

Prodziekan

Gdańsk, 22.07.2022 r.

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):

ZP 22/WILiŚ/2022, CRZP 185/002/R/22

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację budynku Żelbet Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej – etap II wraz z dostawą i montażem mebli.

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść pozostałych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W Przedmiarze w rozdz. 1.10.3 uwzględniono prace związane ze wzmocnieniem istniejącego filarka murowanego w obrębie szybu windowego. Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o rysunki i umiejscowienie wymienionych w tym dziale elementów stalowych.

Odpowiedź:

Przedmiar jest jedynie pomocniczy, prace należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 2

Z jakiej rozdzielniczy zasilane będą obwody to tablic R01-R23 oraz RM1 i RM2

Odpowiedź:

Wymienione obwody należy zasilić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

Gdzie znajduje się szacht/szachty elektryczne

Odpowiedź:

Umiejscowienie szachtów elektrycznych można było zaobserwować w czasie wizji lokalnej.

Pytanie nr 4

Oświetlenie awaryjne: W opisie jest informacja o oprawach wyposażonych w zasilacz i akumulator podtrzymujący działanie na 1h z kolei na rysunku jest już mowa o baterii centralnej. Proszę o wyjaśnienie czym mamy się sugerować i jak przygotować ofertę? Czy na baterii centralnej, czy z inwerterami 1h.

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy awaryjne i ewakuacyjne z zasilaczem i akumulatorem oraz z centralnym monitoringiem zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ wykaz sprzętu dostarczonego w Etapie I.

Pytanie nr 5

Na rzucie pojawiają się rozdzielnice np.: ISTN. RGs WYMIANA (ZM.NAZWY) RG1. Co mamy przez to rozumieć. Wymieniamy tabliczkę z nazwą rozdzielnicy czy też wymieniamy całą rozdzielnicę? Jeśli cała potrzebujemy schemat rozdzielnic do wymiany.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie ze wskazaniami projektu.

Pytanie nr 6

Według opisu Centrala SSP powinna być zasilana z własnego, wydzielonego obwodu w rozdzielnicy zasilania pożarowego. Z kolei na rzucie rozdzielnica RPS jest do likwidacji. Z której rozdzielnicy zatem ma być zasilany system?

Odpowiedź:

Centrala SSP wraz z zasilaniem została wykonana w Etapie I inwestycji.

Pytanie nr 7

Proszę o przesłanie schematu rozdzielnicy głównej z zaznaczonymi na niej nowoprojektowanymi obwodami jak i istniejącymi.

Odpowiedź:

Rozdzielnicę główną wraz ze schematami wykonawcy mogli zaobserwować w czasie wizji lokalnej.

Pytanie nr 8

UPS ma mieć podtrzymanie 30 min, ale jakiej mocy?

Odpowiedź:

UPS został dostarczony w Etapie I inwestycji.

Pytanie nr 9

Nie widzę na rzutach lokalizacji szafy RACK. Proszę o podestanie brakującego rzutu parteru. Być może tam widnieje.

Odpowiedź:

Główny punkt dystrybucyjny znajduje się na poziomie przyziemia w pomieszczeniu PG1 (pod schodami).

Pytanie nr 10

Proszę o przesłanie wykonawczego schematu blokowego zasilania.

Odpowiedź:

Odpowiedzią jest załącznik PG_ZLB_PW_IE_100_ZAS.

Pytanie nr 11

W trakcie wizji lokalnej można było zaobserwować przewody luźno puszczone na elewacji. Czy w przypadku remontowanej części przewody mają być schowane?

Odpowiedź:

Decyzja o ewentualnym schowaniu istniejących przewodów zostanie podjęta na etapie realizacji, nie należy tych robót określać na etapie szacowania wartości.

Pytanie nr 12

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o tabele 7.2 oraz 7.3 opisujące centrale wentylacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia tabele w formie załącznika do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie czy istniejąca centrala pożarowa jest przygotowana do wpięcia zaprojektowanych klap ppoż.

Odpowiedź:

Po zastosowaniu centrali oddymiania możliwe będzie wpięcie się w pętlę centrali pożarowej.

Pytanie nr 14

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie stolarki okiennej do wymiany i/lub renowacji. Obecna dokumentacja zawiera rozbieżności w tym zakresie.

Odpowiedź:

w elewacji południowo – wschodniej:
na kondygnacji 0 (parter) – w osiach 8 – 18
na kondygnacji 1 – w osiach 10 – 18
na kondygnacji 2 – w osiach 7 – 18
w elewacji zachodniej – wszystkie okna
w elewacji północno – zachodniej:
na kondygnacji przyziemia – w osiach 10 – L
na kondygnacji 0 – w osiach 8 – L
na kondygnacji 1 – w osiach 10 – M
na kondygnacji 2 – w osiach 7 – 11
w elewacji północnej:
na kondygnacji 0 – w osiach 16 – 18
na kondygnacji 1 – w osiach 12 – 18
na kondygnacji 2 – w osiach 12 – 18
w elewacji wschodniej:
na kondygnacji przyziemia – jedno okno oznaczone symbolem O12 na rysunku WE5 architektury
na kondygnacji 0 – w osiach I – M
na kondygnacji 1 – w osiach I – M
na kondygnacji 2 – w osiach I – M

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie na PZT lub rzucie fragmentów ścian przeznaczonych do hydroizolacji i ocieplenia styrodurem.

Odpowiedź:

Hydroizolację należy wykonać jedynie w obrębie studni doświetlających nr 3 i 4.

Pytanie nr 16

W trakcie wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego poinformował Wykonawców, iż w obrębie hali L1D (osie L-N/12-15) na czas remontu pozostałej części budynku zostanie zgromadzone wszelkie wyposażenie oraz będzie się odbywała praca laboratorium, po czym na czas remontu tejże hali, zostanie ona wyłączona z użytkowania. Tymczasem dokumentacja projektowa całkowicie pomija budynek nowej hali, umiejscawiając go poza zakresem opracowania. W związku z powyższym, proszę o wyjaśnienie:

- czy i jakie roboty budowlane, nieujęte w projekcie należy przewidzieć w nowej hali?
- czy w zakres zamówienia wchodzi prace elewacyjne/konserwatorskie murów w osi „L” oraz innych osiach budynku hali?
- czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana jakichkolwiek okien lub drzwi w obrębie nowej hali (osie L, N, 12, 15)?
- czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek prace remontowe, montażowe w obrębie nowej hali?

Odpowiedź:

W hali należy przewidzieć prace związane z wykonaniem poprawek szpachlarskich na ścianach otynkowanych oraz ich pomalowanie.

W hali należy wykonać również remont posadzki przemysłowej (szacunkowo 90% powierzchni hali laboratorium): przygotowanie podłoża poprzez frezowanie, odpylenie podłoża, wykonanie warstwy

szczepnej, zbrojenie z siatki stalowej lub rozproszone, reprofilacja poprzez wykonanie nowej posadzki betonowej monolitycznej utwardzonej powierzchniowo suchą posypką w technologii DST.

W zakres zamówienia wchodzi prace konserwatorskie na ścianie w osi „L”, ściany zewnętrzne znajdujące się w osiach 12, 15 oraz N należy wyczyścić, nie podlegają one zabiegom konserwatorskim.

W zakres zamówienia nie wchodzi wymiana stolarki okiennej ani drzwiowej w obrębie hali.

Dokumentacja projektowa branży sanitarnej oraz wentylacji wskazuje, że koniecznym będzie przeprowadzenie instalacji wentylacji oraz CT wewnątrz hali, włączając w to montaż centrali NL5/WL5, której umiejscowienie wskazuje rysunek 03_RZ_RZUT PARTERU branży sanitarnej.

Pytanie nr 17

Zgodnie z rozdz. V ust. 7 pkt 4) SWZ „Okna należy wykonać wg wytycznych znajdujących się w zestawieniu stolarki okiennej drewnianej stanowiącej rysunek WZSO (stolarka drewniana) architektury” – proszę o wyjaśnienie, czy w ramach realizacji zamówienia należy wymienić wszystkie wskazane w tym punkcie okna na okna drewniane?

Odpowiedź:

Wszystkie wskazane w tym punkcie okna należy wymienić na drewniane.

Pytanie nr 18

Na rzucie przyziemia w projekcie architektury w osiach 17-18 oznaczono tylko jedno okno do wymiany (okno O12 z czerpnią) w pomieszczeniu 01G. Proszę o wyjaśnienie, czy pozostałe okna w tej części budynku (tj. w pomieszczeniach 05G, 04G, 03T) nie podlegają wymianie? Jeśli podlegają, proszę o uzupełnienie oznaczeń tych okien zgodnie z oznaczeniami w zestawieniach stolarki.

Odpowiedź:

W przyziemiu elewacji wschodniej należy wymienić tylko jedno okno.

Pytanie nr 19

Na rzucie parteru w projekcie architektury w osiach 7-18 oznaczono 5 okien do wymiany (3 szt. okna O4 oraz okno O19 i O20) w pomieszczeniach nr 2, 12, 12a oraz na klatce schodowej KL2. Proszę o wyjaśnienie, czy okna w pozostałych pomieszczeniach (tj. 1, 3-7, 5D, 7D, 8D, 9D, 11U, 12G, 6AU, 6BU, 3-3AD, 12, 12a, 13, 13a) podlegają wymianie? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie oznaczeń tych okien zgodnie z oznaczeniami w zestawieniach stolarki.

Odpowiedź:

Okna podlegające wymianie określono w SWZ oraz w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 20

Na rzucie I piętra w projekcie architektury w osiach 12-18 oznaczono 1 okno do wymiany O14 w pomieszczeniu nr 1.6. Proszę o wyjaśnienie, czy okna w pozostałych pomieszczeniach (tj. 1.7, 102aU, 103U, 104U, 105U, 106D, 107U, 109AU, 109BU, 110U, 111U, 112U, 112aU, 113U, 114U, 115U, 116U, 117U, 118U) podlegają wymianie? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie oznaczeń tych okien zgodnie z oznaczeniami w zestawieniach stolarki.

Odpowiedź:

Okna podlegające wymianie określono w SWZ oraz w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 21

Na rzucie II piętra w projekcie architektury w osiach 7-18 oznaczono 4 okna do wymiany (O15 w pomieszczeniu nr 2.5, O17 w pomieszczeniu 2.18, O6 w pomieszczeniu 2.20 oraz O5 w klatce schodowej 2.KL2. Proszę o wyjaśnienie, czy okna w pozostałych pomieszczeniach w osiach 7-18 podlegają wymianie? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie oznaczeń tych okien zgodnie z oznaczeniami w zestawieniach stolarki

Odpowiedź:

Okna podlegające wymianie określono w SWZ oraz w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rozdz. V ust. 22 SWZ koszty serwisów wszystkich urządzeń zainstalowanych na obiekcie przez cały okres trwania gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę, będą leżały po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że koszt serwisów wszystkich urządzeń zainstalowanych na obiekcie przez cały okres trwania gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę, będą leżały po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 23

W Załączniku nr 15 do SWZ w rozdz. V Krzesła, Zamawiający wskazał, jako tapicerki kanap KN-1, KN-2, KN-2,5, KN-3 tkaninę B, która zgodnie z opisem powinna posiadać gramaturę 360-380g/m². Po przeanalizowaniu rynku dostawców mebli, stwierdzono, iż kanapy odpowiadające opisowi i rysunkom kanap KN nie występują w tkaninach obiciowych spełniających wymagania wskazane w opisie tkaniny B. Jednocześnie po przeanalizowaniu tapicerek dostępnych w ofercie dla kanap odpowiadających opisowi z załącznika nr 15 do SWZ znaleziono tkaninę o kolorze i strukturze odpowiadającej dokładnie zdjęciom poglądowym z tego załącznika oraz o następujących parametrach:

- syntetyczna 100% poliester, regularny układ splotu,
- gramatura 340 g/m²,
- wytrzymałość na ścieranie 100 tys. cykli Martindale,
- kolor: jasno szary, tkanina typu melanz z delikatnym przeplotem nitki biało-szarej (zblizony do RAL 7040)

Mając na uwadze powyższe, proszę o zmianę treści SWZ w zakresie wymaganego parametru gramatury na min. 340 g/m².

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w/w parametru na min. 340 g/m².
W dniu 20.07.2022r. Zamawiający dokonał zmiany treści załącznika nr 15 do SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 24

W Załączniku nr 15 do SWZ w rozdz. V Krzesła, Zamawiający wskazał, jako tapicerki kanap systemowych KNL tkaninę C i D, które zgodnie z opisem powinny wykazywać się wytrzymałością na ścieranie min. 150 tys. Cykli Martindale. Po przeanalizowaniu rynku dostawców mebli, stwierdzono, iż kanapy odpowiadające opisowi i rysunkom kanap KNL nie występują w tkaninach obiciowych spełniających wymagania wskazane opisie tkanicy C i D. Jednocześnie po przeanalizowaniu tapicerek dostępnych w ofercie producenta kanap odpowiadających kanapom KNL z załącznika nr 15 do SWZ znaleziono tkaninę o kolorze i strukturze odpowiadającej dokładnie zdjęciom poglądowym z tego załącznika oraz o następujących parametrach:

- syntetyczna 100% poliester, regularny układ splotu,
- gramatura 365 g/m²,
- wytrzymałość na ścieranie 130 tyś. cykli Martindale,
- kolor: jednolity, jasno szary (zbliżony do RAL 7042) - tkanina C oraz jednolity, niebieski (zbliżony do RAL 5010) – tkanina D
- certyfikat trudnopalności zgodnie z normami: PN-EN 1021-1:2007 / PN-EN 1021-2: 2007, Q1 UK, UNI 9175 Class 1 IEMME

Mając na uwadze powyższe, proszę o zmianę treści SWZ w zakresie wymaganego parametru wytrzymałości na ścieranie ze 150 tyś. cykli Martindale na 130 tyś. cykli Martindale.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zakresie w/w parametru na 130 tyś. cykli Martindale. Zamawiający dokona zmiany w treści Załącznika nr 15 do SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 25

Zgodnie z zapisem rozdz. V ust. 23 SWZ „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość umowy brutto”.

Mając na uwadze, iż ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadania mienia chroni od szkód wyrządzonych osobom trzecim, natomiast Wykonawca od przejęcia placu budowy odpowiada za teren budowy i mienie na nim się znajdujące jak za mienie własne (nie jest to mienie osób trzecich), w związku z czym ubezpieczenie to nie chroni inwestora na wypadek szkody w mieniu (w powstającej inwestycji) w trakcie budowy, prosimy o podanie konkretnej kwoty ubezpieczenia OC, jakie Wykonawca powinien posiadać, adekwatnej do wartości możliwych do przewidzenia szkód wyrządzonych na rzecz osób trzecich (budynki i infrastruktura znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie, a niestanowiąca terenu budowy). Ubezpieczeniem chroniącym teren budowy i mienie na nim się znajdujące do wartości danego kontraktu jest ubezpieczenie ryzyk budowy, tzw. Ubezpieczenie CAR.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do klauzul dodatkowych, nie wymaganych przez Zamawiającego, o których mowa w zapytaniu Wykonawcy, Zamawiający szacuje, że ryzyko może być nie większe niż 2 mln. złotych.

Pytanie nr 26

Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres przedmiotu realizacji wchodzi dostawa i montaż tablic ścieralnych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz?

Odpowiedź:

Tak, dostawa i montaż tablic wchodzi w zakres prac.

Pytanie nr 27

Kwestię rodzaju i ilości mebli, jakie należy dostarczyć opisuje dokumentacja techniczna w: projekcie wnętrz, Załączniku nr 15 do SWZ (opis i zestawienie mebli), Załączniku nr 16 do SWZ (wykaz materiałów i wyrobów gotowych) oraz w Załączniku nr 17 do SWZ (formularz rzeczowo-cenowy). Meble opisane w Załącznikach nr 15, 16 i 17 nie pokrywają się jednak z meblami ujętymi w projekcie wnętrz na aranżacji, np. dla pomieszczenia nr 1 i 2 na parterze:

- w projekcie aranżacji występuje: 9 regałów R1, 2 wieszaki W2, 2 krzesła tapicerowane K1, 4 fotele pracownicze K4, 1 stół S6, 2 biurka pracownicze B2 z dostawkami, 2 biurka pracownicze B3 z dostawkami, 4 szafki otwarte wiszące oraz 2 mini kuchnie systemowe MKa i MK

- w Załączniku nr 15 natomiast w tabeli z zestawieniem mebli występują: 1 biurko z dostawką B2+D3, 2 kontenery K4S i KD, 5 regałów biurowych, 1 szafa ubraniowa SU 2D 80, 2 szafki wiszące BW D 50, 1 regał wiszący BW R 65, 1 stół ST, 1 stół SN, 1 wieszak W60, 1 krzesło komputerowe KK-2, 7 krzeseł tapicerowanych KT-2, 2 kanapy KN-1, 1 kanapa KN-3

Powyższe wskazuje na 2 różne rozwiązania aranżacyjne dwóch pomieszczeń, gdzie projekt wnętrz zakłada 2 podobne do siebie pokoje pracownicze z regałami, biurkami i aneksami kuchennymi, a Załącznik nr 15 do SWZ niejako pokój socjalny z dużym stołem, krzesłami, kanapami oraz pokój pracowniczy, ale oba bez aneksów kuchennych.

Ponadto opis i rysunki mebli, a w szczególności mebli kuchennych z Załącznika nr 15 nie pokrywają się z rysunkami zabudów z projektu wnętrz (rysunki 8.1-8.7, 9.1-9.14). Tym samym proszę o wyjaśnienie, które rozwiązania – te z projektu wnętrz, czy te z Załącznika nr 15 – są wiążące dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Wiążące są zestawienia ilościowe oraz opisy mebli znajdujące się w Załączniku nr 15 do SWZ. Zamawiający na etapie realizacji określi dokładne umiejscowienie poszczególnych elementów wyposażenia meblowego.

Pytanie nr 28

Proszę o wyjaśnienie, czy regały magazynowe R5 wskazane w projekcie wnętrz w aranżacji przyziemia (rys. 1.3) wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi meble wyszczególnione w załączniku nr 15 do SWZ.

Pytanie nr 29

W Przedmiarze branży elektrycznej ujęto pozycję „Tablice rozdzielcze o masie do 30 kg” w ilości 16 sztuk. Na rysunkach inwentaryzacji natomiast pojawiają się oznaczenia rozdzielnic inne i w innych miejscach, niż w projekcie wykonawczym, np. na parterze (rys. inst. zasilające przyziemie) w klatce schodowej opisano 3 elementy na czerwono: RGB, RUPS, UPS oraz oznaczono 2 elementy, jako wykonane: „istn. likw. RGo” oraz „RM1 proj”. Projektowana RGB znajduje się na innej ścianie – czy oznacza to konieczność przeniesienia wykonanej już rozdzielnicy RGB? Czy elementy oznaczone w projekcie wykonawczym, jako: „0To-2 rozdz. istn. likwidacja”, „OTs-1 rozdz. istn. likwidacja”, „istn. RGs wymiana (zm. Nazwy) RG1”, „RPS rozdz. istn. likw” zostały już wykonane? Proszę o jednoznaczne wylistowanie rozdzielnic, które należy: zlikwidować, zmienić/rozbudować/przenieść, wykonać jako nowe.

Odpowiedź:

Przedmiar jest jedynie pomocniczy, prace należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 30

W ramach robót budowlanych w obrębie studzienek doświetlających w Przedmiarze ujęto wykonanie iniekcji niskociśnieniowej (liniowej) oraz iniekcji ciśnieniowej kurtynowej. W projekcie nie ma wzmianki dot. konieczności wykonania tego typu izolacji w obrębie studzienek. Proszę o potwierdzenie, iż hydroizolacje w obrębie studni doświetlających należy wykonać wg wytycznych z projektu, tj. bez iniekcji.

Odpowiedź:

Przedmiar jest jedynie pomocniczy, prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 31

Wentylacja, Czy na obiekcie istnieją otwory o wymiarach którymi będzie możliwy transport sekcji central wentylacyjnych do miejsc docelowych na poddaszu? Jeśli tak to proszę o ich wskazanie i podanie wymiarów. Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Klimatyzacja: które systemy klimatyzacji VRF zostały wykonane w 1 etapie a które wchodzą w zakres ofertowania.

Odpowiedź:

Wentylacja: w obiekcie nie ma otworów o wymiarach umożliwiających transport sekcji central wentylacyjnych. Wykonawca samodzielnie powinien zaplanować sposób umieszczenia central w miejscach wskazanych projektem.

Klimatyzacja: Odpowiedź na powyższe zapytanie w Załączniku nr 6 do SWZ Inwentaryzacja stanu wykonanego.

Pytanie nr 32

Pytanie zakresu hvac: Brak w dokumentacji kart doboru VRF prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zestawienie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Załączniki:

Tabele 7.2 i 7.3 – do pytania nr 12 oraz 32.

Prodziekan ds. organizacji studiów

dr inż. Arkadiusz Ostojski, prof. PG
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ I ŚRODOWISKA