

UNIwersytet Jagielloński
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków
tel. +48 12 663 39 03;
e-mail: www.uj.edu.pl
www.przetargi.uj.edu.pl



Kraków, dnia 12.05.2023 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na odbudowę budynku oranżerii na terenie Ogrodu Botanicznego wraz z rozbudową o pomieszczenia gospodarcze i techniczne przy ul. Kopernika 27 w Krakowie.

Pytania i odpowiedzi do SWZ oraz modyfikacja treści SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy. Zamawiający informuje iż, przedstawiony katalog nie obejmuje wszystkich pytań skierowanych do Zamawiającego. Odpowiedź na nie zostanie udzielona w stosownym terminie.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie, kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź nr 1

Z zapisów SWZ i wzoru umowy wynika, że podmiotem zobowiązanym do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów jest Wykonawca. Natomiast podmiotem zobowiązanym do ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad), jest Zamawiający.

Pytanie nr 2

W ramach przedmiotowych prac należy obudować konstrukcję drewnianą do klasy REI60 z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych. W związku z powyższym proszę o informację czy w ofercie należy ujmować również dodatkowe zabezpieczenie drewna konstrukcyjnego więźby dachowej do klasy R15?

Odpowiedź nr 2:

Prace należy wykonać zgodnie z zapisami i rysunkami projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego. Potwierdzamy, drewno konstrukcyjne dachu i deskowanie połaci dachowych należy zabezpieczyć p.ogniowo do klasy R15.

Pytanie nr 3

Zgodnie z przedmiarem robót do ocieplenia połaci dachowej należy użyć wełny z demontażu. Proszę o potwierdzenie czy istnieje opinia potwierdzająca, że wełna jest w stanie technicznym

pozwalającym na jej ponowne wbudowanie i czy w ofercie nie należy ujmować kosztu jej zakupu i dostawy?

Odpowiedź na pytanie 3:

Należy przewidzieć wymianę wełny na nową.

Pytanie nr 4

Czy konstrukcja stalowa budynku Palmiarni ma być zabezpieczona przeciw pożarowo? Jeżeli tak proszę o określenie klasy odporności p.poż.

Odpowiedź nr 4

Zabezpieczenia ogniowe są opisane w projekcie architektoniczno- budowlanym oraz wykonawczym.

Pytanie nr 5

Proszę o informację na temat kolorystyki blachy aluminiowej do pokrycia dachowego?

Odpowiedź nr 5

Kolorystyka zostanie uzgodniona w czasie wykonywania prac budowlanych.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający umożliwi drogę dojazdową celem wjazdu samochodów ciężarowych do prac ziemnych, betoniarskich oraz dźwigu do montażu konstrukcji stalowej i aluminiowej? Jest to niezbędne do wykonania przedmiotowych prac.

Odpowiedź nr 6

Sposób dojazdu do budowy oraz uwarunkowania związane z wykonaniem prac budowlano-montażowych zostały omówione na wizji lokalnej, zresztą był to jeden z powodów zorganizowania obowiązkowej wizji lokalnej przez zamawiającego.

Pytanie nr 7

Czy w przypadku kolizji z elementami małej architektury (np. pergola) znajdujących się na drodze dojazdowej do placu budowy, w wycenie należy uwzględnić również ich tymczasowy demontaż i ponowny montaż?

Odpowiedź nr 7

Demontaż pergoli jest przewidziany na czas prowadzenia robót, ale ten zakres nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pozostałe elementy w Ogrodzie Botanicznym a w szczególności ścieżki i obrzeża nie powinny ulec zniszczeniu w trakcie realizacji zadania, w przypadku ich uszkodzenia wykonawca na swój koszt powinien przywrócić te elementy do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 8

W związku koniecznością wymiany istniejącej stolarki okiennej drewnianej proszę o udostępnienie zestawienia wraz z wymaganymi parametrami.

Odpowiedź nr 8

W załączeniu zestawienie stolarki okiennej. Szczegółowy opis wymogów dotyczących stolarki okiennej znajduje się w opisie technicznym projektu wykonawczego.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dowolną modyfikację oraz dodawania pozycji w stosunku do przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ ?Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 3 SIWZ :

„Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest opis techniczny oraz STWiOR”.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych.

Pytanie nr 10

Proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z planem zamówień?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje iż, zamówienie nie jest objęte planem zamówień. A informacja o kwocie zostanie przedstawiona po terminie ich składania a przed upływem terminu składania ofert zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 PZP.

Pytanie nr 11

Z uwagi na publikację ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu publicznym w okresie długiego weekendu majowego oraz mając na uwadze stopień skomplikowania inwestycji i konieczności dogłębnej analizy dokumentacji projektowej, a także rozwiązań logistycznych związanych z procesem budowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 1 tydzień tj. na dzień 26.05.2023r.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu na dzień 26.05.2023 r.

Pytanie nr 12

W odniesieniu do zapisu Rozdziału V, pkt. 2 SWZ postępowania dla zdania o nazwie „Odbudowa budynku oranżerii na terenie Ogrodu Botanicznego wraz z rozbudową o pomieszczenia gospodarcze i techniczne przy ul. Kopernika 27 w Krakowie. Nr sprawy 80.272.149.2023” proszę wyznaczenie kolejnego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający wyraża zgodę i wyznacza nowy termin wizji lokalnej na 18.05.2023 r. godzina 10.00 osoba kontaktowa oraz miejsce spotkania przed wizją wskazane w Rozdziale V ust. 3 SWZ.

Modyfikacja treści SWZ:

Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji treści SWZ w treści SWZ:

1. Zamawiający koryguje wskazany nr postępowania w nagłówkach SWZ na „80.272.149.2023”

2. Rozdział XX ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje iż, przedmiot zamówienia opisany jest jedną dokumentacją projektową i dotyczy jednej inwestycji i jednego obiektu, tj. odbudowywanego budynku oranżerii na terenie Ogrodu Botanicznego UJ. Stąd jego podział na części nie jest uzasadniony z technologicznego punktu widzenia, dodatkowo wpływałby na czas realizacji oraz koszty wynikające m. in. z konieczności koordynacji inwestycji między różnymi Wykonawcami, jak również przyczyniłoby się do powstania niepotrzebnych wydatków po stronie Zamawiającego. W efekcie mogłoby to prowadzić do zarzucenia Zamawiającemu naruszenia dyscypliny

finansów publicznych ze względu na brak efektywności w wydatkowaniu środków publicznych”

3. Załącznik nr 2 do SWZ:

- 1) § 1 otrzymuje tytuł „Przedmiot umowy”
- 2) § 4 ust. 5 zd. 1 otrzymuje brzmienie: „Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmian opisanych w lit. a)-d oraz ust. 13-14 tj.”
- 3) § 15 ust. 2 lit. 1 otrzymuje brzmienie: „Wysokość kar umownych przekroczyła 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2”

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz wpłynęły na konieczność zamiany ogłoszenia o zamówieniu a tym samym doprowadziły do przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą ulegają zmianie.

Nowy termin składania ofert: 26.05.2023 r. godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert 26.05.2023 r. godz. 11:00

Termin związania ofertą do dnia 24.06.2023 r. włącznie.

Z poważaniem,

Jerzy Wordliczek

Załączniki:

1. Zestawienie stolarki okiennej.