



# REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

## URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

ZP.271.48.2020

Rumia, dnia 15 lutego 2021r.

Wszyscy wykonawcy

### WYJAŚNIENIA NR 4

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego pn. „**Wybór partnera prywatnego do realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta“ w formule PPP**”.

Informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści ogłoszenia o zamówieniu. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1**

W Opisie potrzeb i wymagań podmiotu publicznego w rozdziale 5.1 punkcie 1.1.3 lit. b) jest mowa o tym, że o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego w całkowitej wartości inwestycji co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto. Pytanie: Czy pozwolenie na użytkowanie wystawione na wniosek Wykonawcy lub jego poprzedników prawnych lub spółek, z którymi Wykonawca został połączony przez przejęcie przez Wykonawcę w trybie art. 492 § 1 pkt 1) K.S.H, jest takim dowodem poświadczającym realizację? Czy w wypadku realizowania inwestycji poprzez spółki-córki, w których Wykonawca lub jego poprzednik prawny był współnikiem (sp. z o.o.) albo komandytariuszem, takie pozwolenie na użytkowanie wystawione dla spółek-córek również dowodzą wykonania przez Wykonawcę robót?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie dokonuje oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz oceny poszczególnych dokumentów, których Zamawiający nie jest w posiadaniu. Zgodnie z dokumentami postępowania Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji robót określone jednoznacznie w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Opisie potrzeb i wymagań zamawiającego. Zgodnie z pkt. 5.2. Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego ppkt. 1.3 Wykonawca wraz z wykazem robót budowlanych będzie miał obowiązek przedstawić dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wykonawca może polegać na zasobach innego podmiotu (w tym spółek powiązanych ze sobą kapitałowo lub osobowo) jedynie na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowa informacja została wskazana w pkt. 5.4 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

## Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ogłoszenia w Dz.Urz. UE – 2020/S 252-634547, realizowanego w trybie dialogu konkurencyjnego o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: ” Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta w formule PPP” o dwa tygodnie, to znaczy do dnia 15 marca 2021.

Naszą prośbę uzasadniamy utrudnieniami związanymi z pozyskaniem aktualnych dokumentów niezbędnych do udziału w postępowaniu. Wprowadzone obostrzenia epidemiologiczne zarówno na terenie kraju, jak i za granicą powodują, że wiele urzędów i instytucji pracuje w ograniczonym wymiarze godzin, co zaś znacznie wydłuża czas oczekiwania na niezbędne potwierdzenia i pisma referencyjne.

## Odpowiedź

**Zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do dnia 15 marca 2021r. do godz. 09.30.**

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje zmiany:

**treści sekcji IV.2.2) Ogłoszenia o zamówieniu, nadając mu następujące brzmienie:**  
„Data: 15/03/2021 Czas lokalny: 09:30”.

## Pytanie nr 3

Ogłoszenie o zamówieniu pkt II.2.9) kryteria selekcji Czy wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie zadań wykazanych w ramach kryteriów selekcji?

## Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego odpowiedź na pytanie 1 zawiera w swej treści również odpowiedź na pytanie nr 3.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmienia treść Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego w zakresie Rozdziału 5.2 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

**3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1. i 2.2. ppkt. 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków. Dokument, o którym mowa w pkt 2.2. ppkt. 1), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków.**

Pozostała treść ogłoszenia o zamówieniu oraz OPiW nie ulega zmianie.

Z poważaniem

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych



mgr Iwona Miklewska-Szczygiel