



Gdańsk, dnia 22.06.2020 r.

UZGODNIENIE NR 6336-278(2)-2020-ARL-2918

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt dla zadania pn.: "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku" Branża: architektura krajobrazu
W liniach rozgraniczających	działka nr 69/56 obręb 45 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki nr: 69/56 obręb 45 na realizację zamierzenia. Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać od Właściciela terenu.
2. Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
3. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany. Przy zakładaniu oraz odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm.
4. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej jego szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 3 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 12 cm lub warstwa chudego betonu B – 7,5 MPa o gr. 12 cm. Z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej.
5. W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Inwestor będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
6. Nie wyraża się zgody na usunięcie drzew nr inw. 9 i 10.
7. W celu ochrony drzewa nr inw. 1 w projekcie wykonawczym dla obszaru rzutu korony przedmiotowego drzewa należy przedstawić szczegółowy projekt i opis wykonania nawierzchni ciągów komunikacyjnych obejmujących przekroje i rzuty obrazujące m.in.
 - zastosowaną podbudowę z podaniem zastosowanego materiału i miąższością warstw,
 - rodzaj zastosowanych obrzeży z wyszczególnieniem metody wykonania i mocowania w podłożu.
8. W obrębie rzutu korony drzew wymienionego w pkt. 2 sugerowane jest zastosowanie gruntu strukturalnego w podbudowie ciągów komunikacyjnych oraz metod i rodzaju obrzeży pozwalających na ich punktowe mocowanie w podłożu.
9. Pomimo uwag zawartych w poprzednich opiniach projekt nasadzeń nie uwzględnia istniejących warunków siedliskowych oraz istniejących uwarunkowań otoczenia.
 - W projekcie wykonawczym nasadzenia klonu czerwonego 'Red Sunset' należy zamienić w nasadami brzozy Medwediewa (*Betula medwediewii*) o formie wielopniowej w obszarze skweru oraz okazem klona jawora (*Acer pseudoplatanus*) o formie piennej przy ciągu komunikacyjnym
 - Należy zastąpić nasadzenia sosny górskiej 'Mops' nasadzeniami niskich krzewów rodzaju śliwa (*Prunus* sp.)
 - W związku z ww. zmianami należy rozważyć ewentualną korektę nasadzeń traw ozdobnych i bylin w celu stworzenia spójnej wizualnie i kompozycyjnie przestrzeni.

10. Projekt wykonawczy w zakresie pkt. 2, 3 i 4 wymaga uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ.
11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
12. Przed rozpoczęciem budowy do obowiązków Inwestora należy:
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
13. Ustawienie koszy ulicznych w pasie drogowym na etapie wykonawstwa skonsultować z Działem Oczyszczania GZDiZ.
14. W projekcie przewidzieć wykonanie trwałych spoin nawierzchni kamiennych w pasie drogowym z zastosowaniem spoin tj. cementowo-piaskowa (wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach powinna wynosić nie mniej niż 30 Mpa), epoksydowa, żywiczna.
15. Należy przewidzieć spoinowanie styku elementów krawężnika.
16. Należy przewidzieć impregnację (zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem) elementów nawierzchni betonowych i kamiennych w miejscach gdzie dopuszczony jest postój lub parkowanie pojazdów.
17. Na czas prowadzenia robót miejsce robót oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.06.2022 r.
19. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień

Aleksandra Rybak-Lemańska

Uwagi dodatkowe:

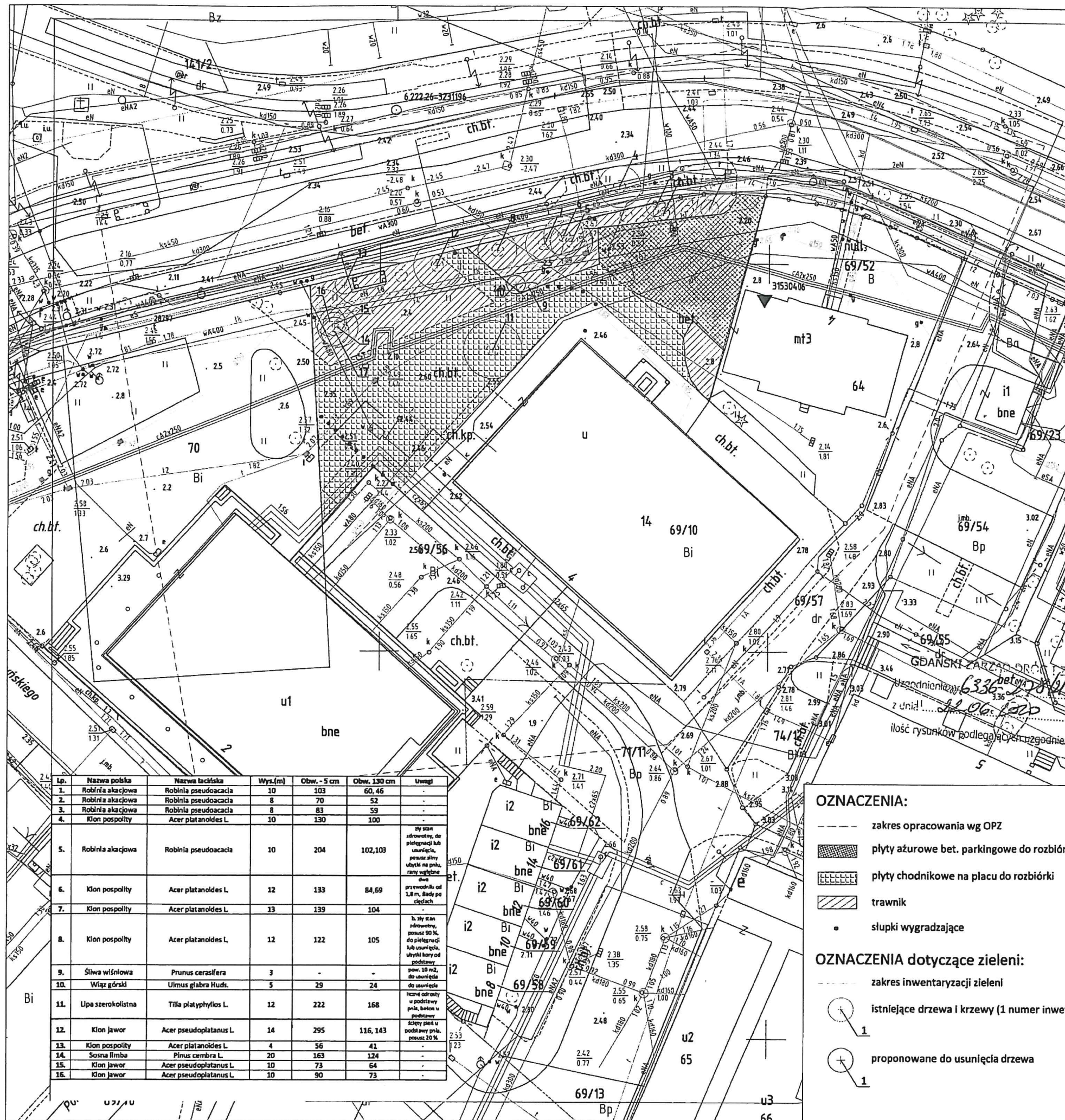
1. Zgodnie z pismem nr W GK-III.7021.14.2019.JM z dnia 20.02.2019r. przyszłym użytkownikiem urządzeń i obiektów wykonanych w ramach przedmiotowego zadania będzie GZDiZ.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: LandAR Projekts Sp. z o.o., ul. Mokotowska 4/6 lok. 314, 00-641 Warszawa
2. ZD a/a

Do wiadomości:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk, ul. Krasickiego 4

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_45
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0045
Nr sekcji: 6.222.26.21.2.2, 6.222.26.22.1.1
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.3366.2019
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 09.08.2019r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał prace geodezyjne lub kartograficzne:

Usługi Geodezyjne
MARCIN ŚWIADER
80-180 Gdańsk
ul. Orłat Lwowski 74
REGON 220788644 NIP 7441069993
tel. 607 403 507 e-mail mswiader1@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geod. który sporządził mapę:

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Służebności gruntowych nie badano

----- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

W granicach opracowania występują projektowane i istniejące RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 30.07.2019r.

Gdańsk, dnia 19.08.2019r.

OZNACZENIA:

- zakres opracowania wg OPZ
- [Symbol] płyty ażurowe bet. parkingowe do rozbiórki
- [Symbol] płyty chodnikowe na placu do rozbiórki
- [Symbol] trawnik
- słupki wygradzające

OZNACZENIA dotyczące zieleni:

- zakres inwentaryzacji zieleni
- [Symbol] istniejące drzewa i krzewy (1 numer inwentaryzacyjny)
- [Symbol] proponowane do usunięcia drzewa

Tytuł opracowania

Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego

Inwestor

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Zagłowa 11
80-560 Gdańsk

Obiekt

Skwer przy ul. Krasickiego
dz. nr 69/56, obr. 045

Projektant

LandAR
ul. Brazylijska 10a/37
03-946 Warszawa

Tytuł rysunku

Inwentaryzacja terenu opracowania

Numer rysunku

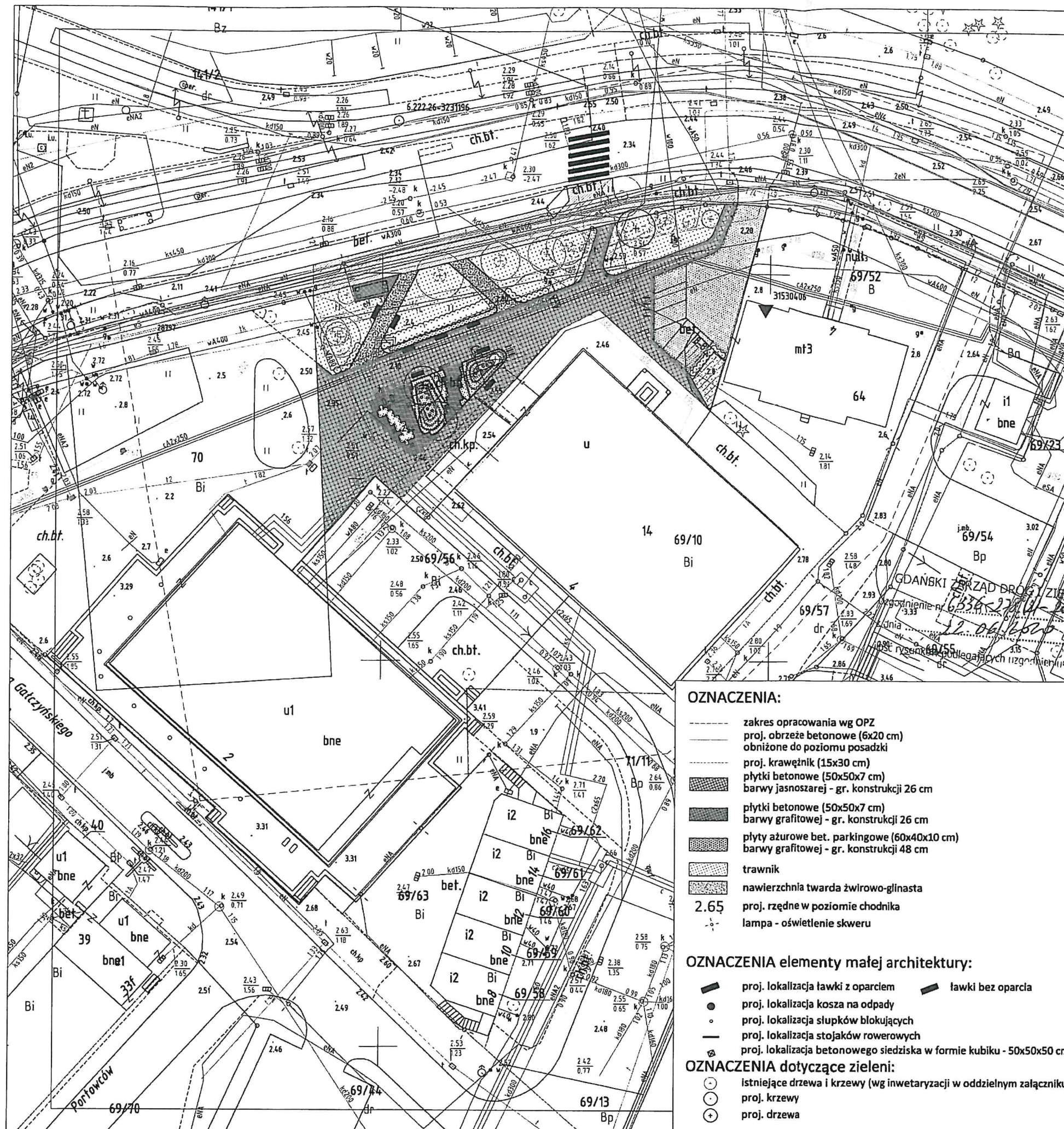
A-0

Zespół projektowy

Skala 1:500

Data: lipiec 2019

branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu:
mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter
mgr inż. arch. Paweł Chłimiński (MA/023/05)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk, ul. Krasickiego 4

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_45
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0045
Nr sekcji: 6.222.26.21.2.2, 6.222.26.22.1.1
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.3366.2019
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów – na dzień: 09.08.2019r.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał prace geodezyjne lub kartograficzne:

Usługi Geodezyjne
MARCIN ŚWIĄDER
80-180 Gdańsk
ul. Orłat Lwowskich 74
REGON 220788644 NIP 7441069993
tel. 607 403 507 e-mail mswiader1@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie badano

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUPD przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 30.07.2019r.

Gdańsk, dnia 19.08.2019r.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobów 2019.08.19, sporządzonej przez uprawnionego geodetę: inż. Marcina Świąder, upr. zawodowe GIC/K.20313

mgr inż. Urszula Cwiek

OZNACZENIA:

- zakres opracowania wg OPZ
- proj. obrzeże betonowe (6x20 cm) obniżone do poziomu posadzki
- proj. krawężnik (15x30 cm)
- płytki betonowe (50x50x7 cm) barwy jasnoszarej - gr. konstrukcji 26 cm
- płytki betonowe (50x50x7 cm) barwy grafitowej - gr. konstrukcji 26 cm
- płyty ażurowe bet. parkingowe (60x40x10 cm) barwy grafitowej - gr. konstrukcji 48 cm
- trawnik
- nawierzchnia twarda żwirowo-glinasta
- 2.65 proj. rzędne w poziomie chodnika
- lampa - oświetlenie skweru

OZNACZENIA elementy małej architektury:

- proj. lokalizacja ławki z oparciem
- proj. lokalizacja kosza na odpady
- proj. lokalizacja słupków blokujących
- proj. lokalizacja stojaków rowerowych
- proj. lokalizacja betonowego siedziska w formie kubiku - 50x50x50 cm
- ławki bez oparcia

OZNACZENIA dotyczące zieleni:

- istniejące drzewa i krzewy (wg inwentaryzacji w oddzielnym załączniku)
- proj. krzewy
- proj. drzewa

Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Investor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Projekt zagospodarowania terenu	
	Numer rysunku	
	A-1	
Zespół projektowy	Skala 1:500	Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		