

B. CZĘŚĆ TECHNICZNA INSTRUKCJI PRZYGOTOWANIA OFERT: DM/07/2019

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe:

Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

1. Zakres robót do wykonania:

Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Opis remontów: Remont wejścia i schodów – biurowiec.

Remontom mają być poddane:

1. Odnowienie faktury muru podjazdu – lewa strona.
2. Odnowienie stopni schodów wejściowych.
3. Przebudowa wejścia – likwidacja muru oporowego – prawa strona.
4. Wymiana nawierzchni podestu i schodów od strony zakładu oraz przebudowa wejścia od drogi wjazdowej, wraz z przebudową schodów.

1. Odnowienie faktury muru podjazdu – lewa strona.

Należy wykonać szpachlowania i uzupełnienia tynku i elewacji.
Wykonać malowanie w dotychczasowych kolorach.





2. Odnowienie stopni schodów wejściowych

Na całej szerokości schodów wejściowych należy dokonać naprawy podstopnic schodów. Odkuć istniejące podstopnice, dokonać naprawy podłoża, ułożyć nowe podstopnice.



3. Przebudowa wejścia – likwidacja muru oporowego – prawa strona.

Skucie muru do poziomu schodów i przejścia. W miejsce muru ułożyć płytki gresowe (poszerzenie wejścia o grubość muru). Wykonać zabezpieczenie przed wilgocią pozostałą część pionową muru i otynkować.



4. Wymiana nawierzchni podestu i schodów od strony zakładu oraz przebudowa wejścia od drogi wjazdowej, wraz z przebudową schodów.

Należy dokonać przedłużenia podestu i schodów w szerokości istniejącego muru oporowego. Dobudowaną część schodów i podestu należy wykonać na fundamencie. W zaznaczonym na fotografii zakresie należy skuć posadzkę gresową i ułożyć nowe. Gresy mają być antypoślizgowe i o klasie ścieralności co najmniej, jak istniejące. Wejście pieszych od drogi wjazdowej na poziomie chodnika wykonać z kostki brukowej szarej.



5. Terminy wykonania prac.

- Zakończenie zadania: **30 wrzesień 2019.**

6. Ogólne wymagania:

Wszystkie materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzące z bieżącej produkcji.

- a. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie oraz posiadać deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami polskiego prawa.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie robót w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia robót, a w szczególności do utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z remontem i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia ma obowiązek wygrodzić i oznakować teren robót na czas ich prowadzenia.
- c. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji robót.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 (tekst. jedn. Dz.U.2003.169.1650) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U.2003.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.200.26.313).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U.2000.40.470) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
- d. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający użytkownika obiektu.
- e. Na wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów dla potwierdzenia właściwej jakości prac oraz, że są zrealizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.
- f. Wszelkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kontenerów lub pojemników do składowania odpadów do czasu ich usunięcia poza teren budowy.

7. Informacje dodatkowe:

- a. W ofercie opisać technologię wykonania prac - dołączyć do zgłoszenia
- b. Uzgodnić z zamawiającym kolorystykę wymienianych płytek
- c. Przed złożeniem oferty **konieczna wizja lokalna** na obiekcie.