

Toruń, 8 maja 2018 r.

WZ.5595.161.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.); § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pana Adama Łętochy – Dyrektora MDK Nr 2, z dnia 23 marca 2018 r. (data wpływu 28 marca 2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- lokalizacji budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień w odległości mniejszej niż 16 m od budynków gospodarczych PM znajdujących się na tej samej działce z dachami rozprzestrzeniającymi ogień;
- występowaniu w budynku stropu i konstrukcji dachu nie spełniających wymagań wynikających z klasy odporności pożarowej „C” budynku w zakresie nierozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej;
- braku oddzielania na poddaszu pomieszczeń od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- występowaniu w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,5 m oraz spoczników o szerokości poniżej 1,5 m, a także stopni na parterze i poddaszu przy wyjściach z sal o wysokości powyżej 0,175 m;
- występowaniu drzwi do sali na poddaszu o wysokości poniżej 2,0 m;
- występowaniu biegu i spoczników schodów w klatce schodowej, służących do ewakuacji wykonanych z materiałów niepalnych, nie posiadających klasy odporności ogniowej R 60;
- występowaniu stropu stanowiącego obudowę klatki schodowej nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 60;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu;
- braku wykonania obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w związku z przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego;

- występowaniu w klatce schodowej schodów zabiegowych, które są jedyną drogą ewakuacyjną;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania na paterze i poddaszu hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w znaki bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą;
- opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacji pożaru, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zlikwidowania na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcia biegu schodów od spodu płytami gipsowo – kartonowymi ognioochronnymi, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia klatki schodowej oraz komunikacji na poddaszu w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy jest rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej młodzieżowego domu kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenia świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42.

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwuspadowy, stromy dach, z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Konstrukcja dachu drewniana.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowksi

Załącznik: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42.

Otrzymują:

1. Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 im. dra Henryka Jordana
ul. Stanisława Leszczyńskiego 42
85-137 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

1. Adam Biernacki
ul. Darłowska 8 m. 20
85-723 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy

W budynku na poziomie parteru znajduje się sala gimnastyczna, sanitariaty i pomieszczenia magazynowe, a na poziomie poddasza sala świetliczna oraz dwa lokale mieszkalne, które nie są obecnie użytkowane. Obok sali na poddaszu znajdują się pomieszczenia z garderobami.

Rozbudowa obiektu zostanie podzielona na dwa etapy. W pierwszym zostanie dobudowana sala do sceny z pomieszczeniami szatni i toalet, a w kolejnym zostanie zmodernizowana sala świetliczna i sanitariaty do niej przyległe.

W ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu wskazano cały szereg nieprawidłowości, dla których zaproponowano rozwiązania poprawiające stan ochrony przeciwpożarowej.

Opracowujący ekspertyzę jako główne rozwiązania zamienne zaproponowali wykonanie w budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy instalacji sygnalizacji pożaru. Instalacja zapewni szybkie wykrycie pożaru w jego wczesnej fazie i natychmiastowe przekazanie informacji osobom przebywającym w obiekcie. Rozwiązania techniczno - budowlane w postaci likwidacji na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcie biegu schodów od spodu płytami gipsowo - kartonowymi ognioochronnymi o gr. 2x12,5 mm wpłyną na bezpieczeństwo osób chronionego budynku w sytuacji zagrożenia pożarowego lub konieczności ich ewakuacji. Ponadto wskazano w ekspertyzie na zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej oraz komunikacji na poddaszu. Zapewnienie sprawnego oświetlenia ewakuacyjnego umożliwi bowiem szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonej części budynku, natychmiastową ewakuację osób w momencie ograniczonej widzialności, a także sprawniejsze użycie podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym na poziomie parteru i poddasza budynku.

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych nie pogarszając ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej.

Sprawy te zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzone zostaną odrębnymi postanowieniami.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.