



Znak sprawy:
WI-XI.7840.1.73.2020.MT

DECYZJA NR 9/Z/2020

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę złożonego 17 września 2020 r., uzupełnionego 6 października 2020 r. oraz 3 listopada 2020 r. przez inwestora: **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85**, działającego przez pełnomocnika *Tomasza Janowca*,

orzekam

o zmianie ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 6/BZ/2017 z dnia 13 lutego 2017 r., znak: WI-XI.7840.1.7.2017.BC o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: *Remont ogrodzenia zewnętrznego, kompleksu wojskowego przy ul. Ułanów 43 w Krakowie, na działce nr 14/246 obr. 4 Kraków-Śródmieście (teren zamknięty)*

w zakresie

zmiany trasy ogrodzenia na odc. 35 m wraz z budową bramy wjazdowej od strony ul. Cieślowskiego (strona wschodnia kompleksu)

i

zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony w ww. zakresie

z zachowaniem wszystkich pozostałych warunków zawartych w decyzji Wojewody Małopolskiego nr 6/BZ/2017 z dnia 13 lutego 2017 r., znak: WI-XI.7840.1.7.2017.BC.

projekt budowlany zamienny wykonany przez:

mgr. inż. Tomasza Janowca – RP-Upr.14/92 – projektanta uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0140/01;

projekt budowlany zamienny sprawdzony przez:

mgr inż. Magdalenę Badlik – MAP/0428/PBKb/15 – sprawdzającego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0116/16;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

17 września 2020 r. inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków, działający przez pełnomocnika Tomasza Janowca, złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek o zmianę pozwolenie na budowę udzielonego decyzją Wojewody Małopolskiego nr 6/BZ/2017 z dnia 13 lutego 2017 r., znak: WI-



XI.7840.1.7.2017.BC. Pismem z 6 października 2020 r. inwestor na podstawie art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, został wezwany do uzupełnienia braków w złożonym wniosku o zmianę pozwolenia na budowę w terminie czternastu dni od dnia otrzymania wezwania. 6 października 2020 r., dotrzymując wskazanego przez organ terminu do uzupełnienia braków we wniosku, inwestor przedłożył brakujące dokumenty. Pismem z 21 października 2020 r. strony postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu. Jednocześnie Wojewoda Małopolski postanowieniem z 21 października 2020 r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do 4 grudnia 2020 r. 3 listopada 2020 r., z zachowaniem ww. terminu, inwestor usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. 293 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty. Do projektu budowlanego dołączył także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany zamienny posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Inwestor dołączył pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 154/20 z 15 września 2020 r., znak: KZ-02.4125.2.67.2016.KB zmieniające pozwolenie konserwatorskie nr 981/16 z 9 listopada 2016 r., znak: KZ-02.4125.2.67.2016.KB. Ww. pozwolenie jest ostateczne.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Kraków, działka ewidencyjna numer 14/246 obr. 4, jedn. ewid. Śródmieście (teren zamknięty MON).

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 36a ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1546) inwestor zwolniony z opłaty skarbowej.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Tomasz Janowiec – pełnomocnik inwestora + 2 egz. proj. budowlanego zamiennego,
2. Prezydent Miasta Krakowa (za Skarb Państwa),
Urząd Miasta Krakowa, plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków (ePUAP),
3. aa.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków + 1 egz. proj. budowlanego zamiennego,
2. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, 31-144 Kraków, ul. Biskupia 18 (ePUAP),

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283)⁴~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, właściwego konserwatora zabytków oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora

nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020, 1396 ze zm.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.