

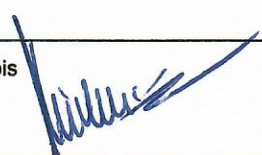




Projektowanie Kosztorysowanie Nadzór budowlany Doradztwo techniczne Ekspertyzy i Opinie techniczne
Sieci oraz instalacje ciepłone, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne i gazowe

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24 55-220 Jelcz-Laskowice
INWESTYCJA	Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł cieplny
KATEGORIA	VIII - inne budowle
ADRES	ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz jednostka ewidencyjna: 021503_4 Jelcz-Laskowice - miasto

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs	podpis 
	nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DS.-1717	
SPRAWDZIŁA spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Dagmara Żelazny	podpis 
	nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DS-1941	
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT spec. Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	podpis 
	nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOS/IS/2544/01	
SPRAWDZIŁ spec. Instalacje sanitarne	inż. Andrzej Mickiewicz	podpis 
	nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOS/IS/0589/08	
	nr uprawnień: 4/DOS/04 nr ewidencyjny: DOS/BO/2396/01 	
ZNAK 411.21/10	Wrocław, październik 2021	egzemplarz nr 1

Projektantem w zakresie konstrukcji jest:

mgr inż. Grzegorz Szydelko, upr. nr DOŚ/0092/PWBKb/18 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzającym w zakresie konstrukcji jest:

mgr inż. Władysław Szydelko, upr. nr 4/DOS/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI:

	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Strona/Rysunki
	STRONA TYTUŁOWA I SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1 - 2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB	4 - 17
	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18 - 21
	RYSUNKI	wg. spisu

SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rys.	skala
1	Projekt Zagospodarowania Terenu	PZT	1:500

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł ciepły
ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz jednostka ewidencyjna: 021503_4 Jelcz-Laskowice - miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs	podpis mgr inż. architekt BARTŁOMIEJ ŚWIAŚ uprawnienia projektowe 42/DSOKK/2015 członek DOIA DS-1717
	nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DS.-1717	
SPRAWDZIŁA spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Dagmara Żelazny	podpis mgr inż. architekt DAGMARA ŻELAZNY uprawnienia projektowe 117/DSOKK/2017 członek DOIA DS-1941
	nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DS-1941	
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT spec. Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	podpis WOJCIECH MICKIEWICZ mgr inżynierii środowiska projektant uprawnienia projektowe 835/94/UW nr ewidencyjny DOS/IS/2544/01
	nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOS/IS/2544/01	
SPRAWDZIŁ spec. Instalacje sanitarne	inż. Andrzej Mickiewicz	podpis Andrzej Mickiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne numer uprawnień 102/70 numer ewidencyjny DOS/IS/0589/08
	nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOS/IS/0589/08	
	nr uprawnień: 4/DOS/04 nr ewidencyjny: DOS/BO/2396/01	

Projektantem w zakresie konstrukcji jest:

mgr inż. Grzegorz Szydełko, upr. nr DOŚ/0092/PWBKb/18 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzającym w zakresie konstrukcji jest:

mgr inż. Władysław Szydełko, upr. nr 4/DOS/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	19
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	19
3.1	Lokalizacja kontenera	19
3.2	Zaopatrzenie w media	19
3.2.1	Zasilenie węzła ciepłowniczego	19
3.2.2	Odprowadzenie wód deszczowych;	19
3.3	Układ komunikacyjny	19
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	19
3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	20
3.6	Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów	20
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
5	INFORMACJE I DANE.....	20
5.1	Spełnienie wymogów Warunków Zabudowy	20
5.2	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	20
5.4	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	20
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA TERENIE	21
7	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUD. LUB ROBÓT BUD.	21
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	21

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę (lokalizację) kontenera technicznego przeznaczonego na węzeł ciepły dla budynku ul. Techników 4a,b,c w Jelczu-Laskowicach na terenie dz. 6/14, AM-30, obręb Jelcz.

W zakres opracowania projektu nie wchodzi instalacje wewnętrzne, nie objęte wnioskiem o Decyzję i nie podlegające pozwoleniu na budowę. W zakres wniosku i projektu nie wchodzi również sieci ani przyłącza, ze względu na brak potrzeby budowy takowych (ale które w razie decyzji o ich budowie lub przebudowie przed ich realizacją procedowane będą oddzielną procedurą administracyjną - w trybie Zgłoszenia).

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestora - dz. Nr 6/14 z obrębu geodezyjnego Jelcz znajduje się w gminie Jelcz Laskowice, w powiecie oławskim, woj. dolnośląskie.

Na działce stoi budynek – 2-piętrowy blok mieszkalny, pod adresem ul. Techników 4 a,b,c.

Działka od południa, wschodu, północy i zachodu sąsiaduje z niezabudowanymi działkami. Od zachodniej strony działki znajduje się droga gminna – ul. Techników z której jest dostęp i możliwy wjazd na teren.

Działka znajduje się w zachodniej części miasta Jelcz-Laskowice. Teren jest płaski, a rzędne terenu na działce wynoszą od 129,5 m do 130,5 m n.p.m. Dojazd do działki zapewniony jest od południowo-zachodniej strony – od ul. Techników (dz. 13/5 dr).

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Lokalizacja kontenera

Projektowany kontener usytuowany jest w północnej części działki i oddalony od granicy działki drogowej 11,8 m, co spełnia wymogi lokalizacji min 6 m od krawędzi jezdni. Kontener zlokalizowany jest od działek sąsiednich następująco: od wschodu 41,7 m; od zachodu 11,8 m, od północy 42,8 i południa przy ścianie szczytowej istniejącego budynku w minimalnej odległości 0,3m. Ściana szczytowa, przy której zlokalizowany jest kontener nie posiada żadnych okien.

3.2 Zaopatrzenie w media

3.2.1 Zasilenie węzła ciepłowniczego

Węzeł zasilany będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dokumentacja węzła ciepłego nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – będzie opracowywana innym trybem i oddzielnym postępowaniem.

Projektuje się w kontenerze zastosowanie połączeń rurowych z instalacją c.o. i siecią ciepłą oraz połączeń elektrycznych jako rozłączne, które umożliwią, w razie potrzeby dostępu do sieci kd200, podniesienie dźwigiem kontenera i przestawienie go w inne miejsce, celem naprawy sieci kd. Uzyskano w tym zakresie zgodę Gminy Jelcz-Laskowice dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.

3.2.2 Odprowadzenie wód deszczowych;

Wody opadowe z dachu kontenera odprowadzane będą rurami spustowymi i rozsączone będą powierzchniowo na teren zielony działki.

3.3 Układ komunikacyjny

Na terenie działki jest istniejący układ komunikacyjny obsługujący istniejącą zabudowę. Wykorzystywany on będzie również do obsługi tej inwestycji. Nie projektuje się innych utwardzeń, dojazdów czy dojazdów czy też zmiany powierzchni zagospodarowania terenu.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren Inwestora posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną od południowo-zachodniej strony - ul. Techników (dz. 13/5). Droga przylega bezpośrednio do granicy działki inwestora. Zjazd na działkę jest istniejący w południowym narożniku działki.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Poza terenem zabudowy i utwardzeń działka jest płaska i pokryta zielenią. Nie przewiduje się zmiany układu zieleni i zmian innych powierzchni zagospodarowania terenu.

3.6 Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów

Na terenie działki znajduje się miejsce tymczasowego gromadzenia i segregowania odpadów – nie ulega ono zmianie.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P.	Część zagospodarowania terenu	Pow. [m ²]	% działki
1.	Powierzchnia działki nr 6/14	7987 m ²	100%
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	628 m ²	7,86%
2.	Powierzchnia brutto projektowanego kontenera	12 m ²	0,15%

5 INFORMACJE I DANE

5.1 Spełnienie wymogów Warunków Zabudowy

wymogi WZ (Decyzja nr 79/2022)	parametry inwestycji - sposób spełnienia wymogów
1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Funkcja Mieszkalna	Kontener techniczny z przeznaczeniem na węzeł ciepły
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy: W odległości 6,0 m od granicy dz. nr 6/14 z dz. nr 13/15	Kontener oddalony od granicy działki drogowej 11,8 m
3. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,09	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy = 0,08
4. Szerokość elewacji frontowej kontenera: 2-5 m	Szerokość elewacji 4,87 m
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 2-3 m	Wysokość górnej krawędzi elewacji: 2,8 m
6. Geometria dachu kontenera: dach płaski	Kontener posiada dach płaski
7. Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej, ul. Techników – dz. nr 13/5	Istniejący zjazd na ul. Techników w południowym narożniku działki

5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 6/14 nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie terenów górniczych.

5.4 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przewidywane skutki oddziaływania jak emisja zanieczyszczeń w powietrze, hałas, promieniowanie, wibracje itd. nie występują lub w wystąpią w stopniu minimalnym, poniżej dopuszczalnych poziomów.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA TERENIE

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji kontenera technicznego przeznaczonego na węzeł ciepły.

Teren działki jest częściowo utwardzony kostką betonową. Droga asfaltowa w sąsiedztwie projektowanego budynku asfaltowa spełnia warunki drogi pożarowej.

Na terenie działki znajduje się hydrant ppoz.

Projektowany kontener zaliczono do jednej strefy pożarowej $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni $10,25 \text{ m}^2$. Obiekt nie jest podzielony na strefy dymowe. Wymagana klasa odporności pożarowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego REI60 - stanowi ją ściana budynku mieszkalnego. Należy sprawdzić stan i materiał izolacyjny tej ściany na budowie, w celu weryfikacji czy spełnia ona wymogi oddzielenia ppoz (ocieplenie wełną mineralną).

7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUD. LUB ROBÓT BUD.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć o specyfice, charakterze i stopniu skomplikowania lub robót budowlanych wymagających podania szczególnych danych.

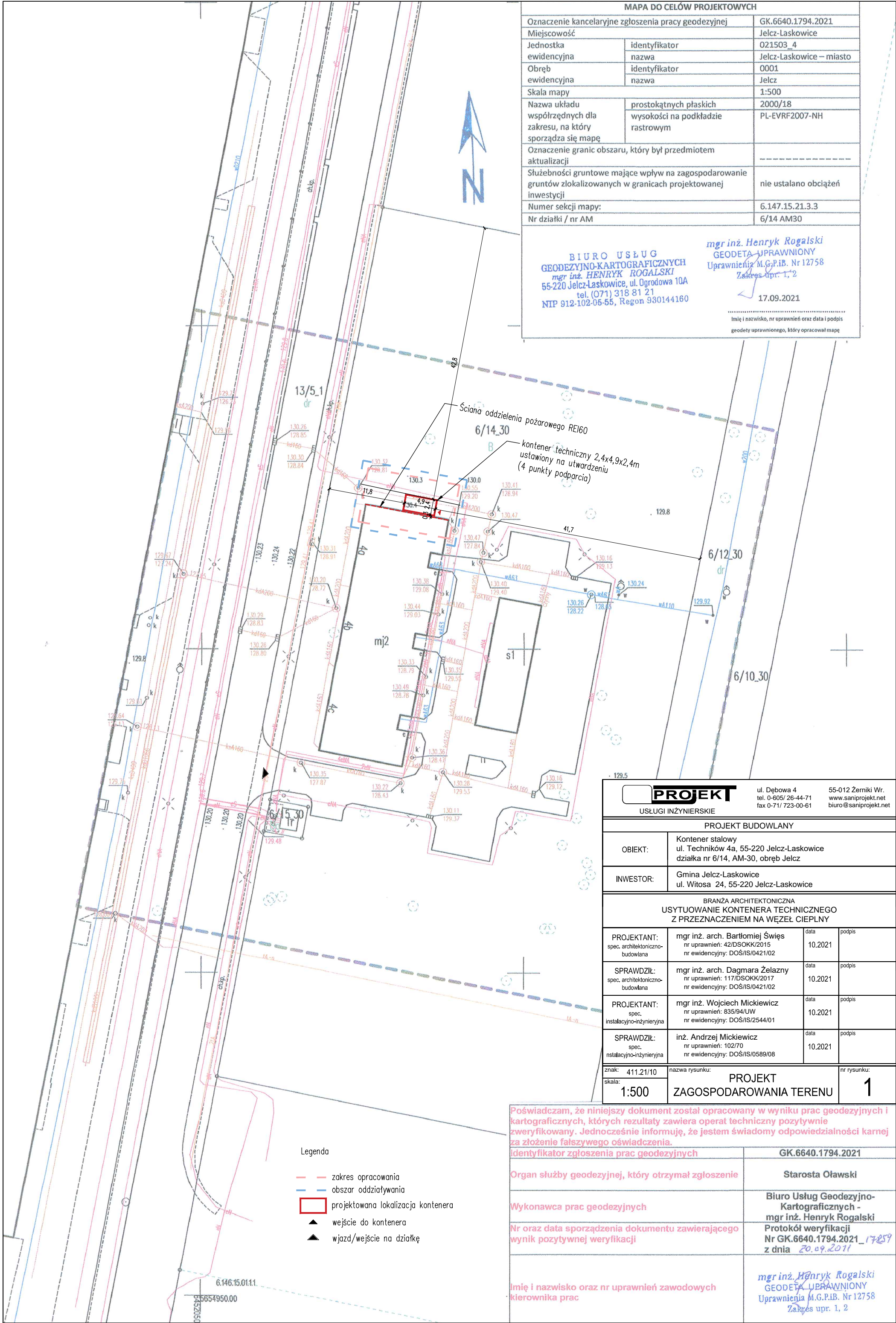
8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w obrębie dz. nr 6/14. Oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Opracowali:
mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs
mgr inż. Wojciech Mickiewicz



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1794.2021
Miejscowość		Jelcz-Laskowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021503_4
Obręb ewidencyjna	nazwa	Jelcz-Laskowice – miasto
	identyfikator	0001
Skala mapy	nazwa	Jelcz
		1:500
Nazwa układu współrzędnych dla zakresu, na który sporządza się mapę	prostokątnych płaskich	2000/18
	wysokości na podkładzie rastrowym	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie ustalano obciążeń
Numer sekcji mapy:		6.147.15.21.3.3
Nr działki / nr AM		6/14 AM30
<div>BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH mgr inż. HENRYK ROGALSKI 55-220 Jelcz-Laskowice, ul. Ogrodowa 10A tel. (071) 318 81 21 NIP 912-102-05-55, Regon 930144160</div> <div>mgr inż. Henryk Rogalski GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia M.G.P.I.B. Nr 12758 Zakres upr. 1, 2 17.09.2021</div> <div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div>		

<div><div></div><div>PROJEKT</div></div> <div>USŁUGI INŻYNIERSKIE</div>		ul. Dębowa 4 tel. 0-605/ 26-44-71 fax 0-71/ 723-00-61	55-012 Żerniki Wr. www.saniprjekt.net biuro@saniprjekt.net
PROJEKT BUDOWLANY			
OBIEKT:	Kontener stalowy ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz		
INWESTOR:	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA USYTUOWANIE KONTENERA TECHNICZNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA WĘZŁ CIEPLNY			
PROJEKTANT: spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0421/02	data 10.2021	podpis
SPRAWDZIŁ: spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Dagmara Żelazny nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0421/02	data 10.2021	podpis
PROJEKTANT: spec. instalacyjno-inżynieryjna	mgr inż. Wojciech Mickiewicz nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOŚ/IS/2544/01	data 10.2021	podpis
SPRAWDZIŁ: spec. instalacyjno-inżynieryjna	inż. Andrzej Mickiewicz nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0589/08	data 10.2021	podpis
znak: 411.21/10	nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		nr rysunku: 1
skala: 1:500			



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1794.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Oławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych - mgr inż. Henryk Rogalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GK.6640.1794.2021_17259 z dnia 20.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Henryk Rogalski GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia M.G.P.I.B. Nr 12758 Zakres upr. 1, 2

- Legenda
- zakres opracowania
 - obszar oddziaływania
 - projektowana lokalizacja kontenera
 - wejscie do kontenera
 - wjazd/wejscie na działkę

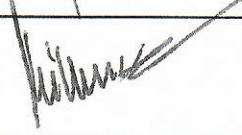

Projektowanie Kosztorysowanie Nadzór budowlany Doradztwo techniczne Ekspertyzy i Opinie techniczne
Sieci oraz instalacje ciepłe, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne i gazowe**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
INWESTYCJA	Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł ciepły
KATEGORIA	VIII - inne budowle
ADRES	ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz jednostka ewidencyjna: 021503_4 Jelcz-Laskowice - miasto



BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs	podpis 
	nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DS.-1717	
SPRAWDZIŁA spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Dagmara Żelazny	podpis 
	nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DS-1941	

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT spec. Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	podpis 
	nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOS/IS/2544/01	
SPRAWDZIŁ spec. Instalacje sanitarne	inż. Andrzej Mickiewicz	podpis 
	nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOS/IS/0589/08	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT spec. Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Grzegorz Szydełko	podpis 
	nr uprawnień: DOŚ/0092/PWBKb/18 nr ewidencyjny: DOŚ/BO/0263/18	
SPRAWDZIŁ spec. Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Władysław Szydełko	podpis 
	nr uprawnień: 4/DOŚ/04 nr ewidencyjny: DOŚ/BO/2396/01	
ZNAK 411.21/10	Wrocław, październik 2021	egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI:

	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Strona/Rysunki
	STRONA TYTUŁOWA I SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1 - 2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
	OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4 - 12
	RYSUNKI	wg. spisu

SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rys.	skala
1	Kontener stalowy	A.1	1:50

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł cieplny
ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz jednostka ewidencyjna: 021503_4 Jelcz-Laskowice - miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs	podpis mgr inż. architekt BARTŁOMIEJ ŚWIAŚ uprawnienia projektowe 42/DSOKK/2015 członek DOIA DS-1717
	nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DS.-1717	
SPRAWDZIŁA spec. architektoniczno- budowlana	mgr inż. arch. Dagmara Żelazny	podpis mgr inż. architekt DAGMARA ŻELAZNY uprawnienia projektowe 117/DSOKK/2017 członek DOIA DS-1941
	nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DS-1941	
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT spec. Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	podpis mgr inż. architekt WOJCIECH MICKIEWICZ magister inżynier inżynierii budowlanej UPRAWNIONY PRACOWNIK w specjalności instalacyjno-mechanicznej w zakresie instalacji sanitarnych. Nr uprawnień 835/94/UW i 482/93/94/UW nr ewidencyjny 102/IS/2544/01
	nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOS/IS/2544/01	
SPRAWDZIŁ spec. Instalacje sanitarne	inż. Andrzej Mickiewicz	podpis inż. Andrzej Mickiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-mechanicznej samodziennie numer uprawnień 102/70 numer ewidencyjny DOS/IS/0589/08
	nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOS/IS/0589/08	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
PROJEKTANT spec. Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Grzegorz Szydełko	podpis mgr inż. Grzegorz Szydełko uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
	nr uprawnień: DOŚ/0092/PWBKb/18 nr ewidencyjny: DOŚ/BO/0263/18	Numer ewidencyjny DOŚ/BO/0263/18
SPRAWDZIŁ spec. Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Władysław Szydełko	podpis
	nr uprawnień: 4/DOŚ/04 nr ewidencyjny: DOŚ/BO/2396/01	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Spis treści

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	5
5	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKÓW	5
6	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	7
7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
7.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
7.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych	7
7.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	8
7.4	Emisja hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.	8
7.5	Wpływ przebudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
8	ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
9	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO.....	8
10	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
10.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	8
10.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	8
10.3	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach	9
10.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	9
10.5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
10.6	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	9
10.7	Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	9
10.8	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiednich	9
10.9	informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi	9
10.10	informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;	10
10.11	informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu	10
10.12	informacje o wyposażeniu w gaśnice;	10
10.13	informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	10
11	INFORMACJE KOŃCOWE.....	11
11.1	Zakres opracowania niniejszego projektu budowlanego.....	11
11.2	Roboty budowlano-montażowe	11
11.3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
11.4	Dopuszczenie zmian w dokumentacji budowlanej	12

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty zaliczają się do: budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową - § 3 pkt 7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Kontener zalicza się do Kategorii VIII - inne budowle - współczynnik kategorii obiektu (k)=5,0; współczynnik wielkości obiektu (w)= 1,0.

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt kontenera technicznego przeznaczonego na węzeł cieplny dla budynku ul. Techników 4a,b,c w Jelczu-Laskowicach na terenie dz. 6/14, AM-30, obręb Jelcz.

W kontenerze zlokalizowany będzie jednofunkcyjny węzeł cieplny dla instalacji c.o. w budynku Techników 4a,b,c. Źródłem ciepła będzie jednofunkcyjny węzeł cieplny, zlokalizowany w pomieszczeniu kontenera, dla którego przewidziano lokalizację przy szczycie budynku od strony północnej.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się lokalizację kontenera technicznego, typowego, o wymiarach 2,4x4,9x2,4m, ustawionego na utwardzeniu przy północnej ścianie szczytowej istniejącego budynku pod adresem ul. Techników 4 a.

Na potrzeby węzła cieplnego dobrano systemowy kontener techniczny o wymiarach zewnętrznych DxSxW 4,87x2,44x2,8m. Podstawowymi elementami węzła cieplnego będą: wymiennik stalowy płytowy, armatura zaporowo-regulacyjna mosiężna i żeliwna, stalowe naczynie wzbiornicze, pompa obiegowa, rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, spawanych i kołnierzowych. Elementy węzła cieplnego są wypełnione wodą obiegową instalacyjną i wodą sieciową z ciepłowni.

Elewacje kontenera składają się z ramy konstrukcyjnej i paneli kontenerowych. Na krótszej wschodniej elewacji znajdują się drzwi techniczne do obiektu.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

L.P.	Parametry techniczne	Parametry ilościowe
1.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
3.	Wysokość budynku (od poziomu 0)	2,8 m
4.	Szerokość budynku	4,87 m
5.	Długość budynku	2,44 m
6.	Kąt dachu	1°
7.	Powierzchnia zabudowy budynku	11,88 m ²
8.	Powierzchnia użytkowa budynku	10,25 m ²
9.	Kubatura brutto budynku	33,26 m ³

5 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKÓW

Opinia geotechniczna dla inwestycji opracowana została przez mgr inż. Sławomir Fajga w czerwcu 2022r.

5.1 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Budowa geologiczna została rozpoznana 1 otworem do głębokości 3,0 m p.p.t. W budowie geologicznej występują tutaj czwartorzędowe plejstoceny osady rzeczne, a także holoceny gleby.

Bezpośrednio od powierzchni terenu występuje warstwa gleby o miąższości 0,3 m. Poniżej nawiercono spoiste osady rzeczne w postaci glin piaszczystych zwięzłych. Miąższość tych gruntów wynosi 0,9 m. Na głębokości 1,2 m p.p.t. występują niespoiste osady rzeczne reprezentowane przez piaski średnie. Spągu tych gruntów nie przewiercono do głębokości 3,0 m p.p.t.

Budowę geologiczną badanego terenu przedstawiono na karcie dokumentacyjnej otworu badawczego Zał. 4 dołączony do opinii geotechnicznej.

W oparciu o badania terenowe zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzielono w podłożu warstwy geotechniczne. Wyniki badań i charakter projektowanego obiektu, pozwoliły na wydzielenie trzech warstw geotechnicznych:

➤ **warstwa N** – to warstwa gleby. Warstwę tę należy uznać za nie nadającą się do bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych.

➤ **warstwa C** – zbudowana jest z glin piaszczystych zwięzłych. Średnia wartość stopnia plastyczności określona na podstawie badań makroskopowych wynosi $I_L = 0,20$. Są to grunty w stanie twardoplastycznym o symbolu konsolidacji C.

Najważniejsze obliczeniowe parametry geotechniczne to:

- ☐ wilgotność naturalna $W_n = 15,40 \%$,
- ☐ gęstość objętościowa $\rho = 1,94 \text{ g/cm}^3$
- ☐ spójność $C_u = 15,30 \text{ kPa}$,
- ☐ kąt tarcia wewnętrznego $\phi = 13,50^\circ$,
- ☐ edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0 = 29 \text{ MPa}$,
- ☐ moduł odkształcenia pierwotnego $E_0 = 21 \text{ MPa}$.

➤ **warstwa II** – zbudowana jest z piasków średnich. Średnia wartość stopnia zagęszczenia określona na podstawie postępów wiercenia wynosi $I_D = 0,55$. Są to grunty średniozagęszczone.

Najważniejsze obliczeniowe parametry geotechniczne to:

- ☐ wilgotność naturalna $W_n = 24,20 \%$,
- ☐ gęstość objętościowa $\rho = 1,80 \text{ g/cm}^3$
- ☐ kąt tarcia wewnętrznego $\phi = 30,15^\circ$,
- ☐ edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0 = 103 \text{ MPa}$,
- ☐ moduł odkształcenia pierwotnego $E_0 = 87 \text{ MPa}$.

Pozostałe parametry wyznaczone metodą korelacyjną przedstawiono w tabelarycznym zestawieniu właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów (Zał. 3).

5.2 Warunki hydrogeologiczne

W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej. Woda ta występuje w obrębie piasków średnich.

Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 2,12 m p.p.t. (tj. na rzędnej 128,31 m n.p.m.).

Stan wód podziemnych uznać należy za zbliżony do wysokiego, należy liczyć się z możliwością wahań z zakresie $\pm 0,5 \text{ m}$.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych innych warunków gruntowych lub warstw gruntów nie wykazanych w dokumentacji projektowej fakt ten należy bezzwłocznie zgłosić Projektantowi, który w razie konieczności opracuje rozwiązanie posadowienia dopasowane do odkrytych warunków gruntowych.

5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Ustalone rodzaje warstw gruntów, spełniają warunki posadowienia bezpośredniego, z wyjątkiem nasypów i gruntów pochodzenia organicznego. Grunty te nie stanowią właściwego podłoża budowlanego. Odkryte w wyżej wymienione grunty znajdujące się poniżej poziomu posadowienia należy wymienić na nasyp piaskowo-żwirowy z jednoczesnym mechanicznym zagęszczeniem warstwami, wymianę gruntu wykonać do głębokości zalegania gruntu nośnego.

Na podstawie analizy wykonanych badań terenowych stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, występującymi w przypadku warstw gruntów jednorodnych, ciągłych, niezmiennych genetycznie i litologicznych, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów i przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej – obiekty budowlane posadowione w prostych warunkach gruntowych – warstwy gruntu jednorodne o ułożeniu równoległym do poziomu terenu, zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu fundamentów.

5.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Odkryte grunty organiczne należy usunąć w całości w obrębie wykonywanych wykopów pod obiektem.

Kontener posadowić na płytach betonowych ułożonych na warstwie o grubości min. 15cm z zagęszczonego mechanicznie tłucznia kamiennego. Pod warstwą tłucznia ułożyć warstwę odsączającą grubości min. 15 cm pozwalającą na odprowadzenie wody z wyżej położonej warstwy.

Zaleca się dokonać odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa inżynierskiego (uprawnienia MOŚ kat. VI lub VII) lub geotechnika. Przy prawidłowo wykonywanych pracach ziemnych i fundamentowych nie przewiduje się zmian warunków gruntowych w czasie budowy i eksploatacji obiektu.

W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć wykopy przed zalaniem ich wodami pochodzącymi z opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów by wody te dodatkowo nie rozluźniły/uplastyczniały spoistych gruntów występujących w dnie tych wykopów.

Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe.

Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Kontener nie wymaga zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Istniejące zagospodarowanie terenu umożliwia dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne.

7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ inwestycji ogranicza się jedynie do terenu działki 6/14 i obszaru oddziaływania oznaczonego na rysunku PZT.

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Brak zapotrzebowania na wodę dla kontenera technicznego, brak potrzeby odprowadzenia ścieków. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą i rozsączone powierzchniowo na teren zielony działki.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie ma żadnej emisji i negatywnego wpływu obiektu na środowisko w tym zakresie.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie działki 6/14 znajduje się miejsce tymczasowego gromadzenia i segregowania odpadów - oznaczono na rysunku PZT. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów mieści się standardowych zakresach przewidzianych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

7.4 Emisja hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego. Charakter obiektów nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu. Emisja hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego nie wystąpi lub będzie mieścić się w dopuszczalnych ilościach, standardowych dla tego typu inwestycji.

7.5 Wpływ przebudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W zakresie istniejącej zieleni – przewiduje się przejściowe prace ziemne, czas działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Inwestycja nie narusza istniejących drzewostanów, wód powierzchniowych ani podziemnych, a zatem nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym zakresie. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu.

8 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowany kontener jest obiektem technicznym, który nie będzie ogrzewany – zwolnione jest z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej.

9 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W zakres opracowania projektu nie wchodzi wewnętrzne instalacje sanitarne ani elektryczne, które nie są objęte złożonym wnioskiem o Decyzję i nie podlegają pozwoleniu na budowę.

10 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji kontenera technicznego przeznaczonego na węzeł ciepły.

10.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

L.P.	Parametry techniczne	Parametry ilościowe
1.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
2.	Liczba kondygnacji podziemnych	0
3.	Wysokość budynku	2,87 m
6.	Powierzchnia zabudowy (całość)	11,88 m ²
7.	Powierzchnia użytkowa (całość)	10,25 m ²
8.	Kubatura	33,26 m ³

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Kontener stalowy firmy Mobilbox wielkość Mb16, o wymiarach DxDxW 4,87x2,44x2,8m i powierzchni użytkowej netto 10,25m². W kontenerze zlokalizowany będzie kompaktowy węzeł ciepły dostarczony przez przedsiębiorstwo ciepłownicze ECO S.A. W kontenerze przewiduje się następujące elementy: wymiennik stalowy płytowy, armatura zaporowo-regulacyjna mosiężna i żeliwna, stalowe naczynie wzbiorcze, pompa obiegowa, rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, spawanych i kołnierzowych. Elementy węzła ciepłego są wypełnione wodą obiegową instalacyjną i wodą sieciową z ciepłowni.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)*.

10.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Nie przewiduje się kategorii zagrożenia ludzi dla kontenera. W kontenerze nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi.

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanego kontenera przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500$.

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W kontenerze nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W sąsiedztwie budynku nie znajdują się pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

10.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Kontener zakwalifikowany do strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ zaliczono do klasy E odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów kontenera					
	gł. konstr. nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna w pasie międzykond.	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

10.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Projektowany kontener zaliczono do jednej strefy pożarowej PM<500 MJ/m² o powierzchni 10,25 m². Obiekt nie jest podzielony na strefy dymowe. Wymagana klasa odporności pożarowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego REI60 stanowi ją ściana budynku mieszkalnego

10.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiednich

Kontener usytuowano na działce w następujących odległościach od granic działki i budynków sąsiadujących:

- 1) Od strony południowej obiekt usytuowano w odległości 0,3m od ściany szczytowej bez otworów okiennych i drzwiowych niskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ściana ww obiektu bez otworów okiennych wykonanej z cegły pełnej o grubości min 24 cm co stanowi ścianę oddzielenia pożarowego zgodnie z par 226 W.T. ;
- 2) Od strony wschodniej, kontener usytuowano w odległości 41,7m od granicy z działką 6/12;
- 3) Od strony północnej, kontener usytuowano w odległości 42,8m od granicy działki;
- 4) Od strony zachodniej, kontener usytuowano w odległości 11,8m od granicy z działką 31/5.

Należy sprawdzić stan i materiał izolacyjny ściany oddzielenia ppoż na budowie, w celu weryfikacji czy spełnia ona wymogi oddzielenia ppoż (ocieplenie wełną mineralną).

10.9 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

W kontenerze nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi.

Wyjście z kontenera bezpośrednio na teren na zewnątrz.

10.10 informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

10.11 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Nie przewiduje się urządzeń przeciwpożarowych dla kontenera.

10.12 informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Należy przewidzieć gaśnice (jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do rodzaju grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie – typ A/B/C. Przewiduje się gaśnice GP 6 ABC.

10.13 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Teren działki jest częściowo utwardzony kostką betonową. Droga asfaltowa w sąsiedztwie projektowanego budynku asfaltowa spełnia warunki drogi pożarowej. Na terenie działki znajduje się hydrant ppoz.

Opracował:

mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs

11 INFORMACJE KOŃCOWE

11.1 Zakres opracowania niniejszego projektu budowlanego

Projekt budowlany zawiera wyłącznie informacje, ustalenia i rozstrzygnięcia jakie są niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Dla potrzeb realizacji obiektu niezbędne jest opracowanie projektu technicznego, który stanowić będzie uszczegółowienie rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie budowlanym.

11.2 Roboty budowlano-montażowe

Dla wszelkich robót obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.

11.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany: Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł ciepły
ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice. dz. nr 6/14
Inwestor : Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
Projektant : arch. Bartłomiej Świąs,
biuro projektowe Tecla Sp. z o.o., ul. I. Daszyńskiego 3/6, 50-309 Wrocław

11.3.1 Zakres Robót i Kolejność Wykonywania Robót.

Zakres Robót obejmuje budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego i czterech budynków rekreacji indywidualnej na terenie opracowania wraz z zagospodarowaniem terenu. Kolejność Wykonywania Robót określi Kierownik Budowy.

11.3.2 Wykaz Istniejących Obiektów Budowlanych.

Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia służące bieżącym potrzebom inwestora – budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek garażowy.

11.3.3 Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń.

W trakcie przebudowy przewiduje się prace z następujących grup robót budowlanych wymienionych w art. 21a. ust.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje Kierownik Budowy.

W związku z powyższym, zgodnie z Art. 21a. ust.1. Ustawy - kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

11.3.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.
- Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.
- W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11.3.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.
- Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.
- Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

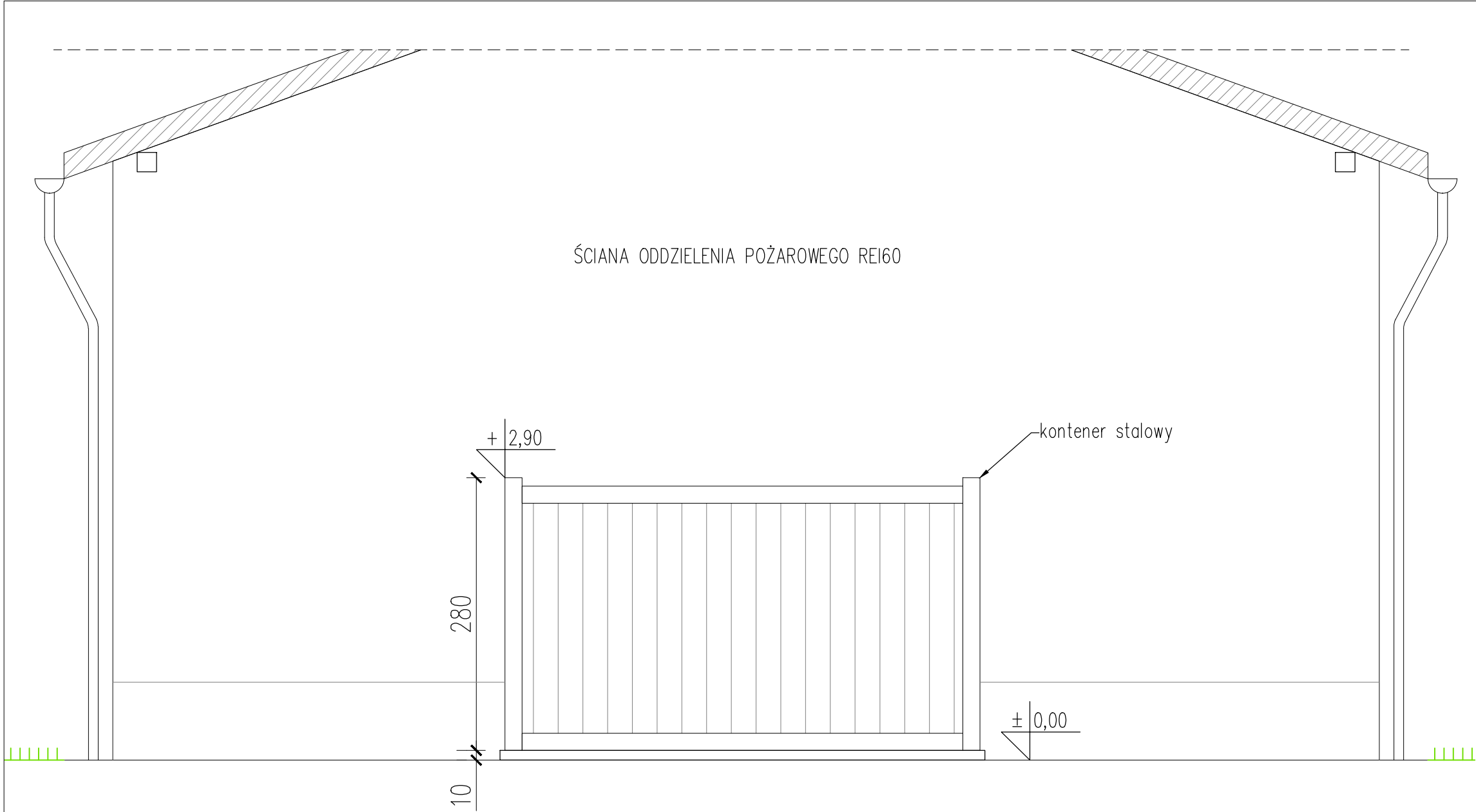
11.4 Dopuszczenie zmian w dokumentacji budowlanej

Zgodnie z art.36a Ustawy z dn.07-07-1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się - po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem - dokonanie nieistotnych zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji, jeżeli te zmiany nie będą miały żadnego wpływu na architekturę budynku. W szczególności dotyczy to zmian w obrębie podziału wewnątrz ścianami działowymi, drobne zmiany wymiarowe wewnątrz pomieszczeń oraz przestrzeni (komunikacja itp.).

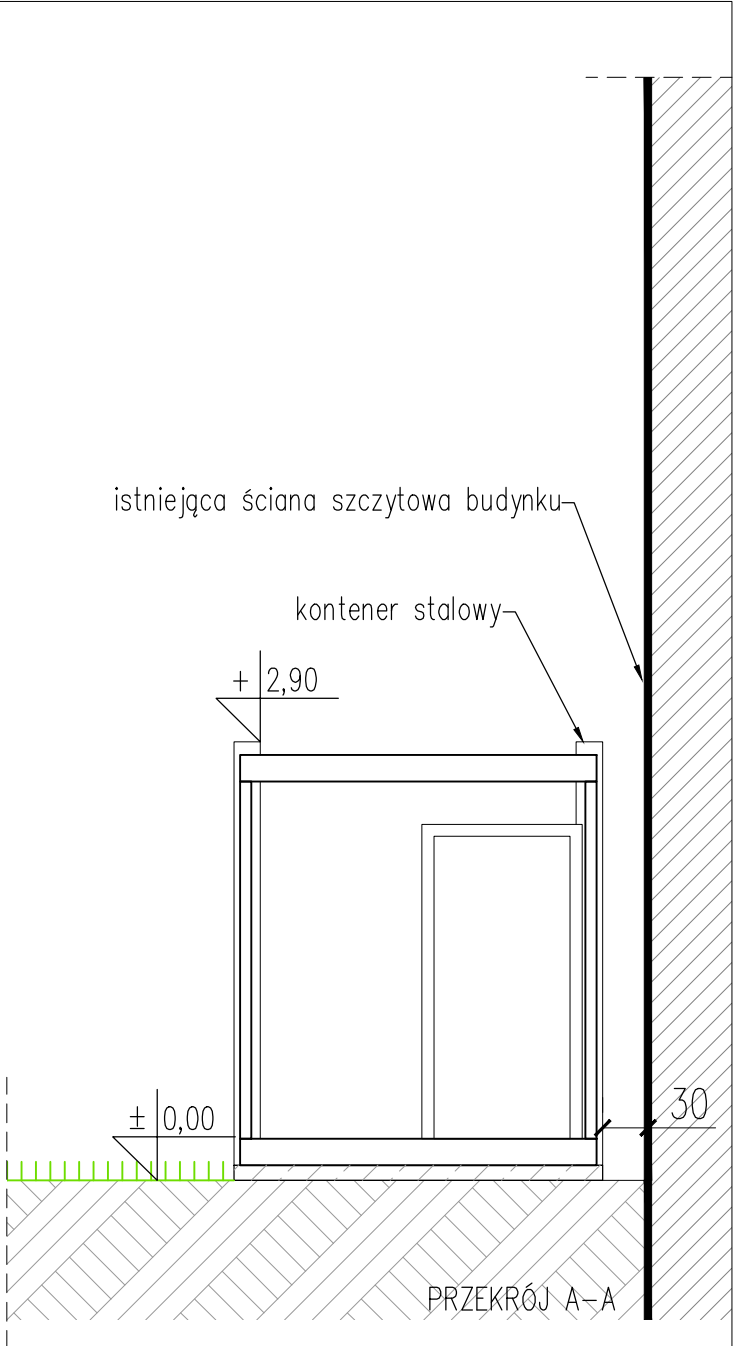
Określenia czy zmiana jest istotna czy nie dokonuje projektant zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane. Zgodnie z zapisami prawa budowlanego nie dopuszcza się dokonywania żadnych zmian istotnych. W przypadku potrzeby ich wprowadzania należy wykonać i zatwierdzić projekt budowlany zamienny.

Opracował:

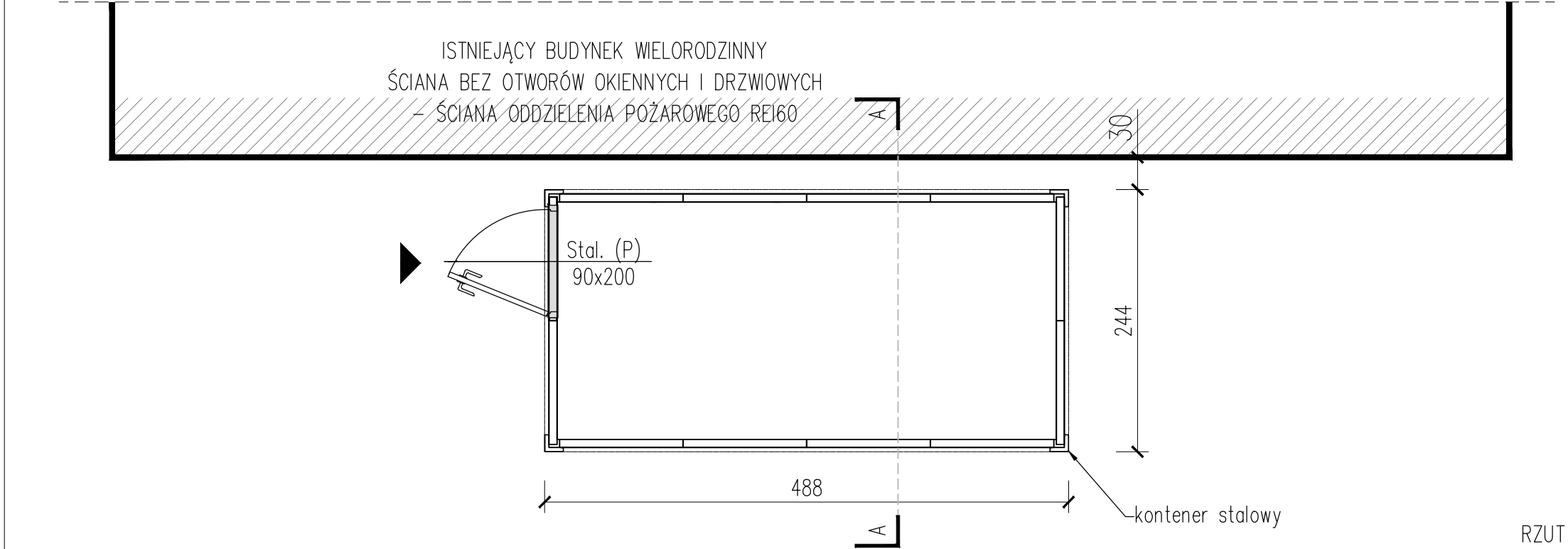
mgr inż. arch. Bartłomiej Świąś



WIDOK FRONT



PRZEKRÓJ A-A



RZUT

<div>SaniPROJEKT</div> <div>USŁUGI INŻYNIERSKIE</div>		ul. Dębowa 4 tel. 0-605/ 26-44-71 fax 0-71/ 723-00-61		55-012 Żerniki Wr. www.saniprojekt.net biuro@saniprojekt.net		
PROJEKT BUDOWLANY						
OBIEKT:		Kontener stalowy ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz				
INWESTOR:		Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA USYTUOWANIE KONTENERA TECHNICZNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA WĘZŁ CIEPLNY						
PROJEKTANT: spec. architektoniczno- budowlana		mgr inż. arch. Bartłomiej Świąś nr uprawnień: 42/DSOKK/2015 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0421/02		data 10.2021	podpis	
SPRAWDZIŁ: spec. architektoniczno- budowlana		mgr inż. arch. Dagmara Żelazny nr uprawnień: 117/DSOKK/2017 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0421/02		data 10.2021	podpis	
PROJEKTANT: spec. instalacyjno-inżynieryjna		mgr inż. Wojciech Mickiewicz nr uprawnień: 835/94/UW nr ewidencyjny: DOŚ/IS/2544/01		data 10.2021	podpis	
SPRAWDZIŁ: spec. nstałacyjno-inżynieryjna		inż. Andrzej Mickiewicz nr uprawnień: 102/70 nr ewidencyjny: DOŚ/IS/0589/08		data 10.2021	podpis	
znak: 411.21/10		nazwa rysunku: KONTENER STALOWY				nr rysunku: 2
skala: 1:50						

Projektowanie Kosztorysowanie Nadzór budowlany Doradztwo techniczne Ekspertyzy i Opinie techniczne
Sieci oraz instalacje ciepłone, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne i gazowe

III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
INWESTOR	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
INWESTYCJA	Kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł cieplny
KATEGORIA	VIII - inne budowle
ADRES	ul. Techników 4a, 55-220 Jelcz-Laskowice działka nr 6/14, AM-30, obręb Jelcz jednostka ewidencyjna: 021503_4 Jelcz-Laskowice - miasto

SPIS ZAWARTOŚCI:

L.P.	NAZWA DOKUMENTU	DATA	STRONY
1.	DECYZJA NR 79/2020 BURMISTRZA JELCZ-LASKOWIC O WARUNKACH ZABUDOWY	22.04.2022 r.	2-6
2.	POZWOLENIE UMIG NA POSADOWIENIE KONTENERA NA WĘŻEŁ CIEPLNY PRZY ŚCIANIE SZCZYTOWE BUDYNKU	07.02.2022 r.	7
3.	OPINIA GEOTECHNICZNA dla określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża pod planowaną budowę kontenera technicznego z przeznaczeniem na węzeł cieplny na działce nr 6/14 przy ul. Techników 4a w Jelczu-Laskowicach, gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski, województwo dolnośląskie.	01.06.2022 r.	8-20

Jelcz-Laskowice, dnia 22.04.2022r.

RI.IB.6730.48.2022. 3449

Decyzja nr 79/2022
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.)

USTALAM

na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie kontenera technicznego z przeznaczeniem na węzeł ciepły, zlokalizowanej przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach, cz. dz. nr 6/14 AM-30 obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej w ramach zabudowy mieszkaniowej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: mieszkalna;
 - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,0 m od granicy dz. nr 6/14 AM-30 obręb Laskowice z dz. nr 13/5 AM-1 (ul. Techników), jak na załączniku graficznym;
 - c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (liczony od powierzchni dz. nr 6/14 AM-30): maksymalnie 0,09;
 - d) Szerokość elewacji frontowej kontenera: od 2,0 m do 5,0 m;
 - e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki kontenera: od 2,0 m do 3,0 m;
 - f) Układ głównych połaci dachowych: dach płaski;
 - g) Kąt głównych połaci dachu: dach płaski;
 - h) Wysokość głównej kalenicy kontenera: od 2,0 m do 3,0 m;
 - i) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach płaski;
 - j) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa kontenera technicznego z przeznaczeniem na węzeł ciepły, budowa przyłączy, utwardzenie terenu;
 - k) Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503);
 - l) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1376 ze zm.).
 - 2) Warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2021r. poz. 1973 ze zm.);
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.);
 - ustawa z dnia 18.07.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2028);
 - ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 195);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2021 poz. 1098);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.);
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.);
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. 2021r. poz. 1420 ze zm.);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014r. poz. 1800);
 - uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Burmistrz Jelcz-Laskowice

- b) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.).
 - w przypadku dokonania w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić organ konserwatorski; w razie wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem konserwatorskim.

c) Teren inwestycji nie znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.), na którym:
 - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

3) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. 2021r. poz. 888 ze zm.);
- ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 777 ze zm.).

b) Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. nr 13/5 AM-1 obręb Jelcz).

c) Zapotrzebowanie na:

- energię elektryczną – nie określa się;
- wodę – nie określa się;
- kanalizację sanitarną – nie określa się;
- sieć telekomunikacyjną / instalację teletechniczną – nie określa się;
- energię cieplną – nie określa się.

d) Przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej;

e) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.

f) Sposób unieszkodliwiania odpadów: w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

g) Wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): nie określa się.

h) Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

4) Warunków dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

a) W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.

b) Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5) Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2022r., z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Jelcz-Laskowice. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Dla terenu inwestycji brak obecnie planu zagospodarowania przestrzennego - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelcz-Laskowice, zatwierdzony przez Radę Miasta Jelcz-Laskowice uchwałą nr XXXIV/206/92 z dnia 13.11.1992 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wygasł 31.12.2003 r. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że działka planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jelcz Laskowice z dnia 23 listopada 2005 roku nr XLII/253/2005) teren inwestycji jest określony jako „P – tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe – zainwestowane”.

Wykorzystując informacje z rejestru gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismem z dnia 14.03.2022r. wszystkie strony, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Stosownie do art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu działek sąsiednich.

Art. 61 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej, z drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. dr. nr 13/5 AM-1 obręb Jelcz) – zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 2;
- 2) wnioskowana inwestycja nie będzie korzystała z istniejących mediów - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 3;
- 3) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem B' (tereny mieszkaniowe) - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 4;
- 4) nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 5;
- 5) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 6.

Stosownie do przywołanych niżej przepisów wspomnianego rozporządzenia tut. organ lokalizacyjny wyznaczył/ustalił:

1. nieprzekraczalną linię zabudowy - w odległości 6,0 m od granicy dz. nr 6/14 AM-30 obręb Laskowice z dz. dr. nr 13/5 AM-1 (ul. Techników) obręb Jelcz;

ZASADNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Bartłomiej Świątek

2. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,09;
3. szerokość elewacji frontowej budynku - od 2,0 m do 5,0 m;
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – od 2,0 m do 3,0 m;
5. układ głównych połaci dachowych - dach płaski;
6. kąt głównych połaci dachu - dach płaski;
7. wysokość głównej kalenicy budynku – od 2,0 m do 3,0;
8. kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu działki – dach płaski.

Po analizie materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone w art. 61 ust. 1 pkt 2-6.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – pismem z dnia 14.04.2022r. organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Oławskiego/skutecznego zgłoszenia robót Staroście Oławskiemu.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,

nr uprawnień urbanistycznych 1645

zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie

załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
z dnem 25. 04. 2022 r.
i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Domena Domagalska

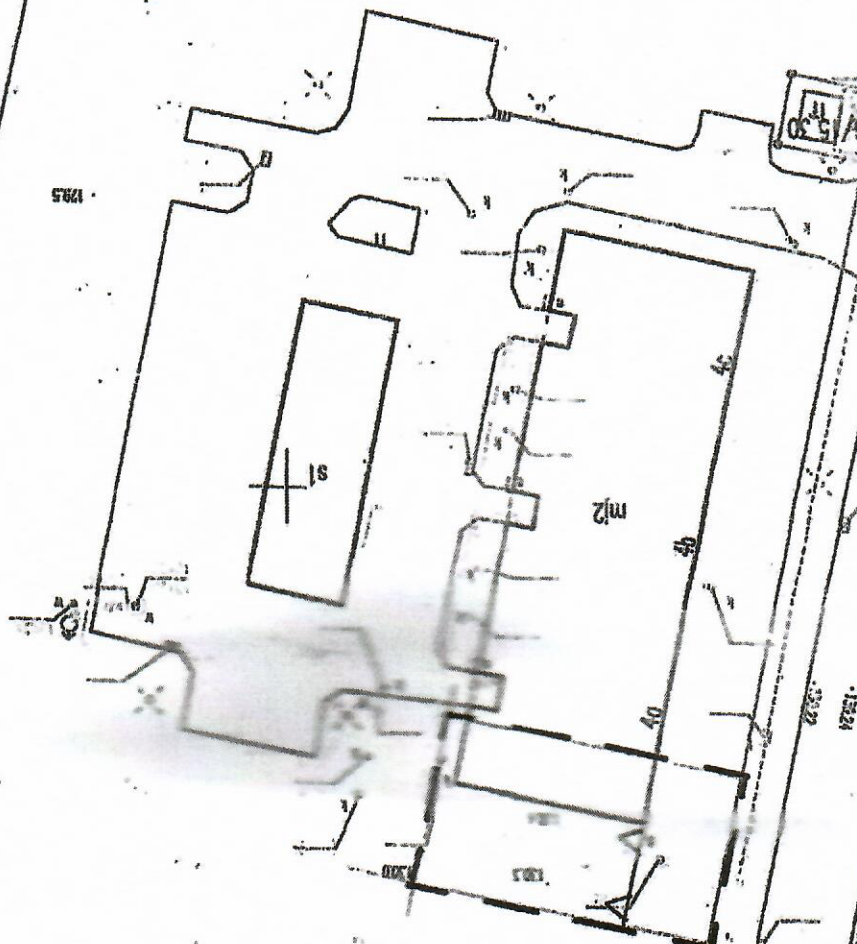
ZNY NR 1
 UNKACH ZABUDOWY
 DNIA 22.04.2022 R.
 6450.42.000

6/10.30

6/12.30

6/14.30

13/5.1



ZA ZGODNOŚĆ
 Z OBYWATELSTWEM

BURMISTRZ
 JELCZA-LASKOWIC
 ul. Witosa 24
 45-250 Jelcz-Laskowice

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Wójcik
 Zastępca Burmistrza

GK.6640.1794.2021
 Starosta Olawski

Biuro Usług Geodezyjno-
 Kartograficznych -
 mgr inż. Henryk Rogalski

Protokół weryfikacji
 Nr GK.6640.1794.2021
 z dnia 22.04.2022

Instytut Geograficzny
 Uniwersytetu Wrocławskiego
 ul. Uniwersyteckiego 15, 50-137 Wrocław

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

Jelcz-Laskowice, 07.02.2022r.

IK-7021.2022 - 932

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.
Ul. Techników 29
55 – 220 Jelcz-Laskowice

dotyczy : zgody na posadowienie kontenera na węzeł cieplny

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn.21.01.22r. data wpływu 24.01.22r. informuję,
że wyrażam zgodę na posadowienie kontenera na węzeł cieplny przy ścianie szczytowej
budynku przy ul. Techników 4a, 4b, 4c od strony ZGK Sp. z o.o. pod warunkiem
zastosowania rozłączanego systemu połączeń sieci cieplnej i elektrycznej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Bartłomiej Świąś

siedziba:

ul. Rumiankowa 19

54-512 Wrocław

tel./fax. 71 7382334

tel.kom. 607 07 66 03

e-mail:

biuro@geo2000.pl

geo2000@box.pop.pl

<http://www.geo2000.pl>

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża pod
planowaną budowę kontenera technicznego z przeznaczeniem
na węzeł cieplny na działce nr 6/14 przy ul. Techników 4a
w Jelczu-Laskowicach, gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski,
województwo dolnośląskie

Zleceniodawca:

Gmina Jelcz-Laskowice

ul. Witosa 24

55-220 Jelcz-Laskowice

Opracowanie:

mgr Sławomir Fajga

upr. geol. VII-1302

mgr Magdalena Jasińska

Wrocław, czerwiec 2022 r.

Spis treści:

1. Informacje ogólne	3
2. Środowisko geograficzne.....	3
3. Budowa geologiczna	4
4. Właściwości fizyczno-mechaniczne.....	4
5. Warunki hydrogeologiczne	5
6. Ocena warunków geotechnicznych	5
7. Wnioski i zalecenia	7

Spis załączników:

1. Plan lokalizacyjny
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
3. Tabelaryczne zestawienie właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów
4. Karta dokumentacyjna otworów badawczych
5. (1-2) Objasnienia symboli i znaków

1. Informacje ogólne

Prezentowane prace i badania wykonano w celu określenia parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów i warunków wodnych panujących w podłożu przy ul. Techników 4a w Jelczu-Laskowicach, gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski, województwo dolnośląskie.

W celu rozwiązania zadania geotechnicznego wykonano następujące roboty i badania:

Prace geodezyjne

Prace geodezyjne objęły wytyczenie i niwelacje otworów badawczych. Wytyczenie wykonano metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych elementów architektonicznych. Wykonano również niwelację techniczną otworów.

Prace geotechniczne

- wykonano 1 otwór do głębokości 3,0 m p.p.t.,
- podczas wierceń wykonano opis makroskopowy gruntów, po każdej zmianie stanu lub rodzaju gruntu, lecz nie rzadziej niż co jeden metr.

Prace kameralne

Prace kameralne obejmowały przygotowanie dokumentacji, która składa się z części tekstowej i załączników graficznych.

2. Środowisko geograficzne

Teren badań położony jest w centralnej części miejscowości Jelcz-Laskowice. Otwory badawcze zostały wykonane na działce nr 6/14, przy ul. Techników 4a. Przedmiotowa działka od zachodu graniczy z ul. Techników, od wschodu znajduje się parking, a od północy i południa tereny niezagospodarowane. Na terenie działki nr 6/14 obecnie znajduje się budynek mieszkalny.

Administracyjnie teren badań znajduje się w gminie Jelcz-Laskowice, powiecie oławskim, województwie dolnośląskim.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego (2002), Gmina Jelcz-Laskowice położona jest w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Oleśnickiej oraz Pradoliny Wrocławskiej.

3. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna została rozpoznana 1 otworem do głębokości 3,0 m p.p.t. W budowie geologicznej występują tutaj czwartorzędowe plejstoceny osady rzeczne, a także holoceny gleby.

Bezpośrednio od powierzchni terenu występuje warstwa gleby o miąższości 0,3 m.

Poniżej nawiercono spoiste osady rzeczne w postaci glin piaszczystych zwięzłych. Miąższość tych gruntów wynosi 0,9 m. Na głębokości 1,2 m p.p.t. występują niespoiste osady rzeczne reprezentowane przez piaski średnie. Spągu tych gruntów nie przewiercono do głębokości 3,0 m p.p.t.

Budowę geologiczną badanego terenu przedstawiono na karcie dokumentacyjnej otworu badawczego (Załącznik 4).

4. Właściwości fizyczno-mechaniczne

W oparciu o badania terenowe zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzielono w podłożu warstwę geotechniczną. Wyniki badań i charakter projektowanego obiektu, pozwoliły na wydzielenie trzech warstw geotechnicznych:

- **warstwa N** – to warstwa gleby. Warstwę tę należy uznać za nie nadającą się do bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych.
- **warstwa C** – zbudowana jest z glin piaszczystych zwięzłych. Średnia wartość stopnia plastyczności określona na podstawie badań makroskopowych wynosi $I_L=0,20$. Są to grunty w stanie twardoplastycznym o symbolu konsolidacji C.

Najważniejsze obliczeniowe parametry geotechniczne to:

- wilgotność naturalna $W_n = 15,40 \%$,
- gęstość objętościowa $\rho = 1,94 \text{ g/cm}^3$,
- spójność $C_u = 15,30 \text{ kPa}$,
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 13,50^\circ$,
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0 = 29 \text{ MPa}$,
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_0 = 21 \text{ MPa}$.

- **warstwa II** – zbudowana jest z piasków średnich. Średnia wartość stopnia zagęszczenia określona na podstawie postępów wiercenia wynosi $I_D=0,55$. Są to grunty średniozagęszczone.

Najważniejsze obliczeniowe parametry geotechniczne to:

- wilgotność naturalna $W_n = 24,20 \%$,
- gęstość objętościowa $\rho = 1,80 \text{ g/cm}^3$,
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 30,15^\circ$,
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0 = 103 \text{ MPa}$,
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_0 = 87 \text{ MPa}$.

Pozostałe parametry wyznaczone metodą korelacyjną przedstawiono w tabelarycznym zestawieniu właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów (Zał. 3).

5. Warunki hydrogeologiczne

W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej. Woda ta występuje w obrębie piasków średnich.

Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 2,12 m p.p.t. (tj. na rzędnej 128,31 m n.p.m.).

Stan wód podziemnych uznać należy za zbliżony do wysokiego, należy liczyć się z możliwością wahań z zakresie $\pm 0,5 \text{ m}$.

6. Ocena warunków geotechnicznych

W oparciu o przeprowadzone badania można stwierdzić że warunki gruntowo-wodne są proste. Podłoże budowlane charakteryzuje się występowaniem gruntów średnio zróżnicowanych pod względem genetycznym i litologicznym, grunty stwierdzone podczas badań wykazują dobre parametry fizyczno-mechaniczne. Rodzaj gruntów, ich charakterystykę techniczną oraz zarys układu warstw przedstawiają karty dokumentacyjne otworów badawczych (Zał. 4), a także zestawienie właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów (Zał. 3).

Przypowierzchniową warstwę N stanowią gleby, które należy uznać za nie nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych.

W przewidywanym poziomie posadowienia występują osady warstwy C. Grunty tej warstwy to grunty w stanie twardoplastycznym, które wykazują dobre parametry fizyczno-mechaniczne i mogą stanowić podłoże dla bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych.

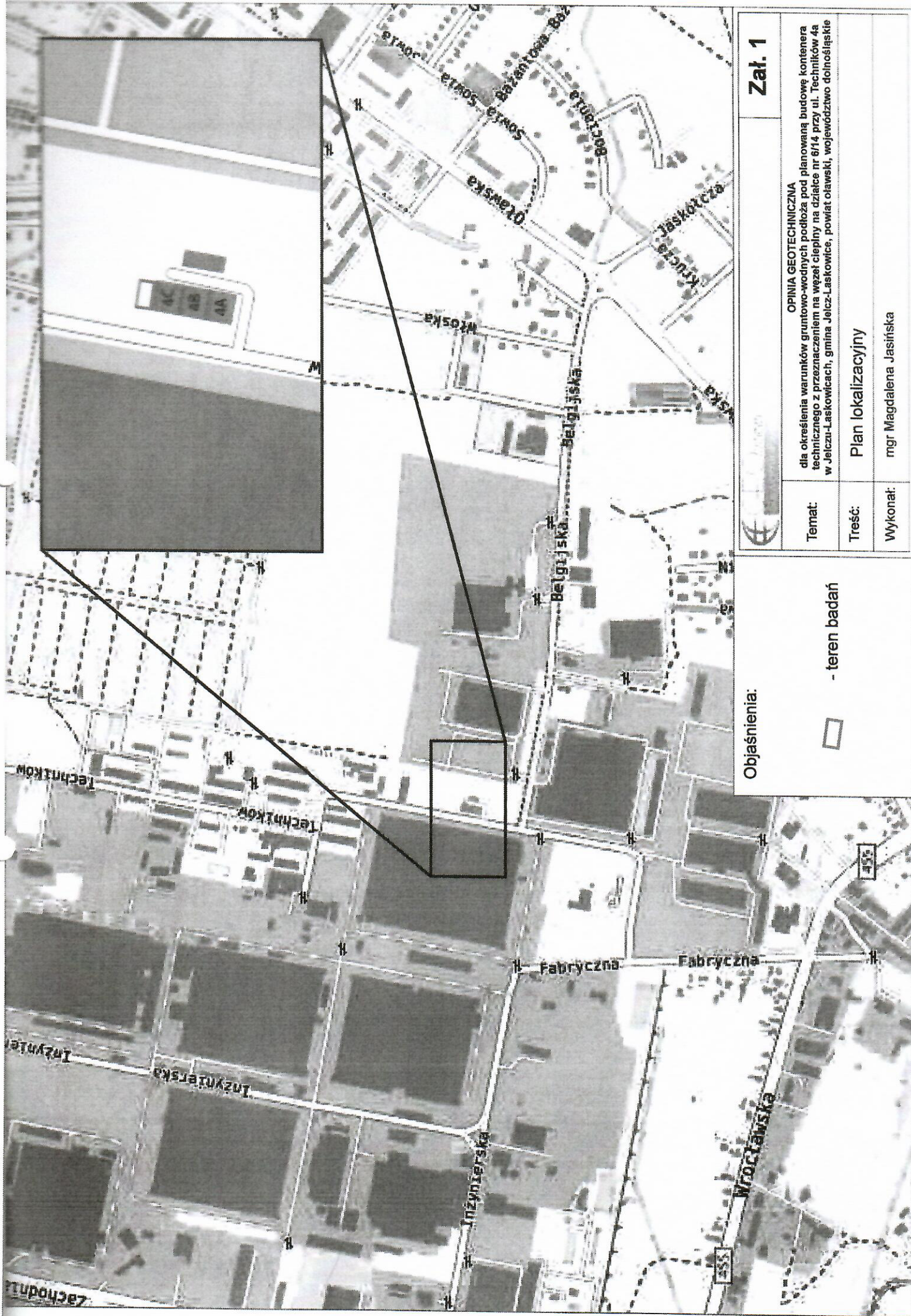
Na obszarze badań dodatkowo stwierdzono występowanie gruntów warstwy II. Grunty tej warstwy to grunty średniozagęszczone, o dobrych parametrach geotechnicznych. Grunty te mogą stanowić podłoże dla posadowienia obiektów kubaturowych. Należy pamiętać, że podczas robót ziemnych, a zwłaszcza zdjęcia znacznej ilości nadkładu dochodzi do tzw., odprężenia tych gruntów, a co za tym idzie do spadku zagęszczenia.

Grunty warstwy C są wrażliwe na obecność niskich temperatur, są to grunty wysadzinowe, dlatego należy chronić je przed przemarzaniem. Należy również chronić je przed dodatkowym nawodnieniem (przez wody gruntowe, opadowe, technologiczne, itp.). W przypadku nawodnienia grunty te ulegną uplastycznieniu, a w skrajnych przypadkach upłynnieniu, co znacznie pogorszy ich parametry geotechniczne.

W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 2,12 m p.p.t. (tj. na rzędnej 128,31 m n.p.m.). Stan wód podziemnych uznać należy za zbliżony do wysokiego, należy liczyć się z możliwością wahań z zakresie +/- 0,5 m. Wody gruntowe nie powinny stanowić problemu przy posadowieniu planowanego kontenera. W przypadku posadowienia obiektu budowanego poniżej zwierciadła wód podziemnych będzie konieczne odwadnianie obszaru wykopu, np. przez zastosowanie igłofiltrów lub zastosowanie studni odwadniających.

7. Wnioski i zalecenia

- 7.1. Powierzchniową warstwę N stanowią gleby. Grunty te należy traktować jako nie nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych.
- 7.2. Grunty warstwy C należy chronić przed dopływem wody (gruntowej, opadowej, technologicznej, itp.).
- 7.3. Grunty warstwy C należy chronić przed niskimi temperaturami, są to grunty wysadzinowe.
- 7.4. Grunty warstwy C są gruntami w stanie twardoplastycznym, o dobrych parametrach wytrzymałościowych.
- 7.5. Grunty warstwy II są gruntami w stanie średniozagęszczonym, o dobrych parametrach geotechnicznych.
- 7.6. W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 2,12 m p.p.t. (tj. na rzędnej 128,31 m n.p.m.). Stan wód podziemnych uznać należy za zbliżony do wysokiego, należy liczyć się z możliwością wahań z zakresie +/- 0,5 m.
- 7.7. W przypadku pojawienia się wody w wykopach wodę niezwłocznie należy usunąć, np. przez zastosowanie igłofiltrów lub poprzez bezpośrednie pompowanie z wykopu.
- 7.8. Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która dla terenu badań wynosi 0,8 m p.p.t.
- 7.9. Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste.
- 7.10. Projektowany obiekt w stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.
- 7.11. Rodzaj opracowania jest zgodny z wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r., Dz. u. Nr 89, poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).



Objaśnienia:



- teren badań

Załącznik 1

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża pod planowaną budowę kontenera technicznego z przeznaczaniem na węzeł ciepły na działce nr 6/14 przy ul. Techników 4a w Jełczu-Laskowicach, gmina Jełcz-Laskowice, powiat Oławski, województwo dolnośląskie

Temat:

Treść:

Wykonał:

Plan lokalizacyjny

mgr Magdalena Jasińska

Temat: Jelcz-Laskowice, ul. Techników

Tabelaryczne zestawienie właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE																
		wartość charakterystyczna $X^{(n)}$ współczynnik materiałowy γ wartość obliczeniowa $X^{(d)}$ X - parametr określony w oparciu o badania terenowe i laboratoryjne X - parametr określony metodą korelacyjną																
Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny	nr warstwy geotechnicznej	symbol geotechniczny	symbol gruntu	stan gruntu		wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność	kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości				Moduł odkształcenia		wytrzymałość na ścinanie	współczynnik filtracji
					stopień plastyczności	stopień zagęszczenia					pierwotny I_{Mo}	włódy I_M	pierwotny E_o	włódy E	T_f	k		
							</											

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4

Profil numer 1

Wiertnica: prób. przel. 50 mm

Miejscowość: Jelcz-Laskowice
Gmina: Jelcz-Laskowice
Powiat: olawski
Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Kontener techniczny
Inwestor: Gmina Jelcz-Laskowice
Wiercenie: GEO2000 Sławomir Fajga
Nadzór geologiczny: mgr Sławomir Fajga

System wiercenia: mechaniczno-udarowy

Rzędna: 130.43 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-06-06

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.tj]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-88/B -04481	Symbol gruntu wg Eurokod 7	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	CaCO3	PP [kPa]	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Qh	Qh			Gleba	Gb	H						N
					0.30	Gлина piaszczysta zwięzła, szaro-brązowa	Gpz	sicISa		2/2	tpl		200	C
		Qp	Qp		1.20	Piasek średni, żółto-szary			w					
					2.12		Ps	MSa			szg	<1		II
					3.00				nw					

Objaśnienia symboli i znaków

RODZAJ GRUNTÓW



NMB NASYP БУДОВАНИЙ



NMI NASYP НЕКОНТРОЛИРОВАННЫЙ

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME



H GRUNT PRACHNICZY 2% < Iom <= 5%



Nmg NAMUL PIASZCZYSTY



Nmo NAMUL GLINIASTY



Nm NAMUL ORGANICZNY 5% < Iom <= 30%



T TORF 30% < Iom <= 30%



Gy GYTIA zaw. CaCO₃ > 5%



WB WĘGIEL BRUNATNY



WK WĘGIEL KAMIENNY



H GLEBA

GRUNTY MINERALNE RODZIME



kψ WIETRZELINA



kψg WIETRZELINA GLINIASTA



KR RUNOSZ



KRg RUNOSZ GLINIASTY



KO OTOCZAKI



Z ŻWIR



Zg ŻWIR GLINIASTY



Pn POSPÓŁKA



Png POSPÓŁKA GLINIASTA



Pr PIASEK GRUBY



Ps PIASEK ŚREDNI



Pd PIASEK DROBNY



Pn PIASEK PYLASTY



Pg PIASEK GLINIASTY



Plp PYŁ PIASZCZYSTY



Pl PYŁ



Lp GLINA PIASZCZYSTA



L GLINA



Lp GLINA PYLASTA



Lpg GLINA PIASZCZYSTA ZWIĘZŁA



Lg GLINA ZWIĘZŁA



Lpg GLINA PYLASTA ZWIĘZŁA



Lc GLINA CIĘŻKA



Ip IL PIASZCZYSTY



I IL



Ip IL PYLASTY

KAMIENISTE

GUŁOZIA -

DRUBNOZIAR -

NIŚTE

NIŚPOIŚTE

NIŚPOIŚTE

SPOIŚTE

ZNAKI DODATKOWE - OPIS GRUNTÓW

// PRZEWARSTWIENIE (wielokrotność)

/ GRUNT NA POGRANICZU

() OKREŚLENIA UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE SKŁADU

[] NASYPU RODZAJU GRUNTÓW

WYNIKI BADAŃ LABORATORYJNYCH np:

10/11 LICZBA WALECZKÓW

4 NUMER WIERCENIA

52,7 RZĘDNA WIERCENIA

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

Su

GRUNT SUCHY

ms

GRUNT MAŁO WILGOTNY

m

WILGOTNY

mw

NAWODNIONY

mk

MOKRY

STAN GRUNTÓW NIESPOISTYCH

ln

LUŻNY

spg

ŚREDNIO ZAGĘSZCZONY

zg

ZAGĘSZCZONY

bzg

BARDZO ZAGĘSZCZONY

STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

z

ZWARTY

pz

PÓŁZWARTY

tp

TWARDOPLASTYCZNY

pl

PLASTYCZNY

mpl

MIĘKKOPLASTYCZNY

pl

PEWNY

OZNACZENIA NA MAPACH

0

OTWÓR WIERTNICZY

2A

OTWÓR WIERTNICZY ARCHIWALNY (NR. 2A/10 DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ)

S-1

SONDA

ODKRYWKA GEOLOGICZNA

SW-1/5020

STUDNIA WIERCENIA NR/NN DOK. ARCHIWALNEJ

120,0

RZĘDNA OTW. WIERTN.

11,0

RZĘDNA ZWIERCIADŁA WODY

SL

MIĘSCIE SONDOWANIA SL

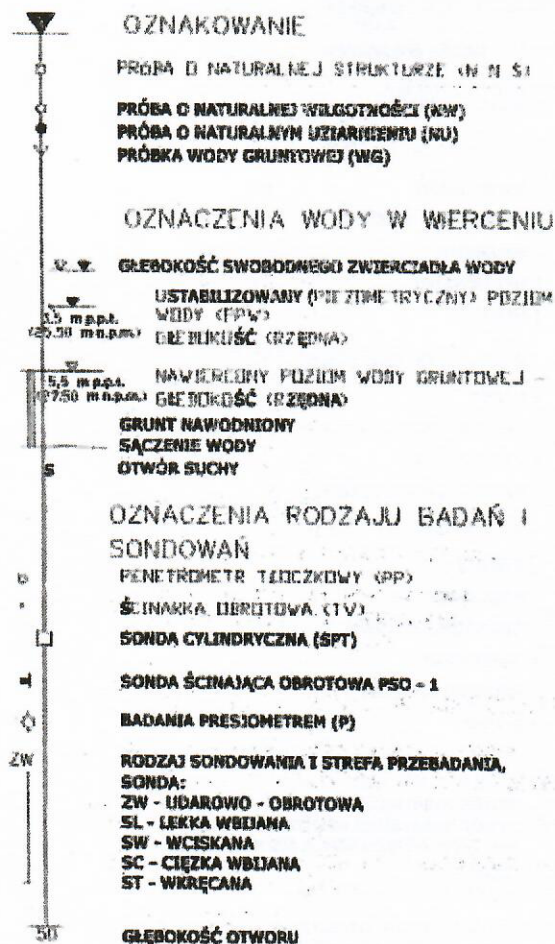
120,0

NR OTWÓRU WIERTNICZEGO

11,0

GE. OTWÓRU WIERTNICZEGO

LINIA PRZĘKROJENIA A-A



STRATYGRAFIA UTWORÓW

Q	CZwartorzęd
Qh	Holocen
Qp	Fleistocen
Trz	Trzeciorzęd
Tr Fz	Pliocen
Tr M	Miocen
Tr C	Oligocen
Tr Eo	Eocen
Tr Pa	Palaeocen
Kr	Kreda
J	Jura
T	Trias
P	Perm
C	Karbon
D	Dewon
S	Sylur
O	Ordowik
Om	Kambryj

GENEZA UTWORÓW

g	Osady lądowe (glacialne)
g'	Osady lądowe - jeziorne (glacialno-limniczne)
hg	Osady wodno-lądowe (fluwialno-glacialne)
pg	Osady peryglacyjne
f	Osady rzeczne (fluwialne)
u	Osady jeziorne (limniczne)
d	Osady deluwialne (zboczowe)

OZNAKOWANIE PRZEKROJÓW

ID - 0,5 - stopień zagęszczenia

IL - 0,20 - stopień plastyczności

Is - 0,68 - wskaźnik plastyczności

- NUMER WARSTWY GEOTECHNICZNEJ
- GRANICA WARSTW GEOTECHNICZNYCH
- WSPÓŁCZYNNIK FILTRACJI
- RZUT PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA PRZEKROJ
- PODSTAWOWE GRANICE LITOLOGICZNO-STRATYGRAFICZNE