



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW, ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1681

Nazwa obiektu : Budynek nr 4
ul. Mogilska 85, Kraków

Lokalizacja : ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

Inwestor : Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Mogilska 85
31 - 516 Kraków

Temat dokumentacji : Opracowanie dokumentacji technicznej na remont ścian piwnicznych i parteru wraz z dokonaniem ekspertyzy technicznej budynku nr 4.

Nazwa projektu : **PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH**

Pracownia : TW - 2

Umowa nr : 66/2020/60

z dnia : 16.07.2020 r.

Autorzy opracowania:

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Bartłomiej Zdziech	354/2002 w specjalności konstrukcyjnej
mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło	448/2001 w specjalności projektowanie architektoniczne
Kierownik Pracowni : Stanisław Rusek	

Data opracowania : wrzesień 2020 r.

Spis treści

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU
- 3.1 WYPOSAŻENIE OBIEKTU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE
6. PROJEKTOWANY REMONT – OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
- 6.1 PROJEKT KONSTRUKCJI
- 6.2 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI
- 6.3 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE
- 6.4 ROBOTY INSTALACYJNE
- 6.5 CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA GRUNTÓW
7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:
- 7.1 ŚCIANY BETONOWE PIWNIC, ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- 7.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE POPRZECZNE CEGLANE
- 7.3 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE W CZĘŚCI NADZIEMNEJ BUDYNKU, SŁUPY USZTYWIAJĄCE Z ZASTRZAŁAMI
- 7.4 WYLEWKA BETONOWA W CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ, WYDZIELENIE POŻAROWE REI 60 PIWNIC
- 7.5 LIKWIDACJA BRAM WJAZDOWYCH
- 7.6 MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWYCH
- 7.7 STOLARKA ZEWNĘTRZNA
- 7.8 PODŁOGA NA GRUNCIE W CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ
- 7.9 PRACE UZUPEŁNIAJĄCE
8. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PB;
- 8.1. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI
- 8.2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 8.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA
- 8.4. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI
- 8.6 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I ODPOWIEDNIEJ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD;
- 8.7 WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE
9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH
10. KOLIZJA INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU
11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
12. KATEGORIA GEOTECHNICZNĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
14. UWAGI KOŃCOWE

Cześć rysunkowa:

ARCHITEKTURA

Sytuacja	rys. B.1681-1
Rzut - poziom 1-1	rys. B.1681-2
Rzut - poziom 2-2	rys. B.1681-3
Rzut - poziom 3-3	rys. B.1681-4
Rzut - poziom 2-2	rys. B.1681-5
Przekrój A-A	rys. B.1681-6
Przekrój B-B	rys. B.1681-7
Przekrój C-C	rys. B.1681-8
Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. B.1681-9

KONSTRUKCJA

Rzut – poziom 1-1 – podbicie fundamentów	rys. B.1681-10
Rzut – poziom 2-2	rys. B.1681-11
Rzut poziom 3-3	rys. B.1681-12
Przekroje A-A, C-C	rys. B.1681-13
Zbrojenie belek, słupów	rys. B.1681-14
Zbrojenie wieńca podłogowego	rys. B.1681-15

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie wykonania projektu przez Inwestora: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
- 1.2 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku nr 4 w zakresie koniecznym do wykonania projektu
- 1.3. Sprawozdanie z wyników wierceń badawczych oraz wykonanych odkrywek fundamentowych przy budynku magazynowym na działce nr 386/2 ul. Mogilska 85 w Krakowie z 08.2020
- 1.4 Ekspertyza techniczna dotycząca oceny aktualnego stanu sprawności technicznej budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy ul. Mogilskiej 85 w Krakowie wraz z oceną stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z 08.2020r. opracowana przez mgr inż. Bartłomieja Zdziecha
- 1.5 Ekspertyza stanu technicznego więźby dachowej budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie
- 1.6 Dokumentacja techniczna na remont dachu i rampy wzdłuż budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie z 04.2020r. udostępniona przez Inwestora
- 1.7 Wielokrotne wizje lokalne i oględziny techniczne budynku
- 1.8 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.9 Polskie i europejskie normy budowlane oraz literatura naukowo techniczna.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie. Celem opracowania jest projekt wykonawczy robót budowlanych związanych z remontem budynku. Zakres koniecznych prac wykazano w ekspertyzie technicznej aktualnego stanu sprawności technicznej elementów budowlanych z wyłączeniem stanu technicznego więźby dachowej (ocenionej w.g. odrębnego opracowania) wraz z oceną stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynku. z 08.2020r. opracowanej przez mgr inż. Bartłomieja Zdziecha

FAZA:

Projekt wykonawczy

OBIEKT:

Budynek nr 4

ADRES:

ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków

dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Mogilska 85 ,31 - 516 Kraków

BRANŻA:

architektura , konstrukcja

3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotowy budynek nr 4 wzniesiono w latach 40 ubiegłego wieku. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie centrum Krakowa przy ul. Mogilskiej 85, na działce 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście, na terenie kompleksu wojskowego. Teren płaski. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony od strony południowej, o funkcji magazynowo - biurowo - socjalnej. Powierzchnia zabudowy 2770 m². Budynek o rzucie w kształcie zbliżonym do litery L. Podłoga parteru na poziomie około 1,1m powyżej otaczającego terenu. Dostęp do pomieszczeń poprzez rampę biegnącą wzdłuż budynku i schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej. Budynek wykonano jako halę jednonawową. Na części ściany szczytowej od strony południowej do budynku przylega wiata magazynowa.

Ściany zewnętrzne z prefabrykowanych elementów paneli betonowych wypełniających przestrzeń pomiędzy słupkami żelbetowymi. W górnej części ściany naświetla okienne. Od strony kompleksu bramy garażowe i okna. Okna oraz drzwi wejściowe wykonane w przestrzeniach pomiędzy słupkami żelbetowymi, natomiast bramy wjazdowe zostały wykonane poprzez likwidację słupków podpierających konstrukcję dachu.

Budynek od zewnątrz otynkowany tynkiem systemowym na siatce, na warstwie docieplenia (około 5 cm styropianu). Ściany od wewnątrz częściowo opłytowane płytami gipsowo-kartonowymi. Dach dwuspadowy, okap dachu od strony kompleksu, wystaje ok. 140 cm od łoża ściany, został zrealizowany poprzez wydłużenie pasa dolnego i nadbitki. Kat dachu 11.4, nad okapem 7,6°. Na dachu znajdują się grawitacyjne kominy wentylacyjne w postaci drewnianej nadbudowy, pokrytej blachą. Pokrycie połaci dachowych papą. Posadowienie bezpośrednie w postaci ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe piwnic - betonowe, ściany podłużne o grubości około 50cm. Ściany konstrukcyjne nadziemne – prefabrykowane słupki żelbetowe o przekroju H o wym. 17x20cm w rozstawie co 120cm zakotwione w ścianach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupkami stanowią panele betonowe o grubości około 13cm i wysokości około 25cm

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły gr. 25cm lub ściany systemowe g-k w adaptowanej na pomieszczenia biurowo socjalne części.

Strop nad piwnicą - drewniany, belkowy w układzie poprzecznym do ścian fundamentowych. Belki o wymiarach 11x17,5 w rozstawie co około 45cm. Podłoga z desek o gr. około 32mm ułożonych podwójnie lub płyta OSB.

W części niepodpiwniczonej, podłogi na gruncie, powstałe po wykonaniu zasypu przestrzeni piwnic.

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji trójkątnej kratownicy. Dach pokryty papą na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu kratownica trójkątna, stężona w środku rozpiętości krzyżulcami. Kratownice oparte zostały na drewnianych belkach, opartych na słupkach żelbetowych. Średnio co czwarta kratownica w przestrzeni ściany usztywniona słupkiem drewnianym oraz zastrzałem.

3.1 WYPOSAŻENIE OBIEKTU :

Przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację c. o.

Ciepło dostarczane jest do budynku z sieci ciepłej o wysokich parametrach. W

wymiennikowym węźle cieplnym, zlokalizowanym w odrębnym budynku, uzyskiwana jest woda

grzewcza o parametrach 80/60⁰C zasilająca instalację wewnętrzną budynku. Ciepło zużywane jest tylko na cele grzewcze.

Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych i bojlerów.

Budynek nie posiada czynnej instalacji wentylacji mechanicznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni i kubatura.

w.g. normy PN-ISO 9836:1097

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

PARTER

1.1.1 MAGAZYN 1	294,49 m ²
1.1.2 STRÓŻÓWKA	10,33 m ²
1.1.3 MAGAZYN 2	370,29 m ²
1.1.4 MAGAZYN 2	205,08 m ²
SUMA:	880,19 m²

1.2.1 POM. SOCJALNO-BIUROWE	189,78 m ²
-----------------------------	-----------------------

1.3.1 MAGAZYN 1	246,86 m ²
1.3.2 MAGAZYN 2	391,44 m ²
1.3.3 MAGAZYN 3	197,55 m ²
1.3.4 MAGAZYN 4	83,03 m ²
SUMA:	918,88 m²

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Długość:	około 118,83 m
Szerokość:	około 76,00 m
Wysokość:	około 6,3 m
Pow. użytkowa opracowania:	1 988,85 m ²

5. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Pomieszczenia socjalno-biurowe i magazynowe. Po remoncie nie zmienia się sposób użytkowania pomieszczeń

6. PROJEKTOWANY REMONT – OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 PROJEKT KONSTRUKCJI:

Opis projektowanych prac konstrukcyjnych oraz zalecenia dotyczące ich wykonania:

Ekspertyza techniczna – w załączniku.

MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE:

Beton B25 (C20/25)

Materiały murowe: * klasy 25
* zaprawa klasy M10

W związku z remontem, przewidziano następujące prace budowlane ingerujące w konstrukcję:

- wykonanie wzmocnienia, usztywnienia konstrukcji poprzez wykonanie wewnątrz rusztu żelbetowego w części podpiwniczonej i wzmocnienie słupów drewnianych z zastrzałami w części niepodpiwniczonej.
- wykonanie podbicia fundamentów ściany szczytowej
- montaż nadproży stalowych nad projektowanymi otworami.

Wytyczne do realizacji

Uwaga:

1. Prace wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu i ekspertyzą budowlaną.
2. Roboty fundamentowe wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad BHP.
3. Należy uwzględnić warunki pogodowe. W trakcie wykonywania robót ziemnych i fundamentowania niedopuszczalne jest nawadnianie wykopu wodami opadowymi lub też gruntowymi – w razie potrzeby zapewnić należy mechaniczne odwadnianie wykopu. W razie uplastycznienia grunt wymienić zastępując chudym betonem o konsystencji półsuchej.
4. Nie należy używać sprzętu udarowego.
5. Wykonując prace konstrukcyjne sprawdzać stan techniczny ścian, m.in. na obecność przewodów wentylacyjnych i pionów instalacyjnych. Ewentualne puste przestrzenie wewnętrzne wypełniać zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcji.
6. Wszelkie wymiary każdorazowo sprawdzać na budowie, i na bieżąco dokonywać ewentualnych korekt.

6.2 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI:

- demontaż i rozbiórki wskazanych podłóg i posadzek oraz ścian.
- demontaż bram garażowych.
- demontaż stolarki okiennej
- skucia zniszczonych tynków na ścianach przeznaczonych do wykonania napraw.
- rozkucie do projektowanych wymiarów istniejących otworów.
- wymiana zdegradowanych biologicznie elementów drewnianych.

Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych należy odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową, wykonać stosowne zabezpieczenie w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części budynku.
2. Nie należy używać sprzętu udarowego. Należy naciąć otwór i ręcznie odkuć i rozebrać mur z cegły.
3. Prace wyburzeniowe wykonać zgodnie z projektem konstrukcji i ekspertyzą konstrukcyjną.
4. Roboty fundamentowe wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad BHP.
5. Opierając belki konstrukcyjne sprawdzać stan istniejący ścian konstrukcyjnych, m.in. na obecność przewodów wentylacyjnych i pionów instalacyjnych. Ewentualne puste przestrzenie wewnętrzne wypełniać zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcji.
6. Wszelkie wymiary, przebieg istniejących instalacji każdorazowo sprawdzać na budowie, i na bieżąco dokonywać ewentualnych korekt.

6.3 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie podbicia posadowienia ściany szczytowej.
- wykonanie wylewek betonowych i nowych posadzek.
- wykonanie konstrukcji żelbetowych
- zamurowania otworów
- montaż konstrukcji stalowych
- odtworzenie tynków wewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszonych w piwnicy
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie docieplenia wymurowanych ścian i wieńcy

6.4 ROBOTY INSTALACYJNE

- zabezpieczenie instalacji w zakresie przewidzianych rozbiórek.

6.5 CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA GRUNTÓW:

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano odkrywkę fundamentów i wiercenia badawcze celem ustalenia rodzaju gruntów w rejonie posadowienia budynku. Stosowne opracowanie stanowi załącznik do wykonanej uprzednio ekspertyzy.

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

7.1 ŚCIANY BETONOWE PIWNIC, ŚCIANY FUNDAMENTOWE (oś 43):

7.1.1. Rysy występujące na powierzchniach ścian należy wypełnić zaprawą akrylowa dylatacyjną trwale-plastyczną.

7.1.2. Wykonać podbicie fundamentów w części stanowiącej ścianę szczytowa budynku. Podbicie fundamentów należy wykonać do głębokości przemarzania tj do 1,0 m poprzez podbetonowanie ławy na szerokość 40cm, na całej długości ściany. Podbijanie fundamentów wykonywać odcinkami szerokości nie przekraczającymi 1,5m. Podbicie jednej ściany można wykonywać równocześnie na kilku odcinkach z zachowaniem odległości pomiędzy odcinkami roboczymi min. 3,0m. Po podbiciu fundamentów należy naprawić istniejące pęknięcia ścian poprzez wykonanie iniekcje zaczynem cementowym lub przez zatarcie miałką zaprawą cementową

7.1.3. Po wykonaniu podbicia uszkodzony mur w miejscach spękań zespolić poprzez wklejenie prętów zbrojeniowe (helifix)

7.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE POPRZECZNE CEGLANE (w pobliżu osi 29 i 37):

Zarysowania w narożnikach ścian naprawić przez lokalne skucie tynku oraz wypełnienie rys zaczynem cementowym. Przed ponownym ułożeniem tynku na ścianie należy wkleić siatkę tynkarską. Dodatkowo w większych rysach należy wkleić pręty zbrojeniowe (helifix)

7.3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE W CZĘŚCI NADZIEMNEJ BUDYNKU, SŁUPY USZTYWIAJĄCE Z ZASTRZAŁAMI (oś A`, A, D`, D):

7.3.1 W części podpiwniczonej ze względu na konieczność w przyszłości montażu stolarki okiennej pomiędzy słupkami, a w związku z tym demontaż elementów wypełnienia z paneli betonowych projektuje się od wewnątrz pomieszczeń usztywniającą konstrukcję słupowo - ryglową. Konstrukcja ta zastępować będzie słupy drewniane, usztywniające z zastrzałami przeznaczone do demontażu.

7.3.2. W części niepodpiwniczonej projektuje się wzmocnienie słupów drewnianych, usztywniających z zastrzałami poprzez nadbicie obustronne deskami o grubości 5cm. Deski należy skręcić śrubami M12 co 50 cm, dodatkowo pomiędzy śrubami nabić gwoździe. Należy zastosować poszerzone podkładki pod śruby, odpowiednie do konstrukcji drewnianych. Wszystkie elementy wyłamane i pęknięte należy wymienić.

7.3.4. Przewiduje się demontaż istniejącego oblicowania ścian od wewnątrz płytami typu G-K, oraz demontaż wydzielonych boksów, pomieszczeń magazynierów.

Projektowane typy ścian:

S1 - zamurowania otworów

- pustak ceramiczny gr. 20 cm
- od zewnątrz styropian gr. 5cm wyrównanie z licem ściany istniejącej
- siatka i klej systemowy do ETICS

7.4. WYLEWKA BETONOWA W CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ, WYDZIELENIE POŻAROWE REI 60 PIWNIC:

7.4.1. Projektuje się wykonanie oddzielenia pożarowego piwnic REI 60. Przewiduje się wykonanie wylewki betonowej zbrojonej gr. 8 cm. Drewniane stropy belkowe z deskowaniem wykorzystane zostaną jako szalunek dla nowoprojektowanej warstwy posadzkowej. Należy wykonać wylewkę zbrojoną rozproszonym włóknem polipropylenowym w ilości 1-2 kg/m³ w.g. zaleceń producenta o minimalnej nośności 5 kPa.

7.4.2. Od strony piwnicy przewiduje się demontaż istniejącego oblicowania belek płytami meblowymi. W miejscu kolizji z projektowanymi słupami żelbetowymi należy przewidzieć przesunięcie i istniejących belek oraz montaż dodatkowych. Biologicznie zdegradowane elementy belek drewnianych należy wymienić.

7.4.3. Całość konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem do ochrony drewna konstrukcyjnego przed działaniem ognia, grzybów i owadów np. preparatem FOBOS M4 zgodnie z instrukcją producenta. Przewidziana impregnacja środkami ogniochronnymi nie powoduje zwiększenia odporności ogniowej drewnianej konstrukcji jednakże zabezpiecza ją do stopnia niezapalności. Dodatkowo impregnując zyskujemy cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Drewno zabezpieczone ogniochronnie nie przyczynia się do rozwoju pożaru i minimalizuje powstałe szkody. Drewno należy zaimpregnować do klasy reakcji B-s2,d0 odpowiada wyrobowi „niezapalnemu, nie kapiącemu i nieodpadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia”

7.4.4. Przestrzeni pomiędzy belkami należy wypełnić wełną mineralną i wykonać sufit podwieszany na konstrukcji systemowej z podwójnej płyty GKF. Projektuje się sufity pośrednie montowane na wysokości około 1,89m nad pomieszczeniami piwnicznymi zgodnie z częścią rysunkową. Sufity i elementy montowane na nich muszą być wykonane w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost niepożądanego pleśni.

Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi gr. 2x12,5 mm ognio i wodoodpornymi

Mocowanie na konstrukcji z profili CD 60

Maksymalny rozstaw profili nośnych poprzecznych do długości płyty co 400mm.

Projektowany typ posadzki :

P0.2 - posadzka projektowana;

- wylewka betonowa, zbrojona zbrojeniem rozproszonym - 8cm
- 2x folia PE
- istniejące deskowanie
- wypełnienie konstrukcji drewnianej wełną mineralną gr. 15cm
- folia paroszczelna
- 2x płyty GKF na konstrukcji systemowej

7.5. LIKWIDACJA BRAM WJAZDOWYCH (oś D):

7.5.1. Przewiduje się demontaż części bram garażowych i zamurowania otworów. Projektuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych z montażem stolarki zewnętrznej. Zamurowania należy wykonać z pustaka typu max gr. 20 cm. Nad projektowanymi otworami należy wykonać nadproża systemowe typu L-19.

7.5.2. Nadproża nad bramami wjazdowymi które nie są przeznaczone do likwidacji należy wykonać zgodnie z odrębnym projektem z dwóch ceowników C 160, skręconych lub

zespawanych ze sobą. Zostaną pparte na istniejących słupkach żelbetowych. Dodatkowo istniejąca belka drewniana zostanie połączona z nadprożem stalowym poprzez blachę przyspawaną do belki stalowej oraz przykręconą do belki drewnianej.

7.6. MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWYCH (w pobliżu osi 29 i 37):

Elementy stalowe wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

W miejscu oparcia belek stalowych na ścianie, wykonać podlewkę betonową o grubości ok 10 cm. (głębokość oparcia ok 20 cm poza otwór). Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie i p.poż. poprzez obudowanie elementów płytami GKF.

Lokalizację elementów stalowych pokazano w części rysunkowej projektu.

7.7. STOLARKA ZEWNĘTRZNA (oś D):

Zestawienie projektowanych drzwi wraz z wymaganiami, ujęto w zestawieniu drzwi na rysunku.

OSADZANIE STOLARKI DRZWIOWEJ:

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnicę należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.

Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie. Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

Miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek	
	okien	drzwi
Luzy między skrzydłami	+2	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1	-1

UWAGA !

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy naprawić i oczyścić.

7.8. PODŁOGA NA GRUNCIE W CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ (oś 19-23):

W części budynku wykonano podłogi na gruncie, poprzez zasypanie przestrzeni piwnicznych i wykonanie warstw posadzkowych. Prace budowlane związane z wykonaniem posadzek były wykonywane w różnych okresach. W pokoju socjalnym widoczne są ślady osiadania posadzki. W związku z przypuszczalnie nieodpowiednim stanem technicznym posadzek i przyszłym nowym zagospodarowaniem tej części budynku projektuje się wymianę posadzki. Istniejące warstwy podłogowe należy skuć. Należy zagęścić warstwę zasypową piaskiem i odpowiednio ubić (do stopnia zagęszczenia $Is=0,97$) lub podlać podbetonem.

Następnie należy odtworzyć posadzkę i warstwę wykończeniową.

Należy wykonać wylewkę zbrojoną rozproszonym włóknem polipropylenowym w ilości 1-2 kg/m³ w.g. zaleceń producenta o minimalnej nośności 10 kPa.

Następnie wykonać warstwę izolacji p.wilgociowej z membrany samoprzylepnej bitumiczno-polimerowej z gruntowaniem typu.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże musi być mocne, stabilne, równe, wolne od kryształków lodu, plam oleju, smoły, otwartych rys oraz ostrych, wystających elementów. Z powierzchni należy usunąć pył, kurz i pozostałości zapraw. Wszelkie krawędzie i naroża muszą zostać wyoblone. Materiał można układać na suche lub nieznacznie zawilgocone podłoża.

Podłoża mineralne należy zagruntować. Do gruntowania w temperaturach ujemnych należy użyć preparaty do obniżonych temperatur. Podłoża mokre, zawilgocone (objawem jest wyraźnie ciemniejsza barwa w porównaniu do podłoża suchego), należy zabezpieczyć warstwą odpowiedniej zaprawy uszczelniającej, ewentualnie odczekać do wyschnięcia podłoża. Podczas montażu niedopuszczalna jest obecność wody pomiędzy podłożem a membraną. Szczeliny o szerokości do 5 mm należy wypełnić i wyrównać zaprawą tiksotropową ewentualnie emulsji bitumicznej gdy konieczne jest zastosowanie materiału bitumicznego. Analogicznie należy wypełnić wszelkie nierówności i mniejsze ubytki. Materiał użyty do wyrównania musi wyschnąć przed ułożeniem membrany. Wszelkie nierówności, rysy i szczeliny powyżej 5 mm należy wypełnić i wyrównać zaprawą tiksotropową. Pionowe i poziome wyoblenia (fasety) należy wykonać zaprawą tiksotropową. Wszelkie nierówności, ubytki, większe pory należy wyrównać zaprawą do naprawy powierzchni. Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 3 cm lub sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5 cm od krawędzi. Gładkość powierzchni powinna cechować się brakiem lokalnych progów, raków, wgłębień i wybrzuszeń a także brakiem wystających ziaren kruszywa itp. Dopuszczalne są lokalne nierówności do 3 mm lub wgłębienia do 5 mm.

WYKONANIE ROBÓT

Do układania membrany samoprzylepnej można przystąpić gdy materiał gruntujący wyschnie. Przed rozpoczęciem prac należy przykleić niewielki pasek membrany, docisnąć go mocno do podłoża i oderwać. Gdy ponad 50% powierzchni preparat gruntujący zostało zerwane z podłoża znaczy to że nie ma jeszcze wystarczającej przyczepności do klejenia membrany. Gdy materiał gruntujący jest już wystarczająco związany trzeba użyć dużej siły aby oderwać pasek membrany od podłoża. Podczas nanoszenia mat wcześniej rano albo w niekorzystnych warunkach pogodowych, należy się upewnić że nie doszło do kondensacji pary wodnej na zgruntowanej powierzchni. Ponieważ mata nie przyklei się do zroszonych powierzchni należy je osuszyć albo poczekać do odparowania wody.

Przygotowanie i układanie membrany

Należy rozwinąć rolkę membrany na stole roboczym papierem ochronnym do dołu, pociąć ostrym nożem na kawałki o wymaganej długości i szerokości i zwinąć ponownie.

Samoprzylepną taśmę bitumiczną nanieść na wszelkie naroża, krawędzie i szczeliny.

Alternatywnie zamiast taśm samoprzylepnych można użyć pasków membrany

Samoprzylepnej dociętych na odpowiednią szerokość:

- 10 cm zamiast dwustronną samoprzylepną taśmą do uszczelniania narożników i krawędzi,
- 30 cm zamiast dwustronną samoprzylepną taśmą do uszczelniania wyokrągłeń między powierzchniami pionowymi i poziomymi.

Membranę samoprzylepną należy kleić do podłoża, równocześnie odrywając papier ochronny. Izolując powierzchnie pionowe należy rozpocząć od góry. Aby uzyskać optymalny efekt uszczelnienia należy:

Równomiernie i powoli odkleić papier ochronny z około 30 cm membrany. Ułożyć membranę na podłożu stroną klejącą i docisnąć. Odkleić kolejne 30 cm papieru ochronnego. W tym samym czasie docisnąć membranę do podłoża używając twardego pędzla lub szmatki. Dociskanie należy rozpocząć od środka kierując się ku zewnętrznej stronie. W ten sposób unikniemy powstania fałd i załamań membrany. Gumowym wałkiem mocno docisnąć membranę na całej jej powierzchni. Ułożyć następny pasek membrany, na zakład co najmniej 10 cm, najmniejszy możliwy zakład to 8 cm. Dla ułatwienia pracy miejsca 10 cm zakłady są oznaczone na powierzchni folii. Miejsca zakładów należy wałkować szczególnie dokładnie.

WSKAZÓWKI

Na podłożach, mocno porowatych gdzie powierzchnia kontaktowa wynosi poniżej 50% całej powierzchni do wykonania izolacji zaleca się elastyczną emulsją bitumiczną. W czasie układania membranę należy chronić przed promieniowaniem słonecznym, mrozem poniżej -5, wysoką temperaturą i wilgocią. Warstwę ochronną usunąć z membrany bezpośrednio przed jej ułożeniem.

ZALECENIA

Nie stosować:

- gdy temperatura otoczenia spadnie poniżej -5 lub wzrośnie powyżej +30,

Kolejno należy wykonać warstwę ocieplenia z warstwy styropianu posadzkowego gr. 10cm. Warstwę wylewki należy wykonać z jastrychu cementowego lub gotowej zaprawy gr. 7cm. Wylewkę zazbroić siatką Fibermesh - 1kg/m³. Wylewkę zagruntować

UWAGA:

Ze względu przewidywaną funkcję pomieszczeń, należy przewidzieć posadzkę odporną na punktowe obciążenia mechaniczne od murowanych ścianek działowych. Należy zachować wysokość wykończonych posadzek we wszystkich pomieszczeniach sąsiednich jednakowym poziomie.

Projektowane typy posadzek :

P0.0 - posadzka przemysłowa istniejąca

P0.1- posadzka projektowana; demontaż istniejących warstw posadzkowych około 25cm

- wylewka cementowa gr. 7 cm zbrojona fibermesh
- folia PE
- styrodur gr. 10cm
- elastyczna membrana hydroizolacyjna na bazie bitumu o gr. 1,5 mm
- wylewka betonowa, zbrojona zbrojeniem rozproszonym - 15cm
- posypka piaskowa - 15 cm zagęszczenie warstwy zasypowej

7.9. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE:

Wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian fundamentowych do poziomu terenu i odtworzenie warstw posadzkowych w miejscu podbicia fundamentów.

Ocieplenie styropianem gr. 5cm ścian w miejscu wykonanych zamurowań.

Ocieplenie styrodurem gr. 5cm wieńca przyległego do ściany zewnętrznej.

8. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PB;

8.1. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI:

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynków, jak i osób trzecich

8.2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

w. g. stanu istniejącego nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

Celem opracowania jest projekt wykonawczy robót budowlanych związanych z remontem budynku. Zakres koniecznych prac wykazano w ekspertyzie technicznej aktualnego stanu sprawności technicznej elementów budowlanych z wyłączeniem stanu technicznego więźby dachowej (ocenionej w.g odrębnego opracowania) wraz z oceną stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynku. z 08.2020r. opracowanej przez mgr inż. Bartłomieja Zdziecha

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) §3.2. przedmiotowe opracowanie nie dotyczy projektu budowlanego dla którego ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej

8.2.1. POWIERZCHNIA , WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

LICZBA KONDYGNACJI: jedna kondygnacji naziemna, częściowo - podpiwniczony

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: Budynek o o wysokości 6,3m (niski N)

Długość: około 118,83 m

Szerokość: około 76,00 m

Powierzchnia zabudowy budynku 2 773,47 m²

Pow. użytkowa części nadziemnej: 1 988,85 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej: 518,92 m²

Powierzchnia użytkowa odrębnej strefy pożarowej:

- część socjalno-biurowa 189,78 m²

- części magazynowa nr1 : 880,19 m²

- części magazynowa nr 2 : 918,88 m²

8.2. 2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH:

Usytuowanie obiektu spełnia wymagania & 275 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Budynek jest usytuowany w zabudowie śródmiejskiej. Obiekt jest wolnostojący z przylegającą wiatą magazynową. Projekt nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie. Prace związane z fragmentaryczną przebudową budynku nie mają wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

8.2.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH:

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz substancji palnych.

8.2.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Budynek ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z § 209 WT oraz przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na część :

- użyteczności publicznej - kategoria zagrożenia ZL III

- magazynowy - PM ,

8.2.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

W budynku będącym przedmiotem niniejszego opracowania nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

8.2.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Minimalna klasa odporności pożarowej dla budynku wynosi "D"

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- główna konstrukcja nośna: R30

- konstrukcja dachu: (-)

- strop: REI 30

- ściana zewnętrzna: EI 30

- ściana wewnętrzna: (-)

- przekrycie dachu: (-)

Elementy budynku, o których mowa powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² , (około 2780 m²), powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15 zgodnie z § 219.1 WT

Zakłada się że po remoncie konstrukcja więźby dachowej uzyska klasę „B” europejskiej klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008.

Drewno zaimpregnowane np. do klasy reakcji B-s2,d0 odpowiada wyrobowi „niezapalnemu, nie kapiącemu i nieodpadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia”

8.2.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

Według stanu istniejącego.

Na zewnątrz budynku znajdują się istniejące hydranty pożarowe w odległości około 5,7m i 27,5m od budynku

8.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA:

w. g. stanu istniejącego.

Zakres przedmiotowych prac budowlanych nie zmienia warunków funkcjonalno - przestrzennych i techniczno-materiałowych wymaganych przepisami BHP użytkowanego obiektu. Zgodnie Art. 213 § 1 Kodeksu Pracy i ustawą deregulacyjną z 16 września 2011 dla przedmiotowego opracowania nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds BHP. Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji Inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r. (dz. U. Nr 5 z 2000r . poz. 53) – certyfikaty znaków bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

8.4. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Prace związane z realizacją inwestycji nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania pomieszczenia w obiekcie realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Realizacja przedmiotowej Inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, a zakres jej oddziaływania będzie zawarty w granicach działek inwestora. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.09.11.2010r.- Dz.U. z 2010 nr 213, poz.1397).

ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE:

Zakres projektu nie ma wpływu na zmianę warunków higieniczno-sanitarnych.

OCHRONA CZYSTOŚCI POWIETRZA:

- zastosowanie materiałów budowlanych nie powodujących zanieczyszczeń powietrza z atestami higienicznymi.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

Planowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia aerosanitarne powietrza. Przedmiot inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r.- Dz.U. z 2010 nr 213, poz. 1397z późniejszą zmianą).

8.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI:

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie pomieszczenia w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Głównym źródłem hałasu jest istniejąca ulica Mogilska. Przegrody wewnętrzne i zewnętrzne w budynku mają zgodną z Polskimi Normami izolacyjność akustyczną. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów.

8.6 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I ODPOWIEDNIEJ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD;

- wg stanu istniejącego

8.7 WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

8.7.1 ZAOPATRZENIA W WODĘ I ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ, ODPOWIEDNIO DO POTRZEB, W ENERGIĘ CIEPLNĄ I PALIWA, PRZY ZAŁOŻENIU EFEKTYWNEGO WYKORZYSTANIA TYCH CZYNNIKÓW; ISTNIEJĄCEGO.

- wg stanu istniejącego

8.7.2 USUWANIE ŚCIEKÓW, WODY OPADOWEJ I ODPADÓW; W.G. STANU ISTNIEJĄCEGO.

- wg stanu istniejącego

8.7.3 DOSTĘPU DO USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE SZEROKOPASMOWEGO DOSTĘPU DO INTERNETU; - w.g. stanu istniejącego

8.7.4 MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO;

Zakres prac objętym niniejszym opracowaniem poprawi możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku. Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną w budynku objętym niniejszym opracowaniem zrealizowano przez:

- zapewnienie skutecznej wentylacji pomieszczeń
- wymianę części stolarki okiennej modernizację instalacji co.
- zastosowanie do budowy materiałów odpornych na korozję biologiczną

8.7.4 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH:

w.g. stanu istniejącego

8.7.5 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- wg stanu istniejącego. Zakres projektu nie ma wpływu na zmianę warunków bezpieczeństwa pracy

8.7.6. OCHRONĘ LUDNOŚCI, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ - nie dotyczy

8.7.7 OCHRONĘ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - nie dotyczy

8.7.8 USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ: - nie dotyczy

8.7.9 POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – w.g. stanu istniejącego

8.7.10 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1126) – dla potrzeb realizacji budowy jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników.

9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy przedmiotowej Inwestycji

10. KOLIZJA INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU

Nie dotyczy przedmiotowej Inwestycji

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej

12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

– w. g. stanu istniejącego,

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

w. g. stanu istniejącego, dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

14. UWAGI KOŃCOWE

Materiały muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty ITB i PZH.

Wszystkie materiały budowlane użyte w trakcie budowy oraz same roboty budowlane winny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom Budowlanym, a ich użycie musi być zgodne z zaleceniami producentów. Roboty instalacyjne wykonywać wg branżowych norm. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z przestrzeganiem norm i przepisów branżowych oraz BHP.

W przypadku niezgodności pomiędzy różnymi fragmentami lub branżami projektu należy przyjmować rozwiązania w standardzie wyższym.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - oraz aprobatami, instrukcjami producentów, obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami i sztuką budowlaną.

W trakcie budowy należy zsynchronizować prace tak, aby nie kolidowały one ze sobą, a ich koordynacja nie powodowała robót dodatkowych oraz zakłóceń w funkcjonowaniu budynku.

Wszelkie zmiany możliwe jedynie za zgodą inwestora i projektanta.

Opracował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło

Uprawnienia nr ewid. 448/2001

Izba : MP-0727

mgr inż. Bartłomiej Zdziech

Uprawnienia nr ewid. 354/2002

Izba : MAP/BO/0700/03

Kraków , wrzesień 2020 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres :

**PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH OPRACOWANIA
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA REMONT ŚCIAN PIWNICZNYCH I PARTERU WRAZ Z
DOKONANIEM EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU NR 4.**

Adres obiektu:

ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

Nazwa i adres inwestora:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Mogilska 85
31 - 516 Kraków

**Imię, nazwisko i adres
projektanta:**

Sewer Sulima Samujłło, ul. Ehrenberga 24A , 31-309 Kraków

Spis treści:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów.
3. Elementy zagospodarowania działki, stwarzające niebezpieczeństwo.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji.
5. Instruktaż pracowników.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót.

1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wykonanie wzmocnienia, usztywnienia konstrukcji poprzez wykonanie wewnątrz rusztu żelbetowego w części podpiwniczonej i wzmocnienie słupów drewnianych z zastrzałami w części niepodpiwniczonej.
- wykonanie podbicia fundamentów ściany szczytowej
- montaż nadproży stalowych nad projektowanymi otworami.
- wyburzenia i demontaże

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek nr 4

1.3. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy prac budowlanych, które mogą stwarzać przy wykonawstwie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to :
prace związane z budową i modernizacją obiektów.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia występuje na każdym etapie

realizacji prac wymienionych w punkcie 3 i tak przy modernizacji obiektu w zakresie budowlanym występować będzie zagrożenie związane z :

- możliwością upadku z wysokości ponad 2,0 m,
- możliwość wypadku związanego ze sprzętem transportowym,
- możliwość wypadku związanego z ciężkim i lekkim sprzętem budowlanym (wyciągi itp.),
- wypadków przy pracach spawalniczych
- wypadku przy montażu urządzeń ciężkich
- wypadku przy wykonywaniu prac z użyciem materiałów palnych i toksycznych np. lakiery i rozpuszczalniki

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być bezwarunkowo wszyscy przeszkoleni w zakresie :

- BHP na swoim stanowisku pracy i ogólnym,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia ochronnego.

Prace specjalistyczne wykonywać mogą jedynie :

- z użyciem dźwigu - posiadający uprawnienia dźwigowe,
- z użyciem sprzętu ciężkiego -uprawnieni operatorzy tego sprzętu,
- transportowe - kierowcy z odpowiednią kategorią prawa jazdy,
- spawalnicze - spawacz posiadający I klasę uprawnień.

Całość prac powinien nadzorować kierownik z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

1.6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwu

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowane przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, zatrucia gazami, itp.).

W związku z technologią wykonywania robót należy opracować na etapie budowy :

- projekt zagospodarowania placu budowy,
- instrukcję BHP i p. poż. stanowiskowe i ogólne,
- pełny zakres BIOZ,
- oznaczyć na budowie i zabezpieczyć miejsca szczególnie niebezpieczne.

Uwaga :

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, kierownik jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania prac i usunięcia zagrożenia.

Opracował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło
 Uprawnienia nr ewid. 448/2001
 Izba : MP-0727

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

(Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) , składam niniejsze oświadczenie , jako projektant*
~~/ sprawdzający *~~ projektu wykonawczego pod nazwą :

*PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH OPRACOWANIA
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA REMONT ŚCIAN PIWNICZNYCH I PARTERU WRAZ Z
DOKONANIEM EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU NR 4.*

zlokalizowaną: ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków

na działce (działkach) * o Nr ewidencyjnym gruntu : dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

o sporządzeniu projektu wykonawczego , zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym techniczno budowlanymi , przeciwpożarowymi , BHP , sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* ~~/ sprawdzony*~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

architektonicznej

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu wykonawczego została , zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b , sporządzona informacja dotyczą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego , uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) spełniająca wymagania „ Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr 120 , poz. 1126 z 2003 roku).

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić

mgr inż. Bartłomiej Zdziech

Kraków, wrzesień 2020

Uprawnienia nr ewid. 354/2002

Izba : MAP/BO/0700/03

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

(Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) , składam niniejsze oświadczenie , jako projektant*

/ ~~sprawdzający~~ * projektu wykonawczego pod nazwą :

*PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH OPRACOWANIA
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA REMONT ŚCIAN PIWNICZNYCH I PARTERU WRAZ Z
DOKONANIEM EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU NR 4.*

zlokalizowaną: ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków

na działce (działkach)* o Nr ewidencyjnym gruntu : dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

o sporządzeniu projektu wykonawczego , zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym techniczno budowlanymi , przeciwpożarowymi , BHP , sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* /~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

konstrukcyjnej

.....
(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić