

Opinia konserwatorska nr 11/2019¹

Dotyczy: opinii konserwatorskiej na temat zagospodarowania terenu dla budowy 6 budynków wielorodzinnych w okolicy ul. Dworskiej w Gliwicach (dz. nr 606, 607/1, 1084 obr. Kłodnica).

Ze stanowiska konserwatorskiego stwierdza się, że planowana inwestycja zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r.), nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej za wyjątkiem małego trójkątnego fragmentu przy alei kasztanowej, nie jest również ujęta w gminnej ewidencji zabytków, ani wpisana do rejestru zabytków.

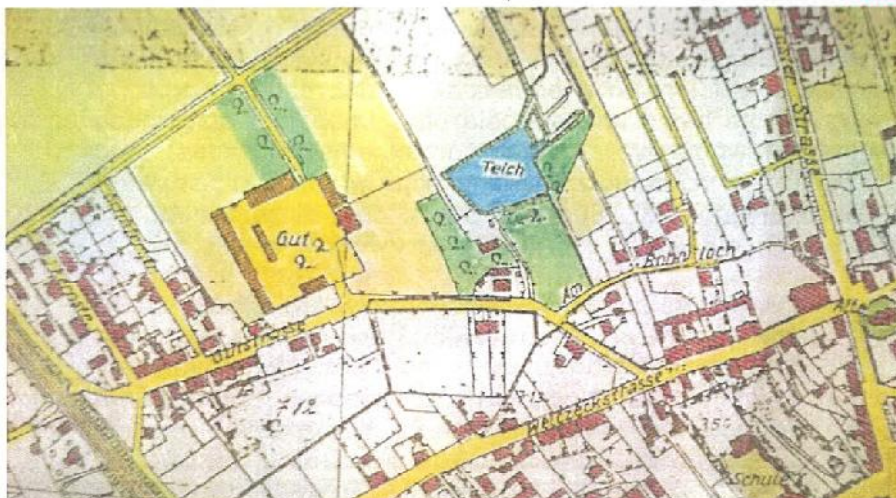
W związku z powyższym, projekt zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji nie wymaga opinii ze stanowiska konserwatorskiego. Zwracam jednak uwagę, że wspomniane w piśmie fragmenty murów znajdujące się na ww. nieruchomości mogą to być pozostałości po zabudowaniach dworskich – w załączeniu przekazuję ksero fragmentu mapy z prawdopodobnie 1934 r. W takim przypadku zalecany byłby nadzór archeologiczny nad pracami rozbiórkowymi oraz ziemnymi. Obecnie przedmiotowe mury nie są objęte ochroną konserwatorską.

Ponadto informuję, że w przedmiotowym miejscowym planie w rozdziale 3, w *Zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*, w § 9, ustęp 1, punkt 4 ustalono ochronę wysokiego drzewostanu, w tym wartościowych ciągów zieleni wysokiej wzdłuż dróg. Takie założenie znajduje się wzdłuż wspomnianego ciągu pieszo-rowerowego – zgodnie z kompetencjami prace związane z ww. ciągami zieleni opiniuje Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach.

l.aa/ep/mch

Miejski Konserwator Zabytków
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ozóg



¹ Opinia konserwatorska jest wydana na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).