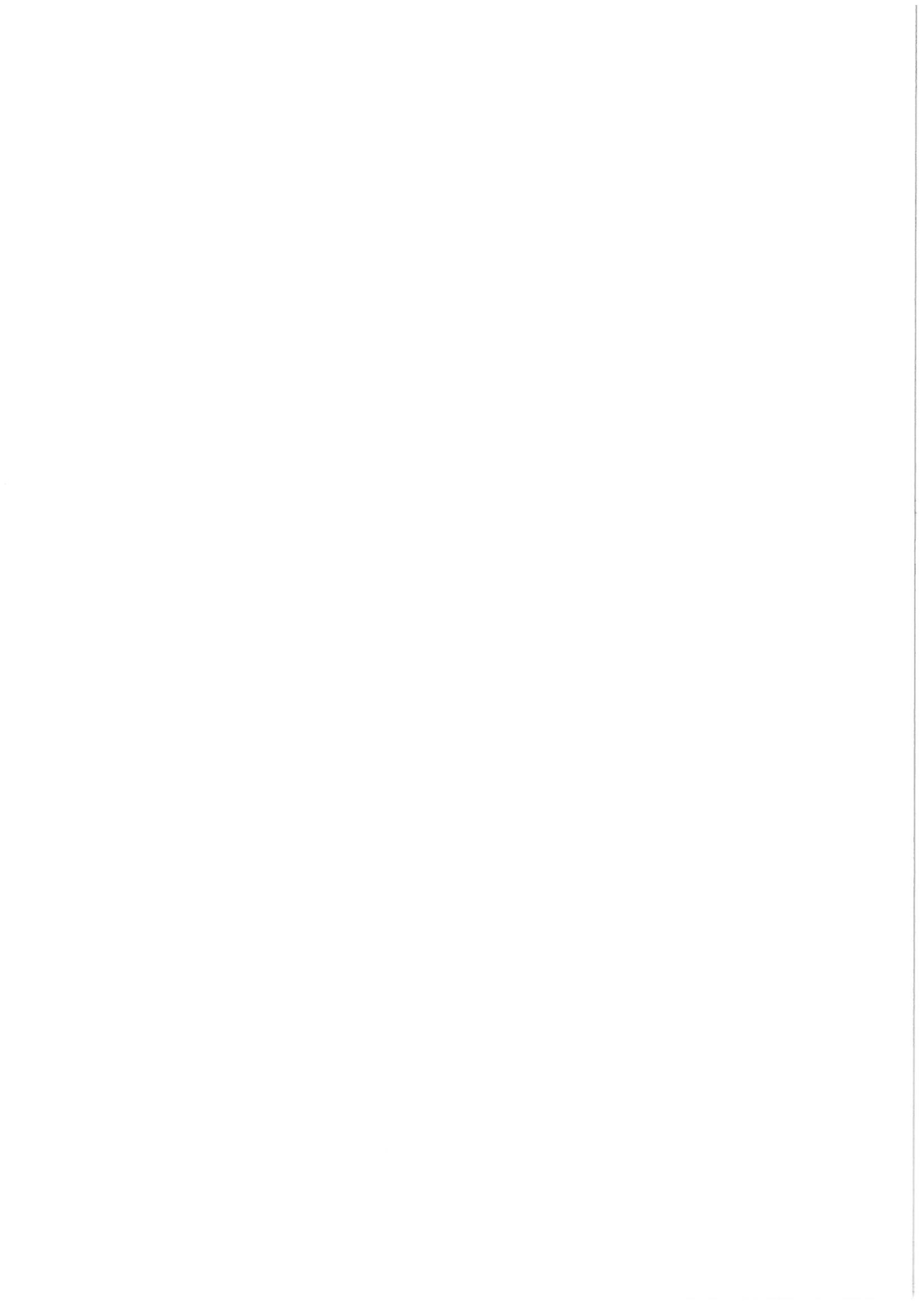
Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto (PLN)	Daty wykonania (od – do)	Nazwa i adres odbiorcy (Zamawiającego)
1.				
2.				
3.				

W załączeniu dowody wskazujące na wykonanie robót z należytą starannością.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika)

Handwritten signatures



WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Posiadane doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami przez podmiot składający ofertę
1.					
2.					
3.					

OŚWIADCZENIE, ŻE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA

Ja / My
(imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

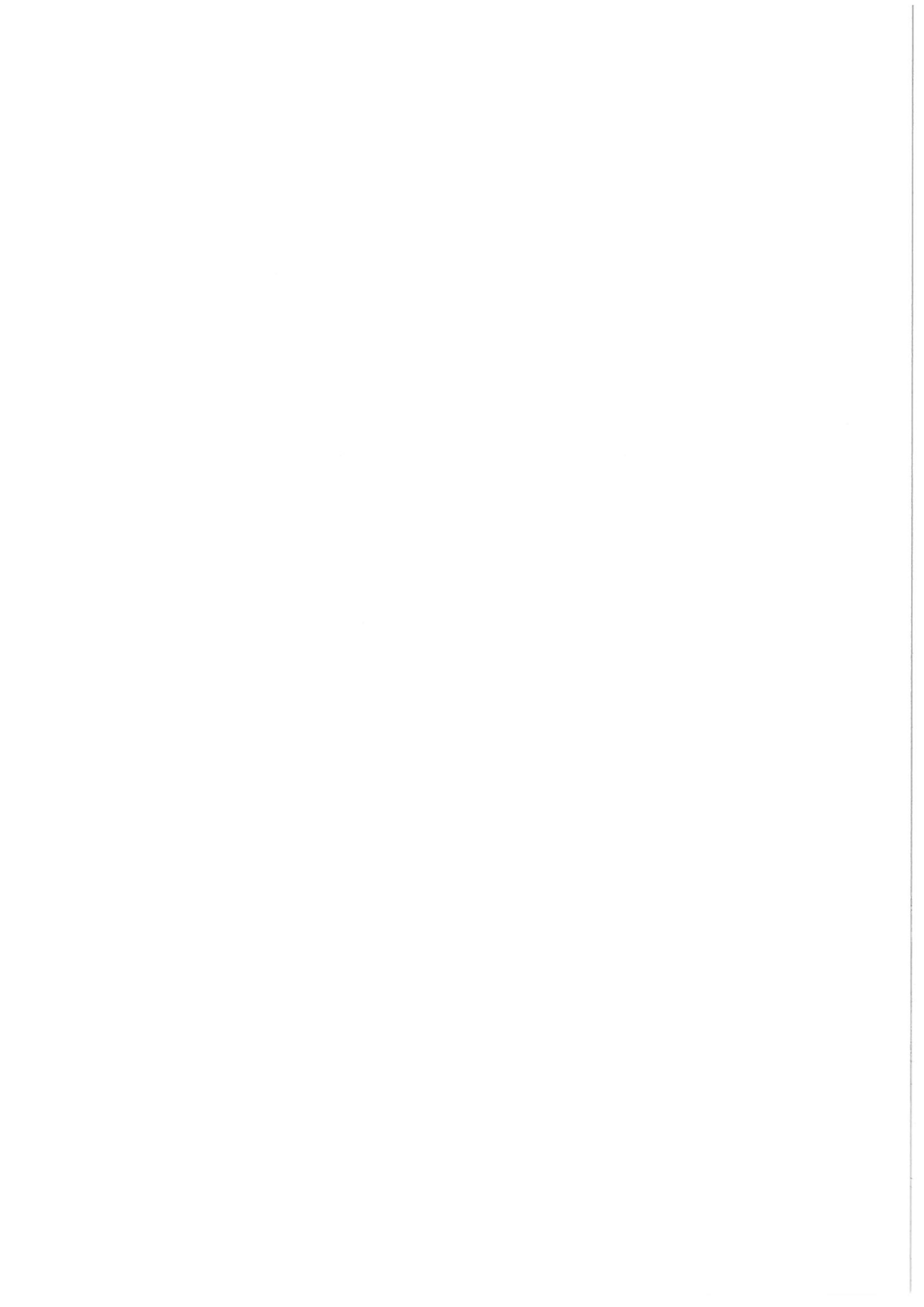
składając ofertę na wykonanie zadania pn.:

„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

oświadczam(y), że osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika)



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ja / My
(imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę na wykonanie zadania pn.:

„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

oświadczam(y), że:

- 1) należę do grupy kapitałowej (*)
- 2) nie należę do grupy kapitałowej (*)

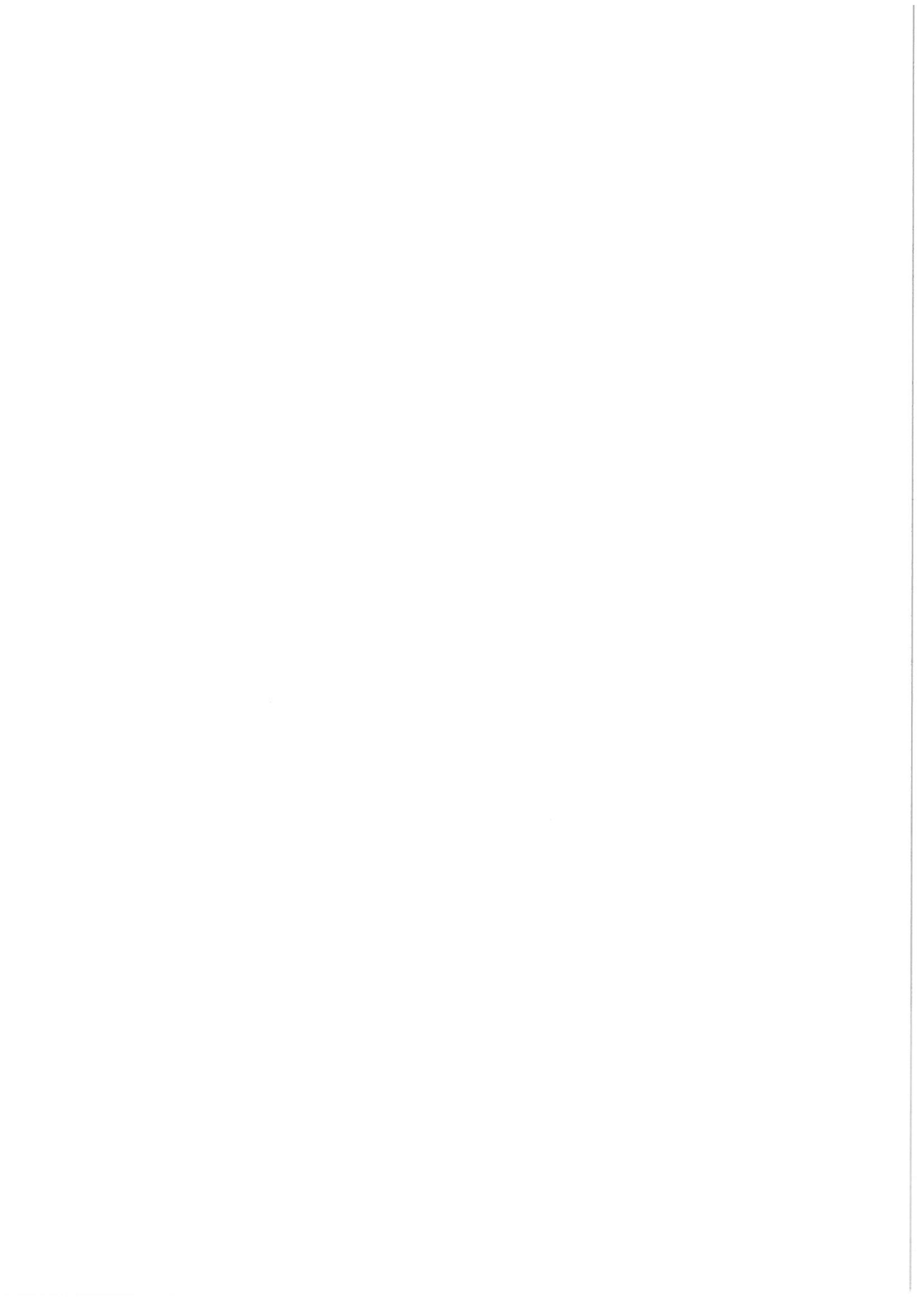
(*) niepotrzebne skreślić

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)





**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Ja / My
(imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę na wykonanie zadania pn.:

„Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

oświadczam(y), że:

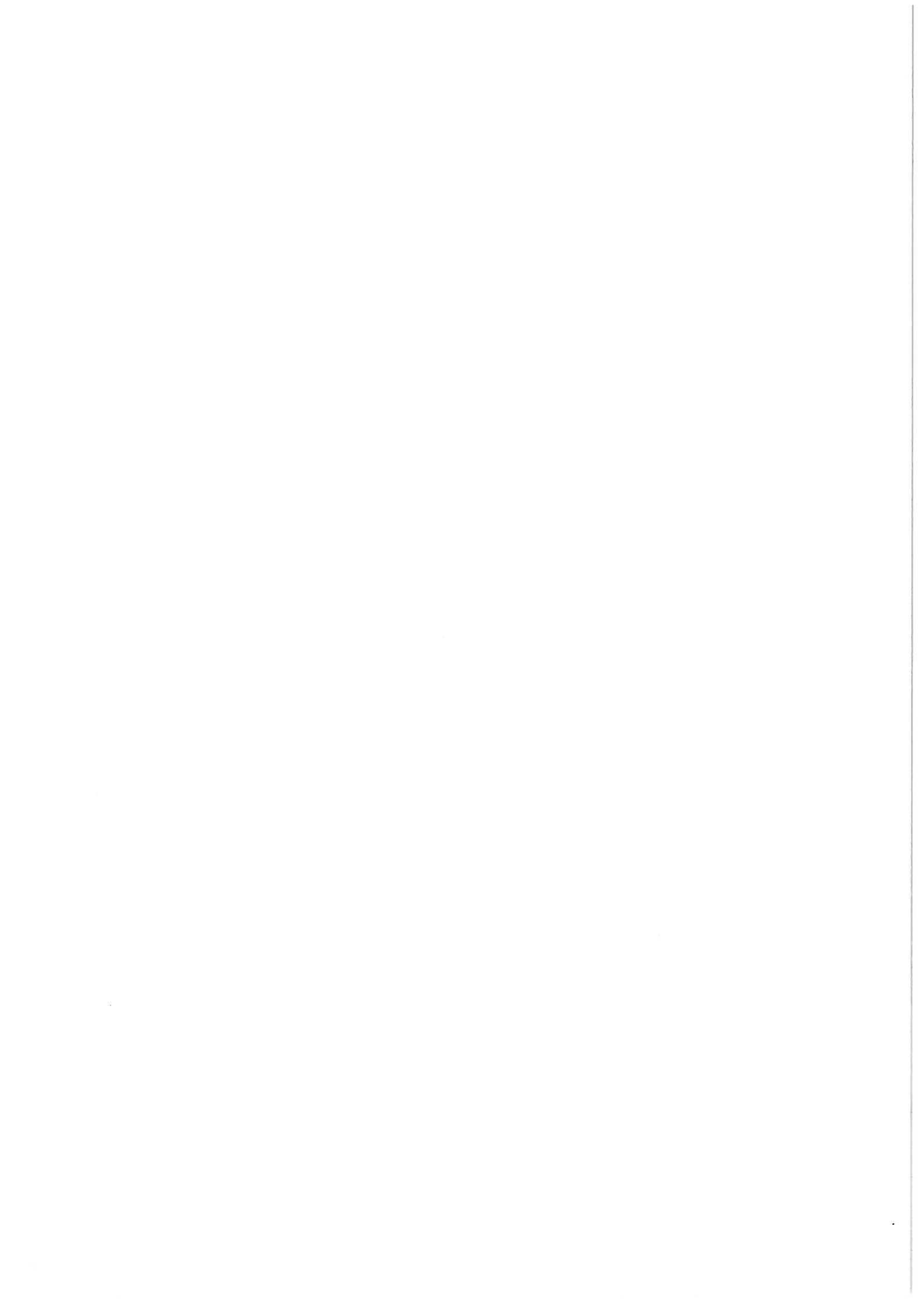
1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia.
5. Polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie następujących podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)





PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Rydułtowach, pomiędzy:

Ciepłownią Rydułtowy sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 50,
NIP: 6470518565, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

.....

a

..... z siedzibą w.....

NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta Umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego przez Zamawiającego.

I. Przedmiot Umowy

- 1) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i instalacyjne w ramach zadania pn. „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”. Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy określono w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

II. Terminy

- 1) Roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy będą wykonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji prac stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
- 2) Termin rozpoczęcia robót – nie później niż 06.04.2021 r.
- 3) Termin zakończenia robót określonych w załączniku nr 1 do Umowy to 02.07.2021 r.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, usuwać wszystkie bieżące ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

III. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2) Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3) Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót.
- 4) Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

IV. Zarządzanie realizacją Umowy

- 1) Zamawiający wyznacza firmę z siedzibą w przy....., do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2) Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznacza się
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PB.

V. Narady koordynacyjne

- 1) Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w uzgodnionym przez Strony terminie.
- 2) Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 3) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 4) Inicjator informuje z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady.
- 5) Wykonawca sporządza protokoły z narady koordynacyjnej i przekazuje kopię Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 6) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

VI. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i ofertą, nie naruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) realizacja robót budowlanych i instalacyjnych oraz zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - c) wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB oraz kwalifikacje zgodne z SIWZ,
 - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, iż używane do realizacji materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane) zakupione u producenta / dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem / zainstalowaniem,



- g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - j) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy, po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - n) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
 - o) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - p) ubezpieczenia budowy, lub dostarczenia innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie działalności podczas wykonywania robót będących przedmiotem Umowy.
- 7) Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 8) W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca po podjęciu tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
- a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
- 10) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót i projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) wniosków o zatwierdzenie materiałów,
 - f) dokumentacji powykonawczej.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 12) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

[Handwritten signatures]

VII. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujące zadania stanowiące przedmiot Umowy:
 -
 -a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących zadań stanowiących przedmiot Umowy:
 -
 -
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy oraz szczegółowego zakresu powierzonych mu robót. Zgłoszenie należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu co do zgłaszanego podwykonawcy oraz zakresu powierzonych mu robót w terminie 30 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.

VIII. Siła wyższa

Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę po czym w drodze aneksu do Umowy Strony ustalą nowe warunki Umowy albo też odstąpią od niej.

IX. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy brutto,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
- 2) Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, bez ograniczeń.
- 3) Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1) w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowód zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.
- 5) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



X. Ochrona środowiska

- 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających podczas realizacji niniejszej umowy i jest zobowiązany postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami.

XI. Naprawa uszkodzeń

- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia odbioru końcowego robót.

XII. Kontrola jakości

- 1) Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
- 3) W przypadku wykorzystania do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

XIII. Odbiory

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/lub wpisem do dziennika budowy.
- 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 5) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia okresowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 6) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z pkt 2a) rozdziału XIV.
- 7) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 8) Wykaz robót, o którym mowa w pkt 7), jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 9) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do



- dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 10) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 - 11) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 - 12) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 13) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
 - 14) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub instalacyjne będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 - 15) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 16) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.

XIV. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) **Zasady ogólne**
 - a) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto.....zł (słownie:)
 - wraz z podatkiem.....% VAT w wysokości.....zł (słownie:.....złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości.....zł (słownie:).
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 - c) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
 - d) Rozliczenie za wykonanie przedmiot Umowy, będzie dokonywane na podstawie odbiorów zakończonych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego i zaakceptowanych bez uwag przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - e) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót.
 - f) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w walucie polskiej.
 - g) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 - h) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr
 - i) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

2) Rozliczenia okresowe

- a) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, których termin wykonania upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Przedstawienie zestawień wartości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych nastąpi nie później niż 3 dni po zakończeniu się okresu rozliczeniowego wynikającego z podziału robót zestawionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

3) Rozliczenia końcowe

- a) Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z raportem za cały okres realizacji.
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

XV. Zaliczki

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy na poczet wykonanych robót.

XVI. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 3) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na okres wskazany w gwarancji producenta, przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, lecz na okres nie krótszy niż 2 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie odbioru końcowego.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do czasu usuwania wad.
- 6) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.



XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ceny brutto za przedmiot Umowy w formie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy we wskazanym terminie kwota ta będzie potrącona Wykonawcy z kolejnych faktur częściowych do wysokości tego zabezpieczenia.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia wpłacona zostanie na odpowiedni oprocentowany rachunek bankowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych w tym roszczeń podwykonawców z tytułu zapłaty należności wynikających z realizacji umów o podwykonawstwo, beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 4) Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 6) Kwota w wysokości 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona niezwłocznie po wykonaniu odbioru końcowego robót.
- 7) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
- 8) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 9) Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVIII. Zmiana umowy

- 1) Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej Umowy po uzgodnieniu pomiędzy Stronami i spisaniu aneksu do Umowy.
- 2) Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

XIX. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,



- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
- 2) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

XX. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urzędzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urzędzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia realizacji czynności, o których mowa w pkt 2) i 3) do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

XXI. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

- 1) Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) rozdziału XX zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów oraz rozliczenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, roboty zabezpieczające oraz materiały przejęte przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urzędzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

[Handwritten signatures]

- 4) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XXII. Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania - w wysokości 5000,00 zł,
- 2) Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 3) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 4) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5) Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Zamawiającego za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości robót, które pozostały do wykonania.
- 7) Niezależnie od powyższych kar umownych, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

XXIII. Przedstawiciele Stron

- 1) Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
- 2) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
- 3) Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonywania niniejszej Umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

XXIV. Informacja o postępowaniu z danymi osobowymi

Dane osobowe zaangażowanych w proces realizacji zamówień przetwarzamy zgodnie z Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, rozporządzenie Ministra



Finansów w sprawie dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, kodeksu, pracy według następujących zasad postępowania:

1. Administratorem danych osobowych jest Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach (44-280) przy ulicy Plebiscytowej 50, tel. +48 32 45 76 611, +48 32 45 76 622, email: office@ryd.com.pl

2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3. Odbiorcami danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”.

4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Obowiązek podania przez Wykonawców danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób zaangażowanych w proces postępowania jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO,
- na podstawie art. 21 prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Wyjaśnienie:

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXV. Postanowienia końcowe

- 1) Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



