



UMOWA Nr ZP.273.....2024

zawarta w dniu roku pomiędzy **Powiatem Strzyżowskim** z siedzibą: 38 - 100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 15 reprezentowanym przez:

1. - Starosta Strzyżowski
2. - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Urszuli Liszka-Bawoł, zwanym dalej w tekście Zamawiającym:

a:

....., ul.,, REGON -
....., NIP -, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak ZP.272.....2024, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”),
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami,
 - c) Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: złotych brutto (słownie złotych: 00/100) w tym złotych netto, oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi proporcjonalnymi do zrealizowanego zakresu zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Pierwsza transza (pierwsza faktura częściowa) w wysokości ... PLN brutto płatna na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego;
- 2) druga transza (faktura końcowa) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia, płatna na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiana stawki podatku od towarów i usług wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace.
Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 11 Umowy, protokołu odbioru.
Wynagrodzenie jest płatne przelewem na podstawie faktury na konto Wykonawcy nr
- Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zmiana rachunku bankowego, na które ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej Umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
6. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej Umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody potwierdzające umocowanie oraz dokonane zmiany.
7. Wynagrodzenie brutto, należne Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zaistnienia przesłanki określonej w § 2 ust. 3 Umowy,
 - b) zmiany przez władzę ustawodawczą minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany),
 - d) zaistnienia przesłanki określonej w § 10 ust. 1 lit. b) lub c) Umowy (zmniejszenia/zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy),
 - e) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 lit. a) Zamawiający niezafakturowaną część wynagrodzenia brutto, należną Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, dostosuje do podatku VAT zgodnego z obowiązującą stawką.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 lit. b) Wykonawca może zwrócić się Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia Aneksu do Umowy w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 8, mogą zostać wprowadzane do Umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiany wskazane w ust. 8 powyżej będą wprowadzane w trybie przewidzianym w § 10 ust. 1 lit. b) i c) Umowy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu) w terminie: **w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy.**
 - 1) I etap - Projekt koncepcyjny w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy;
 - 2) II etap - Projekt budowlany - terminie 4 miesięcy od podpisania umowy;
 - 3) III etap - Projekty wykonawcze i projekt aranżacji wnętrz w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w SWZ.

§ 4

ZMIANY TERMINU UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich wykonania poszczególnych opracowań projektowych i elementów, określonych w SWZ, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia w okresie umownego terminu wykonania Umowy, niezależnego od Stron zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i któremu Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł zapobiec. Wykonawcy przysługuje prawo żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których zdarzenie losowe uniemożliwiało wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem Umowy;
 - 2) wezwania wystosowanego do Wykonawcy przez organy administracji państwowej lub samorządowej prowadzące postępowania administracyjne niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, o ile wezwanie nie jest następstwem wadliwości lub niekompletności złożonej dokumentacji. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni zakreślonych przez organ do wykonania wezwania, ale nie dłużej niż okres faktycznego wykonania tego wezwania;

- 3) niezakończenia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie ponad termin ustawowy;
- 4) wystąpienie szczególnych trudności w pozyskiwaniu przez Wykonawcę materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności przed zawarciem Umowy. O zaistnieniu takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o ich wystąpieniu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu realizacji Umowy przedłożyć dowody wykazujące wystąpienie niniejszej przesłanki, wskazując długość trwania oraz czynności podejmowane przez Wykonawcę w celu jej usunięcia. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę nie było możliwe pozyskanie dokumentów, których brak uniemożliwił prowadzenie jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy;
- 5) zmiany przepisów prawa w zakresie, w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami;
- 6) objęcie w trakcie wykonania umowy zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy z uwzględnieniem powyższych okoliczności;
- 7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych dla wydania oraz wykonania decyzji i zaleceń organów ochrony konserwatorskiej;
- 8) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b) lub c). Strony dokonują zmiany terminu Umowy uwzględniając, zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Wycen Prac Projektowych czasochłonność prac, o które zakres Umowy zostanie zwiększony lub zmniejszony;
- 9) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania Umowy lub jej części. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni zawieszenia. Wykonawca nie jest upoważniony do zawieszania wykonania Umowy.
- 10) wydania Polecenia Zmiany przez Zamawiającego. Strony dokonują zmiany terminu Umowy uwzględniając, zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Wycen Prac Projektowych czasochłonność prac, o które zakres Umowy zostanie zwiększony lub zmniejszony;
- 11) konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do uzyskania odstępstwa;

- 12) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia.
2. Zmiana terminu wykonania Umowy następuje na wniosek Wykonawcy, który zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć wyjaśnienia i dowody wykazania zasadności żądania. Wykonawca, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody na zmianę Umowy przez Zamawiającego, zobowiązany jest do wykazania rzeczywistego wpływu okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej, na realizację przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć wyłącznie terminów realizacji tych prac, których wykonanie było niemożliwe z powodu zaistnienia przesłanek wymienionych w ust. 1 powyżej i następuje w formie Aneksu do Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy lub jej części, w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
4. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z niewywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia zgodnie z Umową.

§ 5

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

1. Wykonawca przedłożył, a Zamawiający zaakceptował harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, który stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana proponowana przez Wykonawcę spowodowana jest niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji Umowy.
4. Zmiana harmonogramu, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
5. Zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w zatwierdzonym Harmonogramie prac projektowych przekraczająca 30 dni może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na

- opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach ogólnie obowiązujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
 3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, nie później niż w terminie (5 dni), pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział, w trakcie trwania Umowy, w konsultacjach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na każdy wniosek Zamawiającego;
 - 5) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie;
 - 6) przekazywać Zamawiającemu, pisemne raporty o postępie prac (w przypadku wystąpienia takiej konieczności przez Zamawiającego), oraz do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, na zasadach określonych w SWZ i terminie określonym przez Zamawiającego, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji (wyjaśnień) w terminie 7 dni od daty wezwania;
 - 7) przekazać Zamawiającemu kserokopie korespondencji prowadzonej z organami administracji publicznej, a także wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania lub wysłania przez Wykonawcę;
 - 8) na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych przekazywać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy;
 - 9) sprawnie prowadzić proces wykonywania Umowy i zapewnić właściwą koordynację opracowań;
 - 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mogące mieć wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji w trakcie prac projektowych i ich odbioru;
 - 11) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od orzeczeń administracyjnych w zakresie przygotowywania wyjaśnień dla organów, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacji.
 4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w ust. 3 pkt 5, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować

- wydłużenie terminu wykonania Umowy; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, mając na uwadze ust. 4 i 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do prawidłowego wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej okazać dokumenty potwierdzające zatrudnienie wskazanej przez Zamawiającego osoby lub osób wykonujących jakiegokolwiek prace przy wykonaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
 9. Powierzenie w trakcie wykonania Umowy wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy, który nie został wskazany w Ofercie, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezaakceptowania Podwykonawcy w szczególności, gdy ten nie posiada kwalifikacji i doświadczenia koniecznego do wykonania zakresu podzleconych mu prac. Zamawiający żąda, aby wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zaakceptowanie Podwykonawcy, Wykonawca przedłożył oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec zaproponowanego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 11. Powierzenie wykonania części Zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada na żądanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Wykonawca w terminie wskazanym w umowie o podwykonawstwo jest zobowiązany do wypłacenia Podwykonawcy należnego wynagrodzenia określonego w tej umowie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedłożenia powyższych dowodów Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zapłatę odsetek lub inne roszczenia, w szczególności odszkodowawcze.
 14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w

- ramach tej umowy w zakresie tożsamym określonym w § 9 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 Umowy.
15. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
 16. Wykonawca powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
 17. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, do wiadomości Kierownika/Opiekuna Projektu. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
 18. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest uzyskać we własnym imieniu i na własny koszt wszelkie materiały, w tym również archiwalne, niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.
 19. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 Prawo Budowlane, oraz zobowiązany jest do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień, w formie wskazanej przez Zamawiającego, dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
 - 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
 - 3) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot Umowy, w tym: weryfikacja proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 5) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot Umowy,
 - 6) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań, jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;

7) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający prześle Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w SWZ, w ciągu 14 dni od podpisania Umowy. Wykonawca jest uprawniony wnioskować o zmianę harmonogramu w zakresie wydłużenia okresu realizacji Umowy lub zawieszenie trwania Umowy, pod warunkiem, że brak odpowiedzi Zamawiającego uniemożliwia Wykonawcy realizację wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego w zakresie określonym w SWZ.
3. Zamawiający wyznaczy Kierownika/Opiekuna Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Kierownik/Opiekun Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Kierownika/Opiekuna Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni (dni robocze) przed dokonaniem zmiany.
6. Czynności określone w ust. 3, 4 i 5 nie wymagają zgody Wykonawcy ani Aneksu do Umowy.

§ 8

INFORMACJE POUFNE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy tych informacji wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako niejawne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone, jako niejawne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie, po zakończeniu trwania Umowy.

5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE i ZALEŻNE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na wykonanie, zlecenie oraz korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów, modyfikacji i opracowań zamiennych,

- m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r poz. 1231, ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany utworów, w tym opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
 6. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów, w tym opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 6.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r poz. 1231, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4;
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Kwota, o którą zmniejszone zostaje wynagrodzenie Wykonawcy dla niewykonanej części opracowania, ustalona zostanie przez Zamawiającego. Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia biorąc pod uwagę ofertę Wykonawcy oraz dokumenty znajdujące się już w jego posiadaniu, w tym w szczególności odebrane części dokumentacji;
 - c) zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zwiększeniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Podstawą do określenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2016 oraz aktualna w danym roku stawka za 1 jednostkę

- nakładu pracy ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego. Kwota wynikająca z obliczeń będzie podlegała negocjacom z Zamawiającym;
- d) zmian mających charakter zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 i § 4 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
 4. Niezależnie od postanowień w ust. 1 w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
 - 1) pominąć element przedmiotu Umowy;
 - 2) zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych;
 - 3) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.
 5. Do zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w § 10 ust. 1 lit. b).
 6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego (z zastrzeżeniem wynikającym z §2 ust. 10) i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
 7. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SWZ i wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczasowego zakresu. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
 8. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11 **ODBIÓR**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takiej dokumentacji lub opracowań, stanowiących przedmiot Umowy, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zarządzeniami Zamawiającego (obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu Umowy (lub danego elementu\opracowania Umowy) do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 20 dni (do 30 dni w przypadku zlecenia przez

- Zamawiającego opinii do opracowań projektowych) dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Potwierdzenie należytego wykonania danego elementu\opracowania Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do danego elementu/opracowania Umowy (zawierający adnotację „przyjęto bez uwag” lub „przyjęto bez zastrzeżeń”). W ww. protokole Strony określą wszystkie terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru), terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.
 4. W przypadku nienależytego wykonania elementu\opracowania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do dokumentacji lub opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności dokumentacji lub opracowań z Umową i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru we wskazanym terminie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionego elementu\opracowania z Umową.
 6. Do ponownego dostarczenia elementu\opracowania Umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru. Dwukrotne przekazanie elementu\opracowania Umowy zawierającego wady (skutkujące brakiem odbioru przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4) skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z Umową.
 7. Po odbiorze przedmiotu Umowy, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej (z adnotacją określoną w ust. 3), stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca dołączy do każdej dokumentacji lub opracowania zgłaszanego do odbioru:
 - 1) Oświadczenie, że dokumentacja lub opracowanie jest wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zarządzeniami Zamawiającego oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji lub opracowania jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
 - 3) Oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - b) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
 - c) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
 - d) z zachowaniem cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich

Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy wraz ze wskazaniem, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym;

9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 8, ważne są bezterminowo.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości określonej procentowo od wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%;
 - 2) zwłoki w należyтым wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3%, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wszelkich niezgodności z dokumentacji lub opracowań, w przypadku nienależytego wykonania elementu\opracowania Umowy, określonych w piśmie, o którym mowa w § 11 ust. 4 i ust. 6 w wysokości 0,5%, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) § 6 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11 w wysokości w wysokości 0,025%, za każde naruszenie;
 - b) § 6 ust. 3 pkt 7, 8 w wysokości 0,05 %, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każde naruszenie;
 - c) § 6 ust. 13, w wysokości 0,05%, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) § 6 ust. 8, 9, w wysokości w wysokości 0,05%, za każde naruszenie;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonego łącznie w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy. Przedstawienie dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczania należytego wykonania musi nastąpić przed upływem 5 dni roboczych od daty upływu ważności pierwotnego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia żądania zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Umowy w protokole określonym w § 11 ust. 7 Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego łącznie w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi.
7. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 5 i 6.

§ 14 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne ujawnione w przedmiocie Umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru określonego w § 11 ust. 7 przez Zamawiającego i kończy się z upływem okresu 60 miesięcy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad w przedmiocie Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z uwagi na koszty z tym związane.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - a) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na występowanie cech uniemożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczających możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,

- e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy określonym w §1 ust. 1,
 - f) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji lub opracowaniach.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust.5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
 7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
 8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 15 ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - c) gdy Wykonawca naruszy § 6 ust. 3 pkt 7 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w *kodeksie postępowania administracyjnego* lub *ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi*;

- d) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania/elementu Umowy;
 - e) gdy Wykonawca nie przedłoży odpowiedniego dokumentu w sytuacji i terminie wskazanym w § 13 ust. 2 Umowy;
 - f) zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - g) zaistnienia okoliczności wskazanej w § 5 ust. 5 Umowy.
 - h) zaistnienia okoliczności wskazanej w § 6 ust. 6 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych dokumentów lub opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych dokumentów lub opracowań projektowych według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
 - b) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Opiekun/Kierownik Projektu przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia, Zamawiający określi, które opracowania przejmuje. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 12.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy przy uwzględnieniu zapisów ust. 2 powyżej, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 16

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
- 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania.

- 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Starosta Strzyżowski.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: www.strzyzowski.pl, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 17 OSOBY DO KONTAKTU

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 18 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - dla Zamawiającego:
 - dla Wykonawcy:
3. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca

zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z Załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy z dnia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....