

Elbląg, 17.07.2023r.

DUA-A.6740.47.2.2023.WŻ

**DECYZJA NR - 2 /2023  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2023r.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany  
oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**Prezydentowi Miasta Elbląg – Zarządcy Dróg**  
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

dla inwestycji:

pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy L - ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego w Elblągu” zlokalizowanej na działkach nr 137, 152, 159/1, 197, 202/1, 202/2, 198, 585 (obręb nr 18).

**Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji  
podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2**

**1. Działka:**

- **nr ewidencji gruntów – nr 152** o pow. 2.5988 ha (**obręb nr 18**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00040469/0 **na działki:**
- numer 152/1 o powierzchni 0,1220 ha
- numer 152/2 o powierzchni 2,4768 ha

**2. Działka:**

- **nr ewidencji gruntów – nr 198** o pow. 3.6910 ha (**obręb nr 18**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00040469/0 **na działki:**
- numer 198/1 o powierzchni 0,0088 ha
- numer 198/2 o powierzchni 0,0759 ha
- numer 198/3 o powierzchni 0,0118 ha
- numer 198/4 o powierzchni 3,5945 ha

**I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:**

**1. Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowy teren znajduje się w województwie warmińsko – mazurskim w centralnej części miasta Elbląg. Planowana inwestycja polega na rozbudowie łącznika - ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego, między skrzyżowaniem ul. Tadeusza Kościuszki,

gdzie planowana jest budowa ronda do skrzyżowania ul. Saperów. Rozbudowa łącznika ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego umożliwi ruch dwukierunkowy, co usprawni układ komunikacyjny w mieście Elbląg.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- rozbudowę drogi gminnej – ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego,
- budowę skrzyżowania ul. Tadeusza Kościuszki i ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego,
- budowę chodnika,
- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- wycinkę drzew i krzaków kolidujących z inwestycją,
- likwidację istniejącego rowu przydrożnego wraz z wykonaniem nowego rowu
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,

## **2. Parametry inwestycji:**

- Długość ulicy : 322 mb
- Klasa drogi: L
- Prędkość projektowana:  $V_p = 30 \text{ km/h}$
- Ilość jezdni: 1
- Ilość pasów ruchu: 2
- Szerokość jezdni:  $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$
- Szerokość chodnika: 2,0 m
- Powierzchnia jezdni:  $3079 \text{ m}^2$
- Powierzchnia chodników i pierścienia ronda wraz z wyspami:  $880 \text{ m}^2$
- Powierzchnia zjazdów :  $221 \text{ m}^2$

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany.

## **3. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi:**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest inwestycją polegającą na rozbudowie odcinka drogi gminnej ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego łączącego się bezpośrednio z istniejącą drogą ul. Tadeusza Kościuszki, Saperów i Podchorążych.

## **4. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Zakres nowego pasa drogowego oznaczono kreską koloru niebieskiego, działki na czasowe zajęcie na okres budowy oznaczono kreską koloru zielonego na mapie w skali 1:500, stanowiącej projekt zagospodarowania terenu jako element projektu budowlanego.

Projektowany pas drogowy wraz z przebudową dróg innych kategorii obejmuje nieruchomości :

Obręb 0018 dz. nr 159/1, 197, 202/1, 202/2, 198/1, 198/2, 198/3, 152/1,

Nieruchomości zajęte na czas realizacji inwestycji :

Obręb 0018 dz. nr 585, 137



## **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz.845)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz.112)

Wykonawca robót budowlanych powinien realizować inwestycję w następujący sposób:

- wykryte niebezpieczne odpady przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom
- drzewostan znajdujący się w strefach realizacji przeznaczony do zachowania osłaniać przed uszkodzeniem maszynami budowlanymi tymczasowym wygradzeniem
- ingerencja w istniejącą szatę roślinną winna być minimalna i uzasadniona
- utworzyć wydzielone miejsca i pojemniki na odpady budowlane (stal, drewno, folia) umożliwiające ich segregację

## **6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- przedmiotowa inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności itp.,
- dla projektowanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu sieci istniejących należy spełnić warunki uzyskane na etapie uzgodnień właściwych dysponentów infrastruktury,
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do pasa drogowego,
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić płynność ruchu w trakcie realizacji na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne,

## **7. Projekt podziału nieruchomości:**

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez uprawnionego geodetę mgr inż. Tomasza Dymka na mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodniony został przez miejską służbę geodezyjną.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych. W wykazie zastosowano oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale,
- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję,
- niewytłuszczonym drukiem numer działki pozostającej przy dotychczasowym właścicielu.

Teren inwestycji obejmuje działki podlegające podziałowi:

- województwo Warmińsko-Mazurskie, powiat Elbląg, miasto Elbląg:

Obręb 18: dz. nr 152 (**152/1**, 152/2), 198 (**198/1**, **198/2**, **198/3**, 198/4)

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapie w skali 1:500 wraz z wykazem działek dotychczasowych i nowo wydzielonych ze



wskazaniem ich powierzchni. Materiał ten stanowi integralną część niniejszej decyzji w formie załącznika nr 2.

**8. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 roku (Dz. U. z 2023r., poz. 162)**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, tworzące nowy pas drogowy, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Elbląg.

**II. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został wykonany przez:**

Branża drogowa:

- mgr inż. Ludwik Matusiewicz – projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 31 lipiec 2002r., nr ewid. upr. 21/GD/2002. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid.. POM/BO/3080/01
- mgr inż. Marek Kosiedowski – sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 14 lipiec 1997r., nr ewid. upr. 53/Gd/97. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BO/2261/01.

Branża sanitarna:

- inż. Sławomir Szurman – projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 20 grudnia 2002r., nr ewid. upr. 287/Gd/2002. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/4820/01.
- mgr inż. Janusz Wróblewski – sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 03 marca 1989r., nr ewid. upr. 3937/Gd/89. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/5455/02.

Branża energetyczna i teletechniczna:

- mgr inż. Mirosław Prociński - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 12 stycznia 1989 r., nr ewid. upr. 3879/Gd/89. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/3986/01.
- mgr inż. Jacek Prociński – sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 18 grudnia 2007r., nr ewid. upr. POM/0159/POOE/07. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0055/07.

**III. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada zespół projektowy,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z konieczności wejścia na sąsiedni teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszelkich innych uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zapewnić bezpieczne warunki usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty

- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami
- nieruchomości zajęte tylko na czas realizacji inwestycji, po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z obowiązkami określonymi przepisami zawartymi w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane.

**3. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w tym urządzeń, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren pasa drogowego:**

Obręb 18 dz. nr 585 – przebudowa sieci elektroenergetycznej (ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości),

dz. nr 137 - przebudowa jezdni i chodników, budowa sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, przebudowa sieci elektroenergetycznej (ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości)

**4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**

**IV. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.**

## UZASADNIENIE

Dnia 22.06.2023r. Zarządca Drogi złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „**Rozbudowa drogi gminnej klasy L - ul. 13 Elbląskiego Pułku Przeciwlotniczego w Elblągu**”.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył :

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla projektowanego ciągu pieszego wraz z oświetleniem drogi oraz istniejące i projektowane uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- projekt podziału nieruchomości,
- opracowanie dotyczące określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu architekoniczno – budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu,
- uzgodnienia, opinie, decyzje wynikające z art.11b ust.1 i art.11d ust.1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
- opinia Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – postanowienie z dnia 01.08.2022r. znak: W-MBPP-P1R-5100.59.IM.2022,
- opinia Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22.07.2022r.,
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z dnia 25.07.2022r. znak: WUOZ-ELBLĄG.5183.241.2022.MG,



- opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.10.2022r. znak: GD.ZUZ.2.4218.18.2022.EW,
- pełnomocnictwo z dnia 08.05.2023r.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elbląg oraz w prasie lokalnej.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11 d ust. 1 pkt 8 oraz ustawą Prawo budowlane – art. 35 ust. 1.

Na wniosek inwestora decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 § 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowego wykonania, wynikające z konieczności pilnej poprawy funkcjonowania istniejącego układu komunikacyjnego.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu doręczenia decyzji wnioskodawcy lub zawiadomienia dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych o jej wydaniu, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Maria Tortop*

Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt - załącznik nr 1- 3 egz.
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno - budowlany,
  - informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi załącznikami
2. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 2

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane, jest organ nadzoru budowlanego.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Elbląg ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg - Marek Kuna kierownik Referatu Inwestycji Drogowych Departamentu Zarządu Dróg wm. - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji)
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu wraz z projektem.
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm. (4 egz. decyzji).
3. Właściciele lub użytkownicy wieczysti w formie pisemnego zawiadomienia o wydanej decyzji.
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).

