

# **EKSPERTYZA** **techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej**

dot.

**rozbudowy z przebudową budynku Sali gimnastycznej  
Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową  
wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany  
sposobu użytkowania pomieszczenia Sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne  
w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42**

*(sporządzona w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.).*

**Inwestor:**

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

**Autorzy ekspertyzy:**

- 1) mgr inż. Eugeniusz Legeżyński  
Rzecznawca budowlany (upr. 49/01/R)  
(wg. Centralnego Rejestru  
Rzecznawców Budowlanych)
- 2) inż. Adam Biernacki  
Rzecznawca ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych (upr. 287/94)

Rzecznawca Budowlany

mgr inż. Eugeniusz Legeżyński  
UAN-Rz/8386/11/89/Bg  
poz. 49/01/R CRRB

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

**Bydgoszcz marzec 2018 r.**



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU**  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



**KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

**ZAŚWIADCZENIE Nr 287/94**

Na podstawie § 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych  
z dnia 7 września 1992 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego  
Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.Nr 69, poz. 351)

stwierdzam, że Pan(i)

mł.bryg.inż. Adam Biernacki  
Imię i nazwisko

imię ojca Tadeusz

urodzony(a) dnia 23.06.1952 r. w m. Dziwiszów posiada  
wymagane przygotowanie zawodowe i jest powołany(a) do sprawowania funkcji rzeczoznawcy  
do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień 287/94



**Komendant Główny**

nadbryg. Feliks Dela

Warszawa, dnia 14 kwietnia 19 94 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

*Warszawa, 2001.06.18*

OA/Inn/4611/137/01

## **ZAŚWIADCZENIE**

na podstawie art.217 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn.zm.) oraz art.88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn.zm.) zaświadcza się, że

**mgr inż. budownictwa lądowego Eugeniusz LEGEŻYŃSKI**

urodzony 12 maja 1946 roku w Stajach

ustanowiony przez Wojewodę Bydgoskiego

Rzecznikiem Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie konstrukcji w budownictwie kubaturowym tradycyjnym

lub uprzemysłowionym z powszechnie stosowanych elementów

- zaświadczenie z dnia 11.10.1989 r., znak: UAN-Rz/8386/11/89 -

został wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczników Budowlanych

pod pozycją nr 49/01/R

**Pan Eugeniusz Legeżyński jest upoważniony, zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy  
Prawo budowlane, do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego,  
w wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

Otrzymują :

1. Pan Eugeniusz Legeżyński

ul. Wiosny Ludów 5/2

85-858 Bydgoszcz

2. aa (IWO)

Z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wiśniewska



Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dn. 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz.960), została skasowana w znaczkach skarbowych na wniosek pozwolający walczyć z przestępcami.

**KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

## **I. Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

Przedmiotem ekspertyzy jest rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej młodzieżowego domu kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42.

Celem ekspertyzy jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianą [1]) oraz
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 3a.

## **II. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**

Zgodnie z § 16.1 rozporządzenia [2] w budynku występuje zagrożenie życia ludzi z uwagi na szerokość spoczników w klatce schodowej mniejszą o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych, czyli wynoszącą poniżej 1,0 m.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- projektu przebudowy i rozbudowy budynku opracowanego przez Biuro Projektowe ARTU Artura Tusznio,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Budynek wpisany do rejestru zabytków, występujący w strefie konserwatorskiej A.

Inwestor dostarczył rzuty kondygnacji, których skala wynosi ok. 1: 100.

Teren działki znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków.

## **III. Charakterystyka budynku.**

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Główny korpus budynku wzniesiony przed II wojną światową na planie prostokąta.

Budynek posiada dach stromy, dwuspadowy, z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Konstrukcja dachu drewniana.

W czasach powojennych dobudowano:

- od strony półn.-wsch. pomieszczenia magazynowe (podpiwniczone),
- od strony półd.-wsch. niezadaszoną scenę z betonową nawierzchnią)

W budynku na poziomie parteru wbudowano salę gimnastyczną oraz sanitariaty i pomieszczenia magazynowe. W budynku na poziomie poddasza wbudowano salę świetliczną oraz dwa lokale mieszkalne, które nie są użytkowane. Wejście do jedynego lokalu mieszkalnego znajduje się na półpiętrze (zdjęcie nr 5). Obok Sali na poddaszu znajdują się pomieszczenia z garderobami (zdjęcie nr 3).

Budowa zostanie podzielona na dwa etapy. W pierwszej kolejności zostanie dobudowana sala sceny z pomieszczeniami szatni i toalet w drugim etapie zostanie zmodernizowa-

wana sala świetliczna i toalety do niej przyległe. W pomieszczeniu sali świetlicznej założono pobyt do 25 osób, okresowo do 100 osób.

### **Konstrukcja istniejąca.**

#### **Ściany istniejące.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- tynk cementowo-wapienny,
- ściana z cegły ceramicznej gr 40cm,
- styropian 10cm,
- tynk kornik,

Ściany wewnętrzne:

- tynk cementowo-wapienny,
- ściana z cegły ceramicznej gr 40cm,
- tynk cementowo-wapienny,

Strop:

- panele lub deski gr 2,5cm oraz parkiet gr. 2cm
- folia budowlana,
- strop drewniany gr. 25cm,,
- w przestrzeni stropu wełna mineralna gr. 25cm
- płyta wiórowa.

Budynek ocieplony jest z zastosowaniem styropianu.

Na poddaszu pomieszczenia są oddzielone płytami gkf.

Dach w konstrukcji drewnianej, przekryty dachówką ceramiczną.

### **Konstrukcja projektowana.**

Ściana zewnętrzna:

- tynk cem-wap,
- bloczki z gazobetonu gr 24cm,
- styropian gr 15cm,
- poliestrowa siatka wklejona w masę klejącą,
- tynk cienkowarstwowy silikatowy

Ściana wewnętrzna działowa:

- tynk cem-wap,
- bloczki z gazobetonu gr 12cm,
- tynk cem-wap,

Podłoga – parkiet lub gres.

Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachu stanowi strop sprężany gr. 26,5cm żelbetowy i konstrukcja drewniana nad szatniami i toaletami przekryta papą.

Budynki gospodarcze na tej samej działce posiadają konstrukcję murowaną z dachami drewnianymi.

### **Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:**

- elektroenergetyczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- wentylacyjną,

- instalacji gazu ziemnego używanego w lokalu mieszkalnym.

#### **IV. Ochrona przeciwpożarowa.**

##### **1. Dane budynku.**

Charakterystyczne parametry obiektu.

powierzchnia zabudowy istniejąca: 315,05 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa istniejąca: 449,70 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa istniejąca: 548,15 m<sup>2</sup>

kubatura istniejąca: 3583,00m<sup>3</sup>

wysokość istniejąca: 12,22m

długość istniejąca: 26,05m

szerokość istniejąca: 12,97m

liczba kondygnacji istniejąca: 3

Parametry budynku po rozbudowie:

powierzchnia zabudowy projektowana: 439,83 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa projektowana: 555,99 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa projektowana: 654,44 m<sup>2</sup>

kubatura projektowana: 4106,00m<sup>3</sup>

wysokość projektowana: 12,22m

długość projektowana: 26,05m

szerokość projektowana: 20,56m

liczba kondygnacji projektowana: 3

Zgodnie z § 8 rozporządzenia [1] budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych zalicza się do budynków niskich (N).

##### **2. Gęstość obciążenia ogniowego.**

W budynkach gospodarczych (PM) znajdujących się na tej samej działce występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

##### **3. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] pomieszczenie mieszkalne zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W salach zajęć będzie przebywać do 50 osób i dlatego zaliczamy je do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na parterze w Sali świetlicznej kilka razy w roku organizowane będą widowiska z ilością osób do 100, co powoduje, że salę zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Cały budynek zalicza się do kategorii ZL I, Z III, ZL IV zagrożenia ludzi.

##### **4. Odległość od obiektów sąsiednich.**

Zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej niż:

1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,

2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Zgodnie z § 271.1. rozporządzenia [1] odległość budynku zaliczonego do kategorii ZL powinna wynosić:

- od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego < 1000 MJ/m<sup>2</sup> - 8,00m (

- od budynku zaliczonego do ZL – 8,00m (istniejący budynek MDK (ZL III) znajduje się w odległości 10 m co spełnia wymagania).

Zgodnie z § 271.2 rozporządzenia [1] jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określona w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków o 100%. Przekrycia dachów budynku MDK oraz PM na tej samej działce są rozprzestrzeniające ogień. W związku z powyższym odległość między budynkami ZL i PM powinna wynosić 16 m – **wymaganie nie jest spełnione**.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

➤ na podstawie § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek niski zaliczony do kategorii ZLI+ZLIII+ZL IV zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

➤ zgodnie z § 216.1 i 2 dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej „D” są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 60;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 15;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- konstrukcja dachu – R 15;
- przekrycie dachu – RE 15.

Elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

**Budynek nie spełnia wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej w zakresie klasy odporności ogniowej i nierozprzestrzeniania ognia (drewniane stropy i dach).**

- zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – wymaganie będzie spełnione;
- zgodnie z § 260 ust. 1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione. – wymaganie dotyczy Sali świetlicznej;
- zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – wymaganie będzie spełnione;
- zgodnie z § 223 rozporządzenia [1] w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 219.2 rozporządzenia [1] w budynkach ZL III, ZL IV niskich poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzie-



lone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 – **wymaganie nie jest spełnione**;

- zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji - wymaganie jest spełnione.

#### 7. Podział na strefy pożarowe.

W budynku występują następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa ZL III obejmująca piwnicę i parter,
- strefa pożarowa ZL IV obejmująca I, II i III piętro.
- zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niski zaliczonym do kategorii ZL I, ZL III, ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 8000m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, co spełnia wymagania.
- zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia).
- zgodnie z § 209.5 rozporządzenia [1] strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.
- zgodnie z § 218.1 rozporządzenia [1] przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia za oraz w pasie tym:
  - 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
  - 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.Na piętrze od strony budynków gospodarczych w ścianie budynku MDK nie występują otwory okienne.

#### 8. Warunki ewakuacji.

W budynku występują następujące warunki ewakuacji:

- z piwnicy- wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku,
  - na parterze z lokalu bezpośrednio na zewnątrz budynku,
  - z I pietra klatką schodową drewnianą zabiegową.
  - zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:
    - szerokość biegu - 1,20 m,
    - szerokość spocznika - 1,50 m,
    - maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.
  - ✓ klatka schodowa posiada wymiary:
    - szerokość biegu – 1,10 m,
    - szerokość spoczników - 0,87m (na półpiętrze pomiędzy kaloryferem), 0,85m (na półpiętrze mieszkalnym); (na piętrze 1,55 m),
    - maksymalną wysokość stopni - < 0,175 m
- Wymagań nie spełniają szerokości spoczników poniżej 1,5 m i biegu poniżej 1,20 m; Nie spełniają również wymagania stopnie w schodach w Sali świetlicznej oraz na poddaszu przy wejściu do Sali, które posiadają wysokość 0,21m, 0,22m, 0,23m (zdjęcia nr 8 i 9);**

- zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] we wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych powinny posiadać następujące wymiary:
  - szerokość biegu - 0,80 m,
  - szerokość spocznika - 0,80 m,
  - maksymalną wysokość stopni - 0,20 m.
 Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 69.6 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 0,25 m, natomiast w schodach zabiegowych i kręconych szerokość taką należy zapewnić w odległości nie większej niż 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 244.1 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną - **Schody w klatce schodowej są schodami zabiegowymi, co nie spełnia wymagań (zdjęcie nr 7);**
- zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60. **Wymaganie nie jest spełnione;**
- zgodnie z § 249. 1. rozporządzenia [1] ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 jak dla stropów budynku, czyli REI 60. **Wymaganie nie jest spełnione;**
- zgodnie z § 239.4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m). **Wymaganie nie jest spełnione – wyjście z klatki schodowej na zewnątrz zamknięte jest drzwiami o szerokości 0,82 m.**
- zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wymaganie dotyczy drzwi z budynku i jest spełnione. Skrzydła nieblokowane posiadają szerokość 1,0 m;
- zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi czyli 1,40 m (1,20 m) - w przypadku zawężenia drogi ewakuacyjnej drzwi należy wyposażać w samozamykacz;
- zgodnie z § 242.1i 2 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m (1,20 m w przypadku przeznaczenia do ewakuacji nie więcej niż 20 osób). Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.3 rozporządzenia [1] wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do

liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Wymaganie dotyczy Sali świetlicznej i jest spełnione;

- zgodnie z § 239.5i6 rozporządzenia [1] drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, a wysokość 2,0 m - **wymagania nie spełniają drzwi o wysokości 1,95 m do Sali na poddaszu;**
- zgodnie § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób powinno mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Wymaganie dotyczy Sali świetlicznej i będzie spełnione;
- zgodnie z § 239.2 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W Sali świetlicznej wymaganie będzie spełnione;
- zgodnie § 250.1 rozporządzenia [1] z piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (piwnica nie ma połączenia z parterem);
- zgodnie § 251 rozporządzenia [1] wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej, w budynkach niskich (N) - EI 15. W budynku nie ma wyłazu na nieużytkowane poddasze;
- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL I przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 10 m – **wymaganie z poddasza wynosi ok. 20 m i nie jest spełnione;**
- zgodnie z § 256.2 rozporządzenia [1] za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – **wymaganie nie jest spełnione;**
- zgodnie z § 236.3 rozporządzenia [1] wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinno być zamknięte drzwiami. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 237 ust.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m. Wymaganie jest spełnione; ust. 8. Przejście, o którym mowa w ust. 1, nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – wymaganie jest spełnione;

9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§ 183.1 rozporządzenia [1]). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy wyjściu z budynku. Aktualnie główny wyłącznik prądu znajduje się w pomieszczeniu przy schodach (zdjęcie nr 10);
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarzach) wymagane jest wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (§ 181.3 rozporządzenia [1]) – wymaganie będzie spełnione.



10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłami półsztywnymi. Wymaganie zostanie spełnione (hydranty zostaną wykonane na parterze i poddaszu).

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZLI, ZLIII zagrożenia ludzi na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, a w strefach PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup> na każde 300 m<sup>2</sup>.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganie zapewniają hydranty zewnętrzne zlokalizowane w ciągu ulicy Leszczyńskiego. Pierwszy hydrant powinien zlokalizować się w odległości do 75 m od budynku. **Hydrant w ulicy Leszczyńskiego znajduje się w odległości 85 m, co nie spełnia wymagań.**

13. Drogi pożarowe.

Do budynków zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1—4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m — z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5—15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5–25 m dla pozostałych obiektów.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W/w wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zgodnie z § 12.9 droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20mx20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.

**Droga pożarowa zaprojektowana jest w odległości 10 m od budynku (w miejscu istniejących miejsc parkingowych (7)), z możliwością zawrócenia na drodze pomiędzy budynkami MDK i biurowym (zdjęcia nr 11 i 12).**

14. Wymagania ogólne.

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą [4].
- zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej powinny być wyposażone w samozamykacze.
- wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.

- wymagania dot. palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone są w załączniku nr 3 rozporządzenia [1].

### **15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunki te sprowadzają się do obliczenia tzw. dopuszczalnego czasu ewakuacji. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z budynku). Aby ocenić stopień bezpieczeństwa ludzi w stanie zagrożenia niezbędne jest oszacowanie dopuszczalnego czasu ewakuacji, który jest zależny od wielu czynników, takich jak: cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia (Flashover) i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Największy wpływ na szybkość rozwoju pożaru w pomieszczeniu ma usytuowanie palnych materiałów wykończeniowych na suficie i ścianach pomieszczenia.

Oceniając warunki ewakuacji bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utratę parametrów odporności ogniowej przez elementy budowlane.

Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na korytarzach poniżej wysokości 2 m od poziomu podłogi, co wiąże się przede wszystkim z:

- z przewidywanym zasięgiem widzialności co najmniej 10 m, a i temperatura powietrza nie przekroczy 60°C,
- nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenku węgla,
- nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury (powyżej 2,5 m od posadzki – ew. temperatura powietrza nie przekroczy 200°C),
- z zachowaniem wymaganej odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych oddzielających te drogi od pomieszczeń (dot. klatki schodowej). Ze względu na konstrukcję ścian wewnętrznych przeznaczenie budynku oraz niewielką gęstość obciążenia

ogniowego można przyjąć, że pożar nie rozprzestrzeni się na sąsiednie pomieszczenia.

## **UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSZTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.**

**W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Zaproponowane zabezpieczenia mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji ludzi z budynku. W budynkach nie będą występowały utrudnienia w ewakuacji ludzi. W klatce schodowej znajdują się okna otwierane ręcznie, które w przypadku zadykowania klatki użytkownicy powinni otworzyć łącznie z drzwiami na zewnątrz na parterze budynku (obowiązek ten powinien być ujęty w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego). Główny wyłącznik prądu znajduje się w pomieszczeniu pod schodami. W celu zabezpieczenia schodów pomieszczenie pod schodami należy zlikwidować lub bieg schodów osłonić od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm.

Elementami **zamiennymi** które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuje się zastosować to:

- 1) wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożarowej,
- 2) zlikwidowanie na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcie biegu schodów od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- 3) wyposażenie klatki schodowej oraz komunikacji na poddaszu w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

Bardzo ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagań zgodnych z przepisami zawartych w pkt. V.3.

Ponadto:

- osoby przebywające w mieszkaniach w budynku są zaznajomieni z topografią budynku,
- w budynku występuje prosty układ komunikacyjny,
- budynek stanowi miejsce pobytu ściśle określonej grupy ludzi,
- z lokalu istnieje wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- na kondygnacjach nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występuję zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- w budynku występują dogodne warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych (straż pożarna znajduje się w odległości 2 km),
- budynek zostanie wyposażony
  - instalację sygnalizacji pożarowej,
  - hydranty 25,
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
  - gaśnice.

**W zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych.**

W zakresie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru niespełnione jest usytuowanie hydrantu zewnętrznego od ściany chronionego budynku w odległości powyżej 75 m od budynku.

W związku z powyższym proponuje się uzgodnić następujące rozwiązanie zamienne zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w postaci:

- występowania hydrantu zewnętrznego w odległości 85 m od ściany budynku, zlokalizowanego w ulicy Leszczyńskiego.

**W zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:**

Manewrowanie i zawracanie samochodami straży pożarnej jest możliwe przy budynku biurowym na placu przy budynku biurowym o wymiarach 19,84 m x 7,13 m.

**Scenariusz pożarowy.**

- 1) wykrycie pożaru przez instalację sygnalizacji pożarowej,
- 2) zaalarmowanie użytkowników przez sygnalizatory akustyczne ISP,
- 3) powiadomienie straży pożarnej.

W budynku:

- zapewniono użytkownikom budynku możliwość ewakuacji;
- zapewnione jest bezpieczeństwo ekip ratowniczych (odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów).

Przyjęty w ekspertyzie sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku wskazuje że pomimo występujących nieprawidłowości, zaproponowane rozwiązania zapewnią odpowiedni akceptowalny poziom bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji ludzi.

**V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.**

**V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na:**

- 1) lokalizacji budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień w odległości mniejszej niż 16 m od budynków gospodarczych PM zlokalizowanych na tej samej działce z dachami rozprzestrzeniającymi ogień (niespełnienie wymagania § 271.2 rozporządzenia [1]),
- 2) występowaniu w budynku stropu i konstrukcji dachu nie spełniających wymagań wynikających z klasy odporności pożarowej „C” budynku w zakresie nierozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej (niespełnienie wymagania § 216.2 rozporządzenia [1]),
- 3) braku oddzielenia na poddaszu pomieszczeń od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 219.2 rozporządzenia [1]),



- 4) występowaniu w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,5 m oraz spoczników o szerokości poniżej 1,50 m, a także stopni na parterze i poddaszu przy wyjściach z Sali o wysokości powyżej 0,175 m (niespełnienie wymagań § 68.1 rozporządzenia [1]),
- 5) występowaniu drzwi do Sali na poddaszu o wysokości poniżej 2,0 m (niespełnienie wymagań § 239.6 rozporządzenia [1]),
- 6) występowaniu biegu i spoczników schodów w klatce schodowej, służących do ewakuacji wykonanych z materiałów niepalnych, nie posiadających klasy odporności ogniowej R 60 (niespełnienie wymagań § 249.3 rozporządzenia [1]),
- 7) występowaniu stropu stanowiącego obudowę klatki schodowej nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagań § 249.1 rozporządzenia [1]),
- 8) przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu (niespełnienie wymagania § 256.3 rozporządzenia [1]),
- 9) braku wykonania obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w związku z przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego (niespełnienie wymagania § 256.2 rozporządzenia [1]),
- 10) występowaniu w klatce schodowej schodów zabiegowych, które są jedyną drogą ewakuacyjną (niespełnienie wymagania § 244.1 rozporządzenia [1]),
- 11) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 239.4 rozporządzenia [1]).

**V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:**

- 1) wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej,
- 2) zlikwidowania na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcia biegu schodów od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- 3) wyposażenia klatki schodowej oraz komunikacji na poddaszu w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

**V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:**

- 1) wykonania na parterze i poddaszu hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym (§ 19.1 rozporządzenia [2]),
- 2) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczonego na parterze przy wyjściu z budynku (§ 183.2 rozporządzenia [1]),
- 3) wyposażenia budynku w gaśnice (§ 32 rozporządzenia [2]),
- 4) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [5]),
- 5) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z określeniem zasad usunięcia dymu z klatki schodowej (§ 6.1 rozporządzenia [2]).

**V.4 Przyjęte rozwiązania zamienne dot. zaopatrzenia w wodę inne niż określają to przepisy rozporządzenia [3], zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciw-pożarowej obiektu (na podstawie § 8.3), w związku z:**

- usytuowaniem hydrantu zewnętrznego w odległości powyżej 75 m od budynku,  
**proponuje się uzgodnić następujące rozwiązanie zamienne zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w postaci:**
- występowania hydrantu zewnętrznego w odległości 85 m od ściany budynku.

**V.5 Przyjęte rozwiązania zamienne drogi pożarowej inne niż określają to przepisy rozporządzenia [3], zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciw-pożarowej obiektu (na podstawie § 13.4), w związku z brakiem placu manewrowego o wymiarach 20mx20m w postaci:**

- 1) placu przy budynku biurowym o wymiarach 19,84 m x 7,13 m, zapewniającego możliwość zawrócenia pojazdu,
- 2) ochrony budynku instalacją sygnalizacji pożarowej.

**VI. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Analizując wszystkie w/w rozwiązania zamienne (zastępcze), można stwierdzić, iż budynki są przygotowane do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych (zastępczych) ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar się rozprzestrzeni (wyposażenie budynku instalacją sygnalizacji pożarowej),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy mogą wystąpić czynniki ją uniemożliwiające ( oświetlenie ewakuacyjne, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, zaalarmowanie użytkowników przez sygnalizatory akustyczne),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych ( wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyposażenie w gaśnice),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie drogi pożarowej, lokalizacja hydrantów zewnętrznych w odległości do 90 m od budynku, dojazd jednostki ratowniczo – gaśniczej w czasie do 10 minut ).

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.



## VII. Wykaz przepisów.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 22.06.2010r).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-92/N-01256/01/02. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewak.



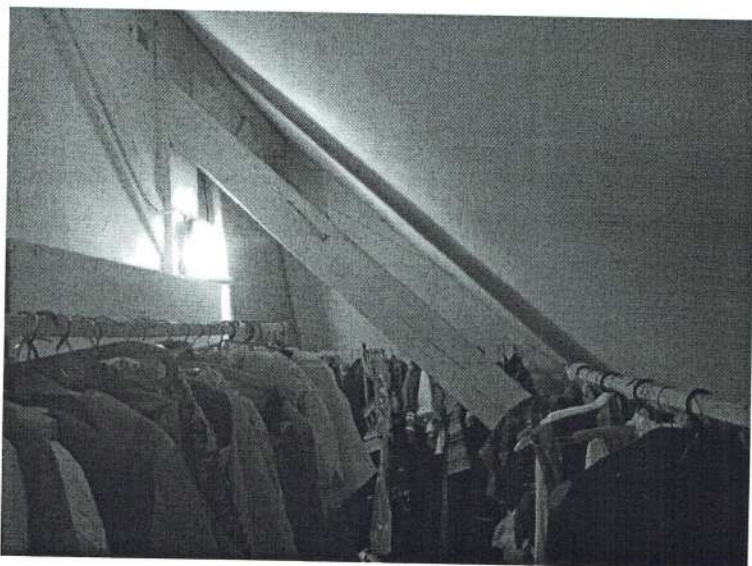
Zdjęcie nr 1 (Sala świetliczna)



Zdjęcie nr 2 (Sala na piętrze)



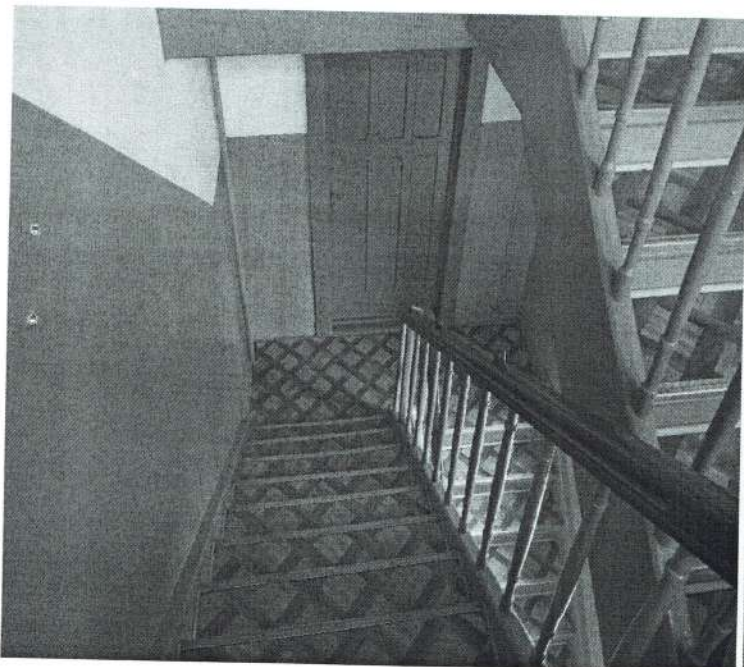
Zdjęcie nr 3 (pomieszczenia z garderobą na poddaszu)



Zdjęcie nr 4 (wejście na poddasze)



Zdjęcie nr 5 (wejście na półpiętrze do mieszkania)



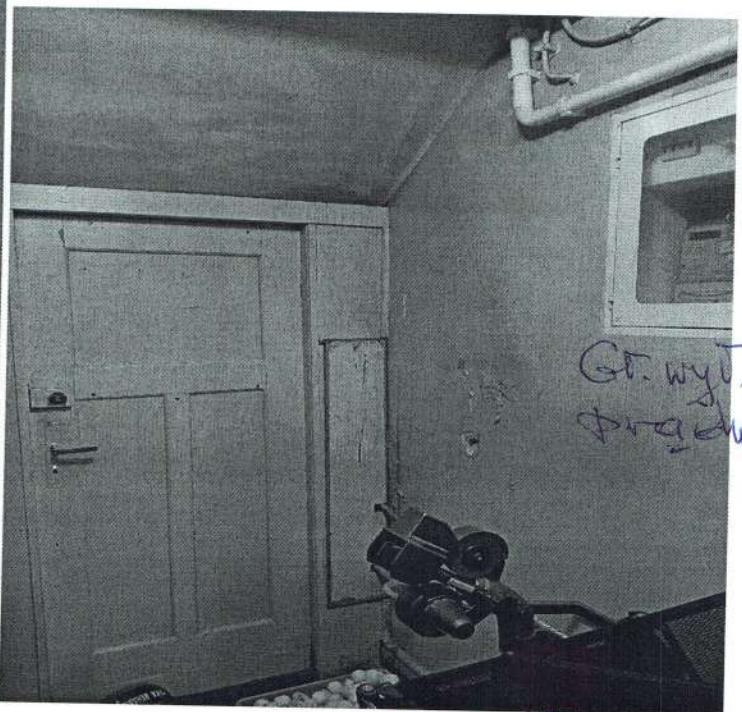
Zdjęcie nr 6 (Zdjęcie na spocznik na półpiętrze)



Zdjęcie nr 7 (widok na schody i wyjście na zewnątrz budynku) Zdjęcie nr 8 (wysoki próg przy wyjściu z Sali świetlicznej)



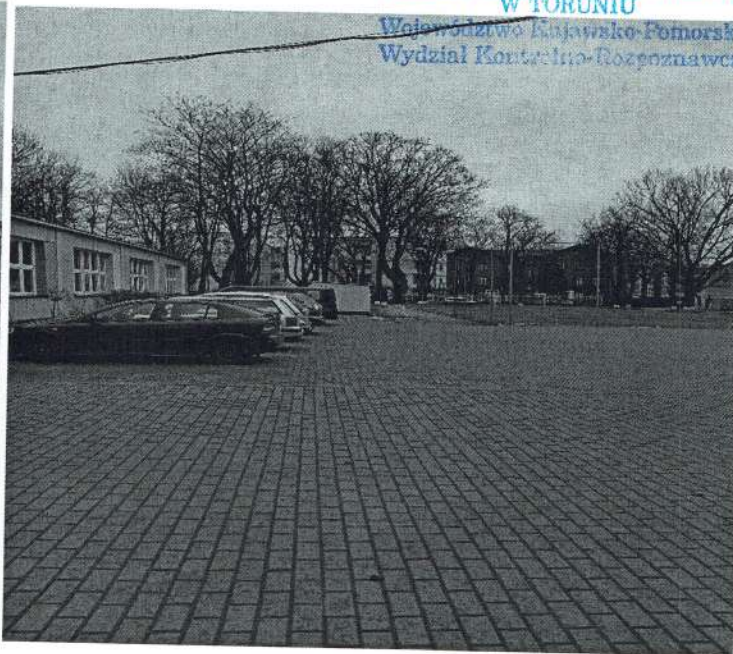
Zdjęcie nr 9 (wysoki próg przy wejściu do Sali na poddaszu) Zdjęcie nr 10 (pomieszczenie pod schodami)



Zdjęcie nr 11 (droga pożarowa dojazdowa do budynku)

Zdjęcie nr 12 (plac manewrowy)

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



WZ.5595.161.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.); § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

### po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pana Adama Łętochy – Dyrektora MDK Nr 2, z dnia 23 marca 2018 r. (data wpływu 28 marca 2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- lokalizacji budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień w odległości mniejszej niż 16 m od budynków gospodarczych PM znajdujących się na tej samej działce z dachami rozprzestrzeniającymi ogień;
- występowaniu w budynku stropu i konstrukcji dachu nie spełniających wymagań wynikających z klasy odporności pożarowej „C” budynku w zakresie nierozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej;
- braku oddzielania na poddaszu pomieszczeń od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- występowaniu w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,5 m oraz spoczników o szerokości poniżej 1,5 m, a także stopni na parterze i poddaszu przy wyjściach z sal o wysokości powyżej 0,175 m;
- występowaniu drzwi do sali na poddaszu o wysokości poniżej 2,0 m;
- występowaniu biegu i spoczników schodów w klatce schodowej, służących do ewakuacji wykonanych z materiałów niepalnych, nie posiadających klasy odporności ogniowej R 60;
- występowaniu stropu stanowiącego obudowę klatki schodowej nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 60;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu;
- braku wykonania obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w związku z przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego;

- występowaniu w klatce schodowej schodów zabiegowych, które są jedyną drogą ewakuacyjną;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m;

### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania na paterze i poddaszu hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w znaki bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą;
- opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacji pożaru, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zlikwidowania na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcia biegu schodów od spodu płytami gipsowo – kartonowymi ognioochronnymi, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia klatki schodowej oraz komunikacji na poddaszu w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy jest rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej młodzieżowego domu kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenia świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42.

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwuspadowy, stromy dach, z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Konstrukcja dachu drewniana.

W budynku na poziomie parteru znajduje się sala gimnastyczna, sanitariaty i pomieszczenia magazynowe, a na poziomie poddasza sala świetliczna oraz dwa lokale mieszkalne, które nie są obecnie użytkowane. Obok sali na poddaszu znajdują się pomieszczenia z garderobami.

Rozbudowa obiektu zostanie podzielona na dwa etapy. W pierwszym zostanie dobudowana sala do sceny z pomieszczeniami szatni i toalet, a w kolejnym zostanie zmodernizowana sala świetliczna i sanitariaty do niej przyległe.

W ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu wskazano cały szereg nieprawidłowości, dla których zaproponowano rozwiązania poprawiające stan ochrony przeciwpożarowej.

Opracowujący ekspertyzę jako główne rozwiązania zamiennie zaproponowali wykonanie w budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy instalacji sygnalizacji pożaru. Instalacja zapewni szybkie wykrycie pożaru w jego wczesnej fazie i natychmiastowe przekazanie informacji osobom przebywającym w obiekcie. Rozwiązania techniczno - budowlane w postaci likwidacji na parterze pomieszczenia przy schodach lub osłonięcie biegu schodów od spodu płytami gipsowo - kartonowymi ognioochronnymi o gr. 2x12,5 mm wpłyną na bezpieczeństwo osób chronionego budynku w sytuacji zagrożenia pożarowego lub konieczności ich ewakuacji. Ponadto wskazano w ekspertyzie na zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej oraz komunikacji na poddaszu. Zapewnienie sprawnego oświetlenia ewakuacyjnego umożliwi bowiem szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonej części budynku, natychmiastową ewakuację osób w momencie ograniczonej widzialności, a także sprawniejsze użycie podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym na poziomie parteru i poddasza budynku.

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych nie pogarszając ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej.

Sprawy te zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzone zostaną odrębnymi postanowieniami.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowksi

Załącznik: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42.

### Otrzymują:

1. Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 im. dra Henryka Jordana  
ul. Stanisława Leszczyńskiego 42  
85-137 Bydgoszcz
2. Aa

### Do wiadomości:

1. Adam Biernacki  
ul. Darłowska 8 m. 20  
85-723 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy

WZ.5595.162.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j: Dz. U. z 2018 r. poz. 620); § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719);

### po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pana Adama Łętochy – Dyrektora MDK Nr 2, z dnia 23 marca 2018 r. (data wpływu 28 marca 2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań w zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### postanawiam

**w y r a z i ć   z g o d ę** na zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy, w postaci hydrantu DN 80 z sieci wodociągowej, zlokalizowanego w odległości 85 m od przedmiotowego budynku.

### Uzasadnienie

Zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Dla przedmiotowego budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy wymagana jest woda do celów przeciwpożarowych w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s, z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Istniejący, najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 w ulicy Leszczyńskiego znajduje się na miejskiej sieci wodociągowej w odległości powyżej wymaganych 75 m od rozpatrywanego budynku. Faktyczna odległość hydrantu wynosi 85 m, co stanowi niezgodność z wymaganiami wyżej cytowanego rozporządzenia.

Lokalizacja w odległości 85 m najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy w ocenie tutejszego organu nie pogarsza skuteczności prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo - gaśniczych. Bowiernie nieznaczne przekroczenie wymaganej odległości hydrantu od obiektu chronionego (o 10 m) umożliwi skuteczne i szybkie podjęcie działań gaśniczych przez straż pożarną w przypadku ewentualnego powstania pożaru.

W ekspertyzie technicznej nie określono wydajności istniejących w pobliżu rozpatrywanego obiektu hydrantów, w związku z czym przyjęto, że wydajność będzie zapewniona, a udzielone odstępstwo dotyczy wyłącznie niezgodności w zakresie odległości hydrantu od budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ulicy Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy.

W związku z powyższym rozpatrywane zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, może stanowić w tym przypadku, rozwiązanie zamienne, nie pogarszające, warunków ochrony przeciwpożarowej.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.161.2018, z dnia 8 maja 2018 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
up.  
st. bryg. mgr inż. Stawomir Herbowski

#### Otrzymują:

1. Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 im. dra Henryka Jordana  
ul. Stanisława Leszczyńskiego 42  
85-137 Bydgoszcz

2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Adam Biernacki  
ul. Darłowska 8 m. 20  
85-723 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy

WZ.5595.163.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j: Dz. U. z 2018 r. poz. 620); § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

### po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozbudowy z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego 42, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pana Adama Łętochy – Dyrektora MDK Nr 2, z dnia 23 marca 2018 r. (data wpływu 28 marca 2018 r.), w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla drogi pożarowej do budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy;

### postanawiam

**wyrazić zgodę** na zaproponowany w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej dojazd pożarowy do budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy, z wykorzystaniem parkingu przed budynkiem oraz wewnętrznego placu, które położone są wzdłuż dłuższego boku budynku, bez zakończenia drogi pożarowej placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m;

### pod warunkiem:

- zapewnienia możliwości zawracania pojazdów gaśniczych na placu przy budynku biurowym o wymiarach 19,84 m x 7,13 m wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Do budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 wyżej cytowanego rozporządzenia, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m, z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ponadto droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

Drogę pożarową do analizowanego budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy w chwili obecnej stanowi ulica Leszczyńskiego z dojazdem do budynku poprzez parking oraz wewnętrzny plac z możliwością zawracania, które położone są wzdłuż dłuższego boku budynku. Po rozbudowie obiektu droga pożarowa nie będzie zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

Dla rozpatrywanego przypadku brak odpowiedniego placu manewrowego przy zastosowaniu rozwiązań rekompensujących, w tym wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożaru oraz zapewnienie możliwości prowadzenia działań ratowniczych od strony parkingu przed budynkiem uznaje się za warunki nie pogorszące ochronę przeciwpożarową obiektu.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową, jako odrębna, lecz uwzględniana jest przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak: WZ.5595.161.2018 z dnia 8 maja 2018 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski

#### Otrzymują:

1. Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 im. dra Henryka Jordana  
ul. Stanisława Leszczyńskiego 42  
85-137 Bydgoszcz

#### Do wiadomości:

1. Adam Biernacki  
ul. Darłowska 8 m. 20  
85-723 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy

**BILANS TERENU**  
istn. powierzchnia zabudowy: 1385,05 m<sup>2</sup>  
istn. powierzchnia biologicznie czynna 4869,06 m<sup>2</sup>  
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni 4638,89 m<sup>2</sup>  
proj. powierzchnia zabudowy: 1509,83 m<sup>2</sup> (13,86%)  
proj. powierzchnia biologicznie czynna 4869,06 m<sup>2</sup> (44,69%)  
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni 4514,11 m<sup>2</sup> (41,45%)  
przyrost powierzchni utwardzeń -124,78 m<sup>2</sup>  
przyrost powierzchni biologicznie czynnej 0,00 m<sup>2</sup>  
przyrost powierzchni zabudowy (rozbudowa) 124,78 m<sup>2</sup>  
razem pow. analizowanego obszaru działek 10893,00m<sup>2</sup> (100%),

1385,05 m<sup>2</sup>  
4869,06 m<sup>2</sup>  
4638,89 m<sup>2</sup>  
1509,83 m<sup>2</sup> (13,86%)  
4869,06 m<sup>2</sup> (44,69%)  
4514,11 m<sup>2</sup> (41,45%)  
-124,78 m<sup>2</sup>  
0,00 m<sup>2</sup>  
124,78 m<sup>2</sup>  
10893,00m<sup>2</sup> (100%),

## LEGENDA:

A.-H.- obszar objęty opracowaniem

- nawierzchnia z poliuretanu kolor ceglasty - boisko
- nawierzchnia z poliuretanu kolor zielony - boisko
- nawierzchnia trawiasta biologicznie czynna
- nawierzchnia z piasku płukanego pod placem zabaw

- chodniki jezdnie utwardzenia
- projektowana rozbudowa
- projektowana przebudowa
- istniejące budynki

st2, st3, st4, st5  
st1 - istniejąca studnia

XXXXX - projektowana rozbiórka istniejącej sceny

- projektowane rury osłonowe

## Mapa do celów projektowych skala 1:500 Bydgoszcz - ul. Leszczyńskiego

ark. mapy: 320\_15.4.3, 20.2.1

jedn. ew: 046101\_1, m. Bydgoszcz

obr?: 95

MPG.D.422.499.2017

PUWG 2000 s. 6

uk?: wys. Amsterdam

Nie wykonano ustalenia obci?e? s?u?ebno?ciami gruntowymi.

Bydgoszcz, dnia 04 maja 2017r.

zakres aktualizacji

Zespo? Uzgodnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Aktualnie projektowane sieci uzgodnione w ZUDP  
- Brak projektowanych sieci w ZUDP -  
Stan na dzień: 04.05.2017

Nie wyklucza si? istnienia w terenie rownie?  
urządze? podziemnych u?o?onych, a nie  
zg?oszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Po?wiadcza si?, ?e niniejszy dokument zosta? opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materia?ów pa?stwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY  
Grodzki O?rodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy  
Identyfikator ewidencyjny materia?u zasobu - operatu  
technicznego: P.0461. 20171297

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materia?ów zasobu: 04.05.2017 r.  
Imi?, nazwisko i podpis osoby reprezentuj?cej organ.

Wymagana ilo? miejsc parkingowych  
12szt na 1000m<sup>2</sup> powierzchni u?ytekowej  
pow. u?yteczna obiektów budowlanych - 1177,00m<sup>2</sup>  
Wymagana ilo? miejsc postojowych 12\*1,177=14,12szt  
Ilo?a istniej?cych miejsc postojowych 15>=14,12szt

KOMENDA WYBIEGOWKA  
PAŃSTWOWEJ STRA?Y PO?IARNICZEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

1. Projektowana rozbudowa
2. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu u?ytkowania
3. Projektowane boisko wielofunkcyjne wg odr?bnego post?powania
4. Istniej?cy budynek m?dzietowego domu kultury (biura i sale)
5. Istniej?ce budynki warsztatowe i magazynowe
6. Istniej?ce budynki magazynowe
7. Istniej?ce miejsca parkingowe
8. Istniej?ce miejsce gromadzenia odpadków sta?ych
9. Projektowana kanalizacja deszczowa
10. Wymiana odcinka zewn?trzej instalacji wody
11. Zabezpieczenie istniej?cego kabla rur? os?onow? dwudzieln?

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Niniejszym oświadczam, że projekt  
budowlany opracowano metod?  
elektroniczn? na bazie mapy  
sytuacyjno-wysoko?ciowej,  
która jest zgodn? z orygina?em  
przyj?tym do zasobu Miejskiej Pracowni  
Dokumentacji Geodezyjnej  
Kartograficznej w Bydgoszczy

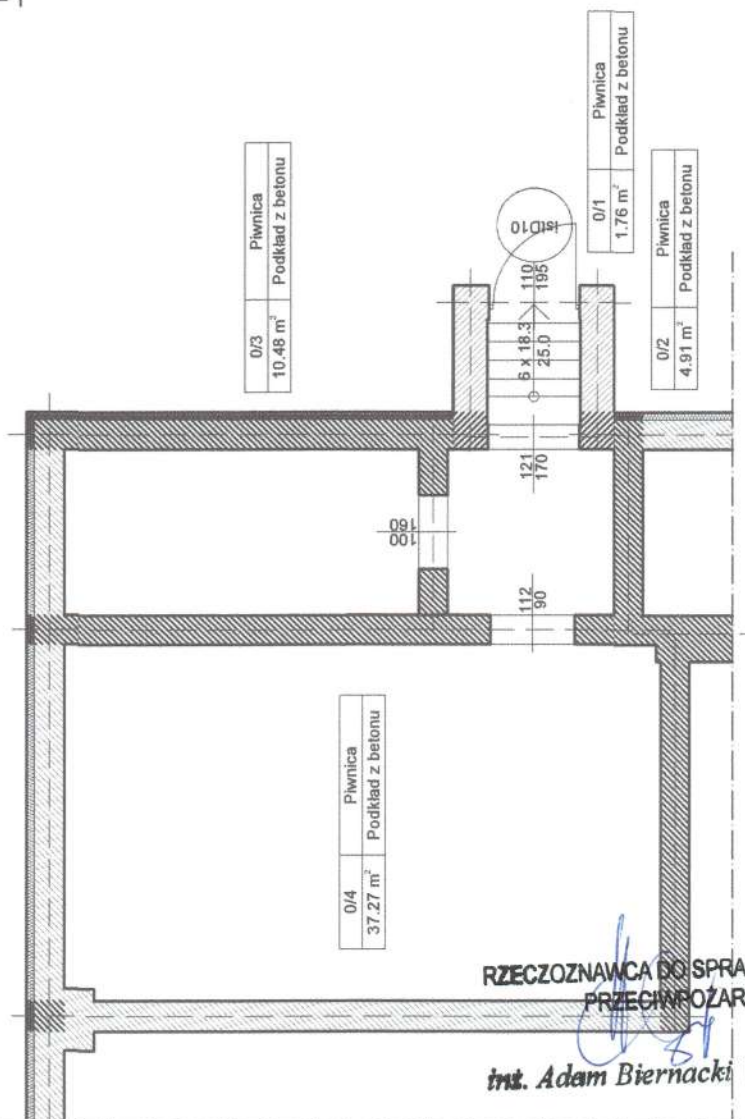
Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Legczyński  
UAN-RZ/8386/11/89/89  
poz. 49/01/R CRRB

Nazwa obiektu budowlanego: <b>Rozbudowa z przebudow? budynku sali gimnastycznej M?dzietowego Domu Kultury nr 2 o scen? widowiskow? wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu u?ytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie s?wietliczne</b>	
Inwestor: <b>MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 95-102 BYDGOSZCZ</b>	Lokalizacja: <b>dzi?ki nr ewid. 22, 10/1, 10/2 obr?b 95, ul. Leszczyńskiego, 04610_1, m. Bydgoszcz</b>
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Rys. nr.: <b>AO</b>
Proj. architektura mgr inż. arch. Zdzis?aw Ambrosiak spec. arch. nr upr. WBP-82-7210/76/81	Data, podpis: <b>23.08.2017</b>
Projektant sprawdzaj?cy architektur? mgr inż. arch. Jaros?aw S?wierczowski spec. arch. nr upr. OP-KZ-7342/842/84	Data, podpis: <b>23.08.2017</b>
Projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P008/14	Data, podpis: <b>23.08.2017</b>
Proj. sprawdzaj?cy konstrukcj? inż. Leszek Karolczak upr. arch. OP-KZ-7210/7208/80 upr. konstr. WBP-82-7210/76/81	Data, podpis: <b>23.08.2017</b>
Projektant instalacje sanitarne mgr inż. Daniel Wi?niowski spec. Instalacje sanitarne nr upr. KUP/0162/PW08/18	Data, podpis: <b>28.07.2017</b>
Projektant sprawdzaj?cy instalacje sanitarne mgr inż. Jan Wi?niowski spec. Instalacje sanitarne nr upr. KUP/15/0130/11	Data, podpis: <b>28.07.2017</b>

# RZUT PIWNICY

## INWENTARYZACJA

### SKALA 1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH

inst. Adam Biernacki

Nr upr. 287/94

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
0/1	Piwnica	54.42 m²	54.42 m²	Podkład z betonu
0/2	Piwnica	1.76 m²	1.76 m²	Podkład z betonu
0/3	Piwnica	4.91 m²	4.91 m²	Podkład z betonu
0/4	Piwnica	10.48 m²	10.48 m²	Podkład z betonu
Razem		37.27 m²	37.27 m²	Podkład z betonu
		54.42 m²	54.42 m²	

Nazwa obiektu budowlanego:  
Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Investor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

Lokalizacja:

działki nr ewid. 22.19/1, 19/2 obręb 95, ul. Leszczyńskiego, 04610\_1, m. Bydgoszcz

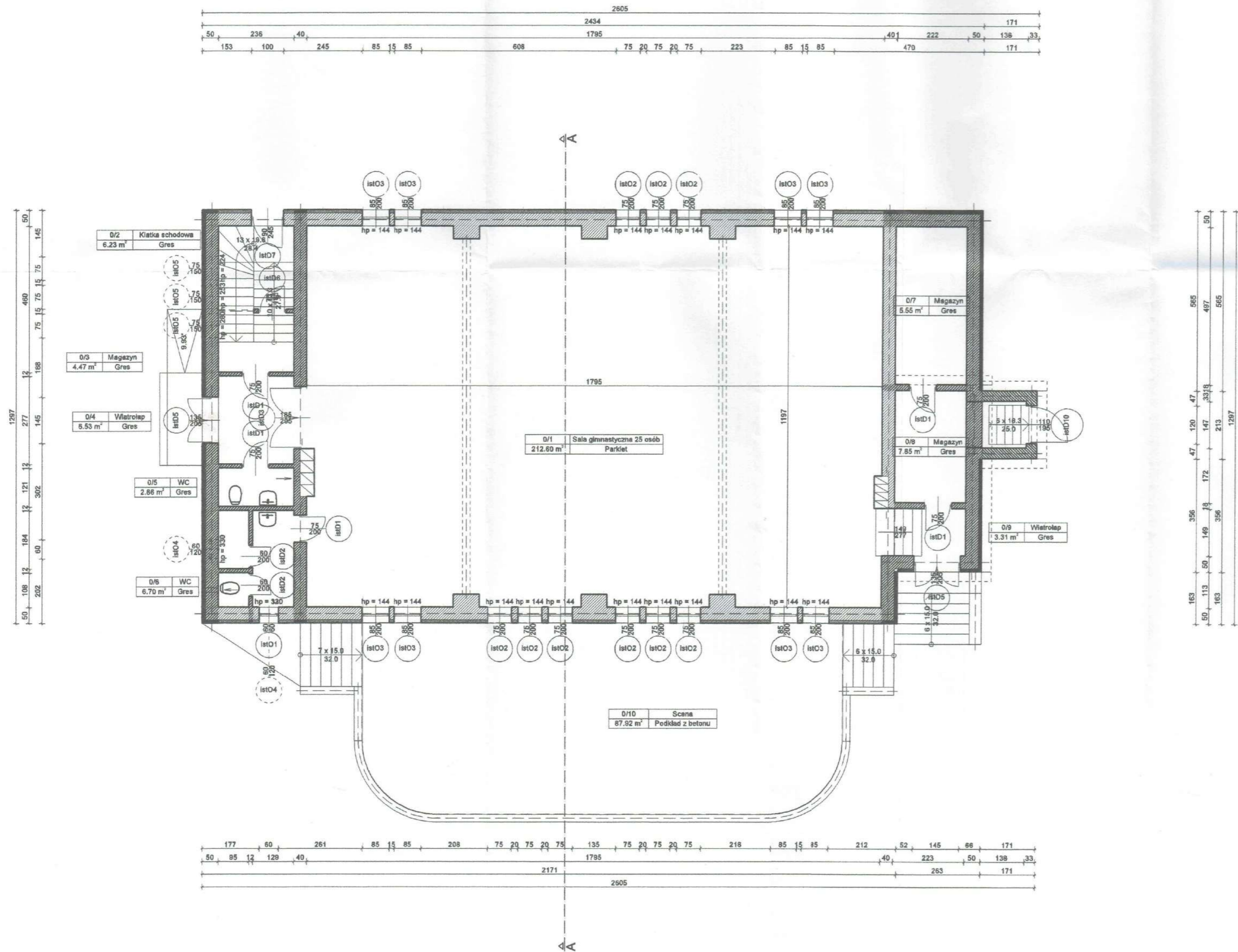
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA	Rys. nr.: 11	Skala: 1:100
Opracował: mgr inż. Artur Tuszko spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/PE08/14	Data, podpis: 23.08.2017	

Rzeczoznawca Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński  
UAN-Rz/8386/11/8386  
poz. 49/01/R



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wzrost Kontrolno-Rozpoznawczy

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
0/1	Sala gimnastyczna 25 osób	256,10 m <sup>2</sup>	349,29 m <sup>2</sup>	Parkiet
0/2	Klatka schodowa	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	Gres
0/3	Magazyn	4,47 m <sup>2</sup>	4,47 m <sup>2</sup>	Gres
0/4	Wiatrołap	5,53 m <sup>2</sup>	6,53 m <sup>2</sup>	Gres
0/5	WC	2,86 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>	Gres
0/6	WC	6,70 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>	Gres
0/7	Magazyn	5,55 m <sup>2</sup>	11,08 m <sup>2</sup>	Gres
0/8	Magazyn	7,85 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	Gres
0/9	Wiatrołap	3,31 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		256,10 m <sup>2</sup>	261,63 m <sup>2</sup>	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
inż. Adam Biernacki Nr upr. 28719

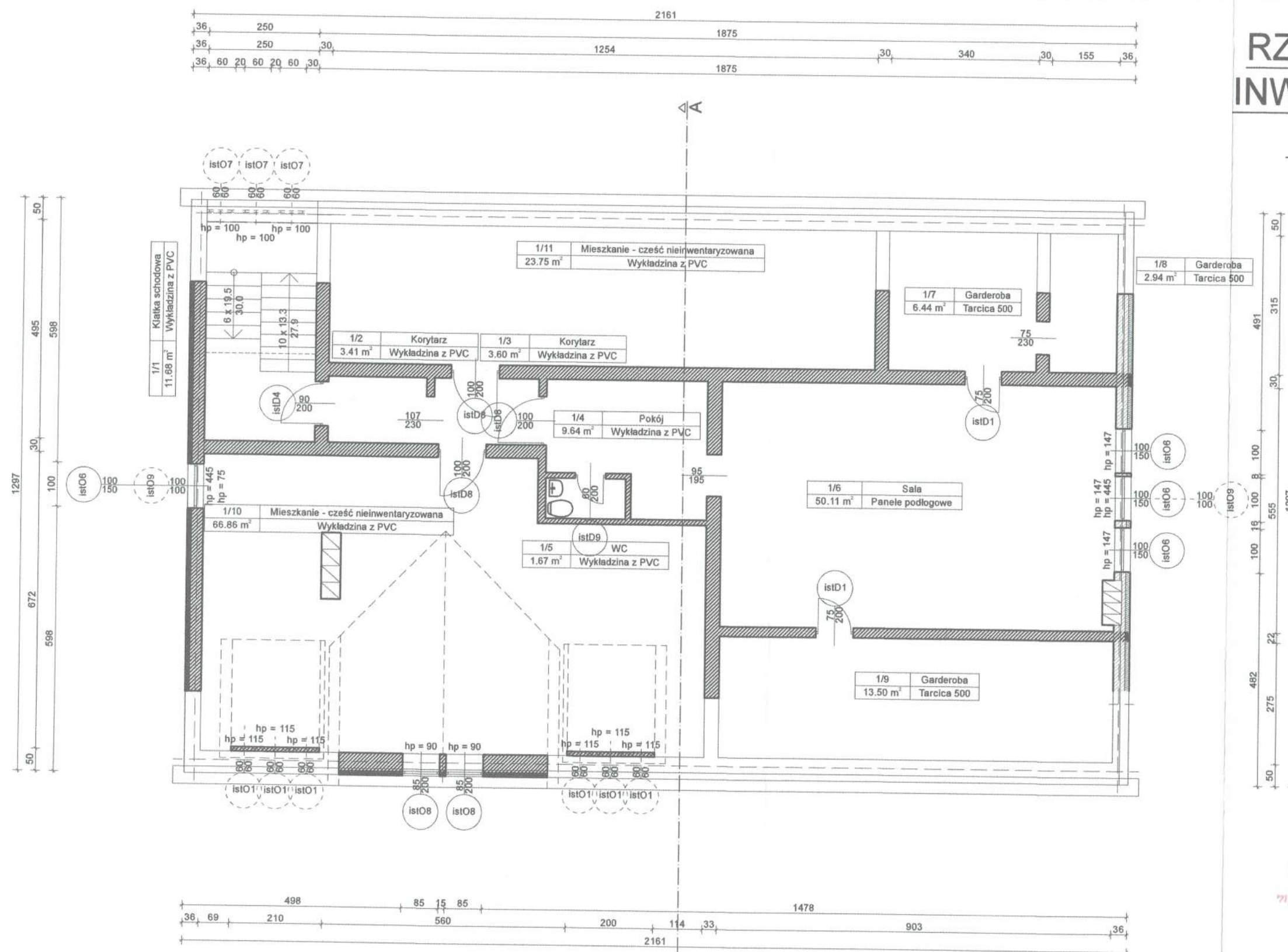
Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Łęczyński  
UAN-RZ/8386/11/89/22  
poz. 49/01/R GRP  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Techniczny

Nazwa obiektu budowlanego: Wydział Techniczny  
Bogusław z przebudową budynku sali gimnastycznej Miejskiego  
Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Investor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
95-102 BYDGOSZCZ  
Lokalizacja:  
działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Łęczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
RZUT PARTERU INWENTARYZACJA  
Opracował:  
mgr inż. Artur Tuszko  
spec. konstr.-budowlana  
nr upr. WUP/0004/P0002/14  
Rys. nr.:  
12  
Skala:  
1:100  
Data, podpis:  
23.08.2017

# RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA SKALA 1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Legutko  
UAN-Rz/8386/11/89/Bg  
poz. 49/01/R CRRB  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Pozoznawczy

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
1/1	Klatka schodowa	193.60 m <sup>2</sup>	232.10 m <sup>2</sup>	
1/2	Korytarz	11.68 m <sup>2</sup>	12.37 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/3	Korytarz	3.41 m <sup>2</sup>	3.41 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/4	Pokój	3.60 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/5	WC	9.64 m <sup>2</sup>	9.64 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/6	Sala	1.67 m <sup>2</sup>	1.67 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/7	Garderoba	50.11 m <sup>2</sup>	50.11 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
1/8	Garderoba	6.44 m <sup>2</sup>	10.71 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/9	Garderoba	2.94 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/10	Mieszkanie - część nieinwentaryzowana	13.50 m <sup>2</sup>	24.84 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/11	Mieszkanie - część nieinwentaryzowana	66.86 m <sup>2</sup>	71.37 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
Razem		23.75 m <sup>2</sup>	39.50 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
		193.60 m <sup>2</sup>	232.10 m <sup>2</sup>	

Nazwa obiektu budowlanego:  
Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Inwestor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

Lokalizacja:  
działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Łoszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA

Rys. nr.:

13

Skala:

1:100

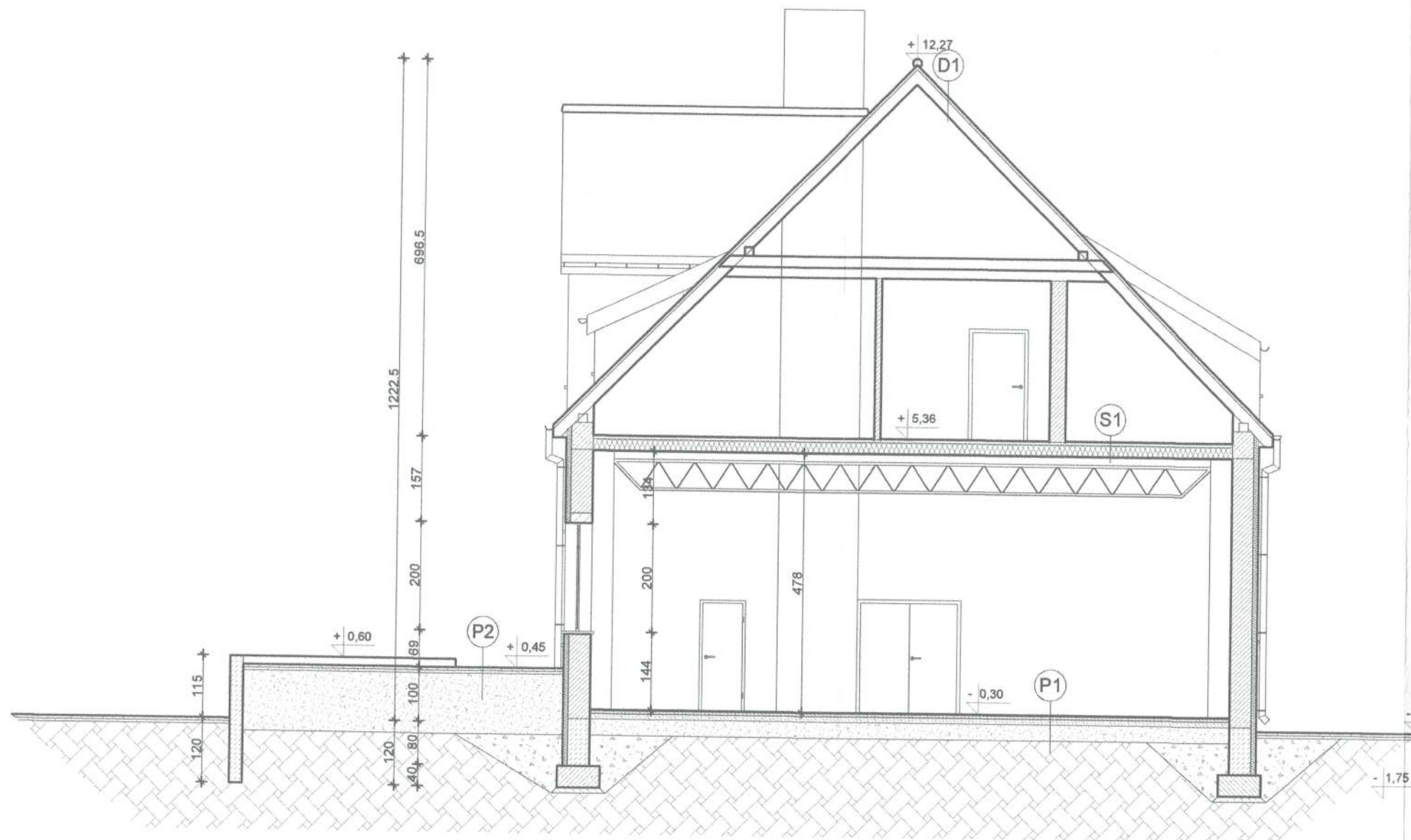
Opracował:

mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr.-budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOR/14

Data, podpis:

23.08.2017

PRZEKRÓJ A-A  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100



**Dach D1:**

- dachówka ceramiczna
- deskowanie
- krokwie gr. 20cm

**Strop S1:**

- panele lub deski gr 2,5cm
- folia budowlana
- strop drewniany gr. 25cm
- w przestrzeni stropu wełna mineralna gr. 25cm
- płyta gkf

Podłoga P1:

- parkiet gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- papa asfaltowa izolacyjna
- wylewka betonowa gr. 10cm
- piasek gr. 30cm
- grunt rodzimy

Podłoga P2:  
- polbruk gr. 6cm  
- podsypka piaskowo-  
-cementowa gr. 5cm  
- piasek gr. 110cm  
- grunt rodzimy

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inz. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Szymon Legeżyński  
UAN-RZ/838/15  
poz. 49/01/15333  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmianna sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne**

**Inwestor:**  
**MIASTO BYDGOSZCZ**  
**UL. JEZUICKA 1**  
**85-102 BYDGOSZCZ**

**Lokalizacja:**  
**działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb**  
**95, ul. Leszczyńskiego,**  
**04610\_1, m. Bydgoszcz**

Nazwa rysunku:  
**PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA**

Rys. nr.: **14** Skala: **1:100**

Opracował:	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00K/14
------------	---

Data, podpis:  
**23.08.2017**

# ELEWACJE INWENTARYZACJA SKALA 1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński  
UAN-Rz/838  
poz. 49/14  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Techniczny Rzecznik Budowlany

Nazwa obiektu budowlanego: <b>Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne</b>	
Inwestor: <b>MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 05-102 BYDGOSZCZ</b>	Lokalizacja: <b>działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb 95, ul. Łosczyńskiego, 04610_1, m. Bydgoszcz</b>
Nazwa rysunku: <b>ELEWACJE INWENTARYZACJA</b>	Rys. nr.: <b>15</b> Skala: <b>1:100</b>
Opracował: <b>mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00R/14</b>	Data, podpis: <b>23.08.2017</b>

# ELEWACJE INWENTARYZACJA SKALA 1:100



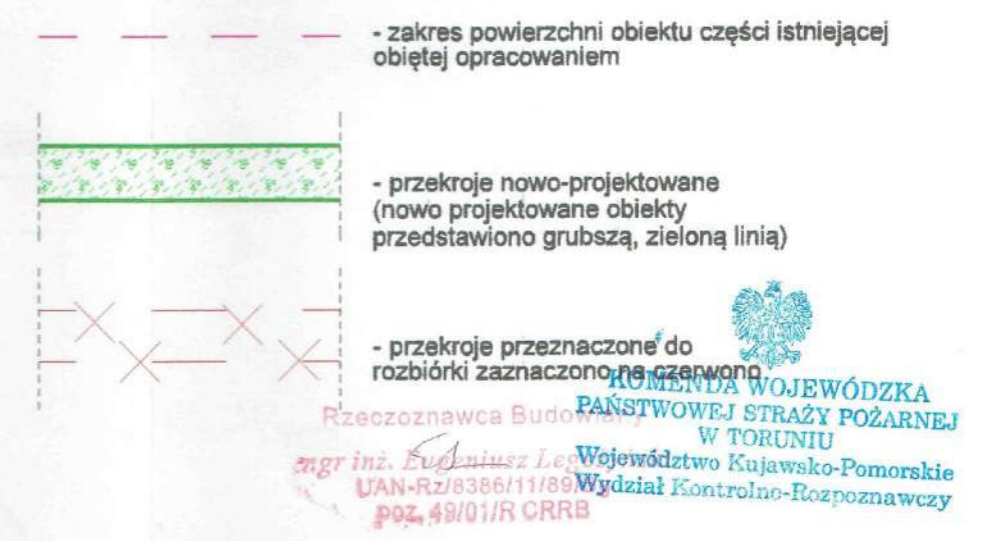
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzeczoznawca  
mgr inż. Eugeniusz Łyżwiński  
UAN-Rz/8386/19-03-EPiSK  
poz. 43101/R-CR-03  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Ochrony Rozpoznawczy

Nazwa obiektu budowlanego: Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne	
Inwestor: MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ	Lokalizacja: działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb 95, ul. Łoszczyńskiego, 04610_1, m. Bydgoszcz
Nazwa rysunku: ELEWACJE INWENTARYZACJA	Rys. nr.: 16 Skala: 1:100
Opracował: mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P000/14	Data, podpis: 23.08.2017

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
Inst. Adam Biernacki Nr upr. 287/9



Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		256,10 m <sup>2</sup>	349,29 m <sup>2</sup>	
0/1	Sala gimnastyczna 25 osób	212,60 m <sup>2</sup>	212,60 m <sup>2</sup>	Parkiet
0/2	Klatka schodowa	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	Gres
0/3	Magazyn	4,47 m <sup>2</sup>	4,47 m <sup>2</sup>	Gres
0/4	Wiatrołap	5,39 m <sup>2</sup>	5,39 m <sup>2</sup>	Gres
0/5	WC	3,99 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	Gres
0/6	WC	6,70 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>	Gres
0/7	Magazyn	5,55 m <sup>2</sup>	11,09 m <sup>2</sup>	Gres
0/8	Magazyn	7,85 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	Gres
0/9	Wiatrołap	3,31 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		256,09 m <sup>2</sup>	261,62 m <sup>2</sup>	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
		106,29 m <sup>2</sup>	106,29 m <sup>2</sup>	
0/0	Scena	80,81 m <sup>2</sup>	80,81 m <sup>2</sup>	Parkiet
0/1	Szatnia damska 3 osb. + makijaż	16,31 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>	Gres
0/2	Toaleta damska	6,38 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>	Gres
0/3	Szatnia męska - 3 osb. + makijaż	16,31 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>	Gres
0/4	Toaleta męska	6,38 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		106,29 m <sup>2</sup>	106,29 m <sup>2</sup>	

Nazwa obiektu budowlanego: <b>Rozbudowa z przebudowy budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenie sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne</b>			
Inwestor: <b>MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ</b>	Lokalizacja: <b>dzieln. nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb 95, ul. Łoszczyńskiego, 64610_1, m. Bydgoszcz</b>		
<table border="1"> <tr> <td>Nazwa rysunku: <b>RZUT PARTERU</b></td> <td> Rys. nr.:  <b>A1</b>  Skala:  <b>1:100</b> </td> </tr> </table>		Nazwa rysunku: <b>RZUT PARTERU</b>	Rys. nr.: <b>A1</b> Skala: <b>1:100</b>
Nazwa rysunku: <b>RZUT PARTERU</b>	Rys. nr.: <b>A1</b> Skala: <b>1:100</b>		
Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Kucharek spec. arch. nr upr. WUPP-BB-7210/70/01		
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski spec. arch. nr upr. OP-KZ-7432/042/04		
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Trzasko spec. konstr. budowlana nr upr. KZP/0004/PONK/14		
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Leszek Kurekczak upr. arch. OP-KZ-7210/720/70 upr. konstr. WUPP-BB-7210/70/01		

# RZUT PODDASZA SKALA 1:100

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany

mgr inż. Szymon Legeżyński  
UAN-RZ/8386/11/89/Bg  
póz. 49/01/R CRRB

Nazwa obiektu budowlanego:  
Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Dому Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Inwestor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

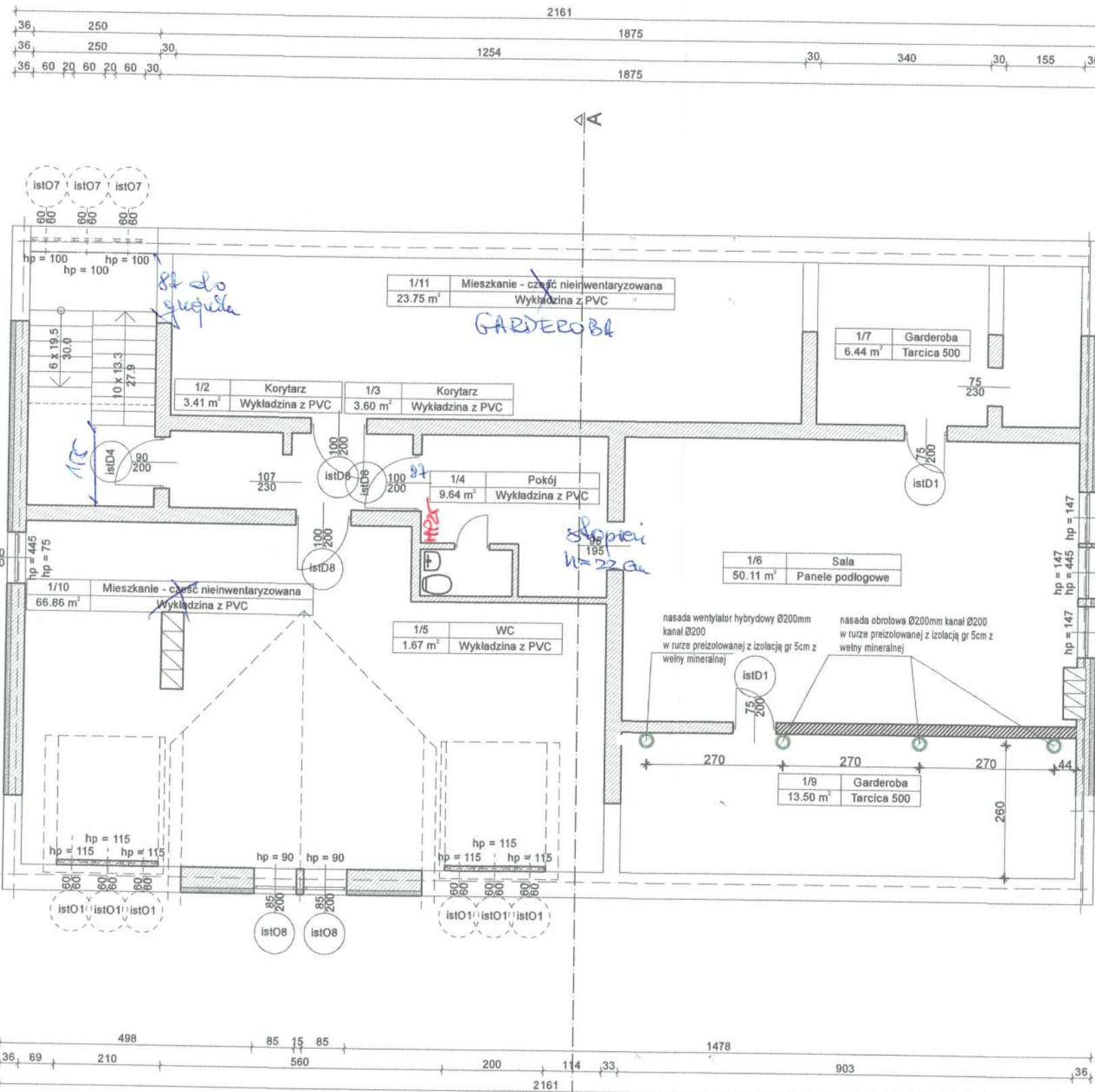
Lokalizacja:  
działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Leszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
RZUT PODDASZA

Rys. nr.:  
A2

Skala:  
1:100

Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożyński spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/61	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/642/94	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	Data, podpis: 23.08.2017
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Leszek Karolczak upr. arch. GP-KZ-7210/236/90 upr. konstr. WBPP-NB-7210/78/61	Data, podpis: 23.08.2017



- zakres powierzchni  
obiektu części istniejącej  
objętej opracowaniem

- przekroje nowo-projektowane  
(nowo projektowane obiekty  
przedstawiono grubszą, zieloną linią)

- przekroje przeznaczone do  
rozbiórki zaznaczono na czerwono

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
1/1	Klatka schodowa	193.60 m <sup>2</sup>	232.10 m <sup>2</sup>	
1/2	Korytarz	11.68 m <sup>2</sup>	12.37 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/3	Korytarz	3.41 m <sup>2</sup>	3.41 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/4	Pokój	3.60 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/5	Pokój	9.64 m <sup>2</sup>	9.64 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/6	WC	1.67 m <sup>2</sup>	1.67 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/7	Sala	50.11 m <sup>2</sup>	50.11 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
1/8	Garderoba	6.44 m <sup>2</sup>	10.71 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/9	Garderoba	2.94 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/10	Garderoba	13.50 m <sup>2</sup>	24.84 m <sup>2</sup>	Tarcica 500
1/11	Mieszkanie - część nieinwentaryzowana	66.86 m <sup>2</sup>	71.37 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
1/12	Mieszkanie - część nieinwentaryzowana	23.75 m <sup>2</sup>	39.50 m <sup>2</sup>	Wykładzina z PVC
Razem		193.60 m <sup>2</sup>	232.10 m <sup>2</sup>	

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94



Rzeczoznawca Budowlany  
mgr inż. Ewa Jusz  
UAN-RZ83687118  
POL-49/01R DRRB

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
 Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
 szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
 gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne**

**Inwestor:**  
**MIASTO BYDGOSZCZ**  
**UL. JEZUICKA 1**  
**85-102 BYDGOSZCZ**

**Lokalizacja:**  
działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Leszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
**RZUT DACHU**

Rys. nr.:  
**A3**

Skala:  
:100

Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożyk spec. arch. nr upr. WDPP-88-7210/95/61
--------------------	---

Data, podpis:  
**23.08.2017**

Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/642/94
--	--

Data, podpis:  
**23.08.2017**

Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00K/14
---------------------------	---

Data, podpis:  
**23.08.2017**

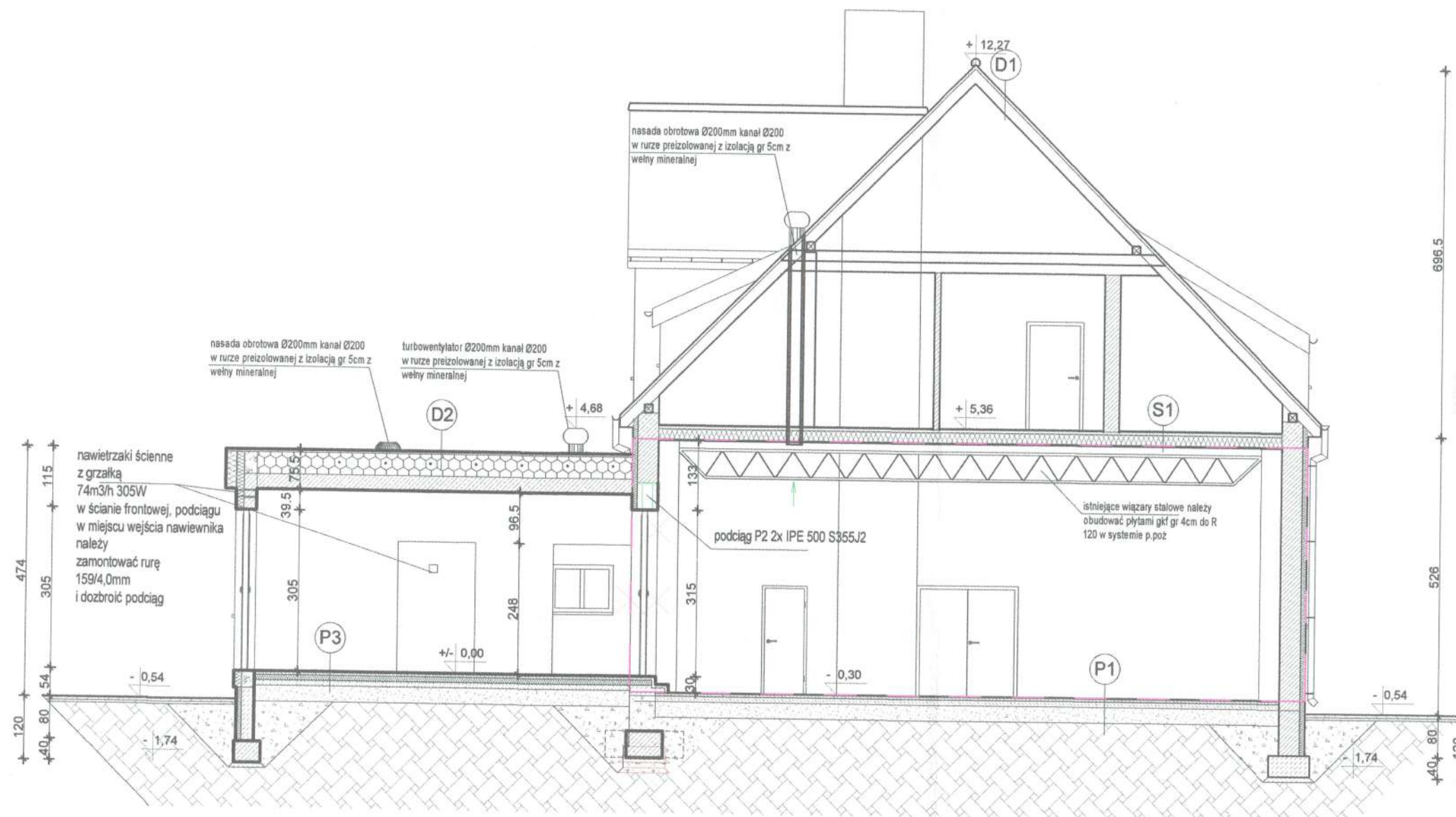
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Loszek Karolczak upr. arch. GP-KZ-7210/236/90 upr. konstr. WOPP-MB-7210/78/81
-----------------------------------	--

Data, podpis:  
**23.08.2017**

# PRZEKRÓJ A-A

## SKALA 1:100

- zakres powierzchni obiektu części istniejącej  
objętej opracowaniem



**Dach D1:**  
- dachówka ceramiczna  
- deskowanie  
- krokwie gr. 20cm  
konstrukcja dachu  
doprowadzona do stopnia R30  
- wg. odrębnego postępowania  
pokrycie dachu R30  
- wg. odrębnego postępowania

**Dach D2:**  
- papa nawierzchniowa  
termozgrzewalna RE30  
- papa podkładowa  
termozgrzewalna  
- wylewka betonowa gr. 5cm  
- styropian gr. od 20 do 41,5cm  
 $\lambda=0,03$   
- strop sprężany gr. 26,5cm  
- tynk cem-wap

**Strop S1:**  
- panele lub deski gr 2,5cm  
- folia budowlana  
- strop drewniany gr. 25cm  
- w przestrzeni stropu  
wełna mineralna gr. 25cm  
- płyta gkf gr 2cm zainstalowana  
w systemie p.poz REI 60

**Dach D3:**  
- papa nawierzchniowa  
termozgrzewalna  
- papa termozgrzewalna  
nawierzchniowa R30  
- papa termozgrzewalna  
podkładowa  
- deskowanie gr. 2,5cm  
- folia paroprzepuszczalna  
- krokwie gr. 20cm  
- w przestrzeni krokiew  
wełna mineralna gr. 20cm  $\lambda=0,03$   
- folia paroizolacyjna  
- płyty gkf gr. 2cm na ruszcie  
w systemie p.poz REI60

**Podłoga P1:**  
- parkiet gr. 2cm  
- wylewka betonowa gr. 5cm  
- papa asfaltowa izolacyjna  
- wylewka betonowa gr. 10cm  
- piasek gr. 30cm  
- grunt rodzimy

**Podłoga P3:**  
- parkiet gr. 2cm  
- wylewka betonowa gr. 5cm  
- styropian gr. 10cm  
- izolacja folia budowlana  
- wylewka betonowa gr. 10cm  
- piasek gr. 30cm  
- grunt rodzimy

**Podłoga P4:**  
- parkiet gr. 2cm  
- wylewka betonowa gr. 5cm  
- styropian gr. 10cm  
- izolacja folia budowlana  
- wylewka betonowa gr. 10cm  
- piasek gr. 30cm  
- grunt rodzimy

RZECZOWNIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWOPOŻAROWEGO  
inż. Adam Biernacki Nr upraw. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Ewelina Legeżyńska  
UAM-RZ/8386/11/89/18g  
POZ.48/01/18 CRRB  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontrolno-Rzecznikowski  
Kujawsko-Pomorskie  
Polecamy Straży Pożarnej  
W TORUNIU

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Dому Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne**

Inwestor:  
**MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ**

Lokalizacja:  
**działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Łoszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz**

Nazwa rysunku:  
**PRZEKRÓJ A-A**

Rys. nr.:  
**A4**  
Skala:  
**1:100**

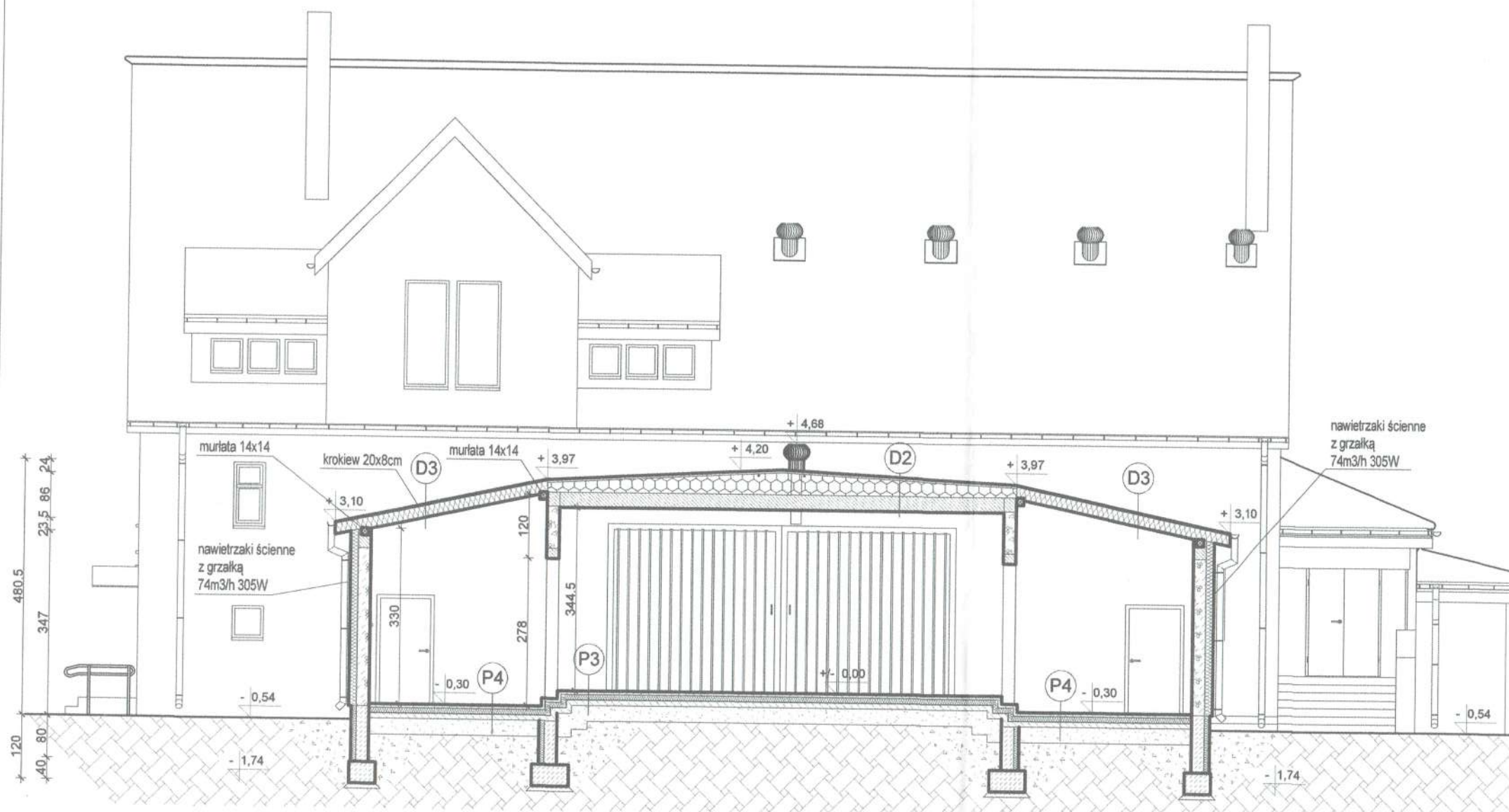
Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożyk spec. arch. nr upr. WBPP-HB-7210/95/81	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/842/84	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/9084/P00K/14	Data, podpis: 23.08.2017
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Łukasz Karolczak upr. arch. GP-KZ-7210/236/80 upr. konstr. WBPP-HB-7210/78/81	Data, podpis: 23.08.2017

- zakres powierzchni obiektu części istniejącej  
objętej opracowaniem

- przekroje przeznaczone do  
rozbiórki zaznaczono na czerwono

# PRZEKRÓJ B-B

## SKALA 1:100



**Dach D2:**

- papa nawierzchniowa termozgrzewalna RE30
- papa podkładowa termozgrzewalna
- wylewka betonowa gr. 5cm
- styropian gr. od 20 do 41,5cm  $\lambda=0,03$
- strop sprężany gr. 26,5cm
- tynk cem-wap

**Dach D3:**

- papa nawierzchniowa termozgrzewalna
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa R30
- papa termozgrzewalna podkładowa
- deskowanie gr. 2,5cm
- folia paroprzepuszczalna
- krokiew gr. 20cm
- w przestrzeni krokiew wełna mineralna gr. 20cm  $\lambda=0,03$
- folia paroizolacyjna
- płyty gkf gr. 2cm na ruszcie w systemie p.poż REI60

**Podłoga P3:**

- betonowa gr. 10cm
- styropian gr. 10cm
- izolacja folia budowlana
- betonowa gr. 10cm
- piasek gr. 30cm
- grunt rodzimy

**Podłoga P4:**

- gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- styropian gr. 10cm
- izolacja folia budowlana
- wylewka betonowa gr. 10cm
- piasek gr. 30cm
- grunt rodzimy

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO  
inż. Adam Biernacki Nr upraw. 287/04  
Rzeczoznawca Budowlany  
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński  
UAN-Rz/8386/11/89/Bg  
póz. 49/01/R CRRB

KOMENDA GOSPODARSTWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne**

Inwestor:  
**MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ**

Lokalizacja:  
**działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Łoszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz**

Nazwa rysunku:  
**PRZEKRÓJ B-B**

Rys. nr.:  
**A5**  
Skala:  
**1:100**

Proj. architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożyk  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/05/01

Data, podpis:  
**23.06.2017**

Projektant  
sprawdzający  
architekturę  
mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski  
spec. arch. nr upr.  
GP-KZ-7342/642/04

Data, podpis:  
**23.06.2017**

Projektant  
konstrukcja  
mgr inż. Artur Tuszało  
spec. konstr.-budowlana  
nr upr. KUP/0004/P00K/14

Data, podpis:  
**23.06.2017**

Proj. sprawdzający  
konstrukcję  
inż. Leszek Karolczak  
upr. arch. GP-KZ-7210/236/00  
upr. konstr. WBPP-NB-7210/78/01

Data, podpis:  
**23.06.2017**

# ELEWACJE SKALA 1:100

elewacje części nowoprojektowanej - RAL  
1024  
kolor elewacji części istniejącej bez zmian  
Cokół - RAL 1035



część istniejąca

elewacja południowo-wschodnia

część projektowana

część istniejąca

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIMPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. Adam Biernacki  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w TORUNIU  
UAN-RZ/8386/11/89/BS  
poz. 49/01/18 CBPB  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy



część projektowana

elewacja północno-wschodnia

część istniejąca

Nazwa obiektu budowlanego:  
Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Dому Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Inwestor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

Lokalizacja:  
działki nr owid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Leszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
ELEWACJE

Rys. nr.:

A6

Skala:

1:100

Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/85/81	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/842/94	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00K/14	Data, podpis: 23.08.2017
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Leszek Karolczak upr. arch. GP-KZ-7210/236/90 upr. konstr. WBPP-NB-7210/76/81	Data, podpis: 23.08.2017

# ELEWACJE

## SKALA 1:100

elewacje części nowoprojektowanej - RAL 1024  
kolor elewacji części istniejącej bez zmian  
Cokół - RAL 1035



elewacja północno-zachodnia



część istniejąca

elewacja południowo-zachodnia

część projektowana

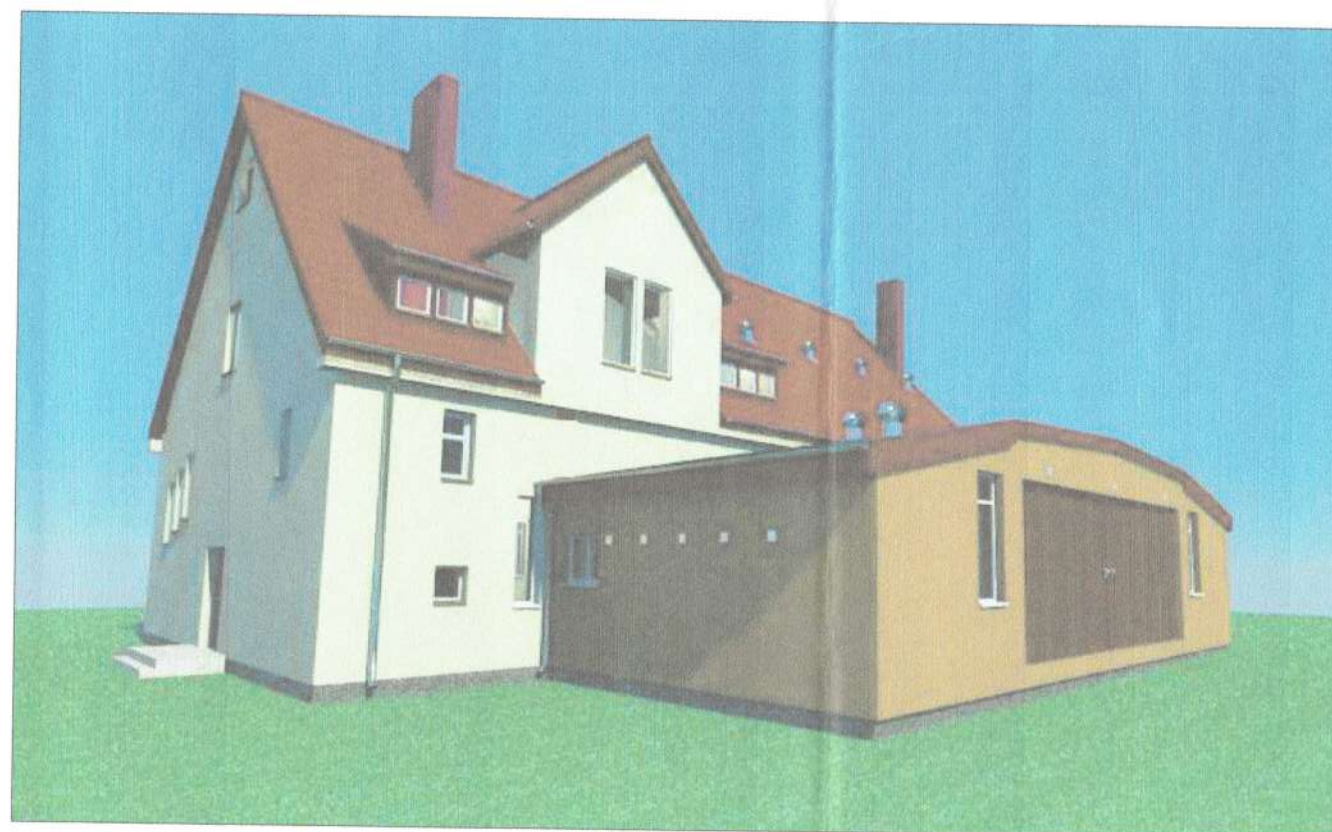
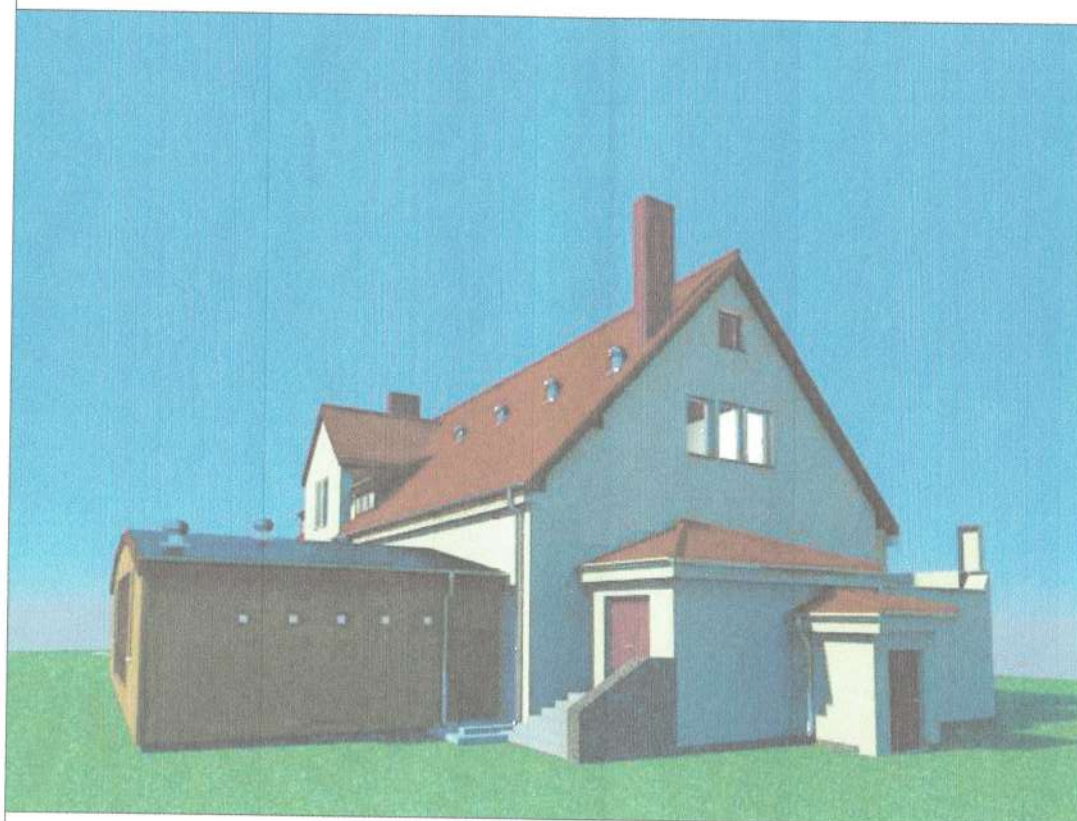
RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
*mgr inż. Adam Biernacki* Nr upr. 287/94

Rzecznik Budowlany  
mgr inż. *Adam Biernacki*  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kontroli i Pomoce

Nazwa obiektu budowlanego: Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne		
Inwestor: MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ	Lokalizacja: działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb 95, ul. Łoszczyńskiego, 04610_1, m. Bydgoszcz	
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Rys. nr.: A7 Skala: 1:100
Proj. architektura	mgr inż. arch. <i>Zdzisław Ambrożyk</i> spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/05/01	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. <i>Jarosław Świerczowski</i> spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/642/04	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant konstrukcja	mgr inż. <i>Artur Tusznio</i> spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00K/14	Data, podpis: 23.08.2017
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. <i>Łoszek Karolczak</i> upr. arch. GP-KZ-7210/236/00 upr. konstr. WBPP-NB-7210/70/01	Data, podpis: 23.08.2017

# ELEWACJE KOLORYSTYKA

## SKALA 1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

elewacje części nowoprojektowanej - RAL  
1024

kolor elewacji części istniejącej bez zmian

Cokół - RAL 1025

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Techniczny  
Kujawsko-Pomorskie  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Techniczny

Nazwa obiektu budowlanego:  
Rozbudowa z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego  
Dому Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i  
szatniami i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali  
gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne

Inwestor:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

Lokalizacja:  
działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2 obręb  
95, ul. Łeszczyńskiego,  
04610\_1, m. Bydgoszcz

Nazwa rysunku:  
ELEWACJE KOLORYSTYKA

Rys. nr.:  
A8

Skala:  
1:100

Proj. architektura	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WRPP-NB-7210/05/01	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Jarosław Świerczowski spec. arch. nr upr. GP-KZ-7342/042/04	Data, podpis: 23.08.2017
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/P00K/14	Data, podpis: 23.08.2017
Proj. sprawdzający konstrukcję	inż. Leszek Karolczak upr. arch. GP-KZ-7210/236/00 upr. konstr. WRPP-NB-7210/70/01	Data, podpis: 23.08.2017