

Nr referencyjny: ZP.271.1.2024.TB.

Strzyżów, dnia 02.02.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa żłobka w Strzyżowie”**, realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” na lata 2022-2029.

Odowiedzi do wniosku wykonawcy o wyjaśnienie/modyfikacji treści SWZ

Pytanie 1.

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie budynku w technologii modułowej o konstrukcji stalowej przy użyciu prefabrykowanych modułów 3D z przegrodami spełniającymi wymogi zawarte w SWZ?

Odpowiedź:

Tak wyrażamy zgodę.

Pytanie 2.

Czy zamawiający dopuści zmianę wymogu wybudowania 2 realizacji w technologii prefabrykatów betonowych na alternatywnie technologii modułową o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź:

Tak wyrażamy zgodę.

Pytanie 3.

Czy zamawiający dopuści wymóg zdolności kredytowej/posiadania środków w wysokości 2 000 000 zł na 1 000 000 zł?

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody.

Pytanie 4.

Czy zamawiający dopuści wymóg zdolności kredytowej/posiadania środków w wysokości 2 000 000 zł na wymóg dostarczenia gwarancji bankowych / ubezpieczeniowych na daną kwotę?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę.

Pytanie 5.

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu celem umożliwienia uczciwej konkurencji zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie Rozdziału VII pkt. 2 ppkt. 4A . „zdolności technicznej lub zawodowej”, poprzez zmianę treści wymagań dotyczących doświadczenia zawodowego na poniższy tekst:

"Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (wyjątek – firma działa krócej – bierzemy pod uwagę okres jej istnienia) wykonał: min. 1 zamówienie, obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, składającej się

z projektu budowlanego i wykonawczego oraz min. 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów wielokubaturowych w konstrukcji z prefabrykatów betonowych (lub mieszanej monolityczno-prefabrykowanej) o kubaturze co najmniej 2 000 m² powierzchni użytkowej i wartości równej lub wyższej niż 2 000 000,00 zł brutto. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie. Wymagane jest podanie daty i miejsca wykonania tych robót oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone".

Odpowiedź:

Rozdział VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust.2 pkt 4 ppkt a) otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (wyjątek – firma działa krócej – bierzemy pod uwagę okres jej istnienia) wykonał: min. 2 zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, składającej się z projektu budowlanego i wykonawczego oraz min. 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów w konstrukcji z prefabrykatów betonowych o kubaturze co najmniej 1 000 m³ i wartości równej lub wyższej niż 2 000 000,00 zł brutto. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie. Wymagane jest podanie daty i miejsca wykonania tych robót oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

Pytanie 6.

Proszę o udostępnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowego postępowania zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454). Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 103 pkt 2-4 jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót to przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, którego zakres i formę określa rozporządzenie Ministra właściwego dla spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Odpowiedź:

Program funkcjonalno-użytkowy w załączeniu.

Pytanie 7.

Proszę o wyjaśnienie zapisu w SWZ dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej:

„min. 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów wielokubaturowych w konstrukcji z prefabrykatów betonowych o kubaturze co najmniej 2 000 m² powierzchni użytkowej”.

Czy o kubaturę 2 000 m³ czy o powierzchnię użytkową 2 000 m².

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu 5.

Pytanie 8.

Proszę o zmianę zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wielkości wykonanych obiektów na: „min. 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów wielokubaturowych w konstrukcji z prefabrykatów betonowych o kubaturze co najmniej 1 000 m³”. Zgodnie z art. 106 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający żąda przedmiotowych środków dowodowych proporcjonalnych do przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia ma 1 247 m³ kubatury, więc żądanie wykonanie dwóch obiektów o 60% większych łamie zapisy ustawy. Ponadto należy zwrócić uwagę na orzecznictwo KIO, z ostatnich dwóch lat, które skłania się do tego, że wymagania dot. zdolności technicznej i zawodowej stawiane przez Zamawiającego powinny być niższe od przedmiotu zamówienia, gdyż wykonanie zamówienia o 10 czy 20% mniejszego daje

wystarczające gwarancje, że Wykonawca wykona dane zamówienie. W związku z tym proszę o zmianę wymaganej kubatury do 1 000 m³.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu 5.

Pytanie 9.

Proszę o określenie czy wykonanie ogrodzenia działki jest objęte przedmiotem zamówienia, brak informacji na ten temat w opisie zamówienia, a Program Funkcjonalno-Użytkowy nie został udostępniony.

Odpowiedź:

Tak, ogrodzenie działki jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 10.

Proszę o określenie czy instalacja fotowoltaiczna jest objęta przedmiotem zamówienia, brak informacji na ten temat w opisie zamówienia, a Program Funkcjonalno-Użytkowy nie został udostępniony.

Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Należy jedynie przewidzieć i wykonać podstawy do montażu konstrukcji paneli na płycie dachu z możliwością zainstalowania w przyszłości fotowoltaiki.

Pytanie 11.

Proszę o określenie wymaganego sposobu utwardzenia terenu parkingu i terenu wokół budynku, brak informacji na ten temat. Czy jezdnia ma być asfaltowa, z kostki betonowej, z płyt drogowych np. typu YOMB, a może gruntowa?

Odpowiedź:

Utwardzenia terenu parkingu i terenu wokół budynku z kostki betonowej.

Pytanie 12.

Proszę o dokładne określenie wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia z podaniem minimalnych parametrów dla każdego z elementów oraz ich ilość, gdyż na podstawie zestawienia znajdującego się w opisie przedmiotu zamówienia wszystkie szafy dostępne na rynku spełniają zapis SZAFY 1 szt., a zapis MEBLE 1 szt. jest tak szeroki, że nie sposób odgadnąć o co chodzi.

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji zostało przyjęte wyposażenie meblowe na podstawie ilości dzieci oraz potrzeb do prawidłowego funkcjonowania placówki żłobka. Szczegółowa specyfikacja wyposażenia meblowego wymaga sporządzenia projektu wykonawczego.

Pytanie 13.

Proszę o dokładne określenie ilość i rodzaju wyposażenia placu zabaw oraz ławek, zewnętrznych koszy na śmieci i innego wyposażenia zewnętrznego, które jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Ilość i rodzaj wyposażenia placu zabaw oraz ławek, koszy zewnętrznych została opisana w PF-U.

Pytanie 14.

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zamówienia należy dokonać nasadzenia drzew liściastych w ilości 82 szt. zgodnie z planem zagospodarowania, gdyż na samym planie można doliczyć się 24 szt.

Odpowiedź:

Ilość nasadzeni nowych drzew liściastych opisana w PF-U wynosi 83 szt.

Pytanie 15.

Proszę o potwierdzenie, że ilości wyposażenia toalet podane w opisie przedmiotu zamówienia są poprawne, gdyż na przedstawionej koncepcji znajdują się po dwie umywalki w toaletach, a w opisie do przedmiotu zamówienia po cztery, analogicznie sprawa ma się z miskami ustępowymi, których także jest dwukrotnie więcej w opisie niż na rzucie parteru.

Odpowiedź:

Wg projektu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 16.

Kto jest zarządcą sieci telekomunikacyjnej napowietrznej znajdującej się na działce?

Odpowiedź:

ORANGE.

Pytanie 17.

Czy w zakresie projektu i wykonawstwa jest wykonanie przebudowy sieci telekomunikacyjnej? Jeśli tak to czy w okresie 10 miesięcy jest uzyskanie uzgodnień z właściwym zarządcą sieci? W przypadku sieci należącej do firmy Orange, tylko właściciel wykonuje przebudowy sieci naziemnej na podziemną i okres oczekiwania na przebudowę wynosi od 3 do 6 miesięcy po uzyskaniu zgody właściciela, na uzyskanie której trzeba czekać do 3 miesięcy.

Odpowiedź:

W zakresie projektu i wykonawstwa jest wykonanie przebudowy sieci telekomunikacyjnej.

Pytanie 18.

Na podstawie wydanych warunków przebudowy sieci teletechnicznej i problemami związanymi z projektem oraz wykonawstwem przebudowy, które mogą wynikać w trakcie realizacji inwestycji np. przebudowa może być w zakresie zarządcy sieci telekomunikacyjnej, czy Zamawiający przewiduje uzależnienie terminu oddania budynku od wykonania przebudowy przez zarządcę sieci?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 19.

W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono wykonanie wentylacji i klimatyzacji bez szczegółowego opisu wymaganych rozwiązań. Proszę o uściślenie czy jest wymagana wentylacja grawitacyjna czy mechaniczna nawiewno-wywiewna? Jeśli wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej to czy klimatyzacja ma być realizowana z pomocą wentylacji mechanicznej czy za pomocą osobnych urządzeń np. systemu VRF lub Split?

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że w przypadku konieczności instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej przewidziana przestrzeń między sufitem podwieszanym, a płytą stropową jest za mała dla zamieszczenia kanałów wentylacyjnych. Dla zachowania minimalnej dopuszczalnej wysokości w pomieszczeniach oraz zamieszczenia kanałów wentylacyjnych konieczne jest podniesienie wysokości budynku, co powoduje przekroczenie maksymalnej wysokości ścian prefabrykowanych dostępnych na rynku. Czy w przypadku konieczności podniesienia wysokości kondygnacji Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji na tradycyjną?

Odpowiedź:

Wentylacja jak w programie funkcjonalno-użytkowym w opisie wyposażenia pomieszczeń.

Klimatyzacja ma być realizowana z pomocą osobnych urządzeń systemu Split.

W projekcie założona jest przestrzeń techniczna 30 cm na kanały wentylacyjne.

Pytanie 20.

Instalacja c.o. ma być projektowana jako grzejnikowa płytowa lub kanałowa czy podłogowa?

Odpowiedź:

Projektowana instalacja c.o. jako podłogowa.

Pytanie 21.

Jeśli będzie wykonywana wentylacja mechaniczna na budynku czy ciepło technologiczne dla central wentylacyjnych ma być zapewnione przez nagrzewnicę elektryczną, nagrzewnicę wodną lub nagrzewnicę glikolową?

Odpowiedź:

Typ nagrzewnicy zostanie określony na etapie projektu Wykonawczego instalacji.

Pytanie 22.

Jaką przewiduje się kotłownię? Czy ma to być gazowa kondensacyjna, pompy ciepła powietrzne czy np. gazowe absorpcyjne pompy ciepła?

Odpowiedź:

Kotłownia gazowa kondensacyjna.

Pytanie 23.

Czy kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody deszczowe z dachu ma być wykonana jako grawitacyjna czy podciśnieniowa?

Odpowiedź:

Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody deszczowe z dachu ma być wykonana jako podciśnieniowa.

Pytanie 24.

Co jest wymagane w zakresie instalacji teletechnicznej w budynku?

Odpowiedź:

Wg projektu funkcjonalno-użytkowego

Pytanie 25.

Czy w zakresie sieci strukturalnej (sieć IT) jest wykonanie tylko instalacji CCTV oraz punktów PEL? Jeśli tak ile przewiduje się kamer oraz punktów PEL oraz jaka jest konfiguracja punktów PEL?

Odpowiedź:

PEL do ustalenia na etapie projektowania.

Pytanie 26.

Czy w zakresie przetargu jest również wyposażenie szaf sieci strukturalnej w urządzenia aktywne? Jeśli tak jakie są wymagania dla urządzeń oraz jakim sposobem będzie wykonana komunikacja z siecią internetową?

Odpowiedź:

Wg projektu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 27.

Czy w zakresie AKPiA jest wykonanie BMS dla budynku?

Odpowiedź:

Bez AKPiA.

Pytanie 28.

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej lub/oraz hydrantów zewnętrznych?

Odpowiedź:

Na etapie uzgodnienia PPOŻ.

Pytanie 29.

Czy w zakres wchodzi wykonanie kanalizacji deszczowej zbiorczej z parkingu?

Odpowiedź:

Nie warunki zabudowy tylko DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Do kanalizacji deszczowej.

Pytanie 30.

Czy jest możliwa zmiana w geometrii pomieszczeń sanitariatów? Z wymagań ilości białego montażu wynika, że mogą wystąpić problemy z prawidłowym rozmieszczeniem przyborów.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 31.

Czy muszle ustępowe oraz umywalki przy salach mają być wykonane zgodnie z zaleceniami projektowymi np. firmy KOŁO? Wiąże się to z zastosowaniem odpowiednich ustępów i umywalk podwieszanych na wysokościach dopasowanych do wieku dzieci.

Odpowiedź:

Tak. Opisane w programie funkcjonalno-użytkowym.