
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek w Wypożyczalnia nr 71
ADRES INWESTYCJI : ul. Astronautów 1
02-154 Warszawa
INWESTOR : Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Ks. J. Chrościckiego 2
02-421 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA

JEDNOSTKA KOSZTORYSOWA : mgr inż. Szymon Koł
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Aleksander Koł
DATA OPRACOWANIA : 03.11.2021

Komentarze

- WYCENA KOSZTORYSOWA NETTO;
- KOSZTORYS OPRACOWANY NA PODSTAWIE USTALEŃ Z PROJEKTANTEM Z PAŹDZIERNIKA 2021;
- ZAPISY W [,] (NAWIASACH KWADRATOWYCH) - WYJAŚNIENIE, DODATKOWY OPIS DO PRZYJĘTEGO KNR LUB TECHNOLOGII;
- PODANE PODSTAWY WYCENY (KNR) I OPISY ROBÓT SĄ PRZYKŁADOWE I NIEOBOWIĄZUJĄCE;
- WYMIENIONE W KOSZTORYSIE ORAZ ZESTAWIENIACH MATERIAŁY STANOWIĄ PROPOZYCJĘ. MOŻLIWA JEST ZAMIANA NA INNE MATERIAŁY POD WARUNKIEM, ŻE BĘDĄ ONE POSIADAĆ RÓWNOWAŻNE (NIEGORSZE) PARAMETRY TECHNICZNE. W PRZYPADKU ZAMIANY MOŻE ISTNIEĆ KONIECZNOŚĆ AKCEPTACJI INWESTORA/PROJEKTANTA;
- UDZIAŁ ILOŚCIOWY PRZEDSTAWIONYCH PRZEDMIARÓW/OBMIARÓW, A CO ZA TYM IDZIE WARTOŚĆ PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA PODSTAWIE SZCZEGÓLWEJ DOKUMENTACJI, W TOKU UZGODNIENI I PRAC PROJEKTOWYCH MOŻE ULEC ZMIANOM;
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY;
- KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ (ŁĄCZNIE Z PRZEDMIAREM, ZESTAWIENIAMI MATERIAŁÓW, ROBOCIZNY, SPRZĘTU)
- KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM, UZGODNIENIAMI ORAZ SPECYFIKACJAMI - JEŻELI ISTNIEJĄ/SĄ WYMAGANE);
- KOSZTORYS NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU PRAWA HANDLOWEGO;

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.11.2021

Data zatwierdzenia

Remont łazienek w Wypożyczalnia nr 71
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont łazienek w Wypożyczalnia nr 71					
1		DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI			
1	KNR 4-04 d.1 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
2	KNR 4-04 d.1 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		3	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
3	KNR 4-04 d.1 0705-02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt.		
		3	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
4	KNR-W 4-02 d.1 0120-02 z.o.2. 9.	Demontaż demolacyjny rurociagu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		2*1,80	m	3,6000	
				RAZEM	3,6000
5	KNR-W 4-02 d.1 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociagu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		2,00+3*2*3,00	m	20,0000	
				RAZEM	20,0000
6	KNR 4-02 d.1 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
7	KNR 4-02 d.1 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
8	KNR-W 4-02 d.1 0229-07 z.o.2. 9.	Demontaż demolacyjny rurociagu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2,00+3*2*3,00	m	20,0000	
				RAZEM	20,0000
9	KNR-W 4-02 d.1 0229-08 z.o.2. 9.	Demontaż demolacyjny rurociagu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		2,00+3*2*3,00	m	20,0000	
				RAZEM	20,0000
10	KNR 4-01 d.1 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		2,40*(2*1,80+2*2,30)+2,40*(2*1,80+2*1,50)	m ²	35,5200	
		-3*0,80*2,10<Drzwi>	m ²	-5,0400	
				RAZEM	30,4800
11	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		1,80*2,30+1,80*1,50	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
12	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,12*(5,98+2,63)	m ³	1,0332	
				RAZEM	1,0332
13	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
14	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm [Rozbiórka wylewki]	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,04*poz.11	m ³	0,2736	
				RAZEM	0,2736
15	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowytadowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m ³		
d.1	0108-19 0108-20	poz.12+poz.14	m ³	1,3068	
				RAZEM	1,3068
16	kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1		poz.15	m ³	1,3068	
				RAZEM	1,3068
17	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1	0506-02 z.o.2.9.	12,00	m	12,0000	
				RAZEM	12,0000
18	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1	0512-01 z.o.2.9.	2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
19	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny grzejników z rur stalowych	szt.		
d.1	0522-02 z.o.2.9.	2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
2		ROBOTY BUDOWLANE			
20	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0132-05	2*1,20	m	2,4000	
				RAZEM	2,4000
21	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.2	1128-02	poz.31	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
22	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
d.2	1128-03	Krotność = 2 poz.21	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
23	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0101-01	2,00*(2,40+1,77+2,40+1,77)-0,58*0,84-1,00*2,10	m ²	14,0928	
				RAZEM	14,0928
24	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.2	0401-01	poz.23	m ²	14,0928	
				RAZEM	14,0928
25	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.2	0101-02	poz.23	m ²	14,0928	
				RAZEM	14,0928
26	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki "Modul Bianco" 30x60cm	m ²		
d.2	0204-02	poz.23	m ²	14,0928	
				RAZEM	14,0928
27	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki "Modul Bianco C Struktura" 30x60cm	m ²		
d.2	0204-02	poz.23	m ²	14,0928	
				RAZEM	14,0928
28	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0101-01	1,80*2,30+1,80*1,50	m ²	6,8400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,8400
29	KNR AT-27 d.2 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.28	m ² m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
30	KNR AT-23 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne grunto- wanie podłoża pod kleje cementowe poz.28	m ² m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
31	KNR AT-23 d.2 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki "Space Grafit Szkl. Rekt. Mat" 59,8cmx59,8cm klasa R9 poz.28	m ² m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
32	NNRNKB 202 d.2 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm 1,80*2,30+1,80*1,50	m ² m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
33	KNR AT-13 d.3 0105-02	Wykucie bruzd o szer do 5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu poz.34	m m	65,0000	
				RAZEM	65,0000
34	KNR-W 5-08 d.3 0107-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowe- go w gotowych bruzdach poz.35+poz.36	m m	65,0000	
				RAZEM	65,0000
35	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o tącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton [YDYżo 3x2,5mm2] 30	m m	30,0000	
				RAZEM	30,0000
36	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o tącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton [YDYżo 3x1,5mm2] 35,00	m m	35,0000	
				RAZEM	35,0000
37	KNR-W 5-08 d.3 0301-07	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu gazobetonowym - wykonanie ślepych otworów mechanicznie 6	szt. szt.	6,0000	
				RAZEM	6,0000
38	KNR-W 5-08 d.3 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wy- lotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2 mocowanych na zaprawę 6	szt. szt.	6,0000	
				RAZEM	6,0000
39	KNR-W 5-08 d.3 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 końcowych 2	szt. szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
40	KNR-W 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu tączników instalacyjnych podtynkowych jednobieguno- wych, przycisków w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
41	KNR-W 5-08 d.3 0512-03 analiza indy- widualna	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 4x40 W 4	kpl. kpl.	4,0000	
				RAZEM	4,0000
42	KNNR 5 1305- d.3 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1,0000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,0000
43	KNNR 5 1305- d.3 02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)	prób.		
		3	prób.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
44	KNNR 5 1304- d.3 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
45	KNNR 5 1304- d.3 02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		poz.43	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
46	KNR 0-38 d.3 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie; typowielkość GE-10/4/7; GE-20/4/10; GE-28/4/13; wysokość 0,4 m	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
4		STOLARKA			
47	KNR-W 2-02 d.4 1026-01 analiza indywidualna	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		poz.48	m ²	3,6000	
				RAZEM	3,6000
48	KNR-W 2-02 d.4 1022-01 analiza indywidualna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		2*0,90*2,00	m ²	3,6000	
				RAZEM	3,6000
5		MALOWANIE			
49	KNR AT-23 d.5 0101-01 analiza indywidualna	Oczyszczenie i zmycie podłoża [Sufity]	m ²		
		1,80*2,30+1,80*1,50	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
50	KNR AT-23 d.5 0101-02 analiza indywidualna	Jednokrotne gruntowanie podłoża [Sufity]	m ²		
		poz.49	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
51	KNR-W 2-02 d.5 1510-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania [Sufity]	m ²		
		poz.50	m ²	6,8400	
				RAZEM	6,8400
6		ROBOTY INSTALACYJNE			
52	KNR-W 2-15 d.6 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm [Tymczasowe zawory odcinające]	szt.		
		5	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,0000
53	KNR-W 2-15 d.6 0116-07	Dodatki za podejścia doptywowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,0000
54	KNR-W 2-15 d.6 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,80+1,80+0,50+0,50	m	4,6000	
				RAZEM	4,6000
55	KNR-W 2-15 d.6 0207-01	Rurociagi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 1,50+0,50+1,50+0,50	m m		
				4,0000	
				RAZEM	4,0000
56	KNR-W 2-15 d.6 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.		
				2,0000	
				RAZEM	2,0000
57	KNR-W 2-15 d.6 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.		
				2,0000	
				RAZEM	2,0000
58	KNR-W 2-15 d.6 0111-03	Rurociagi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych [32x3,0] 6,00	m m		
				6,0000	
				RAZEM	6,0000
59	KNR-W 2-15 d.6 0111-01	Rurociagi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych [20x2,0] 26,00	m m		
				26,0000	
				RAZEM	26,0000
60	KNR 0-34 d.6 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) poz.58	m m		
				6,0000	
				RAZEM	6,0000
61	KNR 0-34 d.6 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) poz.59	m m		
				26,0000	
				RAZEM	26,0000
62	KNR B0-12 d.6 0361-01	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z płytek i bloczków z betonu komórkowego o szer. do 1/4 cegły [Bruzdowanie posadzek i ścian] 0,05*0,05*(poz.58+poz.59)	m ³ m ³		
				0,0800	
				RAZEM	0,0800
63	KNKRB 5 d.6 0902-03	Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm [Bruzdy instalacyjne] poz.58+poz.59	m m		
				32,0000	
				RAZEM	32,0000
64	KNR AT-06 d.6 0102-02 80kg/m ³	Ręczny załadunek, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych sypkich - samochody lub przyczepy samowyładowcze; kategoria ładunku II poz.62*1,8	t t		
				0,1440	
				RAZEM	0,1440
65	KNR 4-01 d.6 0108-11 0108-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km poz.62	m ³ m ³		
				0,0800	
				RAZEM	0,0800
66	d.6	Opłata za składowanie gruzu poz.65	m ³ m ³		
				0,0800	
				RAZEM	0,0800
7		WYPOSAŻENIE SPECJALISTYCZNE			
67	d.7 wycena indywidualna	Dostawa wyposażenia specjalistycznego - poręcz ścienna ruchoma z atestem przy WC 1	kpl kpl		
				1,0000	
				RAZEM	1,0000

Remont łazienek w Wypożyczalnia nr 71
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	d.7 wycena indywidualna	Dostawa wyposażenia specjalistycznego - poręcz ścienna stała z atestem przy WC	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,0000
69	d.7 wycena indywidualna	Dostawa wyposażenia specjalistycznego - poręcz ścienna stała z atestem przy umywalce	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,0000
70	KNR 2-02 d.7 1218-02 analogia	Wsporniki ze stali teowej ramienne [Montaż uchwytów]	szt.		
		3	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
71	d.7 wycena indywidualna	Kosz na śmieci	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000
72	d.7 wycena indywidualna	Szczotka WC	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000
73	d.7 wycena indywidualna	Dozownik do mydła w płynie	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000
74	d.7 wycena indywidualna	Pojemnik na ręczniki papierowe	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000
75	d.7 wycena indywidualna	Dmuchawa (suszarka) do suszenia rąk	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000
76	d.7 wycena indywidualna	Lustro	kpl		
		2	kpl	2,0000	
				RAZEM	2,0000