

## UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Izabelinie pomiędzy:

**Gminą Izabelin**, z siedzibą przy ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, reprezentowaną przez:

Dorotę Zmarzlak - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Agnieszki Woźniak - Skarbnika,

NIP: 118-176-23-39, REGON: 013271861

zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

.....,

z siedzibą .....

wpisaną do .....NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Postępowanie: ZP.271.19.2024

Nazwa sprawy: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ PRZEBUDOWY DROGI  
GMINNEJ UL. ROLNEJ W HORNÓWKU

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji przebudowy ul. Piaskowej w Laskach w gminie Izabelin** (dalej: „dokumentacja Projektowa” lub „przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie dokumentacji Projektowej inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Piaskowej w Laskach, w gminie Izabelin”, wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy w oparciu o dokumentację Projektową,
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:
  - 1) Załącznik nr 1 - OPZ,
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta wraz z załącznikami,
  - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać co najmniej elementy wymienione w § 2 ust. 1.
5. Opracowania będące przedmiotem Umowy muszą umożliwiać właściwe przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz sprawną realizację inwestycji.
6. Przedmiot Umowy musi spełniać co najmniej wymagania zawarte w niniejszej Umowie, SWZ i Opisie przedmiotu zamówienia, oraz być zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego.

## **§ 2. Zakres dokumentacji projektowej**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie, zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi koniecznymi pozostałymi opracowaniami, dokumentami itd., w następującej liczbie:

### **1) Etap I**

- a) koncepcja projektowa, uwzględniająca wszystkie branże - 2 egz.,
- b) projekt budowlany obejmujący: - 5 egz.,
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - załączniki projektu budowlanego, tj. opinie, uzgodnienia, inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) projekt wykonawczy branży sanitarnej dla projektowanego odwodnienia drogi - 3 egz.,
- d) projekt wykonawczy branży elektrycznej dla oświetlenia drogowego - 3 egz.,
- e) projekt wykonawczy dla przebudowy infrastruktury kolidującej - 3 egz.,
- f) operat wodnoprawny (w razie konieczności) - 2 egz.,
- g) decyzję pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności)
- h) projekt zatwierdzonej stałej organizacji ruchu - 3 egz.,
- i) inwentaryzacja drzew koniecznych do wycinki - 2 egz.,
- j) dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień oraz pozwoleń w przypadkach, gdy decyzja taka okaże się wymagana prawem.

### **2) Etap II**

- a) projekty techniczne (oddzielnie dla każdej z branż) wraz z oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725); - 3 egz.,
- b) przedmiary robót - 2 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- e) potwierdzenie dokonania skutecznego zgłoszenia budowy/ robót budowlanych
- f) wersja elektroniczna opracowań projektowych (tożsama z opracowaniami w wersji papierowej, tj. uwzględniająca wszelkie zmiany i naniesienia w trakcie opracowywania) dostarczonych na płycie CD w formatach DOC, PDF, ATH, DWG, TIFF i JPG oraz w wersji edytowalnej w 2 egzemplarzach z zachowaniem następujących zasad:
  - żaden zbiór elektroniczny nie powinien być większy niż 20MB,
  - zbiorów elektronicznych powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),
  - zbiory z danymi graficznymi typu dokumentacja techniczna, mapy, szkice powinny być w formacie „tiff” obejmujące całość opracowania oraz w wersji edytowalnej, pozostałe w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej.

### **3) Etap III**

- a) pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.
3. Dokumentacja Projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca dokona jeden raz aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na potrzeby wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia na roboty budowlane na podstawie dokumentacji Projektowej (aktualizacja kosztorysu nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane).

### **§ 3. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725);
  - 2) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
  - 8) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
3. W ramach Umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia budowy/ robót budowlanych, dotyczącej realizacji inwestycji w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację Projektową.
4. W celu realizacji zobowiązania określonego w § 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń służących realizacji projektowanej inwestycji.
6. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji Projektowej.
8. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zawansowania realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 4. Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z niniejszą Umową, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji Projektowej, na żądanie Zamawiającego.
2. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub projektantów na budowie bez wezwania Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy dokumentacji projektowej, zwani dalej

„Projektantami”. Zamawiający dopuszcza zmianę Projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana za zgodą Zamawiającego.

4. Żaden z reprezentujących Wykonawcę Projektantów bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.
5. Obowiązek Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wygasa z dniem dokonania odbioru końcowego bez uwag robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez Projektantów wszystkich branż objętych przedmiotem Umowy, na czas przygotowania i realizacji Inwestycji to jest do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji Projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji Projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 6 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania;
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji Projektowej i innych opracowań niezbędnych do wykonania Inwestycji oraz zawartych w nich rozwiązań;
  - 3) dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy prowadzonym dla Inwestycji;
  - 4) zapewnienia udziału autora każdej części dokumentacji Projektowej w spotkaniach koordynacyjnych w miejscu realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji Projektowej - w przypadku każdego takiego autora - w co najmniej pięciu takich spotkaniach;
  - 5) dokonywania z Zamawiającym konsultacji w zakresie istotnego odstąpienia od projektu budowlanego;
  - 6) dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących część dokumentacji Projektowej, lub innych decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanej na podstawie dokumentacji Projektowej, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, do zamieszczenia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstąpienia.
7. Udział autora w spotkaniach koordynacyjnych zostanie zapewniony w następujący sposób:
  - 1) w razie konieczności udziału autora w spotkaniu koordynacyjnym w miejscu realizacji robót, Zamawiający skieruje do Wykonawcy wezwanie do udziału w takim spotkaniu, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem;
  - 2) w wezwaniu, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający określi temat spotkania koordynacyjnego;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie potwierdzi udział osoby, której wezwanie dotyczy, w terminie spotkania koordynacyjnego lub zaproponuje inny termin spotkania, wskazując jednocześnie przyczynę braku możliwości dochowania terminu wskazanego przez Zamawiającego; późniejszy termin spotkania nie może przypadać później niż 5 dni roboczych po terminie pierwotnie proponowanym;
  - 4) każdorazowa obecność autora na spotkaniu koordynacyjnym zostanie udokumentowana w pisemnym protokole.
8. Każdorazowe sporządzenie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego projektów zamiennych, których konieczność sporządzenia nie wynika z wad dokumentacji Projektowej, oraz nie zostało przewidziane w Umowie, będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.
9. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi konieczność udziału autora danej części dokumentacji Projektowej w kolejnych spotkaniach koordynacyjnych, wykraczających ponad wskazany w ust. 6 pkt 4 limit, udział takiego autora w takich spotkaniach koordynacyjnych będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.

10. Z wykonania czynności nadzoru autorskiego zostanie sporządzony stosowny protokół podpisany przez obie Strony Umowy.

#### **§ 5. Termin wykonania umowy**

1. Strony ustaliły terminy wykonania i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w następujący sposób:
  - 1) termin zakończenia **Etapu I**, równoznaczny z przekazaniem Zamawiającemu części przedmiotu Umowy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i sporządzeniem protokołów częściowego odbioru, o których mowa w § 8 ust. 3 - **do 270 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że koncepcja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a, zostanie protokolarnie przekazana Zamawiającemu w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) termin zakończenia **Etapu II**, równoznaczny z przekazaniem Zamawiającemu części przedmiotu Umowy o której mowa § 2 ust. 1 pkt 2 i sporządzeniem protokołu częściowego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 - maksymalnie **do 50 dni** kalendarzowych od dnia dokonania odbioru Etapu I,
  - 3) termin zakończenia **Etapu III** równoznaczny z terminem zakończenia realizacji Umowy, **nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.**
2. Zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich, o których mowa w ust.1, może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. przeciągające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń (w wypadku terminowego złożenia dokumentacji i wniosków oraz terminowego uzupełnienia ewentualnych braków we wniosku, nie dotyczy braków w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.
5. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 6. Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru przedmiotu Umowy,
- 2) dostarczenie oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

#### **§ 7. Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy. Jeżeli w opracowaniu materiałów Wykonawca korzysta z pomocy innych podmiotów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały przez niego skoordynowane.
3. Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu Umowy Projektanta odpowiedzialnego za projektowanie, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, do projektowania w specjalności inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane

na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy;

4. Wykonawca ustanawia:

- 1) Projektanta branży drogowej w osobie p. ...., posiadającego uprawnienia nr ..... oraz wymagane doświadczenie zgodnie z SWZ,
  - 2) Projektanta branży sanitarnej w osobie p. ...., posiadającego uprawnienia nr ..... oraz wymagane doświadczenie zgodnie z SWZ,
  - 3) Projektantem branży elektrycznej w osobie p. ...., posiadającego uprawnienia nr ..... oraz wymagane doświadczenie zgodnie z SWZ
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane podczas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy.
  12. Wykonawca, celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac, zobowiązany jest w trakcie realizacji dokumentacji Projektowej do regularnych, bieżących uzgodnień roboczych z technicznymi komórkami branżowymi Zamawiającego.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
  14. Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji.
  15. Dokumentacja Projektowa winna posiadać wymagane uzgodnienia i sprawdzenia.
  16. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia, w tym decyzje, postanowienia i uzgodnienia, opinie i inne, wymagane dla rozpoczęcia robót budowlanych, o ile uzyskanie takich decyzji lub uzgodnień będzie niezbędne w celu wykonania przedmiotu Umowy,
  17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za działania własne.
  18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach dokumentacji Projektowej wszelkich projektów (z udziałem specjalistów wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych, w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych decyzji administracyjnych.
  19. W przypadku wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowienia o konieczności uzupełnienia wniosku bądź dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji Projektowej, **Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymaganych poprawek w terminie wyznaczonym w postanowieniu.**
  20. W razie wszczęcia przeciwko pozwoleniom uzyskanym przez Wykonawcę postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca - w porozumieniu z Zamawiającym - weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji inwestycji. Jeśli dane pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie zostanie uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub też nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylecia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego pozwolenia). Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wyniki z tego szkody. Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Zamawiający naprawi wszelkie wyniki z tego szkody.
  21. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny:
    - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
    - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją Umowy;

- 3) wykonywać polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 4) wykonywać niezbędne podczas prowadzenia prac pomiary, ekspertyzy, opinie techniczne, uzgodnienia oraz inne niezbędne opracowania przedprojektowe.

#### **§ 8. Odbiór dokumentacji**

1. Po przekazaniu Zamawiającemu w jego siedzibie części przedmiotu Umowy składającej się na Etap I, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia przekazania lub w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
2. Ujawnione wady i braki, Wykonawca usunie (uwzględni) w terminie do 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin. Zamawiający dokona akceptacji i zatwierdzenia opracowań Etapu I po wprowadzeniu zmian przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia ich ponownego otrzymania.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego części dokumentacji Etapu I, zostaną sporządzone:
  - 1) po przekazaniu Zamawiającemu koncepcji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit a - protokół odbioru częściowego nr 1;
  - 2) po przekazaniu Zamawiającemu pozostałego zakresu Etapu I, wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit b-j - protokół odbioru częściowego nr 2  
- stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru Etapu II prac. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji Etapu II zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego nr 3, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Potwierdzeniem realizacji Etapu III będzie protokół z wykonania czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 10 Umowy, stanowiący potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy oraz stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.

#### **§ 9. Osoby koordynujące umowę**

Dla potrzeb związanych z koordynacją prac objętych Umową, Strony wyznaczają:

- 1) po stronie Zamawiającego: Katarzyna Fronczak, tel. (22) 722-89-51;
- 2) po stronie Wykonawcy: .....

#### **§ 10. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości\*:
  - 1) **Łączne Wynagrodzenie umowne netto** (bez podatku VAT): ..... zł  
(słownie: .....);
  - 2) Podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%): ..... zł;
  - 3) **Łączne Wynagrodzenie umowne brutto (z podatkiem VAT)**: .....  
(słownie: .....),
 w tym.:
  - a) **Wykonanie Etapów I do II** - ..... brutto (słownie: .....),
  - b) **wykonanie czynności nadzoru autorskiego**, potwierdzone zgodnie z § 4 - ..... brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne zgodnie z procedurą opisaną poniżej:
  - 1) po podpisaniu protokołu **odbioru częściowego nr 1**, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 - **10% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a,
  - 2) po podpisaniu protokołu **odbioru częściowego nr 2**, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 - **70% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a

- 3) po podpisaniu **protokołu odbioru częściowego nr 3**, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy - **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b - na podstawie protokołu z wykonania czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa § 4 ust. 10.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
  5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
  6. Wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
  7. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego.
  8. Należność za wykonanie Umowy, będzie opłacona przelewem z konta bankowego Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
  9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Fakturę należy wystawić następująco:  
**Nabywca: Gmina Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, NIP 118-17-62-339**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin.**
  11. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawieniu i przesłaniu faktury lub innych dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wysyłki tych dokumentów.
  12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w walucie złoty polski na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
  14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
  15. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem Umowy oraz z tytułu udzielonej gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie wadliwie sporządzonej dokumentacji, jednak nie dłużej niż **5 lat** od bezusterkowego odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane opracowanie.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterek i wady nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu wad w przedmiocie Umowy przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wady usunie Zamawiający



lub osoba trzecia działająca na jego zlecenie, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego wynikają wprost z niniejszej Umowy.
8. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.
10. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
11. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niewynikające z niniejszej Umowy nie wiążą Zamawiającego. W razie wątpliwości niniejszą Umowę poczytywać się będzie za dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## **§ 12. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy dla Etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę we wprowadzeniu uwag lub usunięciu wad i braków w terminie określonym odpowiednio w § 8 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy dla Etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy odpowiednio do wynagrodzenia za Etap, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganego zgodnie z Umową Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, w szczególności po jego wygaśnięciu przed upływem okresu, na jaki zgodnie z Umową było wymagane - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 6 pkt 1 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) zwłokę w przedstawieniu stosownego aneksu lub nowej gwarancji/poręczenia lub wpłacie odpowiedniego zabezpieczenia w gotówce w terminie określonym w § 13 ust. 6, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej za nieprzystąpienie, na wezwanie, do czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. b Umowy, za każdy przypadek nieprzystąpienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy lub rozwiązania Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej Umowy lub rozwiązania Umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do zapłaty tej kary. Z tytułu naliczonej kary umownej, w przypadkach wymaganych prawem, wystawiona zostanie stosowna nota obciążeniowa.
5. W przypadkach innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu zobowiązania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji Projektowej lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Strona wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych.
9. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o spełnieniu co najmniej jednej z okoliczności wskazanych art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o jednej z następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 30 dni, chyba że zaistniałe przestoje w wykonaniu przedmiotu Umowy, powstały z winy Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w terminie umownym,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust 9 i 10, Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy.
12. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, Strony ustalą w terminie 7 dni od daty przerwania prac protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień przerwania prac.
13. Strony mogą odstąpić od niniejszej Umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto** w formie ..... i wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu

- odbioru końcowego,
- 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w całości lub w części w przypadku uchybienia lub naruszania postanowień Umowy przez Wykonawcę, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o takim zamiarze Wykonawcę.
  4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami może być zatrzymane przez Zamawiającego i wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
  5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia o okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/ poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
  7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 14. Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy, dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy**, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych powodujących istotny wzrost kosztów Wykonawcy lub udzielenia zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie zmodyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost Wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą z tego tytułu nie może przekroczyć 50% pierwotnego Wynagrodzenia;
  - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) w przypadku zmian planów inwestycyjnych bądź planów finansowych, wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy;
  - 4) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do dokumentacji Projektowej lub innych części przedmiotu Umowy, skutkiem, czego nie możliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy - odnośnie zakresu, wynagrodzenia oraz terminu wykonania przedmiotu Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego);
  - 5) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy - odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego);

- 6) zmiany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 8) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 9) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć na etapie zawarcia niniejszej Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **terminu realizacji przedmiotu Umowy** w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 1) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Strony ponoszą odpowiedzialność;
  - 2) w przypadku wystąpienia opóźnień w procedurze podziału nieruchomości, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 3) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w szczególności związanych z prowadzeniem konsultacji społecznych lub akceptacją projektowanych przez Wykonawcę rozwiązań;
  - 4) przekroczenia przez inne podmioty terminów załatwiania spraw, uznawanych w stosunkach danego rodzaju za powszechnie przyjęte, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy lub umowne terminy pośrednie;
  - 5) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) w przypadku, gdy termin wykonania robót budowlanych, których dotyczy przedmiot Umowy, byłby dłuższy niż termin zakończenia Etapu III, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, dopuszcza się możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny dla zapewnienia nadzoru autorskiego nad tymi robotami.
4. Wszelkie zmiany Umowy określone w ust. 1-3 dokonywane są w drodze pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Dopuszczalne jest jednostronne ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego do maksymalnej wysokości 85% jego wartości w przeliczeniu na wynagrodzenie Wykonawcy. Taka zmiana Umowy dokonywana jest w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności odstąpienia od Umowy w części wskazanej przez Zamawiającego.

#### **§ 15. Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których

mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46);

- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 1** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 2** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 3 lub 4** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 5**, zmiana Umowy będzie możliwa według zasad określonych poniżej.
  - 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%.
  - 2) Poziom zmiany ustalony zostanie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiadający temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, z zastrzeżeniem, że nie może to być miesiąc wcześniejszy, niż miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po wystąpieniu okoliczności mających wpływ na wartość wynagrodzenia oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
- 5) Strony mogą ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia, w okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym kolejne zmiany mogą być dokonywane nie częściej niż co 3 miesiące, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia pierwotnie określonej w Umowie. Przez łączną wartość zmian należy rozumieć łączną wartość wzrostów i spadków wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającą z dokonywanych waloryzacji.
- 6) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = \frac{W \times F}{100}$$

gdzie:

*W - wynagrodzenie Wykonawcy za zakres przedmiotu Umowy, który nie został jeszcze odebrany przez Zamawiającego, do dnia złożenia wniosku,*

*F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;*

- 7) Określone w niniejszym ustępie postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5.
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 16. Prawa Autorskie**

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu elementu przedmiotu Umowy, w szczególności danego dokumentu wchodzącego w skład dokumentacji Projektowej, w przypadku, gdy stanowi on utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne (Utwór), i w ramach określonego Umową wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszystkich egzemplarzy opracowania tego Utworu, nośników na których opracowanie to zostało utrwalone oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania tego Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie projektu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie projektu poprzez odtisk ksero);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których ten Utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (np. udostępniania dla celów

- związanych z udzielaniem zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowaniem o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej);
- 3) w zakresie rozpowszechniania tego Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. publikowanie opracowań w mediach i Internecie, jak i w materiałach promocyjnych Zamawiającego);
  - 4) w zakresie wykorzystania tego Utworu do wykonania i eksploatacji Inwestycji, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów szczegółowych, w szczególności aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca w stosunku do każdego Utworu z chwilą określoną zgodnie z ust. 1 i w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji w ust. 1 wskazanych, w ramach określonego Umową wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na:
    - 1) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian, adaptacji lub przeróbek tego Utworu lub jego części (w tym wykonanych na jego podstawie obiektów, w szczególności Inwestycji);
    - 2) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tego Utworu i jego części i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia określonego w ust. 2 i nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do któregośkolwiek Utworu w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie nim przez Zamawiającego.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie zgód następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  5. Jeżeli w związku z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z tytułu wad lub usterek dokumentacji Projektowej, wystąpi konieczność dokonania zmian Utworów, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wykona takie zmiany Utworu lub wykona projekt zamienny będący nowym Utworem oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tego Utworu lub jego części, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez prawa do zwrotu kosztów.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie rozporządził, a dodatkowo niniejszym zrzeka się, zobowiązując do niedochodzenia oraz nierozporządzania jakimikolwiek roszczeniami mogącymi przysługiwać mu w stosunku do Zamawiającego lub jego ewentualnych następców prawnych w związku z korzystaniem i rozporządzaniem całością lub częścią Utworów lub ich opracowań, w tym w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów lub ich części (w tym wykonanych na ich podstawie obiektów).
  7. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego i jego ewentualnych następców prawnych od odpowiedzialności i naprawić szkodę (bez jakichkolwiek roszczeń zwrotnych z tego tytułu wobec Zamawiającego lub jego ewentualnych następców prawnych), którą Zamawiający lub jego ewentualni następcy prawni poniosą wskutek roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej takich osób trzecich w związku z korzystaniem lub rozporządzaniem, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, całością lub częścią Utworów lub ich opracowań, w tym w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów lub ich części (w tym wykonanych na ich podstawie obiektów).

#### **§ 17. Zasady porozumiewania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia

mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie, jak również doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca swojej siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca swojej siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.

#### **§ 18. Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Wójt Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, tel. (22) 722-89-30; faks (22) 722-80-06;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Mariola Kłos, z którą kontakt możliwy jest pod adresem: [iod@izabelin.pl](mailto:iod@izabelin.pl);
  - 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zadania pn.: **„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ PRZEBUDOWY UL. ROLNEJ W HORNÓWKU”**, prowadzonym w trybie podstawowym;
  - 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.), przez okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługują:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą art. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi



informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy, a także jej rozwiązanie lub odstąpienie, dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono [w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego] / [w postaci elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi].

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA