**UMOWA ……………/ŚZN/2022**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  **TP.- 11.2022**

(zwana dalej "Umową")

zostaje zawarta  **2022 r. w Katowicach**

POMIĘDZY:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa Śląski Zarząd Nieruchomości z/s w Katowicach – Jednostka organizacyjna Województwa Śląskiego działająca w formie jednostki budżetowej – reprezentowana/y przez **…………….**

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

**Pełnomocnika -** ………………………………………………………………………………………………………………

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Sprzedaż energii elektrycznej do nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości w okresie 01.01.2023 – 31.12.2023” – nr postępowania TP-11.2022,** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z wszelkimi zmianami).

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

1) **Oferta Wykonawcy** wraz ze wszystkimi załącznikami;

2) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** wraz ze wszystkimi załącznikami.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej do punktów poboru szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do Umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U z 2021 poz.716 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorami Systemu Dystrybucyjnego.
3. *Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:*
   1. *OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;*
   2. *Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;*
   3. *Umowa - niniejsza umowa;*
   4. *Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym   
      a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;*
   5. *punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;*
   6. *okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;*
   7. *bilansowanie handlowe - zgłaszanie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.*

**§ 2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczoną w okresie realizacji umowy do wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w załączniku nr 1 do umowy prognozuje się na poziomie **…………………..MWh.**
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia ( wahanie na poziomie +/- 15%) nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej wg cen określonych w Ofercie oraz niniejszej umowie, przy czym Zamawiający deklaruje pobór energii elektrycznej w okresie trwania umowy na poziomie nie mniejszym niż 85% wskazanego w ust. 1 wolumenu.
3. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ……………………………….. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której koniec okresu ważności przypada na dzień ……………………………………
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia u OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie wynikającym z przepisów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach

o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych pomiędzy Zamawiającym a OSD.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy
2. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie danych udostępnionych przez OSD, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
4. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

**§ 3**

**Obowiązywanie Umowy**

1. **Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.01.2023 r.** i zostaje zawarta na czas oznaczony **do 31.12.2023 r.**
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
4. umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą)

a OSD,

1. generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
2. oraz posiadanie przez Wykonawcę koncesji na obrót energią elektryczną i uprawnień/umów umożliwiających pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. złożenia OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
3. złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD w przypadku, gdy Odbiorca nie posiada rozdzielonych umów (pierwsza zmiana sprzedawcy) lub (na podstawie dyspozycji Zamawiającego) gdy w trakcie trwania niniejszej umowy nastąpią zmiany w zakresie Nabywcy / Odbiorcy wymagające zawarcia nowej umowy dystrybucyjnej, a Zamawiający (Odbiorca) nie zawarł umowy dystrybucyjnej indywidualnie.
4. reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.

Czynności opisane w pkt 1), 2) Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w terminach opisanych w *Załączniku nr 1* do Umowy kolumna „Okres dostaw”. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.

Zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca dokona w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez Zamawiającego (Pełnomocnika) na adres e-mail Wykonawcy, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
5. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
6. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
7. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
8. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów

o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

1. w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
3. terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
4. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy,

w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy oraz danych niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego

1. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający (Odbiorca) zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. **Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto ………………………….. zł,**

(słownie: …………………………………………..zł), w tym podatek VAT według stawki …………….%

w wysokości ………………………… zł, tj. netto: ……………………… zł, zgodnie z złożoną Ofertą :

**Cena jednostkowa netto za MWh…………………zł**

**Podatek VAT (…%)………………zł**

**Cena jednostkowa brutto za MWh…………………zł**

1. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
2. Stawka jednostkowa za MWh określona w ust. 1 oraz złożonej Ofercie pozostanie przez cały okres umowy niezmienna z zastrzeżeniem zapisów § 9 pkt. 1 Umowy
3. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo - rozliczeniowego.
4. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
5. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD**.**
6. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i dla poszczególnych punktów poboru wynosi dwa miesiące, za wyjątkiem lokalizacji w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, dla którego okres ten wynosi jeden miesiąc.
7. Wykonawca wystawi faktury VAT za zużytą energię elektryczną (z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru) na adres Zamawiającego.
8. Dane do faktur VAT:

**Województwo Śląskie**

**Śląski Zarząd Nieruchomości**

**40-172 Katowice**

**ul. Grabowa 1A**

NIP: **9542770064**

1. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania.
2. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energiiz dnia 6 marca 2019 r. **w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 )** lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku rozwiązania umowy , o którym mowa w § 10 ust. 3,
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

**§ 9**

**Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian w treści Umowy:
2. Zmiany jednostkowej stawki i lub ceny za 1 MWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
3. Zmiany ilości punktów poboru energii (tj. zwiększenie lub zmniejszenie ) wskazanych

w *Załączniku nr 1* do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru z eksploatacji

w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia),

1. Zmiany grup taryfowych, przy czym zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
2. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron.
3. Zmiany łącznego wynagrodzenie brutto Wykonawcy określonego w §6 ust.1 umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w pkt 1) ,2) niniejszego paragrafu.
4. Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
5. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
6. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
7. Pozostałe zmiany :
8. Zamawiający oświadcza, że może nie wyrazić zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto energii elektrycznej w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia iż w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych;
9. Zmiany, opisane w powyższych punktach – winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
2. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zaprzestanie naruszeń umowy,
3. Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową,
4. Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy zaprzestanie dostaw energii elektrycznej, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z Zamawiającym (Porozumienie / Aneks).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości, zbycia lub przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru prądu objęte niniejszą umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.

1. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 12**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ………………………….,

tel. ……………………………………………….., e- mail: ………………………………………

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

* Aleksandra Poznańska, tel. 32 782 49 25, e-mail: [apoznanska@sznslaskie.pl](mailto:apoznanska@sznslaskie.pl),
* Beata Bujak tel. 32 782 49 25, e-mail: [bbujak@sznslaskie.pl](mailto:bbujak@sznslaskie.pl).

1. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy :

a) telefonicznie pod numerem :…………………………………………………………,

pocztą elektroniczną po adresem :……………………………………………………...

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo energetyczne.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu

z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Umowę sporządził/a:………………………………………..

Akceptacja Radcy Prawnego:………………………………

Akceptacja finansowa:………………………………………

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Wykaz punków poboru oraz maksymalna przewidywana ilość zużycia energii
2. Pełnomocnictwo

**Załącznik nr 1**

**do umowy ……………./ŚZN/2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ PUNKÓW POBORU ORAZ PRZEWIDYWANA ILOŚĆ ZUŻYCIA ENERGII** | | | | | | | | |
| l.p. | Lokalizacja punktu poboru (adres PPE) | l.p.  PPE | PPE / nr ewidencyjny punktu poboru | Grupa taryfowa | Moc przyłączeniowa **(kW)** | **Przewidywana ilość zużycia energii w okresie: I-XII 2022r. dla poszczególnych punktów (MWh) całodobowo** | Obiekt PPE | Numer licznika |
|
|  |
| 1 | **ul. Szczyrkowska 75, 43-360 Bystra** | **1** | 590322426101642928 | **G11** | **32** | **10,00** | **Klatka schodowa, piwnice i kotłownia** | **70553005** |  |
| 2 | **ul. Parkowa 4 , 44-365 Wodzisław Śląski** | **2** | 590322401200036571 | **G11** | **5,7** | **0,80** | **Klatka schodowa i piwnice** | **20613037** |  |
| 3 | **ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice** | **3** | 590322400701606061 | **B23** | **500** | **208,00** | **Budynek** | **94358340** |  |
| **4** | 590322400701359523 | **B23** | **500** | **362,00** | **Budynek przyłącze 2** | **94358342** |  |
| 4 | **ul. Ślusarska 4, 44-100 Gliwice** | **5** | 590322400100777126 | **C11** | **22,1** | **27,87** | **Lokal użytkowy** | **71425331** |  |
| 5 | **ul. Paderewskiego 112, 42-400 Zawiercie** | **6** | 590322427700639883 | **G11** | **7** | **0,60** | **Budynek użytkowy** | **8501007** |  |
| 6 | **ul. Częstochowska 1, 42-164 Parzymiechy** | **8** | 590322428500512222 | **G11** | **4** | **22,73** | **Klatka schodowa i piwnice** | **60891733** |  |
| **9** | 590322428500512215 | **G11** | **14** | **2,24** | **Zasilenie mieszkań** | **70886873** |  |
| 7 | **ul. Uzdrowiskowa 65 43-230 Goczałkowice-Zdrój** | **10** | 590322401300382530 | **G11** | **5,5** | **0,25** | **Zasilenie budynku (klatka schodowa nr1)** | **92604284** |  |
| **11** | 590322401300294482 | **G11** | **5,5** | **0,15** | **Zasilenie budynku (klatka schodowa nr2)** | **01836743** |  |
| 8 | **ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa** | **12** | 590322428100441168 | **C11** | **40** | **34,25** | **Biura i magazyny** | **13708964** |  |
| 9 | **ul. Transportowa 9, 47-400 Racibórz** | **13** | 590322401000498401 | **C11** | **7** | **1,00** | **Klatka schodowa + piwnica** | **95114943** |  |
| 10 | **ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna** | **14** | 590322401300032572 | **C11** | **12** | **3,90** | **Budynek biurowy** | **8182777** |  |
| **15** | 590322401300329016 | **C11** | **10** | **3,10** | **Budynek biurowy** | **94776237** |  |
|  |  |  |  |  |  | **676,89** |  |  |  |

**Załącznik nr 2**

**Do umowy ……../ŚZN/2022**

Katowice, dnia xxx 2022 r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:

**Śląski Zarząd Nieruchomości, z siedzibą** **w Katowicach** przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:

**……..** r.,

składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej: „Wykonawcą”.

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej,
2. reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
3. dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt a) i b).
4. udzielania dalszych pełnomocnictw w w/w zakresie, pracownikom Wykonawcy.

**Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektryczne.**

………………………………………………………….