

Czernica, dnia 19 sierpnia 2025

Zamawiający:
GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA,

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania z dnia 10.07.2025

1. Prosimy o zaktualizowanie przedmiaru etap I : Balustrady schodowe 79,51mb ; pochwyt 38,08mb..

Odp. Zamawiający załączył zweryfikowane przedmiary przez autora dokumentacji projektowej.

Pytania z dnia 14.07.2025

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej oraz przekazanych przedmiarów o poniższy zakres ujęty w dokumentacji opisowej - brak w projekcie. W przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie braku poniższego zakresu w realizacji przetargu.

kotłami. Średnice zbiorcze przewodów spalinowych i powietrznych oraz indywidualnych przyłączy każdego kotła należy zweryfikować zgodnie z wytycznymi dostawcy. Rekomenduje się zastosowanie koncentrycznego systemu powietrzno – spalinowego do podłączenia kotłów.

Odp. System kominowy i powietrzny jest elementem przetargu i wymaga uwzględnienia w wycenie oraz w realizacji prac. Sam system zależny jest od wytycznych dostawcy urządzeń kotłowych, w konsekwencji powinien on być uwzględniony w wycenie wraz z doborem szczytowego źródła ciepła (kotłów).

3. Pojawiła się dokumentacja projektowa zamienna. Czy w takim wypadku udostępnią Państwo również Specyfikacje zamienne, czy może te istniejące z projektu wykonawczego obowiązują również dla dokumentacji zamiennej?

Odp. Specyfikacje pozostają bez zmian.

4. Brak w przekazanej dokumentacji zamiennej projektu PZT instalacji elektrycznych opisu technicznego. Czy w takim wypadku obowiązuje opis z projektu wykonawczego?

Odp. Projekt wykonawczy zmian dotyczy jedynie elementów projektu, które są modyfikowane. Projekt należy czytać łącznie.

5. Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia elektrycznego placu budowy. Lub prosimy o podanie czy i gdzie są jakieś możliwości przyłączenia.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A. Obecnie prowadzone jest postępowanie na budowę stacji transformatorowej.

6. Czy system AV jest w zakresie wyceny?
Odp. System AV nie wchodzi w zakres dokumentacji, nie podlega wycenie.
7. Czy w przypadku gdy liczba przejść KD została zmniejszona w projekcie, nie należy wyceniać wypustów zasilających znajdujących się na rzutach gdzie zrezygnował Inwestor z kontroli dostępu?
Odp. Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga doprowadzenia do drzwi przewidzianych w projekcie okablowania, ograniczeniu do 16 sztuk uległa ilość samych manipulatorów/paneli KD.
8. Czy w zakresie wyceny są urządzenia aktywne tj. Switche, Access Pointy? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz parametrów.
Odp. Urządzenia aktywne sieci komputerowej LAN (tj.: switche, access pointy) nie wchodzi w zakres postępowania, nie podlegają wycenie.
9. Brak w przekazanej dokumentacji legendy dotyczącej oświetlenia awaryjnego. Prosimy o uzupełnienie.
Odp. Zamawiający w treści odpowiedzi uzupełnia legendę: OS3AP - oprawa awaryjne okrągła natynkowa LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; OF1RP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF1AP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; PF3RP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF3AR - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna, 1H, centralny monitoring; OF3AP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; P5AP - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna; P5AR - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna + siatka ochronna; P5APW - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna + wysięgnik kątowy 45st.; PC140T - oprawa awaryjna + termostat i grzałka IP65, 1H, 3W, centralny monitoring; XPRS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring; XPFD - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 2-stronna, centralny monitoring; XSPS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring + siatka ochronna.
10. Na rzutach oświetlenia pojawiają się listwy LED w zabudowie HPL, brak jest parametrów tych listew. Prosimy o doszczegółowienie.
Odp. Listwa Led w zabudowie HPL - Profil aluminiowy wpuszczany, klosz mleczny, Pasek led IP65 10W/mb barwa 4000K , 24V, zasilacz 24V zasilanie dwustronnie każdego odcinka paska led.
11. Na rzutach oświetlenia pojawiają się oprawy o oznaczeniu O25, brak jest parametrów tych opraw. Prosimy o doszczegółowienie.
Odp. Oprawy O25 dostarczane przez dostawcę ściany zielonej nie będącej w zakresie postępowania. W zakresie branży IE jest montaż i zasilanie ww opraw.
12. Na rzutach oświetlenia pojawiają się oprawy o oznaczeniu O25, brak jest parametrów tych opraw. Prosimy o doszczegółowienie.
Odp. Oprawy O25 dostarczane przez dostawcę ściany zielonej nie będącej w zakresie postępowania. W zakresie branży IE jest montaż i zasilanie ww opraw.
13. Czy bateria kondensatorów do kompensacji mocy biernej jest w zakresie wyceny?
Odp. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia pomiarów po zagospodarowaniu obiektu kompensacja mocy biernej odbędzie się w ramach oddzielnego postępowania. W związku z powyższym nie należy jej uwzględniać w ofercie.
14. Na rzucie sieci elektrycznych zaznaczone są rury ochronne dla okablowania. Niestety projekt nie precyzuje przekroju i typu rur. Prosimy o doprecyzowanie.
Odp. Zgodnie z opisem na PZT należy: "Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe DVK. Na

- skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych (SRS). "Należy stosować rury o przekroju fi 110.
15. Prosimy o przekazanie załącznika do SWZ pn. "Wykaz zmian i ograniczeń do dokumentacji projektowej", który zgodnie z zapisami Umowy określa szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (§ 1, pkt. 7. pdpkt. 2)
- Odp.** Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o załączniki takie jak "zieleń do uwzględnienia w ofercie". W celu usystematyzowania skorygował projekt umowy poprzez usunięcie przytoczonego wyrażenia.
16. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa dla niniejszego postępowania została uzgodniona z Rzeczoznawcą sanitarnohigienicznym.
- Odp.** Dokumentacja została uzgodniona ze specjalistą ds. higieniczno-sanitarnych.
17. W projekcie brak informacji na temat odporności ogniowej drzwi windowych szybu A. Proszę o informację, czy drzwi windowe należy wycenić jako bezklasowe czy posiadające odporność ogniową? Jeżeli powinny posiadać odporność ogniową proszę sprecyzować czy należy przyjąć EI30 czy EI60?
- Odp.** Projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. p.poż., który nie wskazał aby drzwi do wind posiadały klasę odporności ogniowej. Windy należy wyposażyć w automatyczny system powrotu na parter i pozostawienie otwartych drzwi.
18. Prosimy o przekazanie scenariusza pożarowego dla obiektu objętego niniejszym postępowaniem.
- Odp.** Scenariusz przeciwpożarowy dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej inwestycji nie był wymagany.
19. Prosimy o przekazanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu objętego niniejszym postępowaniem.
- Odp.** Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie jest załącznikiem do dokumentacji projektowej. IBP musi być przygotowana przez Wykonawcę na etapie czynności kontrolno - rozpoznawczych Państwowej Straży Pożarnej w celu zajęcia przez nią stanowiska o ochronie ppoż obiektu.
20. Z uwagi na rozbieżności prosimy o wskazanie, która dokumentacja rysunkowa jest nadrzędna w zakresie zieleni: dokumentacja wykonawcza zamienna PZT czy projekt wykonawczy zieleni
- Odp.** Od najważniejszego: Załącznik "Zieleń do uwzględnienia w ofercie", projekt wykonawczy zmian, projekt wykonawczy.
21. Z uwagi na rozbieżność prosimy o doprecyzowanie, który wkład należy wybrać : „ WYCIERACZKA WEWNĘTRZNA CZYSZCZĄCO-OSUSZAJĄCA Z WKŁADEM TEKSTYLNYM I GUMOWYM, W PROFILACH ALUMINIOWYCH Z WKŁADEM SZCZOTKOWO - RYPSOWYM. „Wkład tekstylny i gumowy czy wkład szczotkowo-rypsowy.
- Odp.** Zamawiający wymaga zastosowania wkładu szczotkowo-rypsowego.
22. Prosimy o informację czy ściany zielone mają być wykonane jako moduły ściennie ze sztucznych roślin czy z żywych, jeśli z żywych to czy mają być w obiegu otwartym z przyłączami wodnymi i odpływem do kanalizacji czy też bez przyłączy, tylko ze zbiornikiem i pompą - w obiegu zamkniętym
- Odp.** Zamawiający informuje, że montaż ściany zielonej nie znajduje się w zakresie postępowania.
23. Prosimy o wyjaśnienie zakresu przedmiaru etap 1: „Stropodach na (przyszłej) antresoli przy hali sportowej”. Prosimy o wskazanie lokalizacji wskazanego stropodachu.
- Odp.** Stropodach na przyszłej antresoli hali sportowej to stropodach tymczasowy przewidziany do czasu realizacji etapu III pomiędzy osiami 2 i 3.
24. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w sprzęt sportowy nie leży po stronie wykonawcy. Jeśli nie, to prosimy o wskazanie jakie elementy tego wyposażenia, oraz w jakiej ilości, ma dostarczyć wykonawca.

- Odp.** Wyposażenie w sprzęt sportowy nie znajduje się w zakresie postępowania. Należy zrealizować zgodnie z zestawieniem wyposażenia zawartym w dokumentacji projektowej.
25. Prosimy o udostępnienie załącznika "Wytyczne oraz zalecenia adaptacji akustycznej pomieszczeń w projektowanym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadolicach Wielkich". Zamawiającego jak i potencjalnych wykonawców.
- Odp.** Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.
26. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na nasadzenia (drzewa, krzewy, byliny, trawy etc.), zgodnie z zapisami SWZ, wynosi 5 lat.
- Odp.** Zgodnie z pkt. 15.2 Projektu wykonawczego zieleni oraz projektem umowy wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną w okresie minimum 3 lat. Wymagany termin gwarancji na nasadzenia również wynosi 3 lata. Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu przez Wykonawcę.
27. Proszę o przesłanie uzgodnionych warunków przyłączeniowych sieci energetycznej i teletechnicznej.
- Odp.** Wnioskowane materiały zostały dołączone do postępowania.
28. Czy inwestor posiada warunki przyłączeniowe na instalację fotowoltaiczną?
- Odp.** Inwestor posiada warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej. Fotowoltaika została ujęta w III etapie i nie wchodzi w zakres obecnego postępowania.
29. Proszę o sprecyzowanie funkcji sterowania central wentylacyjnych przez system BMS.
- Odp.** Zakres funkcji sterowania centralami zgodnie z opracowaniem dokumentacji BMS oraz wytycznymi zawartymi w części opisowej opracowania, m.in.: OT_PW_IS_ETAP_1, Pkt. 20. BMS – WYTYCZNE INSTALACYJNE.
30. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach pielęgnacji gwarancyjnej w zakresie wykonawcy nie będzie się zawierało regularne podlewanie roślin.
- Odp.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...]. Podlewanie roślin nie wchodzi w zakres postępowania.
31. Dotyczy Projektowanych Postanowień Umowy, § 12 UBEZPIECZENIE BUDOWY. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje przedstawienie rocznej Polisy Generalnej OC z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość kontraktu brutto i zakresem opisanym w § 12 ust. 1 i 2 oraz kontynuowanie jej na nie pogorszonych warunkach przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy jako spełnienie wymogu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej.
- Odp.** Zamawiający skorygował umowę w podanym zakresie i ograniczył wysokość kwoty polisy do 45% wartości brutto umowy. Procedura dotycząca wydłużenia terminu polisy znajduje się w ust. 7 i 8 przytoczonego paragrafu.
32. Dotyczy Projektowanych Postanowień Umowy, § 12 UBEZPIECZENIE BUDOWY. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że suma ubezpieczenia opisana w § 12, ust. 5, pkt 1) to wartość kontraktu netto.
- Odp.** Zamawiający skorygował umowę w podanym zakresie i ograniczył wysokość kwoty polisy do 45% wartości brutto umowy.
33. Prosimy o wskazanie poprawnego wykonania nawierzchni w obrębie boiska do piłki nożnej: występuje tutaj rozbieżność pomiędzy rysunkami: PZT.PW.E1 a DR - 07. Prosimy o wskazanie wiążącego rozwiązania.
- Odp.** Nawierzchnię w obrębie boiska do piłki nożnej należy wykonać zgodnie z PZT.PW.E1.
34. Dot. wzoru umowy par. 3a ust. 12. pkt 1). Aby waloryzacja nie miała znamion "waloryzacji pozornej" co jest niezgodne z prawem czy Zamawiający ujednolici wartość wzrostu jak par. 14 ust 5. pkt 1) do poziomu 2%, tak aby warunek nastąpił, gdy wskaźnik będzie

większy niż 102 (wzrost o 2%)?

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zakresie waloryzacji w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika większego niż 2%.

35. Elewacje wentylowane - w specyfikacji i dokumentacji projektowej (np. A.PW.E1.DH) określono grubość płyty HPL 0,5cm, mocowanie niewidoczne do systemowej podkonstrukcji. Podana w dokumentacji grubość płyty HPL jest niewystarczająca do zastosowań elewacyjnych. Według Europejskich Ocen Technicznych wszystkich dostępnych na polskim rynku systemów mocowań powinna ona wynosić co najmniej 0,8 cm dla płyt nieryflowanych. Dla określonych w dokumentacji warunków zastosowania (w szczególności zachowania w warunkach pożarowych) dokumentacja dostępnych w kraju systemów zaleca ponadto mocowanie przy użyciu nitów. Prosimy o korektę wskazanej specyfikacji płyty (grubość) oraz sposobu jej montażu (nitowanie). Prosimy ponadto o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegół i informację na temat głębokości ryflowania płyt HPL.

Odp. Należy przyjąć grubość płyt HPL zgodnie z dostępnymi na rynku budowlanym. Montaż płyt powinien być za pomocą tzw. ukrytego montażu. Należy stosować wszelkie przepisy, normy oraz wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej. Głębokość ryflowania płyt HPL wg. dostępnych na rynku budowlanym rozwiązań – do akceptacji Projektanta na etapie budowy.

36. Proszę o informację, czy drabiny wyłazowe pod wyłazy dachowe mają być ujęte w zakresie oferty, ponieważ na żadnym przekroju nie są widoczne ?

Odp. Zamawiający wymaga aby drabiny wyłazowe pod wyłazy dachowe zostały ujęte w ofercie.

37. Proszę o określenie czasu oraz sposobu pielęgnacji zieleni na dachu i PZT .

Odp. Zgodnie z pkt. 15.2 Projektu wykonawczego zieleni wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną w okresie minimum 3 lat. Tym czasem gwarancji i pielęgnacji należy objąć również zieleń na dachu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...]. Podlewanie roślin nie wchodzi w zakres postępowania.

38. Proszę o podanie technologii wykończenia powierzchni daszków punktowych opartych na elementach typu izokorb.

Odp. Element należy wykonać zgodnie z rysunkiem A.PW.E1.DJ.

39. Proszę o informację, jaka jednostka miary jest prawidłowa dla pozycji 12.9 „Nakrywy ścian attykowych”, ponieważ wyszczególnione prace, tj. wykonanie hydroizolacji z papy samoprzylepnej (przyklejenie jednej warstwy) oraz wykonanie deskowania pod obróbką attykową, mają taką samą wartość przy różnych jednostkach (m, m²).

Odp. Rozbieżność wynika z omyłki pisarskiej. Prawidłowa ilość powinna zostać podana w m².

40. Proszę o wskazanie lokalizacji " Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości do 4 m " pozycja przedmiarowa 216 - ponieważ nie ma jej na rysunku.

Odp. Drabinę zewnętrzną z kabłąkiem o długości do 4m należy zamontować w ścianie od strony etapu I w osi 3, pomiędzy osiami C-B.

41. W pozycji 16 „Elementy ślusarskie” punkt 217 " Balustrada attykowa (nad przedszkolem) " nie została wskazana balustrada ze stali nierdzewnej, znajdująca się w obwodzie attyki. Moje pytanie brzmi: czy ta balustrada ma być wykonana ze stali nierdzewnej, czy dopuszczalna jest stal malowana proszkowo?

Odp. W ofercie należy uwzględnić wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej.

42. W pozycji 16 „Elementy ślusarskie”, punkt 217 „Balustrada attykowa (nad przedszkolem)”, wskazana jest balustrada obwodowa na attyce ogrodu sensorycznego, której ilość sugeruje, że została policzona po zewnętrznym obrysie. Czy ta balustrada znajduje się również na patio budynku (58 m)?
Odp. Balustradę należy wykonać również od strony patio.
43. Proszę o informację, czy balustrady oraz pochwyty znajdujące się na biegach schodowych wychodzących z dwóch mównicy na holu są objęte przetargiem, ponieważ nie widnieją one w kosztorysie?
Odp. Balustrady należy wykonać zgodnie z projektem.
44. RZUT PIĘTRO - BLOK SZKOLNY 1-3 I BLOK SPORTOWY - okna sali dydaktycznej 15 wyposażone w refleksy z wyjątkiem okna O1. Proszę o potwierdzenie czy ma mieć wycenioną refleksy
Odp. Okno O1 w Sali dydaktycznej 15 należy wyposażone w refleksy. Brak oznaczenia w refleksy stanowi oczywistą omyłkę autora projektu.
45. W zestawieniu STOLARKI OKIENNEJ ETAP I podano liczbę okien O2 o 3 sztuki mniejszą niż na rzutach. Proszę o weryfikację zestawienia
Odp. Zamawiający do materiałów przetargowych załączył skorygowane zestawienie.
46. Czy zamawiający dopuszcza złagodzenie wymaganego współczynnika przewodzenia ciepła do poziomu wymaganego przez warunki techniczne $U_{max}=0,9W/m^2K$ dla okien i $1,3 W/m^2K$ dla drzwi?
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagań w podanym zakresie. Jednakże Zamawiający dopuszcza zmianę współczynnika ale tylko w przypadku okien, gdzie ze względów technologicznych producenci nie oferują dla danego gabarytu okna wskazanego współczynnika w projekcie (wtedy można przyjąć współczynnik z WT.)
47. Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana deska tarasowa znajdująca się w ogrodzie sensorycznym?
Odp. W ogrodzie sensorycznym należy zastosować deski drewniane tarasowe (sosna skandynawska) posiadające wysoką wytrzymałość na warunki atmosferyczne. Montaż wg. rozwiązań systemowych.
48. Proszę o potwierdzenie czy kosztorys ofertowy może być stworzony przez dowolną modyfikację/układu załączonych przedmiarów.
Odp. Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji pozycji przedmiaru na potrzeby przygotowania kosztorysu ofertowego.
49. Proszę o potwierdzenie czy kosztorys ofertowy ma być opracowany w formie kosztorysu uproszczonego
Odp. Zamawiający dopuszcza sporządzenie kalkulacji metodą uproszczoną wraz z podsumowaniem poszczególnych działów. pod warunkiem zachowania zgodności z udostępnionym przedmiarem.
50. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Według SIWZ kosztorys ofertowy ma być załącznikiem do oferty, natomiast warunki umowy § 2 pkt. 4 mówią, że Wykonawca w terminie 14 dnia od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy
Odp. Zamawiający wymaga aby do oferty załączyć kosztorys ofertowy, który będzie stanowił również załącznik do umowy. Zamawiający skorygował zapisy umowy w tym zakresie.
51. "W specyfikacji STB-01-14 WYPOSAŻENIE STAŁE objęto zamówieniem:
- wyposażenie sal gimnastycznych,
- wyposażenie sal lekcyjnych
- wyposażenie sanitariatów ,
- refleksy zewnętrzne, wewnętrzne i rolety.
Prosimy o przekazanie szczegółowych zakresów, specyfikacji i ilości dla wyposażenia sal, brak w dokumentacji tych danych."

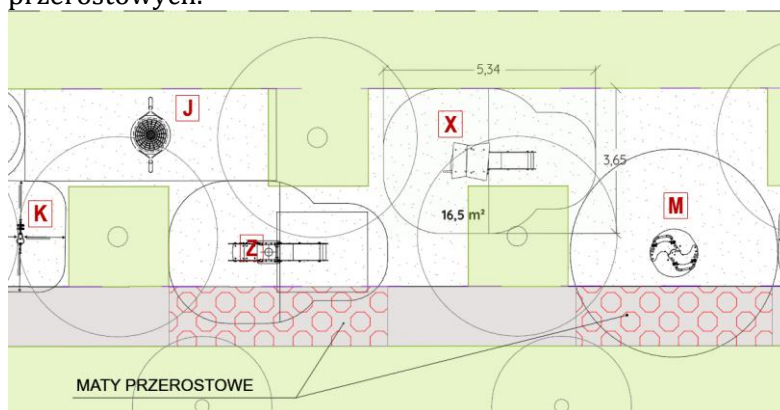
Odp. Wyposażenie podanych pomieszczeń należy zrealizować zgodnie z zestawieniem wyposażenia zawartym w dokumentacji projektowej.

52. Prosimy o potwierdzenie, że technologia kuchni i wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres przetargu. W przeciwnym wypadku prosimy o przekazanie szczegółowych wytycznych i specyfikacji jakościowej i ilościowej dla tego zakresu.

Odp. Technologia kuchni nie wchodzi w zakres postępowania.

53. W zestawieniu elementów znajdujących się na placach zabaw wrysowane są urządzenia, których strefy bezpieczne nakładają się na siebie. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Urządzenie „Z” należy przesunąć o 90 cm w stronę ścieżki. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wszystkie strefy bezpieczne nachodzące na chodnik należy wykonać z mat przerostowych.



54. W zestawieniu elementów znajdujących się na placach zabaw znajduje się karuzela integracyjna dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia w miejscu jej montażu to piasek. Proszę o wyjaśnienie jak osoba niepełnosprawna ma dostać się do tego urządzenia?

Odp. Zgodnie z SWZ i poprzednimi odpowiedziami Zamawiający wymaga zastosowania na placach zabaw mat przerostowych.

Pytania z dnia 15.07.2025

55. "w związku z zapisami SWZ dot. precyzowanych przez zamawiającego warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział II pkt 7 ppkt 2 lit. a), zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie modyfikacji w następującym zakresie: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca: wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert"

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

56. W przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższy wniosek wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację warunków SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział II pkt 7 ppkt 2 lit. a), w następującym zakresie: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca: wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadań polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

57. zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie modyfikacji w zakresie zniesienia wymogu co do okresu, w którym dana osoba miała wykonać zadanie, wobec czego wnosimy o zmianę jak poniżej: kierownik budowy - uprawnienia budowlane min. 5 lat do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat w pełnieniu funkcji kierownika budowy podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i

rozbudowie lub/i przebudowie budynku oświatowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000 m³ zakończonej pozwoleniem na użytkowanie.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w zakresie terminowym, jednakże zmienił wymaganą do doświadczenia wielkość łączną powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m² do 4000m² każdy.

58. Czy pozwolenie na budowę uwzględnia etapowanie inwestycji (również zakresy prac przeniesione z etapu 1 i 2, do etapu 3)?

Odp. Pozwolenie na budowę nie uwzględnia zmian etapowania wprowadzonych w projekcie wykonawczym zmian. Są to zmiany zakwalifikowane przez Projektanta jako nieistotne i nie wymagające zmiany pozwolenia na budowę.

59. Czy Zamawiający na okres realizacji wymaga dodatkowych kontenerów dla inspektorów, Inwestora?

Odp. Zamawiający wymaga kontenerów dla biura budowy, w których będą m.in. cyklicznie organizowane rady budowy. Nie wymaga dodatkowych kontenerów dla Inspektorów Nadzoru lub siebie samego.

60. Czy Zamawiający przewidział możliwość zasilania w media (prąd, woda, Kanalizacja) na czas prowadzenia budowy z istniejącej infrastruktury technicznej?

Odp. W zakresie postępowania jest wykonanie sieci i przyłącza wodociągowego, z którego możliwy będzie pobór wody do prowadzenia budowy. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo przekazuje, że Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A

61. Czy Zamawiający jest w trakcie procedowania zamiennego pozwolenia na budowę, które uwzględniało by etapowanie Inwestycji?

Odp. Etapowanie inwestycji zostało uwzględnione w pozwoleniu na budowę. Dodatkowe przesunięcia do etapu III zostały zakwalifikowane przez Projektanta jako nieistotne i nie wymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

62. Prosimy o potwierdzenie, że zakres drogowy będący poza obszarem opracowania tj. budowa ul. Wiedzy (wraz z wykonaniem zjazdów na działki 309/1026 oraz 309/1027) nie jest zakresem tego postępowania przetargowego.

Odp. Zakres drogowy należy wykonać do granicy działki inwestycji/do granicy pasa drogowego. Zjazdy poza obszarem inwestycji nie wchodzą w zakres postępowania.

63. Prosimy o potwierdzenie, że zakres drogowy będący poza obszarem opracowania tj. budowa ul. Wiedzy (wraz z wykonaniem zjazdów na działki 309/1026 oraz 309/1027) zostanie wykonana i uzyska pozwolenie na użytkowanie przed terminem zakończenia realizacji zadania pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)”.

Odp. Budowa ul. Wiedzy odbędzie w ramach innego postępowania po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych zgód i uzgodnień. W ofercie należy uwzględnić wykonanie drogi tymczasowej w śladzie ul. Wiedzy.

64. Prosimy o potwierdzenie, że realizacja zadania aktualnie trwającego postępowania pn. „ZW.271.2.19.2025.KP Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Część 1- budowa stacji transformatorowej” zostanie wykonane i odebrane z możliwością przyłączenia się obiektu szkoły przed terminem zakończenia realizacji zadania pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)”.

Odp. W chwili udzielania odpowiedzi, oprócz niniejszego postępowania, Zamawiający prowadzi równoległe inne postępowanie przetargowe dotyczące budowy stacji transformatorowej z umownym terminem wykonania do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. W związku z powyższym spodziewany termin odbioru nastąpi przed zakończeniem budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich przed etapem I.

65. W przypadku pojawienia się rozbieżności zakresowych pomiędzy dokumentacjami prosimy o określenie hierarchii poszczególnych części dokumentacji przetargowej:
1. Dokumenty formalne,
 2. Dokumentacja projektowa zamienna,
 3. Projekt wykonawczy,
 4. Projekt budowlany,
 5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- Odp.** Projektant nie określa hierarchii dokumentacji. W świetle prawnym nadrzędną dokumentacją jest projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projekt budowlany zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu (w zakresie rzutu deszczówki). W przypadku pojawienia się rozbieżności należy powiadomić Zamawiającego, który zawnioskuje do Projektanta o odpowiednie wyjaśnienia.
66. Prosimy o udostępnienie wzoru dokumentu pn. „Kosztorys ofertowy – zestawienie kosztów wykonania zadania”, który należy dołączyć do oferty.
- Odp.** Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był przygotowany w oparciu o udostępniony przedmiar wraz z podsumowaniem poszczególnych działów.
67. Z uwagi na zapis z SWZ II 1. Przedmiot Zamówienia: „10) Zwraca się uwagę na możliwość występowania niezinwentaryzowanego, istniejącego drenażu. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony tego drenażu, a w przypadku jego uszkodzenia do odtworzenia. W sytuacji braku możliwości odtworzenia drenażu np. z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przebieg drenażu należy odpowiednio zmodyfikować i dostosować umożliwiając jego prawidłową pracę. ”Prosimy o możliwość udostępnienia dokumentacji/ schematów lub możliwej trasy w/w drenażu. Prosimy o weryfikację w archiwum.
- Odp.** Zamawiający wyjaśnia, że "niezinwentaryzowane uzbrojenie terenu" to taki, do którego nie ma projektów, materiałów i innych dokumentów, które mogłyby służyć jego wytyczeniu.
68. Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych. Są one niezbędne do dokonania obliczeń mas ziemnych w zakresie robót niwelacji terenu.
- Odp.** Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym, jednakże w celu rozwiania wątpliwości uzupełnił załączniki do przetargu w postaci opinii geotechnicznej jako oddzielnego pliku.
69. Prosimy o ponowne udostępnienie pliku „ST-00 - wymagania ogólne” (folder „Przedmiary i specyfikacje). Plik jest uszkodzony i nie otwiera się.
- Odp.** Zamawiający uzupełnia prawidłowy załącznik ST-00 - Wymagania ogólne.
70. Z uwagi na dużą wagę MB plików pdf z dokumentacji, rysunki bardzo wolno ładują się – co w znaczący sposób spowalnia pracę zwracam się z prośbą o udostępnienie plików edytowalnych dwg celem umożliwienia sprawniej pracy nad projektem.
- Odp.** Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.
71. Prosimy o udostępnienie zawartości plików (o rozszerzeniu .dwl i .dwl2) wskazanych poniżej w innym rozszerzeniu: dwg oraz pdf. Pliki o rozszerzeniu dwl i dwl2 są z plikami dwg ze sobą powiązane, w przypadku braku plików dwg następuje błąd w odczycie.
- Odp.** Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.
72. Prosimy o udostępnienie mapy dc projektowych.
- Odp.** Zamawiający udostępnił mapę do celów projektowych w załącznikach do postępowania.
73. W jaki sposób należy wykończyć kuchnię? Jak należy wykończyć ściany? Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu.

Odp. Zamawiający udostępnia projekt technologii kuchni jako pomocniczy. Wykończenie ścian wykonać zgodnie z tą dokumentacją i jednocześnie zwraca uwagę, że elementy takie jak instalacje wewnętrzne, przejścia technologiczne muszą odpowiadać wytycznym w niej zawartym.

74. Prosimy o potwierdzenie, że technologia kuchni jest poza zakresem Wykonawcy? W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający udostępnia projekt technologii kuchni jako pomocniczy. Technologia kuchni jest poza zakresem postępowania. Zamawiający wymaga wykonania innych elementów niż wyposażenie w technologię tj. instalacji, przejść, okładzin ściennych i innych w sposób umożliwiający montaż technologii kuchni w późniejszym czasie bez organizacji robót budowlanych.

75. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa chłodzi i mroźni jest poza zakresem Wykonawcy.

Odp. Dostawa chłodzi i mroźni jest poza zakresem postępowania. Wykonawca musi uwzględnić możliwość montażu przez Zamawiającego ww. urządzeń w późniejszym czasie.

76. Jak należy wykończyć sufity oznaczone na rysunkach sufitów kolorem białym? Brak informacji w legendzie.

Odp. Informacja o wykończeniu sufitów jest zawarta w zestawieniu pomieszczeń na rzutach rysunków kolumnie sufity. Dla pomieszczeń oznaczonych kolorem białym jest to tynk.

77. Jak należy wykończyć ściany nieoznaczone na rysunku żadnym kolorem (na przykład pomieszczenia P.18, P.21, korytarze, pom. techniczne)?

Odp. W przypadku braku określenia koloru należy zastosować kolor biały RAL 9016.

78. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie takie jak: dostawa szafek, stołów, krzeseł itd. nie jest w zakresie Wykonawcy?

Odp. Wyposażenie w meble takie jak stoły, krzesła sal dydaktycznych nie jest objęta obecnym przetargiem.

79. Czy zapis „Wszystkie płyty naścienne należy zlicować z tynkiem” odnosi się również od płyt akustycznych?

Odp. Wszystkie płyty naścienne należy zlicować z tynkiem. Wymóg licowania okładzin z tynkiem nie dotyczy wyłącznie płytek w łazienkach.

80. Czy platforma przy schodowa jest w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak, ile platform należy uwzględnić w ofercie?

Odp. Platforma nie jest objęta postępowaniem przetargowym – została przeniesiona do etapu III zgodnie z informacją z projektu wykonawczego zmian.

81. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie klas (tablice magnetyczne, multimedialne, dywan interaktywny, stół demonstracyjny, szafka na odczynniki chemiczne, dygestorium) nie jest w zakresie Wykonawcy.

Odp. Wymienione wyposażenie klas jest w zakresie Wykonawcy zgodnie z zestawieniem wyposażenia etap I i II.

82. Czy ściana zielona jest w zakresie Wykonawcy?

Odp. Zamawiający informuje, że montaż ściany zielonej nie znajduje się w zakresie postępowania. Wykonawca powinien estetycznie zakończyć przyłącza do późniejszego montażu ściany zielonej pod tynkiem np. w skrzynce podtynkowej.

83. Czy jest decyzja o wycince drzew? Prosimy o udostępnienie.

Odp. Zamawiający udostępnił w materiałach przetargowych decyzję 457/2024 na wycinkę drzewa.

84. Czy są decyzja o wycince drzew przewiduje konieczność wykonania nasadzeń zastępczych? Jeśli tak, to prosimy o doszczegółowienie.

Odp. Nasadzeniom kompensacyjnym podlegają 1 platan klonolistny zgodnie z decyzją 457/2024 oraz 278m² tawuły brzoźolistnej zgodnie z decyzją 117/2024. Ewentualne

brakujące nasadzenia kompensacyjne Zamawiający przeprowadzi odrębnym zadaniem. Zamawiający ponadto zwraca uwagę, że wystąpił ponownie do organu w sprawie wycinki krzewów z uwagi na nieprzeprowadzenie jej w wymaganym terminie.

85. Prosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne odnośnie wycinki drzew są po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający informuje, że w przypadku wykonania nasadzeń kompensacyjnych opłata administracyjna nie jest naliczana.

86. Mając na względzie rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a projektem zamiennym prosimy o potwierdzenie, że boisko wielofunkcyjne (załączniki) jest elementem zakresy etapu 3. Prosimy o potwierdzenie ze w projekcie wykonawczym omyłkowo uwzględniono ten zakres. Wg projektu zamiennego etapu II



Wg projektu wykonawczego etapu I



Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie dokumentacji nie ma opracowania zatytułowanego jako projekt zamienny. W przekazanej Zamawiającemu dokumentacji jest projekt budowlany zmian w zakresie zagospodarowania terenu i projekt wykonawczy

zmian. W dokumentacji projektu wykonawczego zmian boisko oznaczone symbolem BW nie jest przedmiotem przetargu - zostało przeniesione do etapu III zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

87. Prosimy o potwierdzenie, że system nawadniania zieleni jest poza zakresem oferty. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o udostępnienie projektu systemu nawadniania zieleni. Powołując się na zapisy w „PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ETAP I” (załącznik) w dokumentacji projektowej zamiennej, prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia EPDM 1,5 cm oraz panele z tworzywa sztucznego (warstwa stabilizująca, rozszczapajająca i wyrównawcza, gr. 8,5 cm) są elementami wyłączonymi z zakresu w etapie I i II, i jednocześnie membrana wodoszczelna jest warstwą końcową dachu D6. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy precyzyjne wskazanie, które warstwy należy wykonać.

Odp. System nawadniania kropelkowego nie jest przedmiotem przetargu. Projekt obejmuje naniesioną na PZT instalację zewnętrzną wody deszczowej do nawadniania terenów zielonych. W odniesieniu do drugiej części pytania Zamawiający wyjaśnia, że warstwy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym zmian. W zakresie postępowania nie znajduje się etap III inwestycji, do którego przesunięto oznaczone na przekroju warstwy.

88. Powołując się na zapisy w „PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ETAP I” w dokumentacji projektowej zamiennej, prosimy o potwierdzenie, że usuwając warstwy wegetacyjne z zakresu opracowania, elementy takie jak: drewniane pergole, tuby o różnych tonacjach dźwięku, strefa wyciszenia tipi, opaska żwirowa, drewniane belki, ogrodzenie stalowe białe, strefa dotyku, strefa zapachu (ogród sensoryczny) oraz prefabrykowany mur oporowy są również wyłączone z zakresu etapu I oraz etapu II. Powołując się na zapisy w „PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ETAP I” (załącznik) w dokumentacji projektowej zamiennej, prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia warstwy żwirowej, geowłóknina filtrująca, mata drenażowa, geowłóknina, folia PE są elementami wyłączonymi z zakresu w etapie I i II, i jednocześnie membrana wodoszczelna jest warstwą końcową dachu D2. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy precyzyjne wskazanie, które warstwy należy wykonać.

Odp. Zamawiający przypomina, że w celu przygotowania rzetelnej oferty należy zapoznać się z przekazaną dokumentacją projektową w całości. Odpowiedź na zadane pytanie jasno opisuje dokumentacja projektowa. Warstwy wegetacyjne ogrodu sensorycznego pozostają bez zmian i są w zakresie postępowania.

89. Powołując się na zapisy w „PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ETAP I” (załącznik) w dokumentacji projektowej zamiennej, prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia maty wegetacyjnej ekstensywnej + substrat, geowłóknina filtrująca, mata drenażowa, geowłóknina oraz folia PE są elementami wyłączonymi z zakresu w etapie I i II, jednocześnie membrana wodoszczelna jest warstwą końcową dachu D1. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy precyzyjne wskazanie, które warstwy należy wykonać.

Odp. Warstwą końcową dachu D1 jest papa dwuwarstwowa (podkładowa+antykorzenna). Dach zielony D1 ogrodu sensorycznego należy wykonać bez zmian wraz z matami wegetacyjnymi.

90. Powołując się na zapisy w „PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ETAP I” (załącznik) w dokumentacji projektowej zamiennej, prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia EPDM 1,5 cm oraz panele z tworzywa sztucznego (warstwa stabilizująca, rozszczapajająca i wyrównawcza, gr. 8,5 cm) są elementami wyłączonymi z zakresu w etapie I i II, i jednocześnie membrana wodoszczelna jest warstwą końcową stropodachu nad małą salą gimnastyczną i jednocześnie wyposażenie stropodachu takie jak donice, ławki nie są w elementami zakresu etapu I oraz etapu II.

Odp. Wyposażenie boiska na dachu w donice ławki nie jest przedmiotem obecnego przetargu. Warstwy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

91. Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie warstw wegetacyjnych dachu zielonego na rzecz etapu 3 nie przekroczy wymagań minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i nie wpłynie negatywnie na odbiór etapu 1 i 2 do użytkowania.
Odp. Powierzchnia biologicznie czynna wszystkich stropodachów wynosi ok. 7,5% w związku z powyższym przy wymaganiu przez mpzp 30% pow. biologicznie czynnej różnica 7,5% przy zapasie prawie 20% nie będzie miała wpływu na odbiór etapów.
92. Prosimy o udostępnienie klas ekspozycji betonu
Odp. Elementy konstrukcji mają klasę ekspozycji następującą: fundamenty XC2,XA1; belki XC1; stropy XC1; słupy XC1.
93. Prosimy o informację, jaką klasę betonu przyjąć dla stóp i ław fundamentowych. W opisie konstrukcji jest C25/30, na rysunku „PW-K_10.1-SZKOŁA NADOLICE-FUNDAMENTY-ETAP” wpisano ogólnie beton C25/30, natomiast przy detalach stóp jest C30/37. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
Odp. W ofercie należy uwzględnić ławy z betonu C25/30 W8, a wszystkie stopy z betonu C30/37 W8.
94. Prosimy o potwierdzenie, że dla ścian żelbetowych należy przyjąć klasę betonu C25/30 zgodnie z opisem konstrukcji.
Odp. Zamawiający potwierdza.
95. Prosimy o potwierdzenie, że dla płyt fundamentowych szybów windowych należy przyjąć klasę betonu C25/30.
Odp. Dla szybów windowych należy przyjąć klasę betonu beton C25/30 W8.
96. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary sieci sanitarnych (wod-kan, gaz itp.).
Odp. Zamawiający uzupełni załączniki w podanym zakresie.
97. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji branży sanitarnej o listy części instalacji wentylacji w wersji edytowalnej.
Odp. Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnej tej części dokumentacji.
98. Prosimy o przekazanie kart dobowych urządzeń central wentylacyjnych, urządzeń chłodniczych itp. w celu poprawnej wyceny przez producentów urządzeń.
Odp. Przy doborze odpowiednich urządzeń należy kierować się zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej. Ewentualne karty doborowe urządzeń mogłyby sugerować konkretnych producentów.
99. Prosimy o uzupełnienie legendę opraw oświetlenia podstawowego o legendę opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
Odp. Zamawiający w treści odpowiedzi uzupełnia legendę: OS3AP - oprawa awaryjne okrągła natynkowa LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; OF1RP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF1AP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; PF3RP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF3AR - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna, 1H, centralny monitoring; OF3AP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; P5AP - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna; P5AR - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna + siatka ochronna; P5APW - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna + wysięgnik kątowy 45st.; PC140T - oprawa awaryjna + termostat i grzałka IP65, 1H, 3W, centralny monitoring; XPRS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring; XPFD - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 2-stronna, centralny monitoring; XSPS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring + siatka ochronna.
100. Prosimy o podanie danych technicznych dla czujek obecności.
Odp. W ofercie należy uwzględnić czujki o zasięgu min. 10m (w małych pomieszczeniach

toalety itp. dopuszcza się mniejszy zasięg); obciążalność styków min. 10A (oświetlenie LED).

101. Prosimy o podanie danych technicznych oraz koloru RAL dla osprzętu elektrycznego.

Odp. Wymagany kolor RAL dla osprzętu elektrycznego to RAL 9016.

102. Prosimy o podanie grubości blachy dla tras kablowych.

Odp. Zastosować należy trasy kablowe o grubości blachy 1 mm.

103. Prosimy o podanie metody ocynku dla tras kablowych.

Odp. Należy przyjąć cynkowanie koryt wewnętrznych metodą Sendzimira, a koryta zewnętrznych cynkowaniem ogniowym metodą zanurzeniową.

104. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o schemat instalacji fotowoltaicznej dla etapu 1.

Odp. Instalacja fotowoltaiczna została przeniesiona do etapu III zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

105. §3 ust 3 pkt 2 oraz ustęp 4 wzoru umowy - Prosimy o wprowadzenie zapisu, iż Zamawiający będzie realizował zapłatę wg. Procentowego zaawansowania etapu w okresach miesięcznych. Możliwość fakturowania dopiero po zakończonym etapie robót spowoduje ogromne koszty finansowe, które musiałby ponieść Wykonawca, a w konsekwencji obciążyć nimi (w swojej ofercie) Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

106. §3 ust 4 wzoru umowy – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób: Zamawiający dopuszcza wyraża zgodę na dodatkowe etapowanie elementów podlegających odbiorom częściowym i fakturowaniu robót wyszczególnionych w Harmonogramie. po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku rozliczenie robót będzie jest Możliwe jest zatem rozliczenie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.

Odp. Fakturowanie musi odbyć się zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może zatwierdzić zmiany w HRF.

107. §3 ust 8 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów jak poniżej: 8. W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców), wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

108. §3 ust 8 wzoru umowy – oferent wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego (zgodnie z §3 ust 7 pkt 1), Zamawiający wstrzymuje część wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wynikającej z nieuregulowanych płatności na rzecz Podwykonawców.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

109. §3 ust 10 wzoru umowy – zgodnie z PZP, w przypadku braku przedstawienia oświadczeń o zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje część wynagrodzenia Wykonawcy w sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: 10. Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7. W przypadku braku przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust 7., Zamawiający wstrzymuje część wynagrodzenia Wykonawcy równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych

oświadczeń bądź dowodów zapłaty. niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 3. W przypadku, jeśli zajdzie konieczność skorygowania treści faktury, wystawiona zostanie faktura korygująca.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

110. §3 ust. 6 wzoru umowy - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%. Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

111. §12 ust 1 wzoru umowy - Czy Zamawiający dopuszcza polisy OC posiadane przez Wykonawcę, które są z reguły zawierane na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich przedłużenia na dalszy okres? Przedstawienie polisy OC odnawianej w okresach rocznych pozwoli zredukować wartość oferty.

Odp. Zamawiający dopuszcza odnawianie polisy OC. Procedura dotycząca wydłużenia terminu polisy znajduje się w umowie w ust. 7 i 8 przytoczonego paragrafu.

112. §12 ust 10 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisu jak poniżej: W przypadku, w którym Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie przedłoży wymaganych umów ubezpieczeń, Wykonawca udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającyemu będzie miał prawo do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

113. §14 ust 13 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów jak poniżej: 13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności lub przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, Inwestora za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności na renomowany bank polski finansujący działalność Wykonawcy – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przelewu wierzytelności. Tak sformułowany zapis pozwoli Wykonawcy na pozyskanie korzystniejszej oferty na zewnętrzne źródła finansowania Inwestycji, co będzie miało pozytywny wpływ na cenę oferty.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

114. §3a ust 11-15 wzoru umowy – jeżeli Zamawiający wskaże, iż wskazane zapisy dotyczące waloryzacji są wiążące, prosimy o zmianę zapisów w taki sposób, aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

115. 14 ust 5 wzoru umowy - jeżeli Zamawiający wskaże, iż wskazane zapisy dotyczące waloryzacji są wiążące, prosimy o zmianę zapisów w taki sposób, aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

116. Wykonawca wnosi o wykreślenie §9 ust. 9 pkt. 3 Wzoru umowy. Wykonawca podkreśla, iż zgodnie z przyjętym orzecznictwem odbiór nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Tym samym także wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nie może być powiązana z bezusterkowością (wyr. SN, V CSK 99/07). R. Tanajewska [w:] Kodeks cywilny. Komentarz, red. J. Ciszewski, P. Nazaruk, Warszawa 2019, art. 647 („Rozróżnienie wad istotnych od nieistotnych ma o tyle znaczenie, że rzutuje na ocenę wykonania lub niewykonania zobowiązania. Na gruncie

umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania ma miejsce wówczas, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna). Pozostałe wady świadczą jedynie o nienależytym wykonaniu zobowiązania. Wyłącznie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie. Wady nieistotne oznaczają natomiast wykonanie zobowiązania, ale w sposób nienależyty co do jakości, determinując zaktualizowanie uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji (wyrok SA w Białymstoku z 27.10.2017 r., I ACa 321/17, LEX nr 2451322).

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

117. Wykonawca wnosi o wprowadzenie do treści umowy zapisu „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego umową. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

118. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający wyraża zgodę na ustalenie limitu wszystkich kar umownych określonych Wzorem umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto i w tym zakresie wnosi o zmianę brzmienia Wzoru umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

119. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wszystkie terminy zastrzeżone wzorem umowy, a obciążające Wykonawcę, będą odpowiednio wydłużane w sytuacji kiedy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwości ich dotrzymania przez Wykonawcę.

Odp. Przypadki, w których możliwa jest zmiana terminu zadania zostały opisane w umowie.

120. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż będzie ponosił odpowiedzialność wyłącznie z tytułu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wobec czego Wykonawcę obciążać będzie zwłoka lub nieterminowe działanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także jego nienależyte działanie z przyczyn leżących po jego stronie lub brak działania – z przyczyn od Wykonawcy zależnych – co do którego miał obowiązek umowny.

Odp. Odpowiedzialność Wykonawcy określona została w umowie.

121. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż nieprawidłowość dokumentacji projektowej lub jej braki, zgodnie z zapisami art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciążają Wykonawcy. Wykonawca podnosi, iż nie może ponosić odpowiedzialności za braki i wady w dokumentacji projektowej, których wykrycie nie było możliwe do zweryfikowania na etapie przygotowywania oferty.

Odp. Odpowiedzialność Wykonawcy określona została w umowie.

122. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż ryzyko gruntowe, geologiczne oraz hydrologiczne, w tym w zakresie infrastruktury niezainwentaryzowanej lub błędnie zweryfikowanej oraz wszelkich odmienności geologicznych, gruntowych i hydrologicznych, w tym wynikających z przedstawionych przez Zamawiającego ekspertyz i operatów, w myśl art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Odpowiedzialność Wykonawcy określona została w umowie.

123. Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia wzoru umowy w zakresie §2 ust. 4 i nadanie mu następującego brzmienia: „Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku uzasadnione technologicznie lub technicznie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.”.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

124. Wykonawca wnosi o sprecyzowanie we wzorze Umowy, że obowiązkiem Wykonawcy jest udział w spotkaniach i naradach w okresie rękoi i gwarancji wyłącznie ze względu na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę lub w przeglądach gwarancyjnych, które nie mogą się odbywać częściej, niż raz do roku.
- Odp.** Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy. Przegląd będzie odbywał się raz w roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przez cały okres gwarancji i rękoi.
125. Wykonawca wnosi o zmianę §5 ust. 7 wzoru umowy i nadanie mu następującego brzmienia: „Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi. Zamawiający będzie dokonywał ich pisemnej akceptacji w terminie 5 dni liczonych od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę.”.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
126. Wykonawca wnosi o wykreślenie obowiązku stawiennictwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na odbiorach zakończonych elementów robót oraz wykreślenie prawa Zamawiającego do niedokonania odbioru w przypadku nieobecności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawców, które to zapisy są zawarte w §9 ust. 4 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że w umowie o roboty budowlane nie jest dopuszczalne uzależnienie jakiegokolwiek odbioru (częściowego, końcowego lub robót zanikających lub ulegających zakryciu) od warunku w rozumieniu art. 89 KC, skoro odbiór prac i robót należy do elementów przedmiotowo istotnych tej umowy (art. 647 KC). Zgodnie bowiem z art. 89 KC możliwe jest uzależnienie powstania lub ustania skutków czynności prawnej od zdarzenia przyszłego i niepewnego. Umowa o roboty budowlane jest umową wzajemną i odpłatną (art. 647 KC). Postanowienia umowne, które poddawałyby w wątpliwość istnienie zobowiązania wzajemnego inwestora stałyby niewątpliwie w sprzeczności z naturą tego stosunku prawnego i wykraczałyby poza granice zakreślone w art. 3531 KC (vide: Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 2 czerwca 2021 r. II CSKP 7/21).
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
127. Wykonawca wnosi o wprowadzenie obowiązku Zamawiającego wystosowania do Wykonawcy odpowiedniego wezwania z określeniem terminu adekwatnego i odpowiedniego do wykonania danych obowiązków, przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego określonego w §9 ust. 12 i 15 Umowy, celem doprowadzenia tych zapisów do brzmienia zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
128. Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej określonej w §10. ust. 1 pkt. 1 Wzoru umowy do wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
129. Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej określonej w §10. ust. 1 pkt. 2 Wzoru umowy do wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
130. Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej określonej w §10. ust. 1 pkt. 3 Wzoru umowy do wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
131. Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej określonej w §10. ust. 1 pkt. 4 Wzoru umowy do wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
132. Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu dot. kary umownej określonej w §10. ust. 1 pkt. 5 Wzoru umowy w całości. Wykonawca nie odpowiada za jakiegokolwiek okoliczności nie leżące po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli nie obciążają one również Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek okoliczności

go nieobciążające.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

133. Prosimy o potwierdzenie, że zakres jaki wynika z przedmiotu umowy objęty jest zasadniczo podstawową składką podatku VAT o wysokości 23%.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy uwzględnić stawkę 23% VAT.

134. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy rozumieć zobowiązanie wykonawcy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wobec okoliczności, iż część robót ujęta w decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Odp. Pozwolenie na budowę obejmuje 3 etapy realizacji. Jednakże nie uwzględnia zmian etapowania wprowadzonych w projekcie wykonawczym zmian. Są to zmiany zakwalifikowane przez Projektanta jako nieistotne i nie wymagające zmiany pozwolenia na budowę.

135. Dotyczy § 9 Projektu Umowy - prosimy o uzupełnienie:

a) ust. 2 poprzez doprecyzowanie, iż odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,

b) ust. 4 poprzez doprecyzowanie, iż odbiory zakończonych elementów robót będą dokonywane w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, powyższe doprecyzowania są istotne m. in. w kontekście zachowania płynności realizacji robót oraz w celu opracowania Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

136. Dotyczy § 5 ust. 7. Projektu Umowy - prosimy o zmianę nazewnictwa "...do akceptacji wszystkich rozwiązań..." na "...do akceptacji niezbędnych rozwiązań ...".

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

137. Prosimy o potwierdzenie, że przewidziana instalacja zewnętrzna do podlewania zieleni nie obejmuje systemu kropelkowego nawadniania bądź innych systemów rozszczeniowych, a jedynie daje możliwość podlewania terenów zielonych przy wykorzystaniu węży ogrodowych.

Odp. Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe nie obejmuje instalacji nawadniania zieleni. Zewnętrzną instalację wody deszczowej do nawadniania zieleni należy zakończyć skrzynkami na złączkę do węża ogrodowego zgodnie z dokumentacją projektową.

138. Prosimy o przekazanie aktualnej dokumentacji zieleni uwzględniającej wprowadzone zmiany projektowe.

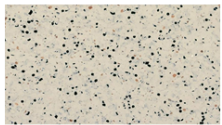
Odp. Załączone materiały do przetargu są wystarczające do prawidłowej wyceny robót.

139. Prosimy o potwierdzenie, że droga nr 2 wskazana w opisie technicznym branży drogowej jako dojazd pożarowy jest poza zakresem inwestycji i wykonanie zjazdu do tej drogi jest również poza zakresem oferty.

Odp. Droga wewnętrzna (pożarowa) wzdłuż granicy z działką nr 309/1020 jest w zakresie etapu III. Zgodnie z przekazaną dokumentacją jest poza zakresem obecnego przetargu.

140. Prosimy o przekazanie specyfikacji dla wykładziny w serwerowni i sali komputerowej TYP WAT. Czy należy zastosować wykładzinę PCV antystatyczną?

Odp. Odpowiedź na pytanie jest zawarte w dokumentacji projektowej.

13		Wykładzina PCV WAT antystatyczna	Klasa odporności na ogień: min. B- s1 (trudnozapalna) grubość całkowita: 1,5- 2mm, podłoże wyrównane, cokoły: systemowe	Kolor jasno- brązowy z punktowymi wstawkami w ciemniejszym kolorze. Kolor do akceptacji projektantów na podstawie próbki.
----	---	-------------------------------------	--	--

141. Prosimy o przekazanie specyfikacji dla wykładziny do sali gimnastycznej TYP WS.

Odp. Odpowiedź na pytanie jest zawarte w dokumentacji projektowej.

19		Wykładzina PCV WS sportowa	Klas odporności na ogień: min. B- s1 (trudnozapalna) grubość całkowita: 1,5- 2mm, podłoże wyrównane, cokoły: systemowe	Kolor brązowy z punktowymi wstawkami w ciemniejszym kolorze. Kolor do akceptacji projektantów na podstawie próbki.
----	---	-------------------------------	---	--

142. Na rzucie PZT instalacji elektrycznych widnieją odpływy dotyczące stacji ładowania samochodów. Na schemacie stacji transformatorowej nie ma tych odpływów. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie jest wykonanie okablowania zasilania stacji ładowania samochodów.

Odp. W zakresie prac GW jest wykonanie okablowania pod przyszły montaż stacji ładowania. Odpływy i przekroje kabli zasilających dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych zostały przedstawione na schemacie stacji transformatorowej - rysunek nr IE.PW.ST01

143. Czy w zakresie wyceny jest dostawa stacji ładowania samochodów?

Odp. Zamawiający informuje, że stacja ładowania pojazdów elektrycznych jest poza zakresem postępowania. W ofercie należy uwzględnić wykonanie kompletnego okablowania i zakończenie go rozdzielnicą elektryczną wyposażoną w niezbędne urządzenia zabezpieczające takie jak rozłączniki, które chronią instalację oraz samą stację ładowania przed przeciążeniami, zwarciami przy docelowym punkcie ładowania umożliwiającą podłączenie stacji ładowania.

144. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju oznakowania poziomego na terenie PZT (cienko czy grubowarstwowe) wraz z określeniem terminu gwarancji.

Odp. Zamawiający wymaga malowania grubowarstwowego. Termin gwarancji został określony w umowie i wynosi 5 lat na całość od dnia zakończenia inwestycji.

145. W związku z wyłączeniem z zakresu etapu III inwestycji (hali sportowej), prosimy o przekazanie zakresu wykonania styku etapów w zakresie wszystkich branż (konstrukcja budynku, wykończenie ścian od zewnątrz, stolarka i ślusarka drzwiowa, instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne itp.).

Odp. Zamawiający zwraca uwagę, że poszczególne etapy zaprojektowano w sposób umożliwiający prowadzenie oddzielnych etapów jeden po drugim. W związku z faktem, że etap I i II są prowadzone w ramach jednej inwestycji zmienia się ilości robót przewidzianych na styku 2 etapów np. ocieplenie i tynk na ścianach etc. w zależności od opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Informacje szczegółowe zawarte zostały w dokumentacji projektowej.

146. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie „technologii kuchni” jest poza zakresem wyceny. W innym przypadku proszę o przedstawienie szczegółowej specyfikacji z przedmiarem

Odp. Zamawiający informuje, że technologia kuchni poza zakresem postępowania i nie należy jej uwzględniać w ofercie.

147. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sportowe „małej Sali gimnastycznej” jest poza zakresem wyceny. W innym przypadku proszę o przedstawienie szczegółowej specyfikacji z przedmiarem.

Odp. Wyposażenie w podanym pomieszczeniu należy zrealizować zgodnie z zestawieniem wyposażenia zawartym w dokumentacji projektowej.

148. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać boiska z wyposażeniem i piłkochwytnymi.

Odp. Boisko oznaczone na PZT jako BW znajduje się poza zakresem opracowania (etap III) zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

149. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać bieżni lekkoatletycznej.

Odp. Bieżnia lekkoatletyczna do wykonania zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

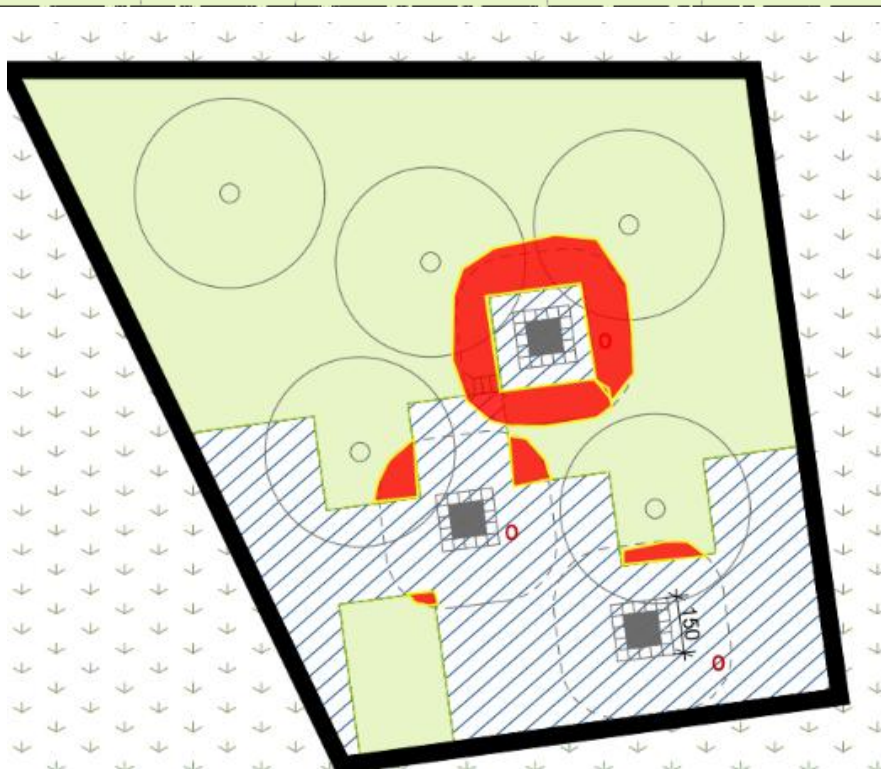
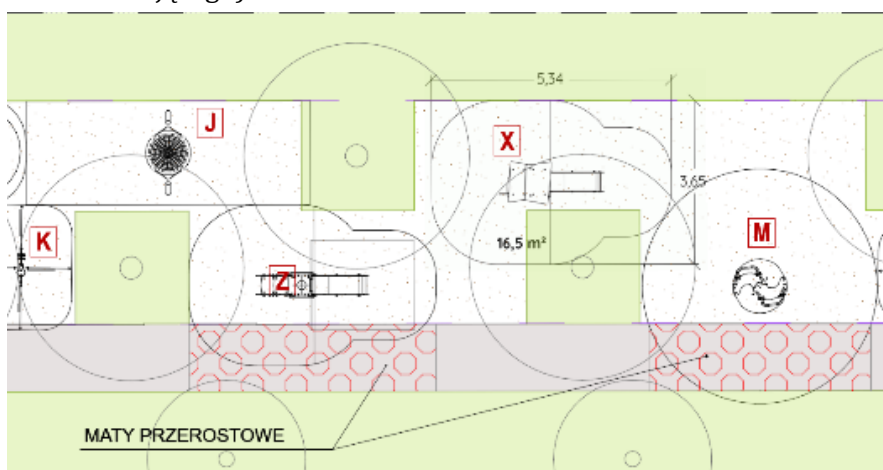
150. Prosimy o potwierdzenie, że roboty związane z pielęgnacją zieleni w okresie gwarancji są poza zakresem wyceny. W innym przypadku proszę o szczegółowe rozpisanie prac i ich częstotliwości.
- Odp.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...]. Podlewanie roślin nie wchodzi w zakres postępowania.
151. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.
- Odp.** Materiały eksploatacyjne są w zakresie Użytkownika obiektu. Częstość, rodzaj, sposób wymiany musi być sprecyzowany i wskazany w instrukcji użytkowania obiektu.
152. Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy gwarancyjne wind będą po stronie Zamawiającego i nie należy ich wyceniać.
- Odp.** W ofercie należy ująć przeglądy gwarancyjne windy wymagane przez producenta. Zamówienie przewiduje wykonanie jednej windy. Druga winda została przeniesiona do etapu III zgodnie z projektem wykonawczym zmian i nie podlega wycenie.
153. Prosimy o potwierdzenie czy napisy „szkoła podstawowa” widoczne na elewacji podlegają wycenie? Jeżeli tak, proszę o podanie specyfikacji, wymagań z czego mają zostać wykonane
- Odp.** Napisy na elewacji podlegają wycenie, a specyfikacja została opisana na rysunkach elewacji.
154. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza współczynnik przenikania ciepła = 0,9 zamiast 0,8 dla stolarki okiennej i drzwiowej?
- Odp.** Zamawiający wymaga współczynnika maksymalnego 0,8 i nie wyraża zgody na jego zwiększenie. Wykonawca może jednak zaproponować zmniejszenie tej wartości i wbudować materiały o parametrach lepszych niż wymagane tj. < 0,8.
155. Prosimy o udostępnienie rysunku architektury przedstawiającego elewację dla etapu II.
- Odp.** Elewacje znajdują się w dokumentacji przetargowej na rysunkach PW.E2.EL.1, A.PW.E2.EL.2 oraz A.PW.E2.4. W celu przygotowania rzetelnej oferty przez Oferenta wymagane jest pełne zapoznanie się z dokumentacją.
156. Ze względu na ryczałtowy sposób rozliczenia inwestycji prosimy, aby kosztorysy były wymagane dopiero po wyborze generalnego wykonawcy przy podpisywaniu umowy.
- Odp.** Zamawiający wymaga załączenia kosztorysu ofertowego jako załącznika do oferty i nie przewiduje zmiany w tym zakresie.
157. W postępowaniu Zamawiający planuje nawierzchnie z trawy syntetycznej na boisku typu Orlik i podaje parametry dla trawy, które były wykorzystywane w przeszłości.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie. Określenie parametrów pod konkretnego dostawcę jest niezgodne z ustawą o zamówieniach publicznych.
158. Proponowane parametry nawierzchni:
- Mając powyższe na uwadze prosimy o określenie w/w parametrów i dokumentów jako minimalne wymagania dla nawierzchni ze sztucznej trawy.
159. Proszę o informację czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie sal dydaktycznych np. ławki, krzesła, szafki szatniowe itd. oraz technologia kuchni?
- Odp.** Wyposażenie sal dydaktycznych takie jak ławki, krzesła, szafki nie jest objęte postępowaniem przetargowym. Odpowiedź dot. technologii kuchni została uwzględniona w poprzednich pytaniach.
160. Prosimy o informację czy w drzwiach, w których należy wyprowadzić jedynie okablowanie pod kontrolę dostępu należy przewidzieć montaż okablowania, elektrozaczepów oraz kontaktronów?
- Odp.** Należy przewidzieć montaż okablowania bez elektrozaczepów i kontaktronów.

161. Prosimy o informację czy dla przeszkleń zewnętrznych jest wymagana jakaś powłoka selektywna, jaki powinien być współczynnik g oraz Lt?

Przeszklenia zewnętrzne muszą spełniać wytyczne zawarte w załączniku do warunków technicznych w zakresie współczynników g oraz Lt.

162. Strefy urządzeń placów zabaw, a zakres nawierzchni. Prosimy o potwierdzenie zakresu nawierzchni placu zabaw oraz rozmieszczenia na nich urządzeń. Analizując strefę bezpieczną poszczególnych urządzeń z sąsiadującymi elementami lub zakresem nawierzchni bezpiecznej – wynika, że te strefy nie są zachowane.

Odp. Wysokość strefy bezpieczeństwa zależy od wysokości swobodnego upadku z urządzenia, czyli maksymalnej wysokości, z jakiej dziecko może spaść. Dla urządzeń poniżej 0,6 metra wysokość strefy to zazwyczaj 1,5 metra, a dla wyższych urządzeń oblicza się ją na podstawie wzoru podanego w normie PN-EN 1176. W strefie o wysokości do 1,5 m w otoczeniu drzew nie będzie gałęzi na tej wysokości, a obrysy koron drzew na tym etapie (sadzonek) nie odpowiadają faktycznym rozmiarom. Urządzenie „Z” zgodnie z poniższym rysunkiem należy przesunąć o 90 cm w stronę ścieżki. Wszystkie strefy bezpieczne nachodzące na chodnik należy wykonać z mat przerostowych (zgodnie z wymaganiem Zamawiającego).



163. Obszar grupy krzewów okrywowych – prosimy o wskazanie sposobu ściółkowania
 Mała architektura – ilości występujące na rysunku PZT poszczególnych elementów różnią się z podsumowaniami przedstawionymi na osobnych rysunkach dot. zestawienia małej architektury. Prosimy o wskazanie nadrzędnego opracowania.
 Nawierzchnie – projekt zamienny wprowadza zmianę w zakresie nawierzchni placu zabaw – z płyt EPDM na piasek
 - prosimy o rewizję konstrukcji nawierzchni w tym zakresie z podziałem na poszczególne warstwy
 - prosimy o informację, czy zmiana obejmuje wszystkie nawierzchnie EPDM przy urządzeniach do zabaw, czy tylko obszarów zdefiniowanych jako place zabaw (z wyłączeniem bieżni)
 EPDM dziedzińców – prosimy o podanie kolorystyki nawierzchni EPDM.
 EPDM ogródków warzywnych – prosimy o podanie kolorystyki nawierzchni EPDM. Na rysunku PZT.PW.E1.OW jest 8 różnych kolorów bez podanych RALÓW ani opisu.
 W odpowiedzi Zamawiający przekazuje, że 1) rysunek PZT.PW.E1.MA jest nadrzędnym opracowaniem; 2) przekrój nawierzchni piaskowej znajduje się na rysunku nr DR-08 projektu wykonawczego zmian. Zamawiający wymaga zmiany nawierzchni placów zabaw przewidzianych w dokumentacji projektowej na maty przerostowe. Bieżnię należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tj. z nawierzchni EPDM; 3) nawierzchni EPDM na dziedzińcu części przedszkolen wykonać w kolorze RAL1015, a na dziedzińcu bloku szkolnego I-III należy wykonać w kolorze RAL5014; 4) kolorystykę EPDM ogródków warzywnych należy przyjąć jako analogiczna do stolarki okiennej i drzwiowej przypisane poszczególnym salom przedszkolnym (np. rysunek elewacji przedszkola).
164. Boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy - prosimy wskazać wyposażenie wraz ze specyfikacją
 a. Czy boisko ma być wyposażone w piłkochwyty? - jeżeli tak to prosimy o wskazanie przebiegu, wysokości oraz specyfikacji
 Boisko oznaczone na rysunku PZT jako PN zawiera piłkochwyty w formie ogrodzenia panelowego o h=2,18m. Przebieg zgodnie z rysunkiem PZT projektu wykonawczego zmian.
165. Prosimy o wydanie projektu ogrodzeń oraz specyfikacji dot. ogrodzenia
Odp. Projekt zagospodarowania terenu zawiera lokalizację poszczególnych typów ogrodzenia – informacja jest wystarczająca do realizacji ogrodzeń - nie ma potrzeby wykonywania odrębnego projektu ogrodzeń. Specyfikacja ogrodzeń zwarta została w zestawieniu wyposażenia etap I PZT.
166. Czy Zamawiający dopuści zmianę warunków udziału w postępowaniu, a dokładnie w zakresie niezbędnego doświadczenia na: „(...) co najmniej 2 zadań polegających na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym min. jednego oświatowego dla podmiotów publicznych, o łącznej powierzchni min. 3 500 m2 każdy.”?
Odp. Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wielkości łącznej powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m2 do 4000m2 każdy i nie przewiduje dodatkowej zmiany w tym zakresie.
167. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o rysunki:
 IS.PW.E2.S9_SCHEMAT KOTŁOWNI GAZOWEJ
 IS.PW.E2.S10_SCHEMAT UKŁADU PC.E2
 IS.PW.E1.S12_SCHEMAT KOTŁOWNI GAZOWEJ
 IS.PW.E1.S13_SCHEMAT UKŁADU PC.E1.1-2
 IS.PW.E1.S14_SCHEMAT UKŁADU PC.E1.3-4
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że rysunki znajdują się w materiałach przetargowych, są elementem Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych.
- 168.

169. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji w formatach wektorowych (.dxf, .dwg) lub formatach eksportu BIM (.ifc)
- Odp.** Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.
170. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie rolet zaciemniających/refleksoli
- Odp.** Informacje zawarte w dokumentacji projektowej są wystarczające, a lokalizacje refleksoli zostały oznaczone na rzutach. Dodatkowo zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami w pom. 1.69 (Sala dydaktyczna 15) należy uwzględnić jeden dodatkowy refleksol dla okna O1.
171. Czy przewiduje się wykonanie siłowników w drzwiach lub oknach do napowietrzania/kompensacji oddymiania lub wspomagające otwarcie drzwi? Jeśli tak, proszę o wskazanie lokalizacji i wymaganych parametrów.
- Odp.** W projekcie nie zaprojektowano systemu oddymiania i napowietrzania klatek schodowych. Projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. ppoż.
172. Proszę o uzupełnienie oznaczeń wyjść ewakuacyjnych na rzutach architektury
- Odp.** Wyjścia ewakuacyjne zostały już oznaczone poprzez lokalizację opraw ewakuacyjnych na rysunkach branży elektrycznej. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo.
173. "Zgodnie z § 3 ust 8 Projektowanych postanowień umowy: „W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności”
- Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisu §3 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy. Obecne brzmienie sugeruje, że Zamawiający będzie pomniejszał wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty nieuregulowane wobec Podwykonawców, powiększone o odsetki ustawowe i to nawet w przypadku gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zostanie uregulowane przez Wykonawcę."
- Odp.** Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.
174. Prosimy o doprecyzowanie procedury odbiorowej przewidzianej w § 9 Projektowanych postanowień umowy poprzez wskazanie w § 9 ust 6 Umowy, że odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę w przypadku nie występowania istotnych wad przedmiotu Umowy (tj. takich wad które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy). Aktualna procedura nie przewiduje terminu końcowego, w którym odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
175. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie (i odpowiednią zmianę postanowień w § 9 ust 9 Umowy), że Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku nie stwierdzenia wad istotnych tj. wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Odp.** Procedury odbiorowe zostały opisane w umowie.
176. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przewiduje dla urządzeń objętych przedmiotem zamówienia odrębny okres gwarancji i rękojmi zgodny z rynkowymi standardami tj. nieprzekraczający 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- Odp.** Zamawiający informuje, że wymagana gwarancja 5 letnia obejmuje wszystkie roboty

budowlane, materiały oraz urządzenia.

177. Prosimy o wprowadzenie następującej zmiany w §13 ust 1 pkt 3 Umowy:

„3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób istotnie niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie naruszeń”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

178. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ujednolicenie terminów dotyczących prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazanych w §13 ust. 1, ust. 2 z terminem wynikającym z §13 ust. 3 projektu umowy. Obecne zróżnicowanie terminów może prowadzić do niejasności interpretacyjnych oraz trudności w stosowaniu postanowień umownych.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

179. Prosimy o wprowadzenie następującej zmiany w §13 ust 4a lit c) Umowy:

„sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy, a które zostaną przez Zamawiającego odkupione,”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

180. Prosimy o wprowadzenie następującej zmiany w §13 ust 4b lit a) Umowy:

181. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową zakres prac, oraz zapłaty Wykonawcy za materiały, konstrukcje i urządzenia, zakupione przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

182. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, czy dla spełnienia wymogu udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, o którym mowa w §5 ust. 10 projektu umowy, Zamawiający będzie brał również od uwagę pojazdy hybrydowe (w tym typu plug-in).

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

183. W Par 10 ust 1 pkt 1 zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kar umownych za zwłokę z 0,3% na 0,1% wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

184. W Par 10 ust 1 pkt 2 zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kar umownych za zwłokę z 0,2% na 0,1% wynagrodzenia brutto.

Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

185. W Par 14 ust 5 pkt 1 wracamy się z prośbą o zmianę treści: Zamiast:

Każda ze Stron umowy, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 2% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert Na:

Każda ze Stron umowy, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 1% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert”

W Par 14 ust 5 pkt 2 ze względu na zakładany długi okres realizacji umowy „do 32 miesięcy” zwracamy się z prośbą o umożliwienie dopuszczalności waloryzacji

wynagrodzenia wykonawcy co 12 miesięcy.

Par 14 ust 5 pkt 5 zwracamy się zmianę zapisów: Zamiast:

W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust 1 Umowy. górnego lub chociaż 10% Na:

W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust 1 Umowy. górnego lub chociaż 10%

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie oraz załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

186. Czy przewiduje się wykonanie siłowników w drzwiach lub oknach do napowietrzania/kompensacji oddymiania lub wspomagające otwarcie drzwi? Jeśli tak, proszę o wskazanie lokalizacji i wymaganych parametrów.

Odp. W projekcie nie zaprojektowano systemu oddymiania i napowietrzania klatek schodowych. Projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

187. Proszę o uzupełnienie oznaczeń wyjść ewakuacyjnych na rzutach architektury.

Odp. Pytanie zadane powtórnie. Odpowiedź została udzielona przez Zamawiającego.

188. Zgodnie z § 3 ust 8 Projektowanych postanowień umowy: „W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności”

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisu §3 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy. Obecne brzmienie sugeruje, że Zamawiający będzie pomniejszał wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty nieuregulowane wobec Podwykonawców, powiększone o odsetki ustawowe i to nawet w przypadku gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zostanie uregulowane przez Wykonawcę. "

Odp. Pytanie zadane powtórnie. Odpowiedź została udzielona przez Zamawiającego.

189. Prosimy o doprecyzowanie procedury odbiorowej przewidzianej w § 9 Projektowanych postanowień umowy poprzez wskazanie w § 9 ust 6 Umowy, że odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę w przypadku nie występowania istotnych wad przedmiotu Umowy (tj. takich wad które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy). Aktualna procedura nie przewiduje terminu końcowego, w którym odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego.

Odp. Pytanie zadane powtórnie. Odpowiedź została udzielona przez Zamawiającego.

190. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie (i odpowiednią zmianę postanowień w § 9 ust 9 Umowy), że Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku nie stwierdzenia wad istotnych tj. wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Odp. Pytanie zadane powtórnie. Odpowiedź została udzielona przez Zamawiającego.

191. Proszę o doprecyzowanie które drzwi mają zostać wyposażone w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania

Odp. Samozamykacze należy wykonać zgodnie z informacjami podanymi w zestawieniu stolarki.

192. Proszę o określenie wysokości naświetli na rysunkach zestawień drzwi
Odp. Autor dokumentacji wysokości naświetli wskazał na odpowiednich rzutach.
193. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ETAP I - brak określenia koloru dla pozycji DP
Odp. Kolory drzwi zostały opisane w uwagach zestawienia stolarki drzwiowej oraz na rysunkach elewacji części przedszkolnej (każda sala przedszkolna ma inny kolor stolarki zewnętrznej).
194. Prosimy o określenie ile wind należy uwzględnić w ofercie? Występuje rozbieżność między projektem a przedmiarem.
195. **Odp.** Dokumentacja projektowa wraz z integralną jej częścią w postaci projektu wykonawczego zmian oraz przedmiary do niej nie zawierają rozbieżności. W etapie I przewidziano dostawę jednej windy oraz wykonanie dwóch szybów windowych. W etapie III, będącym poza zakresem postępowania, przewidziano dostawę kolejnej windy.
196. W Par 14 ust 5 pkt 2 ze względu na zakładany długi okres realizacji umowy „do 32 miesięcy” zwracamy się z prośbą o umożliwienie dopuszczalności waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy co 12 miesięcy
Odp. Zamawiający przewiduje wyłącznie jednokrotną waloryzację.
197. Dotyczy §10 ust 1 pkt 1)- 3) Umowy- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości kar umownych przewidzianych w §10 ust 1 pkt 1)- 3) Umowy do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto, co odpowiada obecnym standardom rynkowym i pozwala na zachowanie proporcjonalności sankcji? Proponowana stawka 0,1% wynagrodzenia brutto za dzień zwłoki jest zgodna z praktyką rynkową i orzecznictwem, które wskazuje na konieczność zachowania proporcjonalności kar do wartości zamówienia i rzeczywistego ryzyka.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
198. Dotyczy §14 ust 4 i 5 Umowy- Prosimy o potwierdzenie, że w §14 ust. 4 i 5 występuje błąd w numeracji i że zapisy te powinny odnosić się do ust. 3 pkt 1–5 Umowy?
Odp. Zamawiający skorygował projekt umowy m.in. W podanym zakresie.
199. "Dotyczy §14 ust 5 pkt 1 Umowy- Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę progu waloryzacji z 2% na 1%, a także przewiduje możliwość kolejnych waloryzacji w trakcie realizacji umowy, nie częściej niż raz na kwartał. W związku z powyższym, wnosimy o wprowadzenie poniższej propozycji zapisu do projektu umowy:
200. „Każda ze Stron umowy, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 1% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w odniesieniu do kwartale dnia zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert, a w okresie realizacji umowy - w odniesieniu do innych kwartałów poprzedzających (w zależności od czasookresu objęcia waloryzacją)"
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.
201. Dotyczy §14 ust 5 pkt 2 Umowy - Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu §14 ust 5 pkt 2 Umowy poprzez zastąpienie „jednokrotnie” zapisem „raz na kwartał w trakcie trwania umowy”? Częstsza waloryzacja (np. kwartalna) pozwala na bardziej adekwatne dostosowanie wynagrodzenia do realnych zmian rynkowych.
Odp. Zamawiający przewiduje wyłącznie jednokrotną waloryzację.
202. Dotyczy §14 ust 5 pkt 5 Umowy- Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z limitu górnego waloryzacji lub jego zwiększenie do poziomu co najmniej 10%? W obecnych warunkach gospodarczych (inflacja, zmienność cen materiałów) limit 5% może okazać się niewystarczający i nieadekwatny do rzeczywistych zmian kosztów realizacji zamówienia.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

203. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, proszę o jednoznaczne określenie jakie ilości urządzeń na placach zabaw mają być ujęte w ofercie? urządzenia wg "zestawienie wyposażenia ETAP I PZT - projekt zamienny", czy wg. rys. "Plac zabaw zestawienie małej architektury - projekt zamienny"?

Odp. Wyposażenie należy realizować zgodnie z rys. PZT.PW.E1.MA.

204. Prośba o udostępnienie modelu IFC, o którym mowa w przedmiarze.

Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg oraz IFC. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.

205. Prośba o podanie rozmiarów tablic magnetycznych i multimedialnych

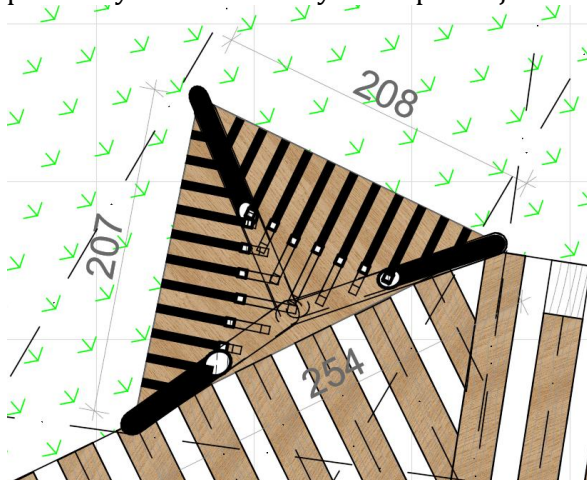
Odp. Zamawiający przekazuje specyfikację dla tych elementów. Biała tablica magnetyczna: otwierana tryptyk o wymiarach 4000-3500 x 1200 mm. Tablica multimedialna: Format obrazu 16:9; Wymiary obszaru roboczego: min 150 - 120 cm x 100 - 80 cm; Android: min. 6.0; Typ powierzchni tablicy: Stalowa, magnetyczna powierzchnia pokryta nanopolimerem; ilość punktów dotyku: 10; Technologia dotyku: IR; Rejestracja dotyku: pisak (dołączony do zestawu), palce lub inne nieprzezroczyste obiekty; Obsługiwany system operacyjny: Windows: 10, 8.1, 8 / Android / Linux / Mac

206. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie GW jest wypełnienie skrzyni nr 1-13 w strefie dotyku na dachu (w ogrodzie sensorycznym).

Odp. Zamawiający potwierdza, że element jest w zakresie postępowania.

207. Prosimy o podanie specyfikacji (materiał, wymiary, parametry, detal) namiotu na dachu - tipi.

Odp. Tipi wykonane z drewna (sosna skandynawska) o wysokości 180-200 cm. Wymiary podstawy określono na rysunku poniżej.



208. Prosimy o potwierdzenie ilości okien O2 - wg Oferenta okien jest o 3szt mniej niż w przedmiarze Zamawiającego.

Odp. Zamawiający załączył skorygowane przedmiary.

209. Prosimy o potwierdzenie ilości drzwi zewnętrznych DZ - wg Oferenta drzwi jest o 1szt więcej niż w przedmiarze Zamawiającego.

Odp. Zamawiający załączył skorygowane przedmiary.

210. Prosimy o przesłanie pliku specyfikacji wymagania ogólne ST 00, plik jest uszkodzony

Odp. Prawidłowy załącznik ST-00 - Wymagania ogólne został uzupełniony przez Zamawiającego i znajduje się w materiałach do przetargu.

211. Platforma schodowa - jakie ma być mocowanie toru platformy

Odp. Platforma jest poza zakresem obecnego przetargu – została przeniesiona do etapu III zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

212. Prosimy o podanie specyfikacji napisów na elewacji - materiału, czcionki, wysokości, grubości oraz w której pozycji przedmiaru należy je uwzględnić

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany przedmiar.

213. Prosimy o kreślenie czy beton ław fundamentowych (C25/30) powinien być wodoszczelny (W8).

Odp. Zamawiający wymaga aby beton wszystkich ław fundamentowych (C25/30) był wodoszczelny (W8).

214. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie GW jest dostawa i montaż elementów wyposażenia, nieuwzględnionych w przedmiarze: szczotek toaletowych, pojemników na papier toaletowy, wieszaków w kabinach toaletowych.

Odp. Wyposażenie zostało uwzględnione w przedmiarze budowlanym w dziale Wyposażenie sanitariatów.

215. Proszę o niezwłoczne wyjaśnienie przyjętej w projekcie konstrukcji kategorii geotechnicznej oraz

- Udostępnienie szczegółowych badań podłoża gruntowego.
- Dostosowanie dokumentacji projektowej do wymogów III kategorii geotechnicznej.
- Uwzględnienie rozwiązań konstrukcyjnych adekwatnych do złożonych warunków gruntowo-wodnych.

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, że "kategoria geotechniczna została przyjęta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w oparciu o "Projekt Geotechniczny dla projektowanego zespołu szkolno-przedszkolnego bez podpiwniczenia Nadolice Wielkie na działkach nr 309/1026, 309/1027" wykonaną przez firmę PWB Geo. Warunki gruntowe w Projekcie Geotechnicznym zostały prawidłowo rozpoznane jako proste. - warstwa B3 występuje w jednym z 23 odwiercie i ma charakter soczewki o miąższości 70 cm i nie ma wpływu na ocenę warunków gruntowych. Warstwa B3 to nie są grunty organiczne - woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia. Rozporządzenie w § 4 ust. 2 ww. odnosi się do poziomu wody gruntowej wobec poziomu posadowienia a nie do jej poziomu wobec poziomu terenu. Budynek posadowiony na nasypie powyżej lustra wody gruntowej - warstwy I, II wykazują korzystne parametry geotechniczne i nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów - projektowany obiekt leży 5 km od Odry. Wszystkie wymienione powyżej argumenty oraz jednorodne zalegające poziomo warstwy podłoża gruntowego o dobrych parametrach kwalifikują warunki jako proste i w żaden sposób nie można ich traktować jako skomplikowane. Reasumując powyższe kategoria geotechniczna została przyjęta prawidłowo".

Pytania z dnia 17.07.2025

216. Prosimy o potwierdzenie, które ilości roślin do nasadzenia są prawidłowe? Te z katalogów „Projekty wykonawcze-Etap I cz.1” i „Projekty wykonawcze-Etap II” czy zamieszczone w pliku „Załącznik Zieleń do uwzględnienia w ofercie”?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SWZ zostały ograniczone nasadzenia do wykonania w ramach niniejszego postępowania. Nadrzędnym w tym przypadku stanowi "Załącznik zieleni do uwzględnienia w ofercie", który podaje ilości nasadzeń do wykonania.

217. Prosimy o informację, jaki typ nawierzchni ma mieć boisko wielofunkcyjne na dachu małej Sali gimnastycznej (etap 1)?

Odp. Warstwy sportowe boiska wielofunkcyjnego na dachu są poza zakresem obecnego przetargu zgodnie z projektem wykonawczym zmian. Wykończenie stropu należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym zmian - zgodnie z przekrojem przez warstwy stropodachu nad małą salą gimnastyczną D6.

D6	STROPODACH NAD MAŁĄ SALĄ GIMNASTYCZNĄ
ETAP III	- NAWIERZCHNIA EPDM 1,5 cm
	- PANELE Z TWORZYWA SZTUCZNEGO (WARSTWA STABILIZUJĄCA, ROZSZACZAJĄCA I WYRÓWNAWCZA) - 8,5cm
	- MEMBRANA WODOSZCZELNA
	- PAPA DWUWARSTWOWA (PODKŁADOWA+ANTYKORZENNA)
	- STYROPIAN 20,0cm (lamb. 0,031 W/mK)
	- STROP Z PŁYT KANAŁOWYCH HC500 50,0cm
	- GŁADŹ GIPSOWA 1,0cm

218. Prosimy o informację, czy na dachu małej Sali gimnastycznej mają być piłkochwyty? Jeśli tak, to proszę o ich specyfikację.

Odp. Boisko i elementy wyposażenia boiska takie jak lamele (które stanowią piłkochwyty) są poza zakresem obecnego przetargu zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

219. Prosimy o zestawienie wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego na dachu małej Sali gimnastycznej.

Odp. Elementy wyposażenia sportowego boiska na dachu są poza zakresem obecnego przetargu zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

220. Prosimy o potwierdzenie jaki rodzaj podkładu gruntującego należy wykonać na dachach D1-D7?

Odp. Na dachach D1-D7 należy wykonać podkład gruntujący bitumiczny zgodnie z projektem.

221. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie warstw przekroju dachów D1-D7, które należy obligatoryjnie wykonać i które są objęte tym postępowaniem przetargowym.

Odp. Warstwy należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami przekrojów w projekcie wykonawczym zmian.

222. Prosimy o informację czy pielęgnacja zieleni i dachów zielonych w okresie eksploatacji podlega wycenie i jest przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o podanie informacji w jaki sposób i z jaką częstotliwością należy spełnić w/w zadanie.

Odp. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni przez okres 3 lat polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...].

223. Prosimy o udostępnienie przedmiaru sieci zewnętrznych instalacji sanitarnych.

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej.

224. Prosimy o załączenie dokumentacji dotyczącej projektowanego przyłącza wody

Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki do przetargu.

225. Prosimy o informację czy w zakres wchodzi poniższe instalacje:

- budowa przyłącza wodociągowego,
- budowa sieci wodociągowej z węzłami hydrantowymi
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
- budowa sieci/przyłącza gazowego

Odp. Zamawiający udzielił już wcześniej odpowiedzi na to pytanie - zgodnie z poprzednimi odpowiedziami.

226. Jakiej wysokości i jakiego koloru mają być ścianki sanitarne z drzwiami z płyt HPL (na rysunkach jest podana tylko kolorystyka obudów ścian z HPL)?

Odp. Zamawiający wymaga aby kolorystyka obudów ścian HPL była zgodna z oznaczeniami na rysunkach uproszczonego projektu wewnątrz. Wysokość kabin HPL w przedziale 200-215 cm.

25		Sanitariaty i obudowa pionów z płyt HPL	Systemy ścianek działowych do pomieszczeń mokrych z płyty HPL, okucia w kolorze białym. Wykończenie płyt matowe.	Kolorystyka zgodnie z rzutami
----	---	---	--	-------------------------------

227. Jakiej grubości mają być obudowy ścian z HPL?

W ofercie należy uwzględnić obudowy ścian HPL o grubości 15 mm.

228. Z czego mają być wykonane blaty podumywalkowe oraz jakie mają mieć wymiary?

Odp. Blaty podumywalkowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w karcie materiałów i kolorów (blat z laminatu gr. 12 mm na podkonstrukcji ALU z blendą czołową min. 50 cm, kryjąca podłączenia sanitarne). Wymiary zostały określone w projekcie.

26	 	Blaty pod umywalki z blendą czołową	Blaty wykonane z laminatu o gr. 12mm, montowane na podkonstrukcji wykonanej z aluminium. Blenda czołowa o wysokości min. 50 cm ukryje widok podłączeń pod umywalkami. Rdzeń płyty o właściwościach grzybo i wodoodpornych. Możliwość wykonania otworu pod każdą umywalkę.	
----	--	-------------------------------------	--	--

229. Według informacji z projektu magiczny dywan ma być montowany do stropu, a według specyfikacji producenta magiczny dywan można montować tylko do stropów żelbetowych. W pomieszczeniach, w których występuje magiczny dywan zaprojektowano modułowe sufity podwieszane. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu poprzez uchwyty ściennie?

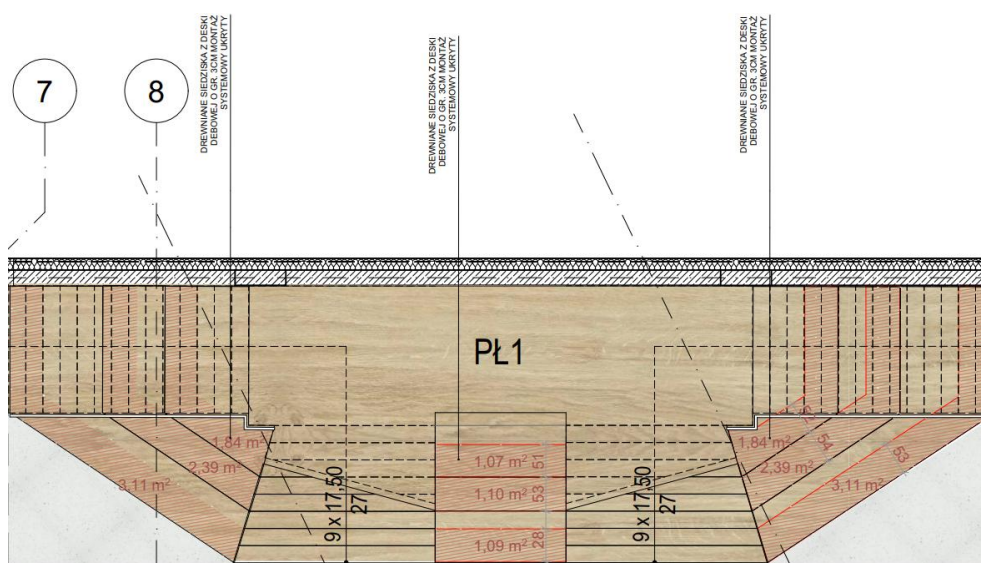
Odp. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta. Występowanie sufitu podwieszonego nie uniemożliwia montażu magicznego dywanu do stropu żelbetowego.

230. Czy istnieje możliwość zamiany materiału, z którego zaprojektowana została instalacja wodna ze stali nierdzewnej na PEX lub PP?

Odp. Dopuszczalne zmiany materiału określają zapisy w projekcie wykonawczym. Zamawiający zwraca uwagę, że ewentualna zmiana materiału wykonania musi być zgodna z aktualnymi przepisami (np. inst. hydrantowa).

231. Prosimy o przesłanie rysunku ze szczegółem drewnianych siedzisk z deski lub podanie wymiarów siedzisk znajdujących się na schodach.

Odp. Zamawiający, na rysunku poniżej, zamieszcza rozwiązanie autora projektu.



232. Jakie wymiary mają mieć klapy rewizyjne w sufitach całopowierzchniowych?

Odp. Lokalizacja rewizji zgodnie z rzutami sufitów. Niezbędne wymiary klap wymaganych do serwisowania urządzeń i instalacji należy ustalić na budowie podczas realizacji prac.

Pytania z dnia 18.07.2025

233. Prosimy o potwierdzenie, że zarówno fundamenty, ściany fundamentowe, jak i posadzki na gruncie zgodnie z projektem mają zostać zabezpieczone izolacją przeciwwodną. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że minimalna grubość izolacji, którą można traktować jako izolację przeciwwodną to 4 mm.

Odp. Zamawiający wymaga izolacji przeciwwodnej fundamentów, ścian fundamentowych i posadzki na gruncie. Zabezpieczone zgodnie z projektem konstrukcji, wiedzą techniczną, normami oraz wytycznymi producenta izolacji.

234. Brak na rzutach instalacji elektrycznych lokalizacji rozdzielnic ROZ. Prosimy o wskazanie lokalizacji tej rozdzielnic.

Odp. Lokalizacja rozdzielnic ROZ została przedstawiona na rzutach parteru w pomieszczeniu P.53 Rozdzielnia elektryczna – zgodnie z projektem.

235. Czy korytka kablowe na dachu dla instalacji PV należy wycenić w tym przetargu. Czy raczej ten zakres będzie dotyczył ETAPU 3?

Odp. Korytka kablowe na dachu do instalacji paneli fotowoltaicznych należy ująć w ofercie oraz podczas realizacji.

236. Z dokumentacji projektowej nie wynika jednoznacznie gdzie i w jakich ilościach należy stosować przewód wysokonapięciowy HVI w instalacji odgromowej. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki wskazujące połączenia za pomocą przewodów HVI.

Odp. Przewody HVI należy stosować tylko w miejscach gdzie zgodnie z rzutem dachu nie da się uniknąć zbliżenia 0,5m do urządzeń elektrycznych, tras kablowych, kanałów wentylacyjnych i rur, podstawą do zastosowania przewodów HVI jest projekt.

237. Na rzucie PZT instalacji elektrycznych widnieje taki odpływ jak "zasilanie szafy zasilająco-sterującej tłoczni ścieków sanitarnych YKXS 5x10mm²". Brak jest podanego numeru obwodu oraz danych z której rozdzielnic należy zasilć ten obiekt. Prosimy o informacje o tym obwodzie.

Odp. Zasilanie tej szafy ma się odbywać ze złącza kablowego (wskazanego na PZT obok jako "ZK"), które wykonał Tauron Dystrybucja. Przyłącze elektryczne poza zakresem postępowania.

238. Prosimy o podanie specyfikacji dla sufitu podwieszanego w salach gimnastycznych, korekcyjnych, SI, bibliotece "Typ III - Sufit modułowy 120x60cm gr. 4cm kolejowy bezpośrednio do stropu".

Odp. Specyfikacja została podana w dokumentacji projektowej:

4		Sufit TYP III Sufit modułowy 120x60cm gr. 4cm klejony bezpośrednio do stropu	Płyty 120x60cm o prostych krawędziach, ciężar nieprzekraczający 2,7kg/m², niepalne- klasa nie niższa niż A2- s1d0	Kolor RAL 9016																														
W celu spełnienia założeń Normy PN-B-02151-4 oraz ochrony przed hałasem pogłosowym należy stosować sufit akustyczny o praktycznych współczynnikach pochłaniania dźwięków nie mniejszych niż:																																		
<table><tr><th rowspan="2">d mm</th><th rowspan="2">c.w.k. mm</th><th colspan="6">α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku</th></tr><tr><th>125 Hz</th><th>250 Hz</th><th>500 Hz</th><th>1000 Hz</th><th>2000 Hz</th><th>4000 Hz</th></tr><tr><td>40</td><td>50</td><td>0.25</td><td>0.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>0.90</td></tr><tr><td>40</td><td>200</td><td>0.55</td><td>0.90</td><td>0.95</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>0.95</td></tr></table>					d mm	c.w.k. mm	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku						125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	40	50	0.25	0.80	1.00	1.00	1.00	0.90	40	200	0.55	0.90	0.95	1.00	1.00	0.95
d mm	c.w.k. mm	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku																																
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz																											
40	50	0.25	0.80	1.00	1.00	1.00	0.90																											
40	200	0.55	0.90	0.95	1.00	1.00	0.95																											
Dodatkowo pod względem akustycznym sufit musi zapewnić izolacyjność oraz prywatność na poziomach nie niższych niż:																																		
<table><tr><th>d mm</th><th>Prywatność: AC1[5], wskaźnik, ASTM E1111, ASTM E1110</p></th><th>D_{st,w} Wzrosty wskaźnik izolacyjności wzdłużnej ISO 10848-2</th><th>CAC dB Izolacyjność wzdłużna, ASTM 1414, ASTM E413</th></tr><tr><td>40</td><td>200</td><td>28</td><td>30</td></tr></table>					d mm	Prywatność: AC1[5], wskaźnik, ASTM E1111, ASTM E1110</p>	D _{st,w} Wzrosty wskaźnik izolacyjności wzdłużnej ISO 10848-2	CAC dB Izolacyjność wzdłużna, ASTM 1414, ASTM E413	40	200	28	30																						
d mm	Prywatność: AC1[5], wskaźnik, ASTM E1111, ASTM E1110</p>	D _{st,w} Wzrosty wskaźnik izolacyjności wzdłużnej ISO 10848-2	CAC dB Izolacyjność wzdłużna, ASTM 1414, ASTM E413																															
40	200	28	30																															

239. Prosimy o potwierdzenie, że na dachu przedszkola należy uwzględnić balustrady nierdzewne montowane do attyk dachu.

Odp. Na dachu przedszkola należy uwzględnić balustrady nierdzewne na attyce - zgodnie z projektem.

240. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość lokalizacji zaplecza budowy na obszarze objętym Etapem III planowanej inwestycji

Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie zaplecza budowy na obszarze etapu III.

241. System nawadniania – prosimy o informację, czy w ramach zadania należy wykonać system nawodnieniowy zieleni – jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu.

Odp. Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe nie obejmuje instalacji nawadniania zieleni. Zewnętrzną instalację wody deszczowej do nawadniania zieleni należy zakończyć skrzynkami na złączkę do węża ogrodowego zgodnie z dokumentacją projektową.

242. Prosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ dot. nasadzeń krzewów

a) Zgodnie z powyższym ograniczeniu względem projektu podst. ulegają wyłącznie drzewa?

b) Czy krzewy ilościowo i lokalizacyjnie należy wykonać zgodnie z projektem podstawowym?

c) Co Inwestor rozumie poprzez „miejsca nasadzeń roślin należy skonsultować z Zamawiającym na etapie ich wykonywania” tzn. -> że lokalizacja zmienia się względem projektu? A co ilościami?

Odp. Zamawiający skorygował zapisy SWZ. Wymagane jest uwzględnienie w ofercie ograniczenie nasadzeń względem projektu wykonawczego. Ograniczeniu podlegają drzewa, byliny, trawy i krzewy. Przewidziane ilości do nasadzeń zostały uwzględnione w tabeli w załączniku "załącznik zieleń do uwzględnienia w ofercie". Miejsca nasadzeń winny być skonsultowane z Zamawiającym. Na chwilę udzielania odpowiedzi planowane jest przeprowadzenie nasadzeń przez okoliczną społeczność w ramach eventu.

243. W związku z zapisem w Załączniku nr 8 - Umowa projekt, §2, pkt. 4, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy. Natomiast zapis w SWZ, Rozdział II, pkt. 9, 1), 3, a) stanowi, że jednym z załączników do oferty jest Kosztorys ofertowy. Prosimy o wykreślenie obowiązku przedstawiania Kosztorysu ofertowego jako załącznika do oferty.

Odp. Zamawiający do oferty wymaga załączenia kosztorysu ofertowego. Zapisy umowne zostały odpowiednio dostosowane.

244. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim stopniu szczegółowości ma zostać przedstawiony Zamawiającemu wspomniany we wzorze umowy w §2, pkt. 4 Kosztorys ofertowy. Czy Zamawiający zaakceptuje szczegółowość na poziomie działów dla poszczególnych

rodzajów robót, zgodnie z udostępnionymi przedmiarami?

Odp. Zamawiający dopuszcza sporządzenie kalkulacji metodą uproszczoną wraz z podsumowaniem poszczególnych działów pod warunkiem zachowania zgodności z udostępnionym przedmiarem.

245. Wg opisu Architektury PW dla etapu I - "ścianka wspinaczkowa zlokalizowana na ścianie zewnętrznej hali sportowej". Brak ukazania ścianki wspinaczkowej na rys. elewacji dla bloku sportowego. Jeśli wykonanie tego elementu wchodzi w zakres postępowania to proszę o udostępnienie rysunków oraz specyfikacji technicznej.

Odp. Zewnętrzna ścianka wspinaczkowa poza zakresem przetargu (etap III nie jest objęty niniejszym postępowaniem).

246. Prosimy o wskazanie punktu przyłącza wody na potrzeby prowadzenia budowy

247. **Odp.** W zakresie Wykonawcy jest wykonanie sieci i przyłącza wodociągowego, które umożliwiają ewentualne opomiarowanie oraz pobór wody na potrzeby prowadzenia budowy.

248. Prosimy o wskazanie punktu przyłącza energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia budowy wraz z określeniem maksymalnej dostępnej mocy i zabezpieczeń tego punktu.

249. **Odp.** Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Długościowo Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A. Obecnie prowadzone jest postępowanie na budowę stacji transformatorowej.

250. Prosimy o informację dotyczącą ograniczeń tonażowych w dostępie do przedmiotowej inwestycji oraz informację, czy Inwestor wystąpił lub uzyskał jakiejkolwiek zgody w tym zakresie.

Odp. Obsługa budowy będzie odbywać się po drogach bez ograniczeń tonażu, poza obszarem zabudowanym.

251. Prosimy o informację, czy Inwestor przeprowadzał jakiejkolwiek konsultacje społeczne w związku z planami inwestycyjnymi, a w szczególności czy uzyskał porozumienie z mieszkańcami sąsiadującego planami inwestycyjnymi, a w szczególności czy uzyskał porozumienie z mieszkańcami sąsiadującego osiedla odnośnie sposobu prowadzenia inwestycji, np. ograniczenie godzin prac, wyznaczenie dróg dojazdowych, utrzymanie dróg dojazdowych, ochrona przed zakurzeniem. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie stosownych uzgodnień.

Odp. Zamawiający nie przeprowadzał konsultacji społecznych.

252. Zgodnie z opisem płyt akustycznych na rysunkach – „wymiały i lokalizacja zgodnie z opisami na rysunkach oraz operatem akustycznym” – proszę o udostępnienie operatu akustycznego lub podanie parametrów płyt akustycznych

Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.

253. Prosimy o potwierdzenie, czy kolor profili i ościeży stolarki drzwiowej / okiennej ma być uwzględniony w ofercie wg zestawienia czy wg rysunków elewacji - występują rozbieżności.

Odp. Kolorystykę stolarki należy zastosować zgodnie z rysunkiem rewizji zestawienia zamieszczonym do przetargu.

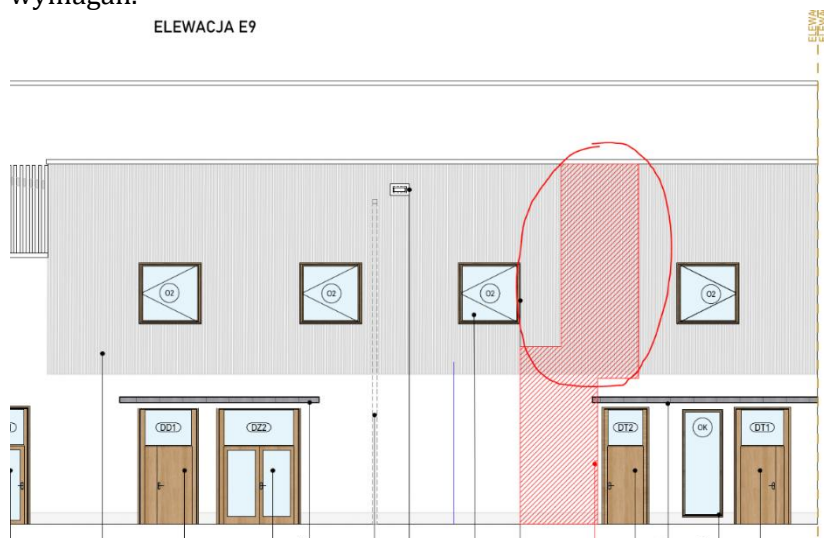
254. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje system nawadniania roślin i jeśli tak to prosimy o dostarczenie projektu oraz specyfikacji dla systemu nawadniania.

Odp. System nawadniania kropelkowego nie jest przedmiotem przetargu. Projekt obejmuje naniesioną na PZT instalację zewnętrzną wody deszczowej do nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem skrzynek ze złączkami do węża.

255. Prosimy o potwierdzenie, że pozycja 180 d.12.10 z przedmiaru "PR_Nadolice - BUDOWLANE - etap 1 - maj 2025" w związku ze zmianami w projekcie zamiennym dotyczy wywinięcia papy, a nie membrany.

Odp. Pozycja w przedmiarze dotyczy membrany lub papy w zależności od pokrycia dachu zgodnie z projektem.

256. Prosimy o potwierdzenie lokalizacji sufitów z perforacją czy mają zostać uwzględnione zgodnie z rysunkami sufitów? - na rysunkach sufitów warstwy sufitów z perforacją nachodzą na pozostałe, przykładem jest pomieszczenie nr 0.35, natomiast wg zestawienia powierzchni z rzutów w pom. 0.35 zastosowany został sufit modułowy 60x60 Prosimy o doprecyzowanie.
Odp. W przypadku nakładania się we fragmencie oznaczeń należy w tym miejscu wykonać sufit perforowany.
257. Prosimy o potwierdzenie czy platforma schodowa jest w zakresie oferty
Odp. Platforma schodowa nie jest w zakresie oferty zgodnie z projektem wykonawczym zmian została przesunięta do etapu III nie podlegającego wycenie.
258. Prosimy o potwierdzenie czy klatki schodowe (nr 0.13 i 0.31) w etapie 1 pozostają bez wykończenia
Odp. Zgodnie z opisem i rysunkami projektu wykonawczego klatki schodowe 0.13 i 0.31 należy wykonać bez wykończenia ścian i posadzek, montażu balustrad, tynków itp. w stanie surowym.
259. Prosimy o doprecyzowanie które wycieraczki mają wkład tekstylno gumowy, a które wkład szczotkowo rypсовy
Odp. Należy wykonać wycieraczki wewnętrzne systemowe, w profilach aluminiowych z wkładem szczotkowo – rypсовym
260. Prosimy o potwierdzenie, czy refleksy zewnętrzne mają być sterowane mechanicznie? Występują rozbieżności - w legendzie na rzutach jest sterowanie manualne, w opisie i detalu - sterowanie mechaniczne.
Odp. Należy wykonać refleksy sterowane manualnie zgodnie z legendą na rzutach.
261. Prosimy o dostarczenie detalu elewacji z płyt styropianowych ryflowanych / lameli elewacyjnych wykończonych tynkiem sztukatorskim.
Odp. Montaż należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Nieskomplikowany charakter czynności nie wymaga przygotowania odrębnego detalu.
262. Prosimy o informację, jakie rozwiązanie Zamawiający przewiduje w pasie niepalnym na elewacji E9 na piętrze - elewacja z płyt styropianowych tynkowanych nie spełnia wymagań.



Odp. W pasach niepalnych oznaczonych na elewacji należy wykonać lamele na bazie mineralnego granulatu perlitowego, utwardzanego w wyniku specjalnej obróbki termicznej, nadawanie kolorystyki poprzez odpowiednią powłokę malarską w kolorze elewacji, klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień zgodnie z normą EN 13501-1 materiały niepalne. Mocowanie za pomocą klejenia. Wymiary lameli i ich głębokości analogiczne jak wykonane ze styropianu.

Pytania z dnia 21.07.2025

263. PW-K-1.5 – SZKOŁA NADOLICE-RZUT PIĘTRA ETAP 1-PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA, oś E/19-18, Tr-1.8 zgodnie z zestawieniem powinien mieć wymiar 24x24, natomiast zgodnie z rysunkiem długość wynosi 1,4 m. Prosimy o wyjaśnienie, ponieważ pozostałe Tr-1.8 mają na rzutach poprawny wymiar 24x24 cm.
Odp. Trzpień Tr-1.8 mają wymiar 24x24, długość zgodnie z rysunkiem zbrojenia.
264. Na rysunku „PW-K-1.4 - SZKOŁA NADOLICE- RZUT PARTERU ETAP 1 - BLOK SZKOLNY 1-3” jest trzpień Tr-5 (24x30), oś 6'/E, którego nie ma w zestawieniu trzpieni, a znajduje się w Etapie 1. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
265. Na rysunku „PW-K-1.5 - SZKOŁA NADOLICE- RZUT PIĘTRA ETAP 1 – PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA” jest trzpień Tr-19.2 (24x50), oś 15/F, którego nie ma w zestawieniu trzpieni, a znajduje się w Etapie 1. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
266. Na rysunku „PW-K-1.4 - SZKOŁA NADOLICE- RZUT PARTERU ETAP 1 - BLOK SZKOLNY 1-3” jest podciąg Pz-1.9 (24x104), oś D'/2-3, którego nie ma w zestawieniu, a znajduje się w Etapie 1. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
267. Na rysunku „PW-K-1.5 - SZKOŁA NADOLICE- RZUT PIĘTRA ETAP 1 – PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA” jest trzpień Tr-19.2 (24x50), oś 15/F, którego nie ma w zestawieniu trzpieni, a znajduje się w Etapie 1. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
268. Nadproża: na rysunku „PW-K-1.3 - SZKOŁA NADOLICE-RZUT PARTER etap 1 - PRZEDSZKOLE WRAZ BLOKIEM ŻYWIENIA” są typy nadproży: Np-63 (szt.1), Np-64 (szt.7), Np-65 (szt.1), Np-66 (szt.1), Np-67 (szt.1), których nie ma w zestawieniu nadproży. Prosimy o wyjaśnienie i przesłanie zaktualizowanych rysunków zestawczych.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
269. Na rysunku „PW-K-107.1-SZKOŁA NADOLICE – ŚCIANY ŻELBETOWE ETAP 1 – 23.10.24” przy ścianie S.c-1.2.1 oraz Sc-p1.7 wpisano dwie różne długości ścian (dla S.c-1.2.1 wpisano 15,6 mb i niżej 31,7 mb, przy S.c-p1.7 wpisano 22,3 mb i niżej 9,5 m). Prosimy o informację, które są poprawne.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
270. Na rysunku „PW-K-1.4 - SZKOŁA NADOLICE- RZUT PARTERU ETAP 1 - BLOK SZKOLNY 1-3” jest ściana Sc-1.7 w osi B, której nie ma w zestawieniu, a znajduje się w Etapie 1. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowany rysunek.
271. Na rysunkach pojawiają się opisy nadproża prefabrykowanego i nadproża wykonywanego na mokroprzy jednym elemencie (niżej przykład – wpisano Np-64 oraz Np-2xL19, oś PB). Prosimy o wyjaśnienie, które nadproże należy przyporządkować.
272. **Odp.** Nadproża prefabrykowane należy ułożyć nad otworami które znajdują się nad otworem na drzwi.
273. Prosimy o przesłanie rysunków schodów i spoczników z detalem montażowym.
Odp. Zamawiający wskazuje, że dokumentacja projektowa przewiduje biegi schodowe i spoczniki jako prefabrykowane. Ewentualne rysunki warsztatowe prefabrykatów powinny być przygotowane przez producenta na podstawie zamówienia Wykonawcy.
274. Prosimy o informację, czy w przypadku stropów HC należy wykonywać nadbeton. Jeśli tak to prosimy o podanie grubości.
Odp. Wszystkie zamki / fugi / oparcia i połączenia płyt HC wg dostawcy prefabrykatów, na rysunkach pokazano tylko schematyczne rozwiązania które powinny się znaleźć na dokumentacji dostawcy prefabrykatów jako rozwinięcie/doszczegółowienie rozwiązań. W trakcie analizy statycznej belek stropy HC były traktowane jako bez nadbetonu. W przypadku gdy dostawca płyt proponowałby nadbeton należy o tym poinformować

Zamawiającego.

275. zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymogu określonego w rozdziale II pkt 7 ppkt 2 lit. b), dotyczącego konieczności dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane w charakterze Kierownika Budowy. Proponowana zmiana polega na rozszerzeniu tego wymogu poprzez dopuszczenie osoby posiadającej doświadczenie na stanowisku Kierownika Projektu, pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wszystkich pozostałych warunków określonych przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie planuje zmiany w podanym zakresie.

Pytania z dnia 22.07.2025

276. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż abonenckiej stacji transformatorowej wskazanej na ideowym schemacie zasilania IE.PW.E1.15 ?

Odp. Stacja transformatorowa wraz linią kablową SN, która zasilą stację Trafo jest przedmiotem odrębnego postępowania. Poza zakresem zadania.

277. Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać elewację E16?

Odp. Elewację E16 należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze RAL 9016 zgodnie z rysunkiem elewacji.

278. Proszę o informację czy wykonanie muralu na elewacji E16 jest przedmiotem zamówienia i podlega wycenie?

Odp. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie jest to rezerwa miejsca pod mural – mural nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

279. Umowa §3 ust. 3 pkt 2 i Umowa §3 ust. 4 i Umowa §3 ust. 5

- czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach jednomiesięcznych?;

- czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany Etapem prac/ elementem jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?;

- w jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie Etapów prac/ elementów

Odp. Zamawiający wymaga fakturowania zakończonych elementów robót zgodnych z przygotowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

280. Umowa §3 ust. 8

należność przekazywana Wykonawcy [...] zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) - czy Zamawiający potwierdza, iż wstrzymanie zapłaty będzie dokonane na kwotę nie wyższą niż równowartość wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom i usunięcie dodatkowej sankcji w postaci odsetek ustawowych?

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

281. Umowa §7 ust. 11

282. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

- czy Zamawiający potwierdza, iż dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości mają dotyczyć płatności wymagalnych?,

- czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie dokumentów podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości, pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej

przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?;

- czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

Odp. Zamawiający załączył do postępowania skorygowany projekt umowy.

283. Umowa §9 – odbiór

- w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?;

- w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

284. Umowa §9 ust. 9 pkt 1 i 3

- czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?;

- czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z wyrok z 12 marca 2021 r. (sygn. akt V CSKP 14/21) wskazujący, że Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdadnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie, jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji (por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 26 lutego 1998 r., I CKN 520/97, OSNC 1998/10/167, z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, niepublikowany, z dnia 18 stycznia 2012 r., II CSK 213/11, OSNC-ZD 2013/B/31 oraz z dnia 21 stycznia 2015 r., IV CSK 214/14, OSP 2015, nr 12, poz.120), poprzez zastąpienie wyrażenia: „Zamawiający może odebrać przedmiot umowy jeżeli wady są nieistotne”, wyrażeniem: „Zamawiający odbierze przedmiot umowy jeżeli wady są nieistotne”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

285. Umowa §10 ust. 1 pkt 1 -czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

286. Umowa §10 ust. 1 pkt 2 -czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

287. Umowa §10 ust. 1 pkt 4 -czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wartości umowy?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

288. Umowa §10 ust. 1 pkt 5 -czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: Wykonawca ponosi karę wyłącznie z przyczyn Wykonawcy, celem wykluczenia odpowiedzialności i kary dla Wykonawcy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wobec faktu, iż przyczyny niezależne od Zamawiającego nie muszą być równoznaczne z przyczynami zależnymi od Wykonawcy – np. siła wyższa, zmiana obowiązującego prawa, opóźnienie wydania decyzji urzędu państwowego, art. 456 Prawa Zamówień Publicznych?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

289. Umowa §10 ust. 4 -czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wartości wynagrodzenia brutto?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

290. Umowa § 3 ust. 1 lit. c) [WYNAGRODZENIE] W §3 ust 1 lit. c) Zamawiający wskazał: c) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w lit. a), obejmuje również prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej

realizacji Przedmiotu Umowy. Prosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu, bądź wskazanie, że prace jakie Wykonawca ma zrealizować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dotyczą prac, wynikających bezpośrednio z dokumentacji/dokumentów zamówienia.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

291. proszę o udostępnienie dokumentu "Wytyczne oraz zalecenia adaptacji akustycznej pomieszczeń w projektowanym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadolicach Wielkich"

Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki o wytyczne akustyczne.

292. Czy w łazienkach należy uwzględnić hydroizolację pod płytkami ?

Odp. Izolację należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną.

293. Czy system sufitowy nr IV i VI ma być pojedynczo płytowany ?

Odp. Ilość warstw płyt gk dla sufitów podwieszanych IV i VI należy dobrać zgodnie z wiedzą techniczną odpowiednio dla spełnienia norm akustycznych oraz z uwzględnieniem parametru nośności pod podwieszenie dodatkowych elementów, takich jak np. oświetlenie itp.

Pytania z dnia 24.07.2025

294. Proszę o informację czy technologii kuchni wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Jeśli tak proszę o dokumentację techniczną na ten zakres oraz dodanie tej pozycji do przedmiaru robót.

Odp. Technologia kuchni nie znajduje się w zakresie niniejszego postępowania. Zamawiający udostępnił pomocniczo projekt technologii kuchni.

295. Proszę o jednoczesne wskazanie z jakiej klasy betonu wykonane są słupy i trzpienie oraz belki i podciągi? wg rysunków jest wskazany beton C25/30 i C35/45, wg opisu konstrukcji beton C30/37.

Odp. Z betonu konstrukcyjnego C25/30 należy wykonać trzpienie, belki i podciągi oraz słupy. Z betonu C35/45 należy wykonać wyłącznie belki Bz-1.

296. Proszę o podanie parametrów technicznych dla windy

Odp. Parametry windy (dźwigu osobowego) zostały określone w opisie projektu wykonawczego dla etapu I.

297. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, znajdującym się w rozdziale II ust.7 pkt 2 ppkt a) SWZ. zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy dobrze rozumiemy następujące wymagania – Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat zrealizował minimum dwa zadania polegające na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym każdy z tych budynków/zespołów budynków posiada powierzchnię minimum 5000 m².

Odp. Zamawiający zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami wyraził zgodę na zmianę wielkości łącznej powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m² do 4000m² każdy.

298. Zakładając poprawność naszej interpretacji wskazanego wyżej warunku udziału w postępowaniu, na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (DZ.U.2024 poz. 1320 t.j.), zwracamy się z wnioskiem o jego zmianę w następujący sposób: „wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w podanym zakresie.

Pytania z dnia 28.07.2025

299. Prosimy o udostępnienie przedmiarów sieci sanitarnych zewnętrznych

Odp. Zamawiający uzupełnił materiał przetargowe o wnioskowane przedmiary.

300. Prosimy o udostępnienie geologii

Odp. Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym, jednakże w celu rozwiania wątpliwości uzupełnił załączniki do przetargu w postaci opinii geotechnicznej jako oddzielnego pliku.

301. Prosimy o podanie materiału z jakiego ma być wykonana izolacja termiczna stropodachów, obecnie w dokumentacji wskazano jedynie parametr termiczny jaki powinien spełniać materiał.
Odp. Izolację termiczną stropodachu należy wykonać ze styropianu XPS oraz wełny mineralnej (w miejscach gdzie przepisy ppoż wymagają materiałów niepalnych).
302. Prosimy o potwierdzenie, iż na dachach oznaczonych symbolami D1 oraz D6 należy zastosować substrat ekstensywny.
Odp. Dachy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym zmian.
303. Prosimy o informację, czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?
Odp. Zamawiający wymaga 5 letniej gwarancji na cały obiekt w tym urządzenia. Za wyjątkiem windy osobowej, przeglądy gwarancyjne i serwisowe urządzeń będzie wykonywał użytkownik. Podczas przeglądów będą sprawdzane m.in. części eksploatacyjne urządzeń.
304. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Inwestora, że punkt przyłącza wodociągowego, ścieki sanitarne, przyłącze elektryczne na potrzeby realizacji budowy znajdują się ściśle na działce pod inwestycję
Odp. Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w ramach poprzednich pytań.
305. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy.
Odp. Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w ramach poprzednich pytań.
306. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy.
Odp. Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w ramach poprzednich pytań.
307. Czy punkty poboru energii, wody, ścieków oraz pełna ich organizacja włącznie z podpisaniem umów z gestorami leżą po stronie Wykonawcy? Czy może Inwestor już takie umowy posiada i będzie refakturował koszty mediów na potrzeby placu budowy?
Odp. Zamawiający nie posiada wymienionych umów z gestorami sieci na potrzeby prowadzenia placu budowy. Obowiązek zapewnienia wymaganych mediów leży po stronie Wykonawcy. W miarę postępu prac Zamawiający będzie podpisywał umowy na dostawę mediów z gestorami sieci. Koszty mediów będą refakturowane na Wykonawcę.
308. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy.
Odp. W ramach zadania jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, które ewentualnie będzie można wykorzystywać dla potrzeb zaplecza budowy. Utylizacja odpadów budowlanych jest po stronie Wykonawcy robót.
309. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa jest pełna i nie posiada braków.
Odp. Projekt budowlany zawiera klauzulę autora projektu o kompletności dokumentacji projektowej.
310. Czy należy w zakresie ująć pielęgnację zieleni? Jeżeli tak to na jaki okres?
Odp. Zgodnie z poprzednimi odpowiedziami.
311. Czy Zamawiający dopuszcza ustalenie gwarancji i rękojmi dla urządzeń i materiałów na okres jaki udzieli producent nie dłuższy niż 24 miesiące.
Odp. Zamawiający wymaga gwarancji 5 letniej obejmującej wszystkie roboty budowlane, materiały oraz urządzenia.
312. Wykonawca wnosi o przekazanie jakiej mocy zasilania w przyłączy dysponuje inwestor na potrzeby prowadzenia budowy.
Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A.
313. Prosimy o udostępnienie uzgodnień z Tauronem odnośnie warunków przyłącza.

Odp. Zamawiający udostępnił w materiałach przetargowych warunki przyłączenia obiektu ze spółką Tauron.

314. Prosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień jakimi dysponuje Zamawiający dotyczącymi inwestycji.

Odp. Zamawiający załączył do postępowania wszystkie posiadane uzgodnienia jakimi dysponuje.

315. Prosimy o udostępnienie listy części elementów wentylacji w Excelu albo pdf? Usprawni to na pewno przygotowanie rzetelnej oferty.

Odp. Zamawiający udostępnił listę części wentylacji w pliku nieedytowalnym PDF.

316. Prosimy o podanie specyfikacji wyposażenia placu zabaw oznaczonego symbolem B.

Odp. Urządzenie o symbolu B poza zakresem obecnego przetargu zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

317. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości huśtawek wagowych na placu zabaw przy szkole, w opisie wskazano 1 huśtawkę wagową, na rysunku 2.

Odp. W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż 2 sztuk huśtawek wagowych zgodnie z rysunkiem PZT.PW.E1.MA.

318. Proszę o udostępnienie zestawienia witryn aluminiowych

Odp. Skorygowane przez autora dokumentacji zestawienie witryn zostało udostępnione w materiałach przetargowych.

Pytania z dnia 29.07.2025

319. Proszę wskazać lokalizację obwodów: 127/RG, 130/RG, 138/RG, 139/RG, 140/RG, 141/RG. Brakuje ich na rysunkach IE.PW.E1.13, IE.PW.E1.14

Odp. Lokalizacja obwodów została przedstawiona na rysunkach rewizji załączonych do przetargu.

320.