



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **Przebudowy ulicy Rolnej w Hornówku**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy / robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

I. ZAKRES DOKUMENTACJI KONCEPCYJNEJ I PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie obejmował **przebudowę drogi gminnej - ul. Rolnej, zlokalizowanej w miejscowości Hornówek, na długość około 750 m, w oparciu o zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego założenia koncepcyjne.**
2. Ulica Rolna przebiega po działkach o nr. ew.: 84/23, 89/5, 89/23, 89/42, 89/44, 89/46, 89/48, 89/63, 189/2 i 870, obręb 0008 Hornówek, stanowiących własność Gminy Izabelin oraz 192/1, obręb 0008 Hornówek pozostającej we władaniu Gminy Izabelin. Dla działki nr ew. 89/63 należy zmienić przeznaczenie z B (tereny mieszkaniowe) na dr (drogi)
3. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) wsi Hornówek część „E”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXXIV/298/18 z dnia 07.02.2018, oraz miejscowym planem zagospodarowania terenu wsi Hornówek część „A”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26.02.2003.
4. Skrzyżowanie ul. Rolnej z ul. 3 Maja - drogę powiatową nr 4130W, należy zaprojektować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.
5. Przedmiot zamówienia **obejmuje również projekt oświetlenia ulicznego**. W przypadku braku miejsca na nowe oświetlenie, należy uwzględnić w dokumentacji **wymianę opraw oświetleniowych na istniejących i przebudowywanych słupach**.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - 1) projekt budowlany umożliwiający dokonanie skutecznego zgłoszenia przebudowy drogi wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) projekt wykonawczy branży sanitarnej dla projektowanego odwodnienia drogi,
 - 3) projekt wykonawczy dla przebudowy infrastruktury kolidującej - infrastruktura elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej - oddzielny projekt dla każdej z branż,
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu,
 - 5) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki,
 - 6) przedmiary robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie,
 - 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. W ramach opracowania dodatkowo należy:
 - 1) przygotować niezbędną dokumentację do zgłoszenia przebudowy drogi wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przebudowywaną infrastrukturą kolidującą,
 - 2) przygotować niezbędną dokumentację dla przeprowadzenia postępowania wynikającego z ustawy o ochronie przyrody, o ile będzie wymagane,
 - 3) przygotować operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie wymagane,
 - 4) uwzględnić w dokumentacji elementy zagospodarowania terenu konieczne do rozbiórki lub przebudowy (ogrodzenia, infrastruktura nadziemna) - **w przedmiarach i kosztorysach należy uwzględnić pozycje związane z rozbiórką i przebudową tych elementów.**

II. KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi otrzymaną koncepcję bądź wnieśnie do niej uwagi, informując o tym pisemnie Wykonawcę.

Koncepcja powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z przekrojami poprzecznymi,
- rozwiązania dla stałej organizacji ruchu.

III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zakres opracowania.

Zakres opracowania przedmiotowej dokumentacji ma m.in. obejmować zaprojektowanie:

- a) jezdni;
- b) zjazdów - z zachowaniem ciągłości nawierzchni;
- c) odwodnienia na całej długości przedmiotowego odcinka;
- d) oświetlenia ulicznego;
- e) elementów przebudowywanej infrastruktury nadziemnej i podziemnej

2. Konstrukcja nawierzchni

- a) jezdnia - z kostki betonowej koloru szarego - konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować dla kategorii ruchu wynikającej z obliczeń trwałości zmęczeniowej przeprowadzonych zgodnie z katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych lub z użyciem metody mechaniczno-empirycznej (KR 2). Zastosować rozwiązania konstrukcyjne ograniczające możliwość powstania spękań odbitych.
- b) zjazdy - kostka betonowa typu Behaton gr. 8 cm. - koloru grafitowego

3. Odwodnienie

Zaprojektować odwodnienie podobne do istniejącego w sąsiedniej drodze - ulicy Polnej, tj. rurociągi kanalizacji deszczowej (rurociągi kanalizacyjne, grawitacyjne, drenaż liniowy zbierający wodę z projektowanej nawierzchni) wraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz system zbierania wody z nawierzchni (korytka odwodnienia liniowego). Dokumentacja powinna uwzględniać zagospodarowania wód opadowych mające na celu jak największą retencję wody w miejscu jej opadu.

4. Oświetlenie uliczne.

Nowe oświetlenie uliczne należy zaprojektować zgodnie z katalogiem: *Wytyczne do projektowania oświetlenia ulicznego i przestrzeni publicznej w Gminie Izabelin*.

5. Kolizje z uzbrojeniami nie związanymi z drogą.

Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej rozbudową. Projektant przygotowuje materiały do uzyskania i uzyska warunki przebudowy oraz wykona i uzgodni z gestorami sieci projekty przebudowy urządzeń i sieci w wymaganym zakresie.

6. Wymagania formalne.

- 1) Projekt zagospodarowania terenu oraz plany sytuacyjne, prócz czytelnych rozwiązań projektowych, powinny zawierać czytelne granice własności działek, ich numery oraz istniejące uzbrojenie.
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być przygotowana w sposób umożliwiający realizację inwestycji bez dodatkowych prac projektowych i uzgodnień w zakresie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz mapy ewidencji gruntów.

- 3) Do dokumentacji budowlanej należy dołączyć plany warstwowe skrzyżowań oraz niwelację terenu z rzędnymi wysokościami zjazdów do wszystkich działek. Istniejące rzędne zjazdów należy nanieść na profil podłużny projektowanej drogi.
 - 4) Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe.
 - 5) Rodzaj i fakturę nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Biorąc pod uwagę cel, jakiemu ma służyć opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia, wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków, wynikających z przepisów art. 29-31 ustawy Pzp, dotyczących właściwego opisywania przedmiotu zamówienia (wskazywania m.in. znaków towarowych, pochodzenia, norm budowlanych).

IV. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- 11) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- 14) Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu: Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych, WR-D-41, cz. 3-4; Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów, cz. 1-3, WRD-D-42; Wytyczne określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg, WR-D-64,

V. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektanta każdej branży objętej dokumentacją, na czas realizacji inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami §4 wzoru umowy.
2. Poza zakresem nadzoru autorskiego, wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, Projektant zobowiązany będzie do:
 - 1) uzupełniania niezbędnych szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 2) udziału w naradach technicznych, zwoływanych przez zamawiającego;
 - 3) udzielania wyjaśnień rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wydawania opinii technicznych związanych z realizowaną inwestycją i opracowaną dokumentacją;
 - 5) udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.
3. Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
4. W cenie oferty wykonawca powinien uwzględnić koszty zapewnienia udziału Projektanta (niezależnie od branży) w **5 (pięciu) kolejnych spotkaniach** w miejscu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.
5. Koszt nadzoru autorskiego obejmuje zatwierdzenie przez Projektanta ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiących zmiany nieistotne.
6. Zamawiający nie określa terminu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.