

**DECYZJA**  
**Nr 955/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2020 roku, poz. 1333 ze zm.), w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (jednolity tekst - Dz. U. 2021 roku, poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 kwietnia 2021r., uzupełnionego w dniu 25 maja 2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**Gminie Świdnica – ul. Długa 38, 66-008 Świdnica**

**obejmującą budowę i przebudowę dróg gminnych nr 006015F i wewnętrznych wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową oświetlenia drogowego (obiekt kat. XXV) – na terenie działek nr 9/10, 14/4, 21/8, 294, 22, 25/2, 28/2, 28/3, 29/1, 30/5, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49/2, 49/3, 50, 188, 287/7, 292/1, 292/2, 293, 39/8 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Radomia, w jednostce ewidencyjnej 080907\_2 Świdnica.**

Projekt wykonali:

- Konrad Furman – zaś WKP/BD/0069/20, upr. WKP/0387/POOD/19 – w specjalności drogowej,
- Tomasz Karłowski – zaś WKP/IS/1982/01, upr. 150/90/PW, Marcin Gatniejewski – zaś WKP/IE/0062/16, upr. WKP/04833/PWOE/15
- – w specjalności instalacyjnej,
- Dawid Szłapka – zaś WKP/BT/0354/12, upr. WKP/0184/PWOT/12 – w specjalności telekomunikacyjnej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26 kwietnia 2021r. (uzupełnionym w dniu 25 maja 2021r.) Pan Konrad Furman, działający z pełnomocnictwa Gminy Świdnica wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę i przebudowę dróg gminnych nr 006015F i wewnętrznych wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową oświetlenia drogowego – na terenie działek nr 9/10, 14/4, 21/8, 294, 22, 25/2, 28/2, 28/3, 29/1, 30/5, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49/2, 49/3, 50, 188, 287/7, 292/1, 292/2, 293, 39/8 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Radomia, w jednostce ewidencyjnej 080907\_2 Świdnica

Na wniosek Inwestora postanowieniem z dnia 20 lipca 2021r. zawiesiłem prowadzone postępowanie, które w dniu 22 grudnia 2021r. podjąłem.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 22 lipca 2021r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany i sprawdzony jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

**-verte-**



Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

1. **INWESTOR : Pan Konrad Furman – pełnomocnik Gmina Świdnica**  
ul. Długa 38, 66-008 Świdnica

2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. aa. JK

**Z up. STAROSTY**

**Zdzisław Radczyk**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna**

**Zielona Góra, dn. 21.01.2022.**

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).