

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ( tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej ustawy PZP pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynków oświatowych na terenie Gminy Bełchatów – wykonanie dokumentacji projektowej**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r Pzp informujemy o treści zapytań oraz odpowiedzi Zamawiającego w postępowaniu jw.

**Prosimy o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w zakresie części 2, tj. dokumentacji Rozbudowa i przebudowa SP w Dobiecinie:**

- prosimy o określenie (podanie powierzchni) przewidywanej przebudowy szkoły

**Odp.:** Powierzchnia przewidywanej przebudowy szkoły to około 100 m2.

- czy w ramach zagospodarowania terenu Zamawiający przewiduje: place zabaw, dodatkowe boiska, siłownie itp. urządzenia sportowo-rekreacyjne?

**Odp.:** W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający nie przewiduje: placu zabaw, dodatkowego boiska, siłowni, itp. urządzenia sportowo – rekreacyjnego.

- czy instalacje wewnętrzne należy zaprojektować wyłącznie w części budynku podlegającej przebudowie i rozbudowie czy w całym budynku?

**Odp.:** Instalacje wewnętrzne należy zaprojektować w części podlegającej przebudowie i rozbudowie.

- czy w części budynku nie podlegającej przebudowie i rozbudowie należy przewidzieć prace remontowe, np. wymiana instalacji CO, wod-kan, elektrycznej, wymiana posadzek, malowanie itp.?

**Odp.:** Tak, należy przewidzieć powyższe prace remontowe.

WÓJT  
dr Konrad Koc



**Prosimy o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w zakresie części 1, tj. dokumentacji projektowej dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janowie:**

- proszę o określenie wymaganej liczby miejsc postojowych

**Odp.:** Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który stanowi, iż zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia należy dostosować do wymagań ustalonych w (...) albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W sytuacji gdy decyzja o warunkach zabudowy nie będzie określała liczby wymaganych stanowisk postojowych, stosowną analizę powinien sporządzić projektant, uwzględniając rodzaj projektowanej inwestycji ("...stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy...").

- czy w ramach zagospodarowania terenu Zamawiający przewiduje: place zabaw, dodatkowe boiska, siłownie itp. urządzenia sportowo-rekreacyjne?

**Odp.:** W ramach zagospodarowanie terenu Zamawiający nie przewiduje: placu zabaw, dodatkowego boiska, siłowni itp. urządzenia sportowo – rekreacyjnego.

- czy Zamawiający jest w posiadaniu audytu energetycznego? Jeśli tak – prosimy o załączenie

**Odp.:** Zamawiający nie posiada audytu energetycznego.

- czy w ramach termomodernizacji Zamawiający przewiduje wyłącznie docieplenie budynku, czy również: wymianę stolarki i ślusarki okiennej, wymianę CO, instalację fotowoltaiczną, wymianę oświetlenia na LED?

**Odp.:** W ramach termomodernizacji Zamawiający przewiduje: docieplenie budynku, wymianę ślusarki okiennej, wymianę co, wymianę oświetlenia na LED.

- czy w ramach remontu części istniejącej należy przewidzieć: wymianę instalacji CO, wodno-kanalizacyjnej, oświetlenia, gniazd itp., dzwonekowej, wymianę posadzek, okładzin w łazienkach itp.?

**Odp.:** Tak, należy przewidzieć powyższe prace remontowe.

**WÓJT**  
*Dr Konrad Koc*