

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**(WZÓR)UMOWA Nr IZP.272.1.10.2024.KA**

W dniu ..... w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy **Gminą Lidzbark Warmiński** z siedzibą przy ul. Krasickiego 1 , 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP : 743-18-562-715, REGON : 510742787, reprezentowaną przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński Pana Fabiana Andrukajtisa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Małgorzaty Sobolewskiej, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „Zamawiającym”

a  
firmą .....z siedzibą ul. ...., NIP:....., REGON: ....., reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej w tekście „Wykonawcą” zaś wspólnie zwanymi Stronami, została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

Umowa zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz.1320) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr ..... w dniu ..... r. oraz na podstawie oferty wybranego w tym postępowaniu Wykonawcy.

**§ 2**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pn. **„Odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu Gminy Lidzbark Warmiński w latach 2025-2027”** obejmujące odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz z nieruchomości na, której znajdują się domki letniskowe i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024, poz.399),
  - 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024, poz. 54 ze zm.),
  - 3) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122),
  - 5) uchwałą Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr XIII/101/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lidzbark Warmiński;
  - 6) uchwałą Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr XII/93/2019 z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.
  - 7) oraz aktami wykonawczymi do obowiązujących przepisów w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych;

3. Wykonawca oświadcza, że :
- 1) posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych wydane przez właściwy organ zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023. poz. 1587 ze zm. );
  - 2) jest wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024, poz.399),
  - 3) posiada ubezpieczoną odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł oraz ubezpieczenie nieruchomości, urządzeń, mienia ruchomego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi: od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Brak polisy ubezpieczeniowej skutkować będzie wypowiedzeniem umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  - 4) spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz.U. z 2016, poz. 1742);
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia tj. w załączniku nr 1c (OPZ) specyfikacji warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wyposażenia w niezbędny sprzęt do uruchomienia monitoringu pozycjonowania satelitarnego na 1 stanowisku komputerowym Zamawiającego i przeszkolenia pracownika Zamawiającego z zakresu korzystania z systemu;
  - 2) archiwizowania zapisów o położeniu pojazdu i miejscach postojów oraz o miejscach wyładunku odpadów uzyskanych z czujników GPS; przez okres 12 miesięcy dla każdego pojazdu;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy w sposób fachowy, nie powodujący przeszkód oraz ograniczający niedogodności dla mieszkańców Gminy Lidzbark Warmiński do niezbędnego minimum;
  - 4) porządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów, worków i pojazdów w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) garażowania pojazdów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie na terenie posiadanej bazy magazynowo-transportowej;
  - 6) utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013, poz.122);
  - 7) wyposażenia pracowników zajmujących się wywozem odpadów w odzież ochronną z widocznym logo Wykonawcy;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym planowanych tras poruszania się pojazdów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - w przypadku zmiany wykazu nieruchomości, z których odbierane będą odpady komunalne.
- 11) posiadania stosownych wpisów i pozwoleń przez cały okres trwania Umowy.

### **§ 3**

#### **W zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych o poj. 120 l, do tego celu przeznaczonych o odpowiedniej wytrzymałości zapewniającej bezpieczny z punktu widzenia technicznego i sanitarnego transport oraz ich odbieranie z nieruchomości. Worki muszą być wyposażone w taśmę ściągającą lub w taśmę do wiązania.
2. Po każdorazowym odbiorze odpadów selektywnie zebranych, Wykonawca pozostawi worki w ilości zapewniającej odbiór zgromadzonych odpadów. Worki należy przekazać właścicielowi nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru każdej ilości odpadów komunalnych zebranych przez właściciela nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania obowiązku ciążącego na właścicielu nieruchomości w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
5. W przypadku stwierdzenia, że właściciel nieruchomości nie wywiązuje się z obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, Wykonawca odbiera odpady jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
6. Wykonawca przed zakwalifikowaniem odpadów segregowanych do zmieszanych w wypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, sporządza na tą okoliczność dokumentację, która powinna zawierać:
  - a) adres nieruchomości, na której odpady są gromadzone w sposób niezgodny z postanowieniami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
  - b) datę i godzinę ustalenia ww. zdarzenia,
  - c) notatkę sporządzoną przez pracownika Wykonawcy, który stwierdził fakt niezgodnego postępowania z odpadami komunalnymi. Notatka powinna zawierać dane pracownika Wykonawcy oraz powinna zostać przez niego podpisana. W miarę możliwości notatka powinna zostać podpisana przez właściciela nieruchomości,
  - d) dokumentację fotograficzną potwierdzającą fakt, że odpady gromadzone były w sposób niewłaściwy; zdjęcia muszą zostać wykonane w taki sposób, aby nie budząc wątpliwości pozwalały na przypisanie pojemników do konkretnej nieruchomości.
  - e) w przypadku nieobecności właściciela nieruchomości pracownik wykonawcy umieszcza na pokrywie pojemnika znacznik (np. samoprzylepna kartka w kolorze czerwonym) informujący właściciela nieruchomości o otrzymaniu ostrzeżenia za nieprzestrzegania obowiązku prawidłowego segregowania odpadów.
7. Dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 6 Wykonawca w terminie 2 dni roboczych pisemnie lub elektronicznie przekaże Zamawiającemu.

**Sygnatura akt : IZP.271.1.10.2024.KA**

8. Jeżeli Wykonawca będzie posiadał informację o adresach nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, a które nie są ujęte w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru i transportu odpadów również w przypadkach, kiedy dojazd do nieruchomości zamieszkałej, punktów zbiórki odpadów komunalnych będzie utrudniony z powodu jakości dróg, prowadzonych remontów czy złych warunków atmosferycznych - w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na własny koszt zapewnia mieszkańcom worki do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe, metale, bioodpady).
11. Wykonawca może zaoferować właścicielom nieruchomości zakup lub najem pojemników. Zakup lub najem będzie przedmiotem umowy cywilno-prawnej, pomiędzy Wykonawcą a właścicielem nieruchomości. Oferowane pojemniki muszą być czyste i estetyczne. Koszt sprzedaży lub najmu pojemników nie może być wliczony w cenę przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

**W zakresie odbioru i transportu odpadów wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Odbioru całego strumienia odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z terenu Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński oraz transportu i przekazania do regionalnej instalacji przetwarzania wskazanej w Planie gospodarki odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego, tj. Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, któremu została powierzona realizacja zadania własnego Gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Odpady komunalne będą przekazywane ZGOK Sp. z o.o. za pośrednictwem stacji przeładunkowej w Medynach.
2. Ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych w punkcie wagowym zlokalizowanym w miejscu przekazywania odpadów do zagospodarowania.
3. Terminowego zbierania i wywożenia odpadów.
4. Poinformowania właścicieli nieruchomości o zasadach segregacji odpadów komunalnych, w tym postępowania z odpadami ulegającymi biodegradacji. Informacje powinny być zawarte w formie ulotek, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć właścicielom nieruchomości. Treść ulotek winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Przeprowadzenia 2 warsztatów edukacyjno – informacyjnych (2 spotkania w jednym roku kalendarzowym) dla dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych oraz akcji edukacyjnej 1 raz w roku w każdej szkole podstawowej (dotyczy 3 szkół podstawowych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński). Warsztaty mające na celu podniesienie świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży oraz mieszkańców w zakresie postępowania z odpadami, zachęcenie do proekologicznych zachowań i postaw, edukowanie poprzez zabawę.
6. W przypadku odbioru na żądanie lub zgłoszenie takiej potrzeby przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do częstszego odbioru, niż w terminach określonych harmonogramem. Żądanie Zamawiającego będzie zgłoszone poprzez pocztę elektroniczną przez koordynatora wskazanego w umowie. W takim wypadku odbiór odpadów nastąpi w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia.

## § 5

### **Harmonogram odbioru odpadów komunalnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogramu odbioru odpadów komunalnych, uwzględniając wszystkie rodzaje odpadów będące przedmiotem zamówienia i przedłożenia go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. W harmonogramie Wykonawca musi uwzględnić wykaz adresów nieruchomości objętych systemem odbioru odpadów komunalnych, częstotliwość odbioru odpadów komunalnych, aktualny nr telefonu firmy, w celu umożliwienia kontaktu mieszkańców i udzielania informacji dotyczącej działalności firmy w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu Gminy Lidzbark Warmiński.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów.
4. Harmonogramy w formie wydruków Wykonawca zobowiązany jest przekazać właścicielom nieruchomości przed rozpoczęciem wykonania usługi.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu wywozu odpadów będzie wymagała akceptacji ze strony Zamawiającego.

## § 6

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) Dostarczenie w dniu podpisania umowy szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych systemem odbioru odpadów komunalnych.
  - 2) Aktualizowanie na bieżąco wykazu adresów nieruchomości objętych systemem odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o zmianach za pośrednictwem poczty e-mail.
  - 3) Występowanie w imieniu mieszkańców w sprawach uciążliwości, niedogodności, niesolidności i niezgodności wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami umownymi, lub w przypadku braku tych warunków umownych inicjowanie działań zmierzających do usunięcia lub ograniczenia tych uciążliwości, niedogodności itp.
  - 4) Zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
  - 5) Umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lidzbark Warmiński i w sołectwach harmonogramu odbioru odpadów komunalnych.
  - 6) Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wgląd do dokumentów sporządzanych w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego ewidencji odpadów i ich kontroli.

## § 7

### **Dokumentacja związana z działalnością objętą przedmiotem umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów/protokołów zawierających informacje o ilości i rodzajach odebranych odpadów komunalnych w terminie 14 dni kalendarzowych od zakończenia danego miesiąca, potwierdzonych kartami przekazania odpadu.

2. W celu umożliwienia sporządzenia przez Zamawiającego rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, o którym mowa w art. 9q ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne informacje umożliwiające sporządzenie sprawozdania.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu innych informacji nt. odbioru, unieszkodliwiania i segregacji odpadów w tym odzysku jeśli w trakcie realizacji zamówienia na Zamawiającego nałożony zostanie obowiązek sporządzenia innych sprawozdań z zakresu gospodarki odpadami. Dotyczy to tylko informacji w posiadaniu, których będzie Wykonawca, a nie Zamawiający.

### **§ 8**

Termin wykonania umowy – 36 miesięcy, począwszy **od dnia 2 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2027r.**

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi .....zł brutto (słownie: ..... zł brutto), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....%.
2. Ostateczna ilość odpadów komunalnych wynikać będzie z rzeczywistej ilości odebranych odpadów z terenu gminy.
3. Faktyczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynikała z cen jednostkowych stanowiących podstawę rozliczenia finansowego między stronami, wyszczególnionych w formularzu cenowym na każdy rok kalendarzowy. Ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty ponoszone w związku z realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają zmianie w danym roku kalendarzowym z zastrzeżeniem **§14**.
4. Ceny, o których mowa w ust.3, pozostają niezmiennie przez okres trwania umowy, obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w przeliczeniu na 1 Mg odpadów komunalnych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych z zastrzeżeniem **§14**.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot zamówienia następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, z załączonymi dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów.
6. Strony ustalają rozliczenie miesięczne za wykonane usługi, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane usługi w danym miesiącu kalendarzowym wylicza się na podstawie zestawienia rzeczowego i ilościowego wykonanych w danym miesiącu usług i cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzeniu podlega rzeczywista ilość odpadów przekazanych do zagospodarowania, ustalona na podstawie dokumentu przyjęcia.

9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Do miesięcznej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty rozliczeniowe: miesięczne raporty wykonanego zakresu usług, w ujęciu: opis wykonanych usług, ilość wykonanych jednostek miary, cena jednostkowa brutto, wartość brutto, łączna wartość brutto za usługę.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
15. Za nieterminową płatność faktur przysługują odsetki ustawowe.
16. Fakturę za realizację usługi w miesiącu grudniu Wykonawca wystawi w ostatnim dniu roboczym roku.
17. Zagospodarowanie odpadów nie stanowi przedmiotu umowy. Koszt związany z zagospodarowaniem odpadów ponosi Zamawiający na podstawie umowy wykonawczej z dnia 5 czerwca 2012r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wywiezieniu odpadów z każdej nieruchomości lub gniazda, w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie odbioru odpadów komunalnych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł,
  - 2) za nie uprzątnięcie śmieci, które rozsypały się w czasie i miejscu załadunku lub transportu – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) za brak czytelnego oznakowania pojazdów (nazwa firmy, nr telefonu) – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w następujących przypadkach:
    - a) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
    - b) Zamawiający przeprowadził kontrolę bazy magazynowo-transportowej oraz pojazdów do odbierania odpadów komunalnych i stwierdził, że nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy;
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

Zamówienie klasyczne – przetarg nieograniczony

„Odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu Gminy Lidzbark Warmiński w latach 2025-2027”

**Sygnatura akt : IZP.271.1.10.2024.KA**

3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia należnego na podstawie faktur miesięcznych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony będzie stanowiła nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto ustalonej odpowiednio w § 9 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyno których mowa w ust. 1 pkt 4) lit.a) i lit. b), należy złożyć w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.7, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 9j ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie i wypowiedzenie z przyczyn określonych w ust. 1 i ust.2 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych usług na dzień odstąpienia od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku takiej zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Strony uznają, że umowa ulegnie rozwiązaniu z przyczyn nie dotyczących żadnej ze stron, a Strony zrzekają się wzajemnie wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnego rozwiązania umowy.

## § 12

1. Strony umowy, dążąc do sprawnego jej wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem :
  - ze strony Zamawiającego – Paula Domeracka  
adres do korespondencji – ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński  
tel. 89 7676 32 74 w. 36  
e-mail [p.domeracka@gminalidzbark.com](mailto:p.domeracka@gminalidzbark.com)
  - ze strony Wykonawcy – .....
  - adres do korespondencji – .....



tel. ....  
e-mail .....

2. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

### **§ 13**

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w wymiarze pełnego etatu), w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – polegające na realizacji odbioru i transportu odpadów komunalnych (kierowcy, ładowacze, pomocnicy).
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionej osobie, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazaną osobę, wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania żądać od Wykonawcy wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy powinna zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności : imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - e) jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c) i d), składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
  7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
  8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek nie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
  - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, do wysokości 60 % łącznej wartości brutto określonej w § 9 ust. 1.
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia,
  - 4) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego wpływającej na zasady i sposób odbierania i zagospodarowania odpadów,
  - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia oraz wykraczających ilościowo do planowanej ilości strumienia odpadów.
4. Zamawiający przewiduje klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług(VAT) oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku o którym mowa w ust. 4 pkt 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 w pkt. 2)-4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (albo wysokości

- minimalnej stawki godzinowej) lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (albo wysokości minimalnej stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (minimalnej stawki godzinowej). Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  10. W celu zawarcia aneksu, zmieniającego wysokość wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1)-4) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2)–4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia

- odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt. 2), lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3) oraz pisemne zestawienie wpłat do PPK (zarówno przed jak i po zmianie), w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
  12. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8%. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem do roku poprzedniego, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  13. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 pkt 5), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  15. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
  16. W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w ust. 4 pkt. 1) Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.
  17. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  18. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  19. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
  20. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są :

- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) formularz ofertowy i cenowy Wykonawcy,

Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

Zamówienie klasyczne – przetarg nieograniczony

„Odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu Gminy Lidzbark Warmiński w latach 2025-2027”

**Sygnatura akt : IZP.271.1.10.2024.KA**

- 3) planowany harmonogram wywozu odpadów komunalnych
- 4) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę.

### **§ 16**

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz innych stosownych ustaw.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**