



Mysłowice, dn. 18 września 2024 r.

WT.236.53.2024.PK

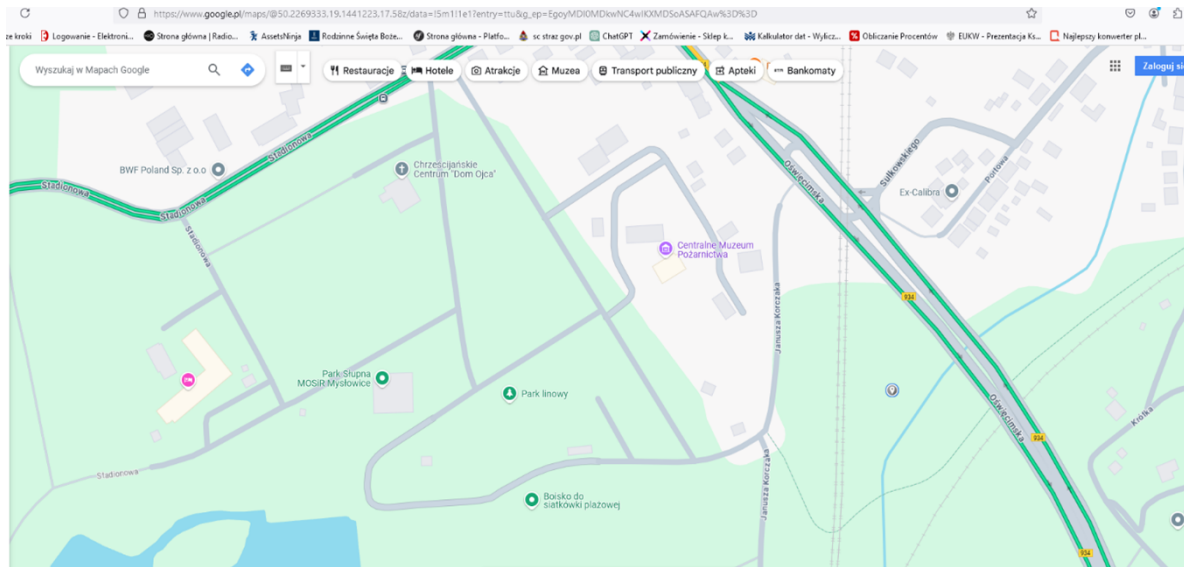
Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

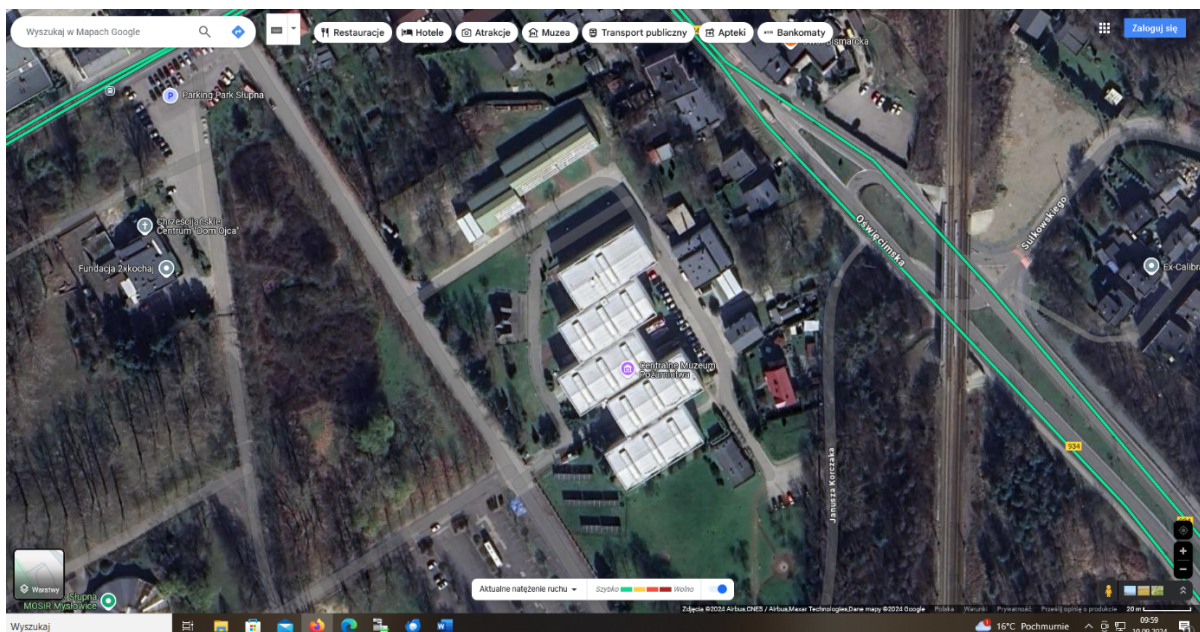
Wykonanie dokumentacji do przetargu - "Budowa zewnętrznej wiaty wraz z utwardzeniem gruntu pod zabytkowe samochody muzealne w Centralnym Muzeum Pożarnictwa"

Inwestycja pod nazwą „Budowa zewnętrznej wiaty wraz z utwardzeniem gruntu pod zabytkowe samochody muzealne” będzie zlokalizowana na terenie należącym do Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach przy ulicy Stadionowej 7a, działki nr 1190/16, w obrębie ewidencyjnym Słupna. Teren jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach.





Wykonania inwestycji obejmuje zaprojektowanie zewnętrznej wiaty wraz z utwardzeniem gruntu pod zabytkowe samochodu muzealne na terenie Centralnego Muzeum Pożarnictwa. Budowa zewnętrznej wiaty wraz z utwardzeniem gruntu dla zabytkowych samochodów muzealnych jest istotną inwestycją, która ma na celu ochronę cennych eksponatów przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Wiaty będzie stanowiła skuteczne zabezpieczenie przed degradacją pojazdów, co wpłynie na przedłużenie ich żywotności i utrzymanie wartości muzealnej. Inwestycja wpisuje się w strategię rozwoju muzeum, wzbogacając jego ofertę oraz podnosząc walory estetyczne otoczenia.



Zakres usługi:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowych, niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich
 - wykonanie kosztorysów, uwzględniających koszty wszystkich robót budowlanych
 - opracowanie przedmiarów robót
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
2. Opracowanie analizy opcji (rozwiązań alternatywnych) dla przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem ekonomiczno-technicznym dla wybranego wariantu realizacji przedsięwzięcia.
3. Opracowanie bilansu działek objętych projektem (nr działki, obręb, powierzchnia, księga wieczysta, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w projekcie) – stan aktualny i stan po realizacji przedsięwzięcia.
4. Uzyskanie wszelkich kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej;
5. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań w tym kosztów zakupu map do celów opiniodawczych, do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, operatów itp.;
6. Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych;
7. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/zgody wodnoprawnej, jeżeli dla przyjętych rozwiązań projektowych będzie ono wymagane przepisami prawa;
8. Dostarczenie opracowanej dokumentacji w postaci **elektronicznej i papierowej**;
9. Złożenie, z upoważnienia Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych wraz z załącznikami stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej;
10. Informowanie o wydanych przez organ postanowieniach i decyzjach, uzupełnienie braków do złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
11. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych;
12. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagana);
13. Wykonanie projektu przyłączy wszystkich mediów i ich ewentualne zgłoszenie;
14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za błędy projektowe, które zostaną stwierdzone w opracowanym dokumencie. Uzgodnienie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy ujawnione po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia błędów obowiązkiem Wykonawcy będzie ich niezwłoczne poprawienie własnym kosztem i staraniem;
15. Sprawowanie nadzoru autorskiego;
16. **Koszty pozyskania wszystkich materiałów i usług potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej. Opracowania na płycie powinny być wykonane w wersji edytowalnej, .pdf., a przedmiary robót i kosztorysy ofertowe dodatkowo w formacie .xls.**

- dokumentacja projektowo - kosztorysowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji
- proponowane materiały i urządzenia należy opisać za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw, patentów, lub pochodzenia. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant jest zobowiązany do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności. W razie wątpliwości i pytań – na etapie postępowania przetargowego – dotyczących parametrów technicznych wskazujących na jednego producenta, projektant jest zobowiązany do wskazania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest w tym celu udostępnić część opisową projektu w wersji edytowalnej w formacie .doc
- opracowane przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać koszty przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego
- dokumentacja projektów-kosztorysowa powinna posiadać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
- Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu w ciągu 2-óch dni odpowiedzi na pytania zadane na etapie ogłoszonego postępowania na realizację zamówienia, dotyczące przygotowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, a także na etapie realizacji zamówienia.

17. Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby Specyfikacji Warunków Zamówienia

- Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania jednego opisu przedmiotu zamówienia do postępowania.
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kryteriów poza cenowych (technicznych) oceny ofert
- w przypadku pojawienia się pytań na etapie ogłoszonego postępowania, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu w ciągu 2-óch dni odpowiedzi
- pomoc w ocenie złożonych ofert pod względem wymagań technicznych, ocena ofert pod względem kryterium warunków technicznych

18. Wykonawca winien sporządzić dokumentację zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami);
- Polskimi Normami;
- innymi obowiązującymi przepisami;
- zasadami wiedzy technicznej

a także uwzględnieniem:

- branżowych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień,
- uzgodnień roboczych z Zamawiającym,

Zdjęcia:



podpisal elektronicznie:

Dyrektor
CENTRALNEGO MUZEUM POŻARNICTWA
/ - /
ml bryg. dr inż. Artur Luzar