

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 7

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańska 2 – Reja 1 w Grudziądzu
wraz z kolorystyką elewacji**

ADRES:

Grudziądz, ul. Pańska 2 – Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obręb 046, dz. nr 125, obr. 045

Kategoria obiektu: **XIII, XVII**

INWESTOR:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz**

Projektant konstrukcji
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. KUP/0005/POOK/12

Podpis:

Grudziądz, dnia 11. maja 2018 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1	<i>Kopia decyzji i zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa</i>	6
2	Oświadczenie projektanta	8
3	<i>Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	9
3.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	10
3.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	10
3.3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	10
3.4	Przewidywane zagrożenia	10
3.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	11
3.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	12
3.6.1	Środki organizacyjne	12
3.6.2	Środki techniczne.....	12
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	13
1	<i>Inwestor</i>	14
2	<i>Lokalizacja inwestycji</i>	14
3	<i>Podstawa projektowania</i>	14
4	<i>Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości</i>	14
5	<i>Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu</i>	14
6	<i>Przedmiot inwestycji</i>	15
7	<i>Stan zagospodarowania terenu</i>	15
7.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	15
7.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu	15
8	<i>Wymogi ochrony konserwatorskiej</i>	15
9	<i>Wpływ eksploatacji górniczej</i>	15
10	<i>Charakterystyczne parametry budynku</i>	15
11	<i>Forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	15
12	<i>Dostępność dla osób niepełnosprawnych</i>	16
13	<i>Charakterystyka ekologiczna</i>	16
14	<i>Ochrona p.poż.</i>	16
15	<i>Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika</i>	16
16	<i>Obszar oddziaływania obiektu</i>	17

17	<i>Roboty podstawowe</i>	17
17.1	Naprawa i remont elewacji budynku.....	18
17.1.1	Naprawa rysy poprzez zszycie	19
17.1.2	Wzmocnienie nadproży okiennych.....	19
17.2	Remont elewacji frontowej - od strony ulicy Pańskiej oraz elewacji bocznej - od strony ulicy Reja	20
17.2.1	Lico elewacji	20
17.2.2	Detale architektoniczne	23
17.3	Remont elewacji tylnej i elewacji od strony ulicy Pańskiej – bocznej	24
17.4	Powłoki malarskie	24
17.5	Remont dachu budynku	25
17.5.1	Hełm wykusza.....	25
17.5.2	Konserwacja okapu dachu.....	27
17.5.3	Konserwacja świetlików dachowych.....	28
17.5.4	Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich	28
17.5.5	Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy	28
17.5.6	Wymiana deskowania.....	28
17.5.7	Impregnacja konstrukcji dachu.....	29
17.5.8	Wykonanie izolacji termicznej dachu w części mieszkalnej poddasza	29
17.5.9	Pokrycia dachu blachą tytanowo - cynkową.....	30
17.5.10	Ławy i stopnie kominiarskie	31
17.5.11	Remont kominów	31
17.6	Wymiana rynien i rur spustowych	31
17.7	Rozbiórka obróbek blacharskich elewacji i wykonanie nowych	32
17.8	Stolarka okienna i drzwiowa	32
17.8.1	Stolarka okienna	32
17.8.2	Stolarka drzwiowa	33
17.9	Konserwacja stolarki drzwiowej	33
17.10	Oczyszczenie stopni schodów wejściowych w elewacji frontowej.....	33
17.11	Wykonanie okładziny stopni wejściowych do budynku w elewacji od strony ulicy M. Reja	34
17.12	Docieplenie stropów	35
17.13	Wykonanie opaski żwirowej.....	35
17.14	Naprawa muru granicznego z nieruchomością przy ul. Pańskiej 4	36
17.15	Wykonanie opaski	36
17.16	Remont chodnika i podestu wejściowego przy elewacji tylnej budynku	37
18	<i>Roboty towarzyszące</i>	37
19	<i>Uwagi końcowe</i>	37
20	<i>Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian</i>	37
III.	OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	38
IV.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	42

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA	46
VI. PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA, KONSERWACJA STOLARKI OKIENNEJ PIERWOTNEJ	71

Spis rysunków

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:1000
IN – 01	Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja boczna od strony ul. M. Reja – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja tylna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacja boczna od strony ulicy Pańskiej – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 06	Zagospodarowanie terenu - inwentaryzacja	skala 1 :50
B – 01	Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej – naprawa	skala 1:50
B – 02	Elewacja boczna od strony ul. M. Reja – naprawa	skala 1:50
B – 03	Elewacja tylna – naprawa	skala 1:50
B – 04	Elewacja boczna od strony ul. Pańskiej – naprawa	skala 1:50
B – 05	Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej – stan projektowany	skala 1:50, 1 :10
B – 06	Elewacja boczna od strony ul. M. Reja – stan projektowany	skala 1:50
B – 07	Elewacja tylna – stan projektowany	skala 1:50
B – 08	Elewacja boczna od strony ul. Pańskiej – stan projektowany	skala 1:50
B – 09	Rzut dachu – stan projektowany	skala 1:100
B – 10	Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	skala 1:50
B – 11	Iglica	skala 1:10
B – 12	Obróbki blacharskie	skala -
B – 13	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala -
B – 14	Rzut poddasza – docieplenia	skala 1:100
A – 01	Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej – kolorystyka	skala 1:100
A – 02	Elewacja frontowa od strony ul. M. Reja – kolorystyka	skala 1:100
A – 03	Elewacja tylna i boczna od strony ul. Pańskiej – kolorystyka	skala 1:100

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Kopia decyzji i zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Agnieszce Markiewicz**
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-LEP-JLX-ICH *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-26 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2 Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Remontu budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu
wraz z kolorystyką elewacji**

Grudziądz, ul. Pańska 2 – Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obręb 046, dz. nr 125, obr. 045

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* Niepotrzebne skreślić

3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańska 2 – Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji
ADRES INWESTYCJI	Grudziądz, ul. Pańska 2 – Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obręb 046, dz. 125, obr. 045
INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- remont dachu budynku z wymianą pokrycia, remont kominów,
- remont hełmu wykusza z wymianą pokrycia i odtworzeniem iglicy,
- wzmocnienie ścian, naprawa gzymsów, wykonanie wypraw tynkarskich, konserwacja i uzupełnienie detali architektonicznych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana wpustów do kanalizacji deszczowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- konserwacja stolarki okiennej,
- konserwacja stolarki drzwiowej drewnianej,
- wymiana stolarki drzwiowej stalowej,
- uporządkowanie instalacji na elewacji, z ukryciem instalacji w bruzdach,
- konserwacja stopni wejściowych do budynku od strony ulicy Pańskiej,
- wykonanie okładziny stopni wejścia do budynku oraz do piwnicy od strony ulicy Reja,
- wykonanie opaski żwirowej,
- remont podestu wejściowego i chodnika przed wejściem do lokalu mieszkalnego w elewacji tylnej,
- remont muru granicznego z posesją Pańska 4,
- wymiana obudów przyłączy,
- docieplenie stropu w pomieszczeniu strychu i nad lokalem mieszkalnym na poddaszu,
- docieplenie połaci dachu w części mieszkalnej,
- roboty towarzyszące.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie na działkach o nr ewid. 31/4, 160/1 obręb 046, dz. nr 125, obr. 045, przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu. Na działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny zielone itd.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie opracowania nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy

3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakiegokolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie

silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

3.6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 11 maja 2018 r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

2 Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z lokalem użytkowym w poziomie parteru budynku, zlokalizowany przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądz, dz. nr 31/4, 160/1, obręb 046, dz. nr 125 obr. 045.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Projekt konserwatorski – Badania konserwatorskie i program prac konserwatorsko – restauratorskich elewacji kamienicy przy ul. Pańskiej 2 / Reja 1 w Grudziądz, autorzy: Katarzyna Polak, Malwina Pasińska, Toruń 2018,
- Dokumentacja konserwatorska projekt prac przy stolارce okiennej kamienicy przy ul. Pańskiej 2/ul. Reja 1 w Grudziądz, jednostka projektowa: KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub Dobrzyń, opracowanie: Ewa Bożejewicz mgr Konserwatorstwa Zabytków,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 poz. 1422 z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem działki i nieruchomości na działce nr 31/4 jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądz przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7. Działki nr 125, 160/1 są własnością Miasta Grudziądz.

5 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu

Teren, na którym usytuowany jest budynek przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu - Uchwała Nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującego obszar zawarty między Al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą.

6 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.

7 Stan zagospodarowania terenu

7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją jest zabudowany. Dojście i dojazd do budynku drogą publiczną znajdującą się bezpośrednio przy budynku – ulicą Pańską i Reja. Na działce nr 31/4 poza budynkiem mieszkalnym znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, jak nawierzchnie utwardzone, dojście do budynku oraz tereny zielone.

7.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z remontem budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

- powierzchnia działki 31/4 – 188 m²
- powierzchnia zabudowy budynku – 162 m²
- nawierzchnie utwardzone – 12,3 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 13,7 m².

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Pańskiej 2 -Reja 1 w Grudziądzu ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a ponadto znajduje się obszarze historycznego układu urbanistycznego – dzielnicy Starego Miasta Grudziądza wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.04.1954 r. (nr rejestru zabytków A/302/118). Prowadzenie robót budowlanych a także innych działań na obszarze układu urbanistycznego wymaga uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

10 Charakterystyczne parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – 162,00 m²,
- kubatura budynku – 1706 m³,

11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 31/4 obręb 046.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze częściowo użytkowe, podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa, dach dwuspadowy, kryty papą. W północno-wschodnim narożniku znajduje się wykusz na rzucie siedmiokąta.

Cokół budynku wysunięty przed lico, elewacje budynku otynkowane.

Elewacja od strony ulicy Pańskiej – frontowa, dwuosiowa, niesymetryczna. W poziomie parteru wejście do budynku oraz witryna. Otwór drzwiowy z obramieniem gładkim, po obu stronach otworu pilastry na wysokich cokołach. W poziomie I i II piętra stolarka okienna z obramieniami, nad którymi znajdują się gzymsy odcinkowe wsparte na konsolach. Na elewacji gzymsy międzykondygnacyjne, płyciny z motywami roślinnymi i półpostaciowymi przedstawieniami aniołów oraz gładkie. Elewacje zwieńczone fryzem z panneau mieszczących sztukaterie w formie rozet poprzedzielanych konsolami wolutowymi.

Elewacja od strony ulicy Reja – boczna, w poziomie parteru pięcioosiowa niesymetryczna z dwoma wejściami do budynku – w tym wejście do piwnicy, w poziomie I i II piętra trójosiowa. Wykończenie elewacji bocznej analogiczne jak elewacji frontowej. Po stronie lewej elewacji narożny wykusz.

Elewacja tylna budynku z wejściem do lokalu mieszkalnego. Na elewacji nie występuje cokół, brak również zdobień i detali architektonicznych. Elewacja boczna od strony ulicy Pańskiej pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

13 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja, polegająca na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

14 Ochrona p.poż.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIV, ZLIII oraz klasy odporności pożarowej „D” i „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano jako niski (N). Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na warunki p.poż. i nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

15 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

16 Obszar oddziaływania obiektu

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz. 31/4 dz. 125 dz. 117 dz. 160/1 dz. 32 dz. 31/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 późn. zmi.)	
	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja bez zmian
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe, planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę funkcji budynku.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian	

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi na działce inwestora tj. dz. 31/4 oraz na działkach sąsiednich nr 125, 160/1.

17 Roboty podstawowe

Prace powinny być prowadzone i koordynowane przez osobę doświadczoną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), a także realizowane przez zespół wykwalifikowanych fachowców, z zastosowaniem tradycyjnych technologii oraz wysokogatunkowych materiałów lub atestowanych produktów dedykowanych obiektom zabytkowym.

Po uzyskaniu nieograniczonego dostępu do obiektu a przed przystąpieniem do właściwych czynności należy sporządzić dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania. Następnie należy uzupełnić badania wykonując odkrywki na większym obszarze elewacji i wielu detalach.

Równocześnie należy wykonać badania w kierunku zachowanych napisów na elewacji sklepu, odsłonić je i zinwentaryzować, a następnie podjąć decyzję odnośnie dalszego postępowania. Wymienione prace powinien prowadzić konserwator zabytków.

Dla dokładnego rozpoznania dekoracji malarskiej wyższych partii portalu wejścia do budynku w elewacji frontowej, tj. głowy kobiece, woluty jońskie, gwiazdy w głowicach oraz profil wieńczący otwór drzwiowy i plakieta heraldyczna, należy w trakcie rozpoczęcia prac konserwatorskich wykonać dodatkowe odkrywki i badania przekrojów poprzecznych próbek z tych miejsc.

W trakcie prac konserwatorskich, polegających na oczyszczaniu poszczególnych elementów, zaleca się wnikliwą interpretację odsłanianych warstw barwnych na powierzchniach poszczególnych elementów. Szczególnie pieczołowicie należy oczyszczać detal rzeźbiarski w górnych partiach portalu oraz w plakietach z aniołami we fryzie pomiędzy parterem a II kondygnacją, gdzie istnieje prawdopodobieństwo występowania większej ilości warstw barwnych. W razie przypuszczeń o odsłonięciu innych pierwotnych warstw malarskich niż ujawnione na etapie prowadzenia badań elewacji i określonych w projekcie konserwatorskim, dopuszcza się ewentualną zmianę kolorystyki, po jej uzgodnieniu z komisją konserwatorską.

W ramach remontu budynku mieszkalnego przy ul. Pańska 2 – Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji, wykonane zostaną następujące roboty:

- remont dachu budynku z wymianą pokrycia, remont kominów,
- remont hełmu wykusza z wymianą pokrycia i odtworzeniem iglicy,
- wzmocnienie ścian, naprawa gzymsów, wykonanie wypraw tynkarskich, konserwacja i uzupełnienie detali architektonicznych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana wpustów do kanalizacji deszczowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- konserwacja stolarki okiennej,
- konserwacja stolarki drzwiowej drewnianej,
- wymiana stolarki drzwiowej stalowej,
- uporządkowanie instalacji na elewacji, z ukryciem instalacji w bruzdach,
- konserwacja stopni wejściowych do budynku od strony ulicy Pańskiej,
- wykonanie okładziny stopni wejścia do budynku oraz do piwnicy od strony ulicy Reja,
- wykonanie opaski żwirowej,
- remont podestu wejściowego i chodnika przed wejściem do lokalu mieszkalnego w elewacji tylnej,
- remont muru granicznego z posesją Pańska 4,
- wymiana obudów przyłączy,
- docieplenie stropu w pomieszczeniu strychu i nad lokalem mieszkalnym na poddaszu,
- docieplenie połaci dachu w części mieszkalnej,
- roboty towarzyszące.

17.1 Naprawa i remont elewacji budynku

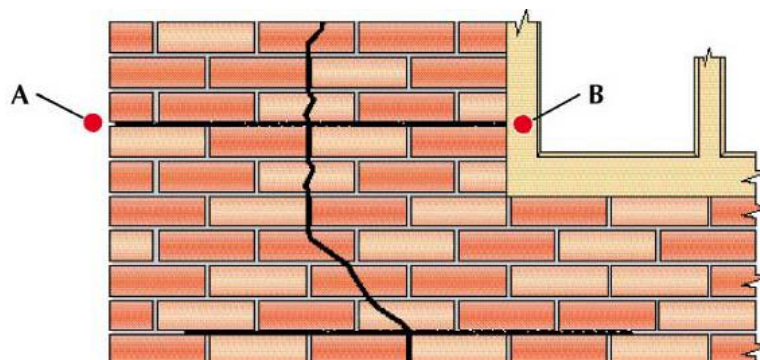
Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i spękań. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 19.05.2018 r. Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku w systemie HELIFIX poprzez:

- szycie ścian,
- wzmocnienie nadproży.

Zastosować pręty HeliBar $\phi 8$ mm oraz zaprawę tiksotropową HeliBond.

Uwaga: Przed wykonaniem naprawy w miejscach występowania płycin z ozdobnymi z motywami roślinnymi i półpostaciowymi przedstawieniami aniołów należy sprawdzić rozmieszczenie spoin w murze i w razie konieczności skorygować rozstaw prętów tak aby nie przechodziły przez płyciny.

17.1.1 Naprawa rysy poprzez zszycie



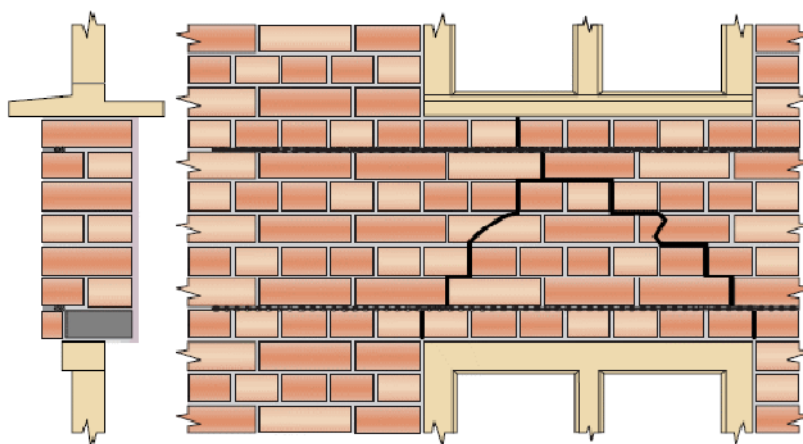
Uwaga: Jeżeli pęknięcia znajdują się w odległości mniejszej niż 500 mm od zewnętrznego naroża (A) lub otworu (B) przynajmniej 100 mm pręta należy zagiąć i zamocować w przyległym narożu lub ościeżu, omijając wszelkie izolacje.

Wykonanie zszycia: W poziomych warstwach zaprawy wyciąć, na określoną głębokość, szczeliny sięgające minimum 500 mm poza pęknięcie. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza lub pompki i spryskać wodą. Używając pistoletu do spoinowania CS warstwę zaprawy o grubości ok. 10 mm HeliBond wprowadzić do końca szczeliny. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej HeliBond pozostawiając 10-15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą. Uzupełnić i wyrównać powierzchnię spoiny odpowiednią niekurczliwą zaprawą. Wypełnić pęknięcie masą uszczelniającą np. CrackBond TE

Rozstaw pionowy prętów: 4-6 warstw cegieł.

Głębokość wycięcia: 35-40 mm plus grubość tynku.

17.1.2 Wzmocnienie nadproży okiennych



Wykonanie zszycia: Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. Zwilżać okresowo. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

Głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)

Pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie, jeżeli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.

Maksymalny rozstaw poziomy prętów 900 mm (12 warstw cegieł).

17.2 Remont elewacji frontowej - od strony ulicy Pańskiej oraz elewacji bocznej - od strony ulicy Reja

17.2.1 Lico elewacji

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, uchwyty do flag, itp. Skuć wszelkie luźne i mogące budzić wątpliwości, co do ich przyczepności fragmenty wyprawy tynkarskiej a także wtórne fragmenty tynków i dekoracji sztukatorskiej, jeśli w trakcie prac okaże się, że występują i są niewłaściwe. Odsłonięte fragmenty elewacji w ten sposób miejsca dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurzałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

Po odsłonięciu wątków ceglanych należy oczyścić je z najbardziej zdeintegrowanych materiałów, silnie zwiertzałych, zmurzałych zapraw murarskich oraz fragmentów ceramiki budowlanej, mechanicznie przy użyciu szczotek, szpachelek, etc. Pył, kurz a także inne luźno związane zabrudzenia należy usunąć z powierzchni wodą, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. Nie należy myć wodą pod ciśnieniem detali wykonanych z gipsu.

Część cokołową elewacji należy wykonać z zaprawy renowacyjnej cokołowej KEIM POROSAN – TRASS – ZEMENTPUTZ do wysokości 0,3 m nad poziom terenu.

Przeprowadzić odsalanie murów metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska poprzez wykonanie kompresów z ligniny oraz wody destylowanej lub mieszaniny pulpy celulozowej, piasku szklarskiego i bentonitu. Roboty odsalające przeprowadzić po wykonaniu izolacji fundamentu i wykuciu zapraw i zdeintegrowanych cegieł, powtarzać do uzyskaniem min. 50% wartości zasolenia początkowego.

Zniszczone fragmenty lica ceglanoego i uszkodzone cegły, naprawy otworów elewacyjnych, rdzeni gzymsów, należy uzupełnić lub zrekonstruować przy użyciu cegieł ceramicznych o odpowiednich formach oraz właściwościach fizyko – mechanicznych, wmurowanych na tradycyjnej zaprawie piaskowo-wapiennej, modyfikowanej nieznacznym dodatkiem białego cementu, w miejscach mocno zawilgoconych i zasolonych na gotowej zaprawie renowacyjnej z dodatkiem trasu.

Spoinowanie wykonać przy użyciu tradycyjnej zaprawy piaskowo-wapiennej z niewielkim dodatkiem białego cementu, barwioną w masie. Pustki w obrębie wątków ceglanych poddanych uprzednio zabiegom odsalającym należy wypełnić szerokoporową gotową zaprawą renowacyjną, pełniącą rolę drenażu absorbującego wilgoć i sole.

Wyprawy tynkarskie w obrębie przyziemia i cokołu wykonać przy zastosowaniu systemu warstwowych tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA z linii POROSAN prod. KEIM.

Na pozostałych częściach elewacji jako warstwę podkładową zastosować gruboziarnistą zaprawę wapienną KEIM NHL-KALKPUTZ-GROB, warstwę wierzchnią wykonać przy użyciu zaprawy o mniejszej frakcji KEIM NHL-KALKPUTZ-FEIN. Powierzchnie zatrzeć na gładko zgodnie z historycznym opracowaniem.

W poziomie parteru, należy odsłonić pierwotne boniowanie kondygnacji poprzez ostrożne usunięcie wtórnej warstwy tynku. Należy dokonać oceny stanu zachowania boniowania. W przypadku występowania pustek i silnych zniszczeń należy postąpić analogicznie jak w przypadku pozostałych tynków elewacyjnych – skucie, zbitcie. Na podstawie zachowanego boniowania należy ustalić formę i format boni. Odtworzenie i uzupełnienie boniowania wykonać gotową gruboziarnistą zaprawą wapienną KEIM NHL-KALKPUTZ-GROB, warstwę wierzchnią wykonać podobną zaprawą z kruszywem o mniejszej frakcji KEIM NHL-KALKPUTZ-FEIN. Powierzchnie zatrzeć gładko rozrysowując w grubości boni, zgodnie z historycznym opracowaniem.

Tynk cokołowy POROSAN – TRASS – ZEMENTPUTZ prod. KEIM

Przygotowanie podłoża: Przy zastosowaniu jako tynk cokołowy, jeśli jest to możliwe, odkryć mur aż do fundamentu.

Wykonanie: Nakładać na całą powierzchnię ręcznie lub maszynowo, następnie rozetrzeć, a po wstępnym związaniu nadać powierzchni fakturę za pomocą niewielkiej ilości wody.

Elementy systemu tynków renowacyjnych linii POROSAN prod. KEIM

Tynk podkładowy w systemie tynków renowacyjnych Porosan AUSGLEICHSPUTZ-NP

Zastosowanie: jest jako tynk podkładowy w systemie tynków renowacyjnych Porosan przy naprawie powierzchni tynków uszkodzonych w wyniku działania soli wewnątrz i/lub na zewnątrz: do uzupełniania nierówności, dla uzyskania całkowitej grubości warstwy ponad 40 mm, w myśl instrukcji WTA jako wyrównawczy tynk podkładowy.

Przygotowanie podłoża: Istniejący już zasolony tynk skuć do wys. 80 cm (bardzo ważne!) powyżej widocznej strefy uszkodzeń docierając aż do zdrowego muru. Zawierający sól, skuty gruz budowlany natychmiast usunąć. Kruchą zaprawę fugową skuć aż do głębokości 2 cm. Mury dokładnie wyczyścić na sucho (np. szczotką drucianą), a następnie usunąć kurz (np. sprężonym powietrzem). Silnie chłonne powierzchnie muru należy wstępnie zwilżyć. Aby umożliwić trwałe związanie na niechłonnym murze należy wstępnie nanieść metodą natryskową obrzutkę z tynku KEIM Porosan-Trass-Zementputz w taki sposób, aby podłoże było jeszcze wyraźnie widoczne (max. ok. 50% pokrycia).

Wykonanie: Głębokie ubytki miejscowe należy wypełnić produktem KEIM Porosan-Ausgleichsputz-NP, pozostałe drobne nierówności wyrównać nakładając warstwę KEIM Porosan - Ausgleichsputz-NP o grubości min. 10 mm. W przypadku niezbędnej grubości większej od 25 mm lub w przypadku innych niekorzystnych warunków nakładać wielowarstwowo. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze uszorstnić i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia ok. 1 dzień na każdy 1 mm grubości nałożonej wcześniej warstwy. W międzyczasie, przed dalszym formowaniem struktury powierzchnię tynku oczyścić na sucho z soli, które przez nią przeniknęły.

Tynk wierzchni w systemie tynków renowacyjnych Porosan -Trass-Sanierputz-NP

Zastosowanie: Tynk renowacyjny o szybkim wiązaniu, do naprawy powierzchni tynku uszkodzonego przez wilgoć i sole. Nadaje się do powierzchni ścian narażonych na działanie wilgoci w starym budownictwie, w obszarze cokołowym, piwnicach, itp. Jako tynk podkładowy i wierzchni, na powierzchniach niestykających się z ziemią, we wnętrzach i na zewnątrz. Dzięki drobnemu uziarnieniu nadaje się do filcowanych powierzchni ścian.

Wykonanie: Jednowarstwowo nakładać tynk o grubości min. 20 max. 25 mm. W przypadku grubszych warstw tynku, silniejszego uszkodzenia przez wilgoć, ekstremalnego zasolenia i innych niekorzystnych warunków należy nakładać dwu- lub wielowarstwowo, warstwy o grubości 10-25 mm. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze uszorstnić i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia ok. 1 dzień na każdy mm grubości nałożonej wcześniej warstwy. W międzyczasie, przed nałożeniem drugiej warstwy, powierzchnię tynku oczyścić na sucho z soli, które przez nią przeniknęły. Całkowita grubość nie powinna przekraczać 40mm.

Gruboziarnista zaprawa wapienną KEIM NHL-KALKPUTZ-GROB

Zastosowanie: Uniwersalna wapienna zaprawa tynkarska stosowana we wnętrzach i na zewnątrz, do nakładania ręcznego i maszynowego. Można nakładać jako tynk podkładowy i tynk wierzchni, na powierzchniach wewnątrz i na zewnątrz, w obszarach wilgoci, od piwnicy po dach. KEIM NHL-Kalkputz-Grob jest odpowiedni do tynkowania wszelkiego rodzaju murów i betonu itp. Szczególnie poleca się stosowanie produktu w renowacji obiektów historycznych.

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być trwałe, wytrzymałe, oczyszczone z zabrudzeń i kurzu. Warstwę obrutki pozostawić do całkowitego utwardzenia. Podłoża silnie chłonne należy wstępnie zwilżyć.

Wykonanie: W przypadku aplikacji jako tynk podkładowy minimalna grubość warstwy wynosi 10 mm, w przypadku tynku wierzchniego – 5 mm. Przy niezbędnej grubości większej od 20 mm lub w przypadku niekorzystnych warunków, nakładać wielowarstwowo: poprzedzając warstwę uszorstnić, a przed nałożeniem kolejnej zachować okres schnięcia ok. 1 dzień na każdy 1 mm grubości nałożonej wcześniej warstwy. Jest to szczególnie ważne w przypadku niskich temperatur i związanego z tym przedłużonego procesu wiązania. W przypadku podłoży silnie chłonnych należy nałożyć dwie warstwy tynku podkładowego metodą 'mokre na mokre'.

Drobnoziarnista zaprawa wapienną KEIM NHL-KALKPUTZ-FEIN

Zastosowanie: Wapienna zaprawą tynkarska do nakładania ręcznego i maszynowego, stosowana jako wierzchnia warstwa tynku, w wnętrzach i na zewnątrz, również w obszarach wilgoci. Szczególnie polecana do stosowania w renowacji obiektów historycznych.

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być trwałe, wytrzymałe, oczyszczone z zabrudzeń i kurzu. Podłoża silnie chłonne, w razie wątpliwości, należy wstępnie zwilżyć. Powierzchnia tynku musi być całkowicie związana.

Stosowanie: W przypadku zastosowania jako tynk wierzchni min. grubość warstwy wynosi 2 mm, a maks. 5 mm. Nakładać pacą stalową i wygładzić; w fazie wstępnego utwardzania nadać jej odpowiednią strukturę. Powierzchnię można kształtować np. poprzez filcowanie, szpachlowanie, luźne modelowanie, natryskiwanie, szlamowanie i zacieranie.

17.2.2 Detale architektoniczne

Detale profili wykonanych w tynku wapienno-piaskowym zrekonstruować według zachowanych wzorców. Fragmenty detali utracone w całości należy odtworzyć wykonując wstępny narzut z gotowej zaprawy sztukatorskiej podkładowej OPTOSAN STUCKOBROB prod. HUFGARD OPTOLITH. Profile należy zrekonstruować metodą ciągnioną, przy użyciu zaprawy wierzchniej OPTOSAN STUCKOFEIN, przy użyciu odpowiedniego szablonu.

Mniejsze uszkodzenia pierwotnych fragmentów dekoracji należy uzupełnić gotową zaprawą wapienno-trasową OPTOSAN NSR a następnie powierzchnie wyrównać poprzez szlifowanie.

Detale sztukatorskie po oczyszczeniu i odsłonięciu w razie konieczności należy podklejać preparatami mineralnymi na bazie związków krzemooorganicznych lub ewentualnie dyspersjami żywic akrylowych. Jako uzupełnienie ubytków detali należy zastosować czysty biały gips sztukatorski lub dentystyczny. Po wykonaniu opracowań powierzchni uzupełnień należy zabezpieczyć je roztworem 5% żywicy PARALOID B-72 w toluenie.

Zaprawa sztukatorska podkładowa OPTOSAN STUCKOBROB

Zastosowanie: Zaprawa służy do wytwarzania szybkowiązających zapraw sztukatorskich jako wstępny narzut – podkład, przy renowacji istniejących, lub rekonstrukcjach profili architektonicznych oraz innych elementów dekoracyjnych małoformatowych na zewnątrz i wewnątrz, szczególnie w obiektach zabytkowych. Zaprawa po związaniu jest odporna na działanie wody przy zachowaniu pełnej przepuszczalności dla pary wodnej. Optosan StuckoGrob jest łatwy w obróbce, posiada wysoką plastyczność i przyczepność do podłoża. Optosan StuckoGrob można zakładać w jednym cyklu w grubości 10-50mm

Podłoże: Jako podłoże dla Optosan StuckoGrob mogą służyć wszelkie rodzaje murów, kamień naturalny i tynki mineralne. Podłoże musi być mocne nośne nieprzemrożone; nie może zawierać elementów zmniejszających przyczepność jak tłuszcze, oleje, kurz, luźne resztki zapraw.

Zaprawa sztukatorska wierzchnia – OPTOSAN STUCKOFEIN

Zastosowanie: Optosan StuckoFein służy do rekonstrukcji, a także do renowacji istniejących profili architektonicznych na zewnątrz i wewnątrz w technice ciągnionej. Jest łatwy w obróbce, posiada wysoką plastyczność i przyczepność do podłoża (w tym także stabilnych warstw dyspersyjnych). Produkt można zakładać w jednym cyklu w grubości 2-20 mm.

Zaprawa wapienno-trasowa – Optosan NSR

Zastosowanie: Optosan NSR służy do przygotowania zapraw do uzupełnień ubytków w cegle, kamieniu i detalu architektonicznym, głównie w architekturze zabytkowej. Materiał posiada dobrą przepuszczalność pary wodnej, niski skurcz, wysoką przyczepność, a także jest bardzo plastyczny i łatwy w obróbce. Optosan NSR posiada optymalną wytrzymałość oraz transport wody dopasowane szczególnie do słabszych podłoży zabytkowych. Dzięki dodatkowi mikrowłókien jest bardzo elastyczny i nadaje się do nakładania w warstwach od 2 do 50 mm w jednym cyklu roboczym. Podłożem dla Optosan NSR mogą być kamienie naturalne, mury ceglane, beton, mocne mineralne tynki. Podłoże musi być czyste, nośne, suche i wolne od przemrożeń i substancji zmniejszających przyczepność do mineralnej zaprawy (brud, kurz, wykwit, substancje oleiste itp.). Mocno nasiąkliwe, lub gładkie podłoża trzeba wstępnie obrobić (dobre zwilżenie wodą, uszorstnienie powierzchni).

17.3 Remont elewacji tylnej i elewacji od strony ulicy Pańskiej – bocznej

Remont elewacji tylnej i obocznej wykonać w sposób analogiczny jak elewacji z detalami architektonicznymi, przy zastosowaniu tych samych materiałów i produktów.

17.4 Powłoki malarskie

Uwaga: Przed wykonaniem ostatecznych powłok malarskich, należy wykonać próby kolorystyczne zaproponowanymi kolorami, ewentualnie po dokonaniu korekt uwzględniających odkrywki i odkrycia w trakcie prac.

Powłoki malarskie powierzchni tynkowanych i detali architektonicznych należy wykonać przy zastosowaniu farb żolowo-krzemianowych linii SOLDALIT prod. KEIM, na podstawie wyników badań stratygraficznych.

Zgodnie z projektem konserwatorskim – Badania konserwatorskie i program prac konserwatorsko-restauratorskich, należy wykonać powłoki malarskie wg poniższej kolorystyki:

- NCS S 3502 – Y:
 - tło parteru: cokół, boniowanie,
 - detal sztukatorski: portal, obramienia i dekoracje okienne, profile gzymsów pośrednich, dekoracje w płycinach, kosz wykusza,
- NCS S 2500 – N/NCS S 2000 – N: tło elewacji wyższych kondygnacji,
- NCS S 4502 – Y: gzyms koronujący wraz z całą dekoracją sztukatorską,
- RAL 8016 – stolarka drzwiowa drewniana.

Zgodnie z opracowaniem Dokumentacja konserwatorska projekt prac przy stolarni okiennej kamienicy przy ul. Pańskiej 2/ul. Reja 1 w Grudziądzu, należy wykonać powłoki malarskie stolarki okiennej wg poniższej kolorystyki:

- RAL 8016 – awers stolarki okiennej,
- RAL 9016 – rewers stolarki okiennej, awers i rewers okiennic.

Środek rozcieńczający i gruntujący żolowo-krzemianowy KEIM SOLDALIT-FIXATIV

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone.

Wykonanie: nanosić nierozcieńczony.

Farba żolowo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne KEIM SOLDALIT

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone. Powierzchnie silnie chłonne zagruntować KEIM Soldalit-Fixativ.

KEIM Soldalit nakładać pędzlem, wałkiem lub bezpowietrznym aparatem natryskowym (dysze: 0,79 mm). Pomiędzy nałożeniem warstwy podkładowej i wierzchniej czas schnięcia powinien wynosić min. 12 h.

Warstwa podkładowa: Soldalit nanosić nierozcieńczony lub lekko (do ok. 5%) rozcieńczony.

17.5 Remont dachu budynku

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu dachu budynku oraz hełmu wykusza:

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymiana deskowania oraz uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- impregnacja drewna środkiem FOBOS w wersji bezbarwnej,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie docieplenia dachu nad częścią mieszkalną,
- wykonanie pokrycia z blachy tytanowo – cynkowej niepatynowanej na rąbek stojący,
- remont kominów,
- roboty malarskie,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских.

17.5.1 Hełm wykusza

Hełm wykusza o konstrukcji drewnianej na rzucie ośmiokąta z lukarnami. Stan techniczny konstrukcji hełmu średni, widoczne ślady po zawilgoceniach również na deskowaniu oraz ślady przebywania ptaków.

Widok konstrukcji hełmu wykusza





Po usunięciu warstw papy, deskowania oraz materiałów zamocowanych od wewnątrz, należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne i dokonać oceny ich stanu technicznego. Elementy uszkodzone, zwiłgocone, porażone biologicznie należy wymienić na nowe o przekroju analogicznym jak wbudowane, z drewna klasy C24. Lukarny należy oczyścić i zabezpieczyć przed korozją. Otwory lukarn należy zabezpieczyć przed dostępem ptaków poprzez montaż siatki.

Iglica hełmu wykonana z blachy cynkowej ze względu na zły stan techniczny została zdemontowana i jest przechowywana przez właściciela budynku.

Zachowana iglica hełmu



Stan zachowania elementu jest zły nie jest możliwa jego konserwacja oraz ponowny montaż. Zgodnie z projektem konserwatorskim należy wykonać odtworzenie iglicy powtarzając proporcje i wygląd zachowanych fragmentów. Odtworzenie iglicy wykonać z metalu odpornego na działanie czynników atmosferycznych, przed montażem iglicę pokryć powłoką ochronną.

17.5.2 Konserwacja okapu dachu

Należy wykonać konserwację drewnianego okapu obejmującą oczyszczenie z powłok wtórnych mechanicznie, termicznie bądź stosując specjalistyczne produkty do usuwania powłok malarskich. Drewno zaatakowane przez grzyby oraz insekty należy usunąć oraz przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję. W razie konieczności wykonać miejscową impregnację drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką chemoutwardzalną bądź wykitować kitem wodoodpornym trocinowym. Wyrównać, następnie wyszlifować powierzchnię drewna. Drewno zabezpieczyć środkami impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz chroniącym przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Wykonać powłokę malarską w kolorze detalu architektonicznego, chyba że, badania kolorystyki tego detalu, dodatkowo wykonane w trakcie tego remontu, wykażą, że pierwotnie jego kolorystyka była inna.

Stosować preparaty do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych CAPAROL – farba na bazie oleju lnianego:

- środek impregnujący - farba Histolith Halböl.
- farba: Histolith Leinölfarbe.

17.5.3 Konserwacja świetlików dachowych

Istniejące świetliki dachowe w stanie technicznym średnim, należy poddać konserwacji obejmującej oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne.

Świetlik dachowy w części poddasza



17.5.4 Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich.

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych. Obróbki blacharskie nie są przeznaczone do ponownego montażu.

17.5.5 Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona systemy zabezpieczeń dachu. Istniejące pokrycie dachu budynku wykonane z papy należy usunąć.

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić z dużą ostrożnością. Pokrycie należy rozebrać ręcznie. Składa się ono z 2 warstw papy. Wszystkie odpady, należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy i jak najszybciej wywieźć i zutylizować.

17.5.6 Wymiana deskowania

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej na poddaszu budynku stwierdzono stan elementów konstrukcji dachu budynku jako średni, widoczne ślady po zawilgoceniach zarówno na elementach konstrukcyjnych jak i deskowaniu.

Elementy konstrukcyjne dachu



Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy zdemontować istniejące deskowanie. Nowe elementy gr. 32 mm należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu. Zastosować FOBOS M 4 w wersji bezbarwnej. Impregnacje należy wykonać metodą smarowania. Przyjęto 100% deskowania do wymiany. Deski należy przybijać do krokwi gwoźdźmi odpowiednimi dla pokrycia dachu z blachy tytanowo - cynkowej tj. gwoździ stalowych ocynkowanych. Deskowanie należy wykonać z drewna klasy C24.

Uwaga: przed wykonaniem deskowania należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych dachu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić inspektora nadzoru w celu ustalenia dalszego przebiegu robót.

17.5.7 Impregnacja konstrukcji dachu

Elementy nowe oraz istniejące po oczyszczeniu, a przed ewentualnym wzmocnieniem elementów konstrukcji (zakrytych) i montażem deskowania konstrukcje dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu. Impregnacje należy wykonać metodą smarowania. Zastosować FOBOS M 4 w wersji bezbarwnej.

17.5.8 Wykonanie izolacji termicznej dachu w części mieszkalnej poddasza

W części dachu nad lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na poddaszu, należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej w układzie warstw:

- folia paroizolacyjna PE gr. 0,2 mm,
- wełna mineralną gr. 16 cm wsp. $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- izolacja paroprzepuszczalną o współczynniku paroprzepuszczalności min. 2000g/m².

17.5.9 Pokrycia dachu blachą tytanowo - cynkową

Podłoża montażowe

Najlepszym podłożem pod blachę cynkowo-tytanową są deski z tarcicy drewnianej z drzew iglastych. Ponadto podłoże musi być stabilne, trwałe, równe, czyste oraz pozbawione wystających elementów mogących uszkodzić blachę, takich jak gwoździe, zastygnięta zaprawa cementowa itp.

Grubości desek 32mm, szerokość od 80 do 140 mm przy długościach wynoszących od 2 do 6 m. Należy zwrócić uwagę na wilgotność stosowanych desek, gdyż w przypadku użycia zbyt wilgotnego drewna (pow. 20%) może wystąpić niekorzystny efekt odcisków na pokryciu, spowodowanych wysuwaniem się gwoździ z wysychającego drewna. Zaleca się również, aby ewentualna różnica w grubościach desek była nie większa niż 2 mm, gdyż może to także spowodować widoczne odciski na pokryciu. Należy zastosować matę strukturalną, która zminimalizuje efekt odcisków spowodowanych nierównościami podłoża oraz oddzieli blachę od zaimpregnowanych elementów drewnianych.

Prace pokryciowe z blachy cynkowo-tytanowej należy rozpocząć po zakończeniu prac tynkarskich, aby uniknąć powstawania plam. Należy również zadbać o to, aby po zakończeniu prac tynkarskich usunąć z podłoża montażowego wszelkie pozostałości (np. zaschniętą zaprawę).

Warstwy rozdzielające – maty strukturalne

Należy zastosować matę ze zintegrowaną warstwą drenażową Permo sec SK. Warstwę główną maty stanowią przestrzenne sploty włókien o gramaturze 550 g/m² o klasyfikacji ogniowej B2, przepuszczalności pary wodnej 1200g/m²/24h, wodoszczelność na poziomie > 3000m, wykonane z polipropylenu lub poliamidu. Aby mata mogła być stosowana jako spodnia warstwa rozdzielająca, musi spełniać następujące warunki:

- brak możliwości gromadzenia wilgoci,
- struktura przestrzenna o wysokości min. 5 mm,
- odporność temperaturowa w zakresie od -30 do +100°C.

Głównym zadaniem warstw rozdzielających w formie mat strukturalnych jest wentylacja spodniej strony pokrycia metalowego. Dodatkowo maty strukturalne chronią przed:

- wpływem środków impregnujących deskowanie,
- hałasem powodowanym deszczem,
- ścierającym oddziaływaniem podkładu,
- oddziaływaniem substancji alkalicznych (np. pozostałości zaprawy cementowej).

Montaż blachy tytanowo - cynkowej

Sposoby przykrycia dachu blachą cynkowo-tytanową:

- podwójny rąbek stojący – dach budynku,
- pokrycie elementami małowformatowymi – z arkuszy blachy ułożonej w prostokąty na rąbek stojący – hełm wykusza.

Układanie blachy w rąbek stojący

Rąbki wykonywane są z pasów blachy o grubości 0,80 mm. Na każdy rąbek należy przeznaczyć pasek o szerokości ok. 70÷80 mm. Przy najczęściej stosowanej szerokości pasa (670 mm) efektywna szerokość krycia wynosi ok. 600 mm.

Mocowanie pokrycia

Ponieważ elementy mocujące bezpośrednio stykają się z pokryciem blachy cynkowo-tytanowej, należy bardzo starannie dobrać haftki i elementy mocujące (gwoździe, śruby itp.). Przede wszystkim należy zwrócić uwagę na zgodność elektrochemiczną stykających się materiałów. Do mocowania haftek zaleca się stosowanie gwoździ stalowych ocynkowanych (karbowanych) o wymiarach 2,8x25 mm lub wkrętów ze stali nierdzewnej o wymiarach 4x25 mm. Zabronione jest stosowanie gwoździ miedzianych i stalowych nie zabezpieczonych powłoką cynkową.

17.5.10 Ławy i stopnie kominiarskie

Istniejące ławy kominiarskie przeznaczone do demontażu.

Zamontować nowe ławy i stopnie kominiarskie systemowe, przeznaczone do montażu na dachu z pokryciem z blachy tytanowo - cynkowej łączzonej w technologii rąbka stojącego.

Zamontować ławy kominiarskie, które nie przebijają blachy i są mocowane za pomocą zacisków do rąbka stojącego.

17.5.11 Remont kominów

Kominy w części wystającej ponad dachem murowane z cegły ceramicznej pełnej, częściowo tynkowane, posiadają nakrywy kominowe, żelbetowe. Kominy w stanie technicznym średnim, widoczne spękania i ubytki wypraw tynkarskich. Kominy wskazane w części graficznej opracowania należy przemurować.

Kominy w części wystającej ponad dachem należy rozebrać do 1,00m poniżej dachu budynku i wykonać ich przemurowania. Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej, cegły klasy 15 na zaprawie cem. - wap. M5., wyprowadzając kominy ponad krawędź kalenicy na wysokość istniejącą, lecz nie mniejszą niż określoną w przepisach i normach.

Wykonać nakrywy kominowe z betonu C16/20 zbrojone prętami Ø6 ze stali A-I. Maksymalny rozstaw prętów 8 cm. Otulina 2,5 cm. W nakrywach należy wykonać przejścia dla przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

Na kominach wykonać wyprawy tynkarskie i malarskie analogiczne jak dla lico elewacji budynku. Kolorystyka kominów została przedstawiona w części graficznej opracowania.

17.6 Wymiana rynien i rur spustowych

Rury spustowe oraz rynny należy zdemontować i zamontować nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm, niemalowanej, niepowlekaniej. Wpusty do kanalizacji deszczowej wymienić na żeliwne i pomalować na czarno matową farbą.

Akcesoria dachowe

Montaż haków: Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łąty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien: Założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząsać w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Zakończenie rynny: Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelniacza dekarskiego na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

Montaż wylotu otwartego: Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

Łączenie rynny: Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelniacza dekarskiego na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

Montaż rur spustowych: Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

17.7 Rozbiórka obróbek blacharskich elewacji i wykonanie nowych

Obróbki blacharskie elewacji: gzymsów, parapetów, itd. należy zdemontować. Elementy te nie nadają się do ponownego użycia. Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,70 mm niemalowanej i niepowlekannej. Obróbkę każdego parapetu wykonać z jednego arkusza blachy.

17.8 Stolarka okienna i drzwiowa

17.8.1 Stolarka okienna

Stolarkę okienną w budynku przeznaczoną do konserwacji oraz do wymiany wskazano w części graficznej opracowania.

Projektowana stolarka okienna TYP O/IA, TYP O/IB, TYP O/II, TYP O/III, TYP O/IVA, TYP O/IVB, TYP O/VI, TYP O/VII – stolarka z sosnowego drewna klejonego trójwarstwowo, impregnowanego ciśnieniowo, o wilgotności od 12 do 16%, całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)} = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$. Parapet wewnętrzny z drewna klejonego.

17.8.2 Stolarka drzwiowa

Projektowana stolarka drzwiowa Dz1 – do piwnicy – skrzydło drzwi stalowe, ościeżnica stalowa, stolarka wyposażona w komplet klamek i zamek z wkładką patentową. Kolor stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkiem kolorystyki.

17.9 Konserwacja stolarki drzwiowej

Zdemontować elementy typu gwoździe, haki, itp. Okucia budowlane pierwotne należy ostrożnie zdemontować. Z powierzchni drewnianych należy usunąć powłoki farb i wykonać dezynfekcję powierzchni drewnianych. Wykonać naprawy stolarskie z wymianą elementów całkowicie zniszczonych lub niewłaściwie odtworzonych, uzupełnić fragmenty uszkodzonej dekoracji snycerskiej. Ubytki drewna uzupełnić metodą flekowania lub kitowania w zależności od wielkości ubytku.

Wykonać powłokę malarską przy użyciu produktów firmy CAPAROL – farba na bazie oleju lnianego:

- środek impregnujący - farba Histolith Halböl.
- farba: Histolith Leinölfarbe

Zdemontowane okucia pierwotne należy poddać oczyszczeniu, naprawie, zabezpieczyć farbą SIGMA S2U SATIN w kolorze analogicznym jak stolarka, ponownie zamontować.

Ościeża drzwiowe należy oczyścić i pokryć warstwami ochronnymi in situ, przed montażem skrzydeł drzwiowych. Powierzchnię ościeży pokryć warstwą malarską analogicznie jak skrzydła drzwiowe.

Istniejące przeszklenia wymienić na szkło historyczne.

17.10 Oczyszczenie stopni schodów wejściowych w elewacji frontowej

Stopnie schodów wejściowych w elewacji frontowej, wykonane z granitu należy oczyścić przy użyciu środka AKEMI STEINREINIGER. Do usuwania zabrudzeń tłustych zastosować AKEMI OL und Fetenternerpaste Pasta do usuwania tłustych plam z kamienia.

Akemi OL und Fetenternerpaste pasta do usuwania tłustych: Pasta jest środkiem do usuwania pozostałości z tłuszczu i oleju z powierzchni kamienia zawierająca rozpuszczalnik i związki absorpcyjne chloru. Produkt nadaje się do wszystkich kamieni naturalnych i sztucznych, jest skuteczny przy mocnym zaplamieniu, nie zawiera kwasów, ługów, wosku i silikonu, bezzapachowy, lekka, kremowa konsystencja umożliwia łatwe stosowanie na polerowanych powierzchniach. Pasta nadaje się do usuwania plam z tłuszczu, oleju, wosku. Usuwa przebarwienia z silikonu i innych materiałów uszczelniających.

Wykonanie: Stosować na całkowicie suchą powierzchnię. Przebarwienia z silikonu usuwać po wycięciu fug. Środek nanieść pędzlem lub szpachlą, przynajmniej warstwę o grubości 1,2 mm przy temperaturze 5-25°C. Po całkowitym wyschnięciu pozostałą warstwę ostrożnie zdrapać lub zetrzeć. Przy intensywnych zabrudzeniach zabieg wielokrotnie powtórzyć. Zmyć przy użyciu Akemi STEINREINIGER oczyszczacz kamienia.

AKEMI STEINREINIGER: Oczyszczacz jest bezkwasowym, wysoko skoncentrowanym środkiem czyszczącym do kamienia, zawierającym rozcieńczalnik. Jest wolny od fosfatów i ługów. Akemi Oczyszczacz Steinreiniger jest odpowiedni do szybkiego i gruntownego czyszczenia zabrudzeń budowlanych, usuwania warstw wosku i środków nabłyszczających,

śladów oleju, tłuszczu, cementu, sadzy, gumy i asfaltu, a także plam z farby i tynku z powierzchni wszystkich kamieni naturalnych – marmuru, trawertynu, łupka, granitu, cegły, gresów itp.

Wykonanie: W zależności od zabrudzenia rozcieńczać z wodą w stosunku od 1:1 do 1:500 i nanieść na powierzchnię kamienia. Po naniesieniu odczekać 10 do 20 min. Przy silnym zabrudzeniu czyścić szczotką. Gruntownie zmyć wodą.

Uwagi: Rozpuszczalne tworzywo i guma powinny być chronione przed działaniem oczyszczacza. W razie wątpliwości zaleca się przeprowadzenie próby.

17.11 Wykonanie okładziny stopni wejściowych do budynku w elewacji od strony ulicy M. Reja

Wykonać okładzinę stopnia wejścia do budynku z płyty granitowej płomieniowanej. Grubość płyty 3 cm.

Płyta granitowa do wykonania okładziny stopnia



Istniejący stopień skuć do wysokości umożliwiającej zlicowanie nowej okładziny z poziomem posadzki w pomieszczeniu klatki schodowej.

Powierzchnię, na których wykonana zostanie okładzina należy zagruntować emulsją przyczepną Knauf Haftemulsion rozcieńczoną wodą w proporcji 1:2. Emulsję przyczepną nakładać na podłoże za pomocą wałka szczotki lub pędzla nie tworząc zacieków i kałuż. Pozostawić na minimum 12 godzin do całkowitego wyschnięcia. Czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża. Dalsze prace przeprowadzać tylko po całkowitym wyschnięciu.

Do mocowania płyt kamiennych do podłoża zastosować Knauf K5 Marble Elastyczny klej do marmuru i granitu. Klej nanosić na podłoże za pomocą pacy zębatej. Przy aplikacji kleju na zewnątrz budynku należy stosować metodę kombinowaną tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładką stroną pacy nałożyć cienką warstwę zaprawy na spodnią część płytki (należy pokryć w 100% klejem). Czas kładzenia płytek wynosi max. 30 minut. Jeśli tworzy się kożuch należy ponownie nałożyć klej. Ułożenie płytek można jeszcze korygować przez ok. 10 minut. Fugować dopiero po wyschnięciu kleju, najwcześniej po 2 dniach.

Szerokość spoiny 3 mm.

Spadek 1% w kierunku chodnika.

17.12 Docieplenie stropów

Docieplenie stropu pod poddaszem w części strychowej

Docieplenie stropu wykonać przy zastosowaniu perlitu ekspandowanego EP-180 układanego pomiędzy belkami stropowymi.

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepa podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- deskowanie gr. 32 mm
- folia paroprzepuszczalna,
- perlit EP-180 gr. 15cm rozprowadzony pomiędzy belkami stropowymi,
- folia paroprzepuszczalna wywinięta na belki stropowe i ściany pomieszczenia.

Zagęszczenie perlitu wykonać przy użyciu ubijaka płytowego ręcznego.

Zastosować folię paroprzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H.

Docieplenie stropu nad lokalem mieszkalnym

Docieplenie stropu wykonać przy zastosowaniu perlitu ekspandowanego EP-180.

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć istniejące docieplenie oraz niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie będzie budził wątpliwości należy ułożyć folię paroprzepuszczalną pomiędzy belkami z wywinięciem na belki i ściany zewnętrzne, następnie rozprowadzić perlit ekspandowany – grubość warstwy 25 cm.

17.13 Wykonanie opaski żwirowej

W celu osuszenia ścian piwnic elewacji frontowej, bocznej i tylnej należy usunąć nawierzchnie utwardzone wokół budynku, przy elewacji tylnej usunąć nagromadzony humus, odsłonięte ściany fundamentowe należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego.

W przypadku, gdy stan techniczny odsłoniętych ścian fundamentowych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny ścian fundamentowych nie będzie budził wątpliwości należy wykonać ich naprawę, osuszyć a następnie zamocować matę drenarską do wysokości poziomu gruntu przy budynku.

Po wykonaniu robót wykonać opaskę drenarską z maty drenarskiej i przepuszczalnego tłucznia lub żwiru filtracyjnego na geowłókninie. Ponownie ułożyć płyty chodnikowe pozostawiając na długości elewacji szczelinę szerokości 15 cm.

17.14 Naprawa muru granicznego z nieruchomością przy ul. Pańskiej 4

Wykonać naprawę muru granicznego od strony nieruchomości przy ul. Pańskiej 4. Usunąć okładziny tynkarskie (przyjęto 100 % okładziny do skucia). Odślonięte powierzchnie dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres uszkodzeń oraz ewentualne rysy i pęknięcia. W przypadku odkrycia rys lub pęknięć należy wykonać naprawę muru w sposób analogiczny jak dla elewacji (szycie, montaż siatki Ledóchowskiego).

Do wysokości 1,0 m nad poziomem terenu oraz w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy przeprowadzić dezynfekcję przy zastosowaniu środka przeciw korozji biologicznej.

Zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, wykonać uzupełnienia brakujących cegieł stosując materiały o parametrach analogicznych jak wbudowane.

Wykonać wyprawy tynkarskie przy zastosowaniu materiałów i preparatów analogicznych jak dla elewacji budynku.

Zamontować obróbkę blacharską z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm.

17.15 Wykonanie opaski

Opaskę przy murze granicznym z posesją Pańska 4 oraz w części przy budynku, wykonać na szerokość 50 cm od budynku (muru). Odcięcie wykonać ekobordą. Jako wypełnienie opaski zastosować grys (gr. warstwy 10 cm) na podbudowie piaskowej i geowłókninie.

Kolor grysu do projektowanej opaski



17.16 Remont chodnika i podestu wejściowego przy elewacji tylnej budynku

Istniejący chodnik oraz podest wejściowy przy elewacji tylnej budynku przeznaczony jest do rozbiórki.

Wykonać nowy chodnik z szarej kostki granitowej ciętej grubości 6 cm z obrzeżami granitowymi 8x20x100 cm.

Wykonać nowy podest wejściowy z szarej kostki granitowej ciętej grubości 6 cm z palisadą granitową 12x12x60 cm.

Nawierzchnie z kostki granitowej wykonać na podbudowie z tłuczniem o grubości 15 cm, na podsypce z piasku naturalnego 0,4 mm o grubości 5 cm (po zagęszczeniu). Kostkę układać stosując szerokość spoin 3-5 mm. Spoinowanie wykonać przy użyciu zasyпки granitowej w rozmiarze 0-5 mm w kolorze szarym.

18 Roboty towarzyszące

Przy remoncie elewacji należy uwzględnić następujące roboty towarzyszące:

- Kable, rury, nieczynne przyłącza, haki, oraz inne elementy znajdujące się na elewacjach przeznaczone do demontażu. Elementy czynne, niepodlegające demontażowi, poprowadzić w bruzdach w ścianie.
- Obudowę przyłącza gazu wymienić na nową, pomalować farbami o matowym wykończeniu w kolorze elewacji, pozostałe skrzynki pomalować farbami o matowym wykończeniu w kolorze elewacji.
- Kratki wentylacyjne na elewacji stalowe pomalowane w kolorze elewacji.
- Uchwyty do flag wymienić na nowe kute, pomalowane w kolorze czarnym farbą o matowym wykończeniu.
- Stolarkę drzwiową w elewacji tylnej należy poddać konserwacji obejmującej wymianę uszczelek i okuć.
- Montaż szyldu lokalu usługowego możliwy po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

19 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

20 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Pańska 2 – Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

**III. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA
PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

Dane ogólne

Ogólna charakterystyka budynku i stanu istniejącego:

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym
2	Adres budynku	Grudziądz, ul. Pańska 2- Reja 1, działka nr 31/4, obręb 046
3	Właściciel	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Liczba kondygnacji	4
6	Podpiwniczenie	jest
7	Strych	jest
8	Ilość klatek schodowych	1
9	Rodzaj dachu	dwuspadowy
10	Rodzaj ścian	murowane z cegły
11	Rodzaj stropów	ceramiczne, drewniane, w obrębie klatki schodowej betonowe

Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość wykonania robót obejmujących remont budynku mieszkalnego wraz z kolorystyką elewacji przy ul. Pańskiej 2 – Reja 1 w Grudziądzu.

Podstawy wykonania opinii

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Grudziądz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Pańska-Reja	• wodociąg	jest
Numer budynku	1	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	31/4	• gaz	jest
Obręb	046	• centralne ogrzewanie	jest
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny,	• droga dojazdowa	jest

Charakterystyka budynku

Budynek przy ul. Pańskiej 1 – Reja 2 w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 31/4 obręb 046.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze częściowo użytkowe, podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa, dach dwuspadowy, kryty papą. W północno-wschodnim narożniku znajduje się wykusz na rzucie siedmiokąta.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe ceglane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany piwnic

Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm na zaprawie wap. marki 1,5

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 12 cm i 25 cm na zaprawie wap. marki 1,5

Stropy

Stropy ceramiczne, drewniane, w obrębie klatki schodowej betonowe

Klatka schodowa

Dwubiegowa, schody drewniane.

Dokonane oględziny

Ściany zewnętrzne:

Widoczne rysy i pęknięcia na ścianach budynku, w szczególności na elewacji frontowej.

Zalecenia:

Naprawa rys i pęknięć ścian budynku poprzez; zszycie, zamocowanie siatek Ledóchowskiego, wzmocnienie nadproży kątownikami.

Ściany fundamentowe:

Ściany piwniczne nie wykazują spękań przy posadzce, w związku z powyższym uznaje się, że fundamenty są w stanie zadowalającym.

Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.

Wnioski

Zakres prac ma na celu zahamowanie procesu jego degradacji polepszenie warunków użytkowania obiektu a także poprawienie odbioru wizualnego budynku.

IV. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Informacje podstawowe

Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

Informacje o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny
Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny z lokalem użytkowym
Adres budynku: Grudziądz, ul. Pańska 2-Reja 1, działka nr 31/4 obręb 046
Rok budowy: 1887 r.

Charakterystyka techniczno – użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 4
Ilość lokali mieszkalnych: 6
Ilość użytkowników / mieszkańców: ok. 18
Rodzaj konstrukcji budynku: Tradycyjna murowana

Ośłona budynku

Dobrze osłonięte: budynki średniowysokie w centrach miast, budynki w lasach.

Obliczenia wymaganego docieplenia

Strop nad lokalem mieszkalnym na poddaszu

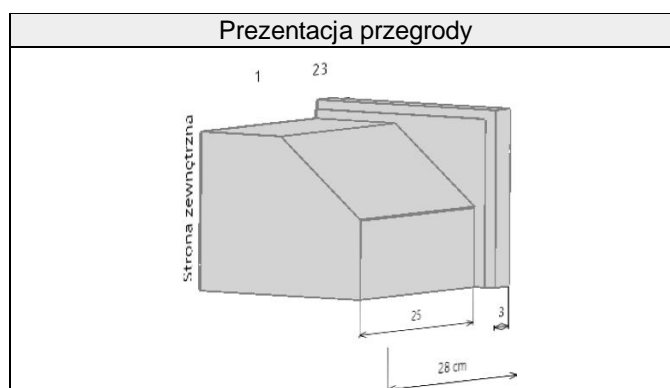


Tabela – prezentacja warstw przegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	λ [W/m·K]	R [K·m ² /W]
	R _{si}			0,17
1	Perlit EP-180	25,00	0,045	5,56
2	Membrana paroprzepuszczalna	0,10	0,18	0,01
3	Sosna lub świerk (wzdłuż włókien)	3,20	0,30	0,11
	R _{se}			0,04
		Σ 28,30		5,88

Opór całkowity: $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} = 5,88$ [m²/KW]

$$R_T = 5,88 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		ΔU [W/(m ² K)]
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/R_T + \Delta U = 0,17 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,17 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

Dach w części mieszkalnej na poddaszu budynku

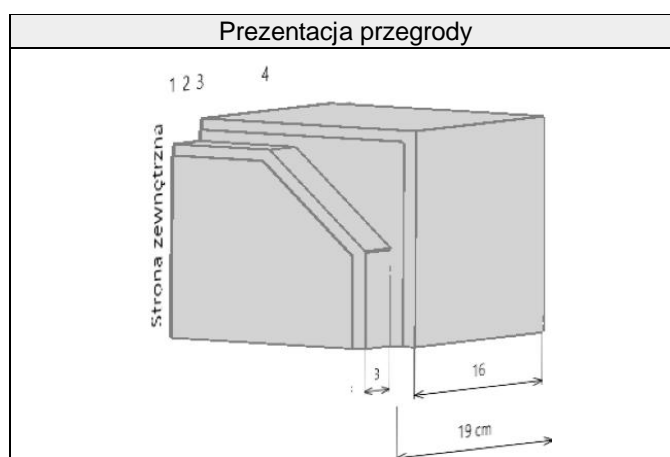


Tabela – prezentacja warstw przegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	λ [W/m·K]	R [K·m ² /W]
	R_{si}			0,10
1	Membrana paroprzepuszczalna	0,10	0,18	0,01
2	Sosna lub świerk (wzdłuż włókien)	3,20	0,30	0,11
3	Folia paroprzepuszczalna	0,02	0,18	0,00
4	Wełna mineralna - płyta wypełniająca	16,00	0,03	5,16
	R_{se}			0,04
		Σ 19,32		5,41

Opór całkowity: $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} = 5,41 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

$$R_T = 5,41 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		ΔU [W/(m ² K)]
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/R_T + \Delta U = 0,18 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$U = 0,18 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

Właściwości cieplne przegród budowlanych.

Przegrody nieprzezroczyste

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna istniejąca	1,43
Dach projektowany	0,18
Strop nad lokalem mieszkalnym	0,18

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Przegrody przezroczyste

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]
STOLARKA OKIENNA	1,1
STOLARKA DRZWIOWA	-

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej - 80%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - 85%
- Sprawność transportu - 91%

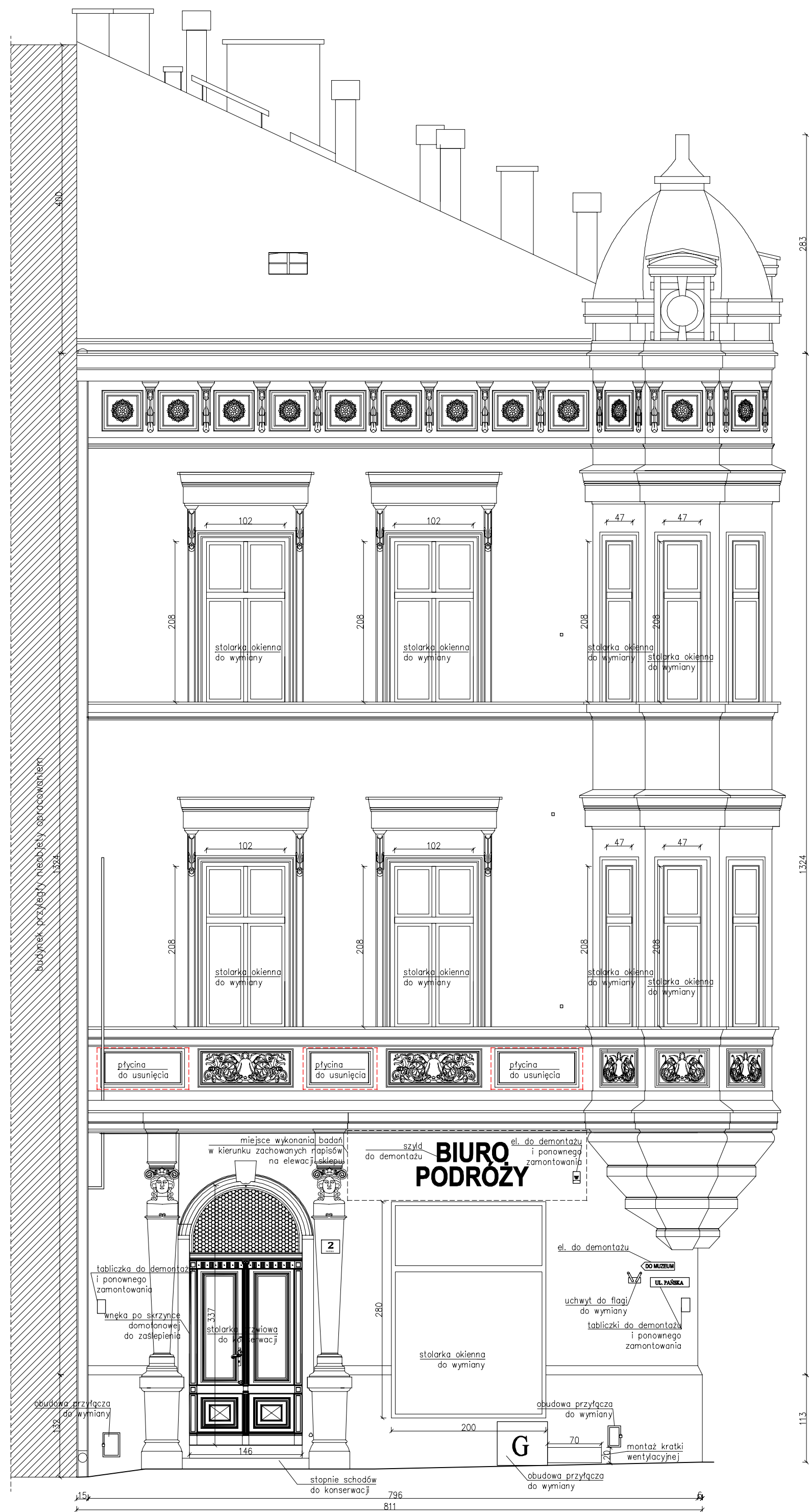
Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

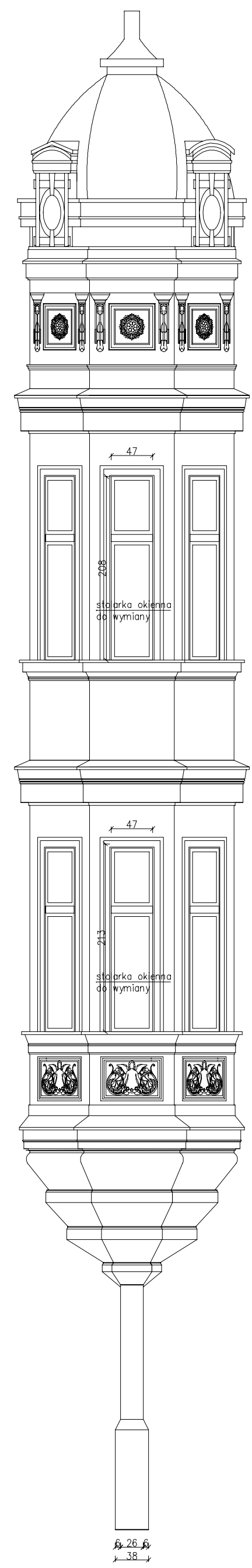
- Ściany zewnętrzne $U < U_{max} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

W związku z tym, iż budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a ponadto znajduje się obszarze historycznego układu urbanistycznego – dzielnicy Starego Miasta Grudziądza wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.04.1954 r. (nr rejestru zabytków A/302/118) nie podlega spełnieniu wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych.

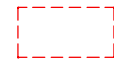
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA



283
1324
113



1443
165
113

Legenda:
 Oznaczenie elementów do usunięcia

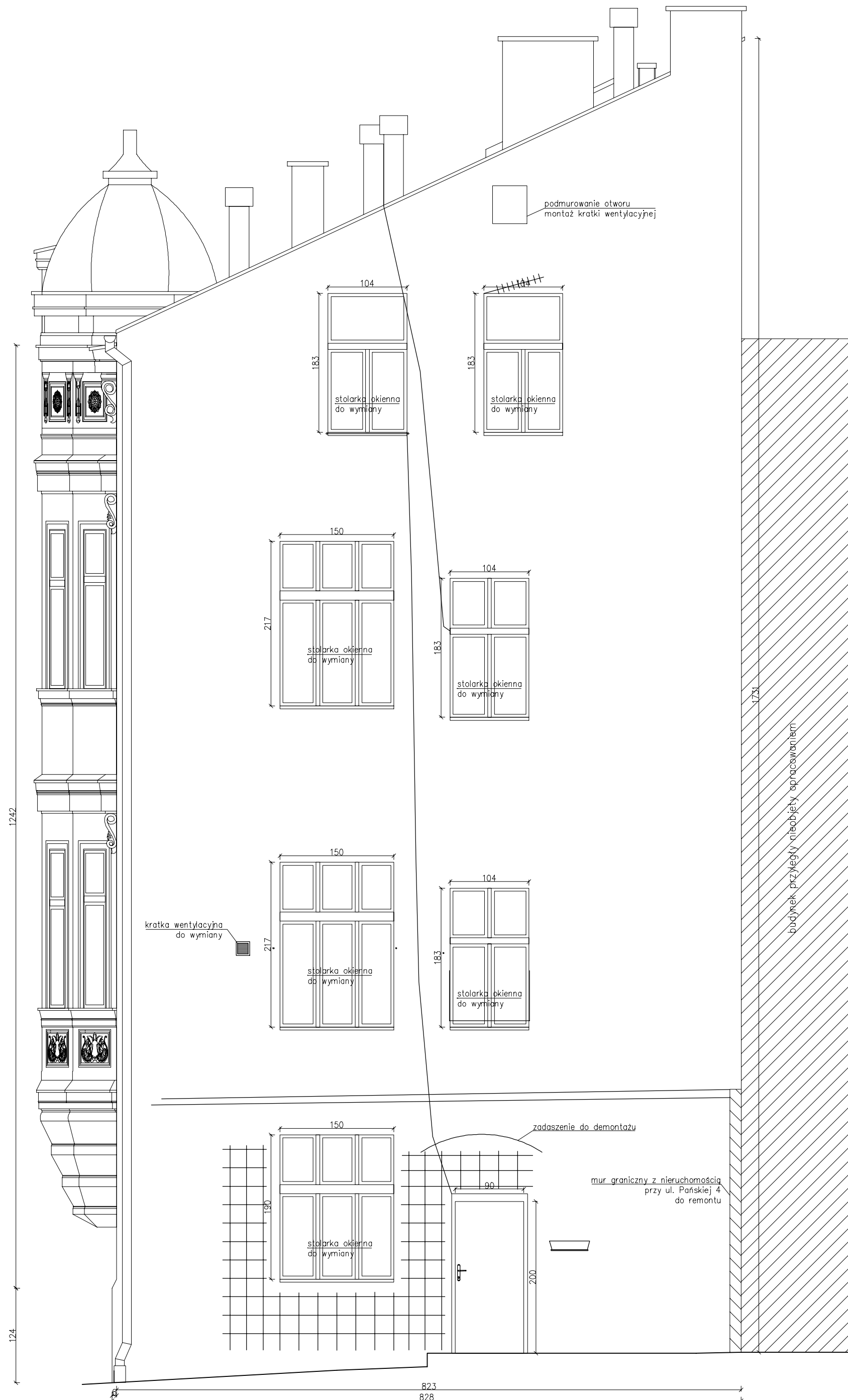
Uwaga:
 Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, obróbki gzymsów, parapetów, do demontażu, montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm.
 Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach. Pozostałe kable do demontażu.
 Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wilkana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 963 206 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: IN - 01	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS



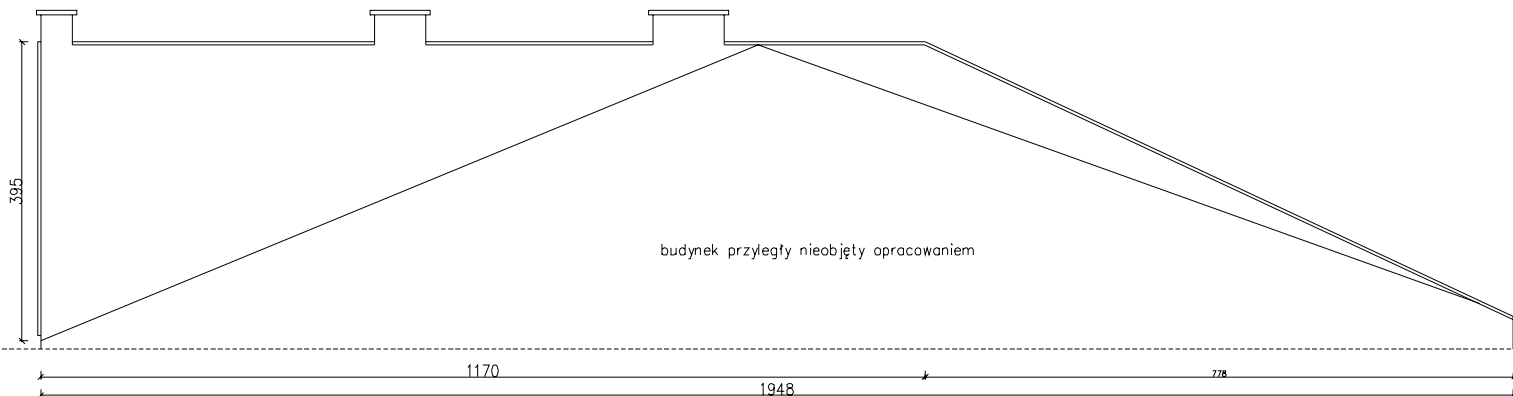
Uwaga:
 Wszystkie obróbki blacharskie, ryny, rury spustowe, obróbki gzymsów, parapetów, do demontażu, montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm.
 Kable przyłączy na elewacji ukryć w brzdach. Pozostałe kable do demontażu.
 Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 317/4, 125, 160/1, obr. 046				
IDEA PROJEKT		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wilkna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 662 304 242, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna od strony ul. M. Reja - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: IN - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	




Uwaga:
 Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, obróbki parapetów, do demontażu, montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm. Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach. Pozostałe kable do demontażu.
 Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, drabinki do roślin, do demontażu.

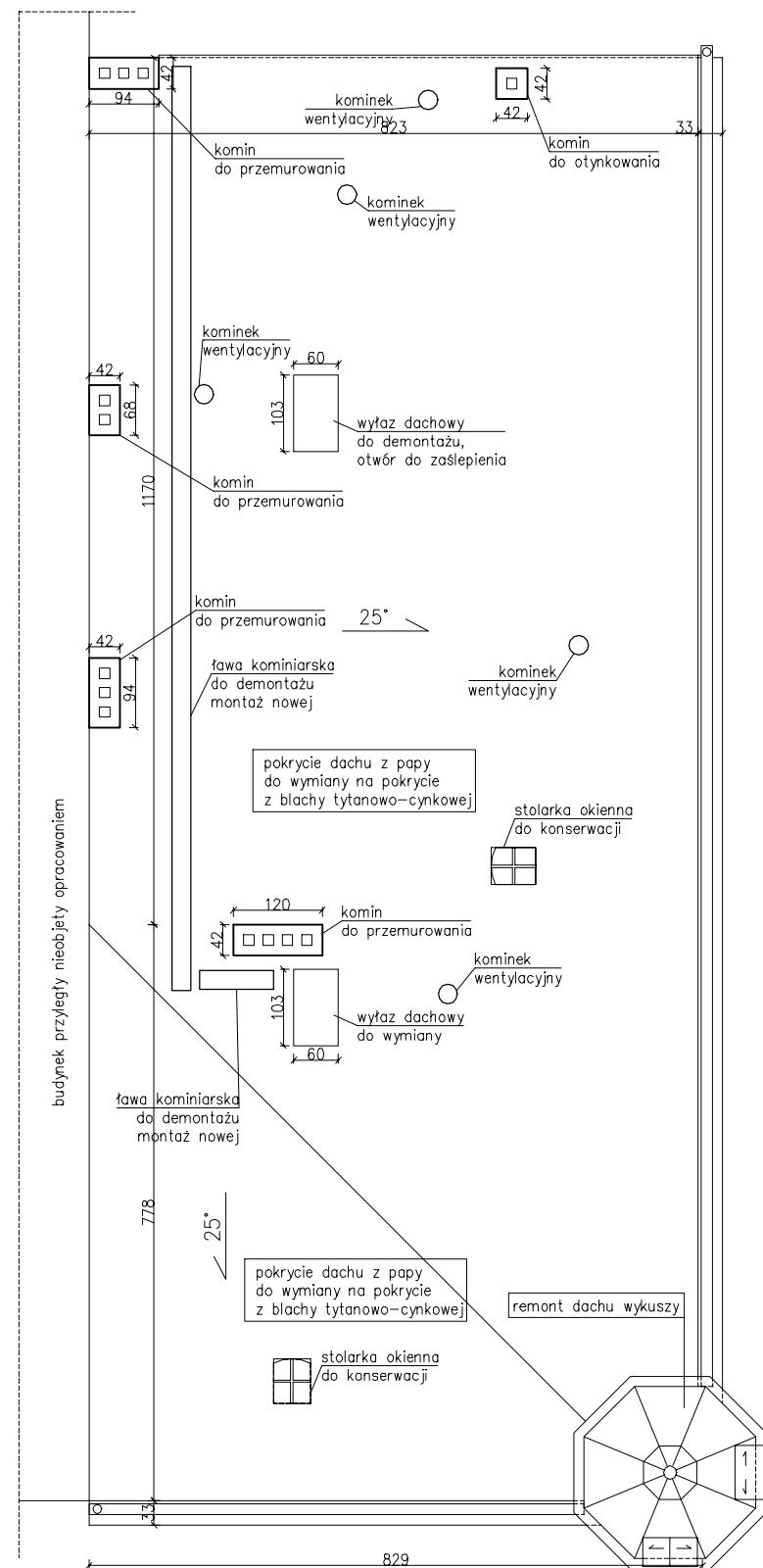
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 863 304 362, fax. (54) 663-79-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA IN - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
INWESTYCJA:	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046

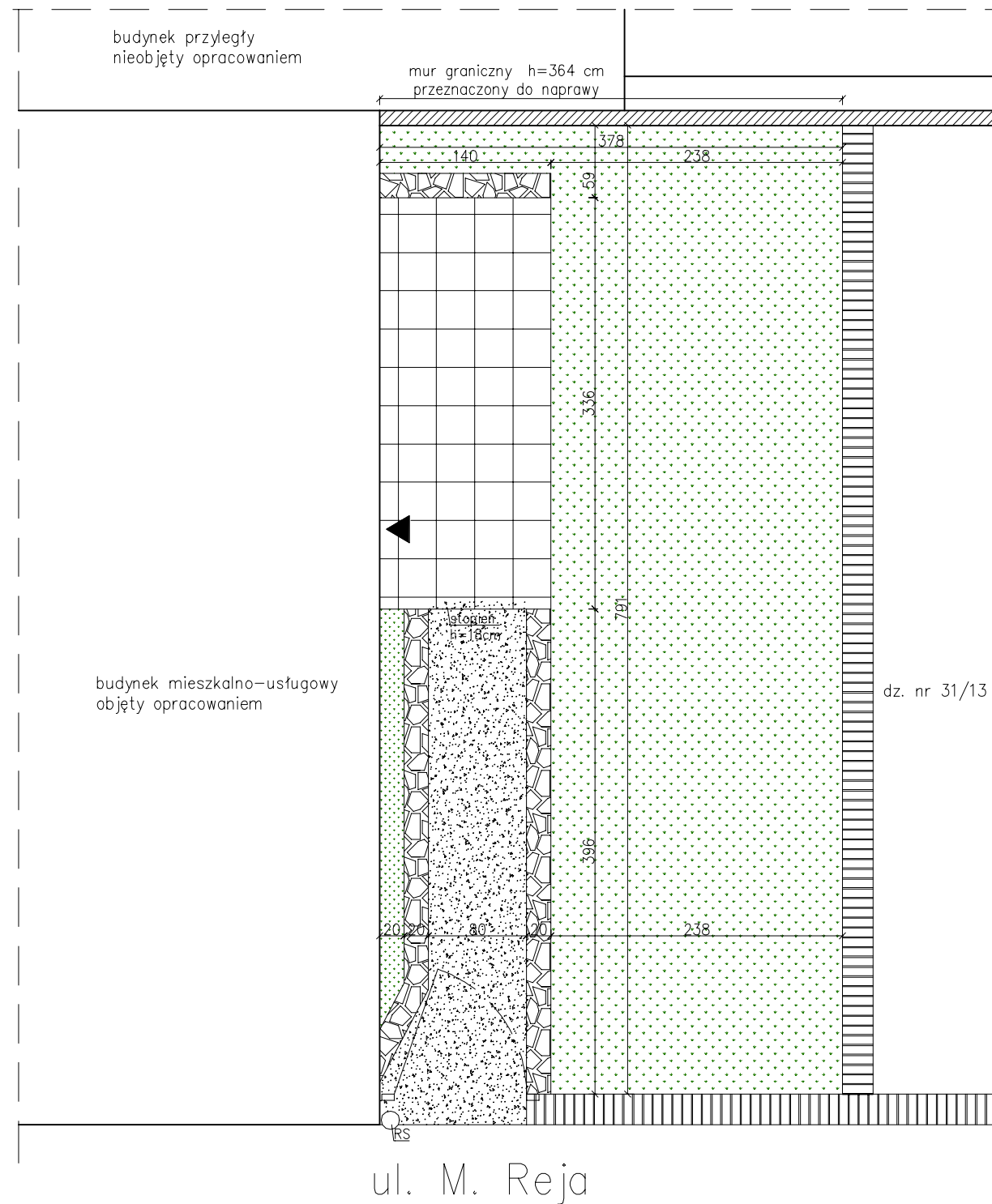
	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
	ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Elewacja boczna od strony ul. Pańskiej - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	25.04.2018r.	IN - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Uwaga:
 Wszystkie obróbki blacharskie do demontażu, montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm.
 Wszystkie kominki wentylacyjne do wymiany.

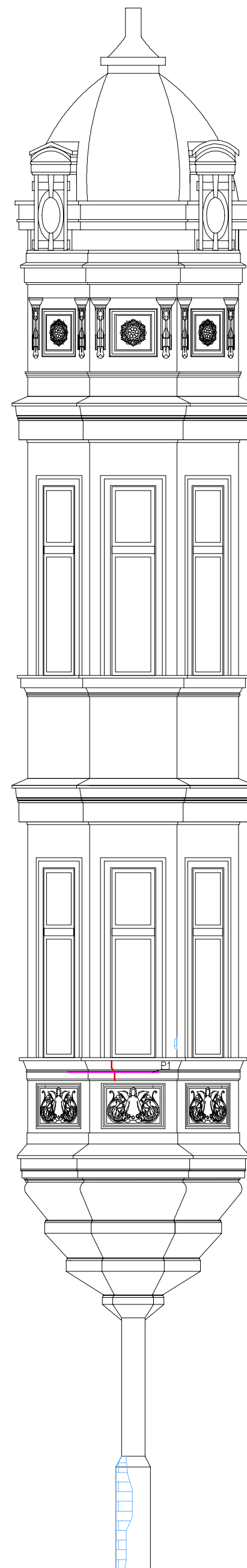
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. [56] 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA IN - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	






Legenda

-  wejście do lokalu mieszkalnego
-  płyta betonowa z okładziną z płytek ceramicznych
-  krawężnik ułożony z kamieni
-  chodnik betonowy
-  nawierzchnia nieutwardzona
-  murek ogrodzenia

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu - inventaryzacja			SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA IN - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



- Legenda
-  rysa
 -  ubytki i odspojenia tynku
 -  zawilgocenia

ZESTAWIENIE PRĘTÓW HELIBAR

POZ.	SREDNICA PRĘTA	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]
P1	ø8	100	14	14,00
P2	ø8	205	8	16,40
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]				30,40

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (54) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej - naprawa		SKALA: 1:50	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: B - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Legenda

rysa

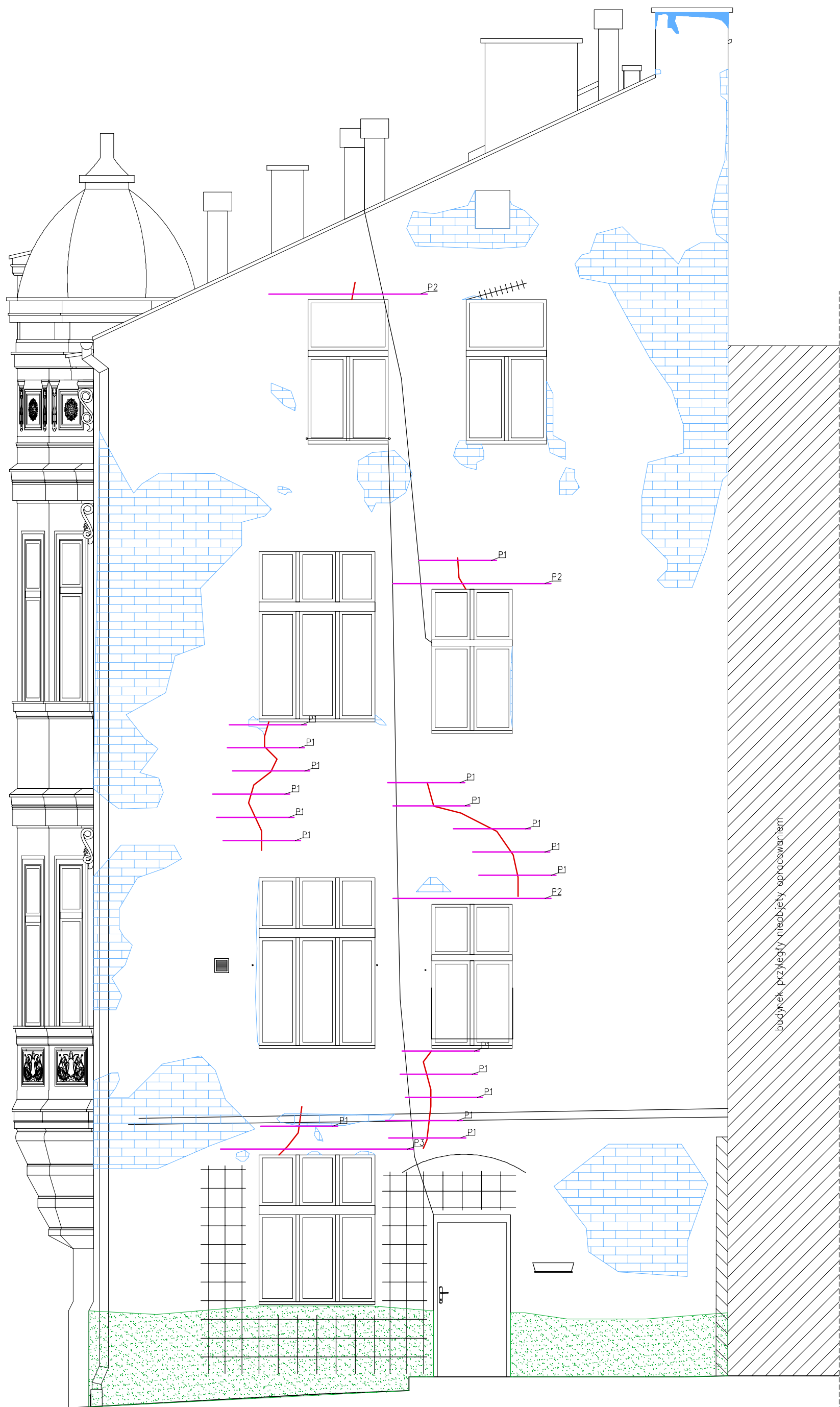
ubytki i odspojenia tynku

zawilgocenia



ZESTAWIENIE PRĘTÓW HELIBAR

POZ.	ŚREDNICA PRĘTA	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]
P1	ø8	100	16	16,00
P2	ø8	205	3	6,15
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]				22,15

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax. (54) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. M. Reja - naprawa		SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 02.05.2018r.	NR ARKUSZA: B - 02
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			



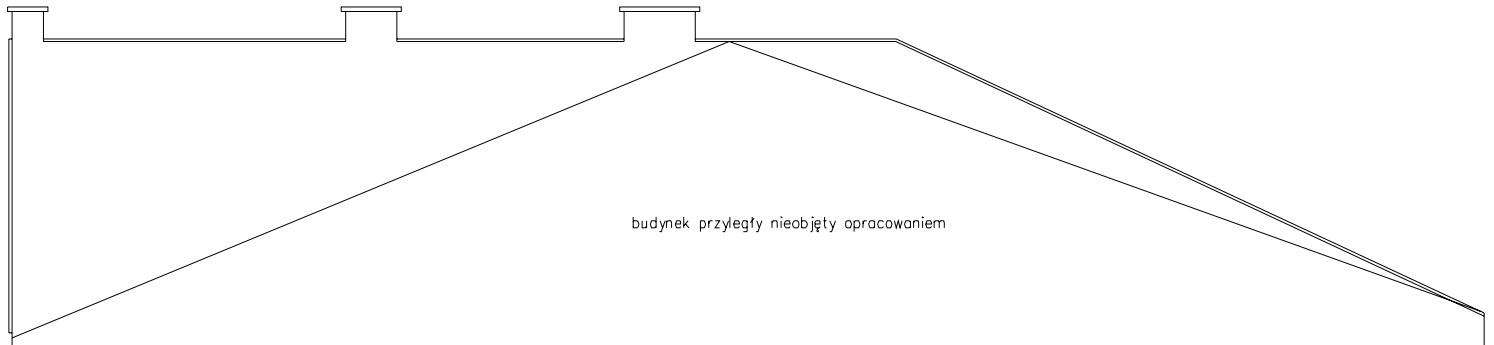
Legenda

-  rysa
-  ubytki i odspojenia tynku
-  zawilgocenia

ZESTAWIENIE PRĘTÓW HELIBAR


POZ.	SREDNICA PRĘTA	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]
P1	ø8	100	18	18.00
P2	ø8	205	3	6.15
P3	ø8	250	1	2.50
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]				26.65


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
ul. Wilłano 5/23 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/30, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna - naprawa		SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: B - 03
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			

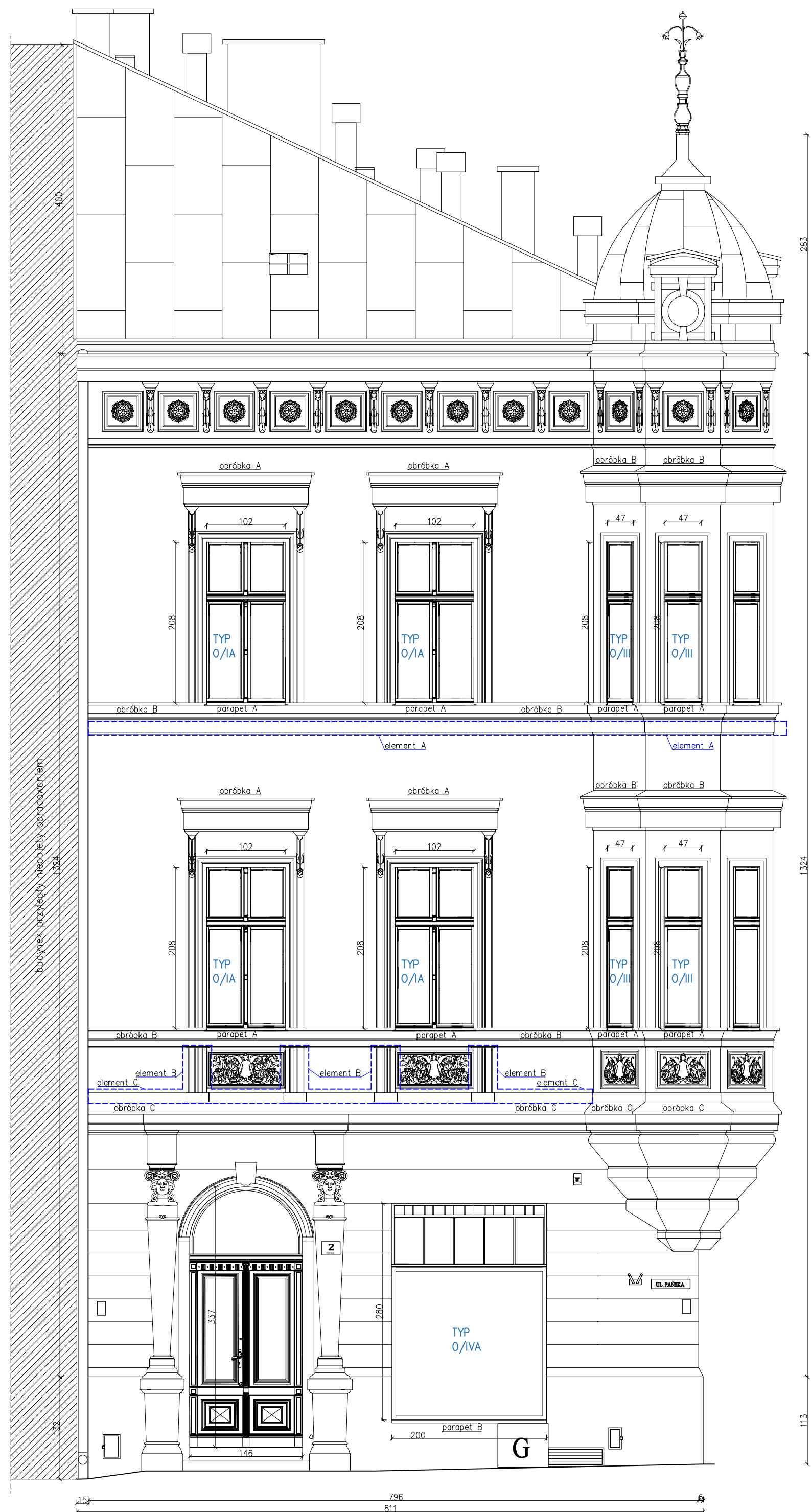


budynek przyległy nieobjęty opracowaniem

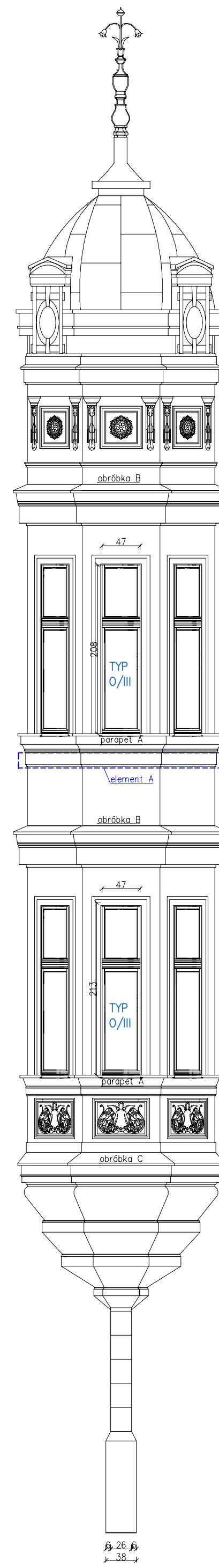
Legenda

-  rysa
-  ubytki i odspojenia tynku
-  zawilgocenia

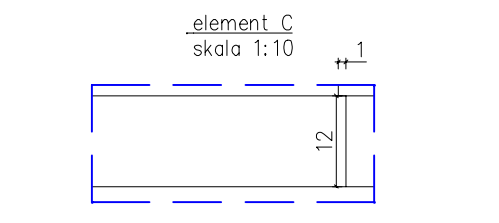
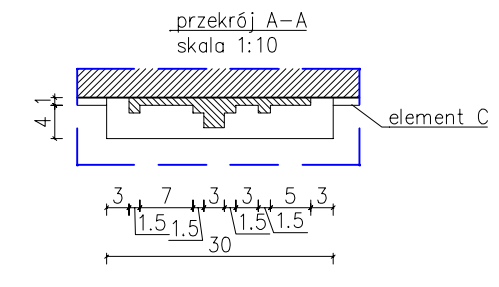
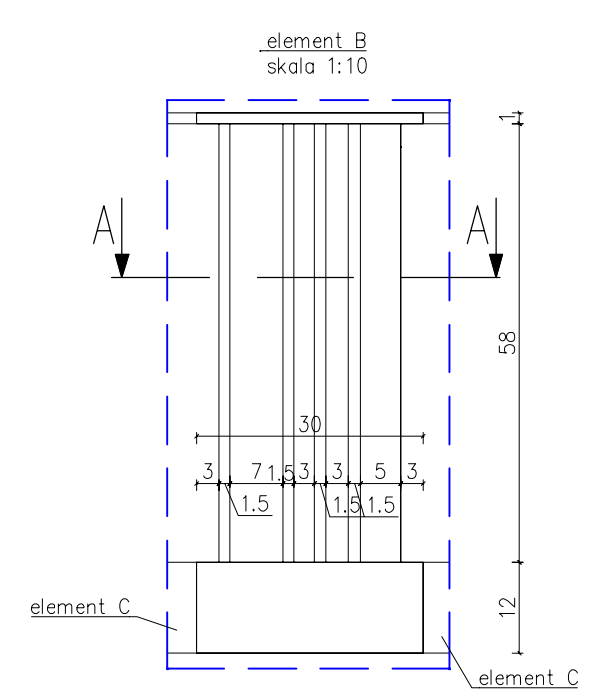
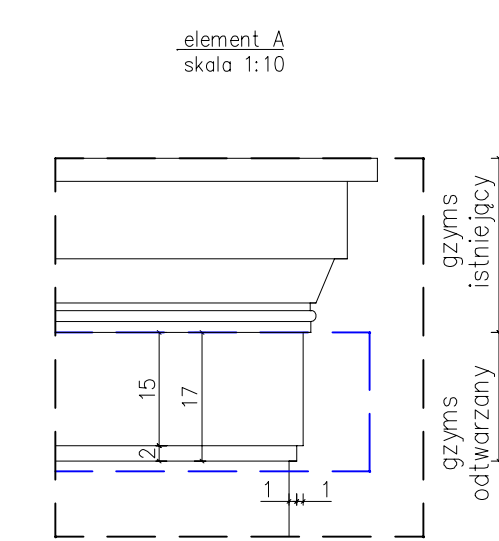
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna od strony ul. Pańskiej - naprawa			SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA B - 04	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEŃ KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS



283
1324
113



1443
165
113




Legenda:
 Oznaczenie elementów odtwarzanych

Uwaga:
 Wymiary i profile elementów odtwarzanych przed ich wykonaniem należy sprawdzić w naturze. Zestawienie stolarki okiennej zawiera "DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA PROJEKT PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU", stanowiącą integralną część niniejszego projektu.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<small>ul. Wilkno 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 662 204 242, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>			
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej - stan projektowany	SKALA: 1:50 1:10	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: B - 05	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			



Legenda:
 Oznaczenie elementów otwieranych

Uwaga:
 Szczegóły elementów A, B przedstawia rys. B - 05.
 Zestawienie stolarki okiennej zawiera "DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA PROJEKT PRAC
 PRZY STOLARCE OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU", stanowiącą
 integralną część niniejszego projektu.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wilkno 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 662 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna od strony ul. M. Reja - stan projektowany		SKALA: 1:50	BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: B - 06	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS



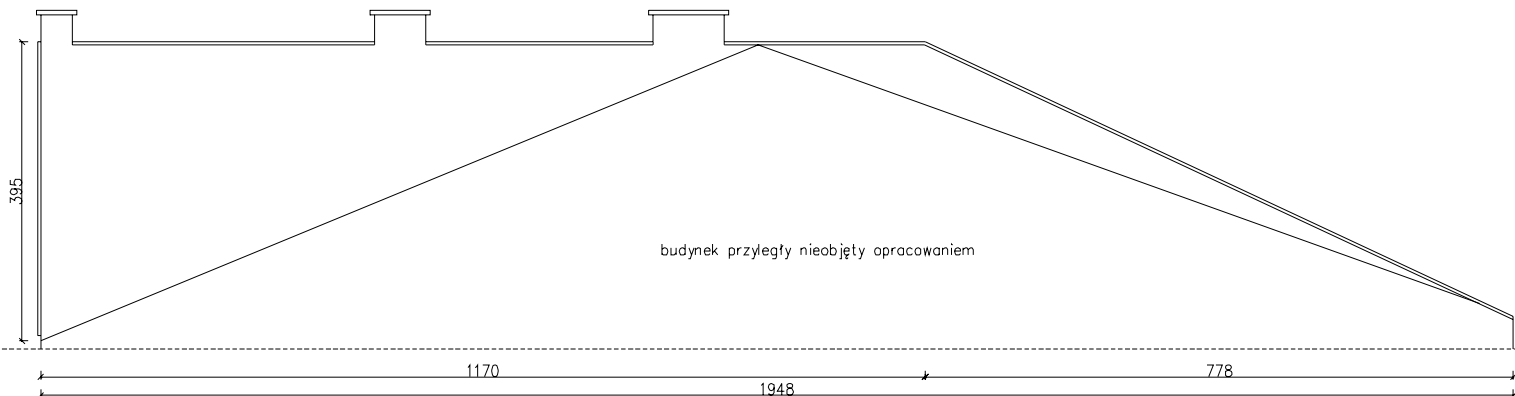
Legenda:

 Oznaczenie elementów odtwarzanych


Uwaga:

Szczegóły elementu A przedstawia rys. B - 05.
Zestawienie stolarki okiennej zawiera "DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA PROJEKT PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU", stanowiąca integralną część niniejszego projektu.

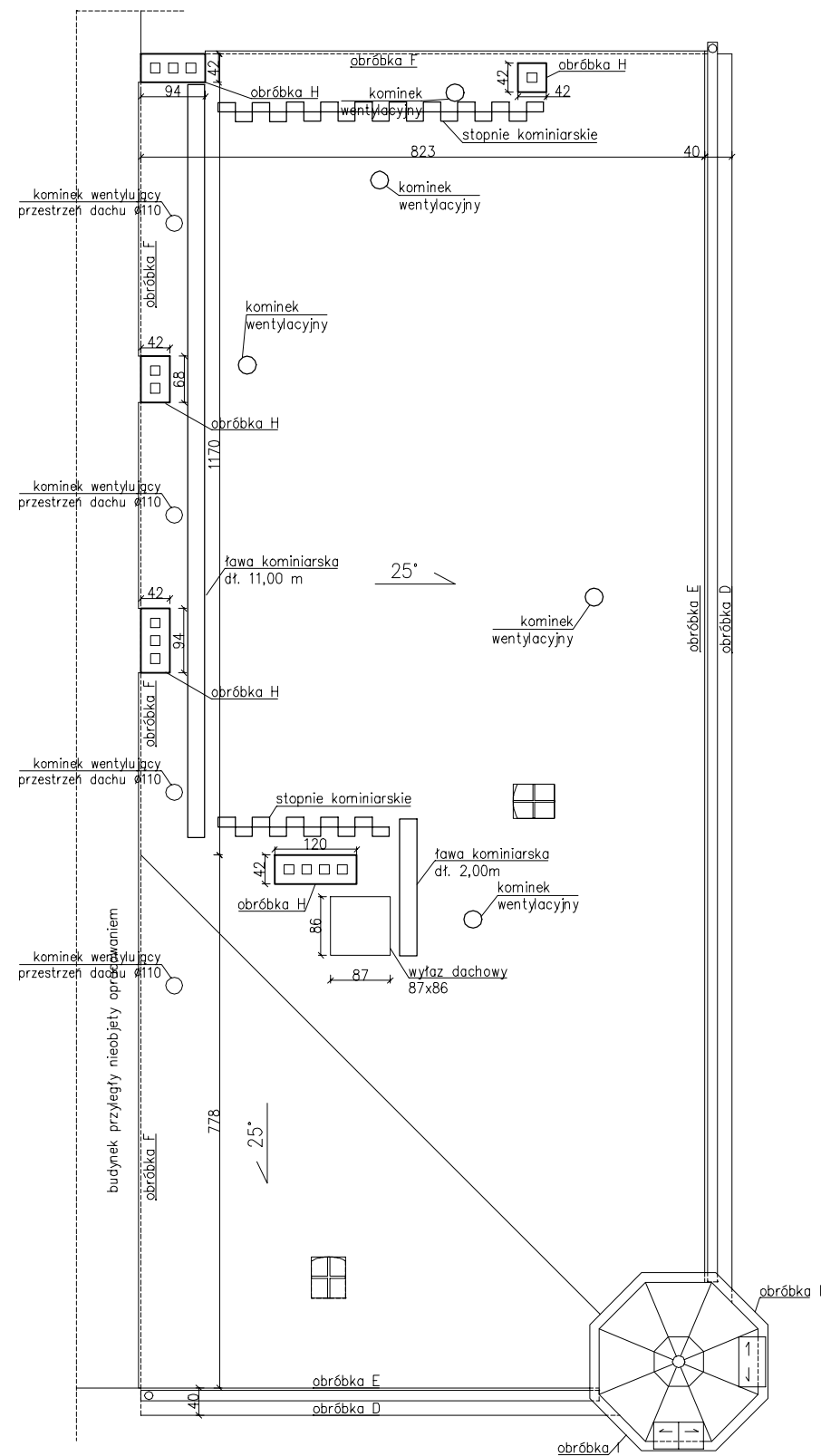
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<small>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 863 304 262, fax. (56) 663-79-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>			
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna - stan projektowany		SKALA: 1:50	NR ARKUSZA: Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: B - 07
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			



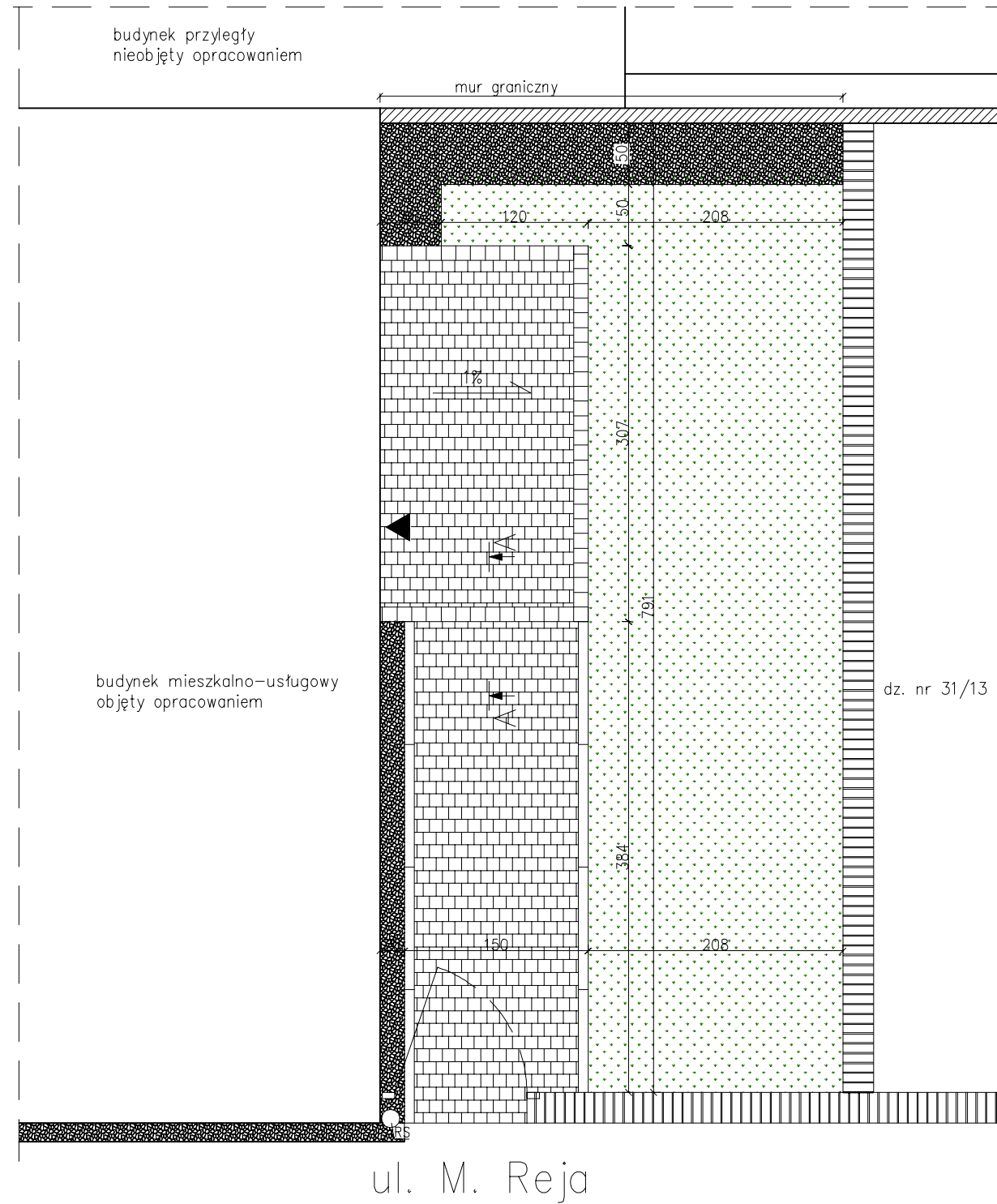
INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
INWESTYCJA:	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045

	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
	ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz


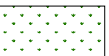

NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna od strony ul. Pańskiej - stan projektowany		SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA B - 08	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEŃ KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			



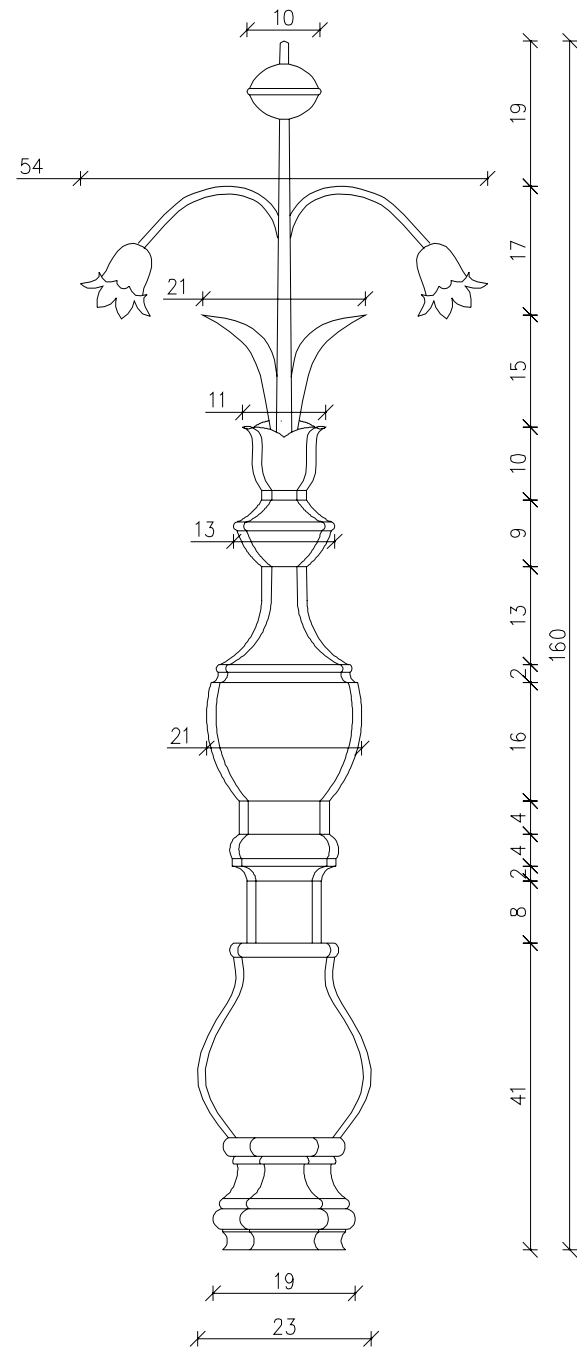
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu - stan projektowany		SKALA: 1:100	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA B - 09		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Legenda

-  wejście do lokalu mieszkalnego
-  nawierzchnia z kostki granitowej gr. 6cm w kolorze szarym z obrzeżami/palisadą granitowymi
-  opaska żwirowa
-  nawierzchnia nieutwardzona
-  murek ogrodzenia

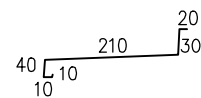
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu - stan projektowany		SKALA: 1:50	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 10.05.2018r.	NR ARKUSZA B - 10		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Uwaga: Odtworzenie iglicy wykonać powtarzając proporcje i wygląd zachowanych fragmentów.

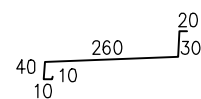
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 252, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Iglica		SKALA: 1:10	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA B - 11	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

Obróbka blacharska TYP A
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 320 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



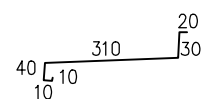
Długość łączna: 26,0m

Obróbka blacharska TYP B
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 370 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



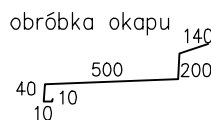
Długość łączna: 47,00m

Obróbka blacharska TYP C
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 420 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



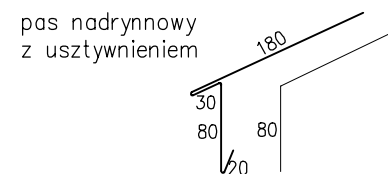
Długość łączna: 31,00m

Obróbka blacharska TYP D
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 900 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



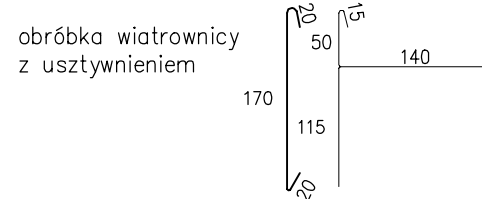
Długość łączna: 26,00m

Obróbka blacharska TYP E
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 570 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 26,00m

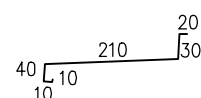
Obróbka blacharska TYP F
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 210 mm



Usztywnienie:
Blacha ocynk. gr. 0,50 mm
dł. w rozwinięciu l = 320 mm

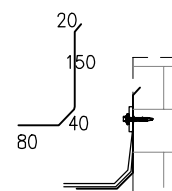
Długość łączna: 30,00m

Obróbka blacharska TYP G
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 320 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



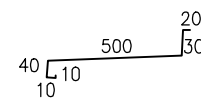
Długość łączna: 26,0m

Obróbka blacharska TYP H
blacha ocynkowana gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 290 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



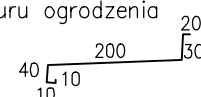
Długość łączna: 10,50m

Obróbka blacharska TYP I
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 610 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 6,00m

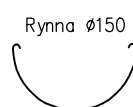
Obróbka blacharska TYP J muru ogrodzenia
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
dł. w rozwinięciu l = 310 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 3,90m

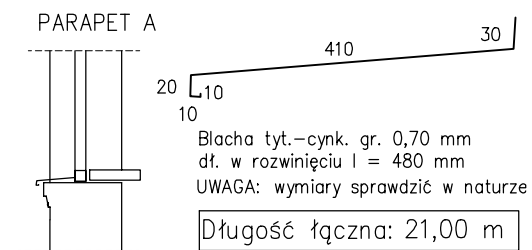
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm
Rynhaki co 60 cm

Długość łączna: 26,00m

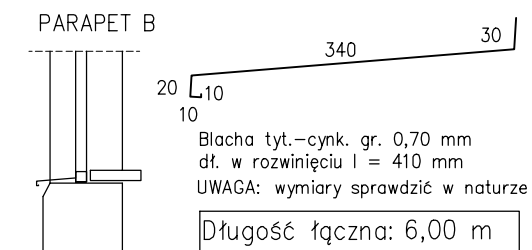


Rury spustowe Ø120
Blacha tyt.-cynk. gr. 0,70 mm

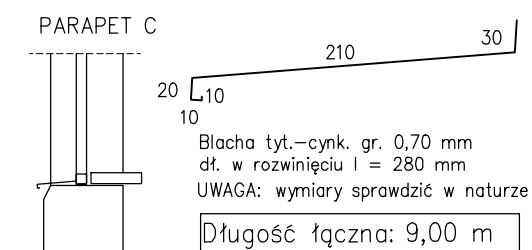
Długość łączna: 28,00m



Długość łączna: 21,00 m



Długość łączna: 6,00 m



Długość łączna: 9,00 m

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Obróbki blacharskie		SKALA: -	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.		NR ARKUSZA: B - 12
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS

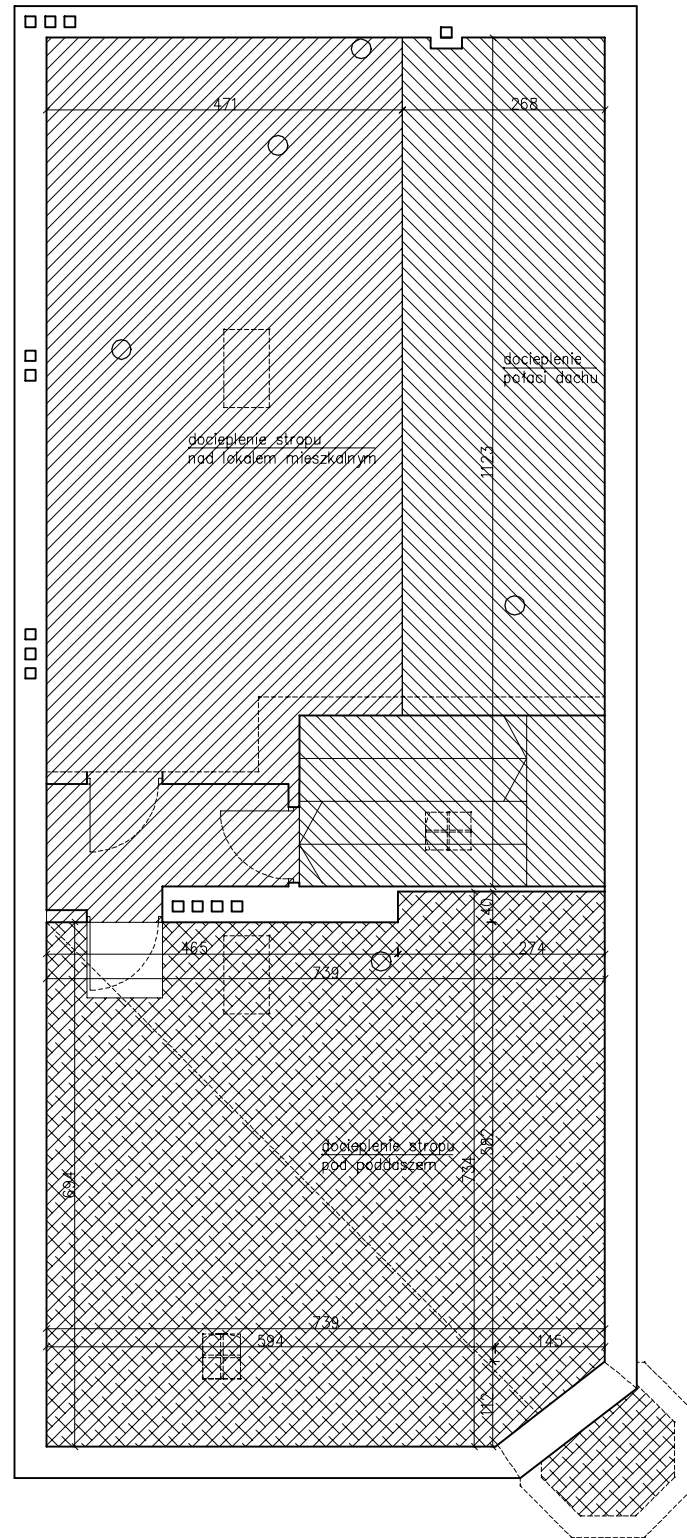
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE STOLARKI	TYP O/IA	TYP O/IB	TYP O/II	TYP O/III	TYP O/IVA	TYP O/IVB	TYP O/VI	TYP O/VI		
SCHEMAT										
WYMIAR W ŚWIETLE MURU WĘGARKA	S	102	102	154	47	200	200	104	150	150
	H	208	208	200	208	280	280	183	190	217
ILOŚĆ	10	2	1	10	1	1	4	1	2	
UWAGI	stolarka okienna drewniana kolor RAL8016 – awers kolor RAL 9016 – rewers		stolarka okienna drewniana kolor RAL8016 – awers kolor RAL 9016 – rewers		stolarka okienna drewniana kolor RAL8016 – awers kolor RAL 9016 – rewers		stolarka okienna drewniana kolor RAL8016 – awers kolor RAL 9016 – rewers		stolarka okienna drewniana kolor RAL8016 – awers kolor RAL 9016 – rewers	

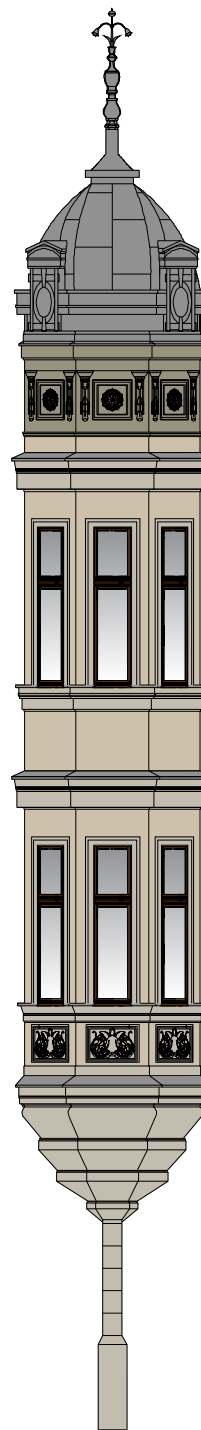
Zestawienie stolarki drzwiowej

OZNACZENIE STOLARKI	Dz1	
NAZWA ELEMENTU	drzwi zewnętrzne kolor NCS S 7020-Y40R	
ZESTWIENIE DRZWI SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S _o	109
	H _o	135
WYMIAR WBUDOWANIA	S	107
	H	133
RAZEM [szt]	1	
UWAGI:	drzwi stalowe do piwnicy kolor NCS S 3502-Y	

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. [56] 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>			
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	SKALA: -	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA B - 13	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
		PODPIS	



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 252, fax. [56] 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU: Rzut poddasza - docieplenia		SKALA: 1:100	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.05.2018r.	NR ARKUSZA B - 14	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



KOLORY WG PALETY BARW NCS, RAL

- NCS S 3502-Y – tło parteru: boniowanie, cokół
– detale sztukatorskie: portal, obramienia
i dekoracje okienne, profile gzymsów
pośrednich, dekoracje w ptycinach, kosz wykusza
- NCS S 2500-N/NCS S 2000-N – tło elewacji wyższych kondygnacji
- NCS S 4502-Y – gzymsy koronujące wraz z całą dekoracją sztukatorską
- RAL 8016 – stolarka okienna – awers
– stolarka drzwiowa drewniana – awers i rewers
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie z blachy
tytanowo-cynkowej niepowłokanej, niemalowanej
- wpust do kanalizacji deszczowej malowany w kolorze czarnym
stopień połysku mat

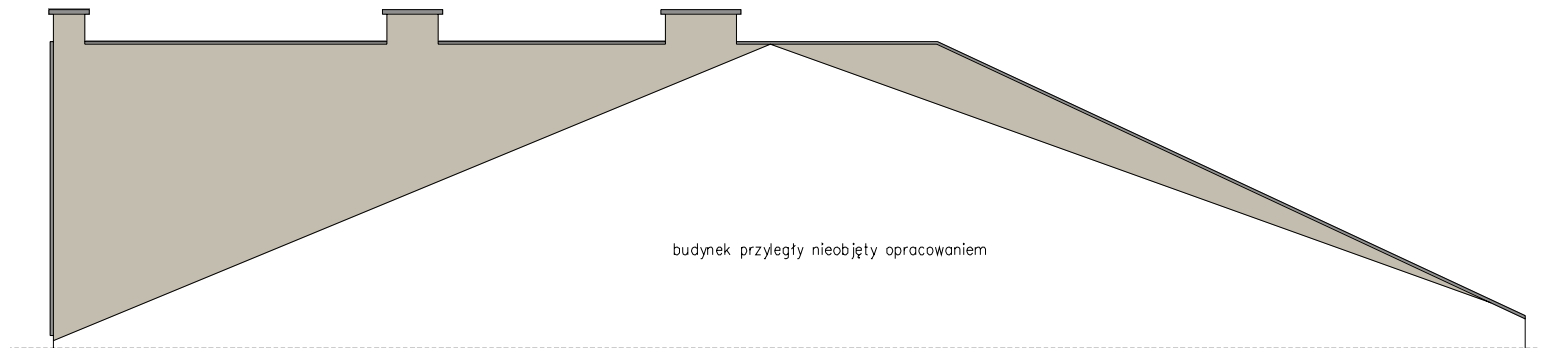
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej - kolorystyka		SKALA: 1:100	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 12.05.2018r.	NR ARKUSZA: A - 01	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			



KOLORY WG PALETY BARW NCS, RAL

- NCS S 3502-Y – tło parteru: boniowanie, cokół
– detale sztukatorskie: portale, obramienia
i dekoracje okienne, profile gzymsów
pośrednich, dekoracje w ptycinach, kosz wykusza
- NCS S 2500-N/NCS S 2000-N – tło elewacji wyższych
kondygnacji
- NCS S 4502-Y – gzyms koronujący wraz z całą dekoracją
sztukatorską
- RAL 8016 – stolarka okienna – awers
– stolarka drzwiowa drewniana – awers i rewers
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie z blachy
tytanowo-cynkowej niepowlekanej, niemalowanej
- wpust do kanalizacji deszczowej malowany w kolorze czarnym
stopień połysku mat

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax: (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. M. Reja - kolorystyka		SKALA: 1:100	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: A - 02	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI: KUP/0005/POOK/12	BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	PODPIS:



budynek przyległy nieobjęty opracowaniem

KOLORY WG PALETY BARW NCS, RAL

- NCS S 3502-Y – tło parteru: boniowanie, cokół
– detal sztukatorski: portal, obramienia
i dekoracje okienne, profile gzymsów
pośrednich, dekoracji w ptycinach, kosz wykusza
- NCS S 2500-N/NCS S 2000-N – tło elewacji wyższych
kondygnacji
- NCS S 4502-Y – gzyms koronujący wraz z całą dekoracją
sztukatorską
- RAL 8016 – stolarka okienna – awers
– stolarka drzwiowa drewniana – awers i rewers
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie z blachy
tytanowo-cynkowej niepowlekanej, niemalowanej
- wpust do kanalizacji deszczowej malowany w kolorze czarnym
stopień połysku mat

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 160/1, obr. 046, dz. 125 obr. 045			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna i boczna od strony ul. Pańskiej - kolorystyka		SKALA: 1:100	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: A - 03
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PODPIS			

VI. PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA, KONSERWACJA STOLARKI OKIENNEJ PIERWOTNEJ

Opracowanie Dokumentacja konserwatorska projekt prac przy stolarcie okiennej kamienicy przy ul. Pańskiej 2/ul. Reja 1 w Grudziądzu, jednostka projektowa: KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub Dobrzyń, opracowanie: Ewa Bożejewicz mgr Konserwatorstwa Zabytków do wglądu w siedzibie Inwestora.

DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA

PROJEKT PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ

KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU

ADRES INWESTYCJI: UL. PAŃSKA 2/ UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
JEDNOSTKA EW. 046301_1 (GRUDZIĄDZ), OBREB 046, DZIAŁKA NR 31/4, 125, 160/1
KATEGORIA XIII



INWESTOR:	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. UL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5-7 86-300 GRUDZIĄDZ			
JEDNOSKA PROJEKTOWA:	KZEB KONSERWATORSTWO ZABYTKÓW EWA BOŻEJEWICZ UL. ŚWIERKOWA 2 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ TEL: 0 602 691 121			
OPRACOWANIE:	EWA BOŻEJEWICZ MGR KONSERWATORSTWA ZABYTKÓW UL. ŚWIERKOWA 2, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ	OCHRONA ZABYTKÓW	NR DYPLOMU 1400/103688/2006	
DATA OPRACOWANIA:	CZERWIEC 2018 R.			

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI
Ustawa o prawie autorskim (Dz. U. Nr 24/94)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne.....	3
2. Opis istniejącej stolarki okiennej.....	4
3. Zakres prac	5
4. Opis techniczny projektowanej stolarki okiennej.....	8
5. Program konserwatorski dla wymienianej stolarki okiennej.....	16
6. Program prac konserwatorsko-restauratorskich przy stolarce okiennej – TYP O/V.....	18
7. Program prac konserwatorsko-restauratorskich przy okiennicach – TYP O/IIB.....	22
7. Dokumentacja fotograficzna.....	25
8. Dokumentacja rysunkowa	48

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

Dokumentacja konserwatorska – projekt prac przy stolarce okiennej kamienicy przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1 w Grudziądzu została opracowana przez pracownię konserwatorską:

KZEB Konserwatorstwo zabytków Ewa Bożejewicz
ul. Świerkowej 2, 87-400 Golub-Dobrzyń,

na zlecenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
Ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz,

za pośrednictwem:

IDEA PROJEKT

Biuro projektowe architektoniczno-budowlane

Anna Markiewicz

ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja konserwatorska – projekt prac przy stolarce okiennej kamienicy przy ul. Pańskiej 2/ul. Reja 1 w Grudziądzu.

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt odtworzenia stolarki okiennej
- Projekt odtworzenia witryn sklepowych
- Program prac konserwatorsko-restauratorskich dla stolarki okiennej klatki schodowej
- Program prac konserwatorskich dla okiennic wewnętrznych
- Dokumentacja fotograficzna

1.3 Zakres ochrony zabytku:

- Kamienica wpisana do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych
- Kamienica na obszarze wpisanym do rejestru zabytków:
Dzielnica Starego Miasta, decyzja z dnia 24.04.1954 r., nr rejestru dawnego woj. toruńskiego A/302/118

2. OPIS ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ

Istniejąca w otworach okiennych zabytku stolarka okienna stanowi częściowo substancję zabytkową. W elewacji wschodniej (frontowej) znajdują się okna wtórne skrzynkowe jendokrosnowe pochodzące z II poł. XX w. i pocz. XXI w. okna jednoramowe. W wykuszu narożnym znajdują się wtórne okna jednoramowe, pochodzące z pocz. XXI w. (fot. 43) W elewacji północnej (bocznej), w I osi znajduje się wtórne okno skrzynkowe pochodzące z II poł. XX w. (fot. 44); w II, III i IV osi znajduje się pierwotna stolarka skrzynkowa jednokrosnowa, w przyziemiu z pierwotnymi okiennicami wewnętrznymi (fot. 8-42), natomiast w osi VI znajduje się wtórna stolarka okienna skrzynkowa jednokrosnowa pochodząca z II poł. XX w. W przyziemiu elewacji północnej i wschodniej znajdują się wtórne witryny sklepowe, w konstrukcji jednoramowej, pochodzące z pocz. XXI w. Natomiast w elewacji tylnej (zachodniej) znajdują się wtórne okna skrzynkowe jednokrosnowe pochodzące najprawdopodobniej z 30-tych lat XX w. oraz II poł. XX w., jak również okna jednoramowe pochodzące z pocz. XXI w. (fot. 45-46).

2.1 OPIS INWENTARYZATORSKI ZABYTKOWEJ STOLARKI OKIENNEJ

<p>OKNO TYP O/IA: (fot.5-28)</p>	<p>KONSTRUKCJA – okno skrzynkowe jednokrosnowe, dwudzielne, dwupoziomowe, trójkwaterowe, czteroskrzydłowe; z półpozornym krzyżem okiennym o profilowanym śłemienu umieszczonym na 2/3 wysokościach światła stolarki oraz słupku w nadśłemienu i listwie przyrykowej w podsłemienu wykonanych w formie listwy z wałkiem z głowiczką i bazą; o skrzydła przylgowych, rozwieranych do wnętrza; o światle bez podziałów; PARAPET: zewnętrzny - z blachy ocynkowanej malowanej, wewnętrzny – drewniany wpuszczany o profilowanym nosku OSZKLENIE: tafle szkła prasowanego OKUCIA: okucia łączące: haki do obokni, zawiasy czopowe wpuszczane o profilowanych główkach, narożniki okienne proste wpuszczane; okucia zamykające – stalowe zawrotnice z mosiężnymi zakrętkami dźwigniowymi z hakiem MATERIAŁ: drewno sosnowe KOLOR: awers: pierwotnie brązowe; wtórnie – białe; rewers: białe</p> <hr/> <p>OKIENICE; okno z wewnętrznymi okiennicami, KONSTRUKCJA: okiennica zawieszona na dwóch pionowych stojakach, przymocowanych do ościeżnicy stolarki okiennej; dwuskrzydłowa, o konstrukcji ramowo-płycinowej trójpłycinowej, o kwadratowych płycinach górnych i dolnych oraz prostokątnych środkowych; skrzydła w przyryku połączone na styk OKUCIA: okucia łączące – zawiasy czopowe splatane; okucia zamykające: płaski rygiel obracany z hakiem przymocowanym do ramiaka skrzydła okiennego biernego MATERIAŁ: drewno sosnowe KOLOR: awers: pierwotnie brązowe; wtórnie – białe; rewers: białe ILOŚĆ: 2 szt. WYMIAR: ~1260x2260mm</p>
<p>OKNO TYP O/IB: (fot.29-42)</p>	<p>KONSTRUKCJA – okno skrzynkowe jednokrosnowe, dwudzielne, dwupoziomowe, trójkwaterowe, czteroskrzydłowe; z półpozornym krzyżem okiennym o profilowanym śłemienu umieszczonym na 2/3 wysokościach światła stolarki oraz słupku w nadśłemienu i listwie przyrykowej w podsłemienu wykonanych w formie listwy z wałkiem z głowiczką i bazą; o skrzydła przylgowych, rozwieranych do wnętrza; o światle bez podziałów; PARAPET: zewnętrzny - z blachy ocynkowanej malowanej, wewnętrzny – drewniany wpuszczany o profilowanym nosku OSZKLENIE: tafle szkła prasowanego OKUCIA: okucia łączące: haki do obokni, zawiasy czopowe wpuszczane o profilowanych główkach, narożniki okienne proste wpuszczane; okucia zamykające – stalowe zawrotnice z mosiężnymi zakrętkami dźwigniowymi z hakiem MATERIAŁ: drewno sosnowe KOLOR: awers: pierwotnie brązowe; wtórnie – białe; rewers: białe ILOŚĆ: 5 szt.</p>

3. ZAKRES PRAC

3.1 ZAKRES OGÓLNY (patrz Tabela 1-3)

Projektuję się:

1. Odtworzenie stolarki okiennej we wszystkich otworach okiennych elewacji wschodniej (frontowej) oraz wykuszu i stolarki okiennej w II, III i V osi, na I i II piętrze elewacji północnej bocznej – okno TYP O/IA (patrz opis + Rys. 1)
 2. Odtworzenie stolarki okiennej w otworze okiennym na parterze, w I osi elewacji północnej (bocznej) – okno TYP O/II (patrz opis + Rys. 3)
 3. Odtworzenie stolarki okiennej wraz z konserwacją pierwotnych okuć zamykających, w otworach okiennych na parterze, w II i III osi elewacji północnej (bocznej) – okno TYP O/I B oraz przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich pierwotnych okiennic wewnętrznych (patrz opis + Rys. 2)
 4. Odtworzenie stolarki w otworach okiennych wykusza narożnego – okno TYP O/III (patrz opis + Rys. 4)
 5. Odtworzenie witryn sklepowych - TYP O/IV (patrz opis + Rys. 5)
 6. Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich pierwotnej stolarki okiennej skrzynkowej jednokrosnowej wraz z okuciami, znajdującej się w otworach okiennych klatki schodowej – TYP O/V.
 7. Odtworzenie stolarki okiennej w elewacji zachodniej (tylnej) – okno TYP O/VI i VII (patrz opis + Rys. 6 i 7)
- Projekt nowej stolarki okiennej oparto o inwentaryzację zabytkowej stolarki okiennej zachowanej w otworach okiennych elewacji wschodniej, w II, III i IV osi.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ (patrz Tabela 1-3)			
TYP OKNA	WYMIAR STOLARKI (uogólniony na potrzeby projektu)	IŁOŚĆ STOLARKI	RODZAJ PRAC
TYP O/IA (Rys. 1)	~1020 x 2080 mm	10	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana pierwotnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na drewniane okno jednoramowe, dwudzielne, dwupoziomowe, czteroskrzydłowe, odtwarzające podziały i detal pierwotnej stolarki okiennej wg pierwotnej stolarki oraz projektu • (patrz: opis techniczny + Rys. 1)
TYP O/IB (Rys. 2)	~1020 x 2080 mm	2	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na drewniane okno jednoramowe, dwudzielne, dwupoziomowe, czteroskrzydłowe, odtwarzające podziały i detal pierwotnej stolarki okiennej; konserwacja pierwotnych okuć zamykających – zawrotnic oraz przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich okiennic wewnętrznych • (patrz: opis techniczny + Rys. 2, program prac konserwatorsko-restauratorskich)
TYP O/II (Rys. 3)	~1540 x 2000 mm	1	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na drewniane okno jednoramowe, trójdzielne, dwupoziomowe, sześciokrzydłowe, odtwarzające podziały i detal pierwotnej stolarki okiennej • (patrz: opis techniczny + Rys. 3)
TYP O/III (Rys. 4)	~470 x 2080 mm	10	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na drewniane okno jednoramowe, jednodzielne, dwupoziomowe, cdwuskrzydłowe, odtwarzające podziały i detal pierwotnej stolarki okiennej • (patrz opis techniczny + Rys. 4)

TYP O/IVA (Rys. 5)	~2000 x 2800 mm	1	<ul style="list-style-type: none"> wymiana wtórnej witryny jednoramowej, na nową, drewnianą, wykonaną w konstrukcji jednoramowej wg projektu, z odtworzeniem pierwotnego detalu (patrz opis techniczny + Rys. 5)
TYP O/IVB (Rys. 5)	~2000 x 2800 mm	1	<ul style="list-style-type: none"> wymiana wtórnej witryny jednoramowej, na nową, drewnianą, wykonaną w konstrukcji jednoramowej wg projektu, z odtworzeniem pierwotnego detalu (patrz opis techniczny + Rys. 5)
TYP O/V fot.	~1020 x 2080 mm	2	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na drewniane okno jednoramowe, dwudzielne, dwupoziomowe, czteroskrzydłowe (patrz program prac konserwatorsko-restauratorskich)
TYP O/VI (Rys. 6)	~1040 x 1830 mm	4	<ul style="list-style-type: none"> wymiana wtórnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej lub jednoramowej, na nowe drewniane okno jednoramowe, dwudzielne, dwupoziomowe, czteroskrzydłowe, wykonane wg projektu (patrz opis techniczny + Rys. 6)
TYP O/VII (Rys. 7)	~1500 x 1900 mm ~1500 x 2170 mm	1 2	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki okiennej skrzynkowej, na drewniane okno jednoramowe, dwupoziomowe, dwudzielne, sześćoskrzydłowe wykonane wg projektu (patrz opis techniczny + Rys. 7)

3.2 ZAKRES SZCZEGÓŁOWY

PRACE WSTĘPNE	<ul style="list-style-type: none"> przed przystąpieniem do prac należy każdy otwór okienny zmierzyć indywidualnie szerokość otworu okiennego należy zmierzyć w trzech miejscach: dół, środek, góra otworu okiennego, w celu prawidłowego określenia szerokości otworu w przypadku niewielkiej jego krzywizny należy wykonać szablony łuków zamykających otwór okienny
DEMONTAŻ	<p><u>1) Stolarka przeznaczona do utylizacji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> stolarkę okienną należy demontować ostrożnie tak, aby nie uszkodzić ceglanych węgarków otworów okiennych zdemontowaną stolarkę okienną należy zutylizować w uzgodnieniu z Inwestorem i Nadzorem wszystkie skrzydła wewnętrzne oraz okucia pierwotnej stolarki okiennej należy ostrożnie zdemontować i pozostawić do wykorzystania w oknach przeznaczonych do konserwacji (okna na klatce schodowej) <p><u>2) Stolarka przeznaczona do prac konserwatorsko-restauratorskich (okna klatki schodowej oraz okiennice)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się demontaż stolarki w celu przeprowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich w pracowni stolarkę okienną należy demontować ostrożnie tak, aby nie uszkodzić ceglanych węgarków otworów okiennych oraz samej stolarki
WYKONANIE NOWEJ STOLARKI	<ul style="list-style-type: none"> stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi normami, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z sosnowego drewna klejonego trójwarstwowo, impregnowanego ciśnieniowo o wilgotności od 12-16%, wykonanego zgodnie z obowiązującą normą.

	<ul style="list-style-type: none"> • przed przystąpieniem do prac należy wykonać zgodnie z pierwotną formą oraz projektem poszczególne profilowania stolarki okiennej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu (projektantowi) • wszystkie okucia powinny być zastosowane zgodnie z projektem, wymogami konserwatorskimi oraz obowiązującymi normami oraz wymogami ITB. • parapety drewniane, z drewna klejonego trójwarstwowo litego, należy wykonać zgodnie z projektem i pierwotną formą oraz zgodnie ze sztuką rzemieślniczą; • parapet zewnętrzny należy zamontować tak, aby szczelnie zabezpieczał próg otworu okiennego przed wodą opadową, krawędź wewnętrzna parapetu powinna być zamontowana we wrębie progu stolarki, krawędź zewnętrzna powinna być: <ol style="list-style-type: none"> 1) wypuszczona ok. 30mm przed lico muru 2) zakończona wulstem 3) boki parapetu powinny być wpuszczone w mur • parapet wewnętrzny należy: <ol style="list-style-type: none"> 1) wpuścić krawędzią wewnętrzną w próg stolarki 2) krawędź zewnętrzną (nosek profilowany) należy wysunąć przed lico muru 3) krawędzie boczne należy wpuścić ok. 15mm w mur 4) parapet powinien być wysunięty około 40mm przed lico ściany • kolor stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z projektem: awers RAL 8016 (brąz); rewers RAL 9016 (biały) • Materiały malarskie do zabezpieczenia powierzchniowego stolarki powinny być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się powierzchni malarskiej o strukturze groszkowej. Warstwy malarskie powinny być nałożone zgodnie ze sztuką oraz wymogami technicznymi producenta farb.
PRACE KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • zabiegi konserwatorskie przy stolarce okiennej oraz okiennicach wraz z okuciami, przeznaczonych do zachowania, należy wykonać według programu prac konserwatorsko-restauratorskich • prace należy wykonywać pod stałym nadzorem konserwatorskim.
MONTAŻ	<ul style="list-style-type: none"> • przed montażem należy dokładnie oczyścić każdy otwór okienny z reszek zapraw i innych zanieczyszczeń • nową stolarkę oraz poddaną konserwacji należy zamontować zgodnie z projektem i obowiązującymi normami oraz wymogami konserwatorskimi • oboknie stolarki powinno być zlicowane z węgarciem, nie powinny wychodzić poza krawędź węgarca. Ewentualne odstępstwa powinny wynikać z krzywizny otworu okiennego, a nie niewłaściwych wymiarów stolarki.
PRACE KOŃCOWE	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka powinna być oddana w całości bez jakichkolwiek uszkodzeń • po zamontowaniu stolarki należy opracować wnękę okienną od zewnątrz i wewnątrz zaprawa wapienną lub wapienno-trasową z uziarnieniem dopasowanym do tynku istniejącego, a uszkodzoną warstwę malarską dopasować materiałem i kolorem do istniejącej na pozostałej powierzchni lica.

4. OPIS TECHNICZNY DLA NOWEJ STOLARKI

Elementy nieobjęte projektem należy wykonać pod Nadzorem. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w projekcie stolarki bez zgody autora projektu jest zabronione.

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/IA	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 1) – ilość 10 wymiar światła otworu okiennego ~1020 x 2080 mm
RODZAJ PRAC:	- wymiana stolarki okiennej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej lub jednoramowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, dwudzielną, dwupoziomową, dwukwaterową w nadślepieniu i jednokwaterową w podslepieniu, czteroskrzydłową, z półpozornym krzyżem okiennym, o profilowanym ślepieniu umieszczonym na 2/3 wysokości okna, o słupku dekoracyjnym w nadślepieniu i listwie przymykowej w podslepieniu w formie profilowanej listwy z walkiem ozdobionym głowiczką, opaską i bazą oraz profilowaną listwą przymykową wewnętrzną, umieszczona na osi okna; okno o skrzydłach przylgowych, rozwieranych i rozwierano-uchyłnych do wnętrza, o świetle skrzydeł bez podziałów • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 1)
OSZKLENIE	<p>PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - U_{max}=1,1W/(m²K), Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)</p>
USZCZELKI	Zgodnie z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	W pomieszczeniach kuchennych oraz łazienkowych dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych lub nawiewników higrosterowalnych. Montaż nawiewników należy uzgodnić z nadzorem autorskim. Nawiewnik nie może być widoczny od strony zewnętrznej okna. Montaż czerpni powinien odbyć się w okapniku skrzydła w nadślepieniu lub nadprożu okna.
MATERIAŁ	<p>ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p>
OKUCIA:	<p>Okucia łączące i zamykające: okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne z funkcją mikrorozszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Wszystkie zawiasy powinny posiadać nakładki w kolorze warstwy malarskiej rewersu okna. Okucia uchwytowe: zaleca się zastosować klameczki okienne mosiężne dwuramienne. Klamkę należy umieścić na osi stolarki, na listwie przymykowej. Wymaga to przełożenia napędu klamki. Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB oraz wymaganiom konserwatorskim. Ostatecznie materiał i wzór okuć należy ustalić z Nadzorem.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • Przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progu, ślepienia, słupka dekoracyjnego, listwy przymykowej, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarka, nie powinno wychodzić poza węgarek patrz rys. 1, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	<p>UWAGA!!! Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/IB	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 21) – ilość 2 wymiar światła otworu okiennego ~1020 x 2080 mm
RODZAJ PRAC:	-wymiana stolarki okiennej z montażem pierwotnych okiennic wewnętrznych-
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, dwudzielną, dwupoziomową, dwukwaterową w nadślepieniu i jednokwaterową w podślepieniu, czteroskrzydłową, z półpozornym krzyżem okiennym, o profilowanym ślepieniu umieszczonym na 2/3 wysokości okna, o słupku dekoracyjnym w nadślepieniu i listwie przymykowej w podślepieniu w formie profilowanej listwy z wałkiem ozdobionym głowiczką, opaską i bazą oraz profilowaną listwą przymykową wewnętrzną, umieszczona na osi okna; okno o skrzydłach przyglowych, rozwieranych do wnętrza, o świetle skrzydeł bez podziałów. • do nowej stolarki okiennej zgodnie z projektem i pierwotną stolarką należy zamontować nowe stojaki okiennic wraz z zawieszonymi na nich okiennicami wewnętrznymi poddanymi uprzednio zabiegom konserwatorskim wg programu prac konserwatorsko-restauratorskich. • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 2)
OSZKLENIE	PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - U_{max}=1,1W/(m²K), Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	Dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych
MATERIAL	<p>ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWEGLĘYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia łączące: należy zastosować zawiasy czopowe regulowane, z mosiężnymi lub mosiądzowanymi nakładkami w formie pierwotnych zawiasów czopowych</p> <p>Okucia zamykające: po poddaniu zabiegom konserwatorskim, należy zamontować pierwotne zawrotnice o stalowych prętach i hakach oraz mosiężnej zakrętce dźwigniowej z hakiem.</p> <p>Okucia zabezpieczające: montaż w skrzydłach czynnych hamulców rozwierania</p> <p>Okucia dla okiennicy: wszystkie pierwotne okucia okiennicy w postaci zawiasów czopowych splatanych oraz rygla z hakiem należy poddać zabiegom konserwatorskim, zgodnie z programem prac konserwatorskich</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progów, ślepienia, słupka dekoracyjnego, listwy przymykowej, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarka, nie powinno wychodzić poza węgarok patrz Rys. 2, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	UWAGA!!! Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.
KOLORYSTYKA	AWERS STOLARKI - kolor RAL 8016 brązowy REWERS STOLARKI - kolor RAL 9016 biały

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/II	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 3) – ilość 1 wymiar światła otworu okiennego ~1540 x 2000 mm
RODZAJ PRAC:	- wymiana stolarki okiennej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, trójdzielną, dwupoziomową, sześciokwaterową, sześcioskrzydłową, z podwójnym krzyżem okiennym, o profilowanym śleminiu umieszczonym na 2/3 wysokości okna, o słupku dekoracyjnym w formie listwy przymykowej przymocowanej na stałe do nadproża śleminia i progu oraz stałego skrzydła środkowego z walkiem ozdobionym główką, opaską i bazą oraz profilowanymi listwami przymykowymi wewnętrznymi; okno o bocznych skrzydłach przylgowych, rozwieranych i rozwierano-uchylnych do wnętrza oraz stałych środkowych; o świetle skrzydeł bez podziałów • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 3)
OSZKLENIE	PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - U _{max} = 1,1 W/(m ² K), Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	W pomieszczeniach kuchennych oraz łazienkowych dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych lub nawiewników higrosterowalnych. Montaż nawiewników należy uzgodnić z nadzorem autorskim. Nawiewnik nie może być widoczny od strony zewnętrznej okna. Montaż czepni powinien odbyć się w okapniku skrzydła w nadśleminiu lub nadprożu okna.
MATERIAL	<p>ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWEGLĘTYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia łączące i zamykające: okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne z funkcją mikrorozszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Wszystkie zawiasy powinny posiadać nakładki w kolorze warstwy malarskiej rewersu okna.</p> <p>Okucia uchwytowe: zaleca się zastosować klameczki okienne mosiężne dwuramienne. Klamkę należy umieścić na osi stolarki, na listwie przymykowej. Wymaga to przełożenia napędu klamki.</p> <p>Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB oraz wymaganiom konserwatorskim. Ostatecznie materiał i wzór okuć należy ustalić z Nadzorem.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • Przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progu, śleminia, słupka dekoracyjnego, listwy przymykowej, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarka, nie powinno wychodzić poza węgarek patrz rys. 3, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	<p>UWAGA!!!</p> <p>Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obróbienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/III	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 4) – ilość 10 wymiar światła otworu okiennego ~470 x 2080 mm
RODZAJ PRAC:	-wymiana stolarki okiennej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, jednodzielną, dwupoziomową, dwukwaterową, dwuskrzydłową, o profilowanym ślimieniu umieszczonym na 2/3 wysokości światła stolarki; okno o skrzydłach przylgowych, rozwieranych i rozwierano-uchylnych do wnętrza, o świetle skrzydeł bez podziałów. • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 4)
OSZKLENIE	<p>PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - $U_{max}=1,1W/(m^2K)$,</p> <p>Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)</p>
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	Dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych
MATERIAŁ	<p>ELEMENTY DREWNIANE:</p> <p>Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWLĘGLYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia łączące i zamykające okno: okucia obwiedniowe rozwierno-uchylne z funkcją mikrorozszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Wszystkie zawiasy powinny posiadać nakładki w kolorze warstwy malarskiej rewersu okna.</p> <p>Okucia uchwytove dla okna: zaleca się zastosować klameczki okienne mosiężne dwuramienne. Klamekę należy umieścić na osi stolarki, na listwie przymykowej. Wymaga to przełożenia napędu klamki.</p> <p>Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB oraz wymaganiom konserwatorskim. Ostatecznie materiał i wzór oku należy ustalić z Nadzorem.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progów, ślimienia, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarów, nie powinno wychodzić poza węgarów patrz Rys. 4, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	<p>UWAGA!!!</p> <p>Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy</p> <p>REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/IV A	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 5) – ilość 1 wymiar światła otworu okiennego ~2000 x 2800 mm
RODZAJ PRAC:	-wymiana stolarki okiennej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej witryny jednoramowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • witrynę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, jednodzielną, dwupoziomową, dwukwaterową, dwuskrzydłową, o profilowanym ślemieniu; o świetle skrzydła w nadślemieniu podzielonym dwiema szczeblinami pionowymi na trzy mniejsze pola; ozdobioną profilowanymi listwami oraz przy nadprożu detalem harmonijkowym. • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu (Rys. 5)
OSZKLENIE	<p>PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOLONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze rewersu warstwy malarskiej stolarki - $U_{max}=1,1W/(m^2K)$,</p> <p>Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)</p> <p>Dopuszcza się również montaż szyby bezpieczne 4.4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową kolorze rewersu stolarki</p>
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	brak
MATERIAŁ	<p>ELEMENTY DREWNIANE:</p> <p>Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWLĘGLYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia montażowe: należy zastosować okucia zgodne ze sztuką rzemieślniczą oraz wymogami ITB.</p> <p>Okucia łączące i zamykające okno: brak.</p> <p>Okucia uchwytowe dla okna: brak</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! • przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progów, ślemienia, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu
MONTAŻ	<p>UWAGA!!!</p> <p>Witryna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy</p> <p>REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/IV B	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 5) – ilość 1 wymiar światła otworu okiennego ~2000 x 2800 mm
RODZAJ PRAC:	-wymiana witryny sklepowej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej witryny jednoramowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • witrynę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, jednodzielną, dwupoziomową, dwukwaterową, dwuskrzydłową, o profilowanym ślemieniu; o skrzydłach przylgowych, stałym w podślemieniu i uchylnym w nadślemieniu; o świetle skrzydła w nadślemieniu podzielonym dwiema szczeblinami pionowymi na trzy mniejsze pola; ozdobioną w awersie profilowanymi listwami oraz pod nadprożem detalem harmonijkowym. • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu (Rys. 5)
OSZKLENIE	<p>PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOLONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze rewersu warstwy malarskiej stolarki - $U_{max}=1,1W/(m^2K)$,</p> <p>Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)</p> <p>Dopuszcza się również montaż szyby bezpieczne 4.4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową kolorze rewersu stolarki</p>
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	Dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych
MATERIAŁ	<p>ELEMENTY DREWNIANE:</p> <p>Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWLEGŁYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIECIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia montażowe: należy zastosować okucia zgodne ze sztuką rzemieślniczą oraz wymogami ITB.</p> <p>Okucia łączące i zamykające okno: okucia obwiedniowe z funkcją mikrorozszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Typ zawiasów należy dopasować do ciężaru uchylanego skrzydła. Zawias powinien posiadać kolor rewersu stolarki.</p> <p>Okucia uchwytowe dla okna: dopuszcza się montaż systemowej klameczki aluminiowej malowanej w kolorze rewersu stolarki.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! • przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progów, ślemienia, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu
MONTAŻ	<p>UWAGA!!!</p> <p>Witryna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy</p> <p>REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/VI	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 6) – ilość 4 wymiar światła otworu okiennego ~1040 x 1830 mm
RODZAJ PRAC:	-wymiana stolarki okiennej z montażem pierwotnych okiennic wewnętrznych-
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, dwudzielną, dwupoziomową, dwukwaterową, czteroskrzydłową, z pozornym krzyżem okiennym, o profilowanym ślemieniu umieszczonym na 2/3 wysokości okna, o profilowanych listwach przyrymkowych zamiast słupka opartych dołem o okapnik oraz profilowaną listwą przyrymkową wewnętrzną, umieszczoną na osi okna; okno o skrzydłach przylgowych, rozwieranych i rozwierano-uchylnych do wnętrza, o świetle skrzydeł bez podziałów. • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 2)
OSZKLENIE	<p>PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - $U_{max}=1,1W/(m^2K)$,</p> <p>Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej (licząc silikon)</p>
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	Dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych
MATERIAL	<p>ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWLĘGLYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKĄTNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia łączące i zamykające okno: okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne z funkcją mikrouszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Wszystkie zawiasy powinny posiadać nakładki w kolorze warstwy malarskiej rewersu okna.</p> <p>Okucia uchwytowe dla okna: dopuszcza się montaż systemowej klamki okiennej aluminiowej malowanej w kolorze rewersu stolarki. Wymaga to przełożenia napędu klamki.</p> <p>Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB oraz wymaganiom konserwatorskim. Ostatecznie materiał i wzór okuc należy ustalić z Nadzorem.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progu, ślemienia,, listwy przyrymkowej, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarka, nie powinno wychodzić poza węgarek patrz Rys. 6, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	<p>UWAGA!!!</p> <p>Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ - TYP O/VII	
TYP OKNA:	OKNO JEDNORAMOWE (RYS. 7) – ilość 3 wymiar światła otworu okiennego ~1500 x 1900 mm (1 szt.) ~1500 x 2170 mm (2 szt.)
RODZAJ PRAC:	- wymiana stolarki okiennej -
KONSTRUKCJA	<p>Projektuje się wymianę obecnej stolarki skrzynkowej jednokrosnowej na nową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stolarkę jednoramową, zamkniętą od góry prosto, trójdzielną, dwupoziomową, sześciokwaterową, sześciokrzydłową, z podwójnym pozornym krzyżem okiennym, o profilowanym śłemeniu umieszczonym na 2/3 wysokości okna, o listwach przymykowych profilowanych zamiast słupka przymocowanej na stałe do stałego skrzydła środkowego oraz profilowanymi listwami przymykowymi wewnętrznymi; okno o bocznych skrzydłach przylgowych, rozwieranych i rozwierano-uchylnych do wnętrza oraz stałych środkowych; o świetle skrzydeł bez podziałów • parapet zewnętrzny z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej zakończony wulstem, z blachy o gr. 0,7 • parapet wewnętrzny drewniany sosnowy o profilowanym nosku, wykonany wg projektu: i pierwotnej formy, o szerokości dopasowanej do otworu okiennego i grubość: 36 mm • stolarkę należy wykonać wg projektu i pierwotnej stolarki okiennej (Rys. 7)
OSZKLENIE	PAKIET TERMOIZOLACYJNYCH SZYB ZESPOŁONYCH: 4/12Ar/4/12Ar/4 z ciepłą ramką dystansową np. Swisspacer Ultimate w kolorze warstwy malarskiej stolarki - U_{max}=1,1W/(m²K), Szybę należy zamontować zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i wymogami technicznymi. Ramka dystansowa powinna być gięta w narożach, a jej górna płaszczyzna powinna znajdować się 2 mm poniżej krawędzi wewnętrznej ramiaka i listwy przyszybowej
USZCZELKI	Zgodne z normą PN-EN 12365-1:2003. Należy zamontować uszczelkę w kolorze białym.
WENTYLACJA	W pomieszczeniach kuchennych oraz łazienkowych dopuszcza się montaż wentyli okiennych wrębowych lub nawiewników higrosterowalnych. Montaż nawiewników należy uzgodnić z nadzorem autorskim. Nawiewnik nie może być widoczny od strony zewnętrznej okna. Montaż czepni powinien odbyć się w okapniku skrzydła w nadśłemeniu lub nadprożu okna.
MATERIAL	<p>ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki okiennej należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowe, impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. Dopuszczalne wady i odchylenia wymiarów nowej stolarki okiennej nie powinny być większe niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WYMIAR ZEWNĘTRZNY OBOKNI <ul style="list-style-type: none"> - do 1m długości / 5 mm - powyżej 1 m długości / 5 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZECIWEGLYCH ELEMENTÓW OBOKNI MIERZONA W ŚWIETLE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m wysokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ SKRZYDŁO WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m szerokości / 1 mm - powyżej 1 m wysokości / 2 mm ▪ RÓŻNICA DŁUGOŚCI PRZEKAŃNYCH SKRZYDŁA WE WRĘBIE <ul style="list-style-type: none"> - do 1 m / 0 - od 1 do 2 m / 2 mm - powyżej 2 m / 3 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - WYSOKOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 50 mm / 1 mm - powyżej 50 mm / 2 mm ▪ PRZEKROJ ELEMENTÓW - GRUBOŚĆ <ul style="list-style-type: none"> - do 40 mm / 1 mm - powyżej 40mm / 2 mm
OKUCIA:	<p>Okucia łączące i zamykające okno: okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne z funkcją mikrorozszczelniania - np. okucia systemowe Siegenia Aubi. Wszystkie zawiasy powinny posiadać nakładki w kolorze warstwy malarskiej rewersu okna.</p> <p>Okucia uchwytove dla okna: dopuszcza się montaż systemowej klamki okiennej aluminiowej malowanej w kolorze rewersu stolarki. Wymaga to przełożenia napędu klamki.</p> <p>Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB oraz wymaganiom konserwatorskim. Ostatecznie materiał i wzór oku należy ustalić z Nadzorem.</p>
UWAGI!!!	<ul style="list-style-type: none"> • przed rozpoczęciem prac każdy otwór okienny należy zmierzyć indywidualnie !!! Nie dopuszcza się uśredniania wymiarów. • Przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki profili: progów, śłemenia, listwy przymykowej, ramiaka oraz listwy przyszybowej i przedstawić do zaakceptowania nadzorowi autorskiemu • Oboknie stolarki (rama) powinno być równoległe do węgarka, nie powinno wychodzić poza węgarek patrz rys. 7, ewentualne odstępstwa wynikać powinny jedynie z krzywizn otworu okiennego, a nie wykonania stolarki okiennej o mniejszym wymiarze.
MONTAŻ	<p>UWAGA!!! Stolarka okienna powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami, jak również wymogami konserwatorskimi i projektowymi. Zaleca się zastosowanie do montażu okna taśmy rozprężnej i uszczelniającej. W celu obrobienia otworu okiennego od zewnątrz i wewnątrz należy zastosować gotowe zaprawy wapienne, wapienno-trasowe lub cementowo-wapienne. Ostateczny typ zaprawy należy dopasować parametrami fizycznymi i chemicznymi do zaprawy pierwotnej występującej na licu otworu okiennego.</p>
KOLORYSTYKA	<p>AWERS STOLARKI – kolor RAL 8016 brązowy REWERS STOLARKI – kolor RAL 9016 biały</p>

5. PROGRAM KONSERWATORSKI DLA ODTWORZENIA STOLARKI OKIENNEJ

PROGRAM KONSERWATORSKI DLA ODTWORZENIA STOLARKI		
PRACE WSTĘPNE		
Lp.	TYP RAC	OPIS PRAC
1.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STOLARKI	Wykonanie dokumentacji fotograficznej stolarki przed przystąpieniem, w trakcie oraz po zakończeniu prac konserwatorskich.
2.	WSTĘPNE OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI STOLARKI	Oczyszczenie powierzchni stolarki z brudu i kurzu.
3.	ZDJĘCIE SKRZYDEŁ	Ostrożne zdjęcie skrzydeł
4.	DEMONTAŻ OBOKNI LUB ODRZWI	Ostrożny demontaż obokni lub odrzwi drewnianych tak, aby nie uszkodzić ceglanych węgarów oraz otworu okiennego.
5.	ZABEZPIECZENIE OTWORU DO CZASU MONTAŻU NOWEJ STOLARKI	Zabezpieczenie otworu należy wykonać w uzgodnieniu z Nadzorem budowlanym.
6.	WYWIEZIENIE ZDEMONTOWANEJ STOLARKI	Wywóz zdemontowanej i wymienianej stolarki należy wykonać po uzgodnieniu z Nadzorem.
7.	PRZYGOTOWANIE OTWORU OKIENNEGO DO MONTAŻU NOWEJ STOLARKI	Przed zamontowaniem nowej stolarki okiennej i drzwiowej, każdy otwór powinien być dokładnie oczyszczony z resztek tynku dawnych uszczelnień stolarki. Wszystkie uszkodzenia węgarów ceglanych powstałe w trakcie demontażu stolarki należy naprawić.
PRACE PRZY ELEMENTACH DREWNIANYCH		
8.	WYRÓB NOWEJ STOLARKI	Nową stolarkę należy wykonać wg projektu nowej stolarki, po dokonaniu dokładnych pomiarów poszczególnych otworów okiennych lub drzwiowych. Do produkcji nowej stolarki należy zastosować sosnowe drewno klejone trójwarstwowo – stolarka okienna dopuszcza się II-gatunek, stolarka drzwiowa – I gatunek. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%.
9.	PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD WARSTWĘ GRUNTUJĄCĄ	Przygotowanie powierzchni polega na: powierzchniowym oczyszczeniu i przeszlifowaniu.
10.	GRUNTOWANIE STOLARKI	Gruntowanie polega na powlekanii powierzchni bioodpornymi impregnatami do drewna
11.	OCHRONA POWIERZCHNIOWA WSZYSTKICH ELEMENTÓW DREWNIANYCH	Nażożenie powierzchniowej powłoki ochronnej dotyczy wszystkich drewnianych elementów stolarki i powinno być wykonane wg poniższych zaleceń: <ul style="list-style-type: none"> • jedną warstwą malarską we wszystkich wrębach; • na pozostałych powierzchniach 3 warstwami malarskimi; <ol style="list-style-type: none"> 1) pierwsza warstwa malarska 2) szlifowanie, szpachlowanie i ponowne szlifowanie 3) druga warstwa malarska 4) szlifowanie, szpachlowanie i ponowne szlifowanie 5) trzecia warstwa malarska Warstwy malarskie powinny posiadać zróżnicowane stężenie, zmniejszające się wraz z kolejną, nakładaną warstwą.
PRACE PRZY OKUCIACH		
12.	MONTAŻ OKUĆ NOWYCH	W przypadku zastosowania zawiasów systemowych powinny one posiadać nakładki w kolorze stolarki. Pozostałe okucia należy wykonać zgodnie z projektem lub w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim. Należy bezwzględnie wszystkie klameczki mosiężne poddać zabiegom konserwatorskim, a następnie zamontować ponownie w nowych oknach. Brakujące klameczki w danym oknie należy wykonać na wzór

		<p>pierwotnych zachowanych w danej stolarze.</p> <p>Okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowym lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB. Wzór okuć: powinien być zaakceptowany przez Nadzór.</p>
PRACE PRZY OSZKLENIU		
13.	OSZKLENIE	<p><u>Okna i drzwi jednoramowe:</u> należy zastosować pakiet szyb zespolonych termoizolacyjnych z ramką dystansową w kolorze warstwy malarskiej stolarki.</p> <p>Wypełnienie międzyszybowe w linii szczeblin powinno mieć tą samą formę, co ramka dystansowa. Ramka dystansowa nie powinna być cięta w narożnikach. Łączenie dwóch końcówek ramki powinny być wykonane w górnej krawędzi szyby. Szyba powinna być zamontowana tak, aby ramka dystansowa znajdowała się przynajmniej 3 mm poniżej krawędzi listwy przyszybowej. Listwa międzyszybowa w linii szczeblin powinna mieć wysokość 18 mm, a szczeblina 22 mm.</p>
14.	MECHANICZNE ZABEZPIECZENIE OSZKLENIA	<p>Mechaniczne zabezpieczenie oszklenia typu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pakiet termoizolacyjnych szyb zespolonych należy wykonać przy pomocy listew montażowych wykonanych wg projektu.
15.	OKITOWANIE OSZKLENIA	<p>Do uszczelnienia oszklenia należy zastosować kit trwale plastyczny - silikon w kolorze zastosowanych malarskich warstw ochronnych lub tradycyjny kit szklarski malowany w kolorze stolarki. Podłoże należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyścić z tłuszczu i zabrudzeń; • zabezpieczyć przed korozją biologiczną za pomocą środków impregnujących oraz powłok malarskich. <p>Powierzchnia podłoża powinna być czysta, stabilna, zwarta i sucha. Silikon należy nakładać zawsze na całkowicie wyschnięte powłoki malarskie lub lakiernicze oraz zgodnie z zaleceniami producenta i sztuki rzemieślniczej.</p>
PRACE WYKOŃCZENIOWE		
16.	TRANSPORT	<p>Stolarka przewidziana do przewozu powinna zawierać wszystkie elementy. Okucia niezamontowane do skrzydeł lub stolarki przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.</p> <p>Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Nadzór oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.</p>
17.	MONTAŻ NOWEJ STOLARKI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną. Wyposażoną w okucia: łączące, zamykające, uchwytowe i zabezpieczające, odpowiadające normom państwowym lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB. Powleczoną również odpowiednimi powłokami antykorozyjnymi oraz warstwami ochronnymi powierzchniowymi. ▪ Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić otwór okienny lub drzwiowy, do którego ma przylegać oboknie drewniane. W przypadku wad lub zabrudzenia powierzchni otworu okiennego, należy je naprawić i oczyścić. ▪ Stolarka powinna być osadzona w otworze zgodnie projektem i wskazaniem nadzoru. ▪ Zaleca się zastosowanie w miarę możliwości tych samych punktów mocować, co w wymienianej stolarze. ▪ W sprawdzony otwór należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące tj. haki do obokni osadzić w otworze. ▪ Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3 mm. ▪ Zamocowane okno lub drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym, dopuszcza się zastosowanie taśmy rozprężnej oraz pianek poliuretanowych. ▪ Osadzone okno lub drzwi po zamontowaniu należy dokładnie zamknąć. ▪ Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okna.
18.	RETUSZ POWŁOKI OCHRONNEJ OBOKNI I SKRZYDEŁ	<p>Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. W przypadku miejscowych zniszczeń powłoki do retuszu należy zastosować środki ochronne wcześniej zastosowane.</p>

VI. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH PRZY PIERWOTNEJ STOLARCE OKIENNEJ KLATKI SCHODOWEJ – TYP O/V

6.1 OPIS STOLARKI OKIENNEJ PRZEZNACZONEJ DO KONSERWACJI

ELEWACJA PÓŁNOCNA – BOCZNA – KLATKA SCHODOWA: OKNO TYP O/V (fot.29-42)	
KONSTRUKCJA:	KONSTRUKCJA – okno skrzynkowe jednokrosnowe, dwudzielne, dwupoziomowe, trójkwaterowe, czterokrzydłowe; z półpozornym krzyżem okiennym o profilowanym ślemieniu umieszczonym na 2/3 wysokościach światła stolarki oraz słupku w nadślemieniu i listwie przymykowej w podślemieniu wykonanych w formie listwy z wałkiem z główką i bazą; o skrzydła przylgowych, rozwieranych do wnętrza; o świetle bez podziałów; PARAPET: zewnętrzny - z blachy ocynkowanej malowanej, wewnętrzny – drewniany wpuszczany o profilowanym nosku
OSZKLENIE:	tafle szkła prasowanego
OKUCIA:	okucia łączące: haki do obokni, zawiasy czopowe wpuszczane o profilowanych główkach, narożniki okienne proste wpuszczane; okucia zamykające – stalowe zawrotnice z mosiężnymi zakrętkami dźwigniowymi z hakiem
MATERIAŁ:	drewno sosnowe
KOLOR:	awers: pierwotnie brązowe; wtórnie – białe; rewers: białe
WYMIAR	1020x2080 mm (światło otworu okiennego)
ILOŚĆ OKIEN:	2 szt.

6.2 CEL I ZAKRES PRAC

Podstawowym celem projektowanych prac jest zachowanie pierwotnej stolarki okiennej kamienicy, poprzez przywrócenie pełnych wartości estetycznych i użytkowych. Pracami objęto stolarkę okienną w klatce schodowej nieogrzewanej, nie wymagające podwyższenia termoizolacji stolarki.

Prace należy wykonać w zakresie:

- 1) przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich konstrukcji drewnianej stolarki
- 2) przywrócenie skrzydeł wewnętrznych stolarki (zaleca się wtórne wykorzystanie skrzydeł okiennych pierwotnej stolarki demontowanej, a zachowanej w innych otworach okiennych, po uprzednim poddaniu ich zabiegom konserwatorskim zgodnie z programem prac konserwatorsko-restauratorskich)
- 3) oczyszczenie stolarki z nawarstwień malarskich i zabezpieczenie nowymi warstwami ochronnymi malarskimi
- 4) przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich przy pierwotnych okuciach, poprzez oczyszczenie z nawarstwień malarskich, poprawę ruchomości, zabezpieczenie powierzchniowe. W przypadku zniszczonych okuć zaleca się w ich miejsce wykorzystać okucia z demontowanych okien pierwotnych, zachowanych w innych otworach okiennych
- 5) oczyszczenie oszklenia lub jego wymiana na nowe z tafli szkła prasowanego.

6.3 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH (fot. 28-42)

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i konserwatorską oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim. Elementy nie ujęte, nie omówione w opracowaniu lub wynikię podczas prac, należy uzgodnić z nadzorem autorskim lub konserwatorskim.

PRACE WSTĘPNE		
Lp.	TYP RAC	OPIS PRAC
1.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STOLARKI OKIENNEJ	Wykonanie dokumentacji fotograficznej stolarki okiennej przed przystąpieniem, w trakcie oraz po zakończeniu prac konserwatorsko-restauratorskich.
2.	WSTĘPNE OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI STOLARKI OKIENNEJ	Oczyszczenie powierzchni stolarki okiennej z brudu i kurzu.
3.	ZDJĘCIE SKRZYDŁA DRZWIOWEGO Z ODRZWI	Ostrożne zdjęcie skrzydła drzwiowego i skrzydeł okiennych z nadświetla.
4.	DEMONTAŻ OSZKLENIA TYPU: TAFLE BEZBARWNEGO SZKŁA PRASOWANEGO	Demontaż oszklenia typu: tafle szkła prasowanego, można przeprowadzić na terenie obiektu lub w pracowni, poprzez ostrożne usunięcie starych kitów i gwoździków w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> • kit należy usunąć za pomocą ciepłego powietrza lub kilkakrotnego posmarowania go gorącym olejem lnianym; luźne fragmenty kitu usuwamy mechanicznie; • stare gwoźdźki należy ostrożnie usunąć poprzez wyciągnięcie, a w przypadku trudności poprzez ich rozgrzanie i wyciągnięcie.
5.	DEMONTAŻ OBOKNI	Dopuszcza się demontaż obokni. Demontaż obokni należy wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić stolarki, ani ceglanych węgarków.
6.	ZABEZPIECZENIE OTWORU OKIENNEGO	Po zdemontowaniu stolarki okiennej, w celu przeprowadzenia jej konserwacji, otwór okienny należy zabezpieczyć płytą przezierną umocowaną na stałe.
7.	TRANSPORT STOLARKI	Zdemontowaną stolarkę, na czas transportu, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.
PRACE PRZY ELEMENTACH DREWNIANYCH		
8.	WYRÓB NOWYCH ELEMENTÓW STOLARKI	Nowe elementy stolarki należy wykonać wg projektu, pod nadzorem konserwatorskim oraz zachowanej historycznej stolarki, po dokonaniu dokładnych pomiarów. Do produkcji nowych elementów należy zastosować I-gatunkową tarcicę sosnową oraz jej półfabrykaty tarte – drewno klejone. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%.
9.	USUNIĘCIE POWŁOK MALARSKICH	Prace wykonujemy w pracowni poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcie mechanicznie popękanych i odspajających powłok malarskich, łatwo usuwalnych; • usunięcie metodami chemicznymi powłok malarskich bezpośrednio przylegających do powierzchni drewnianych tak, aby nie uszkodzić powierzchni drewna.
10.	OCZYSZCZENIE WRĘBÓW	Oczyszczenie wszystkich wrębów z reszek starych powłok malarskich poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcie mechaniczne popękanych i odspajających powłok malarskich, łatwo usuwalnych; • usunięcie metodami chemicznymi powłok malarskich bezpośrednio przylegających do powierzchni drewnianych.
11.	USUNIĘCIE DAWNYCH NAPRAW STOLARSKICH	Prace wykonujemy w pracowni poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcie dawnych napraw stolarskich przez rozwiercanie i dłutowanie, nie wyłamywanie. Dawne naprawy stolarskie poprawne, będące w dobrym stanie zachowania pozostawiamy.

12.	DEZYNFEKCJA I DEZYNSEKCJA	Zabiegi dezynfekujące polegają na powierzchniowym powlekanii elementów roztworem grzybobójczym i owadobójczym. Nie należy stosować barwników.
13.	NAPRAWY STOLARSKIE	<p>Naprawy stolarskie powinny w minimalnych stopniu ingerować w zabytkową substancję stolarki, dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miejscowe flekowania drewnem tego samego gatunku i gatunkowej jakości; zgodnie z układem stojów ramiaków i płycin. Przy tym zabiegu należy precyzyjnie dostosować brzegi ubytku i kawałka uzupełniającego; • miejscowe flekowanie tylko w szczególnych fragmentach wymagających montażu okuć i ewentualnie miejsc niewidocznych od zewnątrz (zgodnie z powyżej opisaną metodą); • miejscowe kitowanie ubytków, zwłaszcza w miejscach profilowań. Do kitowania powinny być zastosowane masy sporządzone z odpowiedniego spoiwa i wypełniacza z mączki drzewnej, które możliwie podobne są do uzupełnianego oryginału. Kit powinien mieć dobrą przyczepność do drewna, zbliżoną higroskopijność, nasiąkliwość i właściwości mechaniczne. Muszą również odznaczać się dobrą wytrzymałością na zmiany klimatyczne i małym skurczem w trakcie twardnienia oraz łatwością obróbki (najczęściej stosowane są kity na bazie żywic epoksydowych i mączki drzewnej, dające się dobrze formować i obrabiać jak drewno); • naprawa zniszczonych połączeń ramiaków w narożach poprzez wymianę zniszczonych fragmentów np. wykonanie nowego czopa i wklejenie go w miejsce zniszczonego przy zastosowaniu drewna tego samego gatunku; • wymianę elementów wtórnych: listew przyrynkowych
14.	NAPRAWY MIEJSC PO ZDEMONTOWANYCH OKUCIACH	<p>Naprawy miejsc po zdemontowanych okuciach można wykonywać poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miejscowe flekowanie • miejscowe kitowanie masą drewno-podobną (wówczas montaż okucia należy przeprowadzić w pobliżu pierwotnego miejsca, lecz w strukturze drewna nie uszkodzonej)
16.	PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD WARSTWĘ GRUNTUJĄCĄ	Przygotowanie powierzchni polega na: powierzchniowym oczyszczeniu i przeszlifowaniu.
17.	GRUNTOWANIE STOLARKI	Gruntowanie polega na powlekanii powierzchni bioodpornymi impregnatami do drewna na bazie naturalnych wosków.
18.	OCHRONA POWIERZCHNIOWA WSZYSTKICH ELEMENTÓW DREWNIANYCH	<p>Nałożenie powierzchniowej powłoki ochronnej dotyczy wszystkich elementów: awers i rewers stolarki drzwiowej proponuje się zabezpieczyć wg poniższych zaleceń:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedną warstwą malarską we wszystkich wrębach; • na pozostałych powierzchniach 3 warstwami malarskimi; <ul style="list-style-type: none"> ○ pierwsza warstwa malarska ○ szlifowanie, szpachlowanie i ponowne szlifowanie ○ druga warstwa malarska ○ trzecia warstwa malarska <p>Warstwy malarskie powinny być wykonywane z farb o zróżnicowanym stężeniu, zmniejszającym się wraz z kolejną, nakładaną warstwą.</p>
PRACE PRZY OKUCIACH		
19.	OCZYSZCZENIE POWIERZCHNIOWE OKUĆ	Zabieg oczyszczenia dotyczy wszystkich okuć demontowanych i polega na mechanicznym oraz chemicznym usunięciu powłok malarskich, rdzy, oraz innych zabrudzeń czy zanieczyszczeń.
20.	STABILIZACJA PROCESÓW KOROZYJNYCH OKUĆ ZE STALI	Stabilizacja procesów korozyjnych polega na przekształceniu produktów korozji w stabilny związek żelaza, przy powierzchniowym powlekanii, nie zanurzaniu!!! okucia w np. taninie lub kwasie ortofosforowym. Stabilizacja procesów powinna być wykonana na wszystkich okuciach ze stali.
21.	IMPREGNACJA	Wszystkie elementy stalowe, po uprzednim oczyszczeniu z zabrudzeń i korozji, należy ocynkować na zimno.

22.	OCHRONA POWIERZCHNIOWA OKUĆ	<p>Ochrona powierzchniowa dotyczy nowych i starych okuć. Polega na powleczeniu okuć odpowiednimi warstwami ochronnymi, odmiennymi dla okuć ze stali, metalu i mosiądzu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • okucia ze stali można pokryć warstwą ochronną malarską w kolorze stolarki. • Natomiast okucia mosiężne zaleca się pozostawić po oczyszczeniu do naturalnego spatinowania.
23.	MONTAŻ OKUĆ	<p>Montaż okuć powinien być wykonany w pracowni, ze szczególną uwagą na nałożone już na elementy drewniane powierzchniowe warstwy ochronne, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ostrożny montaż; • wykorzystanie pierwotnych miejsc montażowych
PRACE PRZY OSZKLENIU		
24.	OSZKLENIE	Należy zastosować tafle szkła prasowanego według pierwotnego wzoru lub podobne
25.	MECHANICZNE ZABEZPIECZENIE OSZKLENIA	Mechaniczne zabezpieczenie oszklwienia należy wykonać przy pomocy gwoździków szklarskich
26.	OKITOWANIE OSZKLENIA	<p>Do uszczelnienia oszklwienia należy zastosować kit trwale plastyczny - silikon w kolorze zastosowanych malarskich warstw ochronnych Podłoże należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyścić z tłuszczu i zabrudzeń; • zabezpieczyć przed korozją biologiczną za pomocą środków impregnujących oraz powłok malarskich. <p>Powierzchnia podłoża powinna być czysta, stabilna, zwarta i sucha. Silikon należy nakładać zawsze na całkowicie wyschnięte powłoki malarskie lub lakiernicze oraz zgodnie z zaleceniami producenta i sztuki rzemieślniczej.</p>
PRACE WYKOŃCZENIOWE		
27.	TRANSPORT	Stolarka przewidziana do przewozu powinny zawierać wszystkie elementy. Okucia niezamontowane do skrzydeł lub stolarki przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Nadzór oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.
28.	ZAWIESZENIE SKRZYDEŁ	W odpowiedni sposób zawieszamy skrzydło kompletnie wykończone wraz z kompletem okuć. Po montażu skrzydła okienne powinny wykazywać wymaganą ruchomość.
29.	RETUSZ POWŁOKI OCHRONNEJ STOLARKI	Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków, dlatego ze szczególną należy uwagą sprawdzić stan powłoki po montażu okuć oraz zawieszeniu skrzydeł lub montażu nowej stolarki. W przypadku miejscowych zniszczeń powłoki do retuszu należy zastosować środki ochronne wcześniej zastosowane.

VII. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH PRZY OKIENNICACH WEWNĘTRZNYCH – TYP O/B

7.1 OPIS OKIENNIC

ELEWACJA PÓŁNOCNA (BOCZNA) – PARTER - OKNO TYP O/B (fot.5-28)	
KONSTRUKCJA:	okiennica zawieszona na dwóch pionowych stojakach, przymocowanych do ościeżnicy stolarki okiennej; dwuskrzydłowa, o konstrukcji ramowo-płycinowej trójpłycinowej, o kwadratowych płycinach górnych i dolnych oraz prostokątnych środkowych; skrzydła w przymyku połączone na styk
OKUCIA:	okucia łączące – zawiasy czopowe splatane; okucia zamykające: płaski rygiel obracany z hakiem przymocowanym do ramiaka skrzydła okiennego biernego
MATERIAŁ:	drewno sosnowe
KOLOR:	awers: pierwotnie brązowe; wtórnie – białe; rewers: białe
WYMIAR	~1260x2260mm
ILOŚĆ:	2 szt.

6.2 CEL I ZAKRES PRAC

Podstawowym celem projektowanych prac jest zachowanie pierwotnych okiennic wewnętrznych, poprzez przywrócenie pełnych wartości estetycznych i użytkowych. Przy jednoczesnym montażu wtórnym w nową stolarkę okienną jednoramową.

Prace należy wykonać w zakresie:

1. przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich konstrukcji drewnianej stolarki
2. oczyszczenie stolarki z nawarstwień malarskich i zabezpieczenie nowymi warstwami ochronnymi malarskimi
3. przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich przy pierwotnych okuciach, poprzez oczyszczenie z nawarstwień malarskich, poprawę ruchomości, zabezpieczenie powierzchniowe.

6.3 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH (fot. 5-27)

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką rzemieślniczą i konserwatorską oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim. Elementy nie ujęte, nie omówione w opracowaniu lub wyniku podczas prac, należy uzgodnić z nadzorem autorskim lub konserwatorskim.

PRACE WSTĘPNE		
Lp.	TYP PRAC	OPIS PRAC
1.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OKIENNIC	Wykonanie dokumentacji fotograficznej stolarki przed przystąpieniem, w trakcie oraz po zakończeniu prac konserwatorsko-restauratorskich.
2.	WSTĘPNE OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI OKIENNIC	Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu.
3.	DEMONTAŻ OKIENNIC	Demontaż okiennic należy wykonać w taki sposób, aby w żaden sposób nie uszkodzić stolarki
4.	DEMONTAŻ OBOKNI	Dopuszcza się demontaż obokni. Demontaż obokni należy wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić stolarki, ani ceglanych węgarzków.
5.	TRANSPORT STOLARKI	Zdemontowaną stolarkę, na czas transportu, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

PRACE PRZY ELEMENTACH DREWNIANYCH		
6.	WYRÓB NOWYCH ELEMENTÓW STOLARKI	Nowe elementy stolarki, stojaki, należy wykonać wg projektu, pod nadzorem konserwatorskim, po dokonaniu dokładnych pomiarów. Do produkcji nowych elementów należy zastosować I-gatunkową tarcicę sosnową oraz jej półfabrykaty tarte – drewno klejone. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%.
7.	USUNIĘCIE POWŁOK MALARSKICH	Prace wykonujemy w pracowni poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcie mechanicznie popękanych i odspajających powłok malarskich, łatwo usuwalnych; • usunięcie metodami chemicznymi powłok malarskich bezpośrednio przylegających do powierzchni drewnianych tak, aby nie uszkodzić powierzchni drewna.
8.	USUNIĘCIE DAWNYCH NAPRAW STOLARSKICH	Prace wykonujemy w pracowni poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcie dawnych napraw stolarskich przez rozwiercanie i dłutowanie, nie wyłamywanie. Dawne naprawy stolarskie poprawne, będące w dobrym stanie zachowania pozostawiamy.
9.	DEZYNFEKCJA I DEZYNSEKCJA	Zabiegi dezynfekujące polegają na powierzchniowym powlekaniu elementów roztworem grzybobójczym i owadobójczym. Nie należy stosować barwników.
10.	NAPRAWY STOLARSKIE	Naprawy stolarskie powinny w minimalnych stopniu ingerować w zabytkową substancję stolarki, dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> • miejscowe flekowania drewnem tego samego gatunku i gatunkowej jakości; zgodnie z układem słoju ramiaków i płycin. Przy tym zabiegu należy precyzyjnie dostosować brzegi ubytku i kawałka uzupełniającego; • miejscowe flekowanie tylko w szczególnych fragmentach wymagających montażu okuć i ewentualnie miejsc niewidocznych od zewnątrz (zgodnie z powyżej opisaną metodą); • miejscowe kitowanie ubytków, zwłaszcza w miejscach profilowań. Do kitowania powinny być zastosowane masy sporządzone z odpowiedniego spoiwa i wypełniacza z mączki drzewnej, które możliwie podobne są do uzupełnianego oryginału. Kit powinien mieć dobrą przyczepność do drewna, zbliżoną higroskopijność, nasiąkliwość i właściwości mechaniczne. Muszą również odznaczać się dobrą wytrzymałością na zmiany klimatyczne i małym skurczem w trakcie twardnienia oraz łatwością obróbki (najczęściej stosowane są kity na bazie żywic epoksydowych i mączki drzewnej, dające się dobrze formować i obrabiać jak drewno);
11.	NAPRAWY MIEJSC PO ZDEMONTOWANYCH OKUCIACH	Naprawy miejsc po zdemontowanych okuciach można wykonywać poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • miejscowe flekowanie • miejscowe kitowanie masą drewno-podobną (wówczas montaż okucia należy przeprowadzić w pobliżu pierwotnego miejsca, lecz w strukturze drewna nie uszkodzonej)
12.	PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD WARSTWĘ GRUNTUJĄCĄ	Przygotowanie powierzchni polega na: powierzchniowym oczyszczeniu i przeszlifowaniu.
13.	GRUNTOWANIE STOLARKI	Gruntowanie polega na powlekaniu powierzchni bioodpornymi impregnatami do drewna na bazie naturalnych wosków.
14.	OCHRONA POWIERZCHNIOWA WSZYSTKICH ELEMENTÓW DREWNIANYCH	Nałożenie powierzchniowej powłoki ochronnej dotyczy wszystkich elementów: awers i rewers stolarki drzwiowej proponuje się zabezpieczyć wg poniższych zaleceń: <ul style="list-style-type: none"> • jedną warstwą malarską we wszystkich wrębach; • na pozostałych powierzchniach 3 warstwami malarskimi; <ul style="list-style-type: none"> ○ pierwsza warstwa malarska ○ szlifowanie, szpachlowanie i ponowne szlifowanie ○ druga warstwa malarska ○ trzecia warstwa malarska Warstwy malarskie powinny być wykonywane z farb o zróżnicowanym stężeniu, zmniejszającym się wraz z kolejną, nakładaną warstwą.

PRACE PRZY OKUCIACH		
15.	OCZYSZCZENIE POWIERZCHNIOWE OKUĆ	Zabieg oczyszczenia dotyczy wszystkich okuć demontowanych i polega na mechanicznym oraz chemicznym usunięciu powłok malarskich, rdzy, oraz innych zabrudzeń czy zanieczyszczeń.
16.	STABILIZACJA PROCESÓW KOROZYJNYCH OKUĆ ZE STALI	Stabilizacja procesów korozyjnych polega na przekształceniu produktów korozji w stabilny związek żelaza, przy powierzchniowym powlekanii, nie zanurzaniu!!! okucia w np. taninie lub kwasie ortofosforowym. Stabilizacja procesów powinna być wykonana na wszystkich okuciach ze stali.
17.	IMPREGNACJA	Wszystkie elementy stalowe, po uprzednim oczyszczeniu z zabrudzeń i korozji, należy ocynkować na zimno.
18.	OCHRONA POWIERZCHNIOWA OKUĆ	Ochrona powierzchniowa dotyczy nowych i starych okuć. Polega na powleczeniu okuć odpowiednimi warstwami ochronnymi, odmiennymi dla okuć ze stali, metalu i mosiądzu: <ul style="list-style-type: none"> • okucia ze stali należy pokryć warstwą ochronną malarską w kolorze stolarki.
19.	MONTAŻ OKUĆ	Montaż okuć powinien być wykonany w pracowni, ze szczególną uwagą na nałożone już na elementy drewniane powierzchniowe warstwy ochronne, poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • ostrożny montaż; • wykorzystanie pierwotnych miejsc montażowych • do przykręcania okuć dopuszcza się zastosowanie nowych wkrętów do drewna, o główkach płaskich lub wypukłych, na płaski śrubokręt.
PRACE WYKOŃCZENIOWE		
20.	TRANSPORT	Stolarka przewidziana do przewozu powinny zawierać wszystkie elementy. Okucia niezamontowane przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Nadzór oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.
21.	ZAWIESZENIE SKRZYDEŁ	W odpowiedni sposób zawieszamy skrzydło okiennicy kompletnie wykończone wraz z kompletem okuć. Po montażu skrzydła okiennic powinny wykazywać wymaganą ruchomość.
22.	RETUSZ POWŁOKI OCHRONNEJ STOLARKI	Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, rys i odprysków. W przypadku miejscowych zniszczeń powłoki do retuszu należy zastosować środki ochronne wcześniej zastosowane.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 1 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1
- widok na północną i wschodnią elewację kamienicy

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 2 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ul. Reja 1
- widok na zachodnią elewację kamienicy

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



II. 3 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1
- widok na fragment północnej i wschodniej elewacji oraz narożny wykusz

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

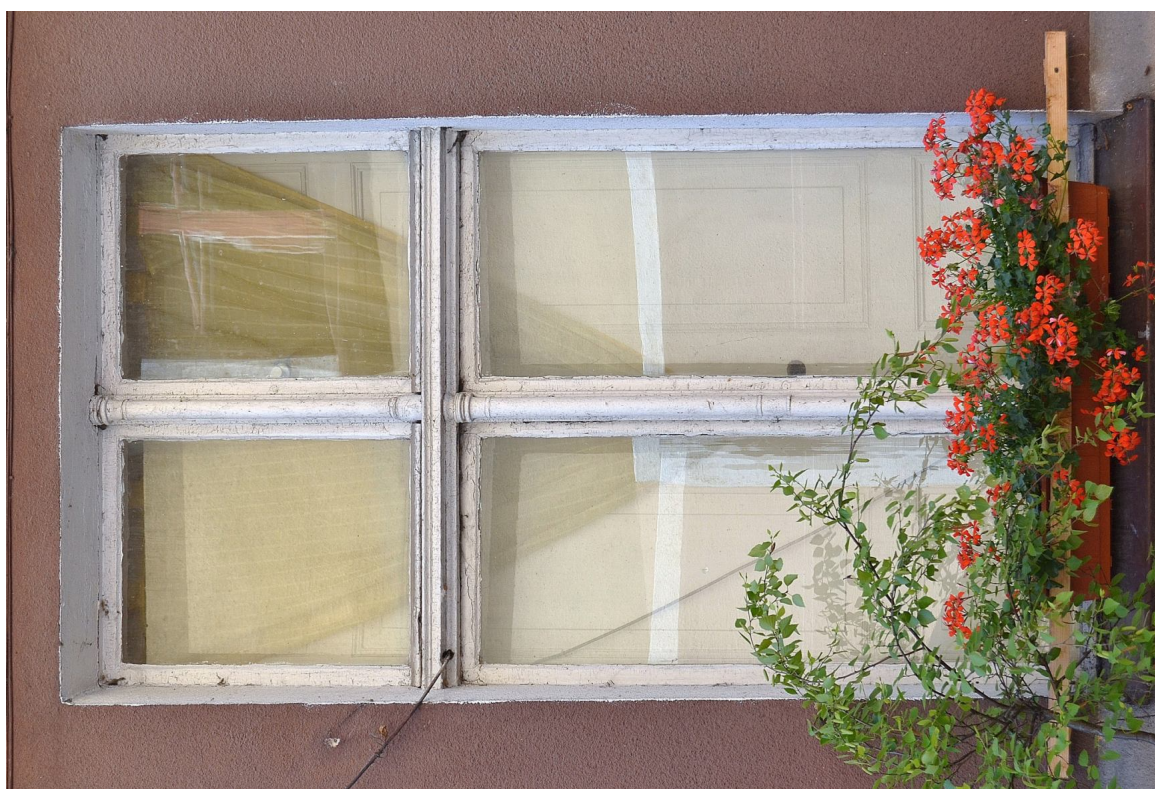


II. 4 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1
- widok na elewację północną

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



II. 5 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1 - elewacja północna (parter)
- stolarka TYP O/IA – widok na pierwotną stolarkę okienną - awers

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.



II. 6 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- stolarka TYP O/IA – widok na pierwotną stolarkę okienną - rewers

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 7 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- stolarka TYP O/IA – widok na fragment półpozornego krzyża okiennego

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 8 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment progu skrzynki oraz skrzydła okiennego

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 9 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1

- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na głowiczkę listwy przymykowej zewnętrznej

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.



Il. 10 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1

- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok od góry na głowiczkę listwy przymykowej

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



II. 11 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)

- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na opaski w środkowej części listwy przymykowej

fot. Ewa Bożejwicz 2018 r.



II. 12 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)

- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na bazę listwy przymykowej zewnętrznej

fot. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 13 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1 - elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na nadślepię stolarki

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.



Il. 14 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1 - elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment skrzydeł okiennych i ich okucia zamykające

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 15 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment listwy przymykowej wewnętrznej

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.



Il. 16 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na próg skrzynki, skrzydło oraz hak zawrotnicy

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 17 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)

- pierwotna stolarka TYP O/IA – okucie zabezpieczające, wypierające skrzydła wewnętrzne

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.



Il. 18 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)

- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment śłemia zewnętrznego w rewersie

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 19 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment zawrotnicy z zakrętką dźwigniową z hakiem
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 20 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na fragment uszkodzonej zawrotnicy oraz hak
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 21 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na haki zawrotnicy

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.



Il. 22 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na zawias czopowy wpuszczany profilowany

foto. Ewa Bożejwicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 23 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na okiennice wewnętrzne

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 24 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na profilowanie ramiaka okiennicy

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 25 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na zawias czopowy splatany okiennicy

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 26 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na zasuwkę wpuszczaną okiennicy

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 27 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na okucie zamykające okiennicę

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 28 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- pierwotna stolarka TYP O/IA – widok na hak okucia zamykającego okiennicę

foto. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 29 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (I i II piętro)
- stolarka TYP O/IB – pierwotna stolarka okienna - awers

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 30 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1 - elewacja północna (I i II piętro)
- stolarka TYP O/IB – pierwotna i wtórna stolarka okienna - rewers

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 31 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- stolarka TYP O/IB – pierwotna stolarka okienna - awers

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 32 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na stolarkę okienną - rewers

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 33 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na skrzydła zew., parapet oraz ościeżnicę ze zdemontowanymi skrzydłami wew.
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 34 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na fragment skrzynki oraz zawiasy czopowe wpuszczane
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 35 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na fragment półpozornego krzyża okiennego

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 36 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na głowiczkę listwy przymykowej

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 37 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na opaski dekorujące środkową część wałka listwy przymykowej
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 38 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na nosek parapetu wewnętrznego

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



II. 39 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na fragment zawrotnicy z zakrętką dźwigniową z hakiem
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



II. 40 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na fragment zawrotnicy z zakrętką dźwigniową z hakiem
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 41 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na ślemię oraz słupek w nadświetleniu oraz hak zawrotnicy
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

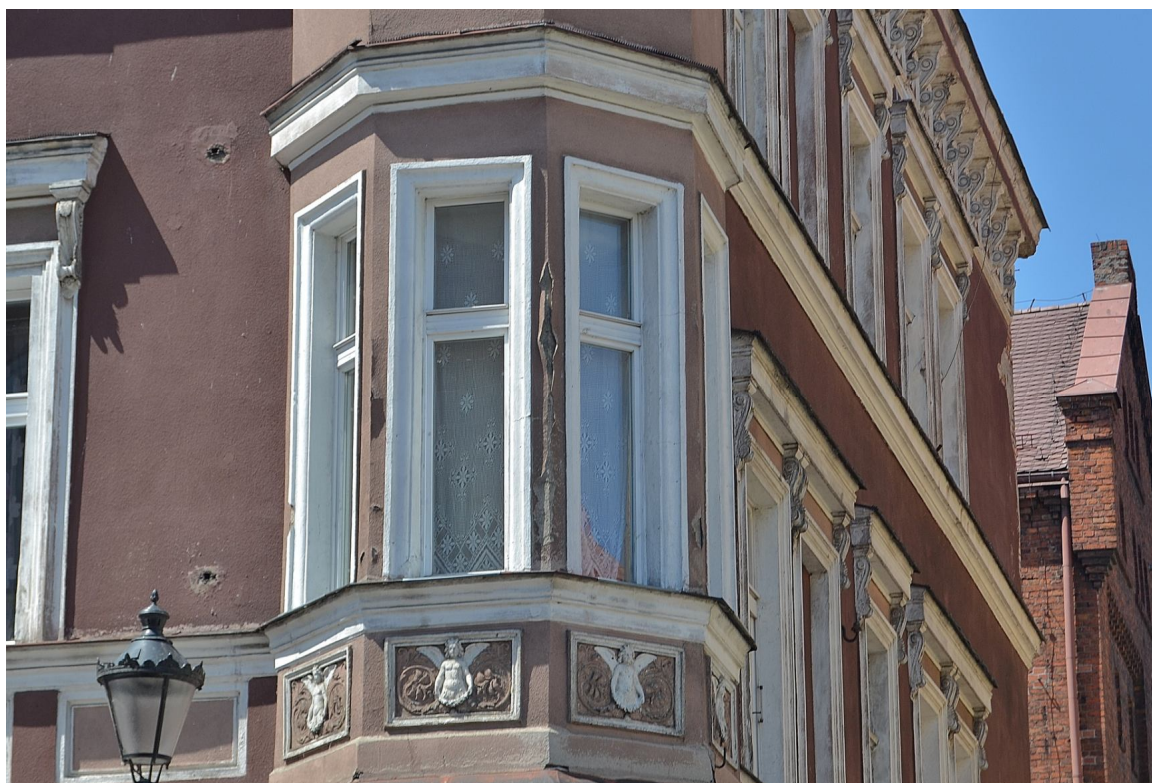


Il. 42 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (klatka schodowa)
- pierwotna stolarka TYP O/IB – widok na fragment stolarki w rewersie

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



II. 43 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- wykusz (I i II piętro)
- wtórna stolarka TYP O/II – widok na stolarkę jednoramową w awersie

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



II. 44 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja północna (parter)
- wtórna stolarka TYP O/III – widok na stolarkę w awersie

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STOLARKI OKIENNEJ KAMIENICY PRZY UL. PAŃSKIEJ 2/UL. REJA 1 W GRUDZIĄDZU
woj. kujawsko-pomorskie, powiat grodzki: Grudziądz, gmina: Grudziądz Miasto



Il. 45 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1- elewacja zachodnia (I i II piętro)
- wtórna stolarka TYP O/IV – widok na awers stolarki

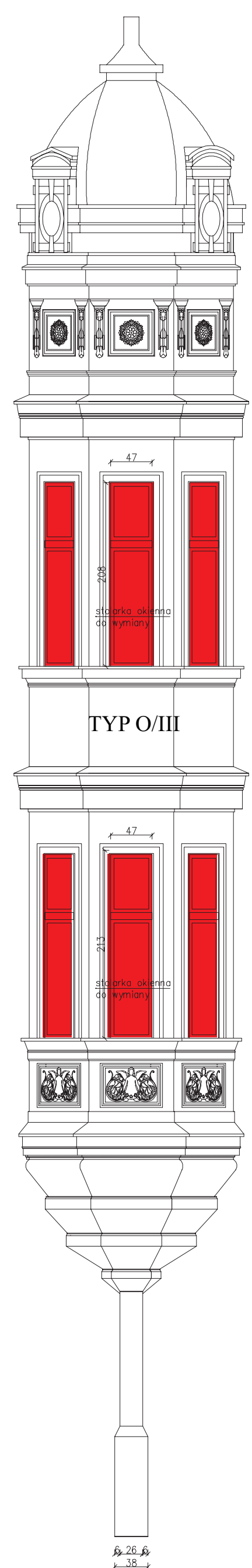
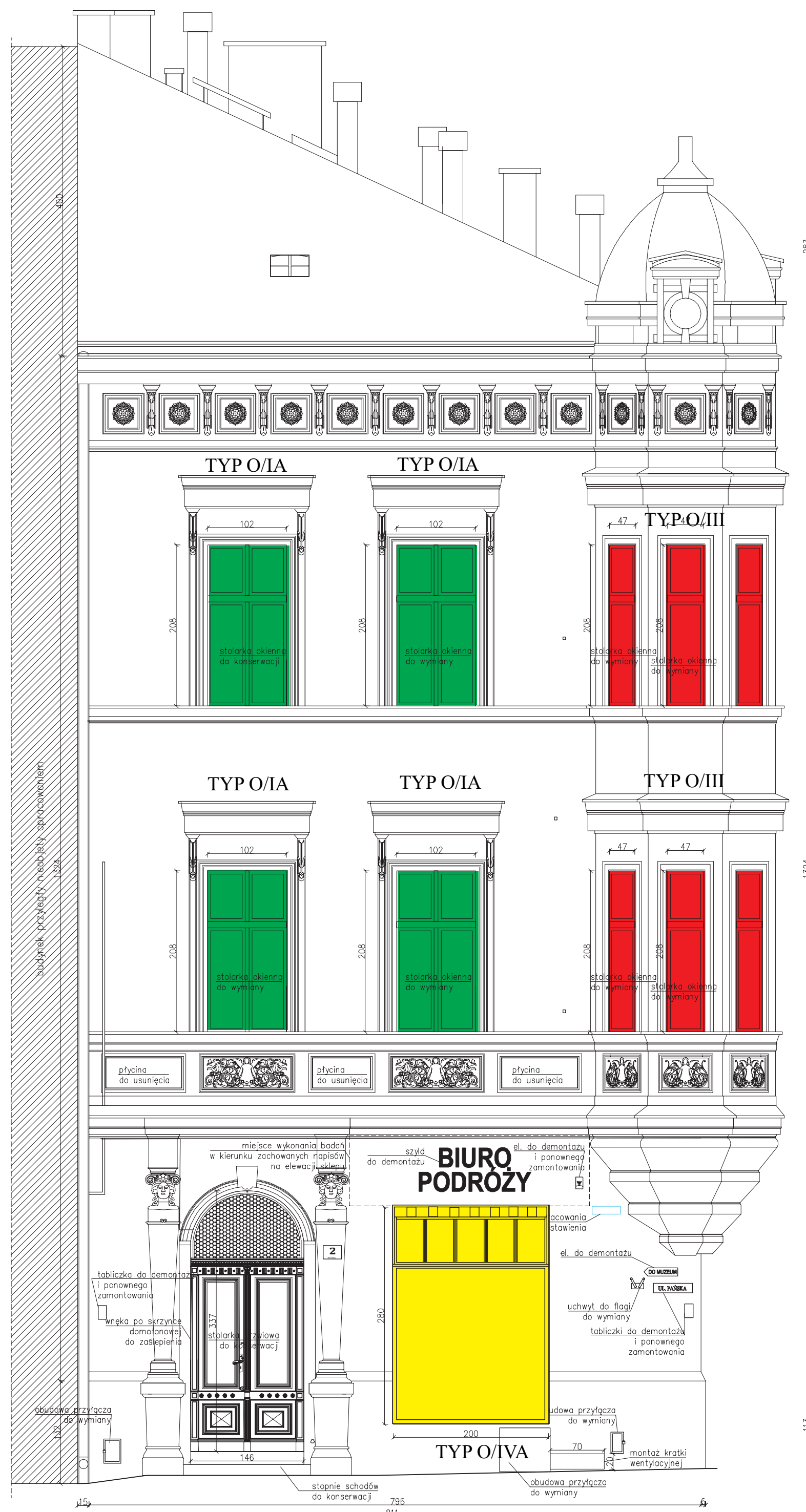
fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.



Il. 46 Grudziądz, Kamienica przy ul. Pańskiej 2/ ul. Reja 1
- wtórna stolarka TYP O/V – widok na awers stolarki

fot. Ewa Bożejewicz 2018 r.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wilna 8/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (54) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 11/10, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa od strony ul. Pańskiej - inwentaryzacja			SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA IN - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

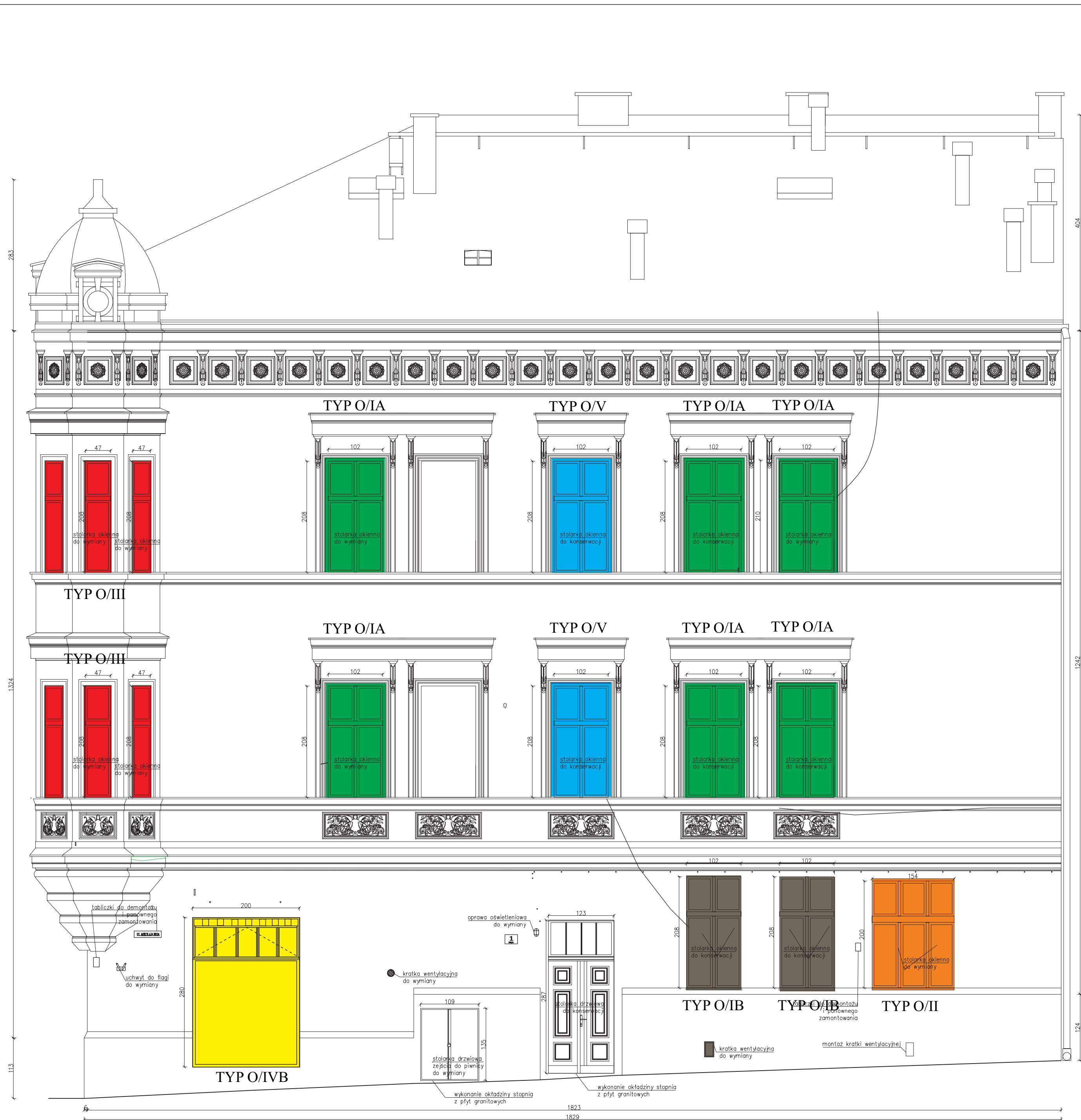


LEGENDA

- TYP O/IA**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego lub jednoramowego na drewniane okno jednoramowe, U_{max}= 1.1 (patrz Rys. 1)
- TYP O/III**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego na drewniane okno jednoramowe, U_{max} = 1.1 (patrz Rys. 4)
- TYP O/IV**
- wymiana wtrónych witrzyn na nowe, drewniane witrzyny jednoramowe, U_{max} = 1.1 (patrz Rys. 5)

Obiekt:	KAMIENICA UL. PAŃSKA 1/REJA 2, 86-300 GRUDZIĄDZ		
Typ dokumentacji:	PROJEKT KONSERWATORSKI PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ		
Tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA WSCHODNIA -		
Opracowanie:	Ewa Bożejowicz magister konserwatorstwa zabytków Nr dyplomu 1400/103688/2006		
Data:	CZERWIEC 2018		TABELA NR 1

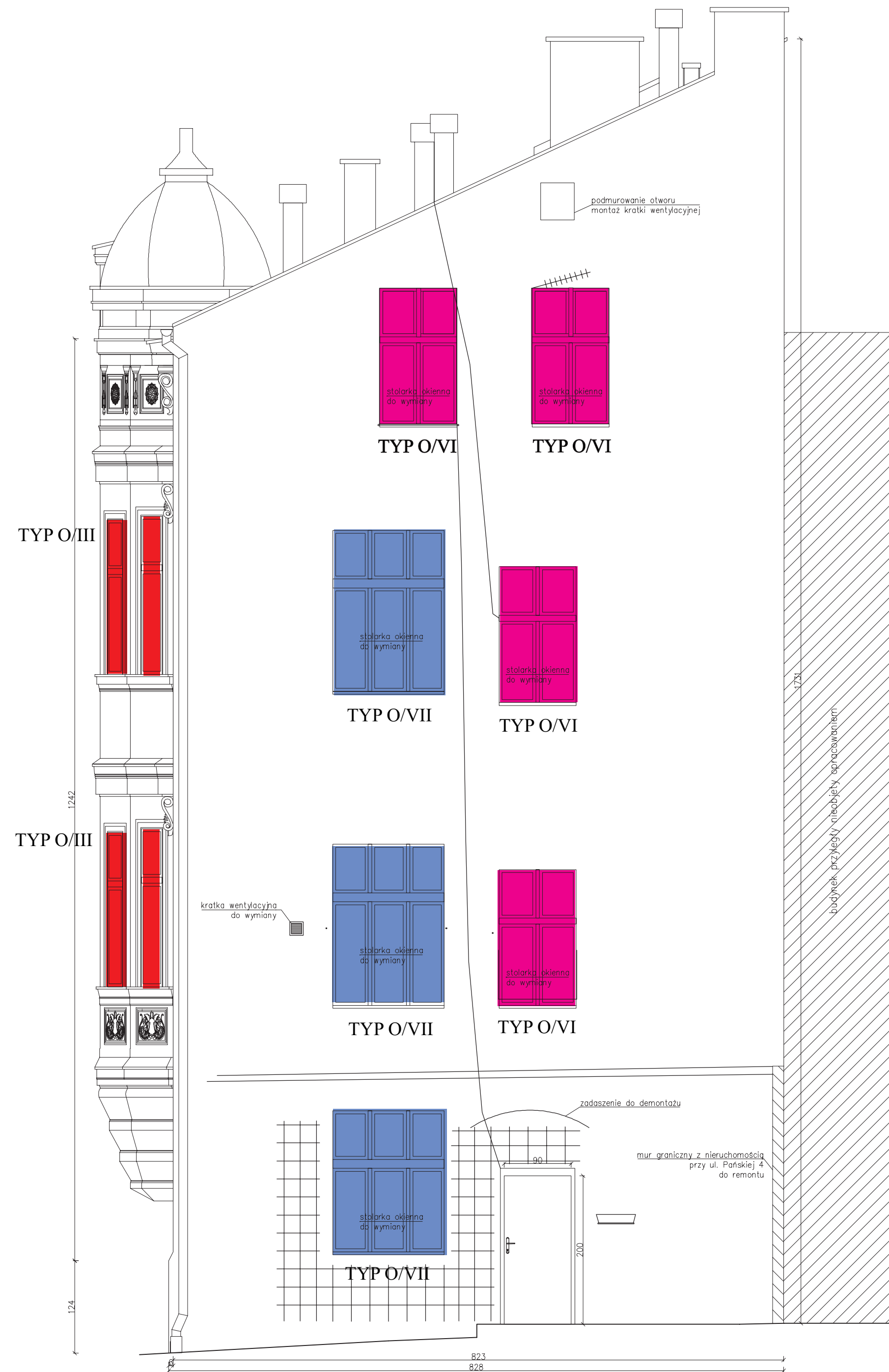
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłowa 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna od strony ul. M. Reja - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA IN - 02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ:	BRANŻA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
PODPIS:		PODPIS:	



LEGENDA

- TYP O/IA**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego na drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 1)
- TYP O/IB**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego na drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ + konserwacja okiennic (patrz Rys. 2)
- TYP O/II**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego na drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 3)
- TYP O/III**
- wymiana okna skrzynkowego jednokrosowego na drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 4)
- TYP O/IV**
- wymiana wtórnych witryn na nowe, drewniane witryny jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 5)
- TYP O/V**
- prace konserwatorsko-restauratorskie pierwotnej stolarki okiennej wg programu konserwatorsko-restauratorskiego

Obiekt:	KAMIENICA UL. PAŃSKA 1/REJA 2, 86-300 GRUDZIĄDZ		
Typ dokumentacji:	PROJEKT KONSERWATORSKI PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ		
Tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA PÓŁNOCNA -		
Opracowanie:	Ewa Bożejewicz magister konserwatorstwa zabytków Nr dyplomu 1400/103688/2006		
Data:	CZERWIEC 2018		TABELA NR 2

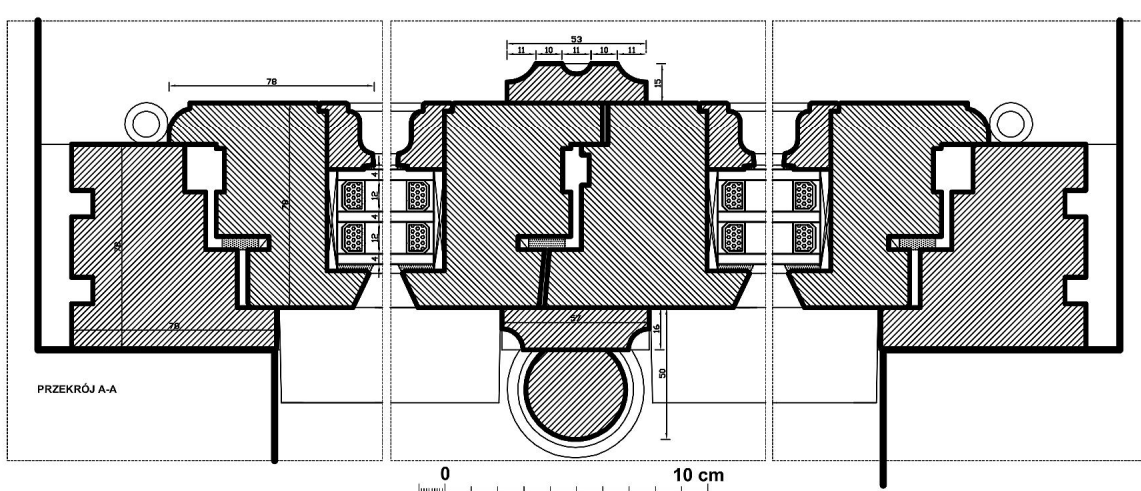
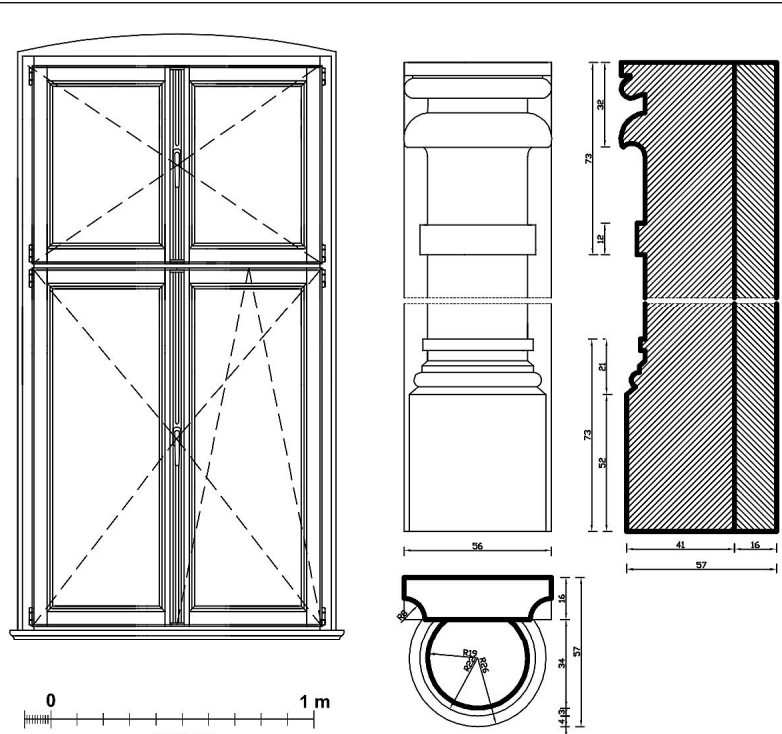
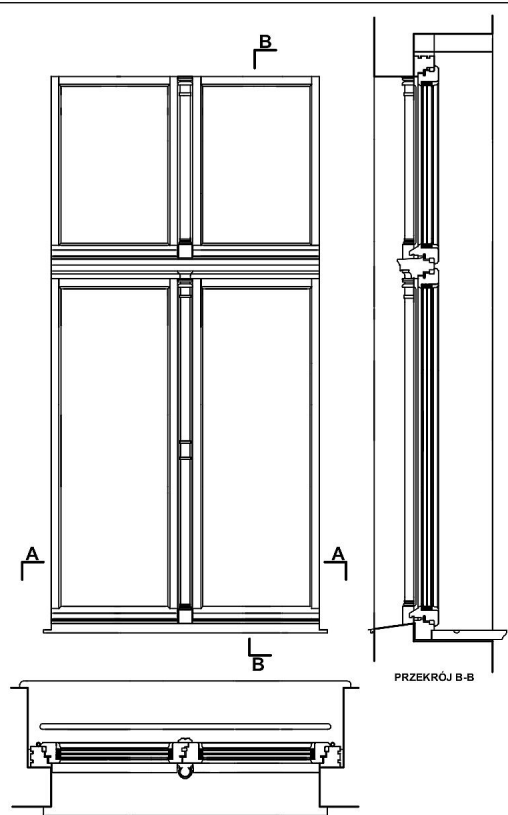
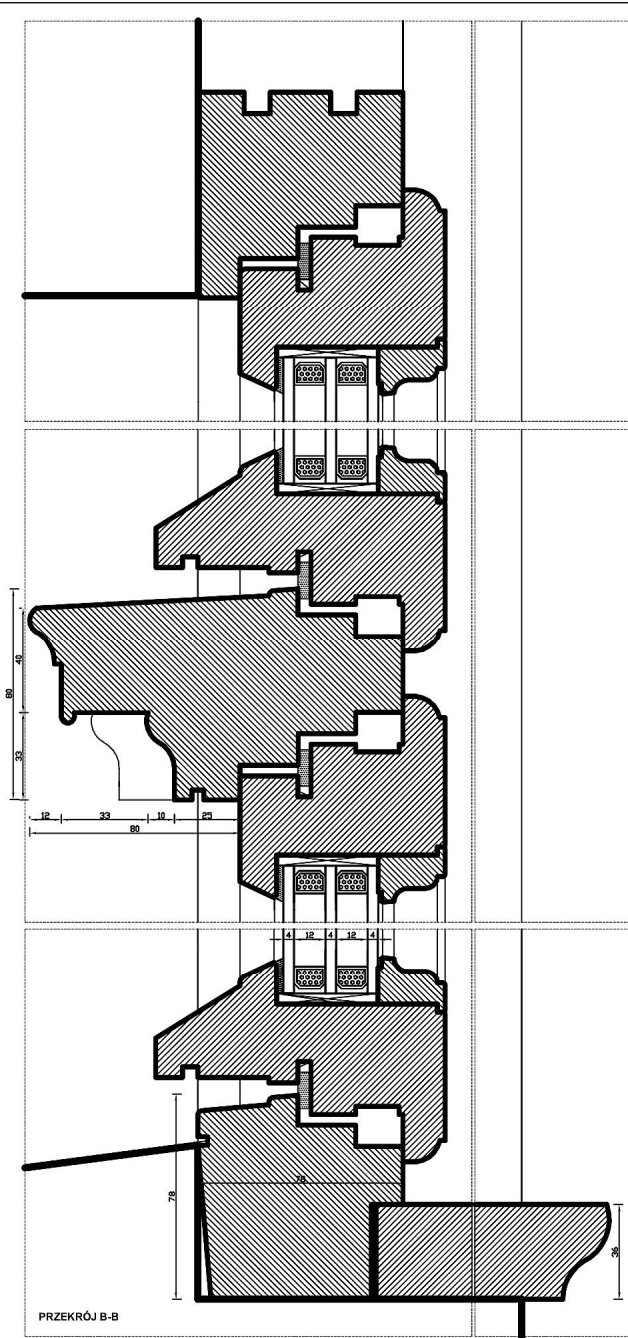


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pańskiej 2 - Reja 1 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji Grudziądz, ul. Pańska 2 - Reja 1, dz. nr 31/4, 125, 160/1, obr. 046				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wilłowa 8/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (54) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 25.04.2018r.	NR ARKUSZA: IN - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

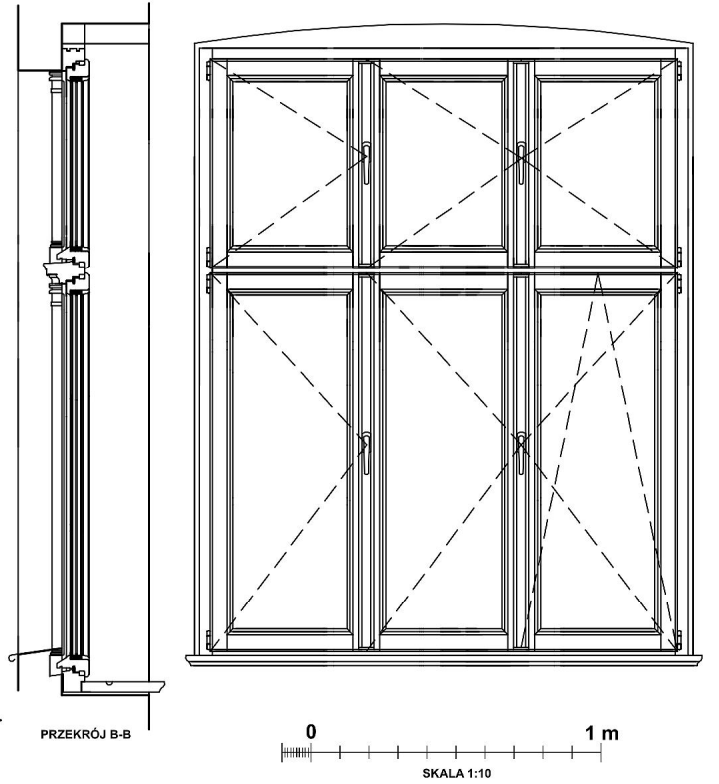
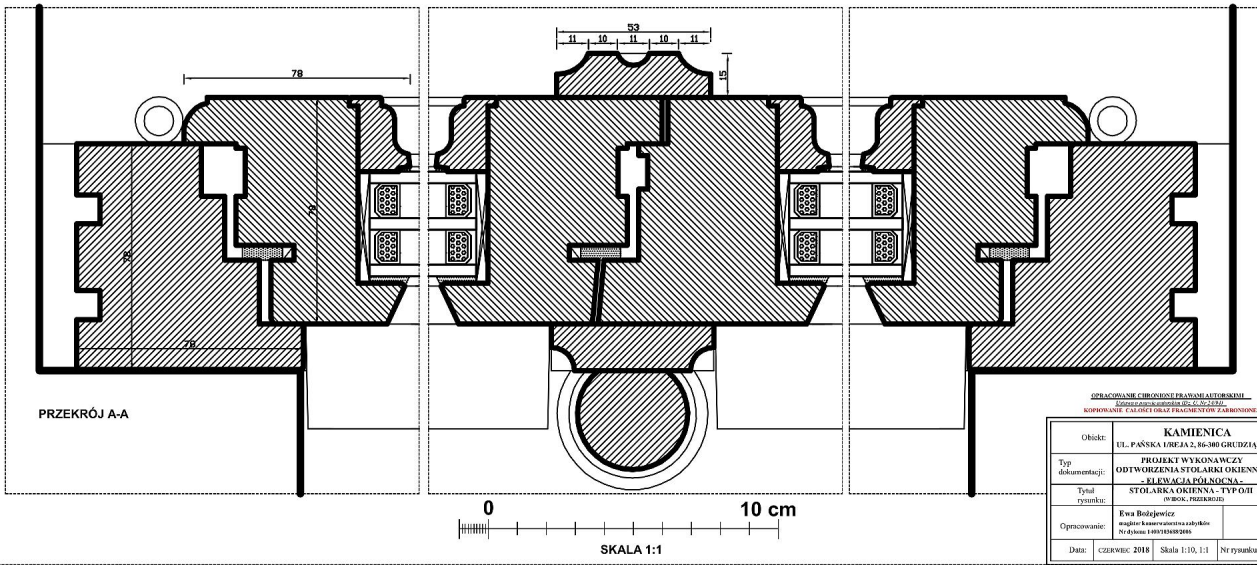
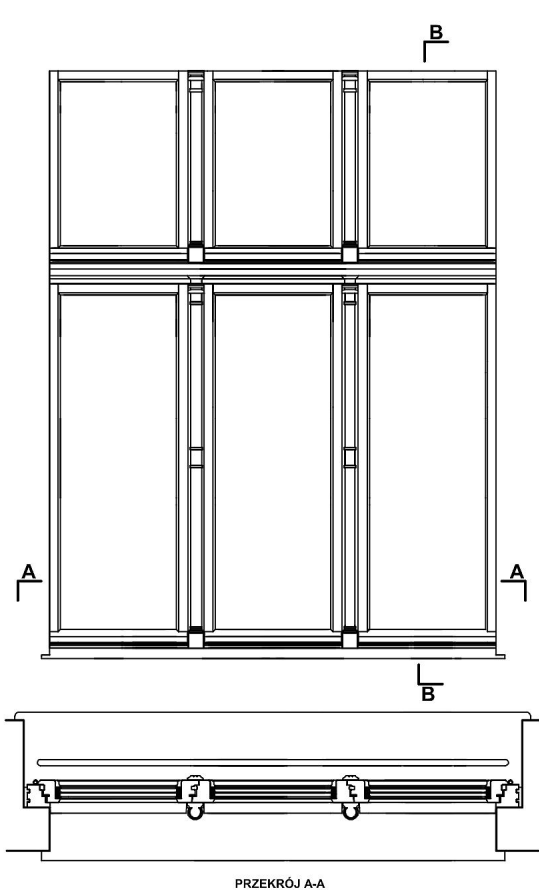
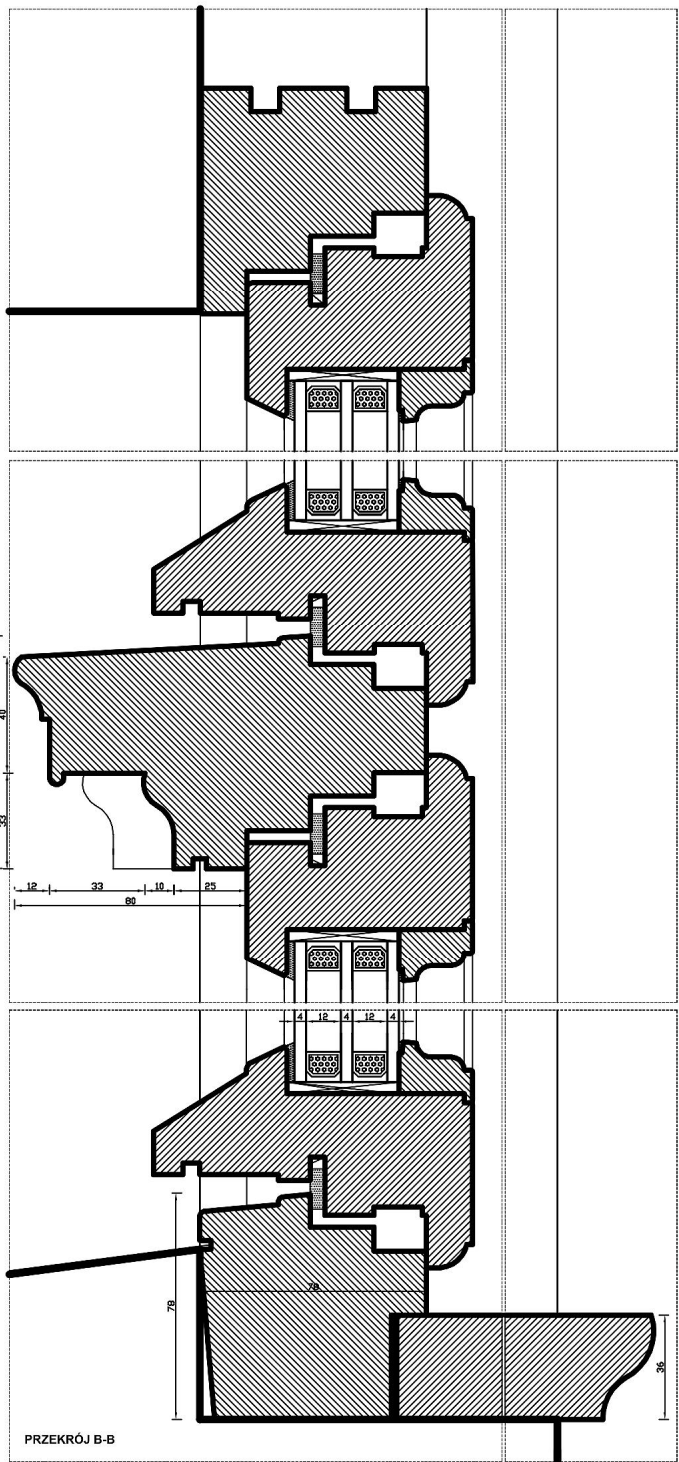
LEGENDA

- TYP O/III**
- wymiana okna jednoramowego, na nowe drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 4)
- TYP O/VI**
- wymiana wtórnego okna skrzynkowego jednokrosnowego lub jednoramowego na nowe, drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 6)
- TYP O/VII**
- wymiana wtórnego okna skrzynkowego jednokrosnowego na drewniane okno jednoramowe, $U_{max}=1.1Wm2K$ (patrz Rys. 7)

Obiekt:	KAMIENICA UL. PAŃSKA 1/REJA 2, 86-300 GRUDZIĄDZ		
Typ dokumentacji:	PROJEKT KONSERWATORSKI PRAC PRZY STOLARCE OKIENNEJ		
Tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA ZACHODNIA -		
Opracowanie:	Ewa Bożejewicz magister konserwatorstwa zabytków Nr dyplomu 1400/103688/2006		
Data:	CZERWIEC 2018		TABELA NR 3

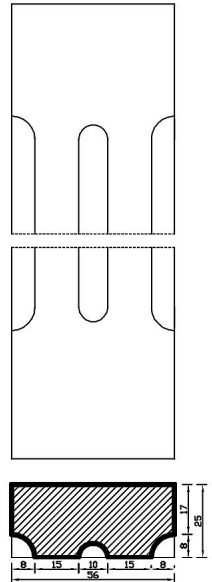
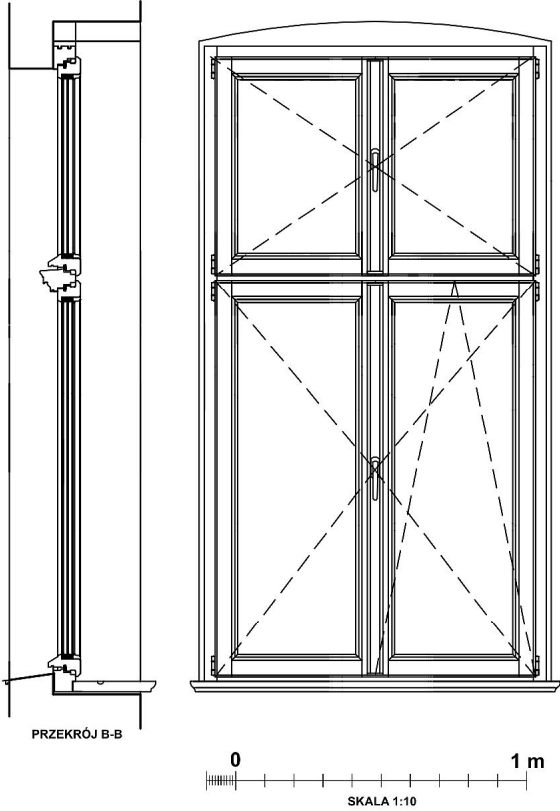
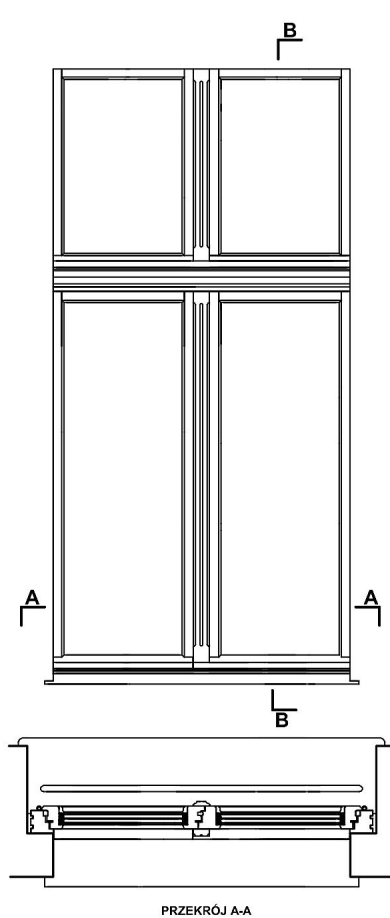
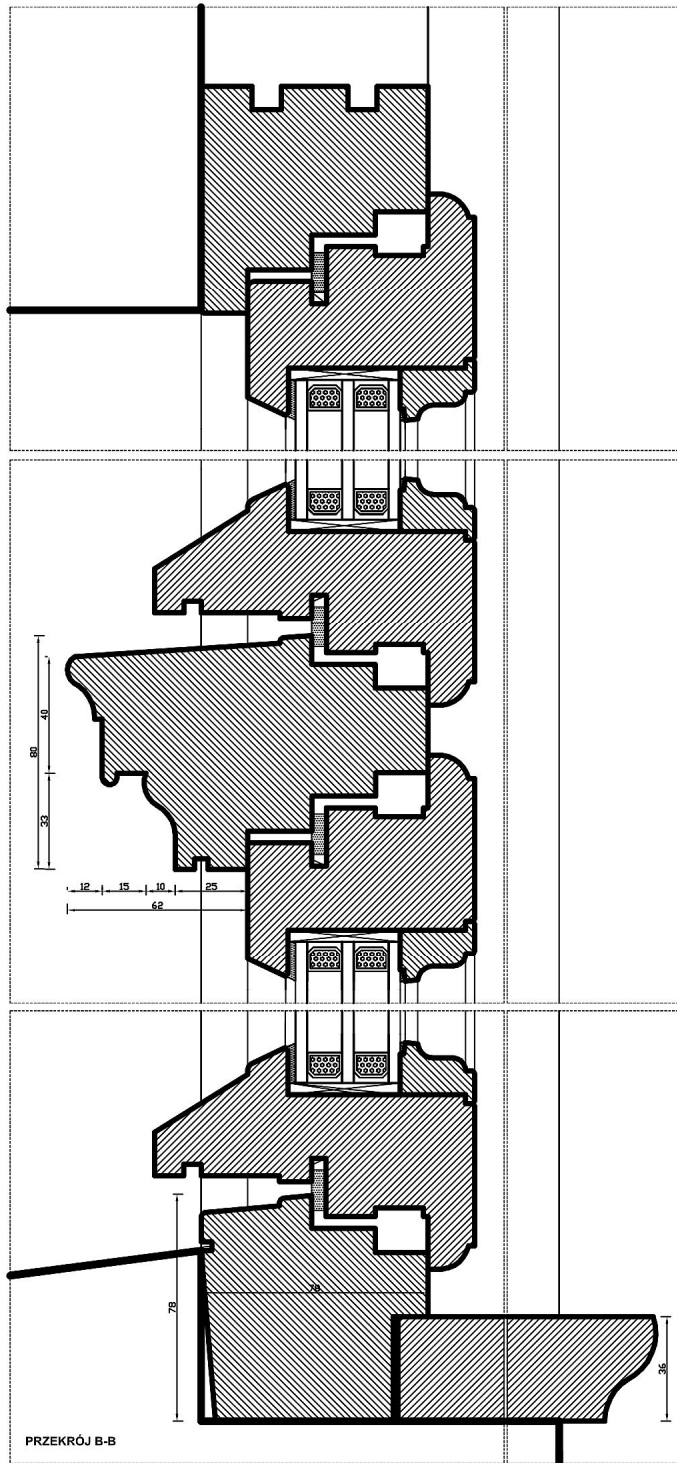


<small>OFICJALNY OŚRODEK PRACOWNIOWY LABORATORIUM PROJEKTOWO-TECHNICZNE KAMENICA - CENTRUM WYKONAWCZYCH PRAC PROJEKTOWYCH</small>	
Obiekt:	KAMENICA
Typ obiektu:	PROJEKT WYKONAWCZY
Typ projektu:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ
Opis obiektu:	PRZEKRÓJ PRZYKRYWKOWY ZEWNĘTRZNY
Data:	Czerwiec 2018 Skala 1:10, 1:1 Stronka: 17

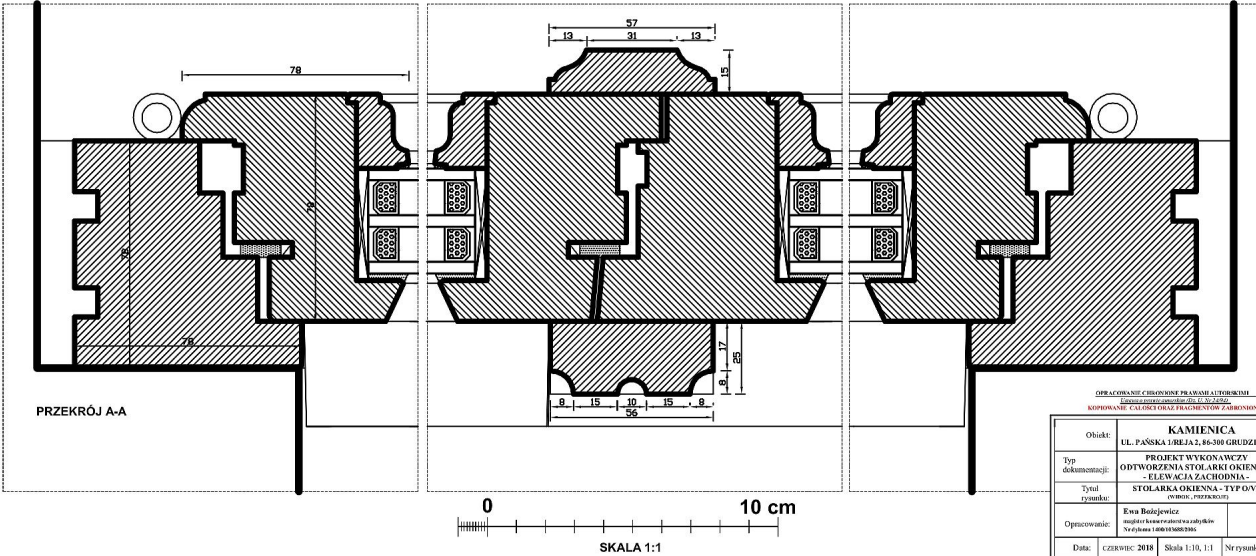


OPISOWANO SIĘ CZYNIŁOŚĆ PRACOWNI AUTORSKIM
OPISOWANO SIĘ CZYNIŁOŚĆ PRACOWNI AUTORSKIM
ROZPORZĄDZENIE CZŁOWEJ REGULACJI PRACOWNI AUTORSKIM

Obiekt:	KAMENICA
Typ dokumentacji:	PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZENIA STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA POŁUDNIOWA - STOLARKA OKIENNA - TYPOWY OBIĘT, PRZEKROJE
Typ rysunku:	Ewa Bzdajewicz projekt konstrukcyjny obiektu projekt i wykonawstwo
Opisano w:	
Data:	CZERWIEC 2018 Skala 1:10, 1:1 Nr rysunku: 3/7



ŚLUPEK DEKORACYJNY
LISTWA PRZYMYKOWA ZEWN.
SKALA 1:1



OPISALOWANIE CZYNIWISZ PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ
OPRACOWANIE ARCHITEKTONICZNE I L. B. ZEMBI
KOPROWANIE CAŁOKROTNA PRZEPROJEKTOWANIE ZAMÓWIENIE

Obiekt:	KAMHENICA
Typ dokumentacji:	PROJEKT WYKONAWCZY ODTWORZENIA STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA ZACHODNIA -
Tytuł rysunku:	STOLARKA OKIENNA - TYTUŁOWY OŚCIEŻ, PRZEKROJE
Opracowanie:	Ewa Bożjewska mgr inż. architektura wnętrz Wydział Inżynierii Budowlanej
Data:	CZERWIEC 2018 Skala 1:10, 1:1 Nr rysunku: 6/7

