

Załącznik Nr 2 DO SIWZ**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. **„Dostosowanie hali obsługowo naprawczej do wykonywania napraw i obsługa pojazdów wodorowych” wraz z dostosowaniem** hali do warunków technicznych i ppoż z zachowaniem istniejących funkcjonalności w szczególności wykonanie prac:
 - a) wykonanie projektu budowlanego dostosowania **do wykonywania napraw i obsługa pojazdów wodorowych** istniejącego budynku hali obsługowo-naprawczej o następujących parametrach i wymaganiach zgodnie ze stanem faktycznym
 - powierzchnia zabudowy: 1949,20 m²,
 - kubatura: 14050,66 m³,
 - powierzchnia użytkowa 2123,70 m³
 - wymiary: długość ok. 60 m (10 segmentów), szerokość ok. 30/35m w poszczególnych przekrojach,
 - liczba kondygnacji : 2.:
 - parter: stanowiska obsługowo-naprawcze, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia zaplecza technicznego (wulkanizatornia, akumulatornia, itp.) i socjalno-bytowego, itp.
 - I piętro: pomieszczenia biurowe i zaplecza socjalno-bytowego, itp.
 - ilość segmentów hali: 8 o szerokości ok. 6 m, w tym 7 stanowisk obsługowo naprawcze i 1 segment część warsztatowa biurowo socjalna składające się np. z:
 - 1 stanowiska obsługi codziennej z kanałem,
 - 1 stanowisko Stacji Kontroli Pojazdów z kanałem,
 - 1 stanowisko myjni do mycia wnętrza autobusów,
 - 1 stanowisko myjni do mycia zewnętrznego autobusów
 - 3 stanowiska do naprawy i obsługi
 - zaplecze biurowe i socjalno-bytowe
 - zasilanie w media:
 - energia elektryczna: z istniejącej rozdzielni niskiego napięcia,
 - energia cieplna: z istniejącego przyłącza sieci miejskiej,
 - woda: z istniejącego przyłącza sieci miejskiej,
 - ścieki deszczowe: do istniejącego kolektora sieci miejskiej,
 - ścieki sanitarne i przemysłowe: do istniejącego kolektora sieci miejskiej,
 - inne wg ustaleń z Zamawiającym
 - konstrukcja :
 - ściany: szkieletowa pokryta płytami warstwowymi z pianki poliuretanowej
 - dach: szkieletowa z płyt warstwowych z pianki poliuretanowej pokryty papa termozgrzewalna
 - instalacje wewnętrzne:
 - elektryczna,
 - cieplna z węzłem cieplnym, oparta na aparatach grzewczych oraz wykorzystująca ekologiczne źródła energii – kolektory słoneczne,
 - wodno-kanalizacyjna,
 - sprężonego powietrza,
 - dystrybucji olejów i płynów eksploatacyjnych,
 - odbioru oleju przepracowanego,

- wentylacyjna wymuszona: ogólna sterowana ręcznie i miejscowa – centrale wentylacyjne zainstalowane pod dachem
 - wyciągu spalin z poszczególnych stanowisk,
 - odkurzania przemysłowego centralnego na stanowiskach OC
 - monitoringu wizyjnego,
 - teletechniczna: komputerowa, telefoniczna, alarmowa, radiowęzła wewnętrznego,
- maszyny i urządzenia:
 - bramy wjazdowe na stanowiska:
 - szybkobieżne rolowane,
 - segmentowe przezierne na pozostałych stanowiskach,
 - myjnia szczotkowa autobusów (stacjonarna) z systemem mycia podwozi oraz systemem oczyszczania i odzysku wody
 - podnośniki elektryczne chwytkowe do obsługi autobusów 2 i 3 osiowych:
 - 4-ro kolumnowe o udźwigu 24 ton 3 szt.,
 - 6-cio kolumnowe o udźwigu 36 ton 1 szt.
 - podnośniki kanałowe pneumatyczne,
 - platforma podnośnikowa przejezdna do demontażu/montażu podzespołów z/w autobusów o udźwigu ok. 2 ton,
 - sprężarka śrubowa,
 - dystrybutor olejów i płynów eksploatacyjnych z elektronicznym systemem dystrybucji,
 - odkurzacz przemysłowy centralny,
 - urządzenia do wymiany i obsługi ogumienia:
 - montażownica
 - wyważarka kół samochodów osobowych i ciężarowych,
 - urządzenie do parowego mycia wewnątrz autobusów,
 - spalinowe urządzenie do ciśnieniowego mycia podzespołów wymontowanych z autobusów,
 - wyposażenie Stacji Kontroli Pojazdów wg statusu stacji okręgowej,
 - klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych,
 - b) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji jeżeli nie została wydana
 - c) wykonanie projektów budowlanych niezbędnych do dostosowania hali napraw i obsługi pojazdów wodorowych we wszystkich branżach,
 - d) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach,
 - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) opracowanie organizacji i synchronizacji prac związanych z realizacją robót z uwzględnieniem specyfiki zakładu oraz konieczności jego funkcjonowania podczas realizacji zadania
 - h) opracowanie przedmiarów robót oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji,
 - i) dokonanie analizy zapotrzebowania na media dla przebudowywanego obiektu Zamawiającego w tym na energię elektryczną i ciepłą w celu ustalenia zapotrzebowania na media i uwzględnienie wniosków z analizy w projekcie,
 - j) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, które są konieczne do właściwego opracowania dokumentacji,
 - k) wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i innych pozwoleń, opinii, uzgodnień

- l) wykonanie wszelkich dokumentów, w tym dodatkowych i pomocniczych opracowań projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, warunków na przyłączenie projektowanego obiektu do sieci zewnętrznych i innych zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także dokumentów do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji w/w robót budowlanych,
 - m) wykonanie mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana,
 - n) uwzględnienie w opracowaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wskazanie wymaganych atestów i certyfikatów. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wykonawca stosuje się do wymagań Zamawiającego, aby dokumentacja projektowa określała jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych. Nie dopuszcza się na jakimkolwiek etapie przygotowania dokumentacji stosowania nazw własnych produktów pod rygorem uznania oferty za nieważną
 - o) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego,
 - p) uzyskanie opinii, ekspertyz wymaganych prawem, w tym w zakresie przepisów p. poz,
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, obejmującego w szczególności:

- wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo budowlane),
- dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
- udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień, wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie.

Wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w terminie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

3. Świadczenie, na każde żądanie Zamawiającego, usług doradcy do spraw przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji budowy w oparciu o dokumentację projektową w tym w opracowaniu SWZ, przedmiotu zamówienia oraz projektu umowy na wykonanie robót budowlanych.

W zakresie świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- występowania w charakterze doradcy ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia ww. postępowania,
- niezwłocznego przygotowania projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia, umożliwiającego wykonanie czynności w postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie oraz udzielania na żądanie Zamawiającego lub komisji przetargowej w ww. postępowaniu opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- niezwłocznego dokonywania uzgodnionych dwustronnie zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji poszczególnych etapów robót, do czasu ich zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w ww. postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. Wprowadzanie nieistotnych zmian do projektu budowlanego, zgłoszonych do wykonania na etapie realizacji robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego.
5. Przekazanie Zamawiającemu:
 - kompletnego projektu budowlanego w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w wersji PDF), zawierających wszystkie niezbędne uzgodnienia do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, dodatkowo po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych należy wykonać i przekazać skan kompletnego projektu budowlanego,
 - projektów wykonawczych we wszystkich branżach w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany zatwierdzonej dokumentacji w wersji PDF),
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (w dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza zatwierdzonej dokumentacji w zapisie PDF),
 - projektu organizacji prowadzenia robót budowlanych w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF),
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF),
 - przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
 - kosztorysów ofertowych opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
 - pozostałych opracowań, informacji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF),
 - kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w 1 egzemplarzu na pendrive, w tym egzemplarz "Inwestorski" - pełny, egzemplarz "Przetargowy" bez kosztorysów inwestorskich. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF. Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na pendrive jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej.

Zamawiający wymaga, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Zapis na Pendrive powinien być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej.

6. Złożenie, po zakończeniu projektowania, pisemnego oświadczenia, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo - kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że została wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć – oświadczenie winno być złożone na stosownych formularzach wymaganych przez organ Administracji Architektoniczno –Budowlanej.
7. Podpisanie dokumentacji tj. wszystkich opracowań branżowych i kosztorysowych przez osoby ją wykonujące wraz z potwierdzeniem uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu,
8. Uzyskanie sprawdzenia kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności.
9. Umożliwienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac,
10. Składanie sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac w trybie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Wyznaczenie imiennie osoby odpowiedzialnej za realizację obowiązków wynikających z przedmiotu umowy i niezwłoczne poinformowanie o tym Zamawiającego,
12. Realizacja przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie prac: z dniem podpisania umowy,
 - b) zakończenie prac projektowych, złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyłączeniem projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę: w maksymalnym terminie 3 miesiące od daty podpisania umowy,
 - c) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagana
 - d) termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego: do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego Inwestycji i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku hali.