

Szczegółowy zakres usług dla Części nr 1

pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz ze świadczeniem usług na zgłoszenie.

I. Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu (powierzchnia terenów zieleni: 465 m²) – zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą Załącznik nr 1a do Zaproszenia:

1) Trawniki:

- a. podlewanie w okresie letnim (wg potrzeb - zaleca się podlewanie roślin w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 8⁰⁰, a wieczorem po 20⁰⁰);
- b. pielęgnacja zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – dokładne zgrabienie trawnika, wertykulacja, aeracja, nawożenie nawozami;
- c. koszenie co 10 dni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą) wraz z wygrabieniem i natychmiastowym wywozem skoszonej trawy;
- d. w czasie suszy trawnik należy kosić rzadziej (zgodnie ze sztuką ogrodniczą);
- e. uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (ziemia i trawa na koszt Wykonawcy);
- f. w przypadku uszkodzeń powierzchni trawników przez zwierzęta (dziki i krety, itp.) należy natychmiast tą powierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

2) Byliny/nasadenia ozdobne (wydmuchrzyca piaskowa, ostnica Pony Tails,)

- a. podlewanie w okresie letnim (wg potrzeb - zaleca się podlewanie roślin w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 8⁰⁰, a wieczorem po 20⁰⁰);
- b. bieżąca pielęgnacja nasadzeń: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów;
- c. usunięcie zbędnych nowych przyrostów oraz pędów utrudniających swobodne korzystanie z chodnika;
- d. usunięcie obumarłych części nadziemnych roślin;
- e. usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat;
- f. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz;
- g. nasadenia roślinności wypadłej (materiał na koszt Wykonawcy);
- h. uzupełnienie kory ozdobnej i grysu (materiał na koszt Wykonawcy).

3) Krzewy (jałowiec chiński płozacy – 2 szt. róża Matchpoint, trzmielina Fortune'a)

- a. bieżąca pielęgnacja: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie;
- b. przycinka sanitarna i pielęgnacyjna krzewów;
- c. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz.

4) Drzewa (wiśnia osobliwa – 6 szt., jarząb pospolity – 1 szt.)

- a. przeprowadzanie przycinki sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew (w razie potrzeby), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- b. podlewanie, grabienie liści.

5) Prace interwencyjne

- a. usuwanie wiatrołomów;
- b. usuwanie niebezpiecznego posuszu (uszkodzonych i zwisających gałęzi), wywóz bezzwłocznie po sprzątnięciu.

II. Przycinka sanitarna, pielęgnacyjna oraz usuwanie drzew i krzewów na terenach nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum – wykonywana każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia (w tym: zabezpieczenie miejsca przycinki, wynajęcie

podnośnika, zrębkowanie gałęzi, usunięcie karpiny, wywóz odpadów na składowisko, uporządkowanie miejsca wycinki, usunięcie drewna powstałego w wyniku wycinki oraz prace towarzyszące na koszt Wykonawcy)

Wszystkie prace pielęgnacyjne w koronach drzew należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Wszelkie odpady i drewno powstałe z wycinki drzew i krzewów Wykonawca zagospodaruje zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Przycinanie krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku. Cięcia formujące korony drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Korekta koron poprawiająca statykę drzew. Zrębkowanie gałęzi wraz z wywozem biomasy w dniu wykonania zabiegu na składowisko biomasy. Usuwanie na bieżąco odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony według potrzeb.

Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu na składowisko biomasy.

W przypadku zniszczenia drzew i krzewów, Zamawiający dochodził będzie od Wykonawcy wartości nałożonych na Zamawiającego kar lub grzywien, wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Szacowany wykaz prac do wykonania w okresie trwania Umowy	
usunięcie drzew o obwodzie do 60 cm	2 szt.
usunięcie drzew o obwodzie powyżej 60 cm	4 szt.
przycinka sanitarna drzew	4 szt.
usunięcie krzewów oraz samosiejek	4 m ²
usunięcie wiatrołomów drzew	4 szt.
usunięcie wiatrołomów gałęzi	8 m ²
wykonanie nasadzeń zastępczych	4 szt.

Wycinka drzew oraz wykonanie, pielęgnacja nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami oraz warunkami wydanymi przez właściwy organ i w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie drzewa, cięcie drzew przy powierzchni gruntu z uwzględnieniem wywozu drewna i pozyskanej biomasy. Usunięcie wiatrołomów drzew oraz gałęzi winna być poprzedzona protokołem z oględzin oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną przez Urząd Miasta Świnoujście.

Wykonane nasadzenia zastępcze winny zostać objęte odpowiednią pielęgnacją w celu utrzymania ich żywotności, na warunkach wskazanych w decyzji wydanej przez właściwy organ.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ADMINISTROWANYCH PRZEZ TBS LOKUM SP. Z O.O.	
LP.	ADRES
1	Bohaterów Wrzeźnie 7
2	Bolesława Chrobrego 23-28
3	Bunkrowa 2
4	Dąbrowskiego 4
5	Grunwaldzka 1A
6	Grunwaldzka 62A
7	Grunwaldzka 62B
8	Grunwaldzka 71A Garz
9	Jachtowa 2

10	Jaracza 65
11	Karsiborska 12
12	Ludzi Morza 2-4
13	Lutycka 5A
14	Łużycka 1
15	Łużycka 3
16	Łużycka 4
17	Łużycka 5
18	Łużycka 9
19	Miodowa 8
20	Modrzejewskiej 20
21	Mostowa 4
22	Norweska 1
23	Odrowców 7
24	Odrowców 9
25	Okólna 15
26	Piastowska 61
27	Piastowska 62-62A
28	Sosnowa 2
29	Steyera 51
30	Steyera dz.nr.188-150
31	Szwedzka/Holenderska (tzw. ścieżka zdrowia)
32	Toruńska 5
33	Wyspiańskiego 35C
34	Wyszyńskiego 2
35	Wyszyńskiego 7
36	Wyszyńskiego 8

III. Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Steyera 11-13 i ul. Steyera 15 w Świnoujściu - na zgłoszenie (łącznie, szacowana powierzchnia terenów zieleni: 1200 m²) – zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą Załącznik nr 1b do Zaproszenia:

1) Trawniki:

- a. pielęgnacja zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – dokładne zgrabienie trawnika, wertykulacja, aeracja, nawożenie nawozami;
- b. pielęgnacja terenów zieleni: koszenie trawy wraz z wygrabieniem i natychmiastowym wywozem skoszonej trawy, przycinka sanitarna krzewów, usuwanie przyrostów i uschniętych krzewów (sprzątnięcie i wywóz z posesji na koszt Wykonawcy – w zależności od potrzeb), podlewanie (w zależności od potrzeb);
- c. w czasie suszy trawnik należy kosić rzadziej (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (ziemia i trawa na koszt Wykonawcy);
- d. w przypadku uszkodzeń powierzchni trawników przez zwierzęta (np. dziki, krety, itp.) należy natychmiast tę powierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego;
- e. grabienie liści wraz z ich bezzwłocznym wywozem.

2) Prace interwencyjne:

- a. usuwanie wiatrołomów.

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia nr PZP.242.37.NB.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r.