



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Małgorzata Pichalska*

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA G  
WPŁYNIEŁO

2021-01-21



RPW/882/2021 N  
Data: 2021-01-21

DRM

WUiA-IV.6733.122 - 5 .2020.PE.422138

Gdańsk, 13-01-2021 DRP

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),  
- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, z dnia 27.10.2020 r., nr rejestru RPW/422138/2020, uzupełnionego w dniu 16.11.2020 r.,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci elektrycznej oświetlenia terenu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku”, na terenie działki nr 69/56 obręb 045, położonej przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2 w Gdańsku.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- obiekt infrastruktury technicznej.

#### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy.

#### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowana inwestycja, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), nie wymaga przeprowadzenia procedury środowiskowej;
- teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- budowa sieci winna w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zielen; sposób prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów oraz ich zabezpieczenie należy uzgodnić z właścicielem terenu;
- w przypadku konieczności wycinki zieleni kolidującej z inwestycją należy stosować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- przy zagospodarowaniu ewentualnych odpadów powstałych podczas robót budowlanych należy przestrzegać zasad postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### 4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:



- teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- planowaną sieć oświetleniową należy zaprojektować w oparciu warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania do użytkowania oświetlenia ciągów komunikacyjnych, nr UE/65/2019/JR z dnia 18.03.2019 r., wydane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni;
- kolizje projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z jej gestorami, na etapie projektu;
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi publicznej w trakcie realizacji inwestycji, niezbędne jest wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), w tym:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren nieruchomości sąsiedniej jest zabronione (§ 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);

Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielem o zarządcą terenu.

**UZASADNIENIE**

W dniu 27.10.2020 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpiła Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.

W dniu 4.11.2020 r. tut. organ wezwał inwestora pismem nr WUiA-IV.6733.122-1.2020.PE.422138 do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 16.11.2020 r.

W dniu 1.12.2020 r. pismem nr WUiA-IV.6733.122-2.2020.PE.422138 zawiadomiono inwestora oraz właściciela nieruchomości objętej inwestycją o wszczęciu postępowania administracyjnego, jednocześnie informując o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, w dniach od 3.12.2020 r. do 17.12.2020 r. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w odpowiedzi na zawiadomienie.





Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 52 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293), po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową i należy do kategorii urządzeń infrastruktury technicznej, obejmując budowę podziemnej sieci elektrycznej oświetlenia terenu, o długość ok. 79 m. Przedmiotowa sieć realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku”. Teren inwestycji, określony na części graficznej decyzji, stanowi fragment działki nr 69/56 obręb 045, położonej przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2 w Gdańsku, będącej własnością Gminy Miasta Gdańska. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Krasickiego. Teren nie jest objęty ochroną, wynikającą z przepisów odrębnych. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie w dniu 15.12.2020 r. przedłożony do uzgodnienia przez zarządcę drogi publicznej, na podstawie wymogu art. 53 ust. 4 pkt. 9 ww. ustawy. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zaopiniował pozytywnie projekt decyzji - pismo nr GZDiZ-ZD-6302-79(2)-2020-KS-7178 z dnia 30.12.2020 r. (wpływ 11.01.2021 r.).

Zgodnie z art. 56 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

Załącznik:  
- część graficzna decyzji

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 17.02.2021



Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m;
3. Biuro Rozwoju Gdańska;
4. a/a.

**Pouczenie:**

1. W celu uzyskania zgody administracyjnej na realizację inwestycji, należy w okresie ważności niniejszej decyzji złożyć w tut. organie wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (robót budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, załączając do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt sporządzony przez uprawnionego projektanta, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

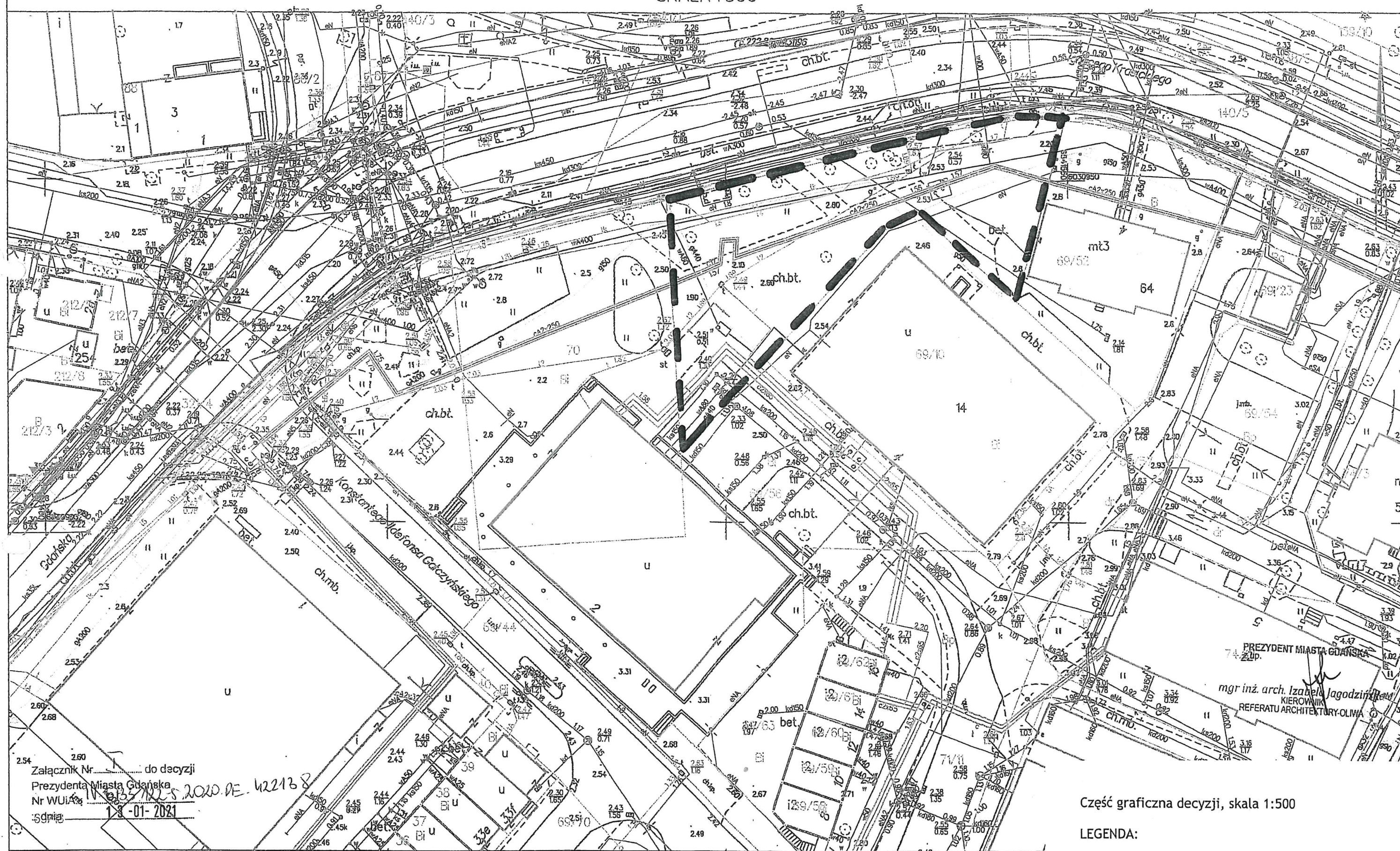
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
obr. 045 0045: dz. 70  
Sekcje mapy: 6.222.26.21.2.2  
SKALA 1:500

Dokument służy do celów  
informacyjnych



Załącznik Nr ..... do decyzji  
Prezydenta Miasta Gdańska  
Nr WUiA: 135/2020.DE.422138  
Gdańsk, 13-01-2021

Część graficzna decyzji, skala 1:500

LEGENDA:

— — — — — - linie rozgraniczające teren inwestycji