

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571 00 04 665, REGON: 130014406, reprezentowanym przez ..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dwukoły, zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

.....  
(„Wykonawca”) z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ..... NIP:  
....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego  
.....,

reprezentowaną przez:

.....

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
(„Wykonawca”) z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane w dalszej części umowy łącznie Stronami,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

2. Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ PEŁNIENIA DYŻURÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W PUNKCIE ALARMOWO DYSPOZYCYJNYM NADLEŚNICTWA DWUKOŁY” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony siedziby Nadleśnictwa Dwukoły wraz z przynależną infrastrukturą, w tym ochrony mienia oraz jednocześnie pełnienia dyżurów przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo - Dyspozycyjnym Nadleśnictwa Dwukoły.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym instrukcja pracy dyspozytora PAD, opisane zostały w SWZ, której treść jest integralną częścią umowy.

3. Zamawiający powierza z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów Zamawiającego celem zabezpieczenia ich przed kradzieżą, włamaniem i zniszczeniem mienia oraz obowiązek obsługi Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego.

W skład chronionych obiektów wchodzi:

- 1) siedziba Nadleśnictwa Dwukoły – budynek biurowy wraz z budynkiem archiwum z kotłownią, pomieszczeniem PAD i częścią socjalną, budynkiem warsztatu, wiatą oraz terenu do nich przyległego, który ogrodzonym jest płotem drewnianym i siatką,
- 2) infrastruktura turystyczna przed siedzibą Nadleśnictwa,
- 3) budynek izby edukacyjnej przed siedzibą Nadleśnictwa.

Szkic sytuacyjny nieruchomości znajdujących się na terenie chronionym stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt systemu kontroli obchodów punktów kontrolnych wskazanych przez Zamawiającego. Po wykonaniu zamówienia system pozostaje własnością Wykonawcy.

4. Strony ustalają następujący zakres obowiązków prowadzenia dyżurów przeciwpożarowych w budynku Punktu Alarmowo - Dyspozycyjnego:

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) wskazanie miejsca usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac,
- b) realizacja należności za usługi w terminie określonym umową,
- c) udostępnianie sposobu postępowania na wypadek pożaru, instrukcji ppoż, sprawnego sprzętu łączności,
- d) przeszkolenie personelu – dotyczące zasad obserwacji, łączności radiowej, prowadzenia dokumentacji oraz współdziałania z patrolami lotniczymi i jednostkami Państwowej Straży Pożarnej.

2) Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapewnienie sprawnej obsługi Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego, podjęcie dyżuru oraz właściwa i zgodna z przeznaczeniem obsługa powierzonego sprzętu (radiotelefonu,

komputera i innego sprzętu zgodnie z protokołem przekazania sprzętu sporządzonym co najmniej na dwa dni przed rozpoczęciem faktycznym realizacji umowy,

b) zapoznanie się z instrukcją dyżurnego punktu i ściśle jej przestrzeganie,

c) właściwe i rzetelne prowadzenie dokumentacji,

d) postępowanie zgodne z instrukcją punktu obserwacyjnego w zakresie prowadzonych prac i prowadzenia dokumentacji,

e) wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi w Lasach Państwowych przepisami, a szczególnie zasadami przeciwpożarowymi, ochrony lasu i ochrony środowiska,

f) współpraca z innymi jednostkami administracji Lasów Państwowych oraz Państwowej Straży Pożarnej i Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usług zgodnie z przepisami BHP.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Umowy.

## § 2

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy oraz oświadczenie własne Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi również harmonogram (grafik) pracy poszczególnych osób i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osób wykonujących usługę ochrony nie później niż na dwa dni przed terminem zmiany. Osoby świadczące usługę ochrony muszą posiadać zadeklarowane w formularzu ofertowym w ramach kryterium oceny ofert „doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”.

2. Zawarcie umowy i przeszkolenie pracowników świadczących usługę w zakresie pełnienia dyżurów przeciwpożarowych nastąpi co najmniej dwa dni przed rozpoczęciem faktycznym realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba, że wykaże, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody lub stracie.
4. Wyłączenie odpowiedzialności, o której mowa w § 2 ust. 3 nie dotyczy wyrządzenia szkód lub strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy, jego podwykonawców oraz osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków, w czasie pełnienia przez nich swych obowiązków na terenie objętym ochroną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania niniejszej umowy i okazywania jej na każde żądanie Zamawiającego, na kwotę minimum 200 000,00 zł.
6. Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust.6, Zamawiający wedle swojego wyboru może: 1) odstąpić od niniejszej umowy na zasadach określonych w §7 umowy; 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.
8. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w §5 ust. 1 lit. e umowy za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu, o którym mowa w ust. 6.
9. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje, powzięte w trakcie wykonywania usługi ochrony, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz zobowiąże do tego swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, które na jego polecenie wykonywały obowiązki wynikające z umowy.
10. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w chronionym obiekcie, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:
  - 1) natychmiast po stwierdzeniu kradzieży Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o zaistniałym wypadku Zamawiającego oraz Policję, jednak nie później niż w ciągu 15 minut od zaistnienia zdarzenia,

- 2) wstępne oszacowanie strat oraz inwentaryzacja powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
- 3) w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody, Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg kasowo-rachunkowych Zamawiającego.
11. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części określonej w ofercie.
12. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
13. Umowa wskazana w ust. 12 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
15. Za prace wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe prace po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 16.
18. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczonej wartości prac wykonanych przez podwykonawcę.
19. Jeżeli Wykonawca niełoży w wyznaczonym terminie oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
20. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy wystąpią obciążają Wykonawcę.

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 12 miesięcy.

#### § 4

1. Za czynności określone w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia w kwocie:

netto ..... zł. (słownie .....)

plus obowiązujący podatek VAT w kwocie: .....

brutto ..... zł. (słownie.....).

2. Wartość usług za cały okres wykonywania umowy wyniesie ..... zł. netto ....., ..... zł. brutto.

3. Ceny netto określone w umowie / ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

4. Faktury za wykonanie usług będą wystawiane przez Wykonawcę do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia prawidłowej faktury, a za okres wstrzymania płatności

z niniejszej przyczyny Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usługi – kwota 300,00 zł.,
- b) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione (niezgłoszone) – kwota 300,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – kwota 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
- e) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – kwota 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

3. Kary umowne zastrzeżone w umowie podlegają kumulacji.

4. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

5. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być płatne według wyboru Zamawiającego bądź na pierwsze pisemne wezwanie do zapłaty wystosowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, w terminie wskazanym w wezwaniu, bądź poprzez potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o dokonanym potrąceniu na piśmie.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługi w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub nienależycie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w tym należytego wykonywania usług, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje usługi w sposób sprzeczny z umową lub nienależycie, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).

6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust.8 obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad umową jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad umową jest .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia na piśmie.

## § 7

1. Niezależnie od przesłanek ustawowych Zamawiający może przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy odstąpić od niej w terminie 30 dni od ziszczenia się ktorejkoľvek z przesłanek określonych poniżej:
  - a) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje je nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług przez okres co najmniej 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Wykonanie przez Zamawiającego z uprawnienie do odstąpienia od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część usługi.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu



na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem uznania, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane w związku z realizacją niniejszej umowy wysłane na dotychczasowy adres uważa się za ważne i skutecznie doręczone.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,

b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,

c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,

d) zaistnienia siły wyższej,

e) zmiany przepisów prawnych,

f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej.

3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od przypadków wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy.

5. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
7. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
8. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
9. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności, w szczególności: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżycy, zamieszki itp.
10. Przez zmianę przepisów prawnych Strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących Strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy i ma wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

### § 9

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4, gdy procentowa zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie wyższa o co najmniej 5% od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).
3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w okresie trwania przedmiotu zamówienia może wynieść 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4.
4. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 będzie wykazanie przez daną Stronę w sposób wskazany w ust. 5, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Strona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 2, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem zawierającym uzasadnienie faktyczne, Strona będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu Strona nie zwróci się o zmianę ww. wartości wynagrodzenia ryczałtowego, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

### § 10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Dwukoły; w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: **iod@comp-net.pl**
- 2) zgodnie z art. 6 rozporządzenia ust. 1 pkt c. RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z zawartej umowy,
- 3) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Nadleśnictwo Dwukoły oraz instytucje publiczne, którym dane będą przekazywane w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający *ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*,
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody a nie na mocy przepisów prawa)*;
- 6) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Nadleśnictwie Dwukoły Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 7) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca w zakresie przestrzegania przepisów prawa zobowiązuje się w szczególności zapewnić wykonywanie usługi w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający