

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTOR	<b>Powiat Wołomiński</b> <b>Starostwo Powiatowe w Wołominie</b> ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie</b>
ADRES	ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XII,
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin jednostka ewidencyjna <b>143412_4.0028</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</b> <b>2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb</b> <b>3) Projekt architektoniczno-budowlany</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; 
DATA OPRACOWANIA	<b>24. 03. 2021</b>

*\* prowadzca nie zdecydował się na określenie sposobu formułowania nazwy zamierzenia budowlanego, istnieje więc prawdopodobieństwo występowania na terenie kraju różnych wymagań organów AAB w tym zakresie*

*\*\* jeśli inwestor lub projektant uznali, że chcą go dołączyć do wspólnej oprawy projektu budowlanego*



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
A. UWAGI OGÓLNE .....	9
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
1. Temat .....	11
2. Adres inwestycji .....	11
3. Inwestor .....	11
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu: .....	11
5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji .....	11
6. Opis zagospodarowania terenu .....	12
6.1 Istniejący .....	12
6.2 Uwarunkowania formalno-prawne .....	12
7. Komunikacja .....	13
8. Zestawienie powierzchni .....	13
9. Informacje i dane: .....	13
9.1 Informacje wynikające z prawa miejscowego .....	13
9.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	13
9.3. Wpływ eksploatacji górniczej .....	13
9.4. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	13
9.5. Warunki ochrony i kształtowania środowiska .....	13
10. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu .....	14
11. Obszar oddziaływania .....	14
12. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego .....	14
13. Warunki ochrony ppoż .....	14
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	15
<b>CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>17</b>
1. Kopie uprawnień i przynależności do Izby projektanta .....	17
2. Oświadczenia projektantów .....	17
3. Ekspertyza techniczna i inwentaryzacja .....	17
4. Postanowienie WZ5595/364/2008 z dnia 20.11.2008 .....	17
<b>CZĘŚĆ III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>23</b>
C. OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU .....	27
C1. OPIS OGÓLNY .....	27
1. Temat .....	27
2. Adres inwestycji .....	27
3. Inwestor .....	27
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu: .....	27
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	27
5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	27
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	27
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	27
8. Opinia geotechniczna .....	28
9. Liczba lokali .....	28
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	28
11. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko .....	28
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	28
C2. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	29
1. Instalacja elektryczna .....	29
2. Instalacja wod- kan .....	29
3. Instalacja kanalizacyjna .....	29
4. Instalacja CO i CWU .....	29
5. Instalacja wentylacyjna .....	29
6. Instalacja odprowadzenia wód opadowych .....	29
7. Instalacja teletechniczna .....	29
8. Dźwig osobowy .....	29
C3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .....	30
D. INFORMACJA BIOZ .....	31
<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>39</b>

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

---

## **CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	<b>Powiat Wołomiński</b> <b>Starostwo Powiatowe w Wołominie</b> ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie</b>				
ADRES	ul. Prądzyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XII,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin jednostka ewidencyjna <b>143412_4.0028</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. <b>Bi-PdOKK/123/2009</b>	<b>Architektura</b>	<b>24.03.2022</b>	

\* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

---



## A. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorskiemu) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

## 2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2. Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3. Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4. Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji pozostałości do adaptacji części budynku, a następnie dokonać weryfikacji stanu istniejącego w odniesieniu do założeń przyjętych w projekcie architektury i w projekcie konstrukcji. O wszelkich różnicach należy powiadomić nadzór inwestorski i nadzór autorski.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

- 2.5 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.6 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych dekarskich, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
- 2.7 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

### 3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

#### 3.1. Normy PN:

PN-70/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009	Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151	Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków
PN-93/B-02862	Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
PN-B-02151-3	Ochrona przed hałasem w budynkach- izolacyjność akustyczna przegród w

#### 3.2. Normy EN:

EN 42 Metody badania okien. Badanie przepuszczalności przylg  
EN 77 Metody badania okien. Badanie odporności na wiatr  
EN 88 Metody badania okien. Badanie szczelności na ulewę pod ciśnieniem statycznym dla pulsującego parcia powietrza z nad- i podciśnieniem

#### 3.3. Normy DIN:

DIN-4102	Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowlanych w warunkach pożaru
DIN-4108	Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109	Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-18202	Tolerancje w budownictwie
DIN-52615	Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej

#### 3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. poz.2351 z 2021r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U 2019 . poz. 1313 ),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz. 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)

**O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.**

## B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Temat

Projekt budowlany  
**Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie**

#### 2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin  
Przy ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie

Właścicielem działki jest:

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

#### 3. Inwestor

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

#### 4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

#### 5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Celem przedsięwzięcia jest „Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie”

W istniejącym budynku przewidziana jest wymiana platformy pionowej w centralnej klatce na pełnowymiarowy szyb windowy. Zamierzone prace wykonane zostaną wewnątrz budynku bez naruszenia przegród zewnętrznych. Wszelkie parametry powierzchniowe obiektu nie ulegają zmianie. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

##### Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją : dz. **165/4** -1180m<sup>2</sup> **dz165/5** -2068m<sup>2</sup>. łącznie powierzchnia terenu na której zlokalizowany jest budynek **3248m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 927 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa budynku (netto) ok. 2500 m<sup>2</sup>.
- Wysokość budynku - 10,6 m.
- Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.
- Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

##### Założenia szczegółowe.

a) remont pomieszczeń i korytarza na I piętrze w tym m.in.:

- demontaż platformy pionowej
- Rozbiórka ścian działowych kondygnacji parteru
- Rozbiórki fragmentów stropów i posadzki pod nowy dźwig
- Wykonanie szybu windowego
- Wymiana drzwi klatki schodowej
- Wymiana balustrad
- Remont klatki schodowej i pomieszczeń sąsiadujących
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej wynikająca z planowanych prac na parterze

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie ulegają zmianie

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian- do sieci miejskie
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych do miejskiej kanalizacji deszczowej - bez zmian-
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – bez zmian- z sieci miejskiej
- **Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej** – bez zmian-
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian-
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.** Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem
- Budynek położony jest w **III strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,0m wg normy PN-81/B-03020
- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko
- na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

## 6. Opis zagospodarowania terenu

### 6.1 Istniejący

- Budynek starostwa Powiatowego zlokalizowany jest na dz. 165/4 i 165/5 u zbiegu ulic Prądyńskiego i Wileńskiej
- Budynek posiada bezpośredni dostęp do ww. ulic
- Otoczenie budynku stanowią parkingi dla pracowników i interesantów urzędu oraz układ komunikacyjny- ciągi chodników i dojazdów. Budynek znajduje się w sąsiedztwie innych obiektów administracji Państwowej, Urzędu Miasta i Sądu Rejonowego w Wołominie
- Budynek starostw posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej
- **Nie przewiduje się rozbiórki ani wznoszenia budynków**
- Sąsiedztwo
  - Od strony północnej działka drogowa – ul. Wileńska, za nią zabudowa mieszkaniowo-usługowa
  - Od strony wschodniej – Budynek Urzędu Miasta i parkingi
  - Od strony południowej – Budynek Sądu Rejonowego , dalej zabudowa jednorodzinna
  - Od strony zachodniej- ul. Prądyńskiego, za nią zabudowa mieszkaniowa
- Na przedmiotowych działkach występuje zieleń urządzone niska w formie krzewów i, trawników i rabat

### 6.2 Uwarunkowania formalno-prawne

Teren inwestycji należy do **Powiat Wołomiński, Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

- Obszar inwestycji:: dz. **165/4** -1180m<sup>2</sup>, **dz165/5** -2068m<sup>2</sup> na których zlokalizowany jest budynek starostwa
- Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Zakres robót wymaga pozwolenia na budowę

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### 7. Komunikacja

- o Działki na których planowana jest inwestycja zlokalizowane są w zasięgu infrastruktury technicznej. Działki dz. 165/4 i 165/5 położone są u zbiegu ulic Prądyńskiego i Wileńskiej
- o Dostęp do budynku zapewniony jest bezpośrednio z terenu przyległego od strony wschodniej
- o Dla inwestycji zapewniona jest właściwa obsługa komunikacyjna – istniejący ciąg pieszo-jezdny spełnia warunki drogi ppoż. Wokół ciągu jezdni zlokalizowane są miejsca postojowe; miejsca dla osób niepełnosprawnych są w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na terenie działki
- o Główne wejścia do budynku pozostają bez zmian, Planuje się zachowanie istniejącego wejścia od strony zachodniej które spełnia wymogi dostępu dla osób korzystających z wózków inwalidzkich..

### 8. Zestawienie powierzchni

#### Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją : dz. **165/4** -1180m<sup>2</sup>, **dz165/5** -2068m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia terenu na której zlokalizowany jest budynek **3248m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 927 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa budynku (netto) ok. 2500 m<sup>2</sup>.
- Wysokość budynku - 10,6 m.
- Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.
- Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

### 9. Informacje i dane:

#### 9.1 Informacje wynikające z prawa miejscowego

Planowana inwestycja z uwagi na wewnętrzny zakres robót i brak zmian powierzchniowych i kubaturowych nie ingeruje w zagospodarowanie przestrzenne

#### 9.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,

#### 9.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

#### 9.4. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace przy budynku zaplanowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

#### 9.5. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- **Odprowadzenie ścieków** do sieci miejskiej – bez zmian.
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych do miejskiej kanalizacji deszczowej - bez zmian.
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** z sieci miejskiej – bez zmian.
- **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej – bez zmian.
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian
- Odpady stałe gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów

#### Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

- rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

### 10. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na formę planowanej przebudowy powstające z wykopów masy ziemne są nieznaczne i zostaną wywiezione i zutylizowane zgodnie z przepisami. Z racji iż nie przewiduje się wykopów głębokich nie powstają masy ziemne podlegające zagospodarowaniu.

- zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia ciągów pieszo jezdnych, podjazdu i robót budowlanych,
- zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,
- odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,

### 11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej rozbudowy obejmuje przedmiotową działkę **165/4** i **dz165/5** i nie wykracza poza nią

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)**
- **PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. poz.2351 z 2021r)**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz. 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),

### 12. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa będzie wykonana w technologii żelbetowo- stalowej. Szyb windy zostanie zrealizowany jako żelbetowy zgodnie z wytycznymi producentów dźwigów. Konstrukcja wsporcza spoczników i stropów wokół windy zostanie wsparta stalowymi belkami kotwionymi w szybie i w ścianach zewn. Nie przewiduje się komplikacji w realizacji inwestycji

### 13. Warunki ochrony ppoż

Projektowana rozbudowa polegająca na realizacji dźwigu osobowego nie zmienia warunków ppoż. dla budynku. Planowane prace są zgodne z postanowieniem WZ5595/364/2008 i wypełniają jego warunki

## **B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 – lokalizacja budynku

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---



## **CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI**

1. Kopie uprawnień i przynależności do Izb projektanta
2. Oświadczenia projektantów
3. Ekspertyza techniczna i inwentaryzacja
4. Postanowienie WZ5595/364/2008 z dnia 20.11.2008

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 128./PdORIA/2009  
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**

urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BI-PdOKK/123/2009**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski           |
| 2. Sekretarz Komisji:      | Jan Hahn                  |
| 3. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński          |
| 4. Członek Komisji:        | Janusz Kabac              |
| 5. Członek Komisji:        | Andrzej Koć               |
| 6. Członek Komisji:        | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczołt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,  
2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bi-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0324-41E5-3CFC-EEF2-AEED**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**, nr upr. Pd OKK/123/2009

oświadcza, że przedmiotowy Projekt budowlany  
**Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie**

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin  
Przy ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie

wykonany na zlecenie:

**Powiat Wołomiński,**  
**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i z punktu  
widzenia projektanta jest kompletny zamierzeniu któremu ma służyć

Projekt został opracowany przy udziale  
projektant **mgr inż. Paweł Chiliński** nr upr. LUB/0222/PBkB/17  
projektant **mgr inż. Rafał Jan Góra** nr upr. MAP/0315/POOE/13  
projektant **mgr inż. Jacek Jakubiak** nr upr. MAZ/0413/PBS/16

.....

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

## **CZĘŚĆ III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	<b>Powiat Wołomiński</b> <b>Starostwo Powiatowe w Wołominie</b> ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie</b>				
ADRES	ul. Prądzyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XII,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin jednostka ewidencyjna <b>143412_4.0028</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. <b>BI-PdOKK/123/2009</b>	<b>Architektura</b>	<b>24.03.2022</b>	

\* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

## C. OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU

### C1. OPIS OGÓLNY

#### 1. Temat

Projekt budowlany  
**Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie**

#### 2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin  
Przy ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie

Właścicielem działki jest:

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

#### 3. Inwestor

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

#### 4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

#### 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej .Kategoria budynku – XII

#### 5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Starostwo Powiatowe w Wołominie zlokalizowane jest w trzy kondygnacyjnym budynku przy ul. Prądyńskiego 3 w Wołominie. Pomieszczenia urzędu zlokalizowane są na trzech kondygnacjach (przyziemie, parter i I piętro) i posiadają trzy wejścia, dwa od strony frontowej budynku i jedno od strony tylnej, na klatkę schodową. Wejście od strony tylnej prowadzi do klatki schodowej z poziomu „0” (przyziemia), która umożliwia dostęp do pomieszczeń na wszystkich trzech kondygnacjach. Na klatce schodowej, w tzw. „duszy” zamontowana jest platforma dla osób niepełnosprawnych, w miejsce której przewidziany jest montaż dźwigu osobowego

#### 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny i forma budynku w którym działa Starostwo pozostaje bez zmian  
Planowany zakres robót nie zmienia materiałów wykończeniowych na zewnątrz obiektu, ani nie ingeruje w jego kolorystykę

#### 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją : dz. **165/4** -1180m<sup>2</sup>, **dz165/5** -2068m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia terenu na której zlokalizowany jest budynek **3248m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 927 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa budynku (netto) ok. 2500 m<sup>2</sup>.
- Wysokość budynku - 10,6 m.
- Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.
- Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 8. Opinia geotechniczna

Planowany zakres robót nie ingeruje w posadowienie budynku. Opinia geotechniczna jest niewymagana

### 9. Liczba lokali

Budynek administracji publicznej- nie występują lokale mieszkalne

### 10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek starostwa jest w tej chwili dostępny dla osób niepełnosprawnych

OD strony zachodniej z poziomu terenu można dostać się do centralnej klatki schodowej z której platformą pionową jest dostęp na wszystkie wyższe kondygnacje.

Przewiduje się wymianę tej platformy dla poprawy dostępu dla osób niepełnosprawnych

W pozostałej części budynku – nie przewiduje się zmian

W budynku wyodrębniona jest ogólnodostępna toaleta dla niepełnosprawnych

Wszystkie drzwi do pomieszczeń mają szerokość min 90cm umożliwiającą osobom poruszającym się na wózku dostęp do tych pomieszczeń

Wszystkie drzwi są bezprogowe lub z progiem nie przekraczającym 2cm

Przed budynkiem wyodrębnione są miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### 11. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko

Budynek został wykonany z naturalnych materiałów i w tej samej koncepcji zaplanowano jego przebudowę

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko. Planowany zakres robót nie ingeruje w rozwiązania instalacyjne związane z ochroną środowiska

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian- do sieci miejskie
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych do miejskiej kanalizacji deszczowej - bez zmian-
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – bez zmian- z sieci miejskiej
- **Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej** – bez zmian-
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian-
- **Budynek nie wykazuje** żadnej emisji drgań, a także promieniowania, (w szczególności jonizującego), nie wytwarza pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki
- **Odpady stałe** są zagospodarowane w śmietniku istniejącym. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez poprzez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci ( 4 typy pojemników)
- planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71), Budynek nie wywiera wpływu na obiekty sąsiednie
- Uciążliwość obiektu zamyka się w granicy działki

### 12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Planowany zakres robót nie ingeruje w rozwiązania instalacyjne obiektu, ani też nie zmienia rozwiązań zaopatrzenia w energię i ciepło

## C2. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

### 1. Instalacja elektryczna

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną zasilaną z sieci energetycznej w ulicy.

### 2. Instalacja wod-kan

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z sieci wodociągowej w ulicy.

### 3. Instalacja kanalizacyjna

Budynek jest podłączony do sieci kanalizacyjnej w ulicy

### 4. Instalacja CO i CWU

Zaopatrzenie budynku w ciepło z sieci miejskiej

### 5. Instalacja wentylacyjna

Budynek posiada wentylację grawitacyjną

### 6. Instalacja odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonych są odprowadzone do kanalizacji deszczowej w ulicy

### 7. Instalacja teletechniczna

Budynek wyposażony jest w instalację teletechniczną

### 8. Dźwig osobowy

Przewiduje się wykonanie dźwigu osobowego z kabiną przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych (1100x1400). Szyb dźwigu wykonany zostanie w technologii żelbetowej. Przewiduje się montaż dźwigu hydraulicznego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**C3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
ARCHITEKTURA			
1	RZUT PRZYZIEMIA	(1:75)	PB/A/0.1/0
2	RZUT PARTERY	(1:75)	PB/A/0.2/0
3	RZUT PIĘTRA	(1:75)	PB/A/0.3/0
4	PRZEKRÓJ W5	(1:75)	PB/A/0.4/0
5	PRZEKRÓJ W6	(1:75)	PB/A/0.5/0

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## D. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	<b>Powiat Wołomiński</b> <b>Starostwo Powiatowe w Wołominie</b> ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie</b>
ADRES	ul. Prądzyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XII,
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin jednostka ewidencyjna <b>143412_4.0028</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; 
DATA OPRACOWANIA	<b>24. 03. 2021</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. <b>Bi-PdOKK/123/2009</b>	<b>Architektura</b>	<b>24.03.2022</b>	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. poz. 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych zadań

**Przebudowa Budynku Starostwa w Wołominie**

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 165/4 i 165/5 obr. 0028 Wołomin  
Przy ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin pow. wołomiński, woj. mazowieckie

Właścicielem działki jest:

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

**2. Inwestor**

**Powiat Wołomiński**

**Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

Wykonane zostaną roboty takie jak:

- Wykonanie wyburzeń ścian, wykonanie podciągów (parter)
- Wykonanie rozbiórek ścian (parter), dachu, stropu
- Przebudowa kolidujących instalacji wentylacji, wod-kan i elektrycznej, teletechnicznej
- Wykonanie szybu windowego
- Wykonanie ścianki działowej i podziału łazienek parteru
- Montaż szybu windowego
- remont pomieszczeń (ścian, sufitów)

**3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać takie zagrożenie.

**4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożenia oraz miejsce ich występowania oraz sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia**

**4.1. Roboty ziemne**

**4.1.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe)
- przygniecenie pracownika elementami prefabrykowanymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)

**4.1.2 Sposób zapobiegania zagrożeniom**

- Roboty specjalistyczne np. w zakresie palowania mogą być wykonywane jedynie przez jednostki specjalistyczne, zatrudniające osoby przeszkolone.
- Roboty montażowe prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz”, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych
- Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia, a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Przebywanie osób na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Zabronione jest w szczególności:
  - przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
  - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego, lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślni osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
- W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
- W czasie montażu należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i zerwaniu lin.
- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Balustradami powinny być zabezpieczone:
  - Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
  - Pozostawione otwory w ścianach, otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy również zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa (szelek bezpieczeństwa) nie powinna być większa niż 1,50 m.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### 4.2. Roboty wykończeniowe

#### 4.2.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (w przypadku braku balustrad ochronnych przy podestach roboczych, lub braku stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z rusztowania przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowań)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- zasypanie pracownika w wykopie podczas odsłaniania fundamentów

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 4.2.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
- Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

### 4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

#### 4.3.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami).

#### 4.3.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
  - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
  - osłonięte w okresie zimowym.

### 4.4. Uwagi dotyczące programu obserwacji geodezyjnej i wizualnej w strefie oddziaływania projektowanego budynku

Zaleca się w czasie budowy prowadzić ocenę wpływu realizacji na sąsiednie obiekty poprzez pomiary geodezyjne osiadań budynków sąsiednich i przemieszczeń ścian szczelinowych oraz obserwować rozwój ewentualnych zarysowań elementów ich konstrukcji.

## 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

### 5.1 Zagospodarowanie placu budowy:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- zorganizowanie zaplecza budowy: urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

### 5.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz wykonanie dróg komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m, lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.
- Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów lub materiałów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.
- Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie terenu budowy.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 5.1.2 Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV
  - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV
  - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV
  - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV
  - 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
  - przed uruchomieniem urządzenia, po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
  - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
  - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych, powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

### 5.1.3 Odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienie właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych, zapewnienie łączności telefonicznej

- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- Na pomieszczeniu socjalnym, oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz adresów i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników oraz telefoniczny aparat komórkowy. Kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające powinny znajdować się w pomieszczeniu socjalnym.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza

### **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

#### **6.1 Szkolenie pracowników w zakresie bhp:**

- Przy wznoszeniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z w/w. Rozporządzeniem, a szczególnie rozdziałem 9 - Roboty na wysokościach i rozdziałem 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarские.
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, pracowników należy zapoznać z następującymi rozdziałami w/w. Rozporządzenia - rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 13 - Roboty ciesielskie, rozdz. 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- Ponadto pracowników należy zapoznać z rozdz. 7 Rozporządzenia - Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Wykonawstwo robót specjalistycznych, mogących stwarzać szczególne zagrożenia, takich jak podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej, powinno być realizowane przez pracowników (firmę posiadającą specjalne uprawnienia).
- Zapoznanie pracowników z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznym, przez wyznaczone w tym celu osoby
- Ustalenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;**

#### **7.1. Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów**

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach: krzyżowo, do wysokości mniejszej niż 10 warstw.
- Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza, niż:
  - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
  - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
  - elektroenergetyczne
  - gazowe
  - telekomunikacyjne

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

- ciepłownicze
- wodociągowe i kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Skarpy wykopów wykonywać o odpowiednim do warunków gruntowych nachyleniu

**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

Patrz. Punkt 4.

**9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.



## **UWAGI KOŃCOWE**

UWAGA!!! Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

**KONIEC OPISU**

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, thin horizontal grey lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing a clear area for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.