



Pracownia Projektowa
Karolina Rutkowska

Pracownia Projektowa
Karolina Rutkowska,
ul: Słupecka 5 , 62-404 Ciężarówka
pracowniaprojektowa.kr@gmail.com
fb: Pracownia Projektowa KR; www.pprk.eu
tel. 695 849 555

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego Prace remontowe Dworu w Ratajach
Adres obiektu budowlanego Rataje 22, gmina Pyzdry
Kategoria obiektu budowlanego I, IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej działka nr 9, obręb Rataje, jednostka ewidencyjna
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Pyzdry
Numer działki ewidencyjnej na których obiekt jest usytuowany
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora Gmina i Miasto Pyzdry, ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant główny	mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 Uprawnienia budowlane w specjalności Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	02.06.2023	

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia.
z dnia 23.09.2023 Nr 481/2023/A
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

SPIS TREŚCI

A. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

1. Strona tytułowa - str. 1
2. Spis treści - str. 2
3. Oświadczenie projektanta – o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wskazujące udział projektantów branżowych uczestniczących w opracowaniu projektu - str. 3
4. Decyzje potwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – uprawnienia budowlane, Zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego - str. 4-5

I. **Część opisowa:**

str. 6-11

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

II. **Część rysunkowa (wraz z uzgodnieniami):- str. 12 - 23**

- | | | |
|---|------------|-----------|
| 1. Obrys budynku - inwentaryzacja | Rys.-A1 | - str. 12 |
| 2. Elewacje 1 – inwentaryzacja | Rys. -A2 | - str. 13 |
| 3. Elewacje 2 – inwentaryzacja | Rys. –A3 | - str. 14 |
| 4. Inwentaryzacja fotograficzna 1 | | - str. 15 |
| 5. Inwentaryzacja fotograficzna 2 | | - str. 16 |
| 6. Obrys budynku | Rys.-A4 | - str. 17 |
| 7. Elewacja 1 – projekt | Rys. –A5 | - str. 18 |
| 8. Elewacja 2 – projekt | Rys. –A6 | - str. 19 |
| 9. Elewacja 3 – projekt | Rys. –A7 | - str. 20 |
| 10. Elewacja 4 – projekt | Rys. –A8 | - str. 21 |
| 11. Przykładowy wygląd pokrycia dachowego | | - str. 22 |
| 12. Stolarka drzwiowa projektowana | Rys. – A9 | - str. 23 |
| 13. Drzwi frontowe | Rys. – A10 | - str. 24 |
| 14. Stolarka okienna | Rys. – A11 | - str. 25 |
| 15. Ganek | Rys. – A12 | - str. 26 |


Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d.pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dotyczący inwestycji:

Prace remontowe Dworu w Ratajach
działka nr 9, obręb Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant główny	mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 Uprawnienia budowlane w specjalności Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	02.06.2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 17 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKKUpB/ 22 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 882)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Rutkowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5955

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji:

mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus

3. Z-ca przewodniczącego komisji:

mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz

4. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Sławian Bajler

5. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

6. Członek Komisji

mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak

7. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Anna Plesirska

8. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Eryk Sietiński

9. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Szymon Weyna

10. Doradca prawny

mgr Bartosz Guss

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Uzasadnienie:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Karolina Rutkowska 62-404 Ciężań, ul. Słupska 5
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5955



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/22/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0661**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0661-4B86-1C73-1866-3B5B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BEZ ZMIAN

Nie przewiduje się prace mające wpływ na zagospodarowanie terenu

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Dwór w Ratajach

Kategoria obiektu budowlanego : I, IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek zabytkowego dworu, obecnie pełni funkcję biblioteki, świetlicy oraz mieszkań socjalnych. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Dwór zbudowany w drugiej połowie XIX w. wraz z parkiem stanowi dobro kultury wpisane do rejestru zabytków pod nr 387/129 z 02.09.1985r. Układ bryły głównej prostokątny, z symetrycznym układem otworów, dwutraktowy, amfiladowy. Dach dwuspadowy. Budynek parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z cegły ceramicznej układany w wążku krzyżowym, na podmurówce kamiennej. Stropy z belek drewnianych, wypełnione polepą z gliny, desek i trzciny. W piwnicy sklepienia ceglane, odcinkowe. Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo – jętkowej z dwiema ścianami stolcowymi. Jętki i filary wtopione w ściany działowe, oraz strop na poddaszu. Dach kryty papą. Elewacja otynkowana z gzymsami i obramowaniami wokół okien, oraz pilastrami na frontowej elewacji budynku. Wejście budynku opatrzone drewnianym, bogato zdobionym gankiem (z tarasem), ponad którym znajduje się wystawka ze szczytem parawanowym (zwieńczony trójkątny naczółek z tympanonem). W osi wystawki otwór okienny zamknięty łukiem pełnym. Taras poprzedzony schodami jednobiegowymi, ograniczony murkami. Okna skrzynkowe, czteroskrzydłowe, z ślemieniem, wtórne. Drzwi ramowo – płycinowe z naświetlem

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystykę obiektu opracowano zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dn. 26 listopada 2020 r. Dz. U. 14 stycznia 2021r. poz. 81

4.1. Opis stanu zachowania zabytku.

Budynek w średnim stanie technicznym, przeznaczony do remontu.

Elewacja budynku – ściany zewnętrzne zdobione klasycznymi elementami (pilastry, attyki, zworniki, gzymsy, obramowania okien, opaska gzymsowa, listwy parapetowe) - wykończone tynkiem, który jest luźny, popękany, zawilgocony w wielu miejscach występują jego ubytki odslaniające cegłę. W kilku miejscach w odkrytych ceglach stwierdzono ubytki w spoinach pionowych i poziomych, oraz wykruszenie kilku cegieł lub ich części.

Stolarka - Okna skrzynkowe, czteroskrzydłowe, z ślemieniem, wtórne kolor ciemny brąz, część okien (w części mieszkalnej i świetlicy) PCV kolor biały. Okna drewniane w bardzo złym stanie technicznym, PCV w dobrym stanie technicznym.

Dach – konstrukcja drewniana w średnim stanie technicznym, z deskowaniem pełnym, w którym występują sporadyczne ubytki, pokrycie dachu wieloma warstwami papy asfaltowej.

Taras południowo wschodni ze schodami oraz wejście do biblioteki od strony północno – wschodniej - Schody i tarasy - betonowe, z ubytkami i pęknięciami. Przy schodach od strony południowo – wschodniej zamocowano pochwyty stalowy w formie rurki (*pochwyty nie spełniają przepisów bezpieczeństwa użytkowania*).

Taras wejściowy – (ganek) - taras i schody betonowe, z murkami. Zadaszenie drewniane bogato zdobione, beton skruszały, popękany z ubytkami.

Ganek drewniany –malowany farbą, która całkowicie zmurszała, skruszała, na słupkach drewnianych widoczne pęknięcia podłużne. Widoczne ubytki w drewnie spowodowane, korozją czynnikami atmosferycznymi i brakiem konserwacji.

Parapety zewnętrzne – z cegły pełnej tynkowane - malowane farbą koloru brązowego, tynk popękany, występują mchy i widoczne ubytki.

Rynny i rury spustowe, wraz z obróbkami blacharskimi – stalowe, w złym stanie technicznym.

Kominy- z cegły pełnej otynkowane – do remontu

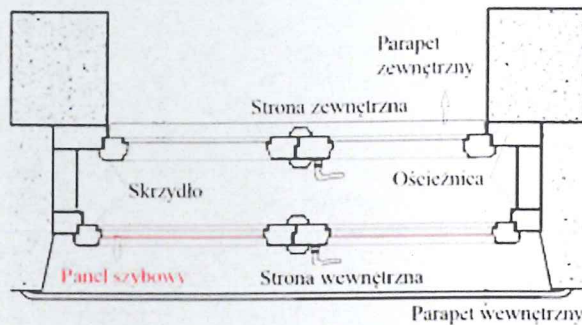
4.2. Wskazania przewidzianych rozwiązań budowlanych.

Elewacja budynku – ściany – tynki luźne, spękane i zawilgotniałe należy skuć. Ubytki w odkrytych ścianach z cegły wraz ze spoinami poziomymi i pionowymi należy uzupełnić. Jeżeli po odkryciu okaże się że ściany konstrukcyjne są zawilgotniałe, należy je osuszyć i zabezpieczyć. Następnie należy nałożyć nowe tynki wapienno – cementowe na ubytki, całość zagruntować i nałożyć tynk drobnoziarnisty odporny na działanie glonów i grzybów kolor Caparol Mocca 18 [H56], a cokół kolor UMBRIEN 14 [H62] . Wszystkie elementy, konstrukcyjne i dekoracyjne (pilastry, attyki, zworniki, gzymsy, obramowania okien, opaska gzymsowa, listwy parapetowe) - należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym co do skali, formy na wzór istniejących, (odtworzenie należy wykonać na podstawie stanu rzeczywistego i zdjęć). Do uzupełnień wypraw tynkowych zaleca się zastosowanie tynków piaskowo-wapiennych dopuszcza się zastosowanie niewielkiej domieszki białego cementu bądź zastosowanie markowych materiałów atestowanych i zalecanych do konserwacji jak np. gotowe tynki mineralne np. Keim, Remmers, Ispo, Caparol, Bayosan, Tubag itp. których receptury są do siebie zbliżone, stosując jako ostatnią warstwę - cienkowarstwową zacierkę zawierającą mikrowłókna np. KEIM Universalputz lub innej firmy o podobnych właściwościach.

Stolarka - Obecne okna skrzynkowe, czteroskrzydłowe, z ślemieniem, wtórne kolor ciemny brąz, część okien (w części mieszkalnej i świetlicy) PCV kolor biały – wszystkie okna należy wykuć i w to miejsce wstawić nowe okna drewniane skrzynkowe na wzór istniejących drewnianych okien (identyczny wzór słupek, okucia, zdobienia i ślemię). Nowe okna skrzynkowe – rama z ościeżnicą i krosna, wręby do przylegania skrzydeł znajdują się od strony wewnętrznej. Montaż okien zgodnie ze sztuką przy zastosowaniu taśm izolacyjnych, w celu uzyskania jak najmniejszych mostków termicznych. Kraty znajdujące się w niektórych oknach należy zdemontować.

(Stolarkę należy wykonać na podstawie wzoru rzeczywistego i zdjęć zgodnie z załączonym programem konserwatorskim)

Kolor RAL 7013.



Drzwi zewnętrzna

1. – Główne – drewniane istniejące – do całkowitej renowacji z zachowaniem ich wszelkich elementów dekoracyjnych. Kolor RAL 7013.
2. Drzwi do biblioteki – do wymiany – wygląd drzwi wg rysunku na wzór drzwi głównych. Kolor RAL 7013.
3. Drzwi na taras tylny południowo – wschodni – do wymiany wygląd drzwi wg rysunku na wzór drzwi głównych. Drzwi dwuskrzydłowe o minimalnym wymiarze obu skrzydeł po otwarciu w świetle 120 cm, przy czym szersze skrzydło po otwarciu o minimalnym wymiarze w świetle 90cm. Kolor RAL 7013.
4. Drzwi zewnętrzne do piwnicy – do wymiany na wzór obecnych, proste sztachetowe z okuciami stalowymi. Kolor RAL 7013.

Rynny i rury spustowe, wraz z obróbkami blacharskimi – do całkowitej wymiany – nowe projektuje się tytan – cynk.

Dach – konstrukcja drewniana w średnim stanie technicznym nadający się do dalszej eksploatacji, z deskowaniem pełnym, w którym występują sporadyczne ubytki, pokrycie dachu wieloma warstwami papy asfaltowej. Należy zdjąć wszystkie warstwy starej papy, deski z ubytkami, zawilgotniałe - należy wymienić, następnie położyć nową papę termozgrzewalną, łąty, kontrłaty i blachę płaską tytan -cynk. Montaż zgodnie ze sztuką budowlaną i kartą montażu produktu. Dach nad drewnianym tarasem, wiatrolapem biblioteki i wejściem do piwnicy obecnie kryty papą – stare warstwy papy należy usunąć, ocenić stan podłoża w razie potrzeby, konieczne elementy wymienić lub uzupełnić, osuszyć a następnie położyć nowe warstwy papy.

Parapety zewnętrzne – obecne parapety z cegły pełnej tynkowane - malowane farbą koloru brązowego – Parapety należy oczyścić z farby, glonów spękanne elementy odkuć, a następnie wykonać nowe tynki i wzmocnienia cementowe na gładko, następnie pomalować farbą Kolor RAL 7013.

Taras wejściowy – (ganek) - taras i schody betonowe, z murkami – należy oczyścić, spękanne elementy usunąć, skuć tynk odparzony i zmurszały. Ubytki w odkrytych ścianach z cegły wraz ze spoinami poziomymi i pionowymi należy uzupełnić na gładko. Do uzupełnień wypraw tynkowych zaleca się zastosowanie tynków piaskowo-wapiennych dopuszcza się zastosowanie niewielkiej domieszki białego cementu bądź zastosowanie markowych materiałów atestowanych i zalecanych

do konserwacji jak np. gotowe tynki mineralne np. Keim, Remmers, Ispo, Caparol, Bayosan, Tubag itp. których receptury są do siebie zbliżone, stosując jako ostatnią warstwę - cienkowieściwą zacierkę zawierającą mikrowłókna np. KEIM Universalputz lub innej firmy o podobnych właściwościach. Konstrukcyjne elementy o widocznych pionowych pęknięciach wzmocnić siatką. Odtworzyć zniszczone całkowicie elementy murków okalających schody. Warstwa zewnętrzna zatarna na gładko, kolor naturalny.

Zadaszenie drewniane bogato zdobione (ganek) –malowany farbą, która całkowicie zmurszała, skruszała, na słupkach drewnianych widoczne pęknięcia podłużne.

Widoczne ubytki w drewnie spowodowane, korozją czynnikami atmosferycznymi i brakiem konserwacji. Ganek należy poddać ocenie fachowca zajmującego się renowacją zabytkowych konstrukcji drewnianych. Elementy drewniane należy oczyścić ocenić stan braków, korozji i część elementów może być do wymiany, część do odrestaurowania.

Wszystkie elementy, konstrukcyjne i dekoracyjne należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym co do skali, formy na wzór istniejących. (odtworzenie należy wykonać na podstawie stanu rzeczywistego i zdjęć).

Taras południowo wschodni ze schodami oraz wejście do biblioteki od strony północno – wschodniej - tarasy i schody betonowe, z murkami – należy oczyścić, spękane elementy usunąć, skuć tynk odparzony i zmurszały. Ubytki w odkrytych ścianach z cegły wraz ze spoinami poziomymi i pionowymi należy uzupełnić. Następnie oprawić na gładko. Do uzupełnień wypraw tynkowych zaleca się zastosowanie tynków piaskowo-wapiennych dopuszcza się zastosowanie niewielkiej domieszki białego cementu bądź zastosowanie markowych materiałów atestowanych i zalecanych do konserwacji.

Projektuje się balustradę stalową malowaną proszkowo na schody prowadzące do tarasu południowo- wschodniego. Balustrada prosta z płaskownika wg. Rysunku montowana do murku od zewnątrz nie zmniejszająca szerokości schodów. Kolor RAL 7045

Kominy- z cegły pełnej otynkowane- należy oczyścić, spękane elementy usunąć, skuć tynk odparzony i zmurszały. Ubytki w odkrytych elementach z cegły wraz ze spoinami poziomymi i pionowymi należy uzupełnić. Do uzupełnień wypraw tynkowych zaleca się zastosowanie tynków piaskowo-wapiennych dopuszcza się zastosowanie niewielkiej domieszki białego cementu bądź zastosowanie markowych materiałów atestowanych i zalecanych do konserwacji. Przypuszcza się że na kominach ubytki mogą być tak duże, że należało będzie wykonać na nich cały nowy tynk.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Obiekt istniejący – posadowienie bez zmian

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek wielofunkcyjny, w którym mieści się biblioteka, świetlica oraz mieszkanie.

7. Dostęp osób niepełnosprawnych w tym osób starszych

Bez zmian – budynek posiada bariery architektoniczne w formie schodów.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Zapotrzebowanie i jakość na wodę – bez zmian.

Ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –bez zmian.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych – bez zmian.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się –nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, pyłów

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów –będą wytwarzane odpady komunalne, planuje się ich segregację i regularne wywożenie przez firmę zajmującą się odzyskiem i utylizacją odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach ich ilość odpowiada średniej krajowej zgodnie z rocznym raportem GUS.

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek istniejący budowany w drugiej połowie XIXw. Nie poddany badaniom akustyki. Remont nie ingeruje we wnętrza budynku. Akustyka i emisja drgań – bez zmian.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wpływu obiektu na drzewostan, glebę ani wody podziemne.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 PB. –

Projekt budowlany i wykonanie robót, jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz.UE L88 z 04.04.2011 str. 5 z późniejszymi zmianami) dotyczących:

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Budynek nie zmienia źródła ogrzewania, remont polega na bieżącym odtworzeniu stanu budynku przywrócenie jego wartości użytkowej i funkcjonalnej.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.


Remont nie ma w zakresie zmiany źródła ciepła – stan bez zmian.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wodociągową – z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej – do kolektora kanalizacji sanitarnej
- elektryczną – do złącza elektroenergetycznego
- grzewczą – indywidualne centralne ogrzewanie

 **mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**
WP-OIA/OKK/UpB/22/2008
Uprawnienia budowlane w specjalności
Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Uzupełnienie do opisu

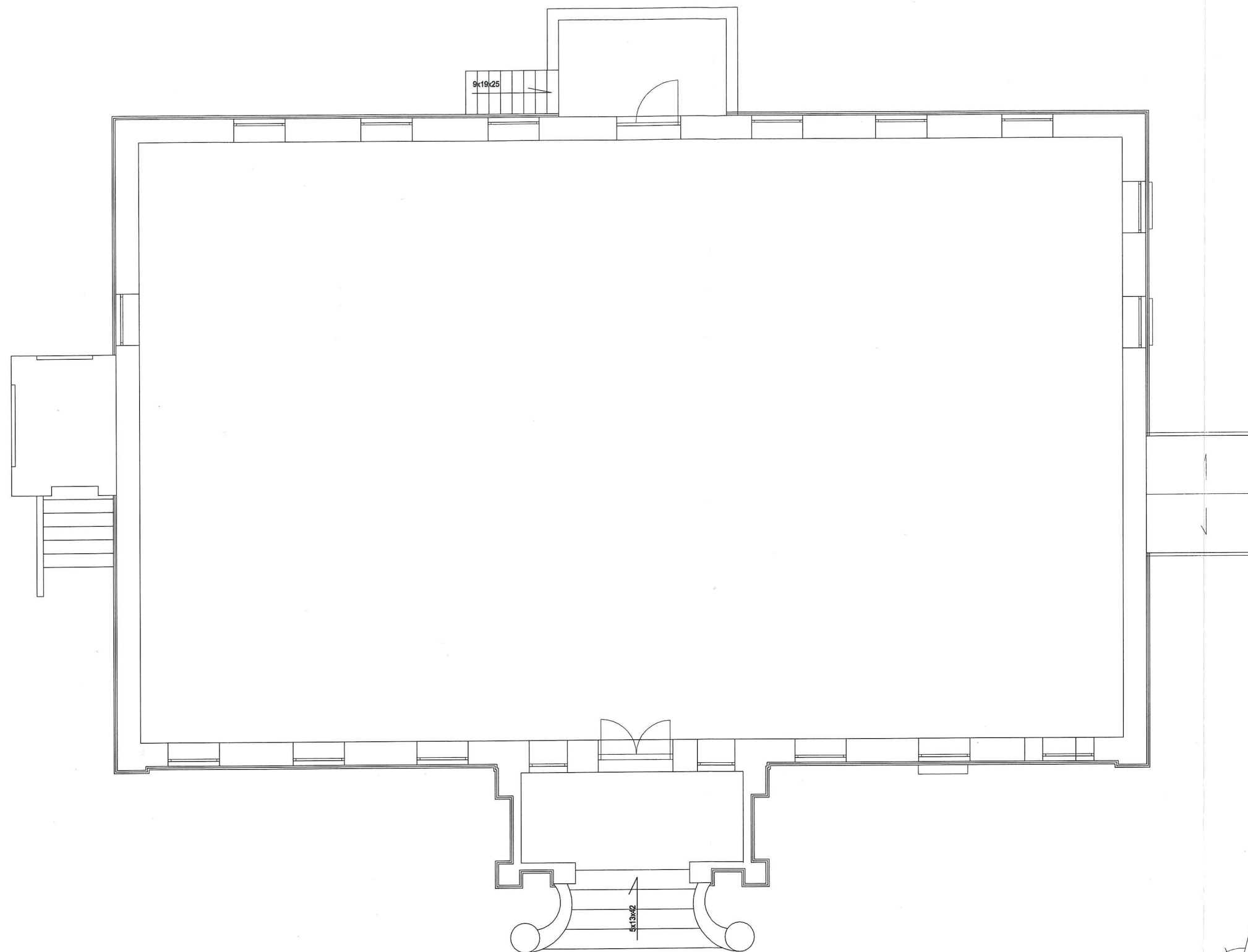
Przyczyny zawilgocenia tynków budynku

Przyczyną zawilgocenia tynków budynku jest przede wszystkim niesprawny system rynnowy odprowadzający wody z dachu oraz brak izolacji poziomej budynku. Konary wysokiego drzewa rosnące po stronie południowo - wschodniej nadwieszane są nad dachem budynku powoduje zawilgocenie ścian budynku. Przyczynia się to do degradacji murów i tynków elewacyjnych. Rynny i rury spustowe, wraz z obróbkami blacharskimi – stalowe są w złym stanie technicznym. Dodatkowym źródłem zawilgocenia murów jest brak odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych na zewnątrz z dala od budynku. Woda odprowadzana do gruntu powoduje poważne zawilgocenie ścian i cokołu budynku. Odprowadzenie wody na powierzchnię gruntu, przy nieprawidłowym ukształtowaniu terenu (spadek w kierunku budynku) dochodzi do wlewania się wody z opadów przez okno do pomieszczenia piwnicznego skutkuje to odparzeniem i spękaniem tynków i szlicht elewacji.

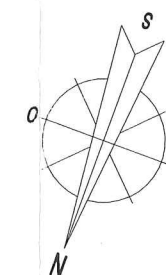
Nie planuje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu, Projekt nie narusza istniejącego Parku, natomiast likwidacja przyczyn zawilgocenia budynku będzie wymagała odprowadzenie wody deszczowej poprzez prawidłowe ukształtowanie terenu (od budynku). Należy usunąć nadmiar ziemi od strony frontu w celu ochrony przed spływającymi wodami opadowymi. Planuje się wykonać wymianę systemu rynien i rur spustowych oraz wykonać instalację burzową do odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych.



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02



Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. 61 852-80-03, 852-80-04
 fax 61 852-80-02



BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupska 5, 62-404 CIAŻEŃ tel. 695 849 555, 695 501 555 www.ppr.kr.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu: Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji: Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry		
ARCHITEKTURA		
Projektant	Imię i nazwisko, numer uprawnień	
	mgr inż. arch. Karolina Rutkowska <i>KR</i>	
	WP-OIA/OKK/UpB/22/2008	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Temat: Obrys budynku - Inwentaryzacja		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A1
<small>WYKONANO W ZAKŁADACH PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH "PROJEKT" Z UL. GŁĘBIA 2, 61-834 POZNAŃ, TEL. 61 852-80-03, 61 852-80-04, FAX 61 852-80-02</small>		



ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. 61 852-80-03, 852-80-04
 fax 61 852-80-02

BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupecka 5, 62-404 CIAŻEN tel. 695 849 555, 695 501 555 www.ppkp.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji: Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry		
ARCHITEKTURA Projektant: Imię i nazwisko, numer uprawnień mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>		
Temat: ELEWACJE 1 - INWENTARYZACJA		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	09-2021r.	A2
<small>FINANSUJE BIURO STANOWI BIURO AUTORYTATE I PODLEGA NADZOROWI PRZODKIE Z OSTRA, 02 Z DNIA: 02.10.04 - 0 PUNKT, AUTORYTATE I PODLEGA PODZWIADKOWI</small>		



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. 61 852-80-03, 852-80-04
 fax 61 852-80-02

BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupcka 5, 62-404 CIAŻEN tel. 605 849 555, 605 501 555 www.ppkp.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu Dwór w Ratajach		
Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry		
ARCHITEKTURA Imię i nazwisko, numer uprawnień mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat: ELEWACJE 2 - INWENTARYZACJA		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	19.12.11r.	A3
<small>WYKONANO ZA WSPÓŁPRACY Z URZĘDEM OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU, WYDZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW I PAMIAĆ HISTORICZNEJ, UL. GOŁĘBIA 2, 61-834 POZNAŃ, TEL. 61 852 80 03, 61 852 80 04, FAX 61 852 80 02</small>		



Elewacja boczna -północno -wschodnia



Taras wejściowy (ganek)



Stolarka okienna

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

Inwentaryzacja
fotograficzna
Dwór w Ratajach
Rataje 22, 62-310 Puzdru



Elewacja frontowa - północno - zachodnia



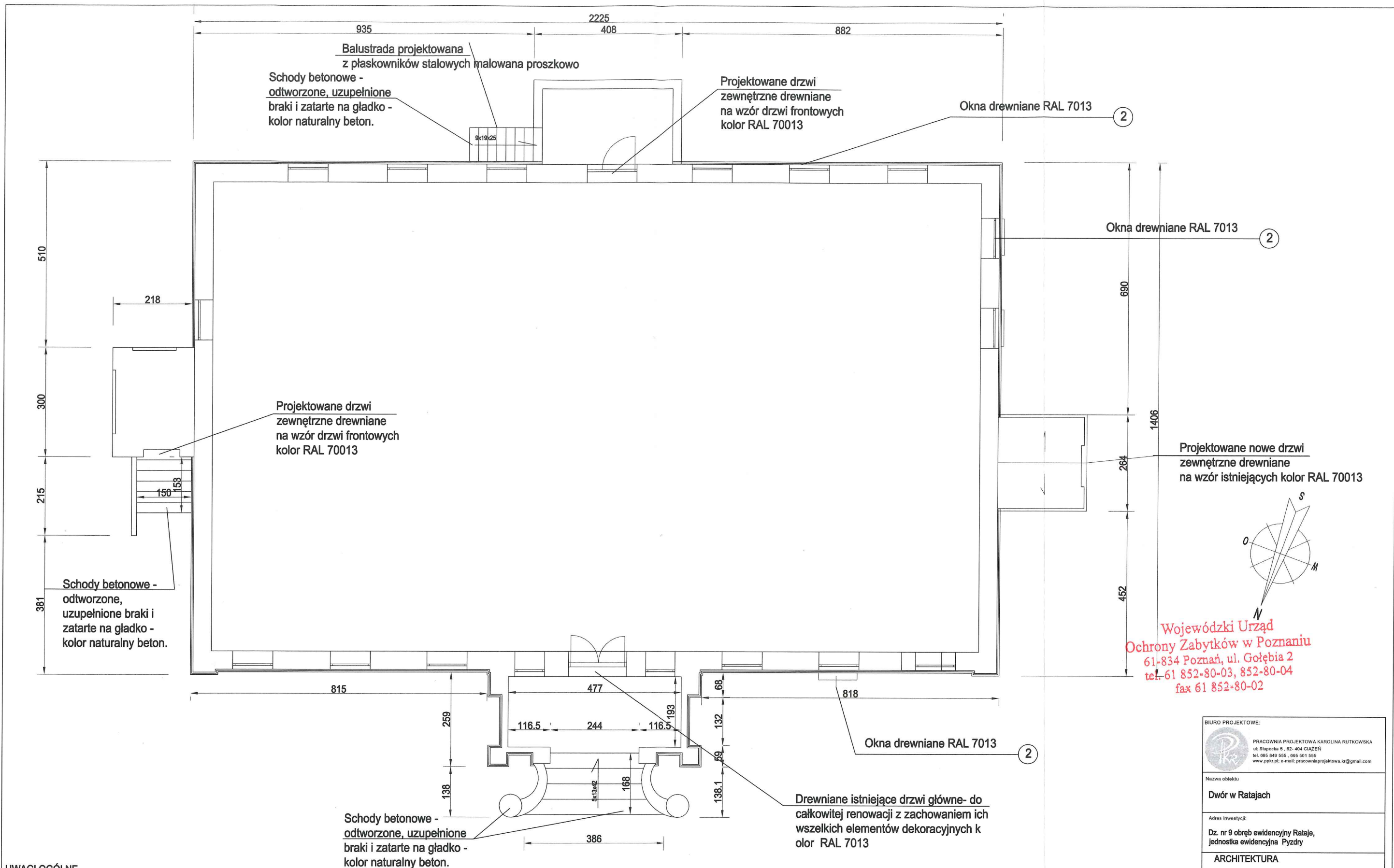
Elewacja tylna - południowo- wschodnia



Elewacja boczna - południowo - zachodnia

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

Inwentaryzacja
fotograficzna
Dwór w Ratajach
Rataje 22 62-310 Pызdry



UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztukibudowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki drzwiowej, szkieleń, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym, zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić w odniesieniu do projektów innych branż i architektury.
10. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe i materiały oraz urządzenia instalacyjne powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne i certyfikaty.

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. 61 852-80-03, 852-80-04
 fax 61 852-80-02

BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupska 5, 62-404 CIAŻEN tel. 605 840 555, 605 501 555 www.pprk.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu		
Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji:		
Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pizdry		
ARCHITEKTURA		
Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień		
mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008		
uprawnienia budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat:		
Obrys budynku		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A4
<small>MINISTERSTWO KULTURY, STANOWISKO SZCZEGÓLNYCH OPINII I PORADY ODNOŚNIE ZOBOWIĄZAŃ Z DZIAŁA 04.02.1994/0 O PRACIE ARCHITEKTA I PRACOWNIKA ARCHITEKTONICZNEGO</small>		



Schody betonowe - odtworzone, uzupełnione braki i zatarte na gładko - kolor naturalny beton.

Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane

Ganek drewniany bogato zdobiony -RAL7013
Wszystkie elementy, konstrukcyjne i dekoracyjne należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym co do skali, formy na wzór istniejących

Schody betonowe - odtworzone, uzupełnione braki i zatarte na gładko - kolor naturalny beton.

Drewniane istniejące drzwi główne- do całkowitej renowacji z zachowaniem ich wszelkich elementów dekoracyjnych kolor RAL 7013



LEGENDA

1. Dach blacha płaska tytan - cynk
2. Okna i drzwi drewniane RAL 7013
3. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Mocca 18 H56
4. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Umbrien 14 H62
5. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty- naturalny beton
6. Rynny i rury spustowe - tytan-cynk

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztukibudowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym, zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić w odniesieniu do projektów innych branż i architektury.
10. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe i materiały oraz urządzenia instalacyjne powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne i certyfikaty.

BIURO PROJEKTOWE:		
 PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupcka 5, 62-404 CIAŻEŃ tel. 695 849 555, 695 501 555 www.ppr.pl e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu		
Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji:		
Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry		
ARCHITEKTURA		
Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień		
mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat:		
ELEWACJA 1 - PROJEKT		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A5
<small>WYKONANO ZGODNIE Z WYMAGANAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPACOWANymi PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKIBUDOWLANEJ.</small>		



**ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA**

LEGENDA

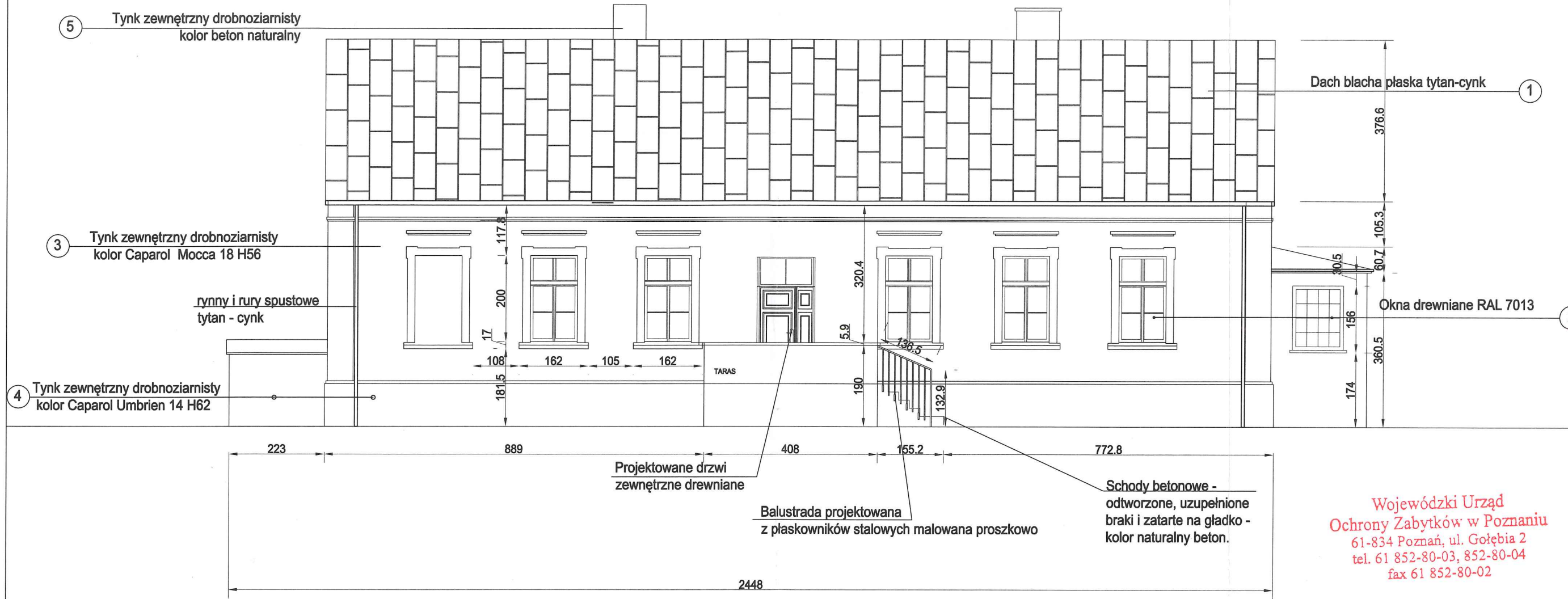
1. Dach blacha płaska tytan - cynk
2. Okna i drzwi drewniane RAL 7013
3. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Mocca 18 H56
4. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Umbrien 14 H62
5. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty- naturalny beton
6. Rynny i rury spustowe - tytan-cynk

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztukibudowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym, zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić w odniesieniu do projektów innych branż i architektury.
10. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe i materiały oraz urządzenia instalacyjne powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać odpowiednie atesty i próby techniczne i certyfikaty.

BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupiecka 5, 62-404 CIAŻEŃ tel. 605 849 555, 605 501 555 www.ppktr.pl, e-mail: pracownia@projektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji: Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Puzdry		
ARCHITEKTURA Projektant: Imię i nazwisko, numer uprawnień mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat: ELEWACJA 2 - PROJEKTOWANA		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A6
<small>WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANIE I PRAWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z WYKONANIA DO 2 LATA OD DZ. 10.04.2016. W PRZEMIEŚLACH I PRZEMISŁACH PRACOWNIA</small>		



**ELEWACJA TYLNA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA**

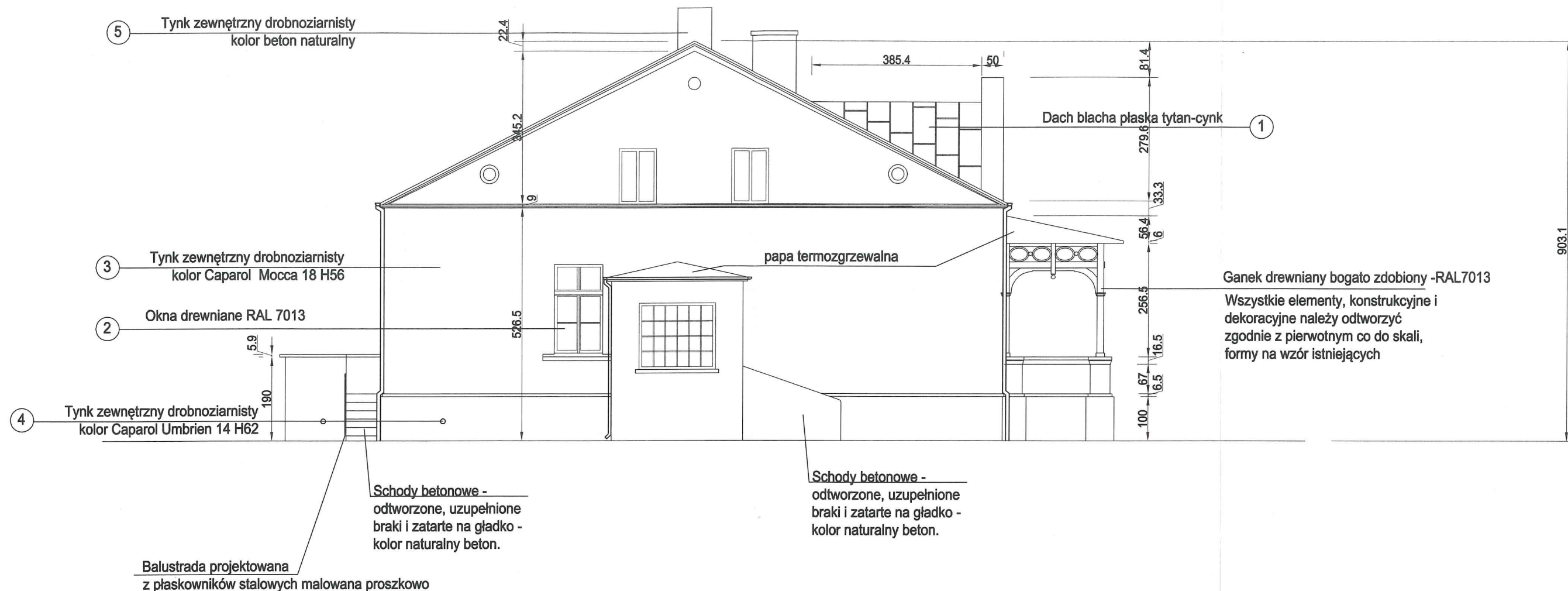
- LEGENDA**
1. Dach blacha płaska tytan - cynk
 2. Okna i drzwi drewniane RAL 7013
 3. Tynk zewnętrzny droбноziarnisty kolor Caparol Mocca 18 H56
 4. Tynk zewnętrzny droбноziarnisty kolor Caparol Umbrien 14 H62
 5. Tynk zewnętrzny droбноziarnisty- naturalny beton
 6. Rynny i rury spustowe - tytan-cynk

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztukibudowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki drzwiowej, szkleń, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym, zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumanetacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 199 r roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić w odniesieniu do projektów innych branż i architektury.
10. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe i materiały oraz urządzenia instalacyjne powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne i certyfikaty.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Skłupcka 5, 62-404 CIAŻEW tel. 095 840 555, 095 501 555 www.ppkp.pl; e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji: Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry		
ARCHITEKTURA Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat: ELEWACJA 3 - PROJEKT		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A7
<small>WYKAZANE DZIAŁO STANOWI DZIAŁO AUTORSKIE I POLSKA ODRODZENIE ZODRZE Z USTAWĄ O Z DZIAŁ 04.00.1004-0 PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODRODZENIA</small>		



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO -WSCHODNIA

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

LEGENDA

1. Dach blacha płaska tytan - cynk
2. Okna i drzwi drewniane RAL 7013
3. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Mocca 18 H56
4. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty kolor Caparol Umbrien 14 H62
5. Tynk zewnętrzny drobnziarnisty- naturalny beton
6. Rynny i rury spustowe - tytan-cynk

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztukibudowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki drzwiowej, szkła, fasady, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym, zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić w odniesieniu do projektów innych branż i architektury.
10. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe i materiały oraz urządzenia instalacyjne powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne i certyfikaty.

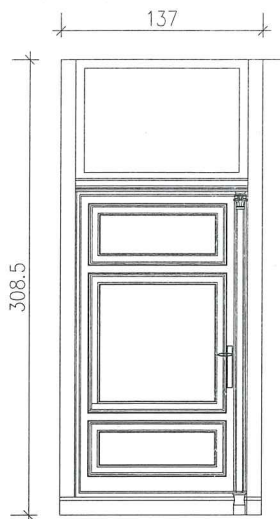
BIURO PROJEKTOWE:  PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupska 5, 62-404 CIAŻEN tel. 695 840 555, 695 501 555 www.ppr.pl; e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com		
Nazwa obiektu: Dwór w Ratajach		
Adres inwestycji: Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Puzdy		
ARCHITEKTURA Projektant imię i nazwisko, numer uprawnień: mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Temat: ELEWACJA 4 - PROJEKTOWANA		
Skala:	Data:	Nr. Rysunku:
1:100	11-2021r.	A8
<small>STANISŁAW BITELEZ STANISŁAW BITELEZ AUTORYTEC I POLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW Z DZIAŁ 04.02.1994. O PRAWIE AUTORYTEC I PRACACH PROJEKTYWNYCH</small>		

Przykładowy wygląd pokrycia dachowego z blachy płaskiej tytan-cynk

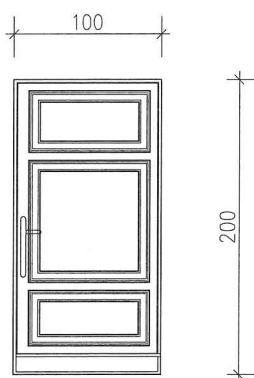


Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

Dwór w Ratajach
Rataje 22, 62-310 Pzdrzy



wymiary [cm]	Drzwi tylne kolor RAL 70013
szerokość	137
wysokość	295
ilość	1



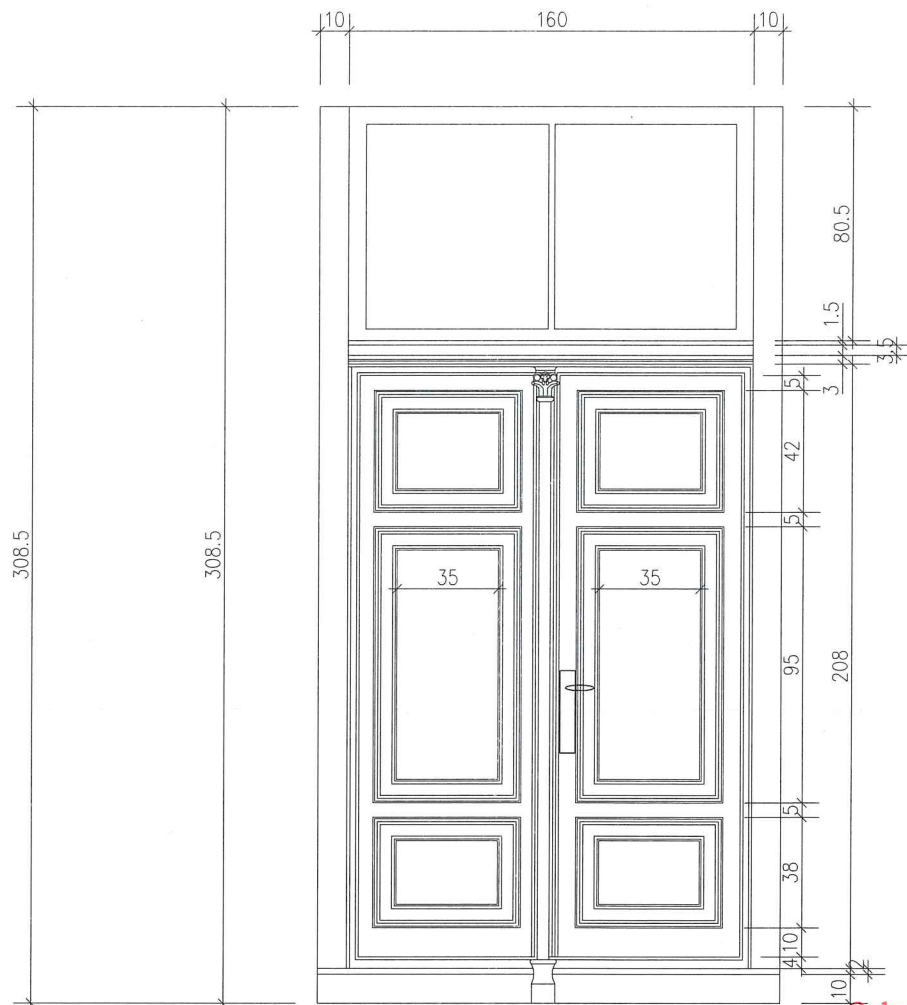
Drzwi frontowe wejście główne	
wymiary [cm]	Drzwi do biblioteki kolor RAL 70013
szerokość	100
wysokość	200
ilość	1

UWAGA!
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE
WYMIARY OTWORÓW W MURZE

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. 61 852-80-03, 852-80-04
 fax 61 852-80-02

BIURO PROJEKTOWE:	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupska 5, 62-404 CIAŻEN tel. 695 849 555, 695 501 555 www.ppr.kr.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com	
Nazwa obiektu	
Dwór w Ratajach	
Adres inwestycji	
Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdny	
ARCHITEKTURA	
Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień	
mgr inż. arch. Karolina Rutkowska <i>K. Rutkowska</i> WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Temat	
Stolarka drzwiowa projektowana	
Data:	Nr. Rysunku:
11-2021r.	A9
<small>WYKONANIE: OCELEK STAMPA: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ... WYKONANIE: ...</small>	

Zachowanie oryginalnej stolarki
- zabiegi restauratorskie należy przeprowadzić zgodnie z
programem konserwatorskim.



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

Drzwi frontowe wejście główne

Drewniane istniejące drzwi główne- do
całkowitej renowacji z zachowaniem ich
wszelkich elementów dekoracyjnych
kolor RAL 7013

wymiary [cm]		
szerokość	160	
wysokość	308	
	1	

BIURO PROJEKTOWE:



PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA
ul. Słupecka 5, 62-404 CIAŻEN
tel. 695 849 555, 695 501 555
www.pkr.pl e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com

Nazwa obiektu

Dwór w Ratajach

Adres inwestycji:

Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje,
jednostka ewidencyjna Pызdry

ARCHITEKTURA

Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień

mgr inż. arch. Karolina Rutkowska
WP-OIA/OKK/UpB/22/2008

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Temat:

Drzwi frontowe

Data:

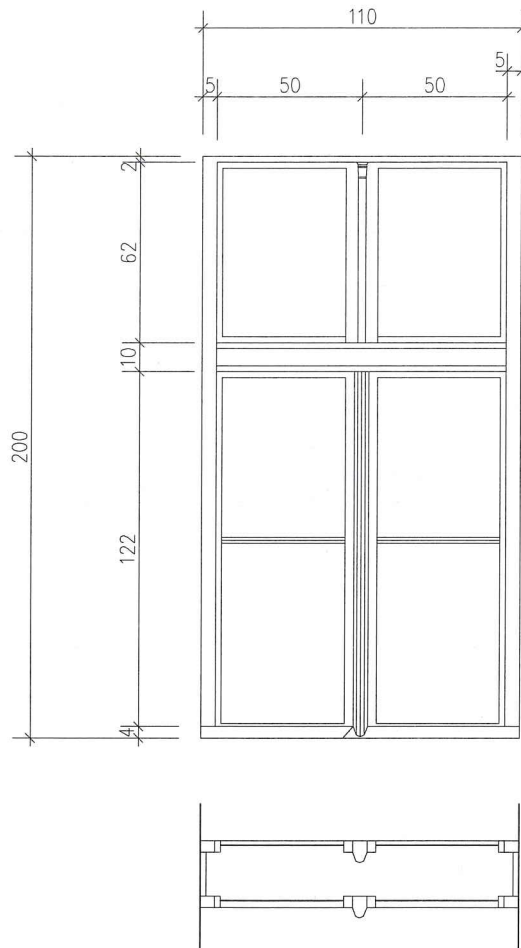
11-2021r.

Nr. Rysunku:

A10

BIURO PROJEKTOWE: PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA
ul. Słupecka 5, 62-404 CIAŻEN
tel. 695 849 555, 695 501 555
www.pkr.pl e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com

Odtworzenie stolarki należy wykonać zgodnie z programem konserwatorskim.



STOLARKA OKIENNA

kolor RAL 7013

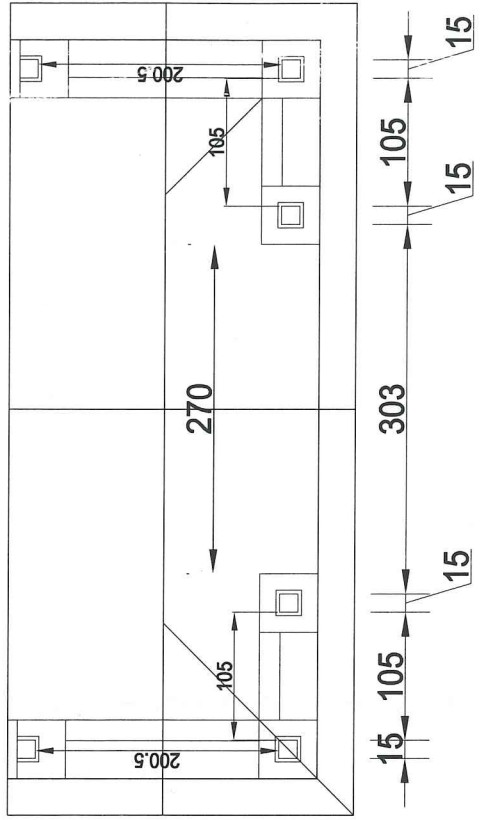
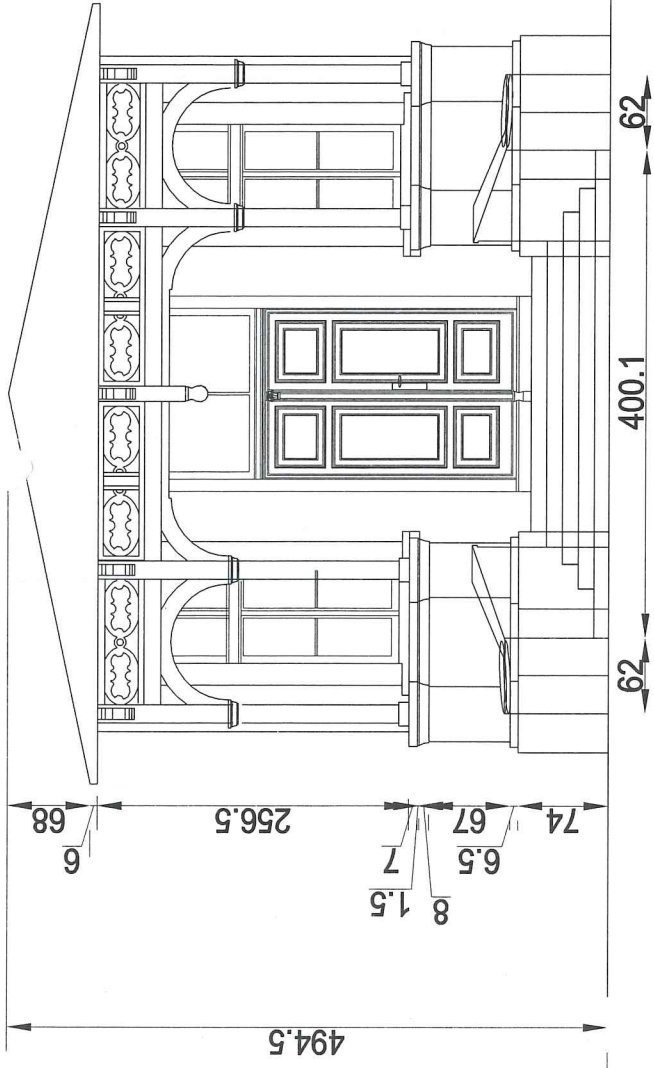
wymiary [cm]

szerokość	110
wysokość	200
	1

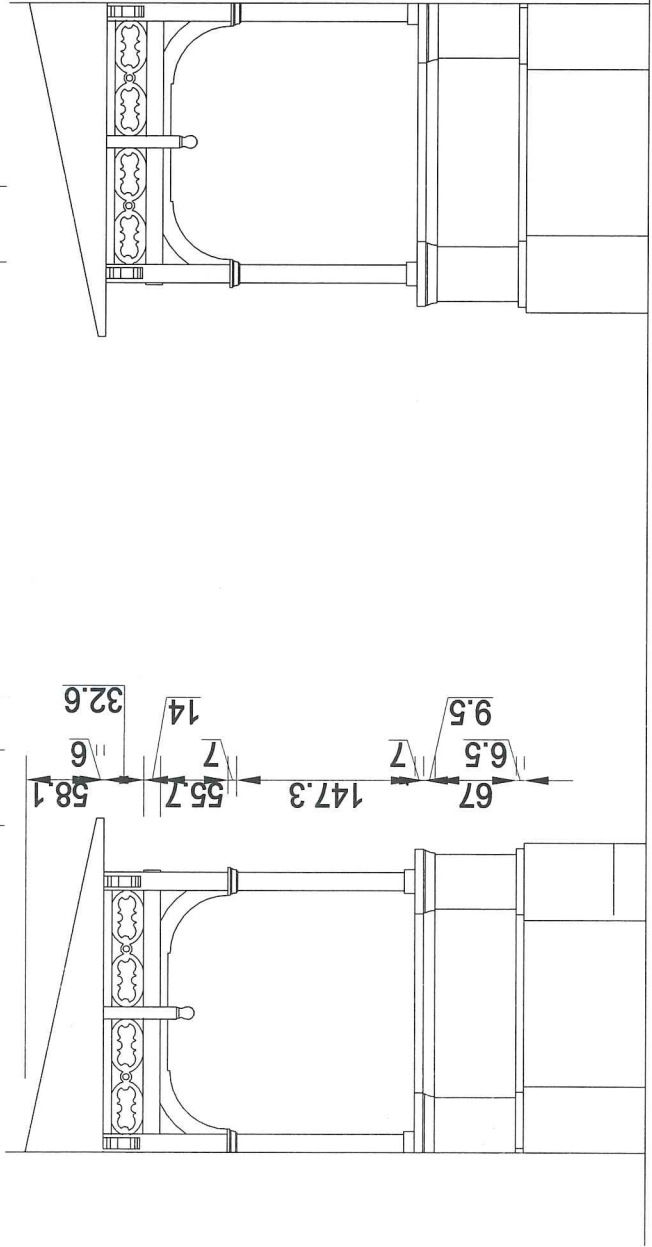
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

<p>BIURO PROJEKTOWE:</p>  <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Słupecka 5, 62-404 CIAŻEŃ tel. 695 840 555, 695 501 555 www.ppkrt.pl e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com</p>	
<p>Nazwa obiektu</p> <p>Dwór w Ratajach</p>	
<p>Adres inwestycji:</p> <p>Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pызdry</p>	
<p>ARCHITEKTURA</p> <p>Projektant Imię i nazwisko, numer uprawnień</p> <p>mgr inż. arch. Karolina Rutkowska <i>KR</i> WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	
<p>Temat:</p> <p>Okno</p>	
<p>Data:</p> <p>11-2021r.</p>	<p>Nr. Rysunku:</p> <p>A11</p>
<p><small>WYKONANIE: DZIAŁO STANOWI WYKONANIE AUTORSKIE I WYKONANIE KONSERWATORSKIE Z UŻYCIEM DRZEWIANYCH MATERIAŁÓW I PRAWO PODLEGAJĄCYM OCHRONIE PRAW AUTORSKICH I PRAWOM PODLEGAJĄCYM OCHRONIE</small></p>	

Zachować oryginalnego ganku
- zabiegi restauratorskie należy przeprowadzić zgodnie z programem konserwatorskim.



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02



<p>BIURO PROJEKTOWE:</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA ul. Ślupecka 5, 62-404 CIAŻEN tel. 695 849 555, 695 501 555 www.pkr.pl, e-mail: pracowniaprojektowa.kr@gmail.com</p>	
Nazwa obiektu	Dwór w Ratajach
Adres inwestycji:	Dz. nr 9 obręb ewidencyjny Rataje, jednostka ewidencyjna Pizdry
ARCHITEKTURA	
Projektant	imię i nazwisko, numer uprawnień mgr inż. arch. Karolina Rutkowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Temat:	Ganek
Data:	11-2021r.
Nr. Rysunku:	A12

WNIOSŁE DZIAŁO STWORZYŁO DZIAŁO ARCHITEKTURA I PLANOWANIE PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RUTKOWSKA