

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach

I. INWESTOR: Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty;

II. LOKALIZACJA: Gmina Dźwierzuty, miejscowość Dźwierzuty, działka nr 798/6 adres: ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty

III. PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH środków przeznaczonych na finansowanie ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w tym na utworzenie nowych miejsc i ich utrzymanie, stosownie do art. 18 ust. 1 pkt. 5 art. 20 ust.1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej oraz art. 51 c ust. 5 tej ustawy w związku z Programem kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” przyjętym uchwałą nr 160 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. Środki pochodzą z poz. 25 rezerw celowych zaplanowanych w ustawie budżetowej na 2021 r.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy, który docelowo ma służyć prowadzeniu działalności terapeutycznej osób z zaburzeniami psychicznymi oraz niepełnosprawnych intelektualnie, jako palcówka działająca w systemie dziennym. Sale lekcyjne adaptowane zostaną na pracownię terapeutyczne, pomieszczenia biurowe, socjalne, szatnie oraz sanitariaty. Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku wykonywane będą w zakresie ochrony ppoż., architektury, konstrukcji, branży sanitarnej, branży elektrycznej.

Zakres prac budowlanych:

1.Prace budowlane związane z ochroną przeciwpożarową:

- a. zapewnienie elementom budynku wymaganej klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia;
- b. Wydzielenie pożarowe klatki schodowej oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- c. Zapewnienie długości dośń ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d. Wydzielenie pożarowe piwnicy oraz kotłowni na olej opałowu;
- e. Wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe: oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, podświetlane znaki ewakuacyjne, system sygnalizacji pożaru SAP, hydranty wewnętrzne 25, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia do usuwania dymu, gaśnice przenośne odpowiednich typów, montaż półstałego urządzenia gaśniczego w magazynie paliwa;
- f. Montaż drzwi o zwiększonej w stosunku do wymagań klasie odporności ogniowej, montaż drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
- g. Oddzielenie poddasza budynku od palnego przekrycia dachu przegrodami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu ochrony przeciwpożarowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej ochrony przeciwpożarowej.

2.Prace budowlane z zakresu architektury i konstrukcji:

- a. w poziomie piwnicy - likwidacja sanitariatów, przebudowa pomieszczeń, wyburzenia i budowa nowych ścian, remont posadzek, wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami, układanie gresu, uzupełnienie ubytków po wyburzeniu ścian, szpachlowanie, malowanie, wydzielenie przeciw pożarowe klatki schodowej, montaż drzwi ppoż., dostosowanie okna i zamontowanie automatyki systemu oddymiania, montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach.
- b. na poziomie parteru – przebudowa istniejących pomieszczeń biurowych, uzupełnienie sufitów podwieszanych po zamontowaniu kanałów wentylacji mechanicznej, przebudowa wejścia w obrębie sanitariatów, wykonanie nadproży, montaż na stropach płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, prace wykończeniowe m. in.: szpachlowanie, malowanie, oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w

istniejących kominach, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, montaż drzwi ppoż.

- c. na poziomie piętra - wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, montaż na stropach płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, szpachlowanie, malowanie, przełożenie drzwi istniejących, montaż drzwi ppoż., montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, oczyszczenie i udroźnienie kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach, wykonanie obudowy pionu wentylacyjnego,
- d. na poziomie poddasza - wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, wykonanie węzła sanitarnego, odbudowa dwóch kominów z wyprowadzeniem ponad dach, wyburzenia, przebudowa i budowa ścian działowych, przebudowa otworów drzwiowych, demontaż wierzchnich warstw podłogi, podniesienie poziomu podłogi, demontaż obudowy oraz ocieplenia sufitów, skosów, montaż sufitów podwieszanych z płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, szpachlowanie, malowanie, montaż drzwi ppoż., montaż hydrantów, montaż okien oddymiających, montaż nawietrzaków okiennych, montaż barier zabezpieczających przy oknach.
- e. poziom strychu nieużytkowego i dachu – przemurowanie kominów ponad dach, obróbki blacharskie kominów, wykonanie kanałów wentylacyjnych i wyprowadzenie ponad dach, montaż barier śniegowych, ław i stopni kominiarskich.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu architektury i konstrukcji należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie budowlanym architektury i konstrukcji oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w Planie prac konserwatorskich.

3.Prace budowlane z zakresu branży sanitarnej:

- a. budowa instalacji wewnętrznych: instalacja hydrantowa, rozbudowa instalacji wody użytkowej, częściowa przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowa i rozbudowa instalacji nawiewnej i wywiewnej;
- b. przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej, nowa instalacja cyrkulacji;
- c. instalacja hydrantowa na wszystkich kondygnacjach, hydranty DN25;
- d. wykonanie otworów wentylacyjnych, montaż kanałów wentylacyjnych, montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie instalacji wywiewnej w pomieszczeniach sanitariatów;
- e. wykonanie wpustu podłogowego, zaworu czerpalnego w pomieszczeniu WC;
- f. montaż oraz wymiana urządzeń sanitarnych;
- g. montaż lub wymiana wkładów w istniejących okapach kuchennych;

4. Prace budowlane z zakresu branży elektrycznej:

- a. montaż, oznakowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- b. oświetlenie awaryjne ewakuacyjne;
- c. zasilanie systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji oddymiania;
- d. rozdzielnica zasilania urządzeń ppoż.;
- e. zasilanie centrali trzymaczy i zasilacza;
- f. instalacja zasilania ogrzewania i wentylacji;
- g. instalacja oświetleniowa: montaż opraw oświetleniowych i łączników oświetleniowych;
- h. instalacja przeciwprzepięciowa;
- i. instalacja ochrony przeciwpożarowej.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie budowlanym branży sanitarnej i elektrycznej.

Uwaga! W ramach przedmiotowego zdania nie będą wykonywane następujące prace budowlane z zakresu architektury i konstrukcji: renowacja drzwi.

Przedmiotowe prace zostały opisane w Zał. nr 1.1. do SWZ DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE, w pliku o nazwie „6. Program prac konserwatorskich” (Badania stratygraficzne warstw malarskich i program prac konserwatorskich

drzwi budynku ŚDS w Dźwierzutach) od str. 6 do str. 13 włącznie oraz w Zał. nr 1.2. do SWZ Dokumentacja techniczna - architektura i konstrukcja w pliku o nazwie: „3 ARCH_Przedmiar” - lp. 5 poz. 44 d. 5.
Ww. zakres prac będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

V. Czynności wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

- f. Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.: wszystkie roboty budowlane takie jak: wyburzenia ścian działowych, murowanie ścian działowych, wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej, zamurowania otworów w ścianach nośnych, demontaż części elementów wykończeniowych oraz stolarek otworowych, montaż części elementów wykończeniowych oraz stolarek otworowych, montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, montaż drzwi ppoż., prace naprawcze, prace wykończeniowe, prace związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji elektrycznych (montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wykonanie instalacji zasilania urządzeń przeciwpożarowych, wykonanie instalacji zasilania wentylacji, wykonanie instalacji zasilania grzejników elektrycznych, wykonanie instalacji oświetlenia WC na poddaszu, wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej), wykonanie instalacji hydrantowej oraz instalacji wody i kanalizacji sanitarnej (wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznych, instalacji hydrantowej oraz rozbudowy instalacji wody użytkowej wraz z częściową przebudową oraz rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji nawiewnej i wywiewnej), wykonanie systemu oddymiania i napowietrzania klatki schodowej, wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, obróbki blacharskie kominów **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy/ kierowników robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

VI. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 Ustawy.

VII. Rozwiązania równoważne.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu o których mowa w art. 99 ust. 5 lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Ponadto Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia. Wskazanie w „Opisie przedmiotu zamówienia” przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, specyfikacje techniczne i systemy referencji

technicznych wskazane w OPZ należy traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach określonych przez Zamawiającego w zał. 1.6 do SWZ (Kryteria równoważności), w celu oceny równoważności.

UWAGA!

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny, pogładowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlanej, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

| Lp. | Nazwa załącznika |
|--------------------------|---|
| Załącznik nr 1.1. do SWZ | DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE, |
| Załącznik nr 1.2. do SWZ | Dokumentacja techniczna - architektura i konstrukcja, |
| Załącznik nr 1.3. do SWZ | Dokumentacja techniczna - branża elektryczna, |
| Załącznik nr 1.4. do SWZ | Dokumentacja techniczna - branża sanitarna, |
| Załącznik nr 1.5. do SWZ | Dokumentacja techniczna - branża teletechniczna, |
| Załącznik nr 1.6. do SWZ | Kryteria równoważności. |

Zatwierdził:

Kierownik
Środowiskowy Dom Samopomocy
w Dźwierzutach
/-/
Małgorzata Ochenkowska