

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)**(projekt)****Umowa nr _____ / 2022**

Zawarta w dniu2022 r. w Krotoszynie pomiędzy:

.....
.....
.....

NIP

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Krotoszynie z siedzibą przy ulicy Transportowej 1 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego działa mgr Krzysztof Jelinowski – Dyrektor PZD Krotoszyn.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Modernizacja – remont ulicy Stawnej w Krotoszynie”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a. umowa
 - b. Oferta Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 2.
 - d. Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 3
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§ 2.**Wymogi materiałowe.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały przed wbudowaniem musi zaakceptować Inspektor nadzoru.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy robót budowlanych, który jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach. Transport materiału pozostaje w gestii Wykonawcy.

§ 3.**Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.
3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Termin rozpoczęcia robót 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 4.

Termin realizacji.

1. Roboty będące przedmiotem umowy zakończone zostaną w terminie **do 30.11.2022 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie **7 dni** od wpisu.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie:), plus 23 % podatek VAT PLN (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto** (słownie:).
2. Ostateczna wysokość ceny zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym, nie może jednak przekroczyć kwoty ceny ofertowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6.

§ 6.

Rozliczenie robót.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru podpisze protokół odbioru po jego sprawdzeniu pod względem merytorycznym nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania protokołu.
3. Bieg termin zapłaty faktury rozpoczyna się po podpisaniu protokołu odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Faktury muszą być zaadresowane w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Krotoszyński
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 Krotoszyn
NIP 621 169 40 66
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Transportowa 1, 63 – 700 Krotoszyn
5. Należności z tytułu faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wymagalności. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7.

Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy i gwarancji na okres..... miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie takiego odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
 - b) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia listownie lub e-mailem. W przypadku wady o której mowa w ust. 7 Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni. Jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.

7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Niezależnie od postanowień powyższych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na elementy przedmiotu wymienione w Karcie gwarancyjnej na okres miesięcy.
10. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obowiązków stron w związku z udzieloną gwarancją zostały określone w Karcie gwarancyjnej której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) przekazanie Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) odbieranie robót,
 - 5) zapłata Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym SST,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST
 - 5) umożliwienie Inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
 - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnienia go przez organ zarządzający ruchem oraz przedłożenie go Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy,
3. Opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia go Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9.

Personel Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p.
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§10.

Nadzór inwestorski.

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: p.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 11.

Podwykonawstwo.

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać, zastrzeżone przez Zamawiającego, zgodnie z art. 121 ustawy Pzp, do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowe części zamówienia tj. nawierzchnię bitumiczną.
3. Na pozostały asortyment robót Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wymienione w ust.2
5. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację robót, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podwykonawcy oraz część robót, która zamierza mu powierzyć.
6. Strony ustalają następujące zasady wyrażania i odmowy wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą:
 - 1) nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą (zwaną dalej umową podwykonawczą) wraz ze wskazaniem tej części dokumentacji, której dotyczy umowa podwykonawcza;
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron pomiędzy, którymi jest zawarta;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wysokości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż niniejsza umowa (zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą);
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy

- Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
- h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeśli zostały tam określone)
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbior częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi pisemnie w terminie do 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia wg zasad określonych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust.1.
 7. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę robót innych niż wskazane musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
 8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 7 najpóźniej 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647¹ §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
 13. W sytuacji określonej w ust. 12 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
 15. Strony oświadczają, że brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową stanowią nienależyte wykonanie umowy.
 16. Strony dopuszczają możliwość bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec podwykonawców

§ 12.

Odbiory.

1. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem obowiązujących dokumentów budowy.
2. Wszystkie odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą na zasadach określonych w SST i w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy

podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

5. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8.

§ 13.

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy.

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. między innymi:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki)
 - b) Wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji ww. robót.
 - c) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
 - d) wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub nie wykonanych. Zamawiający dokona zmiany wartości umowy wg wskaźników podstawowego kosztorysu umownego.
 - e) zmiany kluczowego personelu zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót – spełniającego wymagania zawarte w swz po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - f) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
 - h) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót
 - i) zmiany ustawowej stawki podatku VAT
 - j) na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenia zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 14.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
 - 6) za nie wywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 9 ust. 2 w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nie wywiązania się ze zobowiązań,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości **5000,00 zł** za każdy przypadek
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **4000,00 zł** za każdy przypadek.

Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty netto określonej w §5, ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 5 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od umowy.

§ 16.

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 17.

Sprawy nieuregulowane.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: