

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Jackowskiego 6
89-100 Nakło nad Notecią

Kosztorys ofertowy

Nazwa budowy: Remont elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny oraz cokołu elewacji szczytowej wschodniej

Adres budowy: ul. Jackowskiego 6, 89-100 Nakło nad Notecią

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj robót: ogólnobudowlane

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 0401, KNR 00-28, AW, KNR 2-02, KNR 4-01, KNR 19-01

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu:

Stawka r-g: PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN				
Koszty zakupu od M	. %				
Koszty pośr. od R	. %				
Koszty pośr. od S	. %				
Zysk od R	. %				
Zysk od S	. %				
Zysk od KR	. %				
Zysk od KS	. %				
Koszty z narz. w rozbiciu	. %				
Koszty z narzutami (netto)	PLN				
Stawka VAT	. %				
Wartość brutto	PLN				

Słownie:

Sporządził:

Przedmiar robót

Remont części elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja 89-100 Nakło nad Notecią ul. Jackowskiego Nr 6

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. Remont elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR AST-05 1651-03-050	Rusztowania ramowe elewacyjne krotność= 1,000	m2	76,590
	1. 15,00*3,95-(4,20*2,55)			48,540
	2. 11,00*2,55			28,050
	3.			-----
	4. Suma			76,590
2	wg nakładów rzeczowych KNR 202 r.16 z.sz.5.-148	Czas pracy rusztowań	m-g	100,200
3	wg nakładów rzeczowych KNR AT-05 1663-04-050	Ostony rusztowań z siatki	m2	108,000
4	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020925-01-050	Ostony okien i drzwi folią polietynową	m2	9,647
	1. -1,10*2,10+0,96*1,60*3+0,50*0,40			2,498
	2. 0,86*1,86+0,86*2,00+0,99*2,05+0,90*1,00*2			7,149
	3.			-----
	4. Suma			9,647

2. Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe elementów na elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny

1	2	3	4	5
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010333-21-020	Demontaż i ponowny montaż urządzeń (na okres remontu elewacji) analogia	szt	3,000
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010701-05-050	Odbicie tynków zewnętrznych	m2	37,394
	1. 62,323*0,6			37,394
	2.			-----
	3. Suma			37,394

1	2	3	4	5
7	wg nakładów rzeczowych KNR 04010108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	0,748
	1.	37,394*0,02		0,748
	2.			-----
	3.	Suma		0,748
8	wg nakładów rzeczowych KNR 04010108-16-060	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji	m3	0,748
	1.	0,748		0,748
	2.			-----
	3.	Suma		0,748

3. Remont elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych KNR 00-282620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	65,590
	1.	15,00*3,95-(4,20*2,55)		48,540
	2.	-(1,10*2,10+0,96*1,60*3+0,50*0,40)		-7,118
	3.	0,15*((1,10+2,10*2)+(0,96+1,60*2)*3+(0,50*0,40*2))		2,727
	4.	11,00*2,55		28,050
	5.	-(0,86*1,86+0,86*2,00+0,99*2,05+0,90*1,00*2)		-7,149
	6.	0,15*(0,90*1,00*2)*2		0,540
	7.			-----
	8.	Suma		65,590
10	wg nakładów rzeczowych KNR AT-26 0102-03-050	Impregnacja biobójcza ręczna krotność= 1,000	m2	37,394
	1.	62,323*0,6		37,394
	2.			-----
	3.	Suma		37,394
11	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010801-0201-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	37,394
	1.	62,323*0,6		37,394
	2.			-----
	3.	Suma		37,394
12	wg nakładów rzeczowych AW-050	Renowacja elementów architektonicznych	m2	3,000
	1.	3,0		3,000
	2.			-----
	3.	Suma		3,000
13	wg nakładów rzeczowych KNR AT-26 0301-02-050	Szpachla wygładzająca zbrojona włóknem pogrubienie 1 mm	m2	65,590
	1.	15,00*3,95-(4,20*2,55)		48,540

1	2	3	4	5
		2. $-(1,10*2,10+0,96*1,60*3+0,50*0,40)$		-7,118
		3. $0,15*((1,10+2,10*2)+(0,96+1,60*2)*3+(0,50*0,40*2))$		2,727
		4. $11,00*2,55$		28,050
		5. $-(0,86*1,86+0,86*2,00+0,99*2,05+0,90*1,00*2)$		-7,149
		6. $0,15*(0,90*1,00*2)*2$		0,540
		7.		-----
		8. Suma		65,590
14	wg nakładów rzeczowych KNR AT-26 0301-03-050	Szpachla wygładzająca zbrojona włóknem pogrubienie o 1 mm	m2	65,590
		1. $15,00*3,95-(4,20*2,55)$		48,540
		2. $-(1,10*2,10+0,96*1,60*3+0,50*0,40)$		-7,118
		3. $0,15*((1,10+2,10*2)+(0,96+1,60*2)*3+(0,50*0,40*2))$		2,727
		4. $11,00*2,55$		28,050
		5. $-(0,86*1,86+0,86*2,00+0,99*2,05+0,90*1,00*2)$		-7,149
		6. $0,15*(0,90*1,00*2)*2$		0,540
		7.		-----
		8. Suma		65,590
15	wg nakładów rzeczowych KNR AT-26 0102-01-050	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem	m2	65,590
		1. $15,00*3,95-(4,20*2,55)$		48,540
		2. $-(1,10*2,10+0,96*1,60*3+0,50*0,40)$		-7,118
		3. $0,15*((1,10+2,10*2)+(0,96+1,60*2)*3+(0,50*0,40*2))$		2,727
		4. $11,00*2,55$		28,050
		5. $-(0,86*1,86+0,86*2,00+0,99*2,05+0,90*1,00*2)$		-7,149
		6. $0,15*(0,90*1,00*2)*2$		0,540
		7.		-----
		8. Suma		65,590

4. Remont cokołu elewacji szczytowej wschodniej

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych KNR 04010104-03-060	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3	2,601
		1. $5,10*0,50*(0,30+0,25)*0,5$		0,701
		2. $9,50*0,50*(0,30+0,50)*0,5$		1,900
		3.		-----
		4. Suma		2,601
17	wg nakładów rzeczowych KNR 00-282620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	7,300
		1. $(5,10+9,50)*0,50$		7,300
		2.		-----
		3. Suma		7,300
18	wg nakładów rzeczowych KNR 04010728-03-050	Tynków zewnętrzny cokołu - analogia	m2	7,300
		1. $(5,10+9,50)*0,50$		7,300

1	2	3	4	5
	2.			-----
	3. Suma			7,300
19	wg nakładów rzeczowych KNR 04010105-03-060	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV	m3	2,601
	1. 2,601			2,601
	2.			-----
	3. Suma			2,601

5. Oplaty administracyjne cokołu elewacji szczytowej wschodniej

1	2	3	4	5
20	wg nakładów rzeczowych AW-090	Wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu tymczasowego	kpl	1,000
	1. 1			1,000
	2.			-----
	3. Suma			1,000
21	wg nakładów rzeczowych AW-050	Oplata za zajęcia pasa terenu sąsiedniej działki	m2	14,600
	1. 5,10+9,50			14,600

Lp.	Podstawa	Opis p	jm	Nakłady.	Koszt jedn.	R	M	S
1. Remont elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny								
1	KNR AST-05 1651-03-050	Rusztowania ramowe elewacyjne <i>Obmiar = 76,590</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robocizna 0,2198*..... --M--: Bale iglaste obrzynane nasyt.gr.50mm,kl.II 0,00007* Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 0,0692* Zaśleпки z tworzywa sztucznego 0,0692* --S--: Rusztowania ramowe-wieżowe 0,4000*	m2					
			r-g	16,8345				
			m3	0,0054				
			szt	5,3000				
			szt	5,3000				
			m-g	30,6360				
Razem koszty bezpośrednie: 561,36:								
2	KNR 202 r.16 z.sz.5.-148	Czas pracy rusztowań <i>Obmiar = 100,200</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- --M--: --S--: Rusztowania ramowe-wieżowe 1,0000*	m-g					
			m-g	100,2000				
Razem koszty bezpośrednie::								
3	KNR AT-05 1663-04-050	Oslony rusztowań z siatki <i>Obmiar = 108,000</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robocizna 0,0262 --M--: Siatka z tworzyw sztucznych 1,1550 --S--:	m2					
			r-g	2,8296				
			m2	124,7400				
Razem koszty bezpośrednie::								

4	KNR 2-02 0925-01-050	Oslony okien i drzwi folią polietynową <i>Obmiar = 9,647</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Tynkarz III 0,2101* Robotnik budowlany I 0,0026* --M--: Deski iglaste obrzynane 25-65 mm,kl.II/III 0,00033* Folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0,3833* Gwoździe budowlane okrągłe,gołe 0,0072* Materiały pomocnicze 1,50 % 1,50 % --S--: Żuraw okienny przenośny 0,0135	m2 r-g r-g m3 m2 kg PL N m-g	 2,0269 0,0251 0,0032 3,6977 0,0695 25,01 0,1302				
		Razem koszty bezpośrednie::						
		Razem element 1 :						
2. Roboty rozbiórkowe i odtworzenie elementów na elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny								
5	KNR 4-01 0333-21-020	Demontaż i ponowny montaż urządzeń (na okres remontu elewacji) analogia <i>Obmiar = 3,000</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Cieśla II 0,1700* Robotnik budowlany I 0,4000* --M--: --S--:	szt r-g r-g	 0,5100 1,2000				
		Razem koszty bezpośrednie :						
6	KNR 4-01 0701-05-050	Odbicie tynków zewnętrznych <i>Obmiar = 37,394</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 0,3300* --M--: --S--:	m2 r-g	 12,3400				
		Razem koszty bezpośrednie::						
7	KNR 0401 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km <i>Obmiar = 0,748</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- --M--: --S--: Samochód skrzyniowy do 5,0 t 0,0200*	m3 m-g	 0,0150				
		Razem koszty bezpośrednie :						

8	KNR 0401 0108-16-060	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji <i>Obmiar = 0,748</i> <i>Krotność = 11,000</i> --R-- --M--: --S--: Samochód skrzyniowy do 5,0 t 0,0400*	m3					
			m-g	0,3291				
Razem koszty bezpośrednie: :								
Razem element :								
3. Remont elewacji tylnej podwórza i frontu oficyny								
9	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie <i>Obmiar = 65,590</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 0,2720 --M--: --S--:	m2					
			r-g	17,8405				
Razem koszty bezpośrednie: :								
10	KNR AT-26 0102-03-050	Impregnacja biobójcza ręczna <i>Obmiar = 37,394</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robocizna 0,0700* --M--: preparat grzybobójczy do podłóży budowlanych 0,3100* Materiały pomocnicze 2,50 % 2,50 % --S--:	m2					
			r-g	2,6176				
			dm3	11,5921				
			PL N	266,62				
Razem koszty bezpośrednie: :								

11	KNR 19-01 0801-0201-050	<p>Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5 m2 (wapno suchogaszzone)</p> <p><i>Obmiar = 37,394</i> <i>Krotność = 1,000</i></p> <p>--R-- Tynkarz III 1,0600*</p> <p>Robotnik budowlany I 0,5100*</p> <p>--M--: Cement portlandzki "25" z dodatkami 0,0057* Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) 0,0039* Piasek do zapraw 0,0320* Materiały pomocnicze 2,00 % 2,00 %</p> <p>--S--: Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt 0,0300* Betoniarka wolnospadowa 150dm3 0,0400*</p>	m2						
			r-g	39,6374					
			r-g	19,0708					
			t	0,2131					
			t	0,1458					
			m3	1,1966					
			PL N	242,09					
			m-g	1,1218					
			m-g	1,4958					
Razem koszty bezpośrednie: :									
12	AW-050	<p>Renowacja elementów architektonicznych</p> <p><i>Obmiar = 3,000</i> <i>Krotność = 1,000</i></p> <p>--R-- --M--: Rekonstrukcja ozdób 1,0000</p> <p>--S--:</p>	m2						
			m2	3,0000					
Razem koszty bezpośrednie: :									
13	KNR AT-26 0301-02-050	<p>Szpachla wygładzająca zbrojona włóknem pogrubienie 1 mm</p> <p><i>Obmiar = 65,590</i> <i>Krotność = 1,000</i></p> <p>--R-- Robocizna 0,1800</p> <p>--M--: Masa szpachlowa do naprawy profili 1,5500</p> <p>--S--: Mieszarka do zapraw do 3 m3/h 0,2000</p>	m2						
			r-g	11,8062					
			kg	101,6643					
			m-g	13,1180					
Razem koszty bezpośrednie: :									
14	KNR AT-26 0301-03-050	<p>Szpachla wygładzająca zbrojona włóknem pogrubienie o 1 mm</p> <p><i>Obmiar = 65,590</i> <i>Krotność = 1,000</i></p> <p>--R-- Robocizna 0,0800*</p> <p>--M--: Masa szpachlowa do naprawy profili 1,5500</p> <p>--S--: Mieszarka do zapraw do 3 m3/h 0,0200*</p>	m2						
			r-g	5,2472					
			kg	101,6643					
			m-g	1,3118					
Razem koszty bezpośrednie: :									

15	KNR AT-26 0102-01-050	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem <i>Obmiar = 65,590</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robocizna 0,2800* --M--: preparat gruntujący 0,1500* Farba elewacyjna 0,3500* Materiały pomocnicze 2,00 % *2,00 % --S--:	m2 r-g dm3 dm3 PL N	 18,3652 9,8385 22,9565 1 177,34				
Razem koszty bezpośrednie :								
Razem element :								
4. Remont cokołu elewacji szczytowej wschodniej								
16	KNR 0401 0104-03-060	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii IV <i>Obmiar = 2,601</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 6,4100* --M--: --S--:	m3 r-g	 16,6740				
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie <i>Obmiar = 7,300</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 0,2720* --M--: --S--:	m2 r-g	 1,9856				
Razem koszty bezpośrednie :								

18	KNR 0401 0728-03-050	Tynków zewnętrzny cokołu - analogia <i>Obmiar = 7,300</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 0,1000* Robotnik budowlany II 0,0800* Tynkarz III 1,4600* --M--: Środek uplastyczniający do zapraw 0,0224* Piasek do zapraw 0,0307* Cement portlandzki "25" z dodatkami 0,0082* Wapno gaszone (ciasto) 0,0016* Materiały pomocnicze 1,50 % *1,50 % --S--: Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt 0,0300* Betoniarka wolnospadowa 150dm3 0,0400*	m2					
			r-g	0,7300				
			r-g	0,5840				
			r-g	10,6580				
			kg	0,1635				
			m3	0,2241				
			t	0,0599				
			m3	0,0117				
			PL	48,36				
			N					
			m-g	0,2190				
			m-g	0,2920				
Razem koszty bezpośrednie:								
19	KNR 0401 0105-03-060	Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV <i>Obmiar = 2,601</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- Robotnik budowlany I 1,8100* --M--: --S--:	m3					
			r-g	4,7078				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem element:								
5. Oplaty administracyjne cokołu elewacji szczytowej wschodniej								
20	AW-090	Wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu tymczasowego <i>Obmiar = 1,000</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- --M--: Opłata organizacji ruchu 1,0000 --S--:	kpl					
			kpl	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
21	AW-050	opłata za zajęcia pasa terenu sąsiedniej działki <i>Obmiar = 14,600</i> <i>Krotność = 1,000</i> --R-- --M--: Opłata za zajęcie pasa chodnika 1,0000 --S--:	m2					
			kpl	14,6000				
Razem koszty bezpośrednie: :								
Razem element :								

Skrócone zestawienie RMS

Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	74,5737		
2.	0	392	Robotnik budowlany II	r-g	0,5840		
3.	0	42	Cieśla II	r-g	0,5100		
4.	0	463	Tynkarz III	r-g	52,3223		
5.	0	999	Robocizna	r-g	57,7002		
			Robocizna pomocnicza				
			Razem:		185,6902		

Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe,gołe	kg	0,0695		
2.	0	1480299	Środek uplastyczniający do zapraw	kg	0,1635		
3.	0	1560499	Folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	3,6977		
4.	0	1564799	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	124,7400		
5.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	1,4207		
6.	0	1701100	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,2730		
7.	0	1720200	Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	t	0,1458		
8.	0	2360000	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,0117		
9.	0	2380400	Masa szpachlowa do naprawy profili	kg	203,3287		
10.	0	2600699	Deski iglaste obrzynane 25-65 mm,kl.II/III	m3	0,0032		
11.	0	2640102	Bale iglaste obrzynane nasyc.gr.50mm,kl.II	m3	0,0054		
12.	0	8990489	Zaślepki z tworzywa sztucznego	szt	5,3000		
13.	0	8990499	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	5,3000		
14.	1	AW0001	Rekonstrukcja ozdób	m2	3,0000		
15.	1	AW0002	Opłata organizacji ruchu	kpl	1,0000		
16.	1	AW0003	Opłta za zajęcie pasa chodnika	kpl	14,6000		
17.	1	BC04012	Farba elewacyjna	dm3	22,9565		
18.	1	BC04023	preparat grzybobójczy do podłoży budowlanych	dm3	11,5921		
19.	1	BC04061	preparat gruntujący	dm3	9,8385		
			Materiały pomocnicze				
			Razem:				

Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	34312	Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	1,3408		
2.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,1302		
3.	0	39521	Samochód skrzyniowy do 5,0 t	m-g	0,3441		
4.	0	43211	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	1,7878		
5.	0	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h	m-g	14,4298		
6.	0	48300	Rusztowania ramowe-wieżowe	m-g	130,8360		
			Sprzęt pomocniczy				
			Razem:				