# Załącznik nr 1

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WOŚr.6332.13.2024

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu.

**Zadanie winno być wykonane zgodnie z zamieszczonym poniżej opisem:**

1. Oględziny terenu przeznaczonego pod inwestycję z przedstawicielem Zamawiającego w uzgodnionym terminie.
2. Przygotowanie koncepcji z rzutem w postaci graficznej w dwóch wariantach do wyboru.
3. Zamawiający wymaga aby każdy z proponowanych wariantów koncepcji uwzględniał między innymi :

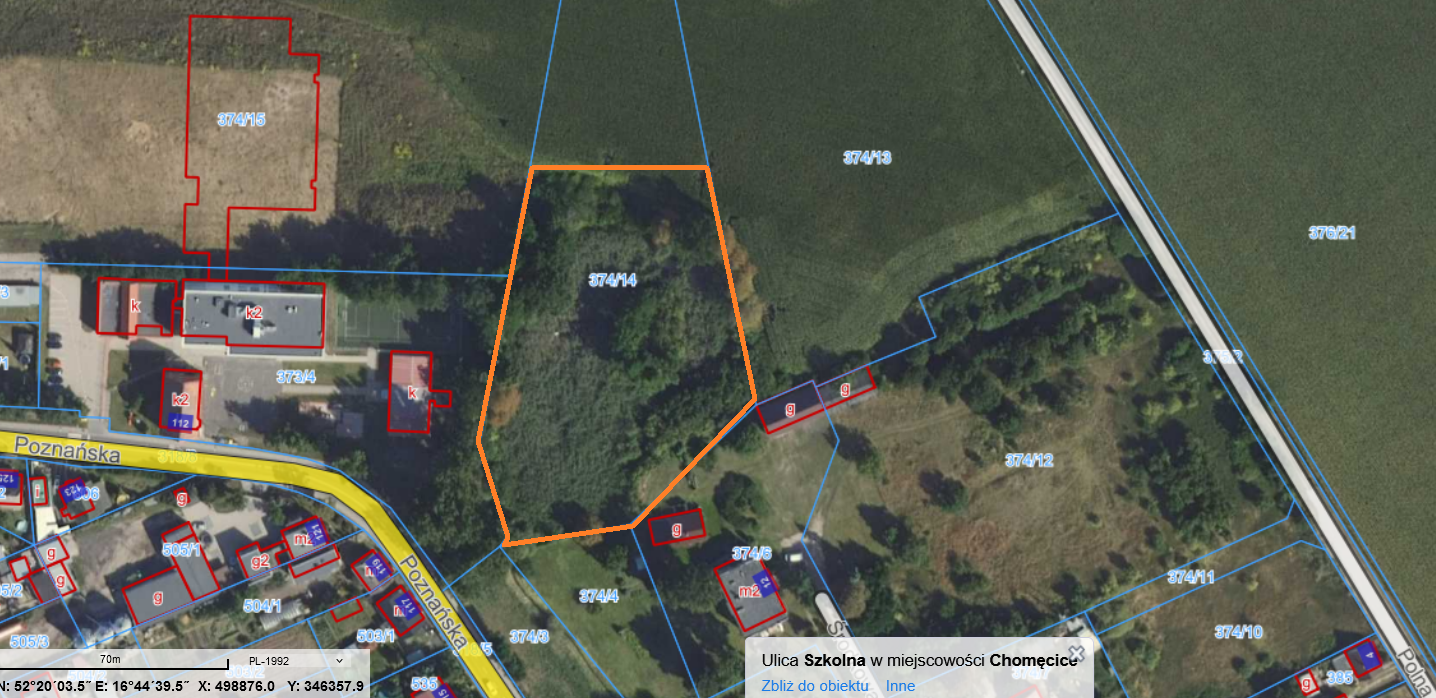
* oczyszczenie i pogłębienie stawu,
* sprawdzenie czy jest możliwość wykonania ciągu pieszego wokół zbiornika z zachowaniem istniejącego wysokiego wieloletniego) drzewostanu w granicach działki nr 374/14 obręb Chomęcice w przypadku braku takiej możliwości, przedstawienie alternatywnego rozwiązania
* połączenie ciągiem pieszym działki nr 374/14 obręb Chomęcice z ul. Poznańską w Chomęcicach przez działki należące do Gminy Komorniki(do uwzględnienia w projekcie zieleni),
* udostępnienie wysepki na środku stawu przez zaprojektowanie mostku/kładki, łączącego ścieżkę wokół stawu z wysepką na środku stawu wskazanie lokalizacji niniejszego obiektu (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* udostępnienie wysepki na środku stawu przez częściowe jej oczyszczenie (należy to uwzględnić w projekcie zieleni),
* założenie fontanny na stawie na działce 374/14, obręb Chomęcice, gmina Komorniki, zasilanie fontanny należy przewidzieć z istniejącego zbiornika (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* planowane miejsce zaprojektowania przyłącza elektrycznego do podłączenia fontanny na działce 374/14, obręb Chomęcice, gmina Komorniki (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* założenie wysokiego oświetlenia przy ścieżce prowadzącej wokół stawu na działce 374/14, obręb Chomęcice, gmina Komorniki (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* planowane miejsce zaprojektowania przyłącza z ujęciem wody (z sieci wodociągowej)umożliwiającym wykorzystywania wody do podlewania 374/14, obręb Chomęcice, gmina Komorniki(wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* koncepcja projektu zieleni (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* miejsca do siedzenia i/lub małą architekturę (wskazane na rzucie graficznym koncepcji),
* koncepcja winna uwzględniać istniejącą i planowaną(również wkoło zbiornika) na działkach infrastrukturę w formie dróg, chodników, ścieżek (wskazane na rzucie graficznym koncepcji).

1. Koncepcje muszą zawierać informacje:

* szacunkowy koszt inwestycji w rozdzieleniu na koszty inwestycji związane ze stawem, na koszty inwestycji związane z zagospodarowaniem terenu zieleni wokół stawu i na koszty związane z oświetleniem terenu,
* jaka dokumentacja jest konieczna do pozyskania dla zgodnego z przepisami wykonania założeń koncepcji (pozwolenia, czy zgłoszenia).

1. Koncepcje należy dostarczyć do Zamawiającego w formie 2 egzemplarzy papierowych i dwóch egzemplarzy utrwalonych na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej i pdf (płyta lub pendrive).
2. Koncepcje należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do **15.08.2024 r**. Zamawiający w ciągu dwóch tygodni od dostarczenia koncepcji umówi z wykonawcą stacjonarne spotkanie robocze w urzędzie gminy, na którym zostanie przedstawiona/ omówiona przez wykonawcę przygotowana koncepcja.
3. Zamawiający zostawia sobie prawo do zgłoszenia wykonawcy uwag do przedstawionej koncepcji, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w jednej z przygotowanych koncepcji.
4. Po naniesieniu zmian/uwag wniesionych przez Zamawiającego i dokonaniu pisemnej akceptacji wybranej koncepcji Wykonawca ma w ciągu dwóch miesięcy od odebrania ww. akceptacji czas na przedstawienie projektu całego przedsięwzięcia.
5. Przygotowanie projektu powinno nastąpić według założeń zaakceptowanej koncepcji w tym winien znaleźć się projekt zieleni, projekt planowanego oświetlania projekt ewentualnego mostku.
6. Koncepcje należy wykonać na obszarze działki oznakowanym/wskazanym w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia- obszar do zaprojektowania na działce o nr ewidencyjnym 374/14 obręb Chomęcice (obszar ok. 0,6460 ha).
7. .Projekt zieleni winien obejmować teren wokół stawu i wysepkę oraz zawierać:
8. co przewiduje się do usunięcia,
9. co przewiduje się do nasadzeń z uwzględnieniem do wyboru przynajmniej trzech gatunków roślinności na wskazane w projekcie stanowiska,
10. dobrana roślinność powinna wywodzić się z gatunków rodzimych i wieloletnich odpornych na suszę, prace pielęgnacyjne (typu cięcia opryski) w proponowanych gatunkach roślin powinny ograniczać się do przeprowadzanych dwa razy lub raz w roku, może być rzadziej, a zgodnie z potrzebą,
11. należy wskazać długość i szerokość planowanego pasa nasadzeń zieleni w mb i ilość rzędów roślinności w odniesieniu do poszczególnych gatunków planowanych nasadzeń oraz ilość materiałów roślinnego w rzędzie, albo na określonej wymiarami połaci jeżeli kompozycja nie przewiduje nasadzeń rzędowych,
12. należy w czytelny sposób oznaczyć w części rysunkowej projektu jaki gatunek /odmiana rośliny proponowana jest na jakie stanowisko(przynajmniej trzy propozycje gatunkowe na jedno stanowisko),
13. jeżeli roślinność przewidziana do obsadzenia skarp nie będzie nasadzana rzędowo, a w inny sposób należy wskazać w części rysunkowej dla niej stanowiska i podać ilość materiału roślinnego koniecznego do zakupu i ilość materiału roślinnego do nasadzenia we wskazanych na projekcie punktach,
14. należy wskazać wielkość materiału roślinnego przewidzianego do zakupu i nasadzeń w branżowych parametrach,
15. należy wskazać czy rośliny wymagają opalikowania jakim materiałem i w jakiej ilości,
16. w zakresie małej architektury ogrodowej należy wskazać w projekcie 3 propozycje ławek z oparciami i bez oparć (zdjęcie wraz z parametrami długość wysokość głębokość, materiał z którego ma być wykonana),
17. parametry przewidywanej do zastosowania biowłókniny,
18. należy wskazać jaką mieszankę traw planuje się do obsiewu trawnika i w jakiej ilości w kg na m2 w przypadku wskazania obszarów terenu pod takie zagospodarowanie roślinnością w projekcie zieleni
19. należy wskazać sposób wyznaczenia granic rabat oddzielających rabaty od chodnika czy trawnika,
20. należy wskazać w projekcie rodzaj podściółki do zastosowania na rabatach w celu ograniczenia rozwoju chwastów.
21. Lokalizację, przebieg projektowanych do wykonania ścieżek ze wskazaniem:
22. sposobu ich wykonania
23. określeniem materiałów jakie mają być użyte do wykonania ciągów pieszych i parametrów branżowych wskazanych materiałów (głębokość, szerokość ,długość, kolor itp.),
24. długości i szerokości ciągów pieszych do wykonania
25. sposobu ich krawężnikowania
26. innych parametrów koniecznych do wykonania ścieżek,
27. wymaganych prawnie dokumentów do realizacji powyższego.
28. Projekt zieleni winien zostać przedstawiony w formie graficznej.
29. Projekt oświetlenia winien zawierać informacje:
30. lokalizację i ilość lamp oświetleniowych planowanych do zamontowania przy projektowanej ścieżce spacerowej dookoła stawu,
31. przewidywać możliwość samoczynnego/automatycznego załączania i wyłączania oświetlenia, a także możliwość przełączenia w tryb załączania i wyłączania oświetlania zgonie z zapotrzebowaniem przez właściciela obiektu,
32. zapotrzebowanie na materiały konieczne do wykonania ww. oświetlenia z określeniem ilości poszczególnych materiałów oraz ich parametrów branżowych w przypadku lamp i słupów wskazanie trzech konkretnych propozycji ze zdjęciami i opisem parametrów,
33. projekt oświetlenia winien być przedstawiony w formie graficznej,
34. o wymaganych prawnie dokumentach do realizacji powyższego
35. Projekt mostu /kładki winien wskazywać jego:
36. długość szerokość, konstrukcję,
37. materiały z których ma być wykonany i ich parametry,
38. projekt mostku, kładki i jego lokalizacja na terenie planowanej inwestycji winny być przedstawione graficznie,
39. wymagane prawnie dokumenty do realizacji powyższego.
40. Projekty należy wykonać na obszarze działki oznakowanym/wskazanym w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia- obszar do zaprojektowania na działce o nr ewidencyjnym 374/14 obręb Chomęcice (obszar ok. 0,6460 ha)
41. Projekty należy wykonać 2 egzemplarzy papierowych i dwóch egzemplarzy utrwalonych na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej i pdf (płyta lub pendrive).
42. Pozyskanie materiałów koniecznych do wykonania koncepcji i projektów (map, pomiarów, usług podwykonawców itp.) wraz z kosztami leży po stronie wykonawcy niniejszego zadania.
43. Po pisemnym zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca winien w ciągu dwóch tygodni wystąpić o konieczne pozwolenia. W przypadku gdy do legalnego przeprowadzenia działań konieczne będzie dokonanie ich zgłoszenia, Wykonawca zadania zobowiązany jest do przygotowania odpowiedniej dokumentacji, bez dat w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku danych do wykorzystania przez Zamawiającego oraz z informacją w jakim terminie należy określone prace zgłosić i do jakich jednostek przed rozpoczęciem prac.

- Całość zadania winna zostać wykonana w terminie do dnia **30.10.2024r.**

Załacznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Obszar oznaczony pomarańczową linią na niniejszym załączniku graficznym przewiduje się jako teren objęty ww. inwestycją.